



HOTĂRÂRE

privind introducerea în circuitul civil a cotei de 432/68609 mp din nr. top. 318/1 Mierlau identificat conform Adeverinței emisa de O.C.P.I. Bihor nr. 9687/01.09.2023

Avand in vedere:

- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;
- raportul de specialitate nr.6390/25.10.2023 întocmit de Compartimentul Cadastru;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Tinand cont de prevederile:

- art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

- Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara cu modificarile si completarile ulterioare;
art. 908 alin(1), pct.(4) din Legea 287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 si ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil, a cotei de 432/6.8609 mp, din nr. topo 318/1, identificat conform Adeverinței emisă de O.C.P.I. Bihor nr. 9687/2023 - proprietate privată a UAT – Hidiselu de Sus.

Art.2. Se aprobă radierea inscrierii de sub B.3 din C.F. nr. 55517 Hidiselu de Sus, aprobat prin H.C.L. 65/2018 ca drum public.

Art.3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate privată a UAT- Hidiselu de Sus, care se afla la dispozitia comisiei locale de fond funciar.

Art.4. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT Hidiselu de Sus, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Comunei Hidiselu de Sus, Compartimentul Cadastru și Biroul Financiar Contabil.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului judetului Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Compartimentul Cadastru și Biroul Financiar Contabil;
- d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Birta Florian Viorel



CONTRASEMNEAZA

p. SECRETAR GENERAL

Nicolae Rosie

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 96/2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	31/10/2023	
2	Comunicarea catre primar ²⁾/...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾/...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾/...../.....	-
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁵⁾/...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz/...../.....	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.</p> <p>(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

Nr. 96

Hidiselu de Sus, 31 octombrie 2023

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri din numarul total de 12 consilieri



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

România, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cibihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU SI TURISM

AVIZUL
Nr. 75 din 31.10. 2023
pentru P.H.C.L nr. 6389/2023 privind introducerea in circuitul civil a cotei de
432/68609 mp din nr. top. 318/1 Mierlau identificat conform Adeverintei emisa de
O.C.P.I. Bihor nr. 9687/01.09.2023

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar,
in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv
al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a
consiliului local,

**Comisia juridica si de disciplina, protectie mediu si turism
adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 6389/2023 privind
introducerea in circuitul civil a cotei de 432/68609 mp din nr. top. 318/1 Mierlau identificat conform
Adeverintei emisa de O.C.P.I. Bihor nr. 9687/01.09.2023, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat,
secretarului general al comunei Hidiseșelu de Sus.

Presedintele comisiei,
Curpas Florian

Secretarul comisiei
Birta Florian Viorel



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

ROMANIA, JUDEȚ BIHOR,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cjbihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



**COMISIA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICO FINANCIARE, AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM, AGRICULTURA**

AVIZUL

Nr. 61 din 31.10. 2023

**pentru P.H.C.L. nr. 6389/2023 privind introducerea in circuitul civil a cotei de
432/68609 mp din nr. top. 318/1 Mierlau identificat conform Adeverintei emisa de
O.C.P.I. Bihor nr. 9687/01.09.2023**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar,
in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv
al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a
consiliului local,

**Comisia pentru activitati economico financiare, amenajarea teritoriului si
urbanism, agricultura adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 6389/2023
privind introducerea in circuitul civil a cotei de 432/68609 mp din nr. top. 318/1 Mierlau
identificat conform Adeverintei emisa de O.C.P.I. Bihor nr. 9687/01.09.2023, fara
amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul
recomandat, secretarului general al comunei Hidiseșelu de Sus.

Presedintele comisiei,
Silaghi Vasile

Secretarul comisiei,
Belenesi Lucian



Compartimentul Cadastru
Nr. 6390 din 25.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind introducerea in circuitul civil a cotei de 432/68609 mp din nr. top. 318/1 Mierlau identificat conform Adeverintei emisa de O.C.P.I. Bihor nr. 9687/01.09.2023

Imobilul în suprafață de 432 mp, identificat cu numar topografic 318/1 Mierlau, inscris in Adeverinta emisa de O.C.P.I Bihor nr. 9687/01.09.2023 este situat in satul Mierlau, aferent imobilului de la nr. administrativ 8.

