



HOTĂRÂRE

privind dezlipirea terenului cu nr. cadastral 56812 – Hidișelu de Sus, înscris în C.F. nr.56812 - Hidișelu de Sus, aparținând domeniului privat al comunei Hidișelu de Sus

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Hidișelu de Sus, initiatorul proiectului de hotărâre;

- raportul de specialitate nr. 6753/13.11.2023 întocmit de Compartimentul Cadastru;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Ținând cont de prevederile:

- documentația cadastrală cu propunere de dezmembrare a parcelei cu nr. cadastral 56812, în două parcele, din care Lotul 1 cu nr. cadastral 57031, în suprafață de 200 mp și Lotul 2 cu nr. cadastral 57030 în suprafață de 159.779 mp;

- referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 139830 din 08.11.2023, privind certificarea dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 56812;

- art. 879 alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18 lit. e), din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (14), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipirea suprafeței de 159.979 mp, teren identificat cu nr. cadastral 56812, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire)			Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral dezmembrat	CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața înscrisă în CF - mp -	Nr. Lot	Nr. Cadastral nou constituit	Suprafața nr. Cadastral nou constituit - mp -	Mențiuni
56812	56812 – Hidișelu de Sus	159.979	Lot 1	57031	200	Teren - proprietate publică a UAT - Hidișelu de Sus
			Lot 2	57030	159.779	Teren - proprietate privată a UAT – Hidișelu de Sus

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a două noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- Lot 1, cu nr. cadastral 57031 - teren, proprietate publică a UAT – Hidiselu de Sus;
- Lot 2, cu nr. cadastral 57030 - teren, proprietate privată a UAT – Hidiselu de Sus.

Art.3. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile și Inventarul domeniului public al UAT – Hidiselu de Sus, conform celor aprobate prin prezenta Hotărâre.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Hidiselu de Sus să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- Compartimentul Cadastru;
- Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Buda Ioan



CONTRASEMNEAZA

p. SECRETAR
Nicolae Rosie

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 108/2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	16/11/2023	
2	Comunicarea catre primar ²⁾/...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾/...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica ^{4,5)}/...../.....	-
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ^{6,7)}/...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁸⁾ sau produce efecte juridice ⁹⁾ , dupa caz/...../.....	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. ²⁾ Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“ ³⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“ ⁴⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... ⁵⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ⁶⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“ ⁷⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“ ⁸⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

Nr. 108

Hidiselu de Sus, 16 noiembrie 2023

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri din numarul total de 12 consilieri



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU SI TURISM

AVIZUL

Nr. 85 din 16. 11 2023

pentru P.H.C.L nr. 6752/2023 privind dezlipirea terenului cu nr. cadastral 56812 – Hidiselu de Sus, inscris in C.F. nr.56812 - Hidiselu de Sus, apartinand domeniului privat al comunei Hidiselu de Sus

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul viceprimar, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

**Comisia juridica si de disciplina, protectie mediu si turism
adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 6752/2023 privind dezlipirea terenului cu nr. cadastral 56812 – Hidiselu de Sus, inscris in C.F. nr.56812 - Hidiselu de Sus, apartinand domeniului privat al comunei Hidiselu de Sus, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Curpas Florian

Secretarul comisiei
Birta Florian Viorel



**COMISIA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICO FINANCIARE, AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM, AGRICULTURA**

AVIZUL

Nr. 66 din 16.11. 2023

**pentru P.H.C.L. nr. 6752/2023 privind dezlipirea terenului cu nr. cadastral 56812 –
Hidiseșu de Sus, inscris in C.F. nr.56812 - Hidiseșu de Sus, apartinand domeniului
privat al comunei Hidiseșu de Sus**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi
Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv
al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a
consiliului local,

**Comisia pentru activitati economico financiare, amenajarea teritoriului si
urbanism, agricultura adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. P.H.C.L nr.
6752/2023 privind dezlipirea terenului cu nr. cadastral 56812 – Hidiseșu de Sus, inscris in
C.F. nr.56812 - Hidiseșu de Sus, apartinand domeniului privat al comunei Hidiseșu de Sus,
fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul
recomandat, secretarului general al comunei Hidiseșu de Sus.

