



## **H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea documentatiilor referitoare la imobilele cu suprafata de 15951 mp. si 15930 mp. reprezentand drumuri publice situate in comuna Hidiselu de Sus, satul Hidiselu de Sus si Mierlau**

Avand in vedere:

- referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;

- raportul de specialitate nr. 5775/26.09.2023 întocmit de Compartimentul Cadastru;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Tinand cont de prevederile:

- art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 858, art. 863, art. 881 si art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 286 alin. (1), alin. (4) si art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 2 alin. (1), art. 3 lit. a), art. 4 lit. a), art. 5 si art. 8 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 23 si art. 78 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 si ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aproba constituirea unui nou numar cadastral, conform documentatiei prevazuta in anexa nr. 1, pentru terenul in suprafata totala de 15951 mp., dupa cum urmeaza:

<b>Numarul topografic din care se constituie numarul cadastral</b>	<b>Cartea funciara în care este înscris numarul topografic sau alt document daca nu exista carte funciara</b>	<b>Suprafata de teren a numărului topografic -mp-</b>	<b>Suprafata ce se dezlipeste din numarul topografic si se constituie în numarul cadastral -mp-</b>
819 – Hidiselu de Sus	Adeverinta O.C.P.I. nr. 9245/22.08.2023	13527	13527
1646 – Hidiselu de Sus	Cartea funciara nr. 55838 - Hidiselu de Sus	2424	2424

**Art.2.** Se aproba constituirea unui nou numar cadastral, conform documentatiei prevazuta in anexa nr. 2, pentru terenul in suprafata totala de 15930 mp., dupa cum urmeaza:

Numarul topografic din care se constituie numarul cadastral	Cartea funciara în care este înscris numarul topografic sau alt document daca nu exista carte funciara	Suprafata de teren a numărului topografic -mp-	Suprafata ce se dezlipeste din numarul topografic si se constituie în numarul cadastral -mp-
937 – Mierlau	Adeverinta O.C.P.I. nr. 8725/07.08.2023	6776	6776
386 – Mierlau		2845	2845
1260/78 – Mierlau		1773	1773
1260/90 – Mierlau	Cartea funciara nr. 54126 - Hidiselu de Sus	9929	454
330/3 – Mierlau	Cartea funciara nr. 1 - Hidiselu de Sus	101526	2300
1260/77 – Mierlau	Cartea funciara nr. 52695 - Hidiselu de Sus	3597	530
1260/98 – Mierlau	Cartea funciara nr. 54127 - Hidiselu de Sus	13042	1252

**Art.3. - (1)** Primarul comunei Hidiselu de Sus va efectua demersurile necesare pentru inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara, prin deschiderea unor noi coli de carte funciara, a imobilelor identificate la art. 1-2, ca drumuri publice aflate in proprietatea publică a comunei Hidiselu de Sus, clasificandu-se ca drumuri de utilitate publica si interes local.

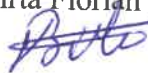
**(2)** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Hidiselu de Sus si Compartimentul Cadastru.

**Art.4.** Anexele nr. 1-2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.5.** Prezenta hotarare se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului judetului Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Compartimentul Cadastru;
- d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Birta Florian Viorel




CONTRASEMNEAZA  
p. SECRETAR  
Nicolae Rosie



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 87/2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input checked="" type="checkbox"/> calificata	28/09/2023	
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	...../09/2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	...../09/2023	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)</sup>	...../...../.....	-
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>6)</sup>	...../09/2023	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>7)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	...../09/2023	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:</p> <p><sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.  <sup>2)</sup> Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“</p> <p><sup>3)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“</p> <p><sup>4)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...</p> <p><sup>5)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“</p> <p><sup>6)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“</p> <p><sup>7)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“</p> <p><sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

**Nr. 87**

**Hidiselu de Sus, 28 septembrie 2023**

Accasta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri din numarul total de 12 consilieri





**DOCUMENTATIA AFERENTA CONSTITUIRII NUMARULUI  
CADASTRAL IN SUPRAFATA DE 15951 MP**

Documentatia contine urmatoarele documente:

- a) Plan de amplasament si delimitare a imobilului;
- b) Plan de incadrare in zona;
- c) Plan suprapunere cu ortofotoplan;
- d) Plan suprapunere cu planșa topografica scara 1:2880;
- e) Fisa imobilului;
- f) C.F. nr. 55838 – Hidiselu de Sus;
- g) Adeverinta O.C.P.I. nr. 9245 din 22.08.2023.







**DOCUMENTATIA AFERENTA CONSTITUIRII NUMARULUI  
CADASTRAL IN SUPRAFATA DE 15930 MP**

Documentatia contine urmatoarele documente:



- a) Plan de amplasament si delimitare a imobilului;
- b) Plan de incadrare in zona;
- c) Plan suprapunere cu ortofotoplan;
- d) Plan suprapunere cu plansa topografica scara 1:2880;
- e) Fisa imobilului;
- f) Adeverinta O.C.P.I. nr. 8725 din 07.08.2023;
- g) C.F. nr. 1 – Mierlau;
- h) C.F. nr. 54126 – Hidîșelu de Sus;
- i) C.F. nr. 52695 – Hidîșelu de Sus;
- j) C.F. nr. 54127 – Hidîșelu de Sus;







**COMISIA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICO FINANCIARE, AMENAJAREA  
TERITORIULUI SI URBANISM, AGRICULTURA**

**AVIZUL**

Nr. 58 din 28.09.2023

**pentru P.H.C.L. nr. 5774/26.09.2023 privind aprobarea documentatiilor referitoare la  
imobilele cu suprafata de 15951 mp. si 15930 mp. reprezentand drumuri publice situate  
in comuna Hidișelu de Sus, satul Hidișelu de Sus si Mierlau**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi  
Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului  
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv  
al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a  
consiliului local,

**Comisia pentru activitati economico financiare, amenajarea teritoriului si  
urbanism, agricultura adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. P.H.C.L nr.  
5774/26.09.2023 privind aprobarea documentatiilor referitoare la imobilele cu suprafata de  
15951 mp. si 15930 mp. reprezentand drumuri publice situate in comuna Hidișelu de Sus,  
satul Hidișelu de Sus si Mierlau, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul  
recomandat, secretarului general al comunei Hidișelu de Sus.

Presedintele comisiei,  
Silaghi Vasile

Secretarul comisiei,  
Belenesi Lucian





**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU SI TURISM**

AVIZUL  
Nr. 68 din 28.09.2023

**pentru P.H.C.L nr. 5774/26.09.2023 privind aprobarea documentatiilor referitoare la imobilele cu suprafata de 15951 mp. si 15930 mp. reprezentand drumuri publice situate in comuna Hidiselu de Sus, satul Hidiselu de Sus si Mierlau**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul viceprimar, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

**Comisia juridica si de disciplina, protectie mediu si turism  
adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 5774/26.09.2023 privind aprobarea documentatiilor referitoare la imobilele cu suprafata de 15951 mp. si 15930 mp. reprezentand drumuri publice situate in comuna Hidiselu de Sus, satul Hidiselu de Sus si Mierlau, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,  
Curpas Florian

Secretarul comisiei  
Birta Florian Viorel





Nr. 167 din 26.09.2023

## REFERAT

### **la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiilor referitoare la imobilele cu suprafata de 15951 mp. si 15930 mp. reprezentand drumuri publice situate in comuna Hidișelu de Sus, satul Hidișelu de Sus si Mierlau**

Comisia Locala pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar asupra terenurilor din comuna Hidișelu de Sus, intrunita in sedinta de lucru, a analizat situatia terenului in suprafata de 2424 mp, identificat cu nr. top. 1646 – Hidișelu de Sus, înscris in CF 55838 Hidielu de Sus si nr. top. 819 Hidișelu de Sus, inscris in Adeverinta O.C.P.I. Bh nr. 9245/22.08.2023, in suprafata de 13527 mp pentru care nu au fost identificate cereri formulate în baza Legii nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare și nu au fost eliberate adeverințe sau titluri de proprietate, propuse pentru constituirea unui nr. cadastral cu destinatia de drum in Hidișelu de Sus.

Pentru nr. topografice 937, 386, 1260/78 – Mierlau, inscrise in Adeverinta O.C.P.I. Bh nr. 8725/07.08.2023, in suprafata totala de 11394 mp nu au fost identificate cereri formulate în baza Legii nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare și nu au fost eliberate adeverințe sau titluri de proprietate.