Conform Titlului de proprietate nr. 1418/16.12.2002 emis in favoarea defunctului Buda Traian (una si aceiasi persoana cu Budai Ianos-Traian), se regaseste cota de 432 mp aferenta numarului topografic 318/1 Mierlau.

Numarul topografic 318/1 Mierlau nu poate fi identificat in cartea funciara, intrucat nu a fost introdus in circuitul civil. In vederea intabularii imobilului situat in com. Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr. 8 din titlul de proprietate nr. 1418 din 16.12.2002 este necesar introducerea in circuitul civil a cotei de 432/68609 mp. aferenta nr. topografic 318/1 Mierlau.

Potrivit incheierii de respingere O.C.P.I. Bihor nr. 14073 din 10.02.2020, documentatia cadastrala s-a respins pe motivul ca nu a fost depusa adeverinta de suprafata si hotararea de consiliu privind introducerea in circuitul civil al imobilului in cauza.

Ulterior, prin incheierea O.C.P.I. Bihor nr. 90274 se intabuleaza in mod eronat cota de 432 mp aferenta nr. topografic 318/1 Mierlau in cartea funciara 55517 Hidiselu de Sus, nr. cadastral 55517, acesta reprezentand drum public conform H.C.L. nr. 65/14.08.2018.

Este necesar radierea inscrierii de sub B.3 din cartea Funciara nr. 55517 Hidiselu de Sus si revenirea la situatia initiala de carte funciara, intrucat nr. cadastral 55517 Hidiselu de Sus reprezinta drum public asfaltat. Aceasta eroare a survenit deoarece si nr. cadastral 55517 Hidiselu de Sus provine tot din nr. topografic 318/1 Mierlau.

Mentionam faptul că nu cunoastem existenta vreunui litigiu sau proces pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la aceste nr. topografic.

In vederea inscrierii în sistemul integrat de cadastru si carte funciara si tinand cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023, actualizat, propunem inscrierea in circuitul civil al imobilului mai sus mentionat, proprietate privata a comunei Hidiselu de Sus si radierea inscrierii de sub B.3 din C.F. nr. 55517 Hidiselu de Sus, conform prevederilor art. 908 alin(1), pct.(4) din Legea 287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare.

INSPECTOR,
Vlad Onaca



REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind introducerea in circuitul civil a cotei
de 432/68609 mp din nr. top. 318/1 Mierlau identificat conform Adeverintei
emisa de O.C.P.I. Bihor nr. 9687/01.09.2023**

În scopul reglementării situației juridice și în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.

Văzând:

- ✓ cererea, înregistrată la UAT – Hidîșelu de Sus sub nr. 6251 din 2023, prin care dl. Buda Ioan, mostenitor al def. Buda Traian, dorește emiterea unei hotărâri de consiliu local în vederea introducerii în circuitul civil al cotei de 432/68609 mp al nr. topo. 318/1, identificat în T.P. 1418/2002, aferent proprietății sale din localitatea Mierlau, nr. 8.
- ✓ Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 9687 din 01.09.2023, în care este înscris terenul cu nr. topo 318/1.

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023, actualizat, propunem înscrierea în circuitul civil al imobilului mai sus menționat, proprietate privată a comunei Hidîșelu de Sus și radierea înscrierii de sub B.3 din C.F. nr. 55517 Hidîșelu de Sus;

Având în vedere aceste aspecte, în temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre aprobare consiliului local proiectul de hotărâre în cauză.

