



## **H O T Ă R Ă R E**

### **privind însușirea Acordului de cooperare și stabilirea contribuției privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și autorizare construcții**

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de viceprimarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotărâre;

- raportul de specialitate nr. 5700/22.09.2023 întocmit de către Biroul Financiar Contabil;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Tinând cont de prevederile:

- Legii nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- Art. 89 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.35 alin.(6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 9/2023 a Adunării Reprezentanților Entităților privind grila de salarizare a activității de urbanism și autorizare construcții;

- Ordinului Ministerului Finanțelor nr. 2477/2010 privind aprobarea modelului-cadru al Acordului de cooperare pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale;

- Statutului Asociației Comunelor din România și Statutului Filialei Județene Bihor a Asociației Comunelor din România;

- H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 42/2013 privind aderarea comunei Hidiselu de Sus la Asociația Comunelor din România;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. e), alin. (9) lit. c), art. 139 și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS**

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.I.** (1) Se însușește Acordul de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și autorizare construcții, potrivit anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

(2) Obligațiile financiare rezultate din Acordul de cooperare prevăzut la alin.(1) pe întreaga durată de existență a acestuia, se suportă din bugetul local

al comunei Hidiselu de Sus, în sumă de 3700 lei/lună, conform notificării transmise lunar.

**Art.II.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Hidiselu de Sus.

**Art.III.** Prezenta hotarare se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului judetului Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Biroul Financiar Contabil;
- d) Filiala Județeană Bihor a Asociației Comunelor din România;
- e) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Birta Florian Viorel



CONTRASEMNEAZA  
p. SECRETAR  
Nicolae Rosie



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 85/2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	28/09/2023	
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	...../...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	...../...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4-5)</sup>	...../...../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>6-7)</sup>	...../...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>8)</sup> sau produce efecte juridice <sup>9)</sup> , dupa caz	...../...../.....	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: 1) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“ 2) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“ 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... 4) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ 5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“ 6) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“ 7) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

**Nr. 85**

**Hidiselu de Sus, 28 septembrie 2023**

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri din numarul total de 12 consilieri



Anexa la H.C.L. 84/2023



## ACORD DE COOPERRARE privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și autorizare construcții incheiat azi 29.09.2023

*Tinând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în cazul prezentului acord de cooperare, entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv, instituție publică locală,*

*apreciind oportunitatea unei cooperări între comune pentru asigurarea activităților de urbanism și autorizare construcții, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre acestea,*

*urmărind facilitarea asigurării activității de urbanism și autorizare construcții pentru fiecare comună semnatară a prezentului acord de cooperare, prin relații profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activități, având în vedere prevederile:*

- a. *Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;*
- b. *Art.89, alin.(1) și alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.*
- c. *Hotărârea nr. 1425 din 11.10.2006 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;*
- d. *Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului;*
- e. *Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;*
- f. *Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;*
- g. *Ordonanța Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor;*
- h. *Art. 24 alin. (1<sup>4</sup>) – (1<sup>3</sup>) și Art.35 alin.(6) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*
- i. *Art.942 și următoarele din Codul Civil, referitoare la contracte și convenții;*
- j. *Constituția României;*
- k. *Codul muncii;*
- l. *Codul de procedură civilă;*
- m. *Legii nr.182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare;*
- n. *Codul de procedură civilă;*
- o. *Hotărârile Guvernului nr.781/2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu, cu modificările și completările ulterioare;*
- p. *Statutul Asociației Comunelor din România, precum și de cele ale Statutului Filialei Județene BIHOR a Asociației Comunelor din România, actualizat,*
- q. *Ordinul 2477/2010 privind aprobarea modelului cadru al Acordului de cooperare pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autoritatilor administrației publice locale.*
- r. *Hotărârile Consiliilor Locale privind aderarea comunelor la Asociația Comunelor din România.*



Având în vedere prevederile art. 24 alin. (1<sup>3</sup>) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 7 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 30/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Administrației și Internelor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 15/2008, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 34/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice, cu modificările și completările ulterioare.