Nr. topografice 1260/90 - Mierlau, inscris in CF 54126 - Hidișelu de Sus (cota de 454/9929 mp) si nr. top. 1260/98 - Mierlau, inscris in CF 54127 – Hidișelu de Sus (cota de 1252/13042 mp), se afla inscrise in favoarea Statului Roman, iar nr. top. 1260/77 - Mierlau, inscris in CF 52695 – Hidișelu de Sus (cota de 530/3597 mp) se afla inscris in favoarea vechiului proprietar de carte funciara, pentru care nu au identificate cereri formulate în baza Legii nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare și nu au fost eliberate adeverințe sau titluri de proprietate.

In ceea ce priveste nr. topografic 330/3 Mierlau, inscris in CF nr. 1 Mierlau, acesta se afla in proprietatea privata a comunei Hidișelu de Sus (cota de 71598/108566 mp) conform Ordinului nr. 16/06.01.2022 eliberat de Institutia Prefectului – judetul Bihor.

Mentionam faptul că nu cunoastem existenta vreunui litigiu sau proces pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la aceste nr. topografice.

Avand in vedere aceste aspecte, comisia locala de fond funciar Hidișelu de Sus este de acord cu realizarea demersurilor necesare pentru constituirea a doua nr. cadastrale in suprafata de 15930 mp si 15951 mp, potrivit proiectului de hotarare, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

PRESEDINTE  
Adrian Petroi

p. SECRETAR  
Doru Petru Berdie

MEMBRI  
Florian Curpas

Vlad Onaca





Nr. 166 din 26.09.2023

## PROCES VERBAL

Încheiat azi, 26.09.2023, cu ocazia ședinței de lucru a Comisiei Locale pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar.

Participa un număr de 4 membri, după cum urmează: președintele comisiei - Adrian Petroi, Doru Petru Berdie - secretarul comisiei, dl Florian Curpas, dl Vlad Onaca în calitate de membri.

Domnul Petroi Adrian - Constată că ședința intruneste cvorumul necesar și este statutară putem începe dezbaterile.

Ordinea de zi este următoarea:

1. Analizarea proiectului de hotărâre nr. 5774/26.09.2023 privind aprobarea documentației referitoare la imobilele cu suprafața de 15951 mp. și 15930 mp., reprezentând drumuri publice, situate în comuna Hidiselu de Sus, satul Hidiselu de Sus și Mierlau.

Dl Adrian Petroi – Va rog să analizați proiectul de hotărâre.

Dl Vlad Onaca – Imobilul în suprafața de 15951 mp din localitatea Hidiselu de Sus se constituie din nr. topografice 1646 Hidiselu de Sus, înscris în CF 55838 Hidiselu de Sus și nr. top. 819 Hidiselu de Sus, înscris în Adeverința OCPI Bihor nr. 9245 din 22.08.2023, având destinația de drum. Terenurile aferente acestor numere topografice nu au făcut obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, aflându-se la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar.

Dl Doru Petru Berdie: Imobilul în suprafața de 15930 mp din localitatea Mierlau se constituie din următoarele nr. topografice: 937, 386, 1260/78 Mierlau, înscrise în Adeverința OCPI Bihor nr. 8725/07.08.2023, având destinația de drum. Terenurile aferente acestor numere topografice nu au făcut obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, aflându-se la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar. Numerele topografice 1260/90 Mierlau și 1260/98 Mierlau (cota de 8600/13042 mp) se află înscrise în favoarea Statului Roman, iar nr. topografic 1260/77 Mierlau, înscris în CF 52695 Hidiselu de Sus se află înscris în favoarea vechiului proprietar de carte funciara și nu au făcut obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, aflându-se la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar.

Numărul topografic 330/3 Mierlau, înscris în CF nr. 1 Mierlau, se află în proprietatea privată a comunei Hidiselu de Sus (cota de 71598/108566 mp) conform Ordinului nr. 16/06.01.2022 eliberat de Instituția Prefectului – județul Bihor.

Dl Adrian Petroi – Conform documentatilor intocmite de inginer topograf aceste terenuri reprezinta drumuri publice si putem constata ca sunt de utilitate publica.

Propun intocmirea unui referat privind aprobarea efectuării demersurilor pentru înscrierea în evidențele de publicitate imobiliara a terenurilor aferente proiectului de hotarare, ca terenuri publice cu destinatia de drum, proprietate publică a comunei Hidiselu de Sus.

Se supune la vot propunerea dlui Adrian Petroi.

Cu patru voturi „pentru”, propunerea a fost aprobata.

Domnul Petroi Adrian – Nemaifiind alte probleme înscrise în ordinea de zi, declar închise lucrările ședinței.

PRIMAR  
Adrian Petroi



p. SECRETAR  
Doru Petru Berdic



MEMBRI  
Florian Curpas



Vlad Onaca







**Compartimentul Cadastru**  
Nr. 5775 din 26.09.2023

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiilor referitoare la imobilele cu suprafata de 15951 mp. si 15930 mp. reprezentand drumuri publice situate in comuna Hidișelu de Sus, satul Hidișelu de Sus si Mierlau**

Imobilul în suprafață de 15951 mp, reprezinta drum public situat partial in intravilan (1330 mp), partial in extravilan (14621 mp), in localitatea Hidișelu de Sus si se constituie din urmatoarele numerele topografice :

- nr. top. 819 – Hidișelu de Sus, in suprafata de 13527 mp, in scris in Adeverinta O.C.P.I. Bihor nr. 9245/22.08.2023, aflat in administrarea Comunei Hidișelu de Sus;
- nr. top. 1646 – Hidișelu de sus, in scris in C.F. nr. 55838 – Hidișelu de Sus, avand suprafata de 2424 mp, in scris in favoarea Statului Român.

Prin constituirea noului numar cadastral se reglementeaza situația juridica a drumului, respectiv se creaza un drum de legatura intre Drumul National 76 si satul Hidișelu de Sus.

Imobilul în suprafață de 15930 mp, reprezinta drum public in extravilanul localitatii Mierlau si se constituie din urmatoarele numerele topografice :

- nr. top. 937 – Mierlau, in suprafata de 6776 mp, in scris in Adeverinta O.C.P.I. Bihor nr. 8725/07.08.2023/22.08.2023, aflat in administrarea Comunei Hidișelu de Sus;
- nr. top. 386 – Mierlau, in suprafata de 2845 mp, in scris in Adeverinta O.C.P.I. Bihor nr. 8725/07.08.2023/22.08.2023, aflat in administrarea Comunei Hidișelu de Sus;
- nr. top. 1260/78 – Mierlau, in suprafata de 1773 mp, in scris in Adeverinta O.C.P.I. Bihor nr. 8725/07.08.2023/22.08.2023, aflat in administrarea Comunei Hidișelu de Sus;
- nr. top. 1260/90 – Mierlau, in scris in C.F. nr. 54126 – Hidișelu de Sus, avand suprafata de 454/9929 mp, in scris in favoarea Statului Român;
- nr. top. 330/3– Mierlau, in scris in C.F. nr. 1 – Hidișelu de Sus, avand suprafata de 2300/101526 mp, in scris in favoarea vechilor proprietari de carte funciara; ;
- nr. top. 1260/77 – Mierlau, in scris in C.F. nr. 52695 – Hidișelu de Sus, avand suprafata de 530/3597 mp, in scris in favoarea vechiului proprietar de carte funciara;
- nr. top. 1260/98 – Mierlau, in scris in C.F. nr. 54127 – Hidișelu de Sus, avand suprafata de 1252/13042 mp, in scris in favoarea Statului Român (cota de 8600 mp).

Numerele topografice 1260/90, 1260/77, 1260/98 se afla la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar Hidișelu de Sus, intrucat nu au fost solicitate in vederea reconstituirii dreptului de proprietate, conform prevederilor Legilor Fondului Funciar, iar nr. top. 330/3 se afla in proprietatea Comunei Hidișelu de Sus (cota de 71598/108566 mp) conform Ordinului Prefectului nr. 16 din 06.01.2022.

Prin constituirea noului numar cadastral se reglementeaza situația juridica a drumului, respectiv stabilirea accesului la drum public a proprietăților private ce se învecinează direct cu acest imobil si totodata se creaza un drum de legatura intre DJ 795A si satul Mierlau.