PRIMAR
Adrian Petreș*



PRIMĂRIA HIDIŞELU DE SUS		
INTRARE	Nr. 6251	
IEŞIRE		
Zua 19	Luna 10	Anul 2023

Catre Primaria Comunei Hidiselu

Subsemnatul, Buda Ioan, in calitate de mostenitor al defunctului Budai Ianos Traian, domiciliat in comuna Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr. 8, jud. Bihor, legitimat cu CI, seria ZH, nr. 489986, prin prezenta solicit emiterea unei hotarari de consiliu local in vederea introducerii in circuitul civil al nr. top 318/1 Mierlau (cota de 432/68609 mp), nr. top. identificat in Titlul de Proprietate 1418/2002, emis in favoarea tatalui meu, in vederea rectificarii intabularii din CF 55517 Hidiselu de Sus si a intocmirii unei documentatii cadastrale aferente imobilului din satul Mierlau, nr. 8.

Anexez prezentei:

- Copie CI
- Copie certificat de deces
- certificat de nastere
- Copie T.P. nr. 1418/2002
- Adeverinta OCPI nr. 9687/01.09.2023
- Declaratie de notorietate nr. 289/2020
- Incheiere OCPI nr. 90274/2020
- CF 55517 Hidiselu de Sus

Data: 19.10.23

Semnatura



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judetul... BIHOR

Codul 5 0 0 4 1 2

Nr1418.....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. /....., analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare

DECLARĂ

Cetățeanul (a)..... BUDA TRAIAN

(moștenitorii defunctului) (ei).....

din satul ... MIERLĂU 8 comuna, orașul, municipiul..... HIDISELU DE SUS

judetul ... BIHOR primește în proprietate o suprafață totală

de.....?.....ha900.....mp, din care :

- prin reconstituirea dreptului de proprietate2.....ha900.....mp

- prin constituirea dreptului de proprietate0.....ha0.....mp

situată pe teritoriul satului ... MIERLĂU comunei, orașului, municipiului

... HIDISELU DE SUS structurată și amplasată conform anexei/anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

FLORIAN SERAC



DATA ... 16.12.2002

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII,

GHEORGHE SÂRB


DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDEȚEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

CSÉTE-FOGÉL SANDOR



Valabil însoțit de anexă

2002

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. Suprafata primită în extravilan

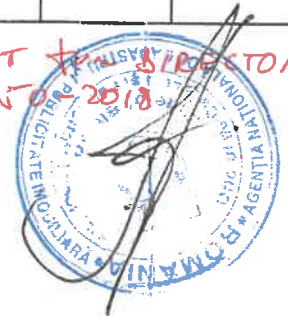
Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Observații
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m ²	Nord	Est	Sud	Vest	
1	Arabil		990	0	6800	/0,9625 HA				1:2880
			1099	0	2200	/1,0017 HA				1:2880
			1142	0	2100	/0,7327 HA				1:2880
			1200	0	8800	/0,5349 HA				1:2880
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte terenuri neagricole									
TOTAL:				1	9900					

B. Suprafata primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Observații
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m ²	Nord	Est	Sud	Vest	
1	Arabil		20	0	500	/0,4280 HA				1:2880
			20/1	0	0428	/1759			MICELAN	h
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curti, construcții		19	0	140					h
			20	0	360	/0,4280 HA				1:2880
			318/1	0	0432	/68609				h
7	Alte terenuri									
TOTAL:				0	1000					

TOTAL GENERAL (A+B) 2 ha 900 m²
 din care:
 Arabil 2 ha 0328 400 m²
 Vii 0 ha 0 m²
 Livezi 0 ha 0 m²
 Pășuni 0 ha 0 m²
 Fânețe 0 ha 0 m²
 Păduri 0 ha 0 m²
 Curti, construcții 0 ha 572 500 m²
 Alte terenuri 0 ha 0 m²