Presedintele comisiei,
Silaghi Vasile

Secretarul comisiei,
Belenesi Lucian



Compartimentul Cadastru
Nr. 6753 din 13.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind dezlipirea terenului cu nr. cadastral 56812 – Hidiselu de Sus, inregistrat in C.F. nr. 56812 - Hidiselu de Sus, apartinand domeniului privat al comunei Hidiselu de Sus

Avand in vedere initiativa primarului si solicitarea Serviciului de Telecomunicatii Speciale inregistrata sub nr. 6354 din 24.10.2023, prin care se solicita dezmembrarea terenului cu nr. cad. 56812 in vederea amplasarii noii retele de radiocomunicatii.

Vazand documentatia cadastrala pentru dezmembrarea nr. cadastral 56812 Hidiselu de Sus aprobata prin referatul de admitere nr. 139830/2023 intocmita conform dispozitiilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare si a Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), ale art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 297 din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN

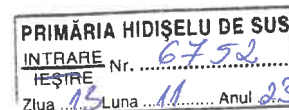
Consiliului Local al comunei Hidiselu de Sus

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 159.979 mp, teren identificat cu nr. cadastral 56812, astfel:

Situția actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)			Situția viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cadastral dezmembrat	CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața înscrisă în CF - mp -	Nr. Lot	Nr. Cadastral nou constituit	Suprafața nr. Cadastral nou constituit - mp -	Mențiuni
56812	56812 – Hidiselu de Sus	159.979	Lot 1	57031	200	Teren - proprietate publică a UAT - Hidiselu de Sus
			Lot 2	57030	159.779	Teren - proprietate privată a UAT – Hidiselu de Sus

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a două noi coli de Carte Funciara, pentru nr. cadastrale constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului aprobat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, astfel:
 - Lot 1, cu nr. cadastral 57031 - teren, proprietate publică a UAT – Hidiselu de Sus;
 - Lot 2, cu nr. cadastral 57030 - teren, proprietate privată a UAT – Hidiselu de Sus.
3. Aprobarea actualizării inventarului domeniului public al comunei Hidiselu de Sus în concordanță cu dispozițiile aprobate la pct. 1 din prezentul Raport de Specialitate.

INSPECTOR,
Vlad Onaca



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind dezlipirea terenului cu nr. cadastral 56812 – Hidîșelu de Sus, inscris in C.F. nr.56812 - Hidîșelu de Sus, aparținand domeniului privat al comunei Hidîșelu de Sus

Terenul avand nr. cadastral 56812 - Hidîșelu de Sus, inscris in C.F. nr. 56812 - Hidîșelu de Sus face obiectul solicitării Serviciului de Telecomunicații Speciale inregistrat sub nr. 6354 din 24.10.2023, care este interesat de preluarea unei suprafețe de 200 mp, și trecerea în domeniul public, în vederea dării în administrarea STS, prin hotarare de Guvern.

Vazand documentația cadastrală cu propunere de dezmembrare a parcelei cu nr. cadastral 56812, în două parcele, din care Lotul 1 cu nr. cadastral 57031, în suprafață de 200 mp și Lotul 2 cu nr. cadastral 57030 în suprafață de 159.779 mp și Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 139830 din 08.11.2023, privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 56812;

Ținând cont de cele prezentate, de prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun consiliului local spre dezbateri și aprobare prezentul proiect de hotarare.