Opțiunea pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale, prin acorduri de cooperare, revine în exclusivitate autorităților administrației publice locale și trebuie să aibă la bază principiile de eficiență, eficacitate și economicitate coroborate cu principiul autonomiei locale.

Potriviți prezentului acord de cooperare părțile semnatare, prin reprezentanții legali ai acestora, se obligă la o colaborare pe durată nedeterminată, care să asigure o mai mare sustenabilitate și coerență în realizarea activităților de urbanism și autorizarea construcțiilor, pe baza unui set de reguli convenite prin deplină înțelegere, după cum urmează:

## CAPITOLUL I PĂRȚILE ACORDULUI DE COOPERARE

**Art.1.** Părțile prezentului acord de cooperare, denumit în continuare *acord*, sunt:

**A. Filiala Județeană BIHOR a Asociației Comunelor din România**, denumită în continuare *Filială*, în calitate de entitate organizatoare a activității de urbanism și autorizare construcții pentru comunele prevăzute la litera B, cu sediul în Pomezueu, nr. 11, titulară a codului de înregistrare fiscală (C.I.F.) 33935732 și a contului nr. RO15BTRLRONCRT0255008701 deschis la Banca Transilvania Beiuș, reprezentată prin domnul Șora Ioan care îndeplinește funcția de președinte al filialei, și

**B. comunele care cooperează în vederea finanțării și realizării în comun a acțiunilor specifice activității de urbanism și autorizare construcții, respectiv:**

**B.48. Comuna HIDIȘELU de SUS**, cu sediul în loc. Hidișelu de Sus, str.Principală, nr.328, cod de identificare fiscală 4660743 reprezentată legal prin domnul **Adrian PETROI primar**, titulară a contului RO43TREZ24A510103203030X deschis la Trezoreria Oradea, în baza Hotărârii Consiliului Local

nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

## CAPITOLUL II OBIECTUL ACORDULUI DE COOPERARE

**Art.2.** Obiectul prezentului acord îl constituie cooperarea dintre A.Co.R- Filiala Județeană Bihor și comunele semnatare, prin reprezentanții legali ai acestora, în vederea organizării și exercitării activității de urbanism și autorizare construcții, în conformitate cu prevederile legale.

**Art.3.** Prezentul *acord* stabilește:

- a). Drepturile și obligațiile părților în organizarea și exercitarea activității de urbanism și autorizare construcții;
- b). Atribuțiile compartimentului de urbanism și autorizare construcții ;
- c). Obligațiile financiare ale instituțiilor publice locale semnatare;



d). Obligatorietatea confidențialității datelor și a informațiilor în posesia cărora intră, oricare dintre persoanele implicate în acest proces.

**Art.4.** Părțile semnatare stabilesc principiile care stau la baza aplicării acordului și se obligă să acționeze consecvent pentru realizarea lor, sub forma:

a) menținerii autonomiei juridice, decizionale și financiare a fiecărei instituții publice locale semnatare;

b) îmbinării în mod echitabil a nevoilor de activități în domeniul urbanismului și autorizării construcțiilor cu resursele disponibile între părțile semnatare;

c) respectării reciproce a confidențialității în desfășurarea activităților în domeniul urbanismului și autorizării construcțiilor și raportarea rezultatelor acestora;

d) respectării cadrului legal, metodologic și procedural, specific activității de urbanism și autorizare construcții .

### **CAPITOLUL III DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR ÎN ORGANIZAREA ȘI EXERCITAREA ACTIVITĂȚII de URBANISM și AUTORIZARE CONSTRUCȚII**

