



H O T Ă R Ă R E

privind atribuirea in folosinta gratuita a terenurilor cu numerele cadastrale 50719 – Hidiselu de Sus si 50717 – Hidiselu de Sus, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala

Având în vedere:

- procesul-verbal inregistrat la Primaria comunei Hidiselu de Sus cu nr. 5796/27.09.2023, intocmit de Comisia de analizare a cererilor depuse in baza Legii nr. 15/2003;

- referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;

- raportul de specialitate nr. 5799/27.09.2023 întocmit de Compartimentul Cadastru;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Tinand cont de prevederile:

- art. 1 si art. 354-355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 693-702, art. 888, art. 1166, art. 1244 si art. 1549-1554 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 15 lit. c) si punctul 10 al Anexei nr. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificarile si completarile ulterioare;

- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

- H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 81/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se atribuie in folosinta gratuita terenul aflat in domeniul privat al comunei Hidiselu de Sus, identificat prin nr. cadastral 50719 – Hidiselu de Sus, inscris in C.F. nr. cadastral 50719 – Hidiselu de Sus, in suprafata de 400 mp, numitei Popa Maria, cu domiciliul in com. Hidiselu de Sus, loc. Hidiselu de Sus, nr. 9, pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Art.2. Se atribuie in folosinta gratuita terenul aflat in domeniul privat al comunei Hidiselu de Sus, identificat prin nr. cadastral 50717 – Hidiselu de Sus, inscris in C.F. nr. cadastral 50717 – Hidiselu de Sus, in suprafata de 388 mp, numitului Igna

Remus, cu domiciliul in com. Hidiselu de Sus, loc. Hidiselu de Sus, nr. 300, pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Art.3. - (1) Atribuirea in folosinta gratuita se realizeaza prin constituirea dreptului de superficie, cu titlu gratuit, asupra terenurilor prevazute la art. 1 si 2, intrucat in temeiul acestui drept superficialul dobandeste un drept de folosinta.

(2) Dreptul de superficie se constituie in favoarea persoanelor indicate la art.1 si 2, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Se aproba modelul contractului de superficie prevazut in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare, in vederea atribuirii terenurilor.

Art.4. Cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de superficial.

Art.5. - (1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Hidiselu de Sus.

(2) Se mandateaza primarul comunei Hidiselu de Sus, domnul Petroi Adrian, să semneze în formă autentică contractul de constituire a dreptului de superficie, in calitate de reprezentant al comunei Hidiselu de Sus.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului - Judetul Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Numita Popa Maria;
- d) Numitul Igna Remus;
- e) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Birta Florian Viorel



CONTRASEMNEAZA
p. SECRETAR
Nicolae Rosie

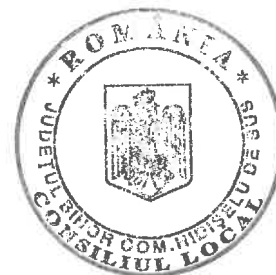
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 89/2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	28/09/2023	
2	Comunicarea catre primar ²⁾/...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾/...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica ^{4,5)}/...../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ^{6,7)}/...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁸⁾ sau produce efecte juridice ⁹⁾ , dupa caz/...../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
1) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“
2) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“
3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
4) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“
5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“
6) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“
7) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

Nr. 89

Hidiselu de Sus, 28 septembrie 2023

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 8 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 4 abtineri din numarul total de 12 consilieri



**Beneficiarii dreptului de suprafață și terenurile
asupra cărora se va constitui acest drept**

Numarul și data cererii	Numele și prenumele beneficiarului	Domiciliul beneficiarului	Nr. cadastral atribuit	Suprafața terenului atribuit
60/15.09.2023	Popa Maria	com. Hidiselu de Sus, loc. Hidiselu de Sus, nr. 9	50719 - Hidiselu de Sus, inscris in C.F. 50719 - Hidiselu de Sus	400 mp
62/27.09.2023	Igna Remus	com. Hidiselu de Sus, loc. Hidiselu de Sus, nr. 300	50717 - Hidiselu de Sus, inscris in C.F. 50717 - Hidiselu de Sus	388 mp



CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE



1. Părțile contractante

Comuna Hidiselu de Sus, cu sediul în com. Hidiselu de Sus, Str.Principala, nr.328, tel/fax. 0259/335855, cod fiscal : 4660743, reprezentata legal prin Petroi Adrian – PRIMAR, avand CNP 1710528054683, domiciliat in comuna Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Jos, nr 142, jud. Bihor, identificandu-se prin C.I. seria ZH nr. 352970, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

si

_____, avand CNP _____, cu domiciliul în _____, identificandu-se prin _____, în calitate de SUPERFICIAR, pe de altă parte,

în temeiul Hotararii Consiliului Local al comunei Hidiselu de Sus nr. ____/_____, au încheiat prezentul contract de constituire a dreptului de superficie, astfel:

2. Obiectul contractului de constituire a dreptului de superficie

Art.1. (1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către proprietar, în favoarea superficiarului, a unui drept de superficie cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafata de _____ mp, aflat in proprietatea privată a comunei Hidiselu de Sus, judetul Bihor, situat în satul _____, identificat cu numărul cadastral _____, inscris in C.F. nr. _____ – Hidiselu de Sus, in vederea edificarii unei locuinte proprietate personala, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Superficiarul va deveni proprietarul construcțiilor pe care le va edifica pe terenul descris la alin. (1), pastrand dreptul de proprietate asupra acestora si dupa incetarea contractului ca urmare a expirarii termenului pentru care a fost incheiat. Acesta are dreptul de a edifica constructii, pe toata perioada de valabilitate a contractului, iar ulterior edificarii are dreptul de a avea constructiile. De asemenea, superficiarul dobandeste un drept de folosinta asupra terenului.

3. Termenul

Art.2. (1) Durata pentru care se constituie dreptul de superficie este de 99 de ani, incepand cu data predarii-primirii terenului, efectuata in baza prezentului contract.

(2) La implinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reinnoit, prin act aditional, pe durata existentei locuintei proprietate personala, daca nu a intervenit una din cauzele de incetare a contractului prevazute in prezentul act.

(3) Transferul efectiv al dreptului de folosință asupra terenului și predarea efectivă a acestuia în scopul demarării lucrărilor de executare a construcției va avea loc prin întocmirea unui proces-verbal de predare-primire, în termen de maximum 15 zile de la încheierea contractului de superficie.

4. Drepturile părților

4.1. Drepturile proprietarului

Art.3. Proprietarul nu este responsabil pentru conformitatea lucrărilor efectuate de superficiar.

Art.4. (1) Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul atribuit, verificând respectarea obligațiilor asumate de superficiar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a superficiarului și în prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când superficiarul își dă acordul, în scris, cu privire la verificarea în absența sa.

(3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt superficiarului.

4.2. Drepturile superficiarului

Art.5. Superficiarul are dreptul de a edifica lucrările de construire a locuinței în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, precum și de a avea construcția după edificare.

Art.6. Superficiarul are dreptul de a folosi terenul potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia și folosința asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării locuinței.

Art.7. Superficiarul poate stabili condiții sau derogări în ceea ce privește relația sa cu vecinii, referitoare la distanța și lucrările intermediare cerute pentru anumite construcții, lucrări și plantații ori pentru vederea asupra proprietății, fără să mai ceară acceptul proprietarului terenului, acesta fiind implicit de acord.

5. Obligațiile părților

5.1. Obligațiile proprietarului

Art.8. Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

Art.9. Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de constituire a dreptului de superficie, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

Art.10. Proprietarul este obligat să notifice superficiarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

5.2. Obligațiile superficiarului

Art.11. Va întreține pe cheltuiala proprie terenul dat în folosință gratuită.

Art.12. Va efectua pe cheltuiala proprie toate amenajările care se vor executa pe terenul dat în folosință gratuită.

Art.13. Are obligația de a folosi terenul conform destinației stabilite prin contract, respectiv teren destinat realizării unei locuințe proprietate personală, în caz contrar va suporta sancțiunile prevăzute de legislația în vigoare.

Art.14. Are obligația obținerii tuturor acordurilor și avizelor necesare construirii locuinței pe cheltuiala proprie.

Art.15. Are obligatia de a aduce la cunostinta proprietarului orice intentie de modificare a folosintei locuintei in totalitate sau in parte, cu cel putin 60 de zile inainte.

Art.16. Nu poate ceda folosinta terenului, gratuit sau oneros, unor terti, fara instiintarea proprietarului cu privirea la aceasta intentie si fara acordul proprietarului.