PRIMAR
Adrian Petroș





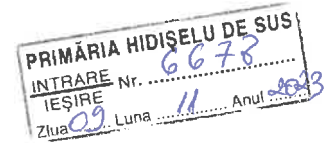
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea
 Adresa: Localitate: Oradea , Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal:
 410087 , Tel: 0259401305

Nr.cerere	139830
Ziua	03
Luna	11
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA HIDIȘELU DE SUS
 Domiciliul Loc. Hidiselu De Sus, Nr. 328, Jud. Bihor



Referitor la cererea inregistrată sub numărul **139830** din data **03-11-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Hidiselu De Sus, Jud. Bihor, UAT Hidiselu de Sus avand numarul cadastral 56812 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **57030** situat in Loc. Hidiselu De Sus, Jud. Bihor, UAT Hidiselu de Sus avand suprafata măsurată 159779 mp;
- 2) **57031** situat in Loc. Hidiselu De Sus, Jud. Bihor, UAT Hidiselu de Sus avand suprafata măsurată 200 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 08-11-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OCTAVIAN PAVEL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Localitate: Oradea , Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal: 410087 , Tel: 0259401305

Nr.cerere	139830
Ziua	03
Luna	11
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 56812 / UAT Hidișelu de Sus

TEREN Partial Intravilan

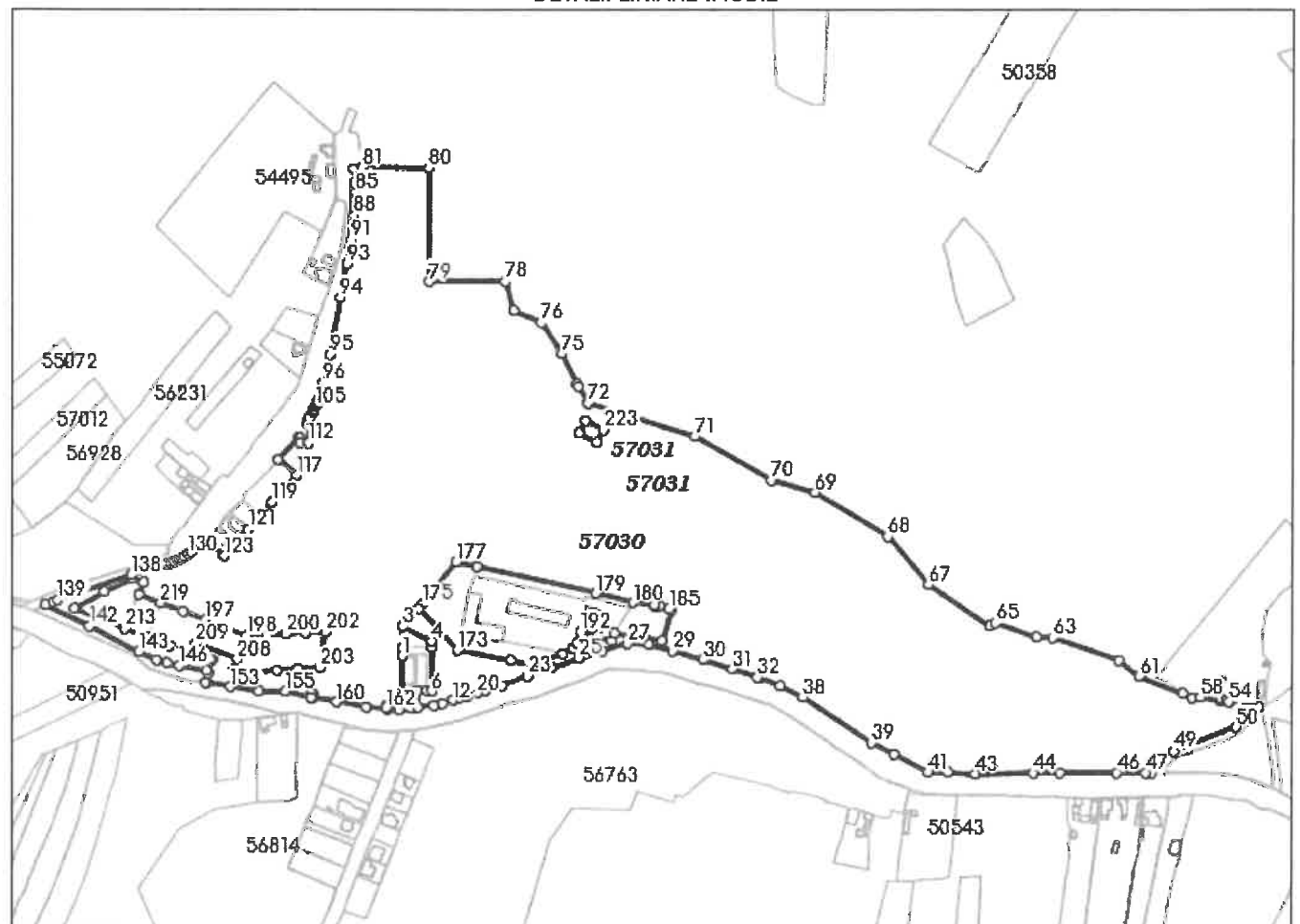
Adresa: Loc. Hidișelu De Sus, Jud. Bihor

