



H O T Ă R Ă R E

privind punerea la dispozitia Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privata asupra Terenurilor a unor suprafete de teren, inscrise in proprietatea privata a Comunei Hidiselu de Sus

Avand in vedere:

- cererea nr. 6295/20.10.2023, a d-lui Popovici Ioan presedinte al Composesoratului de Pasune si Padure Matei Basarab;
 - referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;
 - raportul de specialitate nr. 6431/27.10.2023 intocmit de Compartimentul Cadastru;
 - avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- Tinand cont de prevederile:
- art. 889 din Noul Cod Civil;
 - H.G. nr. 890/2005 privind aprobarea regulamentului privind procedura de constituire, atributiile si functionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. c) si art. 196 alin. (1) a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDISELU DE SUS

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba punerea la dispozitia Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privata asupra Terenurilor – Hidiselu de Sus, a suprafetei de 21275/364595 mp. teren identificat prin nr. topo. 1137 – Santelec, C.F. nr. 53956 – Hidiselu de Sus, inscris in proprietatea privata a Comunei Hidiselu de Sus.

Art.2. Se aproba punerea la dispozitia Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privata asupra Terenurilor – Hidiselu de Sus, a suprafetei de 2000/31906 mp. teren identificat prin nr. topo. 1140/2 – Santelec, C.F. nr. 53961 – Hidiselu de Sus, inscris in proprietatea privata a Comunei Hidiselu de Sus.

Art.3. Se aproba punerea la dispozitia Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privata asupra Terenurilor – Hidiselu de Sus, a suprafetei de **5000 mp.** teren identificat prin nr. cad. 50518, C.F. nr. 50518 – Hidiselu de Sus, inscris in proprietatea privata a Comunei Hidiselu de Sus.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Hidiselu de Sus prin Compartimentul Cadastru.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului judetului Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Compartimentul Cadastru;
- d) Composesoratul de Pasune si Padure Matei Basarab;
- e) Monitorul Oficial Local

PRESEDINTE DE SEDINTA

Birta Florian Viorel




CONTRASEMNEAZA

p.SECRETAR

Nicolae Rosie



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 97/2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	31/10/2023	
2	Comunicarea catre primar ²⁾/...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾/...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾/...../.....	-
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁵⁾/...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz/...../.....	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.</p> <p>(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

Nr. 97

Hidiselu de Sus, 31 octombrie 2023

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 1 abtineri din numarul total de 12 consilieri



JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS

România, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cibihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU SI TURISM

AVIZUL

Nr. 76 din 31.10.2023

pentru P.H.C.L nr. 6430/2023 privind punerea la dispozitia Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privata asupra Terenurilor a unor suprafete de teren, inscrise in proprietatea Comunei Hidiselu de Sus

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

**Comisia juridica si de disciplina, protectie mediu si turism
adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 6430/2023 privind punerea la dispozitia Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privata asupra Terenurilor a unor suprafete de teren, inscrise in proprietatea Comunei Hidiselu de Sus, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Curpas Florian

Secretarul comisiei
Birta Florian Viorel



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

ROMANIA, JUDEȚUL BIHOR,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cjbihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



**COMISIA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICO FINANCIARE, AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM, AGRICULTURA**

AVIZUL
Nr. 62 din 31.10. 2023

**pentru P.H.C.L. nr. 6430/2023 privind punerea la dispozitia Comisiei Locale pentru
Stabilirea Dreptului de Proprietate Privata asupra Terenurilor a unor suprafete de
teren, inscrise in proprietatea Comunei Hidiselu de Sus**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar,
in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv
al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a
consiliului local,

**Comisia pentru activitati economico financiare, amenajarea teritoriului si
urbanism, agricultura adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 6430/2023
privind punerea la dispozitia Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate
Privata asupra Terenurilor a unor suprafete de teren, inscrise in proprietatea Comunei
Hidiselu de Sus, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul
recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Silaghi Vasile