Art.17. (1) Are obligatia de a incepe construirea locuintei in conformitate cu H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 81/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de un an de la data predarii-primirii terenului.

(2) Beneficiarul dreptului de superficie va efectua instiintarea cu privire la data de incepere a lucrarilor autorizate sau va dovedi efectuarea instiintarii ori a datei de incepere a lucrarilor autorizate, dupa caz, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.18. Are obligatia sa finalizeze executarea lucrarilor de construire prin receptia la terminarea lucrarilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 4 ani de la data predarii-primirii terenului si sa realizeze locuinta in conformitate cu prevederile planurilor urbanistice aprobate.

6. Incetarea contractului

Art.19. Prezentul contract poate inceta pentru una din urmatoarele cauze :

- a) la expirarea termenului;
- b) prin consolidare, daca terenul si constructia devin proprietatea aceleiasi persoane;
- c) prin pieirea constructiei;
- d) prin reziliere, de catre proprietarul terenului in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale ale superficiarului, fara interventia instantei de judecata;
- e) prin denuntare unilaterala a contractului, de catre proprietarul terenului, fara interventia instantei de judecata, in situatia disparitiei dintr-o cauza de forta majora a terenului asupra caruia s-a constituit dreptul de superficie sau cand interesul national sau local o impune, cu notificarea intentiei si comunicarea motivelor care au impus aceasta masura, in cel din urma caz;
- f) nerespectarea termenelor indicate la obligatia contractuala de la art. 17 si 18 ale prezentului contract, atragand rezilierea de plin drept a acestuia, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata;
- g) in situatia renuntarii superficiarului la teren, fara interventia instantei de judecata;
- h) in alte cazuri prevazute de lege.

Art.20. In toate situatiile de incetare terenul va fi predat proprietarului liber de sarcini.

Art.21. In cazul in care nu se vor respecta obligatiile prevazute in prezentul contract, Consiliul Local al comunei Hidiselu de Sus poate declara incetarea contractului.

Art.22. La incetarea contractului, proprietarul poate cere superficiarului aducerea terenului la starea initiala.

7. Modificarea contractului

Art.23. Prezentul contract poate fi modificat prin act aditional, cu acordul partilor semnatare sau a reprezentantilor acestora, dupa caz.

8. Forta majoră si cazul fortuit

Art.24. Forta majoră și cazul fortuit exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligator asumate prin prezentul contract.

Art.25. (1) Prin forța majoră, in sensul prezentului contract de superficie, se intelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, aparut dupa incheierea contractului și care impiedica părțile sa-și execute obligate asumate.

(2) Prin caz fortuit se intelege un eveniment care nu poate fi prevazut si nici impiedicat de catre cel care ar fi fost chemat sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs.

9. Notificarile intre părți

Art.26. (1) In accețiunea părților contractante, orice notificare adresata de una dintre părți celeilalte este valabil indeplinită dacă va fi transmisă la adresa menționată la Cap. 1. al prezentului contract.

(2) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediat.

(3) Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre părți, daca nu sunt confirmate și in scris.

10. Alte clauze

Art.27. Superficiarul, declar ca in situatia incetarii contractului voi efectua demersurile necesare radierii dreptului de superficie din cartea funciara si ma oblig sa predau terenul liber de sarcini.

Art.28. In cazul instrainarii locuintei realizate pe terenul detinut in folosinta gratuita, superficialul are obligatia sa solicite acordul proprietarului terenului. Dreptul de folosinta gratuita a terenului nu se transmite noului proprietar, acesta avand obligatia sa reglementeze folosinta terenului in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Art.29. Litigiile de orice fel ce decurg din încheierea, interpretarea și executarea prezentului contract se rezolvă potrivit prevederilor legislației romane în vigoare.

Art.30. În situația în care legislația în materie se modifică, eventualele clauze din prezentul contract incompatibile cu noile reglementări se modifică prin încheierea unui act adițional.

Art.31. Prezentul contract de constituire a dreptului de superficie a fost încheiat si tehnoredactat, in cadrul _____, azi, data de _____, în _____ exemplare, _____, unul pentru superficial și unul pentru proprietar, _____.