Mentionam faptul că nu cunoaștem existența vreunui litigiu sau proces pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la aceste nr. topografice.

Conform art. 888 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicat și art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrice în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.

De asemenea art. 129 alin. (1), alin. (2) d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 prevede că autoritatea deliberativă are atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al comunei, precum și furnizarea serviciilor publice de interes local privind drumurile publice.

Având în vedere aceste aspecte documentația cadastrală trebuie însoțită și aprobată de consiliul local pentru a putea fi operată în cartea funciară, deoarece hotărârea consiliului local este act administrativ și poate fi înscris în cartea funciara, conform dispozițiilor Legii nr. 7/1996.

INSPECTOR,  
Vlad Onaca





### REFERAT DE APROBARE

#### la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiilor referitoare la imobilele cu suprafata de 15951 mp. si 15930 mp. reprezentand drumuri publice situate in comuna Hidiselu de Sus, satul Hidiselu de Sus si Mierlau

Drumurile ce deserveșc mai multe proprietati, fiind situate la limitele acestora, cu suprafetele de 15951 mp. si 15930 mp. din loc. Hidiselu de Sus si Mierlau sunt de utilitate publica si interes local, conform constatarilor facute, iar acestea vor forma noi numare cadastrale.

In urma aprobarii proiectului de hotarare vor fi efectuate demersurile necesare pentru ca terenurile in cauza sa fie inscrise in evidentele existente ca facand parte din proprietatea publica a comunei Hidiselu de Sus.

Inscrierea in cartea funciara a proprietatii este foarte importanta, facand parte din setul actelor de proprietate ale imobilelor, actele principale de proprietate ale acestora fiind: actul de dobandire al imobilului, documentatia tehnica pentru atribuirea de numar cadastral si inscrierea in cartea funciara.

Intabularea imobilului avand categoria de folosinta drum public reprezinta inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate publica in favoarea comunei Hidiselu de Sus si a dreptului de administrare in favoarea Consiliului Local al comunei Hidiselu de Sus.

Lipsa intabularii face ca imobilul in cauza sa nu dispuna de intregul set de acte de proprietate, facandu-l indisponibil pentru operatiunile ce decurg din dreptul de proprietate si de administrare al acestuia. De asemenea, se va realiza in acest fel o protectie mai buna a interesului public, data fiind in special destinatia terenului, aceea de drum public.

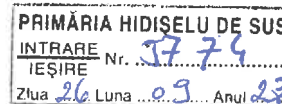
Prin masuratorile cadastrale efectuate asupra imobilului, de catre inginerul de specialitate, s-a constatat ca drumurile publice situate in localitatea Hidiselu de Sus cu suprafata totala de 15951 mp., fiind situat in intravilan si extravilan, iar in localitatea Mierlau cu suprafata totala de 15930 mp., fiind situate in extravilan, conform documentatiilor care fac parte integranta din proiectul de hotarare.

Avand in vedere aceste aspecte, dar si tinand cont de necesitatea indeplinirii formalitatilor de inscriere si publicitate imobiliara, in temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre aprobare consiliului local proiectul de hotarare in cauza.

PRIMAR  
Adrian Petroi



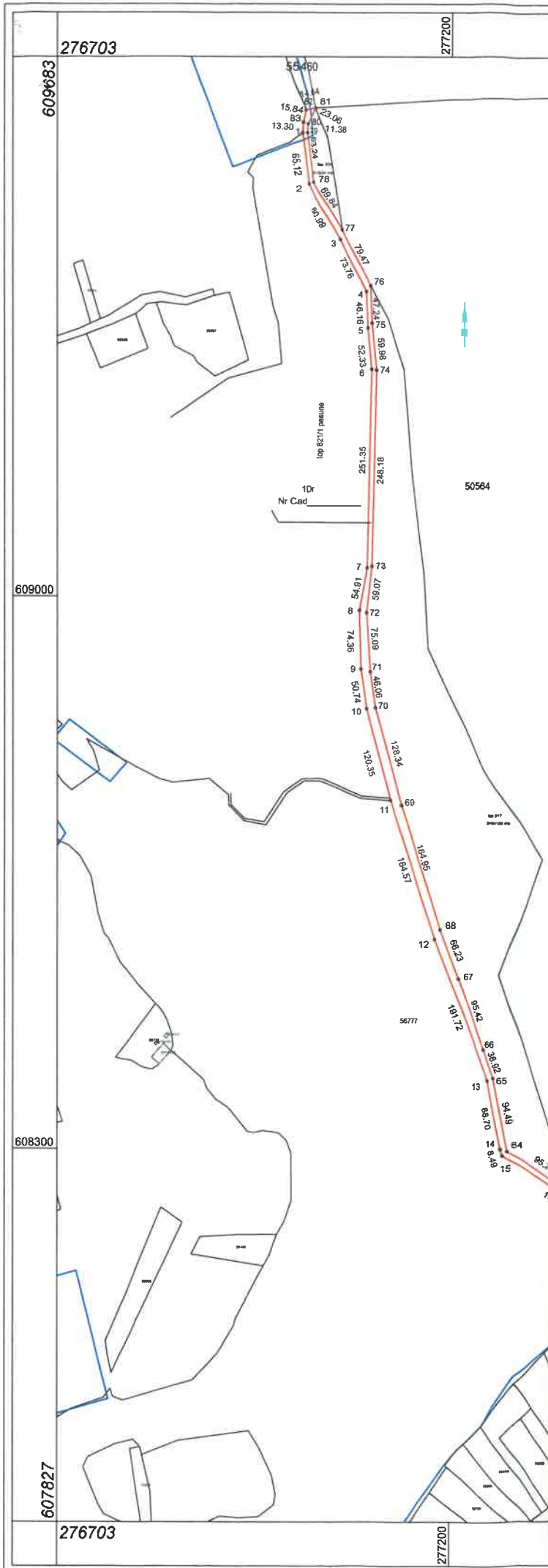




## **DOCUMENTATIA AFERENTA CONSTITUIRII NUMARULUI CADASTRAL IN SUPRAFATA DE 15951 MP**

Documentatia contine urmatoarele documente:

- a) Plan de amplasament si delimitare a imobilului;
- b) Plan de incadrare in zona;
- c) Plan suprapunere cu ortofotoplan;
- d) Plan suprapunere cu plansa topografica scara 1:2880;
- e) Fisa imobilului;
- f) C.F. nr. 55838 – Hidiselu de Sus;
- g) Adeverinta O.C.P.I. nr. 9245 din 22.08.2023.



# Plan si delimitare a imobilului

Scara 1:7000

<b>Adresa imobilului</b>	
Com. Hidiselu de Sus, loc. Hidiselu de Sus, extravilan, jud. Bihor	
UAT	Hidiselu de Sus