CORECTAT + DIRECTOR
 n.c. 4.50 2018



DUPLICAT

DECLARAȚIE de NOTORIETATE

Subsemnatul, **BUDA IOAN**, având CNP 1540403054652, identificat prin C.I. seria XH, nr. 884609, eliberată de SPCLEP Oradea, la data de 24.07.2013, cu domiciliul în sat. Mierlău, nr. 8, com. Hidișelu de Sus, jud. Bihor, cunoscând consecințele penale pentru declarații nesincere conform art. 326 Cod Penal, solicit autentificarea prezentei declarații:

Subsemnatul declar pe propria răspundere că tatăl meu, numitul **BUDAI IANOS-TRAIAN**, decedat la data de 25.07.2000, cu ultim domiciliu în sat. Mierlău, nr. 8, com. Hidișelu de Sus, jud. Bihor, având CNP 1180218054678, este una și aceeași persoană cu **BUDA TRAIAN** așa cum este trecut acest nume în Titlu de Proprietate nr. 1.418/16.12.2002, eliberat de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor jud. Bihor.

Dau prezenta declarație spre a servi oriunde va fi nevoie.

Actul s-a întocmit, de notarul public, **PETRIȘ AUREL FLORIN**, la sediul din Oradea, str. D. Cantemir, nr. 9-11, jud. Bihor, fiind semnat într-un singur exemplar, reținut în arhiva biroului notarial și 2 duplicate, din care 1 se eliberează părții.

Fiecare duplicat va avea aceeași forță probantă ca și originalul.

SEMNĂTURA,
BUDA IOAN



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ BIROUL NOTARIAL
PETRIȘ AUREL FLORIN ȘI PETRIȘ PATRICIA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 310/3444/01.11.2018
Sediul: Oradea, Strada Dimitrie Cantemir, Nr. 9-11, Județul Bihor
Mobil: 0740/842616; - Tel/Fax: 0259/410038, O.D.P. 2704

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1416
Anul 2020 luna 01 ziua 31

În fața mea, **PETRIȘ AUREL FLORIN**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. **BUDA IOAN**, având CNP 1540403054652, identificat prin C.I. seria XH, nr. 884609, eliberată de SPCLEP Oradea, la data de 24.07.2013, cu domiciliul în sat. Mierlău, nr. 8, com. Hidișelu de Sus, jud. Bihor, în nume propriu, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar precum și cele _anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput onorariu de 20 lei, inclusiv TVA, cu chitanța nr. 1416 /2020.

NOTAR PUBLIC,
PETRIȘ AUREL FLORIN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de **Petriș Aurel Florin**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
PETRIȘ AUREL FLORIN





ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS/DEATH CERTIFICATE

Seria D.10 Nr. 974954
 Série/Series No./No.

DATE PRIVIND DECEDATUL
 Données concernant le décédé/
 Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal 1180218054678
 Numéro personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		BUSAI			
Prenumele Prénom/First name		IANOS - TRAIAN			
Sexul Sexe/Sex	MASCULIN	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul/Année/Year	Luna/Mois/Month	Ziua/Jour/Day
		1918	1918	FEBRUARIE	18
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth		Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County	
		SALONTA		BIHOR	
Domiciliul Domicile/Domicile		Localitatea/Localité/Place (str. și nr. la completare)		Județul/Département/County	
		COM. HIȘIECU DE SUS, SAT. MIERLĂU, 8		BIHOR	
Data decesului Date du décès/Data of death		Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County	
A/A/Y	L/M/M	Z/J/D			
2000	IULIE	25	HIȘIECU DE SUS		BIHOR

DATE PRIVIND PĂRINȚII
 Données concernant les parents/Data concerning the parents

TATĂ Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	BUSAI
	Prenumele Prénom/First name	IANOS
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	BUSAI
	Prenumele Prénom/First name	VIRAG

Act de deces nr. 38 din 26 IULIE 2000
 Acte de décès no./Death document no. de/from (ziua, luna, anu/jour, mois, année/day, month, year)
 înregistrat la HIȘIECU DE SUS BIHOR
 enregistré à/registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul/Département/County)
 (Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