Comuna/Oraș/Municipiu: Hidișelu de Sus

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
56812	159979	Teren neimpregmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.109			Teren intravilan
2	curti constructii	DA	326			Teren intravilan
3	drum	DA	4.776			Teren intravilan
4	pasune	DA	6.258			Teren intravilan
5	pasune	DA	1.608			Teren intravilan
6	pasune	DA	9.594			Teren intravilan
7	curti constructii	DA	3.000			Teren intravilan
8	neproductiv	NU	1.812			Teren extravilan
9	pasune	DA	10.989			Teren intravilan
10	pasune	NU	116.297			Teren extravilan
11	pasune	DA	3.210			Teren intravilan
TOTAL:			159.979			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.0	2	3	17.541	3	4	27.186
4	5	5.405	5	6	37.0	6	7	4.33
7	8	7.509	8	9	13.818	9	10	13.754
10	11	7.087	11	12	9.28	12	13	5.143
13	14	3.892	14	15	2.024	15	16	2.308
16	17	1.4	17	18	2.317	18	19	0.195
19	20	8.34	20	21	7.082	21	22	14.986
22	23	22.074	23	24	20.875	24	25	24.277
25	26	20.654	26	27	22.406	27	28	18.299
28	29	20.146	29	30	26.016	30	31	25.397
31	32	22.372	32	33	0.739	33	34	1.4
34	35	0.739	35	36	0.2	36	37	18.389
37	38	20.804	38	39	68.894	39	40	21.423
40	41	32.763	41	42	16.458	42	43	23.301
43	44	48.516	44	45	23.155	45	46	47.041
46	47	24.36	47	48	4.441	48	49	26.086
49	50	56.043	50	51	25.512	51	52	5.999
52	53	4.348	53	54	15.729	54	55	2.053
55	56	4.632	56	57	1.955	57	58	17.074
58	59	6.981	59	60	8.593	60	61	38.537
61	62	21.724	62	63	58.884	63	64	13.748
64	65	36.708	65	66	4.847	66	67	62.514
67	68	52.728	68	69	71.536	69	70	37.96
70	71	72.501	71	72	94.152	72	73	15.963
73	74	2.776	74	75	28.592	75	76	31.007
76	77	24.928	77	78	25.083	78	79	62.855
79	80	95.274	80	81	55.79	81	82	6.9
82	83	11.282	83	84	1.43	84	85	6.717
85	86	6.722	86	87	6.723	87	88	6.722
88	89	6.722	89	90	6.723	90	91	6.722
91	92	6.728	92	93	13.439	93	94	29.237