### Referitoare la teren

Mențiuni
Drum public in intravilan
Drum public in extravilan
-

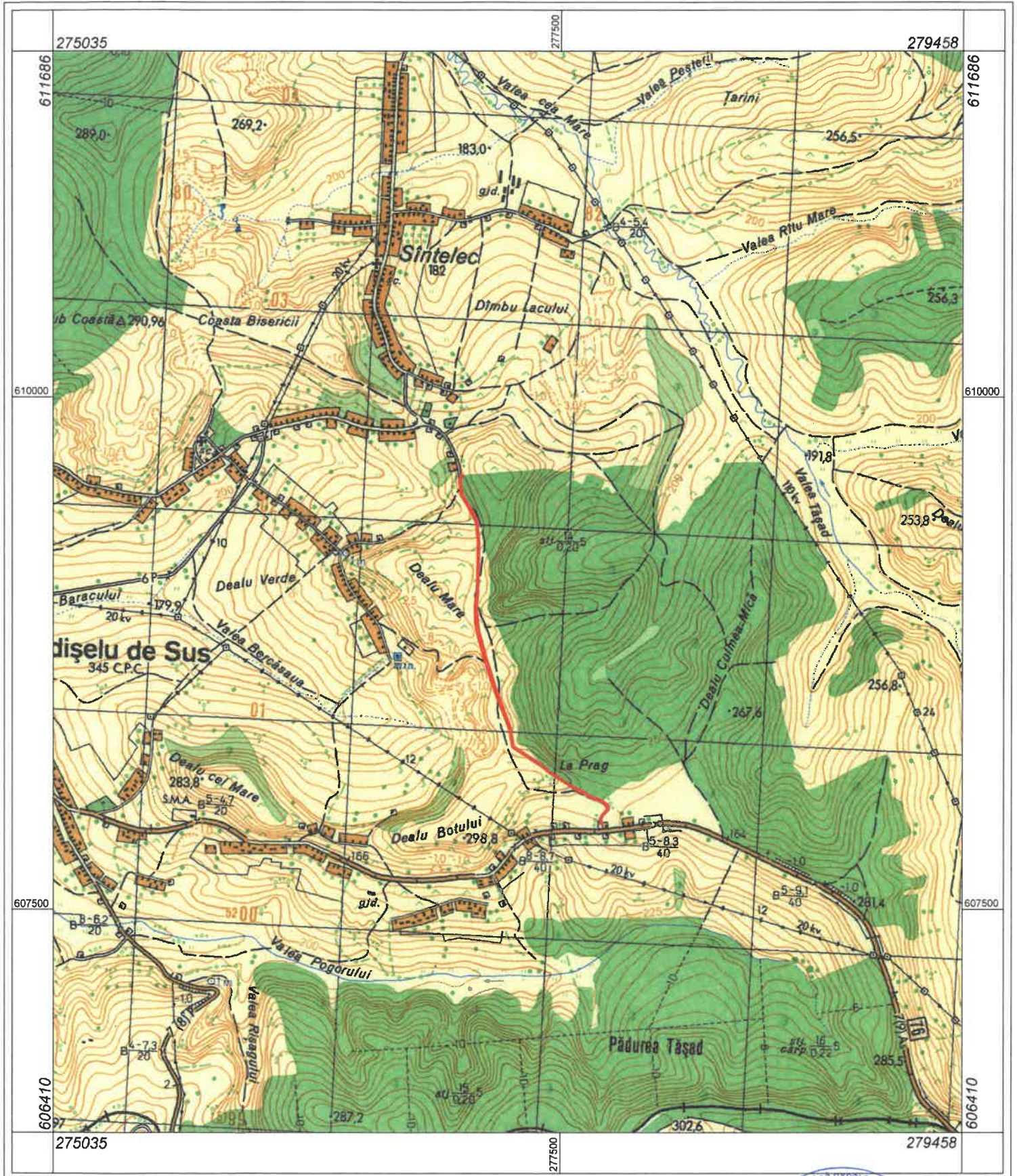
### Referitoare la construcții

Mențiuni
-
-

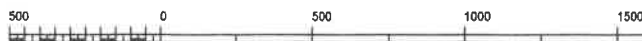
Suprafata totala măsurata = 15951 mp  
 Suprafata din act = 15951 mp

Se confirma suprafata din măsurători si introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

# Plan de incadrare in zona



Scara 1:25000



1 cm pe plan=250.0 m pe teren



# Plan suprapunere cu ortofotoplan



Scara 1:10000



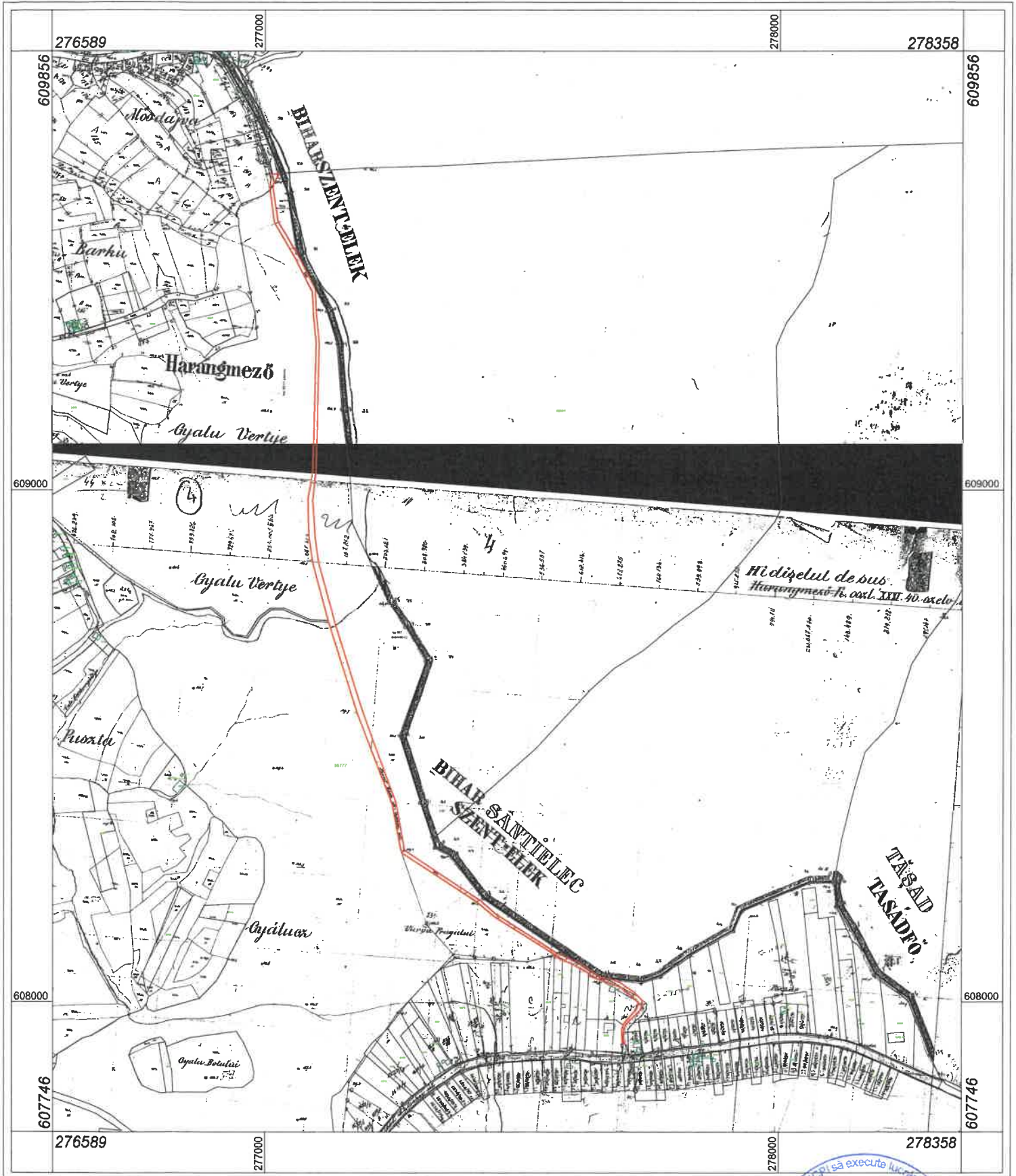
1 cm pe plan=100.0 m pe teren

*V. Moș*





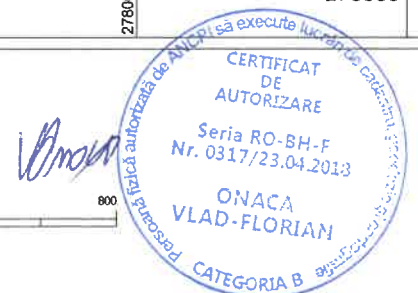
# Plan suprapunere cu plansa topografica scara 1:2880



Scara 1:10000



1 cm pe plan=100.0 m pe teren



# FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Comuna Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Jud. Bihor.