Secretarul comisiei,
Belenesi Lucian



Compartimentul Cadastru
Nr. 6431 din 27.10.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

privind punerea la dispozitia Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privata asupra Terenurilor a unor suprafețe de teren, înscrise în proprietatea privata a Comunei Hidiselu de Sus

Având în vedere:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 889 din Noul Cod Civil;
- H.G. nr. 890/2005 privind aprobarea regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor;

Văzând cererea Asociației de Pasune și Padure „Matei Basarab” prin președinte Popovici Ioan, înregistrată sub nr. 6295/20.10.2023, prin care solicită reglementarea situației în ceea ce privește suprafața totală de pasune de 148.814 ha, pasune validată/invalidată de Comisia Județeană Bihor prin H.C.J. nr. 4508/V din 19.10.2007, H.C.J. nr. 4391/V din și H.C.J. nr. 4889/V din 04.11.2009, în vederea emiterii titlului de proprietate, este necesar punerea la dispozitia Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privata asupra Terenurilor a unor suprafețe de teren aflate în proprietatea privata a comunei Hidiselu de Sus. Întrucât au fost constituite anumite schite cadastrale cu destinația de drum public peste nr. topografice ale Asociației de Pasune și Padure „Matei Basarab” și colonia de romi s-a extins tot peste nr. topografic de pasune, se impune compensarea acestor suprafețe de teren.

În urma studierii cartilor funciare se poate observa următoarele:

- cota de 10000 mp aferentă nr. topografic 1137 Santelec, înscris în C.F. nr. 53956 Hidiselu de Sus se află înscrisă în favoarea vechiului proprietar de carte funciara, respectiv Comuna Santelec din anul 1934, iar cota de 364595 mp se află în proprietatea privata a comunei Hidiselu de Sus din anul 2011;
- cota de 123000 mp aferentă nr. topografic 1138 Santelec, înscris în C.F. nr. 53958 Hidiselu de Sus se află înscrisă în favoarea vechiului proprietar de carte funciara, respectiv Comuna Santelec din anul 1934, iar cota de 281397 mp se află în proprietatea privata a comunei Hidiselu de Sus din anul 2011;
- nr. topografic 1140/2 Santelec, în suprafața de 31906 mp, înscris în C.F. nr. 53961 Hidiselu de Sus se află în proprietatea privata a comunei Hidiselu de Sus din anul 2011;
- nr. cadastral 50518 Hidiselu de Sus, în suprafața de 5000 mp, înscris în C.F. nr. 50518 Hidiselu de Sus, se află în proprietatea privata a comunei Hidiselu de Sus din anul 2010;

Potrivit cererii formulate de Asociația de Pasune și Padure „Matei Basarab”, suprafața de 54425 mp este necesară în vederea reintegririi suprafeței totale de 148.814 ha, pasune validată de către Comisia Județeană Bihor.



**JUDEȚUL BIHOR
COMUNA
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cjbihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



In vederea solutionarii acestei cereri suprafetele necesare sa treaca la dispozitia Comisiei Locale de fond funciar sunt urmatoarele:

- cota de 21275 mp aferenta nr. top. 1137 Santelec, inscris in CF 53956 Hidiselu de Sus
- cota de 2000 mp aferenta nr. top. 1140/2 Santelec, inscris in CF 53961 Hidiselu de Sus
- nr. cadastral 50518, in suprafata de 50518 mp., inscris in CF 50518 Hidiselu de Sus.

Pentru emiterea T.P., conform Regulamentului privind organizarea si functionarea Comisiei Judetene Bihor, pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privata asupra Terenurilor, trebuie să existe suprafața de teren liberă in Cartea Funciara.

Avand in vedere faptul ca aceste imobile au fost inscrise in proprietatea privata a Comunei Hidiselu de Sus, in vederea emiterii Titlului de proprietate al acestora, a fost initiat proiectul de hotarare privind punerea la dispozitia Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privata asupra Terenurilor a unor suprafete de teren.