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
94	95	48.391	95	96	24.759	96	97	2.297
97	98	2.31	98	99	2.308	99	100	2.309
100	101	2.309	101	102	2.308	102	103	2.32
103	104	2.298	104	105	2.309	105	106	2.29
106	107	3.144	107	108	5.413	108	109	1.737
109	110	1.697	110	111	1.737	111	112	15.569
112	113	7.0	113	114	3.406	114	115	1.4
115	116	24.298	116	117	20.0	117	118	15.0
118	119	15.0	119	120	15.0	120	121	15.0
121	122	15.0	122	123	15.0	123	124	20.0
124	125	0.901	125	126	5.814	126	127	3.296
127	128	3.325	128	129	3.319	129	130	3.314
130	131	3.315	131	132	3.305	132	133	2.131
133	134	1.221	134	135	3.289	135	136	3.315
136	137	3.302	137	138	31.574	138	139	65.418
139	140	4.546	140	141	6.177	141	142	41.102
142	143	46.939	143	144	16.044	144	145	9.208
145	146	10.675	146	147	23.478	147	148	9.771
148	149	2.0	149	150	11.537	150	151	8.06
151	152	0.554	152	153	20.125	153	154	23.499
154	155	22.726	155	156	21.889	156	157	2.872
157	158	1.4	158	159	2.889	159	160	20.203
160	161	25.432	161	162	16.317	162	163	1.918
163	164	1.4	164	165	1.918	165	166	9.477
166	167	10.785	167	168	14.458	168	169	7.509
169	170	30.0	170	171	107.398	171	172	17.38
172	173	45.097	173	174	47.286	174	175	5.0