Număr cadastral \_\_\_\_\_ Hidiselu de Sus

## A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan	Suprafața măsurată (mp)
Comuna Hidiselu de Sus	1/1	CF 55838 Hidiselu de Sus	top 1646 Hidiselu de Sus	2424	E	Dr	Drum public	I	1330
		Adeverința OCPI nr. 9245/22.08.2023	top 819 Hidiselu de Sus	13527					14621
<b>TOTAL</b>				<b>15951</b>					<b>15951</b>

## B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>							

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea și întocmirea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren DE  
**AUTORIZARE**  
 Seria RO-BH-F  
 Nr. 0317/23.04.2018  
**ONACA VLAD-FLORIAN**  
 Căminul de Cultură și Sport, Bihor

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Executant: ing. Onaca Vlad Florian  
 Data : 25.08.2023



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55838 Hidișelu de Sus

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:329 Hidișel de Sus

Adresa: Jud. Bihor

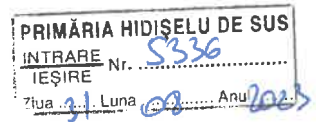
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55838	2.424	Drum

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8810 / 22/11/1926</b>		
Act nr. 30, din 19/11/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Către:** COMUNA HIDIȘELU DE SUS  
**Referitor la:** Cererea nr. 9245/22.08.2023  
**Spre știința:** Biroului de Carte Funciară ORADEA

Stimate Domn / Stimate Doamnă,

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral HIDIȘELU DE SUS

Număr topo.	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
819	2	561	1	3527	Conform Registru parcelar

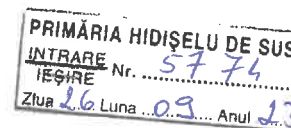
Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN - IET  
DIRECTOR



Liviu - Ionel PERT  
Șef Serviciu Cadastru



**DOCUMENTATIA AFERENTA CONSTITUIRII NUMARULUI  
CADASTRAL IN SUPRAFATA DE 15930 MP**

Documentatia contine urmatoarele documente:

- a) Plan de amplasament si delimitare a imobilului;
- b) Plan de incadrare in zona;
- c) Plan suprapunere cu ortofotoplan;
- d) Plan suprapunere cu planșa topografica scara 1:2880;
- e) Fisa imobilului;
- f) Adeverinta O.C.P.I. nr. 8725 din 07.08.2023;
- g) C.F. nr. 1 – Mierlau;
- h) C.F. nr. 54126 – Hidîșelu de Sus;
- i) C.F. nr. 52695 – Hidîșelu de Sus;
- j) C.F. nr. 54127 – Hidîșelu de Sus;

# si delimitare a imobilului

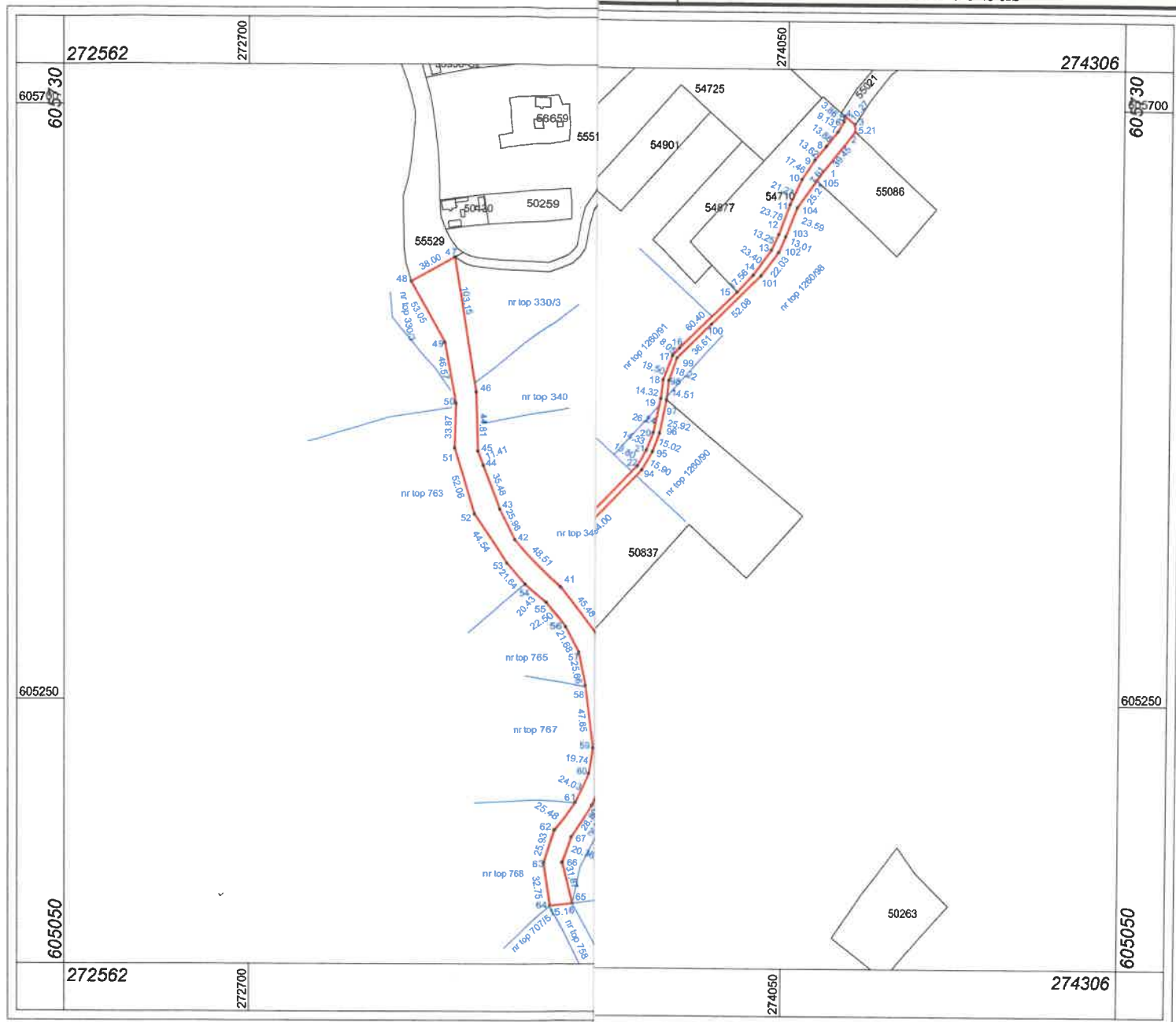
la 1:4500

(extravilan)