**Art.5.** Filiala Județeană BIHOR a Asociației Comunelor din România, în calitate de entitate organizatoare și de angajator, își asumă următoarele obligații:

a) să constituie un compartiment de urbanism și autorizare construcții, dimensionat cu număr de 6 posturi, astfel încât să asigure realizarea activității de urbanism și autorizare construcții la toate instituțiile publice locale cuprinse în acord, dar nu mai puțin de trei patrimi angajați cu normă întreagă;

b) să respecte plata cheltuielilor prevăzute la art. 14, să întocmească și să depună declarațiile privind impozitele și contribuțiile aferente drepturilor de personal, precum și pe cele specifice angajatorului, potrivit legii;

c) să asigure încăperile necesare și adecvate pentru organizarea și desfășurarea activităților compartimentului de urbanism și autorizare construcții;

d). Să asigure procesul de selectare și angajare a personalului din cadrul compartiment de urbanism și autorizare construcții;

e) să asigure condițiile necesare realizării competențelor privind activitatea din cadrul compartimentului de urbanism și autorizare construcții planificate în conformitate cu normele generale;

f) să respecte cadrul legal, metodologic și procedural, specific activității din cadrul compartimentului de urbanism și autorizare construcții;

g) să conducă și să țină evidența cheltuielilor ocazionate de înființarea, organizarea și funcționare

a compartimentului de urbanism și autorizare construcții și a decontării acestor cheltuieli între filială/asociație, după caz, și instituții publice locale semnatare;

h) să publice anual pe site-ul propriu de internet cheltuielile ocazionate de înființarea, organizarea și funcționarea compartimentului de urbanism și autorizare construcții; situațiile financiare respective se transmit în format electronic către Ministerul Administrației și Internelor și către Ministerul Finanțelor Publice, în termenul legal de la întocmire;

k) să realizeze și să publice un raport anual referitor la activitățile implementate, cheltuielile efectuate, managementul resurselor umane, rezultatele obținute, indicatorii de performanță în exercitarea activității din cadrul compartimentului de urbanism și autorizare construcții; raportul se aprobă de către structurile de conducere ale filialei/asociației până la data de 31 ianuarie a anului următor celui pentru care se întocmește raportul și se publică, în termen



de 5 zile de la aprobare, pe site-ul propriu de internet și/sau la avizierul de la sediul filialei/asociației;

l) să elaboreze și să supună aprobării metodologia de organizare a activității din cadrul compartimentului de urbanism și autorizare construcții în termen de cel mult 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentului acord;

m) să convoace anual sau ori de câte ori consideră necesar reprezentanții legali ai instituțiilor publice locale semnatare ale prezentului acord.

**Art.6. Comunele semnatare ale prezentului acord au următoarele drepturi:**

a) Să propună unele obiective privind activitatea din cadrul compartimentului de urbanism și autorizare construcții, specifice unităților administrativ-teritoriale partener;

b) Să coordoneze și să răspundă de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și să asigure respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului;

c) Să cooperează în procesul de întocmire a programului de dezvoltare urbanistică a localităților și cu instituții, agenți economici, organisme și organizații neguvernamentale de interes național, județean sau local, prin serviciile compartimentului de urbanism și autorizare construcții pentru atingerea obiectivelor instituțiilor publice locale;

d) Să fie informate, în mod exclusiv și operativ, asupra problemelor constatate cu ocazia competențelor privind activitățile de urbanism și autorizare construcții efectuate;

e). Să hotărască independent asupra acțiunilor necesare implementării recomandărilor formulate în baza competențelor privind activitățile de urbanism și autorizare construcții realizare;

f) Să primească în mod exclusiv documentațiile privind activitatea din cadrul compartimentului de urbanism și autorizare construcții care sunt întocmite, ca urmare a competențelor privind activitățile de urbanism și eliberare autorizații de construire realizate la propria instituție publică locală;

g) Să revoce unilateral prezentul acord, în condițiile prezentului acord.

**Art.7. Comunele semnatare ale prezentului acord au următoarele obligații:**

a) Să respecte metodologia privind activitățile din cadrul compartimentului de urbanism și autorizare construcții, respectiv documentarea temeinică, participarea la ședințe, analiza și avizarea documentelor procedurale elaborate de compartimentul de urbanism și autorizare construcții, și să furnizeze, în scris sau verbal, informațiile solicitate;

b). Să asigure accesul la date, informații și documente, în vederea atingerii obiectivelor competenței privind activitatea de urbanism și eliberare autorizații de construire;