175	176	15.177	176	177	29.288	177	178	18.102
178	179	101.3	179	180	32.751	180	181	18.12
181	182	0.485	182	183	0.052	183	184	4.213
184	185	8.231	185	186	2.017	186	187	27.219
187	188	1.387	188	189	13.531	189	190	26.564
190	191	6.722	191	192	26.809	192	193	9.681
193	194	5.144	194	195	9.63	195	196	27.897
196	197	273.853	197	198	36.785	198	199	16.7
199	200	16.15	200	201	16.3	201	202	16.45
202	203	30.009	203	204	18.0	204	205	18.0
205	206	18.0	206	207	18.0	207	208	8.895
208	209	36.707	209	210	8.993	210	211	20.0
211	212	20.0	212	213	20.0	213	214	46.17
214	215	28.849	215	216	26.039	216	217	9.81
217	218	10.81	218	219	20.001	219	220	20.0
220	221	20.0	221	222	358.335	222	223	16.991
223	224	11.96	224	225	16.981	225	1	11.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	139830	03.11.2023	08.11.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 139830 înregistrată la data de 03.11.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	57030	159779	Loc. Hidiseșelu De Sus, Jud. Bihor
2	57031	200	Loc. Hidiseșelu De Sus, Jud. Bihor

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 08-11-2023

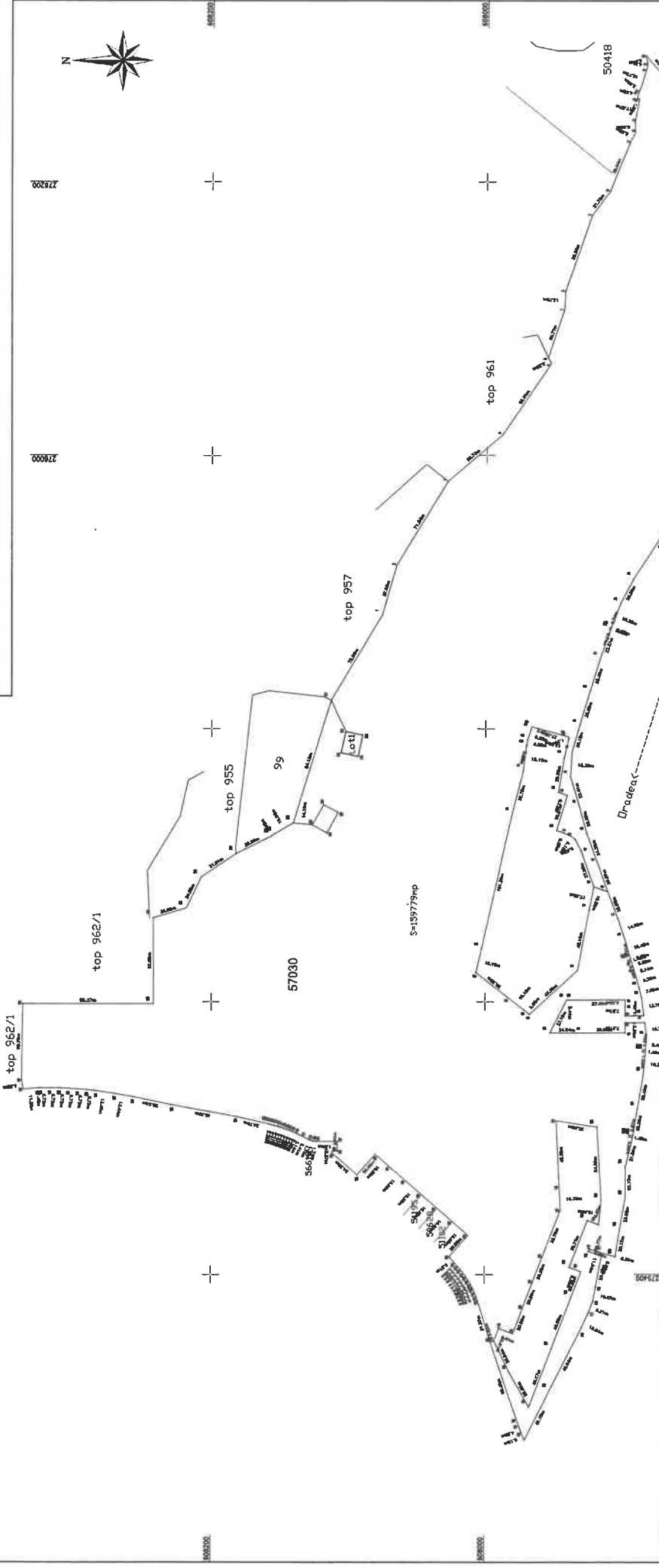
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