PROPRIETAR

Comuna Hidiselu de Sus,
prin primar – Adrian Petroi

SUPERFICIAR



**COMISIA PENTRU ACTIVITATI SOCIAL – CULTURALE, CULTE, INVATAMANT,
SANATATE SI FAMILIE, MUNCA SI PROTECTIE SOCIALA, PROTECTIE COPII,
TINERET SI SPORT**

AVIZUL

Nr. 35 din 28-09.2023

pentru P.H.C.L. nr. 5797/27.09.2023 privind atribuirea in folosinta gratuita a terenurilor cu numerele cadastrale 50719 – Hidîșelu de Sus si 50717 – Hidîșelu de Sus, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia pentru activitati social – culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport adopta urmatorul aviz.

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 5797/27.09.2023 privind atribuirea in folosinta gratuita a terenurilor cu numerele cadastrale 50719 – Hidîșelu de Sus si 50717 – Hidîșelu de Sus, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, fara amendamente.

Art.2. Presentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidîșelu de Sus.

Presedintele comisiei,
Moca Gheorghe-Ionut

Secretarul comisiei,
Buda Ioan



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU SI TURISM

AVIZUL

Nr. 70 din 28.09.2023

pentru P.H.C.L nr. 5797/27.09.2023 privind atribuirea in folosinta gratuita a terenurilor cu numerele cadastrale 50719 – Hidîșelu de Sus si 50717 – Hidîșelu de Sus, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul viceprimar, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

**Comisia juridica si de disciplina, protectie mediu si turism
adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 5797/27.09.2023 privind atribuirea in folosinta gratuita a terenurilor cu numerele cadastrale 50719 – Hidîșelu de Sus si 50717 – Hidîșelu de Sus, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidîșelu de Sus.

Presedintele comisiei,
Curpas Florian

Secretarul comisiei
Birta Florian Viorel



Compartimentul Cadastru
Nr. 5799 din 27.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

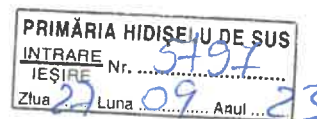
la proiectul de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a terenurilor cu numerele cadastrale 50719 – Hidîșelu de Sus si 50717 – Hidîșelu de Sus, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala

Proiectul de hotarare in cauza a fost initiat avand in vedere prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificarile si completarile, H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, H.C.L. al comunei Hidîșelu de Sus nr. 81/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Prevederile indicate au fost respectate, potrivit procesului-verbal inregistrat la Primaria comunei Hidîșelu de Sus cu nr. 5796/27.09.2023, intocmit de Comisia de analiza a cererilor depuse in baza Legii nr. 15/2003, in urma caruia s-a stabilit ca cererile numitei Popa Maria si numitului Igna Remus sunt eligibile.

In temeiul celor indicate mai sus si ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consider oportun proiectul de hotarare in discutie, acesta putand fi aprobat in forma initiata si propun dezbaterea acestuia in cadrul sedintei consiliului local.

INSPECTOR,
Vlad Onaca



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a terenurilor cu numerele cadastrale 50719 – Hidiselu de Sus si 50717 – Hidiselu de Sus, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala

La nivelul comunei Hidiselu de Sus au fost atribuite, in anii anteriori, terenuri in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru a veni in sprijinul tinerilor si in vederea stoparii migratiei cetatenilor, comisia de analizare a cererilor depuse in baza Legii nr. 15/2003 s-a reunit si a aprobat cererile eligibile care se pot atribui in folosinta gratuita, pentru construirea unei locuinte proprietate personala, acestea fiind a numitei Popa Maria si a numitului Igna Remus, beneficiarii urmand sa edifice locuinta conform contractului anexat.

Luand in considerare cele indicate, propun consiliului local spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare in cauza.

PRIMAR
Adrian Petroi



Anexa la regulament aprobat prin H.C.L. nr. ____ / ____

CERERE

Subsemnatul POPA MARIA EULIA, nascut la data de 15.12.2003 in localitatea ORNEA, cu domiciliul in HIDIȘELU DE SUS NR.9, indeplinesc conditiile prevazute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Solicit atribuirea in folosinta gratuita a unui teren in suprafata de 400mp (intre 250-500 mp) pentru construirea unei locuinte proprietate personala, pe durata existentei constructiei.