Adresa imobilului

Com. Hidiselu de Sus, loc. Mierlau, extravilan, jud. Bihor

Hidiselu de Sus



## Conditii la teren

Mențiuni

Drum public

## Conditii la construcții

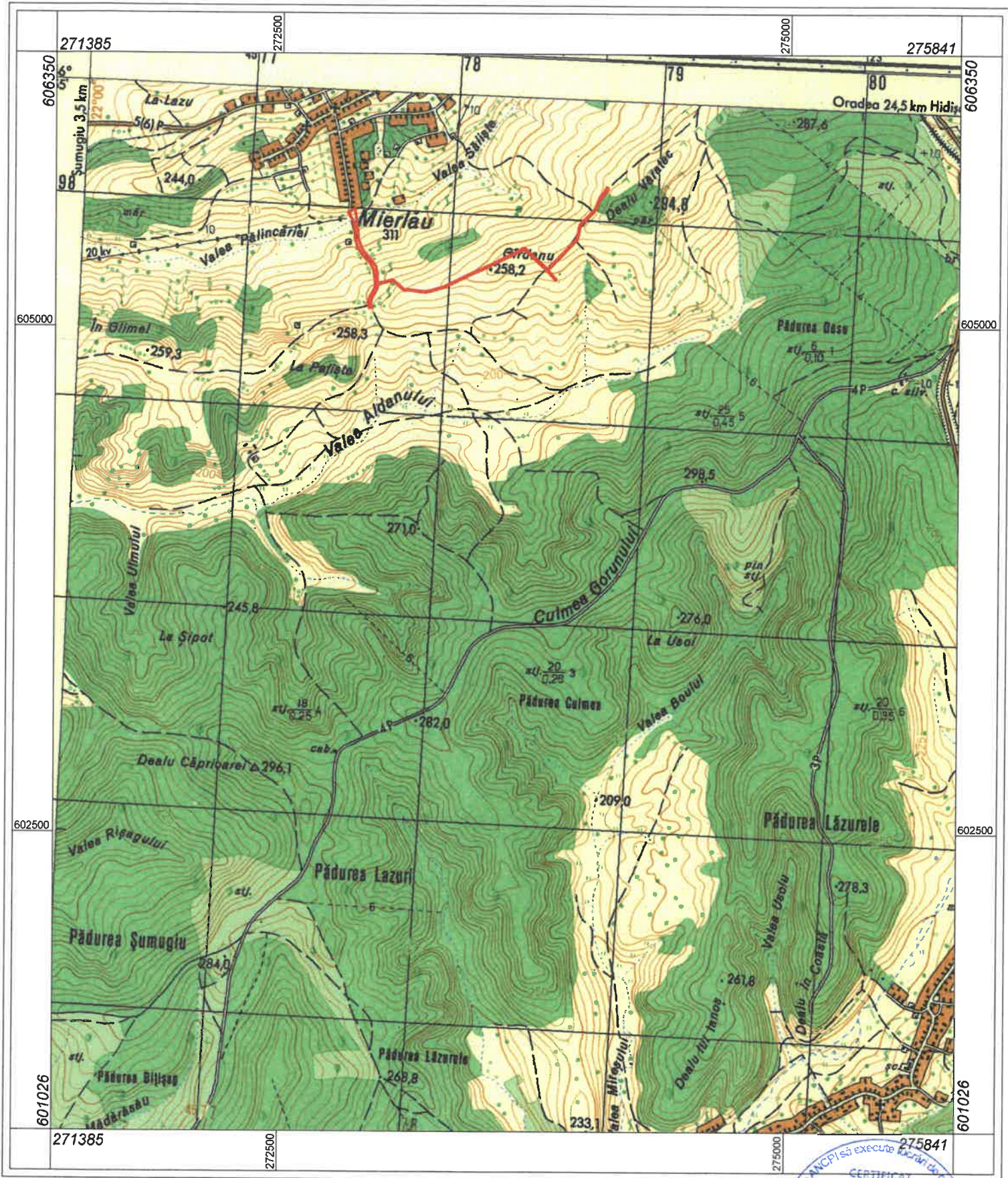
Mențiuni

măsurata = 15930 mp

act = 15930 mp

se firma suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

# Plan de incadrare in zona



Scara 1:25000



1 cm pe plan=250.0 m pe teren



# Plan suprapunere cu ortofotoplan



Scara 1:8000

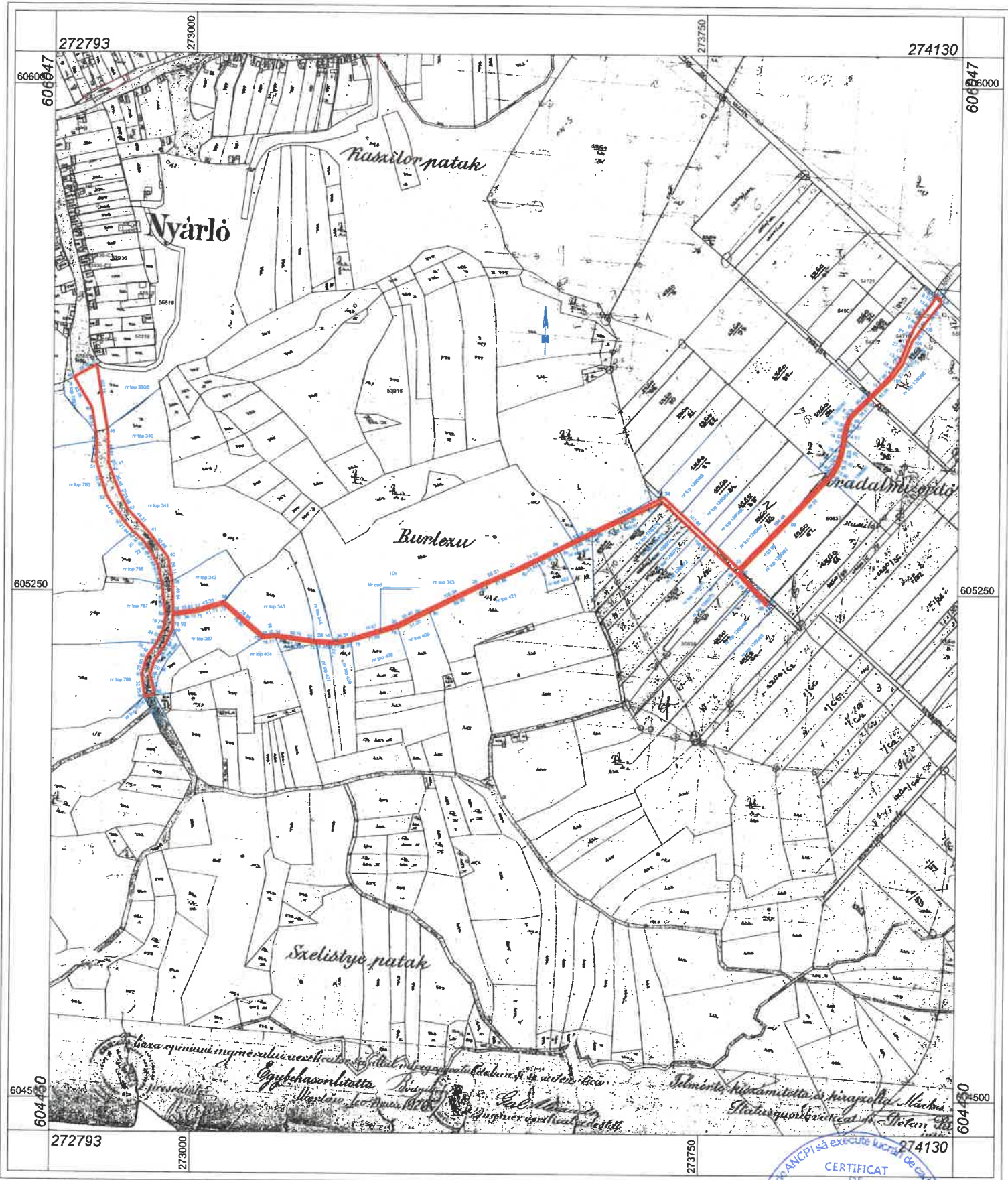


1 cm pe plan=80.0 m pe teren





# Plan suprapunere cu planșa topografică scară 1:2880



Scara 1:7500



1 cm pe plan=75.0 m pe teren



# FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Comuna Hidiselu de Sus, intravilan, Jud. Bihor.

Număr cadastral \_\_\_\_\_ Hidiselu de Sus

## A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (IE)	Categorie de folosință	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan	Suprafața măsurată (mp)
<b>Comuna Hidiselu de Sus</b>	1/1	Adeverința OCPI Nr. 8725/07.08.2023	top 937 Mierlau	6776	E	Dr	Drum public	E	15930
			top 386 Mierlau	2845					
			top 1260/78 Mierlau	1773					
		top 330/3 Mierlau	2300/101526						
		top 1260/90 Mierlau	454/9929						
<b>TOTAL</b>			top 1260/77 Mierlau	530/3597		A			
			top 1260/98 Mierlau	1252/13042					
				<b>15930</b>					<b>15930</b>

## B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)
-	-	-			-		-
<b>TOTAL</b>							-

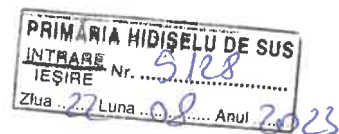
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și  
 corepondența acesteia cu realitatea din teren



Executant: ing. Onaca Vlad Florian

Data : 21.08.2023

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
 atribuirea numărului cadastral



Către: **COMUNA HIDISELU DE SUS**  
Referitor la: cerere nr. 8725/07.08.2023  
Spre știința Biroului de carte funciară: ORADEA

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule

La cererea Dumneavoastra cu nr. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală la teritoriul cadastral **MIERLAU**

Număr parc.	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
937	1	284	-	6776	Conform registru parcelar
386	-	791	-	2845	Conform registru parcelar
1260/78	-	493	-	1773	Conform registru Reforma agrara 1927

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN - LEȚ  
DIRECTOR



Liviu Ionel PERT  
Șef Serviciu Cadastru

Căminul nr. / Parcela nr.	Descriere	Katastrali termeték		Katastrali terület	Katastrali érték
		1600	1600		
		hold	öl	met	kr.
1013	Legelő	18.184	24.36	2.86	10859
1014	Legelő	2.151	2.71	2.86	10316
1015	Legelő	2.151	2.71	2.86	10316
1016	Legelő	2.151	2.71	2.86	10316
1017	Legelő	2.151	2.71	2.86	10316
1018	Pășune în dricul livezii mici	17	382		12315
1019	Pășune în dricul livezii mici	21	717		12315
1020	Pășune în dricul livezii mici	23	726		12315
1021	Legelő	104	267		10426
1022	Legelő	104	134		10413
1023	Legelő	103	770		10377
1024	Legelő	103	422		10342
1025	Legelő	103	086		10308
1026	Legelő	100	766		10076
1027	Legelő	100	56		10056
1028	Legelő	99	788		9978
1029	Legelő	99	177		9917
1030	Legelő	99	037		9903

volt kibocsátás kérés  
legelője.