c) Să asigure logistica necesară desfășurării competenței privind activitatea de urbanism și autorizare construcții, respectiv încăperi adecvate, acces la sistemele de comunicații și tehnologia informațiilor, furnituri de birou, precum și alte mijloace materiale utile;

d) Să acorde sprijin structurii compartimentului de urbanism și autorizare construcții în realizarea sarcinilor acesteia;

e) Să furnizeze informațiile solicitate în vederea pregătirii și exercitarea competențelor privind activitatea din cadrul compartimentului de urbanism și autorizare construcții;

f). Să informeze compartimentul de urbanism și autorizare construcții cu privire la modul de transpunere în practică a recomandărilor cuprinse în rapoartele de control întocmite de instituțiile abilitate;

e) Să estimeze costurile necesare realizării competențelor privind activitatea de urbanism și eliberare autorizații de construire solicitate în cursul exercițiului financiar, să prevadă aceste angajamente în bugetul local și să aloce cota-parte de cheltuieli stabilită;

f) Să participe la convocările prevăzute la art. 5 lit. m).



## CAPITOLUL IV

### ATRIBUȚIILE COMPARTIMENTULUI de URBANISM și AUTORIZARE CONSTRUCȚII

**Art.8.** Compartimentul de urbanism și autorizare construcții se constituie distinct în subordinea președintelui și prin atribuțiile sale nu trebuie să fie implicat în activitățile instituțiilor publice semnate, asigurând realizarea activităților de eliberare autorizații de construire și alte activități specifice pentru instituțiile publice semnate ale prezentului acord în baza solicitărilor reprezentanților legali ai acestora.

**Art.9.** În exercitarea activităților sale, compartimentul de urbanism și autorizare construcții are următoarele atribuții:

- a) De dezvoltarea economică și socială echilibrată a regiunilor și zonelor, cu respectarea specificului acestora și cu respectarea autonomiei locale specific pentru fiecare unitate parteneră;
- b) Să asigure elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială, la inițiativa unității partener;
- c) Să asigure elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;
- e) Să acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate prin eliberarea certificatului de urbanism;
- f) Să asigure eliberarea de autorizații de construire, conform prevederilor legale în vigoare, cu respectarea specificului fiecărei unități partener;
- g) În cazul identificării unor nereguli, raportează imediat autorităților administrației publice locale respective;
- h) asigură confidențialitatea datelor și a informațiilor rezultate în urma activităților desfășurate în domeniul urbanismului și eliberării de autorizații de construire, pentru fiecare unitate parteneră;
- i) sprijină instituțiile publice locale semnate să răspundă solicitărilor organelor abilitate în timpul controalelor;
- j) autoritatea locală va desemna organul cu atribuții de control care va exercita acțiunile specifice în vederea constatării și sancționării faptelor săvârșite pe perimetrul unității administrativ-teritoriale, potrivit competențelor de emitere a autorizațiilor de construire/desființare, întocmind în acest sens Procese verbale de constatare și sancționare (Anexa nr.6), cu încadrarea faptei contravenționale, respectiv valorii amenizii contravenționale, cu sprijinul și prin participarea directă a persoanei din cadrul compartimentului de urbanism și autorizare construcții de la nivelul Filialei Județene Bihor a A.Co.R.
- k). Procesele-verbale de constatare a contravențiilor, încheiate de organele de control ale administrației publice locale, se înaintează, în vederea aplicării sancțiunii, primarului unității administrativ teritoriale.

**Art.10.** Planificarea și efectuarea competențelor privind activitatea de eliberare a autorizațiilor de construire se realizează în mod echitabil pentru toate instituțiile publice locale semnate ale prezentului acord, în funcție de competențele solicitate și de resursele disponibile.

**Art.11.** Compartimentul de urbanism și autorizare construcții asigură efectuarea activitatilor specifice de urbanism și eliberare autorizații de construire solicitate de instituția publică locală semnatară a prezentului .



## CAPITOLUL V DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE FINANCIARE ALE PĂRȚILOR

**Art.12.** În vederea realizării în comun a activității de urbanism și autorizare construcții părțile susțin financiar înființarea, organizarea și funcționarea compartimentului.