**INSPECTOR,
Vlad Onaca**



**JUDEȚUL BIHOR
PRIMARUL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cibihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



PRIMĂRIA HIDIȘELU DE SUS	
INTRARE	Nr. 6420
IEȘIRE	
Ziua 14	Luna 10 Anul 2023

REFERAT DE APROBARE

privind punerea la dispozitia Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privata asupra Terenurilor a unor suprafețe de teren, inscrise in proprietatea privata a Comunei Hidiselu de Sus

Prezentul proiect de hotarare a fost initiat ca urmare a cererii Asociatiei de Pasune si Padure „Matei Basarab” prin presedinte Popovici Ioan, inregistrata sub nr. 6295/20.10.2023, prin care solicita reglementarea situatiei in ceea ce priveste suprafata totala de pasune de 148.814 ha, pasune validata/invalidata de Comisia Judeteana Bihor prin H.C.J. nr. 4508/V din 19.10.2007, H.C.J. nr. 4391/V din si H.C.J. nr. 4889/V din 04.11.2009, in vederea emiterii titlului de proprietate, este necesar punerea la dispozitia Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privata asupra Terenurilor a unor suprafețe de teren aflate in proprietatea privata a comunei Hidiselu de Sus. Intrucat au fost constituite anumite schite cadastrale cu destinatia de drum public peste nr. topografice ale Asociatiei de Pasune si Padure „Matei Basarab” si colonia de rromi s-a extins tot peste nr. topografic de pasune, se impune compensarea acestor suprafețe de teren.

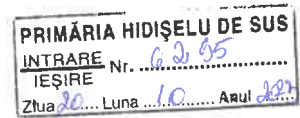
In urma adoptarii proiectului de hotarare de catre Consiliul Local, Comisia Locala pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privata asupra Terenurilor Hidiselu de Sus va putea pregati documentatia si propunerile catre O.C.P.I Bihor si Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privata asupra Terenurilor Hidiselu de Sus, pentru ca imobilele mentionate in proiectul de hotarare sa ajunga in proprietatea celor indreptatiti.

In baza prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare.

PRIMAR

Adrian Petric





Catre

Primaria Comunei Hidiselu

Composesoratul de Pasune si Padure "Matei Basarab", cu sediul in com. Hidiselu de Sus, sat Santelec, nr. 97, jud. Bihor, C.I.F.: 21680937, prin presedinte Popovici Ioan, solicitam reglementarea situatiei in ceea ce priveste suprafata de pasune validata prin H.C.J. nr. 4508/V din 2007, H.C.J. nr. 4391V din 2007 si H.C.J. nr. 4889/V din 2009, rezultand suprafata totala de 148.814 ha.

In urma identificarilor topografice a rezultat o suprafata in minus de 5.4425 ha.

Intrucat s-au constituit schite cadastrale cu destinatia de drum peste nr. topografice ale Composesoratului, cu acordul scris al Composesoratului de Pasune si Padure "Matei Basarab" (cad. 55468-DC 60, cad 56286, cad 56291), iar colonia de rromi intre timp s-a extins si pe pasune, solicitam compensarea acestor diferente astfel:

- 0.5 ha – cad 50518 din CF 50518 Hidiselu de Sus
- 3.1275 ha – top 1137 din CF 53956 Hidiselu de Sus
- 0.2 ha – top 1140/2 din CF 53961 Hidiselu de Sus
- 1.6150 ha – top 1138 din CF 53958 Hidiselu de Sus

Data: 20. 10. 2023

Stampila/Semnatura





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0042264

Denumire/Nume și prenume:

COMPOSESORATUL DE PASUNE SI PADURE "MATEI BASARAB"

Domiciliul fiscal: JUD. BIHOR, SAT. SÎNTELEC COM. HIDIȘELU DE SUS
Nr.97

Emitent

000000000000000000000000682637026

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

21680937

Data atribuirii (C.I.F.):

05.05.2007

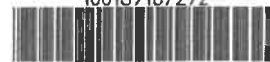
A

Data eliberării:

05.05.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.95/2

începe să vigezează începând cu 01.01.2007



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53961 Hidișelu de Sus

UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:564

Adresa: Loc. Sântelec, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1140/2		31.906	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20035 / 01/04/2011		
Ordin nr. 86, din 24/03/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD. BIHOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA HIDISELU DE SUS , domeniu privat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 564)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1140/2	31.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	31.906	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu numărul nr. 272.