Mențiuni
 Mentions/ Mentions



Semnătura
 Signature/Signature
 BEBIE DORU PETRU
 ofițer de stare civilă

Eliberat de PRIMĂRIA COM. HIȘIECU DE SUS
 Délivré par/Issued by

Data 2020/12/9
 Date/Date A A A A L L Z Z

REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMÂNIA
CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI ORADEA
COMITETUL EXECUTIV
CERTIFICAT DE NAȘTERE

CODUL NUMERIC PERSONAL

1540403054652
S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie BUDA
Prenumele IOAN
Sexul Masculin

Data nașterii
Anul 1954 luna APRILIE ziua 5
MOMENTUL NAȘTERII

LOCUL NAȘTERII COPILULUI

Comuna ORADEA
Orașul
Municipiul MĂRHOȘ
Județul

Seria N.B nr. 840004

PĂRINȚII

Numele de familie al tatălui BUDA
Prenumele tatălui IOAN
Numele de familie al mamei BUDA
Prenumele mamei FLOARE

LOCUL INREGISTRĂRII

Comuna ORADEA
Orașul
Municipiul MĂRHOȘ
Județul

Nașterea a fost trecută în registrul stării
civile la nr. 506 din anul 1954
luna APRILIE ziua 5

Eliberat de către medicul cu nr. 284/14
Săptămâna 1982
L.S.

CERTIFICAT DE NAȘTERE

REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMÂNIA





Către: BUDA IOAN
Referitor la: Cererea nr. 9687/01.09.2023
Spre știința: Biroului de Carte Funciară ORADEA

Stimate Domn / Stimate Doamnă,

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral MIERLĂU

Număr topo.	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
318/1	-	-	6	8609	Conform Registru schimbări 1971/1

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN - LEȚ
DIRECTOR



Liviu - Ionel PERȚ
Șef Serviciu Cadastru



00078996694

Incheiere Nr. 14073 / 10-02-2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 14073 / 10-02-2020

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 14073**Registrator:** VASILE EMANOIL COSTAN**Asistent:** LOREDANA CRINA POP

Asupra cererii introduse de BUDA TRAIAN domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

pentru care s-a achitat tariful in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.249284/10-02-2020 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 211

avand in vedere referatul asistentului registrator in sensul ca exista impedimente la inscriere, se constata urmatoarele:

din verificarea cererii, a actelor depuse deodata cu aceasta precum și din consultarea cărții funciare se constată faptul că numărul topografic 318*/1 nu poate fi identificat. În cazul în care acesta este sos din circuitul civil trebuie depusă adeverință de suprafață precum și HCL de introducere în circuitul civil în care să se precizeze proprietarul imobilului. Având în vedere acestea în baz dispozițiilor art.30 din Legea nr. 7 din 1996 republicată,

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

primă înscrisiere (atribuire număr cadastral)

Prezenta se va comunica părților:

BUDA TRAIAN

LUPEANU CALIN

BUDA IOAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-03-2020

Registrator,

VASILE EMANOIL COSTAN

Asistent Registrator,

LOREDANA CRINA POP

(parafa si semnătura)

(parafa si semnătura)

*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 90274 / 02-09-2020

INCHEIERE Nr. 90274

Registrator: VASILE EMANOIL COSTAN

Asistent: ADRIANA-LAURA-FLORICA DEM

Asupra cererii introduse de AVRAM IOAN domiciliat in Loc. Oradea, Str Piersicilor, Nr. 3A, Jud. Bihor privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.DECLARATIE AUT. NR. 328/2020/01-09-2020 emis de BIN BERGER TIBERIU GABRIEL;

-Act Administrativ nr.TP NR. 1418/2002/16-12-2002 emis de CJSDPAT;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 360 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.256066/02-09-2020 in suma de 360

pentru serviciul avand codul 211, 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 1200, inscris in cartea funciara 54167 UAT Hidișelu de Sus avand proprietarii: PENTIE TEODOR, PENTEA IOAN, PENTEA TEODOR, PENTIE IOAN, PENTIE EVA, FILIP LADISLAU, PENTIE ANA, PENTIE LADISLAU in cota de 1/1 de sub B.1;