(1) Cheltuielile care se decontează între Filiala Județeană Bihor a Asociației Comunelor din România și comunele semnatare ale prezentului acord sunt următoarele:

- bunuri și servicii;
- cheltuieli de personal;
- cheltuieli cu protecția muncii
- obligațiile de plată, către bugetul de stat și către celelalte bugete/fonduri, rezultate în urma acordării drepturilor de personal;
- alte cheltuieli, neprevăzute la lit. a) - d), stabilite prin înțelegerea dintre părți și/sau rezultate ca urmare a exercitării atribuțiilor .

(2) Cheltuielile privind deplasările specialistului pentru realizarea activităților specifice de urbanism și eliberare autorizații corespunzătoare fiecărei comune, conform deconturilor lunare emise și vizate de fiecare instituție parteneră, care vor fi facturate separat;

(3) Cheltuielile prevăzute la alin. (1) sunt obligații de plată ale comunelor partenere către Filiala Județeană Bihor a Asociației Comunelor din România.

### **Art.13.**

(1). Organizarea și exercitarea în concret activității de urbanism și autorizare construcții pentru instituțiile publice semnatare și asigurarea evidențelor privind activitățile desfășurate, precum și costurile aferente acestora, sunt în responsabilitatea **Filialei Județene BIHOR a Asociației Comunelor din România**, în calitate de entitate organizatoare.

(2). Recuperarea costurilor prevăzute la alin.(1) se realizează se realizează prin notificarea entităților privind activitățile desfășurate ce revine fiecărei comune semnatare a prezentului acord, potrivit prevederilor art.14.

### **Art.14.**

(1) Cheltuielile ocazionate de înființarea, organizarea și funcționarea compartimentului de urbanism și autorizare construcții se finanțează prin contribuția din bugetul comunelor semnatare.

(2) Cota-parte din cheltuielile determinate de funcționarea compartimentului de urbanism și autorizare construcții ce revine fiecărei comune semnatare trebuie să fie mai mică decât cheltuielile ocazionate pentru prestarea aceiași activități de către fiecare comuna semnatare în parte, cu respectarea principiilor de eficiență, eficacitate și economicitate.

(3) Cota-parte a fiecărei comune semnatare, plătită lunar în contul **Filialei Județene BIHOR a Asociației Comunelor din România** pentru luna următoare, se stabilește înainte de începerea anului financiar, în baza fundamentărilor făcute de reprezentanții legali ai comunei semnatare cu privire la frecvența cu care va fi prestată activitatea, respectiv necesitatea efectuării deplasărilor la sediul entității.

(4) Nivelul cotei-părți:

- se stabilește pentru o lună și nu poate fi fracționat;
- se rotunjește la 100 lei în favoarea **Filialei Județene BIHOR a Asociației Comunelor din România**;
- va respecta principiile de eficiență, eficacitate și economicitate, prevăzute la art. 24 alin. (1<sup>1</sup>) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

### **Art.15.**





(1) În cazul realizării activităților de urbanism și autorizare construcții prin intermediul **Filialei Județene BIHOR a Asociației Comunelor din România**, comuna semnatară achită cota-parte, pe întreaga durată de existență a prezentului acord, după cum urmează:

a) până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni pentru luna următoare;  
b) ca excepție de la prevederile lit. a), pentru perioada cuprinsă între data semnării prezentului acord și sfârșitul lunii respective, în termen de 20 zile lucrătoare de la data semnării.

(2) Pentru neplata la termen a obligațiilor ce le revin, potrivit alin. (1), comuna semnatară datorează majorări de întârziere calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(3) Nivelul majorării de întârziere este cel prevăzut pentru obligațiile fiscale cuvenite bugetelor locale.

(4) În cazul în care comuna semnatară nu achită cota-parte la termenele prevăzute la alin. (1), **Filialei Județene BIHOR a Asociației Comunelor din România**, după caz, înaintează o notificare către instituția publică locală respectivă, aceasta constituind titlu executoriu, fără îndeplinirea niciunei alte proceduri.

