



## **H O T Ă R Ă R E**

### **privind actualizarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite in folosinta gratuita**

Având în vedere:

- procesul-verbal nr. 417/23.01.2024, întocmit de Comisia de analizare a cererilor depuse în baza Legii nr. 15/2003;
- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 458/25.01.2024 întocmit de către Compartimentul Cadastru, Informatica și Monitorizare Proceduri Administrative;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Ținând cont de prevederile:

- H.C.L. Hidiselu de Sus nr. 81/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- H.C.L. Hidiselu de Sus nr. 61/2021 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosința gratuită;
- H.C.L. Hidiselu de Sus nr.7/2022 privind actualizarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosința gratuită;
- H.C.L. Hidiselu de Sus nr.7/2023 privind actualizarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosința gratuită;
- art. 1-2 din H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- art. 354-355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDISELU DE SUS**

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se actualizează inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosința gratuită în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, potrivit anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Hidiselu de Sus.

**Art.3. Prezenta hotarare se comunica cu:**

- a) Institutia Prefectului judetului Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Monitorul Oficial Local.

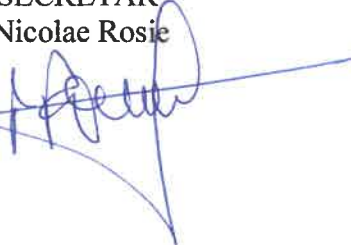
PRESEDINTE DE SEDINTA

Buda Ioan



CONTRASEMNEAZA

p.SECRETAR  
Nicolae Rosie



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 8/2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	31/01/2024	
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	...../...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	...../...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)5)</sup>	...../...../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>6)7)</sup>	...../...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>8)</sup> sau produce efecte juridice <sup>9)</sup> , dupa caz	...../...../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:  
1) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.  
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“  
2) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“  
3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...  
4) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“  
5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“  
6) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“  
7) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

**Nr. 8**

**Hidiselu de Sus, 31 ianuarie 2023**

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri din numarul total de 12 consilieri



**JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL LOCAL  
AL COMUNEI  
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,  
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,  
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,  
telefon/fax 0259 335 855,  
e-mail [hidiseludesus@cjbihor.ro](mailto:hidiseludesus@cjbihor.ro)  
[www.primaria-hidiseludesus.ro](http://www.primaria-hidiseludesus.ro)



Anexa nr. 1 la HCL nr.8/2024

**SITUAȚIA  
terenurilor disponibile aflate in domeniul privat al  
unitatii administrativ-teritoriale, din intravilanul  
localitatii Mierlau**

Comuna, orașul, municipiul, Hidișelu de Sus	Suprafața totală - mp -	din care:				
		Curți, construcții	Arabil	Vii	Livezi	Pășuni
Satul și/sau strada Mierlau	4425	4425	-	-	-	-
<b>TOTAL:</b>	<b>4.425</b>	<b>4.425</b>				

**Presedinte de sedinta**

Nelu Buda



**p. Secretar**

Nicolae Rosie



**SITUAȚIA**  
**terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al unității**  
**administrativ-teritoriale,**  
**din intravilanul comunei Hidiselu de Sus, detaliata**

<b>NR. CRT.</b>	<b>LOCALITATEA</b>	<b>NR. CADASTRAL</b>	<b>NR. CARTE FUNCIARA</b>	<b>SUPRAFAȚA TOTALĂ - MP -</b>
1	MIERLAU	50679	50679	406
2		50680	50680	408
3		50681	50681	411
4		50684	50684	400
5		50685	50685	400
6		50686	50686	400
7		50687	50687	400
8		50688	50688	400
9		50692	50692	400
10		50693	50693	400
11		50694	50694	400

**Presedinte de sedinta**

Nelu Buda



**p. Secretar**

Nicolae Rosie



**JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL LOCAL  
AL COMUNEI  
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,  
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,  
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,  
telefon/fax 0259 335 855,  
e-mail [hidiseludesus@cibihor.ro](mailto:hidiseludesus@cibihor.ro)  
[www.primaria-hidiseludesus.ro](http://www.primaria-hidiseludesus.ro)



**COMISIA PENTRU ACTIVITATI SOCIAL – CULTURALE, CULTE, INVATAMANT,  
SANATATE SI FAMILIE, MUNCA SI PROTECTIE SOCIALA, PROTECTIE COPII,  
TINERET SI SPORT**

**AVIZUL**  
Nr. 2 din 31.01.2024

**pentru P.H.C.L. nr. 457/2024 privind actualizarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite in folosinta gratuita**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

**Comisia pentru activitati social – culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 457/2024 privind actualizarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite in folosinta gratuita, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidiseșelu de Sus.