- imobilul cu nr. cadastral 55517nr. topografic 318/1, inscris in cartea funciara 55517 UAT Hidișelu de Sus avand proprietarii: COMUNA HIDISELUL DE SUS in cota de 1/1 de sub B.2;

- imobilul cu nr. topografic 1099 mierlau, inscris in cartea funciara 53633 UAT Hidișelu de Sus avand proprietarii: DUMA CONSTANTIN, DUMA MIKLOS in cota de 5484/8406 de sub B.1, GHIT FLOARE in cota de 2922/8406 de sub B.2;

- Se noteaza respingerea cererii de intabulare asupra suprafetei de 8800 mp teren intrucat nu exista decat 5348 mp teren in cartea funciara asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 54167 UAT Hidișelu de Sus;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in baza L 18/1991 mod dobandire reconstituire in cota de 2200/8406 asupra A.1 in favoarea BUDA TRAIAN, sub B.3 din cartea funciara 53633 UAT Hidișelu de Sus;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in baza L 18/1991 mod dobandire reconstituire in cota de 432/855 asupra A.1 in favoarea BUDA TRAIAN, sub B.3 din cartea funciara 55517 UAT Hidișelu de Sus;

Apoi,

Asupra suprafetei de 428/1759 mp teren din imobilul cu nr topo 20/1 inscris in CF 20 Mierlau si

asupra suprafetei de 140 mp teren din imobilul cu nr topo 19 inscris in CF 20 Mierlau , se

intabuleaza dreptul de proprietate cu titlu de reconstituire in baza L 18/1991 in favoarea: BUDA TRAIAN

Apoi

Respinge capatul de cerere cu privire la intabulare dreptului de proprietate asupra suprafetei de 6800 mp teren din imobilul cu nr topo 990 inscris in CF 465 Mirelau intrucat suprafata disponibila in cartea funciara este de 3843 mp

Respinge capatul de cerere cu privire la intabulare dreptului de proprietate asupra suprafetei de 2100 mp teren din imobilul cu nr topo 1142 inscris in CF 20 Mirelau intrucat suprafata disponibila in cartea funciara este de 1820 mp teren

Prezenta se va comunica părților:

BUDA TRAIAN

AVRAM IOAN

AVRAM IOAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55517 Hidiselu de Sus

Nr. cerere	90274
Ziua	02
Luna	09
Anul	2020
Cod verificare 100087804085	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:318/1

Adresa: Loc. Mierlau, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55517	855	Teren neimprejmuit; Teren intravilan.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
105385 / 10/09/2018 Act Administrativ nr. 65, din 14/08/2018 emis de Primaria Comunei Hidiselu de Sus; Act Administrativ nr. 33307, din 23/03/2018 emis de OCPI BIHOR; Act Administrativ nr. 4395, din 25/08/2018 emis de Primaria Comunei Hidiselu de Sus;	
B1	imobilul de sub A1 corespunde imobilului cu nr topo 318/1 Mierlau (care nu are CF deschis) A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 423/855 1) COMUNA HIDISELUL DE SUS A1
90274 / 02/09/2020 Act Administrativ nr. TP NR. 1418/2002, din 16/12/2002 emis de CJSDPAT; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 328/2020, din 01/09/2020 emis de BIN BERGER TIBERIU GABRIEL;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 432/855 1) BUDA TRAIAN A1