Ma oblig sa incep constructia pana la data de, dar nu mai tarziu de un an de la data atribuirii terenului, si sa o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Anexez urmatoarele documente justificative:

- copie de pe certificatul de nastere (solicitant, sot/sotie, copil/copii, dupa caz);
- copie de pe actul de identitate (solicitant, sot/sotie, copil/copii, dupa caz);
- declaratia pe propria raspundere ca nu detin sau ca nu am detinut in proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuinte;
- declaratia parintilor mei, pe propria raspundere, ca nu detin sau ca nu au detinut in proprietate un teren in suprafata mai mare de 500 mp in mediul urban si 5.000 mp in mediul rural, indiferent de localitatea in care este situat terenul;

Declar ca am luat cunostinta de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant,

.....
[Signature]

Data 15.09.2023

Anexa la regulament aprobat prin H.C.L. nr. 1

CERERE

Subsemnatul IGNA REMUS MARCU, nascut la data de 12.03.1984 in localitatea HIDIȘELU DE SUS, cu domiciliul in HIDIȘELU DE SUS NR. 700, indeplinesc conditiile prevazute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Solicit atribuirea in folosinta gratuita a unui teren in suprafata de (intre 250-500 mp) pentru construirea unei locuinte proprietate personala, pe durata existentei constructiei.

Ma oblig sa incep constructia pana la data de, dar nu mai tarziu de un an de la data atribuirii terenului, si sa o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Anexez urmatoarele documente justificative:

- copie de pe certificatul de nastere (solicitant, sot/sotie, copil/copii, dupa caz);
- copie de pe actul de identitate (solicitant, sot/sotie, copil/copii, dupa caz);
- declaratia pe propria raspundere ca nu detin sau ca nu am detinut in proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuinte;
- declaratia parintilor mei, pe propria raspundere, ca nu detin sau ca nu au detinut in proprietate un teren in suprafata mai mare de 500 mp in mediul urban si 5.000 mp in mediul rural, indiferent de localitatea in care este situat terenul;

Declar ca am luat cunostinta de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant,

.....

Data 27.09.2023



Comisia de analizare a cererilor depuse in baza Legii nr. 15/2003
Nr. 5796 din 27.09.2023

PROCES VERBAL

Comisia de analizare a cererii depusa in baza Legii nr. 15/2003 constituita prin Dispozitia Primarului comunei Hidișelu de Sus nr. 163/2020, modificata prin Dispozitia nr. 2/2022, s-a intrunit in vederea analizarii cererilor pentru atribuirea in folosinta gratuita a unor terenuri.

Comisia are in vedere Regulamentul privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala aprobat prin H.C.L. nr. 81/2019.

Dl Curpas Florian – Avand in vedere faptul ca numitul Stiube Gheorghe Adrian, domiciliat in satul Hidișelu de sus, nr. 291, prin cererea nr.5776/26.09.2023, si-a exprimat dorinta de a renunta la terenul atribuit in folosinta gratuita prin H.C.I. nr. 69/2021 si Contractul de constituire a dreptului de superficie nr. 4512/05.08.2021, inseamna ca avem un nou teren disponibil pentru atribuire in satul Hidișelu de Sus. Pentru aceasta sedinta vom analiza cererile prin care se solicita atribuirea terenului in vederea construirii unei locuinte proprietate personala.

Se analizeaza cererile depuse pentru atribuirea terenurilor in vederea construirii unei locuinte proprietate personala si se constata ca exista 2 cereri eligibile pentru atribuirea terenului, care face parte din dosare complete, supunandu-se la vot propunerea de atribuire a terenului, astfel:

Numarul si data cererii	Numele si prenumele petentului	Domiciliul petentului	Nr. cadastral propus pentru atribuire	Suprafata terenului propus pentru atribuire
60/15.09.2023	Popa Maria	com. Hidișelu de Sus, loc. Hidișelu de Sus, nr. 9	50719 - Hidișelu de Sus, inscris in C.F. 50719 - Hidișelu de Sus	400 mp
62/27.09.2023	Igna Remus	com. Hidișelu de Sus, loc. Hidișelu de Sus, nr. 300	50717 - Hidișelu de Sus, inscris in C.F. 50717 - Hidișelu de Sus	388 mp

Propunerea de atribuire este aprobata cu unanimitate de voturi.

Curpas Florian - Nemaifiind alte chestiuni de discutat, se incheie lucrarile sedintei.

Comisia:

Curpas Florian – presedinte _____

Stiube Adrian – membru _____

Belenesi Lucian – membru _____