OCTAVIAN PAVEL

ANEXA NR.10
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: intravilan, Loc. Hidiselu De Sus, Jud. Bihor
57030	159779	
Nr. Carte Funciara:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
Lot 2	Hidiselu De Sus	



A. Date referitoare la teren

Nr. incalz	Cat. supraf. de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	2.126	Teren intravilan
2	DR	4.776	Teren extravilan
3	P	6.258	Teren intravilan
4	P	1.609	Teren intravilan
5	P	9.534	Teren intravilan
6	CC	3.000	Teren extravilan
7	P	10.516	Teren intravilan
8	P	116.027	Teren intravilan
9	P	3.210	Teren intravilan
10	P		
11	P		
Total		159779	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Medium
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 159779mp

Inspector
Confirm intocirea imobilului in baza de date integrat si scrierea matriculei cadastrale.

Octavian Pavel
Seful Serviciului Cadastral

Director
Date: 2023.11.08
Stampa: 14.01.30-02'00

Inspector
Confirm intocirea matriculei cadastrale si scrierea matriculei cadastrale.

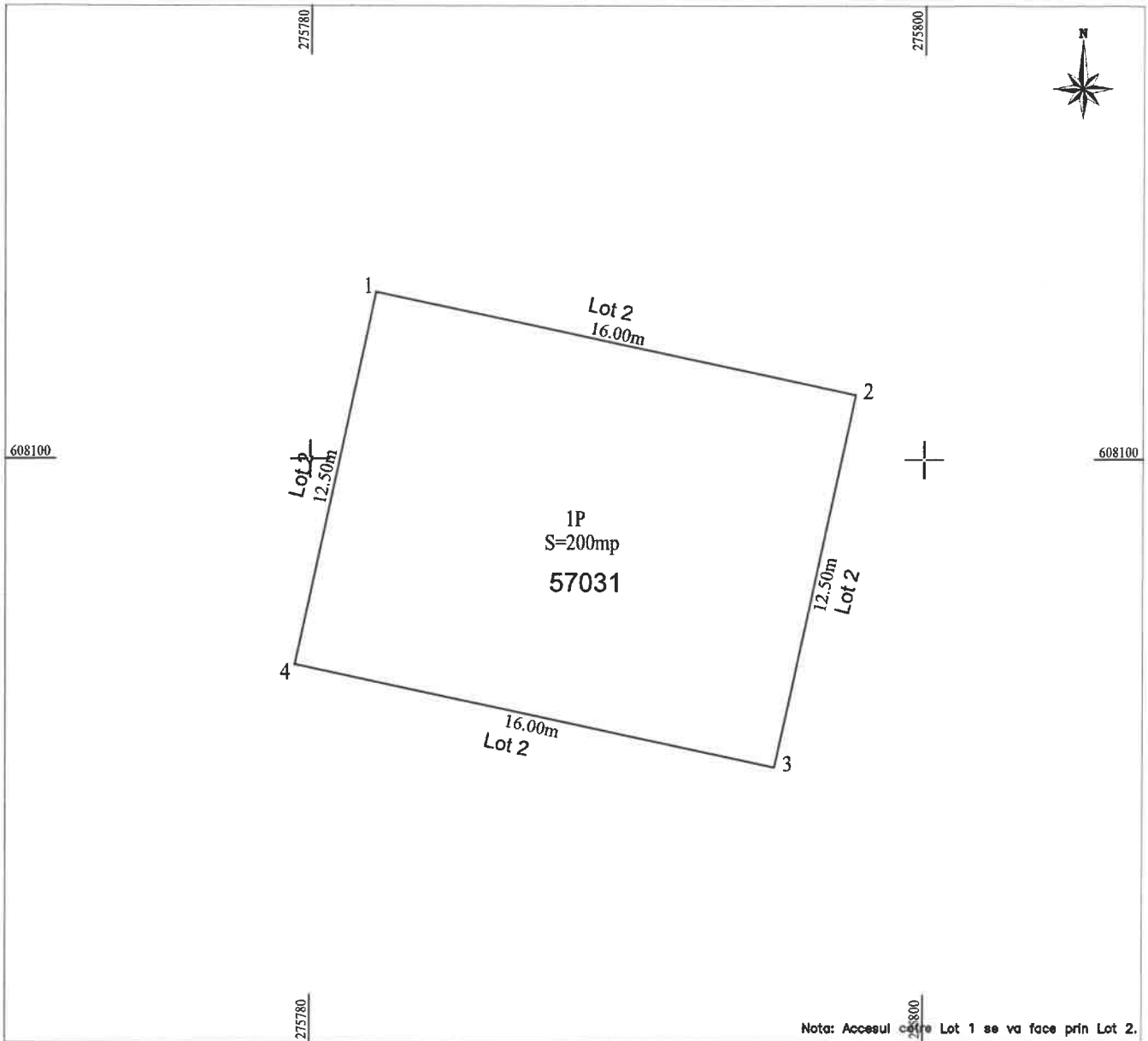
Adrian Bokor
Seful Serviciului Cadastral

Date: 2023.11.08
Stampa: 14.01.30-02'00

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

ANEXA NR.10

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Extravilan, Loc. Hidiselu De Sus, Jud. Bihor.
57031	200	
Nr. Carte Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Lot 1		Hidiselu De Sus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Curti constructii	200	Teren extravilan.
Total		200	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 200mp

Executant Ing. Stefan BOKOR
Aut. Seria RO-AG-F Nr.0054

Confirm executarea masuratorilor si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si a corespondenta acestora cu realitatea terenului.
Stefan-Adrian Bokor
Date: 2023.11.03



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Octavian Pavel
Data: 2023.11.08 11:31:53
+02:00'