Presedintele comisiei,  
Moca Gheorghe-Ionut

Secretarul comisiei,  
Buda Ioan





JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL LOCAL  
AL COMUNEI  
HIDIȘELU DE SUS

România, Jud. Bihor,  
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,  
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,  
telefon/fax 0259 335 855,  
e-mail [hidiseludesus@cjbihor.ro](mailto:hidiseludesus@cjbihor.ro)  
[www.primaria-hidiseludesus.ro](http://www.primaria-hidiseludesus.ro)



---

**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU SI TURISM**

**AVIZUL**

Nr. 6 din 31.01.2024

**pentru P.H.C.L. nr. 457/2024 privind actualizarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite in folosinta gratuita**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

**Comisia juridica si de disciplina, protectie mediu si turism  
adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 457/2024 privind actualizarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite in folosinta gratuita, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,  
Curpas Florian

Secretarul comisiei  
Birta Florian Viorel







## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotarare privind actualizarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite in folosinta gratuita**

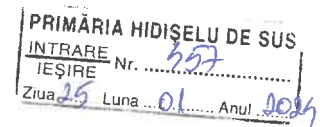
Proiectul de hotarare in cauza a fost initiat avand in vedere prevederile art. 1 si 2 din H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, care reglementeaza procedura de identificare si inventariere a terenurilor disponibile si libere de sarcini aflate in domeniul privat al unitatilor administrativ teritoriale, care pot fi acordate tinerilor pentru construirea de locuinte;

Prevederile indicate au fost respectate, potrivit procesului-verbal inregistrat la Primaria comunei Hidiselu de Sus cu nr. 417/23.01.2024, intocmit de Comisia de analiza a cererilor depuse in baza Legii nr. 15/2003, in urma caruia s-a intocmit situatia terenurilor disponibile aflate in domeniul privat al comunei Hidiselu de Sus, din intravilanul localitatii Mierlau, reprezentand anexele nr. 1-2 la procesul verbal, actualizandu-se astfel situatia aprobata prin H.C.L. nr. 61/30.06.2021, H.C.L. nr. 7/27.01.2022 si H.C.L. nr. 7/31.01.2023.

In temeiul celor indicate mai sus si ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consider oportun proiectul de hotarare in discutie, acesta putand fi aprobat in forma initiata si propun dezbaterea acestuia in cadrul sedintei consiliului local.

**INSPECTOR,  
Vlad Onaca**





## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotarare privind actualizarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite in folosinta gratuita

La nivelul comunei Hidiselu de Sus in anul 2023, au fost atribuite 7 terenuri in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare, luand in considerare inventarul validat in acelasi an.

Pentru a veni in sprijinul tinerilor si in vederea stoparii migratiei cetatenilor, propunem sa atribuim, din nou, terenuri in vederea construirii unei locuinte proprietate personala. Asadar, pentru a realiza cele propuse, primul pas este actualizarea inventarului aferent acestor terenuri.

Luand in considerare cele indicate, propun consiliului local spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare in cauza.

PRIMAR  
Adrian Petroi





Nr. 4/7 din 23.01.2024

## PROCES VERBAL

Comisia de analizare a cererii depusa in baza Legii nr. 15/2003 constituita prin Dispozitia Primarului comunei Hidiselu de Sus nr. 163/2020, modificata prin Dispozitia nr. 2/2022, s-a intrunit pentru identificarea si inventarierea terenurilor din domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale, situate in intravilanul localitatilor, care sunt disponibile si libere de sarcini, in vederea atribuirii in folosinta gratuita potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

De asemenea, se are in vedere Regulamentul privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala aprobat prin H.C.L. nr. 81/2019.

Pentru singurul punct al acestei sedinte, si anume actualizarea situatiei terenurilor, se au in vedere urmatoarele:

- H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 61/2021 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite in folosinta gratuita;
- H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 7/2022 privind actualizarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite in folosinta gratuita;
- H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 7/2023 privind actualizarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite in folosinta gratuita;
- H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 37, 89, 96, 97, 98 si 101/2023 privind atribuirea in folosinta gratuita a unor terenuri in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, pentru 7 beneficiari;

Potrivit documentelor analizate, terenurile ramase neatribuite sunt situate in intravilanul localitatilor, disponibile si libere de sarcini, fapt pentru care este intocmita situatia terenurilor disponibile aflate in domeniul privat al comunei Hidiselu de Sus, din intravilanul localitati Mierlau, actualizata, care se anexeaza prezentului proces-verbal, reprezentand anexa nr. 1-2.

Se supune spre aprobare situatia in cauza si este aprobata cu unanimitate.

Curpas Florian – Ne vom mai reuni pentru a dezbate cererile pentru locurile de casa, pentru moment lucrarile comisiei se incheie.

Comisia:

Curpas Florian – presedinte

Stiube Adrian – membru

Belenesi Lucian – membru