



HOTĂRÂRE

privind convocarea adunării proprietarilor, în vederea desemnării unui reprezentant ai acestora pentru a face parte din Comisia Locala de aplicare a Legilor Fondului Funciar ca urmare a vacantării unei pozitii

Având în vedere:

- ordinul nr. 72 din 01.02.2023 privind modificarea componentei Comisiei Locale de aplicare a Legilor Fondului Funciar emis de Institutia Prefectului-Judetul Bihor;
- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Hidîșelu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;
- raportul de specialitate nr.560/29.01.2024 întocmit de Compartimentul Cadastru, Informatica si Monitorizare Proceduri Administrative;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Ținând cont de prevederile:

- art. 2, alin. (1), lit. h) din Hotararea de Guvern nr. 890/2005, pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile si funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, a modelului si modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum si punerea in posesie a proprietarilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 12 alin. (1)-(3) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. s), alin. (14) si ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

HOTARASTE:

Art.1. Se convoaca adunarea proprietarilor din comuna Hidîșelu de Sus, in data de 07.02.2024, ora 15:30, in sala de sedinte a Consiliului Local al comunei Hidîșelu de Sus, in vederea desemnării unui reprezentant ai foștilor proprietari deposedați sau moștenitorilor acestora, pentru a face parte din Comisia Locala de aplicare a Legilor Fondului Funciar, ca urmare a vacantării unei pozitii din cadrul comisiei.

Art.2. Adunarea proprietarilor din comuna Hidîșelu de Sus va fi legal constituita daca este prezenta majoritatea din numarul acestora.

Art.3. Hotararea privind alegerea reprezentantului proprietarilor in Comisia Comunală de Fond Funciar Hidîșelu de Sus se adopta cu majoritate simpla.

Art.4. Primarul comunei Hidîșelu de Sus în calitate de Presedinte al Comisiei Comunale de Fond Funciar Hidîșelu de Sus va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului- Judetul Bihor;
- Primarul comunei Hidîșelu de Sus;
- Compartimentul Cadastru, Informatica si Monitorizare Proceduri Administrative;
- Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Buda Ioan



CONTRASEMNEAZA

p. SECRETAR
Nicolae Roșie

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 12/2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input checked="" type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	31/01/2024	
2	Comunicarea catre primar ²⁾/...../2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾/...../2024	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾/...../2024	-
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁵⁾/...../2024	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz/...../2024	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. ²⁾ Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata defnita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“ ³⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“ ⁴⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... ⁵⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ⁶⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“ ⁷⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“ ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			



Nr. 12

Hidiselu de Sus, 31 ianuarie 2024

Accasta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri din numarul total de 12 consilieri



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

ROMANIA, JUDE. BIHOR,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cibihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



**COMISIA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICO FINANCIARE, AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM, AGRICULTURA**

AVIZUL

Nr. 8 din 31.01.2024

pentru P.H.C.L. nr. nr. 559/2024 privind convocarea adunarii proprietarilor, în vederea desemnării unui reprezentant ai acestora pentru a face parte din Comisia Locala de aplicare a Legilor Fondului Funciar ca urmare a vacantarii unei pozitii

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia pentru activitati economico financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura adopta urmatorul aviz.

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului nr. 559/2024 privind convocarea adunarii proprietarilor, în vederea desemnării unui reprezentant ai acestora pentru a face parte din Comisia Locala de aplicare a Legilor Fondului Funciar ca urmare a vacantarii unei pozitii, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Silaghi Vasile

Secretarul comisiei,
Belenesi Lucian



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

ROMANIA, JUDEȚUL BIHOR,
loc. Hidiseșelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cibihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU SI TURISM

AVIZUL

Nr. 10 din 31.01.2024

pentru P.H.C.L. nr. 559/2024 privind convocarea adunarii proprietarilor, în vederea desemnării unui reprezentant ai acestora pentru a face parte din Comisia Locala de aplicare a Legilor Fondului Funciar ca urmare a vacanțării unei poziții

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

**Comisia juridica si de disciplina, protectie mediu si turism
adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 559/2024 privind convocarea adunarii proprietarilor, în vederea desemnării unui reprezentant ai acestora pentru a face parte din Comisia Locala de aplicare a Legilor Fondului Funciar ca urmare a vacanțării unei poziții, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidiseșelu de Sus.

Presedintele comisiei,
Curpas Florian

Secretarul comisiei
Birta Florian Viorel



Compartimentul Cadastru, Informatica si Monitorizare Proceduri Administrative
Nr. 560 din 29.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind convocarea adunarii proprietarilor, în vederea desemnării unui reprezentant ai acestora pentru a face parte din Comisia Locala de aplicare a Legilor Fondului Funciar ca urmare a vacantarii unei pozitii

Având în vedere:

- art. 2 din HG nr. 890/2005 Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare,

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Hidișelu de Sus,

În conformitate cu:

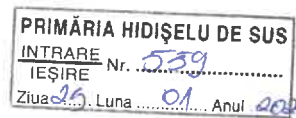
- prevederile art. 12 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2, alin. 1, lit. h din Hotărârea de Guvern nr. 890/2005, pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare, prin care din Comisia locală de Fond Funciar fac parte: *“2-4 reprezentanți ai fostilor proprietari deposedați sau mostenitorii acestora care au solicitat terenuri în termenul legal, în funcție de mărimea comunei, orașului sau municipiului. Pentru alegerea reprezentanților proprietarilor în comisia locală, consiliul local convoacă o adunare a proprietarilor, în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament sau de la vacantarea unei poziții în comisie, adunare care va fi legal constituită dacă este prezentă majoritatea din numărul acestora.*

Hotărârea privind alegerea reprezentanților proprietarilor în comisie se adoptă cu majoritatea simplă, jumătate plus unu, din numărul celor prezenți. Reprezentanții proprietarilor pot fi revocați cu respectarea procedurii de mai sus. Organizarea adunării pentru revocarea reprezentanților proprietarilor trebuie să fie solicitată, în scris, de cel puțin 25% dintre proprietari.”

Ținând cont de cele prezentate, transmitem spre analiză și adoptare Consiliului local al comunei Hidișelu de Sus proiectul de hotărâre privind convocarea adunării proprietarilor de teren din comuna Hidișelu de Sus, în vederea desemnării unui reprezentant al acestora în Comisia Comunală de Fond Funciar Hidișelu de Sus.

INSPECTOR,
Vlad Onaca



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind convocarea adunarii proprietarilor, în vederea desemnării unui reprezentant ai acestora pentru a face parte din Comisia Locala de aplicare a Legilor Fondului Funciar ca urmare a vacantării unei pozitii

Având în vedere faptul ca dl. Cret Florian membru al Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar reprezentat al fostilor proprietari deposedati sau mostenitori acestora a decedat, este necesar inlocuirea acestuia cu un alt membru.

Desemnarea unui nou membru se face de catre adunarea fostilor proprietari sau mostenitorilor acestora. Acesta adunare se convoaca de catre Consiliul Local al comunei Hidiselu de Sus in conformitate cu prevederile art. 2, alin. (1), lit.h) din H.G. nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atributiile si functionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, a modelului si modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum si punerea in posesie a proprietarilor.

Data propusa pentru convocarea acestei adunari este de 07.02.2024, orele 15³⁰, in sala de sedinte a Consiliului Local al comunei Hidiselu de Sus.

Ținând cont de aspectele de mai sus propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al comunei Hidiselu de Sus, proiectul de hotarare in forma prezentata.

PRIMAR,
Adrian Petroș

PRIMAR