## CAPITOLUL VI CLAUZE DE CONFIDENȚIALITATE ȘI INCOMPATIBILITATE

**Art.16.** Informațiile, datele și documentele utilizate de angajații din cadrul compartimentului de urbanism și autorizare construcții sunt confidențiale conform prevederilor normelor specifice.

**Art.17.** Documentele privind activitatea de urbanism și autorizare construcții, sunt comunicate și puse la dispoziția exclusivă a reprezentanților legali ai instituțiilor publice locale afiliate.

**Art.18.** Prin clauza de confidențialitate părțile semnatară ale prezentului acord convin ca, pe toată durata acestuia, dar și după încetarea lui, să nu solicite de la personalul structurii administrative date sau informații care privesc oricare dintre celelalte instituții publice locale implicate în acțiunea de cooperare și de care acesta a luat cunoștință în timpul exercitării competențelor privind activitatea de urbanism și autorizare construcții.

**Art.19.** **Filiala Județeană BIHOR a Asociației Comunelor din România** asigură confidențialitatea datelor, a informațiilor și a documentelor între instituțiile publice locale semnatară ale prezentului acord.

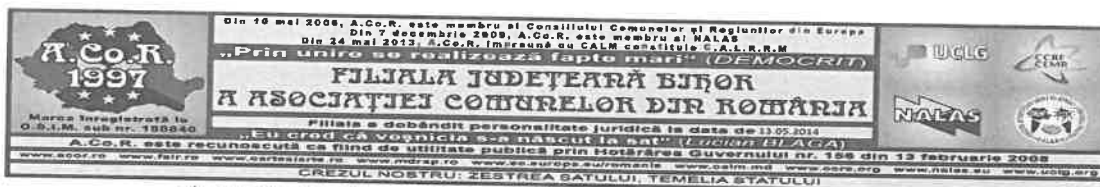
**Art.20.** Divulgarea unor date, informații sau documente de natură să aducă prejudicii instituțiilor publice locale semnatară ale prezentului acord se sancționează potrivit legislației în vigoare.

## CAPITOLUL VII FORȚA MAJORĂ ȘI LITIGIILE

**Art.21. (1).** Niciuna dintre părțile prezentului acord nu răspunde de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, dacă acestea sunt urmare a unui caz de forță majoră.

(2). Forța majoră constituie un obstacol de neînfrânt și inevitabil și provoacă imposibilitatea absolută de executare, fiind neprevizibilă; sunt considerate ca forță majoră, în sensul prezentului acord, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații.

**Art.22.** Nu se consideră caz de forță majoră acel eveniment care îndeplinește cumulativ condițiile:



a). nu este adus la cunoștința părților semnatare ale prezentului acord, în cel mult 3(trei) zile lucrătoare de la producere;

b). există indicii că nu sunt luate toate măsurile posibile în vederea reducerii consecințelor acestuia.

**Art.23.** Orice neînțelegere care decurge din interpretarea sau executarea prezentului acord este soluționată de părțile semnatare pe cale amiabilă.

**Art.24.** În cazul în care soluționarea neînțelegerii pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiul dintre părțile semnatare ale prezentului acord se soluționează de către instanțele de judecată competente, potrivit legii.

## CAPITOLUL VIII DURATA ȘI ÎNCETAREA ACORDULUI DE COOPERARE

**Art.25.** Prezentul acord se încheie pe o durată nedeterminată și intră în vigoare de la data semnării lui de către reprezentanții legali ai părților semnatare.

**Art.26.** Modificarea sau încetarea prezentului acord, în cursul executării lui, se poate face numai pentru motive obiective, întemeiate și neimputabile părților, prin acordul de voință al acestora.

**Art.27.** Prezentul acord poate fi modificat prin acte adiționale aprobate de reprezentanții legali ai părților acordului.

**Art.28.**

(1). Calitatea unei comune de parte în prezentul acord poate înceta, în baza hotărârii consiliului local adoptată în acest sens, începând cu data de 01 ianuarie a anului următor celui în care se comunică filialei/asociației hotărârea respectivă.

