



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar BEJ nr. 496/E/2017

Dosar Judecatoria Oradea 6027/271/2017

CATRE,

PRIMARIA HIDISELUL DE SUS

Sediu: Hidiselu de Sus, str. Principală, nr. 328, Jud. Bihor



Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul in Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, inregistrat la pozitia nr. 33/09.03.2012 in Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin Ordinul M.J. nr. 730/C/17.02.2012, in considerarea **art. 839 alin. (3) din cod procedura civila**, va rog sa dispuneti afisarea **Publicatiei de vanzare**, aferenta dos. exec. sus indicat, depusa alaturat, in locul amenajat pentru aceasta.

Atasam prezentei:

- *Publicatia de vanzare din 05.03.2024,*

in scopul indeplinirii atat a procedurii de afisare, prevazuta de art. sus indicat, cat si a procedurii de comunicare prevazuta de art. 839 alin. (1) lit. c) din cod procedura civila.

Intocmita azi 05.03.2024

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Felix Florin ARDELEAN





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar BEJ nr. 496/E/2017

Dosar Judecatoria Oradea 6027/271/2017

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul in Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, inregistrat la pozitia nr. 33/09.03.2012 in Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin Ordinul M.J. nr. 730/C/17.02.2012, in temeiul art. 839 Cod proc. civ., intocmim si afisam prezenta

PUBLICATIE DE VÂNZARE
emisa astazi 05.03.2024

In cauza de **executare silita imobiliara**, prin vanzare la licitatie publica, pornita la cererea **creditorului urmaritor LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, str. Semilunei nr. 4-6, Sector 2, impotriva **garantului fidejutor VLADICA ELENA** cu domiciliul in Oradea, Spl. Crișanei, nr. 18, bl. C10, sc. A, ap. 2, jud. Bihor, in baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de fidejusiune nr. OR1191/08.07.201 accesoriu Contractului de credit nr. OR1307 din 08.07.2015, modificat prin AA nr. 1 din 26.08.2015, AA nr. 2 din 06.10.2015, pentru incasarea creantei rezultate din titlul executoriu, sume la care se vor adauga dobanzile si penalitatile ce vor curge pana la data platii efective, precum si cheltuielile de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare, in temeiul art. 839 Cod de proc. civ., se publica urmatoarele:

- ❑ Văzând cererea de executare silită, formulată de *creditorul urmaritor*, prin care s-a solicitat executarea silită imobiliară asupra **imobilului** proprietatea *debitorului* constând în:
 - ⇒ "teren în intravilan în suprafață de 302 mp și construcții constând în magazin sătesc, având regim de înălțime Pasă de locuit în suprafață de 115 mp cu regim înălțime P în suprafață desfășurată de 150 mp, întabulate în CF 50570 a localitatii Hidiselu de Sus, avand nr. top 366/1; 366/1-C1, situate in Sumugiu (com. Hidiselu de Sus), jud Bihor".
- ❑ In baza art. 838 din Cod proc. civ., prin Incheierea din 05.03.2024 s-a fixat **termen pentru vanzare la licitatie** la data de **10.04.2024, orele 14⁰⁰**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor.
- ❑ În condițiile art. 837 alin.(1) din Cod procedură civilă, prețul de începere a licitației a fost stabilit prin Incheierea din 05.03.2024, conform Raportului de evaluare intocmit de expert evaluator din cadrul **SC ANTEVO SRL S.R.L.**, la valoarea de piata de **179154 lei**.
- ❑ **Prețul de începere** a licitației este **179154 lei**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte in scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, inainte de data fixata pentru licitatie.

Toate persoanele interesate de cumpararea imobilului, sunt invitate sa se prezinte la termenul de licitatie, la locul fixat in acest scop si, cu o zi inaintea termenului fixat, sa prezinte oferte de cumparare.

Ofertantii, in concordanta cu art. 839 alin. 1 lit. I) din Cod procedura civila, sunt obligati sa consemneze in contul si la dispozitia Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin, nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, deschis la Libra Internet Bank Suc.Oradea, pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand **10%** din pretul de pornire a licitatiei.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și a fost întocmită în 7 (șapte) exemplare, pentru îndeplinirea procedurii de afișare și comunicare prevăzute de art. 839 alin. (3) și art. 840 alin. (1) Cod procedură civilă.

Afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi 05.03.2024.

Prezenta publicație poate fi vizualizată și este afișată pe site-ul - <http://www.unejr.ro>.

Întocmită azi, 05.03.2024

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ardelean Felix Florin

