



HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de folosință și a dreptului de suprafață constituite, cu titlu gratuit, asupra terenului identificat prin nr. cadastral 50719 - Hidiselu de Sus, înscris în cartea funciara nr. 50719 - Hidiselu de Sus, în favoarea numitului Stiube Gheorghe Adrian

Având în vedere:

- cererea numitului Stiube Gheorghe Adrian înregistrată cu nr.5776/26.09.2023 prin care solicită aprobarea renunțării la teren, acordat potrivit Contractului de constituire a dreptului de suprafață nr. 4512/05.08.2021.

- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotărâre;

- raportul de specialitate nr. 5784/27.09.2023 întocmit de Compartimentul Cadastru;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Tinând cont de prevederile:

- art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare;

- art.18, lit.f) și lit.g) din Contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 4513/05.08.2021, încheiat între comuna Hidiselu de Sus și numitul Stiube Dan-Alexandru;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 și art.196 alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se retrag dreptul de folosință și dreptul de suprafață constituite, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafața de 400 mp, identificat prin nr. cadastral 50719 - Hidiselu de Sus, înscris în cartea funciara nr. 50719 - Hidiselu de Sus, în favoarea numitului Stiube Gheorghe Adrian.

(2) Drepturile se retrag ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale stabilite prin Contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 4512/05.08.2021 și a renunțării beneficiarului la teren.

Art.2. Contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 4512/05.08.2021 încheiat între comuna Hidiselu de Sus și numitului Stiube Gheorghe Adrian, încetează.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Hidiselu de Sus.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituația Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- Domnul Stiube Gheorghe Adrian;
- Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINȚA
Birta Florian Viorel



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR
Nicolae Rășie

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 88/2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	28/09/2023	
2	Comunicarea catre primar ²⁾/...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾/...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica ^{4),5)}/...../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ^{6),7)}/...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁸⁾ sau produce efecte juridice ⁹⁾ , dupa caz/...../.....	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. ²⁾ Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“ ³⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“ ⁴⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... ⁵⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ⁶⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“ ⁷⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“ ⁸⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

Nr. 88

Hidiselu de Sus, 28 septembrie 2023

Accasta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri din numarul total de 12 consilieri



**COMISIA PENTRU ACTIVITATI SOCIAL – CULTURALE, CULTE, INVATAMANT,
SANATATE SI FAMILIE, MUNCA SI PROTECTIE SOCIALA, PROTECTIE COPII,
TINERET SI SPORT**

AVIZUL

Nr. 34 din 28.09.2023

pentru P.H.C.L. nr. 5783/27.09.2023 privind retragerea dreptului de folosinta si a dreptului de suprafacie constituite, cu titlu gratuit, asupra terenului identificat prin nr. cadastral 50719 - Hidiselu de Sus, inregistrat in cartea funciara nr. 50719 - Hidiselu de Sus, in favoarea numelui Stiube Gheorghe Adrian

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul viceprimar, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia pentru activitati social – culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport adopta urmatorul aviz.

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 5783/27.09.2023 privind retragerea dreptului de folosinta si a dreptului de suprafacie constituite, cu titlu gratuit, asupra terenului identificat prin nr. cadastral 50719 - Hidiselu de Sus, inregistrat in cartea funciara nr. 50719 - Hidiselu de Sus, in favoarea numelui Stiube Gheorghe Adrian, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Moca Gheorghe-Ionut

Secretarul comisiei,
Buda Ioan



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU SI TURISM

AVIZUL
Nr. 69 din 28.09.2023

pentru P.H.C.L nr. 5783/27.09.2023 privind retragerea dreptului de folosinta si a dreptului de superficie constituite, cu titlu gratuit, asupra terenului identificat prin nr. cadastral 50719 - Hidiselu de Sus, inregistrat in cartea funciara nr. 50719 - Hidiselu de Sus, in favoarea numelui Stiube Gheorghe Adrian

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul viceprimar, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