Data soluționării,

10-10-2023

Data eliberării,

10/10/2023

Asistent Registrator,
LOREDANA CRINA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50518 Hidîșelu de Sus



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50518	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69503 / 01/11/2010	
Act Administrativ nr. HCL 64, din 16/09/2010 emis de CL HIDISELU DE SUS (act administrativ nr. 564/20-10-2010 emis de OCPI BIHOR; aviz legalitate nr. 12539/30-09-2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI; documentație cadastrală vizată cu nr. 69503/05.11.2010 OCPI BIHOR);	
B1	Se constituie nr. cad. 50518 prin dezlipirea suprafeței de 5000 mp teren topo 1116 înscris în CF hârtie 564 SÂNTELEC
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L213/1998, L215/2001 în seria rangului înch. nr. 61263/2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA HIDISELU DE SUS , CIF:Statul roman, domeniu privat
66213 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

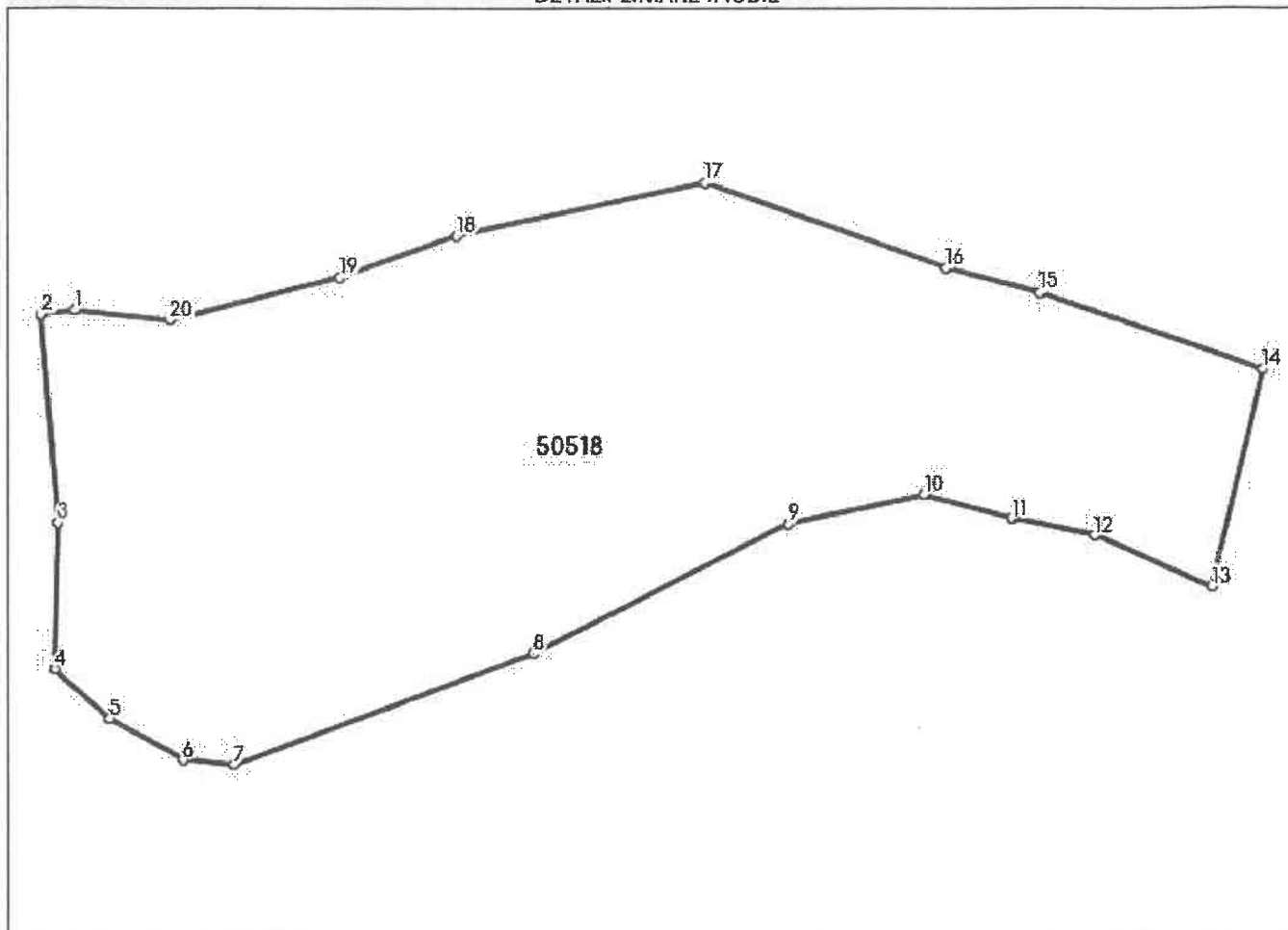
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50518	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.599
2	3	22.88
3	4	16.014
4	5	8.047
5	6	9.203
6	7	5.624