Legelő a Hasidocsalak Pultben  
C. C. C. C. (310)  
Legelő a Vela család Maribude Pultben  
Legelő a Hasidocsalak Pultben  
Legelő a Hasidocsalak Pultben  
Legelő a Hasidocsalak Pultben  
Legelő a Hasidocsalak Pultben  
Pășune în dricul livezii mici  
Pășune în dricul livezii mici  
Pășune în dricul livezii mici  
Legelő a Hasidocsalak Pultben  
Legelő a Hasidocsalak Pultben

Conform cu exemplarul  
din arhivă  
103292/17.08.2023

REFERENT  
ENE Emilia-Florica

15  
368  
ed.

12315  
12315  
12315  
10426  
10413  
10377  
10342  
10308  
10076  
10056  
9978  
9917  
9903

### B) Foia de proprietate

Numărul serial		NOTA
	<p>Intrata la 12 Martie 1918 No 1820 canal cu No 1321 si 1581/1932 cf.</p> <p>1 In baza actului No 35/1928 a laboratorului de completare No 35/1932 a comisiei de cercetare pentru reforma agrara din ordina pretului a tabloului si a planului de desfolcare, imobilele de sub Nr 55-6 se obiectiveaza in conforma althizei se documenteaza in parcele nr.</p> <p>2 opar parcele cu no top. 1235/7, 1235/8 si 1237/1 in intindere de 2 jugh. 1556 etj. a. 1 jugh. 1520 etj. a si 2 jugh. 1580 etj. a. sa transcrieaza in cartea f. No 263 in favoarea Statului Roman.</p> <p>3 iar parcelele cu no top. 1235/1 si 1237/2 in intindere de 17 jugh. 382 etj. a si 23 jugh. 717 etj. a se rascriu totazi cu sub Nr 57-8 -</p>	<p>1321 1581</p>
	<p>Intrata la 15 mai 1918 No 4009</p> <p>4 Imobilul de sub Nr 47 se transcrie cu f. 35 in favoarea CAP Miclăuș</p> <p>25 x 100 m 22868</p> <p>578 1985 3487/123475 18</p>	<p>5</p>
<p>5</p> <p>6</p>	<p>ADLER DOMNICA</p> <hr/> <p>6 x 110 m 25143</p> <p>intetiere 184 mca</p> <p>Helen Domic 518/123435</p> <p>intetiere</p> <p>PETRICĂU MIRCĂU PETRICĂU ZIA</p>	<p>B6-7</p>

### B) Foaia de proprietate

Numărul serial		
8	<p>Subota la 129.12.1000h.</p> <p>Subota la 1h. 52/1005</p> <p>Deal al Com. Hidrelu de Sus.</p> <p>Alte coborâșuri / 1000</p> <p>Bihar, dist. Topa 1257/2 se</p> <p>depinde sau de 4339</p> <p>Cale de circulație în Cod. 152</p> <p>și Cale de circulație în Cod. 152</p> <p>și în par. în Com. Hidrelu de</p> <p>Sus.</p>	<p>44231 NOTA</p>
9	<p>13.02 2006 4240</p> <p>16093 2005</p> <p>3150/108561 / 330/3</p> <p>POPA Vasile</p>	<p>103</p> <p>B11-15</p>
10	<p>23.02 2006 5797</p> <p>Hid 268/2006</p> <p>de Sus</p> <p>2 / 303/3</p>	

B) Foata de proprietate

21

Numărul serial	NOTA
11	<p>0303 2006 7033            0340/2006 CM 38/2006            Gendry Betty            11 curti + 3/50/08561/            3            matorne 9            POPA FLOREAN 1/5            a 320/3</p>
12	<p>POPA VASILE 1/5</p>
13	<p>HANEA ELENA 1/5</p>
14	<p>POPA IOAN 1/5</p>
15	<p>5754/0203 2008            2 hani sat 20/08 - Custeul local            de sus - se utilizează sistem            de proprietate pusate a            comunei comuna de sus B20.            cu administrarea custeul local            de sus            7 pe cod B887/1034534            - Dăruirea publică (12/14)  <del>Lucr. 61589/02.11.2009</del>  <del>cu taxa 1100 GP/2009</del>  <del>suprafata de</del>  <del>cu de 1347 MA.</del></p>

151921





B. Partea a II - a

Nr. crt.	Inscrisuri privitoare la proprietate	Observatii
19.	<p>66675 / 9.10.2009</p> <p>Respinge cererea de mutabilitate</p>	
20	<p>66380 / 02.11.2009</p> <p>In baza doc cad 66370/2009 ; cota de 13327/100 teren                      nr 15 sub P.15 teren in m. cad, nr. 237/127 de teren <sup>de teren</sup></p> <p>in c. f. e 50237</p>	
21	<p>52309 / 13.08.2010</p> <p>P. 13735/2009, doc cad 503/2010 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000</p>	
	<p>69530 / 09.10.2009</p> <p>In baza T.P. 13710/2009, doc. cad. nr. 229 O.C.P. Biluș, nr. teren 1237/2 in reduce suprafața 200 mp, NE</p>	

**B. Partea a II - a**

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observații
22	<p>constituie în nr. ord 50758 ord                      se înregistrează în CFE 50758 Hid                      22 de ha în for, denumit FLORE</p>	
23	<p>75759/07.12.00</p> <p>Pe baza TP nr 52/1993, Decretul Codostolă                      nr 75759/2011 suprafoia de 164 mp din nr top 1237/2                      și reconstituie în nr cod 50758 Hidrelu de sus și                      are în CFE 50758 Hidrelu de Sus în fașca</p>	
24	<p>21330/29.03.2013</p> <p>Se notează respingerea cererii.</p>	
25	<p>77675/11.03.2016</p> <p>În baza dec. ord. nr. 1737/2                      Crăciun, cota de 348 p. și, în nr. ord                      55979 care se înregistrează în CFE                      în fașca nr 55079 Hidrelu de sus                      în fașca nr. ....</p>	
26	<p>93930/02.11.2016</p> <p>Reconstituie în baza L18/1991                      T. 22458/04.07.2016, decl. aut.                      998/2016 NP Poporan Victoria                      Druș de proprietate                      Amplo cota de 2701/108566 mp top 350/32</p>	

93929-31  
 2016

Jav

**B. Partea a II - a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
27	<p>28699 2017</p> <p>Intrat în ..... 14. 03 ..... 199 ..... 2018 în ..... 28699</p> <p>În baza titlului de proprietate emis de Comisia Județeană stabilind dreptul de proprietate asupra terenurilor Bihor nr. .... din anul ..... proprietate asupra ..... ..... ou titlu de reconstruire în baza 18 / 1991, în favoarea lui:</p> <p>Se ... ..</p>	
28	<p>25756/07.03.2018</p> <p>În baza PAD-ului vizat de OCPI Bihor, TP 21553/08.01.2016, emis de CJPSOAT Bihor, extras din planul parcelar vizat de Primăria Hidizel de Sus, suprafața de 336 mp teren din nr. top. 1237/2 pe constituire în nr. cad. 55373 cu x înscriere în CFE 55373 Hidizelul de Sus, în favoarea: Avram Katalin, Horea Elisabeta, Avram Marie, Avram Elisabeta, Filip Adriana, Ioseu Marie, Breb Mircea</p>	
29	<p>25756/31.07.2018</p> <p>În baza MCC 17/2018 Consiliul Local Hidizel de Sus nr. top. 1237/2 în reduce suprafața de 2330 mp și în prefața de suprafața de teren nr. cad. cod 55370 cu x înscriere în CFE 55370 Hidizel de Sus în favoarea Com. a</p>	