**Comisia juridica si de disciplina, protectie mediu si turism
adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 5783/27.09.2023 privind retragerea dreptului de folosinta si a dreptului de superficie constituite, cu titlu gratuit, asupra terenului identificat prin nr. cadastral 50719 - Hidiselu de Sus, inregistrat in cartea funciara nr. 50719 - Hidiselu de Sus, in favoarea numelui Stiube Gheorghe Adrian, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Curpas Florian

Secretarul comisiei
Birta Florian Viorel



COMPARTIMENTUL CADASTRU
Nr. 5784 din 27.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta si a dreptului de
superficie constituite, cu titlu gratuit, asupra terenului identificat prin nr.
cadastral 50719 - Hidiselu de Sus, in scris in cartea funciara nr. 50719 – Hidiselu
de Sus, in favoarea numelui Stiube Gheorghe Adrian**

Legea nr. 15/2003 reglementeaza regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18 si 35 de ani, a unui teren in suprafata de 150-500 m2, din terenuri aflate in domeniul privat al unitatilor administrative-teritoriale, pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

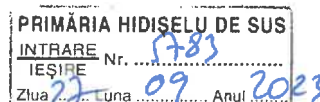
Prezenta lege reglementeaza si regimul retragerii dreptului de folosinta a terenului, de catre consiliul local, in cazul neinceperii constructiei in termen de un an de la data atribuirii terenului.

Totodata, art.18, lit.f) si lit.g) din Contractul de constituire a dreptului de superficie nr. 4512/05.08.2021, incheiat intre comuna Hidiselu de Sus si numitul Stiube Gheorghe Adrian prin care a fost atribuit locul de casa in cauza, prevede ca acesta inceteaza de plin drept prin denuntare unilaterala de catre superficialiar si fara interventia instantei de judecata, in situatia renuntarii beneficiarului la teren.

Conform cererii nr. 5776/26.09.2023 dnul Stiube Gheorghe Adrian aduce la cunostinta ca renunta la locul de casa atribuit prin H.C.L. nr. 69/2021.

Asadar, luand in considerare faptul ca solicitantul nu a inceput constructia locuintei in termen de un an si doreste sa renunte la terenul atribuit, in temeiul prevederilor indicate mai sus si ale O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, consider oportun proiectul de hotarare in discutie si propun dezbaterea acestuia in cadrul sedintei consiliului local.

INSPECTOR
Vlad Onaca



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta si a dreptului de superficie constituite, cu titlu gratuit, asupra terenului identificat prin nr. cadastral 50719 - Hidiselu de Sus, inregistrat in cartea funciara nr. 50719 - Hidiselu de Sus, in favoarea numitului Stiube Gheorghe Adrian

Conform cererii nr. 5776 din 26.09.2023 domnul Stiube Gheorghe Adrian manifesta dorinta de a renunta la locul de casa atribuit prin H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 69/2021.

Tinand cont de prevederile art. 6 din Legea nr. 15/2003, beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala este obligat sa inceapa constructia locuintei in termen de un an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul nerespectarii conditiilor prevazute mai sus, prin hotarare a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

Avand in vedere ca susnumitul doreste sa renunte la locul de casa atribuit si ca acesta nu a respectat obligatia privind inceperea constructiei, propun aprobarea proiectului de hotarare privind retragerea dreptului de folosință gratuită aferent terenului situat in satul Hidiselu de Sus, in suprafata de 400 mp, identificat prin nr. cadastral 50719 - Hidiselu de Sus, constituit in favoarea domnului Stiube Gheorghe Adrian.

PRIMAR

Adrian Petroi



CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS
PRIMĂRIA HIDIȘELU DE SUS

Subsemnatul Știube Gheorghe Adrian, având CNP 1910709055054, în calitate de superficial în contractul de superficie autentificat de notarul Stiole Lucian-Marius prin încheierea nr.2604/05.08.2021, privind terenul cu 50719 – Hidișelu de Sus, înscris în C.F. 50719 – Hidișelu de Sus, prin prezenta, vă rog să-mi aprobați renunțarea la teren, întrucât nu mai pot să realizez construcția pentru care a fost atribuit.

Precizez că terenul se află în aceeași stare în care era atunci când l-am preluat.

Cu respect,

Semnătura:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines.

Data: 26.09.2023