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	34.865
8	9	31.221
9	10	15.039
10	11	10.072
11	12	9.394
12	13	13.92
13	14	24.45
14	15	26.0
15	16	10.74
16	17	27.945
17	18	27.598
18	19	13.515
19	20	19.081
20	1	10.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-10-2023

Data eliberării,

10/10/2023

Asistent Registrator,
LOREDANA CRINA POP

(parașa și semnătura)

Referent,

(parașa și semnătura)



Nr. cerere	128344
Ziua	10
Luna	10
Anul	2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53958 Hidișelu de Sus

Cod verificare
100159167292



UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:564

Adresa: Loc. Sântelec, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1138-Santelec	404.397	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2855 / 07/04/1934	
Act nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de impropietariere, dobandit prin Lege, cota actuala 41000/134799
	1) COMUNA SANTELEC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 564)
20035 / 01/04/2011	
Ordin nr. 86, din 24/03/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD. BIHOR;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 93799/134799
	1) COMUNA HIDISELU DE SUS , domeniu privat OBSERVATII: (provenita din conversia CF 564)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1138-Santelec	404.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	404.397	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-10-2023

Data eliberării,
10/10/2023

Asistent Registrator,
LOREDANA CRINA POP

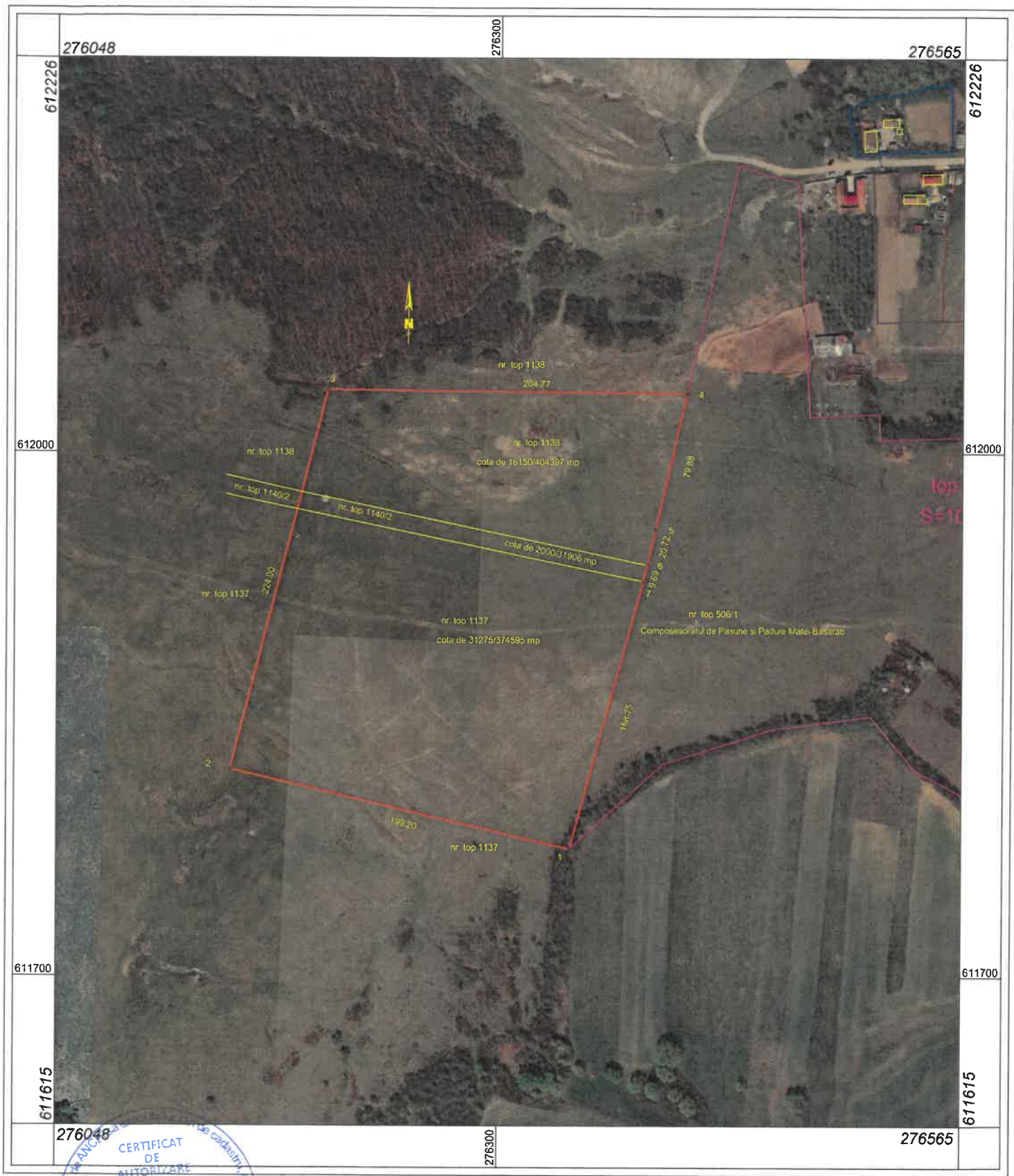
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ENE EMILIA CRINA POP
REFERENT

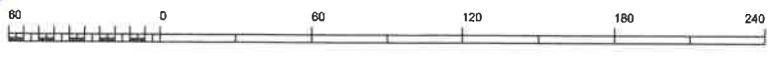
Plan de situatie
privind nr. top. 1137, inscris in CF 53956 Hidiselu de Sus
nr. top. 1138 Hidiselu de Sus, inscris in CF 53958 Hidiselu de Sus
nr. top. 1140/2 – Santelec, inscris in CF 53961 Hidiselu de Sus



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-BH-F
 Nr. 0317/23.04.2018
ONACA VLAD-FLORIAN
 CATEGORIA B