**B. Partea a II - a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
	<p>12837/31.07.2018                      În baza HCL nr. 17/2018 Consiliul Local Hidrelu de sus nr. 330/3                      m<sup>2</sup> redare cuprinsului 5102 mp, în                      prefață de 21/10/18 se arată că în                      nr. cod 55179 corect se transcrie pe                      CF 55179 Hidrelu de sus în județul                      30 Comuna Hidrelu de sus</p>	
	<p>105248/10.02.2018                      În baza HCL nr. 65/14.08.2018                      emis de Consiliul Local Hidrelu de sus                      Hidrelul de sus + Doc. cad. topog.                      și cartă de OCR. Ritar, din                      în țara 33013 se deslipște supra-                      sa 1533 mp. teren a se cartografi                      în nr. cod 55518 și se brașare în                      31. CFR 55518 Hidrelul de sus</p>	
38	<p>128155/07.11.2018                      În baza HCL 65/16.08.2018 - Cons. local al Com. Hid. de sus                      HCL 80/30.10.2018 - Consiliul local al Com. Hid. de sus                      doc. cadastrela nr. 12012 de OCR Ritar, suprafața de 600 mp                      din nr. țara 123712 se cartografie în nr. cod 55557 a se                      înscris în CFR 55557 UAT. Hidrel de sus, în f. Com. Hid. de                      - președinte publicat</p>	<p>Hid. de sus                      Hid. de sus</p>

B.  
C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini <u>proprietati</u>	Observatii
39	<p>126130/05.11.2018 În baza HCL nr 29/06.2018 - C.L. al com. Hidisele de Sus, dec. 4030/03.08.2018 → Comuna Hidisele de Sus și doc. cod. vitata de OCPI BIHOR, supraf. de 368 mp din nr. topo 1237/2, se constituie în m. cad. 55559, ce se înscrie în IE 55559 HIDISEL în fav. Comuna Hidisele de Sus, proprietate publică</p>	
40	<p>105158/10.03.2018 În baza doc cod vitata de OCPI nr 105158/2018, reprezentat de BS nr teren topo 1237/2 se deslășește și se constituie în CAD 55563 Hidisele de Sus, în favoarea Comunei Hidisele de Sus</p>	
41	<p>FP 109/18.07.2019 În baza doc. cod recepție nota OCPI BIHOR nr topo 1237/2 în' reduce suprafața cu 196 mp, cuprinsă de linia de constituție în nr topo 55686 care se înscrise în CF 55686 Hid de Sus în favoarea Popo George, Dumo Vrota, Dumo Ștefan</p>	
42	<p>3520/15.03.2021 Se notează respingerea cererii conform încheierii</p>	

artea funciară cu nr. .... Comuna/ Oras/ Municipiu .....

B PROPRIETATE  
C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
53.	<p>150 725 / 23.11.2022</p> <p>În baza TP. nr. 595 / 30.03.1995 km<sup>2</sup>  de CJ PSDPA7 Bihor nr. a de cod. arhitect  de OCRI Bihor, municipiului de 150/99/97 zp  Avem a nr. top 1237/2 se construit în nr. cod  5680 ce se învecinează cu 5680. Helyeh de  după în fațada Isnesca Moră, Avrom (balete),  Rely Adriana</p>	

### C) Teherlap.

Sor- szám		kor.	fil.	Jegyzet
	Évk. 1401. évi Szentjános hó' 20. in 1174 S. o. A nagygyűlésről az adóösszeírásokról 1324/900. p. hely. Gyula. Lőrincz is szem. 2000. jeg. keltetéséről szólt. A. Péterffy, "Antarcsillatolt"			Földes: C. 2.
2.	Évk. 1402. május 10. in 8330. p. a. A C. 1. utalt. elutasítását feljegyzés közzététel			
3	Utalt lett XII. évi in 83143 Oclite en desues de sa h. 6-7 se adóösszeírás oknytal de bejűct vicsor a for BRIEB DOHNICA			<del>Bejűct 33062/d</del>

9

**CARTE FUNCİARĂ NR. 54126**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 54126 Hidișelu de Sus

UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN**

Nr. CF vechi:251

**Adresa:** Loc. Mierlau, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1260/90	9.929	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8708 / 12/11/1929</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>STATUL ROMAN</b>		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 251)		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr înregistrare 103292 ziua 14 luna 08 anul 2023  
 Copie conformă cu exemplarul electronic din sistemul informatic integrat, eliberată la data de \_\_\_\_\_  
 Tariful EME cu chitanța nr \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 L.S. EMERENT Nr. 9  
 EMERENT  
 Emilia-Florica



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1260/90	9.929	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	9.929	-	-	-	

**CARTE FUNCİARĂ NR. 52695**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 52695 Hidișelu de Sus

UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN**

Nr. CF vechi:385 MIERLAU

Adresa: Loc. Mierlau, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1260/77 mierlau	3.597	ARABIL IN PADUREA DOMENIULUI

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1261 / 24/02/1932</b>	
Incheiere nr. 35, din 24/02/1932 emis de com. de ocol rural pt. reforma agrara Oradea;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de impropietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>SEUTIUT PAVEL</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 385 MIERLAU)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr înregistrare 103292 ziua 14 luna 08 anul 2023  
 Copie conformă cu exemplarul electronic din sistemul informatic integrat, eliberată la data de \_\_\_\_\_  
 Tariful \_\_\_\_\_ cu chitanța nr \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 L.S. **EMILIA-FLORICA** REFERENT Nr. 9

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1260/77 mierlau	3.597	ARABIL IN PADUREA DOMENIULUI

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	3.597	-	-	1260/77 mierlau	

**CARTE FUNCİARĂ NR. 54127**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 54127 Hidișelu de Sus

UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN**

Nr. CF vechi:251

Adresa: Loc. Mierlau, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1260/98	13.042	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>8708 / 12/11/1929</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 8600/13042, cota initiala 19957/23254 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 251)	A1 / B.8
<b>14012 / 18/07/2003</b>		
Titlu Proprietate nr. 1479/2003 emis de CJPSDPAT BIHOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire in baza L18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 3297/13042, cota initiala 3297/23254 1) <b>BREB NICOLAE</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 251) 3297 mp	A1
<b>10099 / 11/02/2015</b>		
Act Administrativ nr. TP 19385, din 18/06/2012 emis de Comisia Judeteana Bihor (documentatie cadastrala receptionata OCPI Bihor);		
B3	Imobilul cu nr topo 1260/98 isi reduce suprafata cu 5755 mp, suprafata dezlipita se constituie in nr cad 54710 care se transcrie in CFE 54710 Hidișelu de Sus in favoarea Duma Traian	A1
<b>65243 / 11/08/2015</b>		
Act Administrativ nr. TP 1403, din 16/12/2002 emis de Comisia de aplicare a L 18/1991 (extras din plan parcelar vizat de Primaria Hidișelul de Sus,);		
B4	Imobilul cu nr topo 1260/98 isi reduce suprafata cu 457 mp, suprafata dezlipita se constituie in nr cad 54877	A1
<b>11627 / 11/02/2016</b>		
Act Administrativ nr. TP 21282, din 16/10/2015 emis de Comisia Judeteana Bihor (Declaratie aut nr 272/2016 NP Pana Laura);		
B5	<del>Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 0/1, cota initiala 4000/17042</del> 1) <b>BOCIOC MARIA</b>	A1 / B.6
<b>33936 / 13/04/2016</b>		
Act Notarial nr. act de dare in plata aut. 1083, din 12/04/2016 emis de LAURA PANA;		
B6	<del>Intabulare, drept de PROPRIETATEDare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 4000/17042</del> 1) <b>PETROI ADRIAN</b> , necasatorit	/ B.7 A1
<b>56866 / 23/06/2016</b>		
Act Administrativ nr. 33936, din 13/04/2016 emis de OCPI-BIHOR (certificat de atestare fiscala nr. 3415/2016 Prim. Com. Hidișel de Sus, doc. cad. avizata OCPI BIHOR);		
B7	se dezlipesc 4000 mp teren care se constituie in cad. 55086 și se transcrie în CF 55086 Hidișel de Sus în favoarea Petroi Adrian	A1
<b>118467 / 12/10/2018</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. TP.NR.1156, din 20/02/2002 emis de COM.LOC.APL.L18/91; Act Notarial nr. DECLARATIE.AUT.3670, din 10/10/2018 emis de Pana Florin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L18/91, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1145/13042, cota initiala 1145/13042	A1
1) <b>FILIP AUREL</b>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1260/98	13.042	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	13.042	-	-	-	

Nr înregistrare 103292 ziua 17 luna 08 anul 2023  
 Copie conformă cu exemplarul electronic din sistemul informatic integrat, eliberată la data de \_\_\_\_\_  
 Tariful \_\_\_\_\_ cu chitanța nr \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 L.S. \_\_\_\_\_ Nr. 9

REFERENT  
 Emilia-Florica