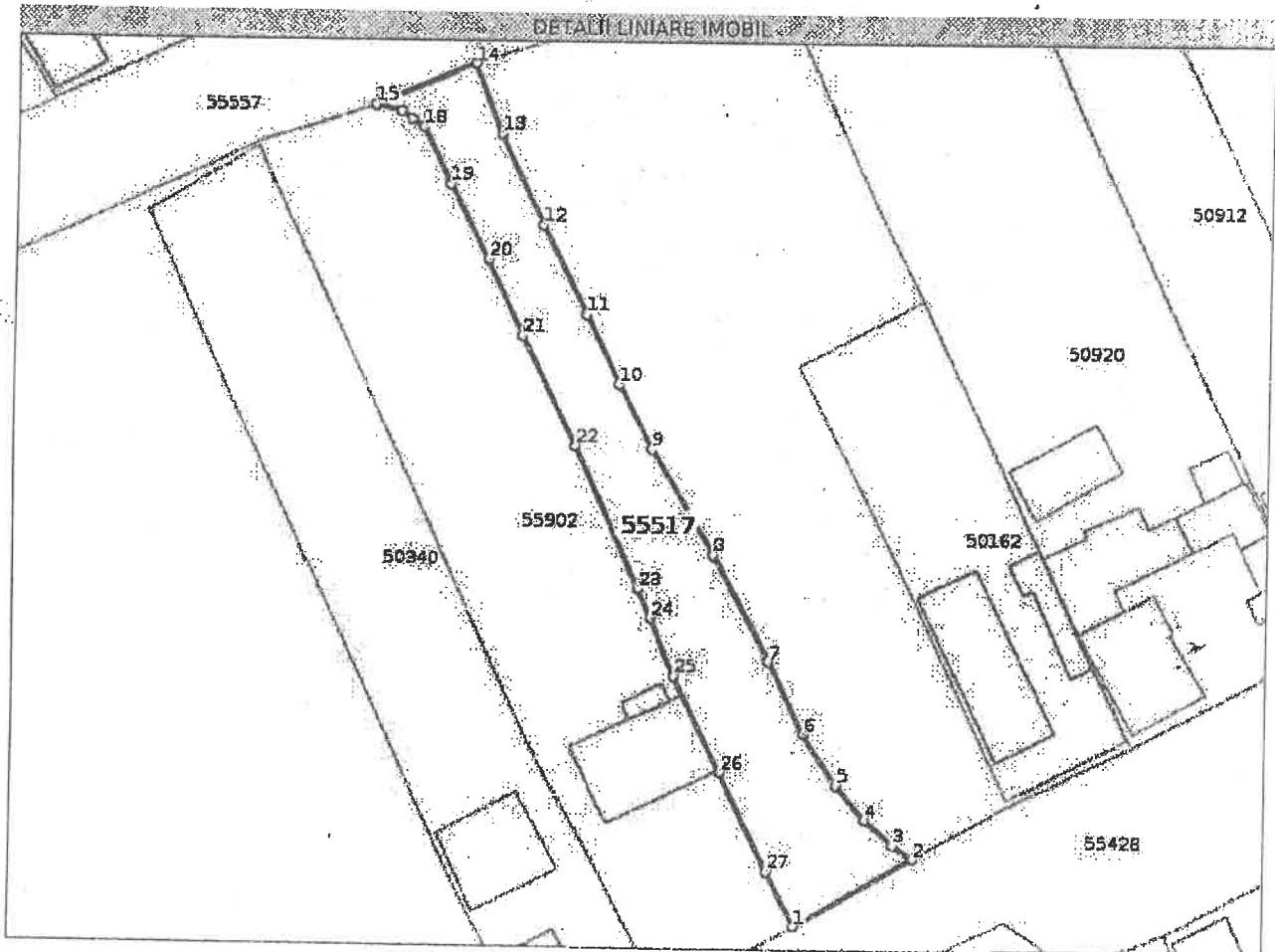
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55517	855	Teren intravilan.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	855	-	-	318/1	Drum public.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.432
3	4	4.04
5	6	6.451
7	8	12.93
9	10	7.931
11	12	10.722

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.521
4	5	4.837
6	7	8.759
8	9	13.181
10	11	8.275
12	13	10.784