Vlad Onaca

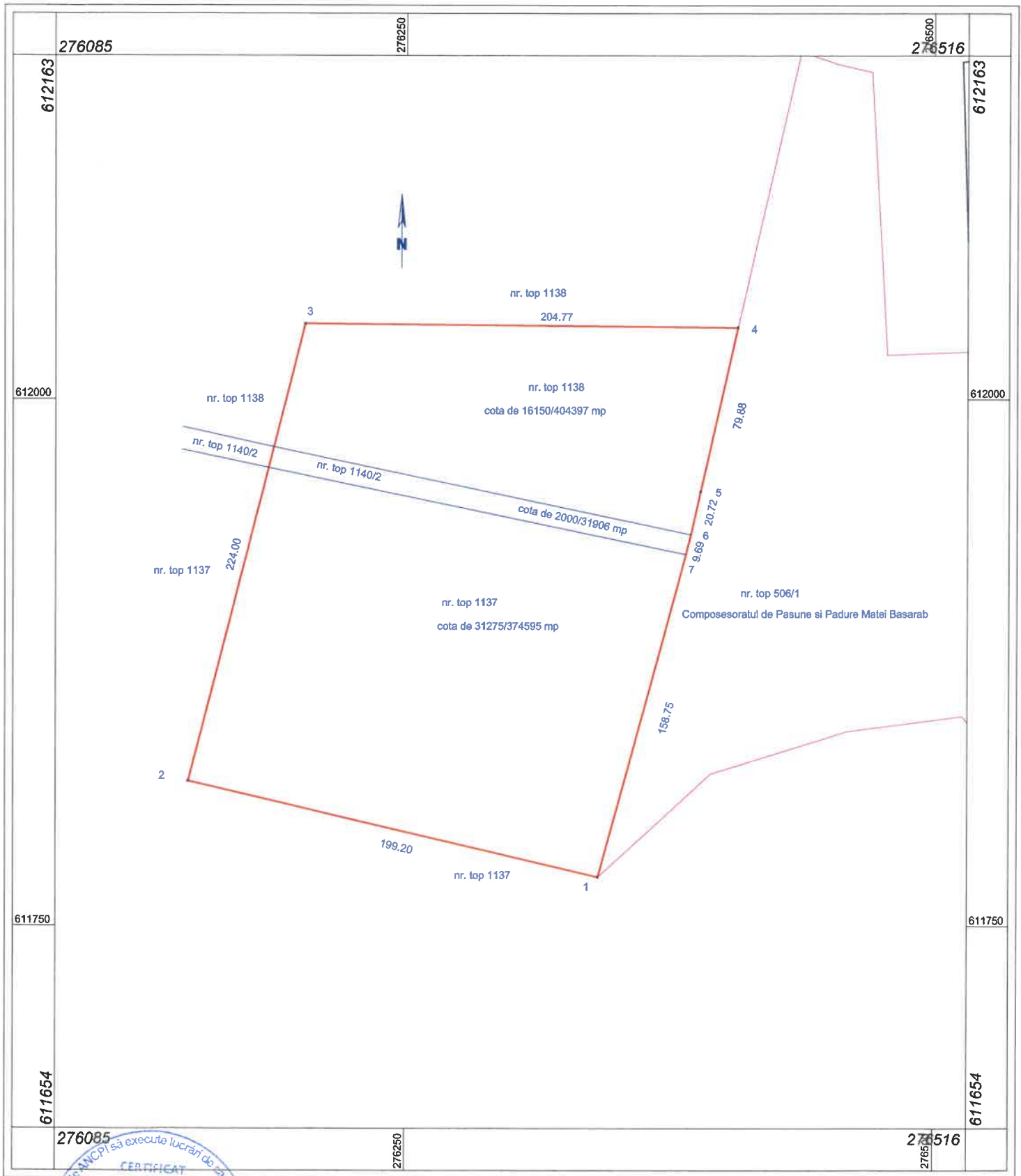
Scara 1:3000



1 cm pe plan=30.0 m pe teren

ing. Onaca Vlad

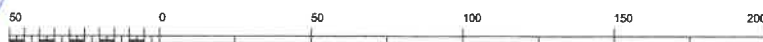
Plan de situatie
privind nr. top. 1137, inscris in CF 53956 Hidiselu de Sus
nr. top. 1138 Hidiselu de Sus, inscris in CF 53958 Hidiselu de Sus
nr. top. 1140/2 – Santelec, inscris in CF 53961 Hidiselu de Sus



276085
 276250
 276516
 612163
 612000
 611750
 611654
 276085
 276250
 276516
 276516
 611654

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-BH-F
 Nr. 0317/23.04.2018
 ONACA VLAD-FLORIAN
 CATEGORIA B

Scara 1:2500



1 cm pe plan=25.0 m pe teren

Onaca

ing. Onaca Vlad