

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ORADEA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
NEAGOȘ DOREL



sediu Strada Parcul Traian, numărul 1, etajul 1, apartamentul 14/A,  
Municipiul Oradea, Județul Bihor  
e-mail bej.neagos@gmail.com  
tel. 0 359 410 630, Mobil 0 730 044 302  
CIF RO 29 979 536  
cont RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 36 816 311

Dosar executare nr. 81/2022

15.01.2024



## ADRESĂ DE ÎNAINȚARE ACTE

1 Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA HIDIȘELU DE SUS, CIF 4 660 743, cu sediul în Comuna Hidiseșu de Sus, Județul Bihor, România.

5 Subsemnatul, NEAGOȘ DOREL, executor judecătoresc în cadrul BEJ NEAGOȘ DOREL, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada Parcul Traian, numărul 1, etajul 1, apartamentul 14/A, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 033, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

vă comunicăm anexa Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 15.01.2024 (nr. termen curent: 13).

Prezenta adresă de înaintare a fost emisă la sediul biroului azi 15.01.2024.

Executor judecătoresc,  
NEAGOȘ DOREL

*Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.*

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL ORADEA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
NEAGOȘ DOREL



sediu Strada Parcul Traian, numărul 1, etajul 1, apartamentul 14/A,  
Municipiul Oradea, Județul Bihor  
e-mail bej.neagos@gmail.com  
tel. 0 359 410 630, Mobil 0 730 044 302  
CIF RO 29 979 536  
cont RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 36 816 313

Dosar executare nr. 81/2022

15.01.2024

**ADRESĂ PRIMĂRIE — AFIȘARE**  
**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

1 Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA HIDIȘELU DE SUS, CIF 4 660 743, cu sediul în Comuna Hidișelu de Sus, Județul Bihor, România.

Domnule Primar,

5 Subsemnatul, NEAGOȘ DOREL, executor judecătoresc în cadrul BEJ NEAGOȘ DOREL, de pe lângă Judecătoria Oradea — Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada Parcul Traian, numărul 1, etajul 1, apartamentul 14/A, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 033, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

în conformitate cu disp. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă,

vă rugăm să afișați

10 la sediul dvs. actul anexa Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 15.01.2024 (nr. termen curent: 13) prin care anunțăm vânzarea la licitație a bunului imobil precizat.

În temeiul disp. art. 839 alin. (6) teza a treia din Codul de procedură civilă, vă rugăm să ne comunicați procesul-verbal prin care constatați afișarea.

Executor judecătoresc,  
NEAGOȘ DOREL

*Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.*





sediu Strada Parcul Traian, numărul 1, etajul 1, apartamentul 14/A,  
Municipiul Oradea, Județul Bihor

e-mail bej.neagos@gmail.com

☎ tel. 0 359 410 630, Mobil 0 730 044 302

CIF RO 29 979 536

cont RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 deschis la

cons. Libra Internet Bank S.A.



act 36 816 090

Dosar executare nr. 81/2022

15.01.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ XIII

1 Subsemnatul, NEAGOȘ DOREL, executor judecătoresc în cadrul BEJ NEAGOȘ DOREL, de pe lângă  
Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada Parcul Traian, numărul 1, etajul 1,  
apartamentul 14/A, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 033, România, numit prin Ordinul  
Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 81/2022 din data de 27.01.2022, ce  
5 face obiectul dosarului de executare silită numărul 81 din data de 27.01.2022, având creditor pe BAN-  
CA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipi-  
ul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improve-  
ment Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House,  
etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe dna. MIULESCU  
10 Cristiana-Felicia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Hidișelu de Sus, numărul 194, Județul Bi-  
hor, România, având adresa de corespondență în Strada Stelian Vasilescu, numărul 12, Municipiul Ora-  
dea, Județul Bihor, România, în baza Contract de ipotecă imobiliară – modificat și completat prin  
incheierea de rectificare a erorii materiale din oficiu nr. 110/17.11.2016, nr. 4272 din 16.11.2016,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de  
14.02.2024 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Proprietate imobiliara constituita din teren intravilan, in suprafata din acte de 1.845 mp  
( masurata 1.544 mp) impreuna cu constructii, astfel: S construita la sol 219 mp, casa de locuit, con-  
struita in regim D ( partial) P+E (partial), suprafata construita desfasurata= 255 mp, inscrisa sub A1.1,  
20 S construita la sol 58 mp: magazine, inscrisa sub A1.2 si S construita la sol 57 mp: casa de locuit. Con-  
structia in regim D ( partial) + P supr constr desf = 91 mp, inscrisa sub A1.3. Proprietatea imobiliara  
este inscrisa in C.F. nr. 55129 a loc Hidișelu de Sus, terenul de sub A1 cu nr. cad. 55129, constructia  
de sub A1.1 cu nr. cad 55129-C1, constructia de sub A1.2 cu nr. cad 55129-C2 si constructia de sub A1.3  
25 cu nr. cad. 55129-C3., tip teren intravilan in suprafata de 1.845 mp impreuna cu constructii ; nr. carte  
funciară 55129 Hidișelu de Sus; nr. cadastral Terenul de sub A1 cu nr cad 55129, constructia de sub  
A1.1 cu nr. cad. 55129-C1, constructia de sub A1.2 cu nr. cad 55129-C2 si Constructia de sub A1.3 cu  
nr. cad 55129-C3; adresă Comuna Hidișelu de Sus, numărul 194, Județul Bihor, România; proprietar:  
dna. MIULESCU Cristiana-Felicia, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 363 500 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 727 000 RON.

30 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor  
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată  
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
35 sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

PENTRU JUSTIȚIE.  
Opis 36819081/15.1.24 A SE ÎNMÂNĂ CU PRIORITATE.  
**Unitatea Administrativ-Teritorială**  
**Comuna Hidișelu de Sus (Primăria)**  
Com. Hidișelu de Sus, Jud. Bihor (la primărie)

**OPIS ACTE 36819081/15.1.24**

**1. ds. 81/2022** – 1.1 Adresă primărie–afișare publicație de vânzare imobiliară/15.1.24 ; 1.2 Publicație de vânzare imobiliară/15.1.24 ; 1.3 Adresă de înaintare acte 36816311/15.1.24