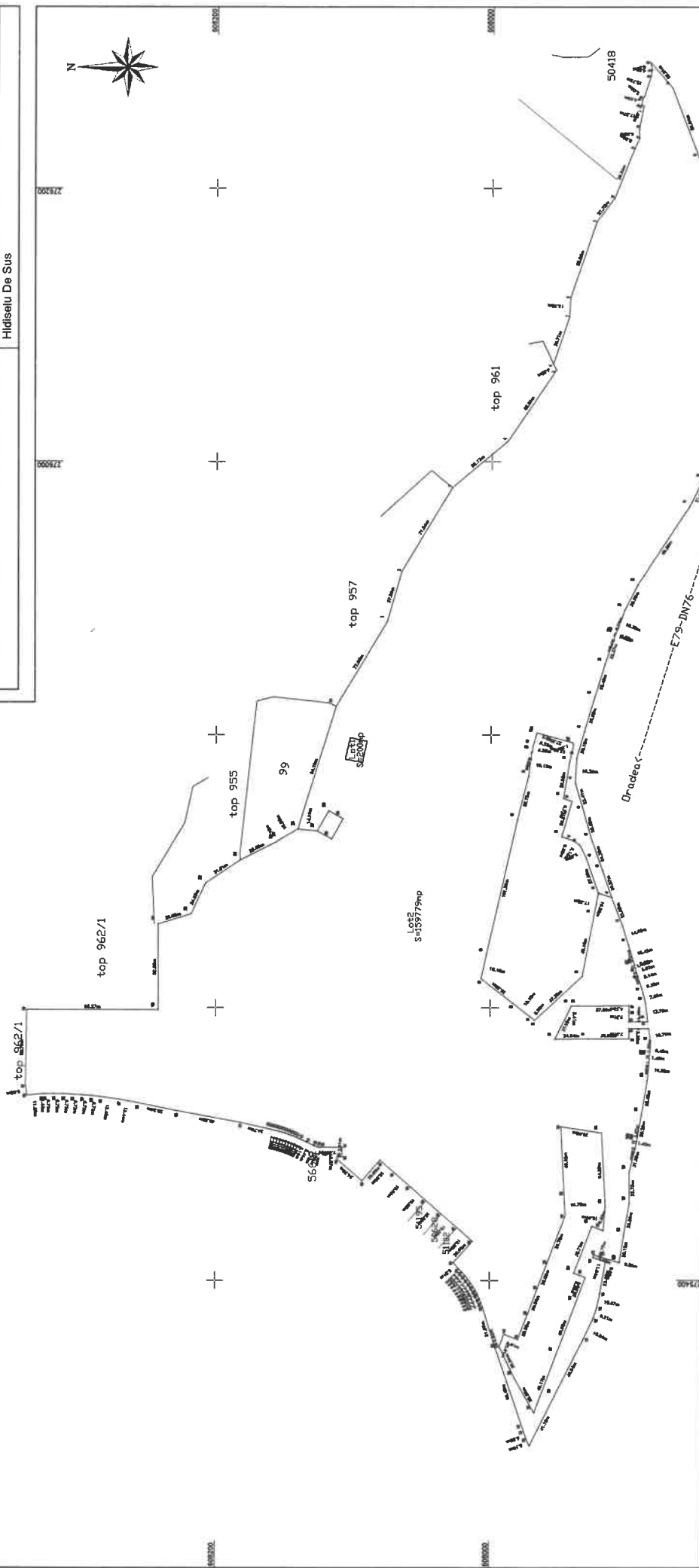
Stefan-Adrian Bokor

12:51:01 +02:00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire Scara 1:2000

Nr. cadastral Suprafata masurata a imobilului (mp) Adresa imobilului: Intravilan, Loc. Hidiselu De Sus, Jud. Bihor
56812 159,979

Nr. Carte Funciara: 56812
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Hidiselu De Sus



Tabel de miscare parcelara pentru dezipire imobil

Nr. cad.	Situatia actuala (dupa scindare)		Situatia viitoare (dupa scindare)		Denumirea imobilului
	Suprafata (mp)	Clasificarea terenului	Suprafata (mp)	Clasificarea terenului	
56812	2.109	P	2.109	P	57030 Lot
	320	CC	320	CC	
	4.776	DR	4.776	DR	
	1.608	P	1.608	P	
	9.594	P	9.594	P	
	3.000	CC	3.000	CC	
	1.972	N	1.972	N	
	116.287	P	116.287	P	
Total		159.979	159.979		

Ementar: Im. Scindat 56812
 Adr. Seta Hidiselu de Sus
 Cu titlu de proprietate
 Cămin comună intercomunală la baza de date largă și atribuire automată a cazare!
 Octavian Pavel
 Semnat digital de
 Octavian Pavel
 Data: 2023.11.08 11:31:12
 402700
 Semnatura BCPI