(2). Hotărârea prevăzută la alin.(1) trebuie să fie adoptată cu cel puțin 60 de zile înainte de sfârșitul anului bugetar.

(3). Pe parcursul perioadei prevăzute la alin.(1) comuna respectivă poate reveni asupra opțiunii de încetare a calității de parte în prezentul acord, caz în care aceasta trebuie să comunice hotărârea consiliului local prin care abrogă hotărârea prevăzută la alin.(1).

## CAPITOLUL IX DISPOZIȚII FINALE

**Art.29.(1).** Anual, părțile prezentului acord se reunesc pentru:

a). Efectuarea analizei rezultatelor executării acordului;

b). Stabilirea de măsuri privind eficientizarea activității de urbanism și autorizare construcții;

c). Aprobarea planului anual privind activitatea de urbanism și autorizare construcții;

d). Stabilirea cotei-părți lunare datorate de comunele semnatare.

(2). Măsurile prevăzute la alin.(1) lit.b)-d) se adoptă cel mai târziu în luna noiembrie a anului curent pentru anul următor.

(3). În cazul în care măsurile prevăzute la alin. (1) lit. c)-d) nu sunt luate până la expirarea termenului prevăzut la alin.(2), pentru anul următor:

a). se aplică planul anual pentru anul curent;

b). cota-parte datorată de comunele semnatare este de 10% mai mare decât cea pentru anul curent.

(4). Dezbaterile din reuniunile prevăzute la alin.(1) se cuprind într-un proces verbal și se semnează de către reprezentanții legali prezenți ai părților semnatare ale prezentului acord.

(5). Măsurile prevăzute la alin.(1) lit.b)-d). se adoptă cu votul majorității reprezentanților legali ai instituțiilor publice locale semnatare ale prezentului acord și devin obligatorii pentru toate părțile, inclusiv pentru instituțiile publice locale care nu au fost reprezentate sau ai căror reprezentanți legali au votat împotriva măsurilor respective.



**Art.30.** Fiecare instituție publică semnatară a acordului are răspunderea aplicării prevederilor programului de sănătate și securitate în muncă pentru persoanele încadrate și care își desfășoară activitatea pe perimetrul unității administrativ teritoriale, prin emiterea unei dispoziții în acest sens și informarea reprezentanților Filialei Județene Bihor a A.Co.R..

**Art.31.** Prezentul acord, prin act adițional:

a). Poate fi modificat numai cu acordul scris al tuturor părților semnatară ale acordului;

b). Se modifică oricând pe durata existenței sale, ca urmare a evenimentelor legislative intervenite asupra actelor normative care au stat la baza adoptării lui.

**Art.32.** Încheierea și desființarea prezentului acord se comunică, în termen de 5 zile de la aprobare, Ministerului Administrației și Internelor și Ministerului Finanțelor Publice.

Prezentul acord de cooperare a fost încheiat în 2 exemplare, identic egale din punct de vedere juridic și de conținut, astăzi data de 29.09.2023.

### SEMNĂTURILE REPREZENTANȚILOR PĂRȚILOR

L. S.	<b>PREȘEDINTELE FILIALEI JUDEȚENE BIHOR:</b>
	1. Semnătura _____
	2. Data semnării _____
	3. Înregistrat sub număr _____
L. S.	<b>PRIMARUL COMUNEI Hidișelu de SUS B.48.</b>
	1. Semnătura _____ <i>[Signature]</i>
	2. Data semnării 29.09.2023
	3. Înregistrat sub număr 5872





**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU SI TURISM**

**AVIZUL**  
Nr. 66 din 29.09.2023  
**pentru P.H.C.L. nr. 5699/22.09.2023 privind însușirea Acordului de cooperare  
și stabilirea contribuției privind organizarea și exercitarea activității de  
urbanism și autorizare construcții**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar,  
in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului  
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv  
al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a  
consiliului local,

**Comisia juridica si de disciplina, protectie mediu si turism  
adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 5699/22.09.2023  
privind însușirea Acordului de cooperare și stabilirea contribuției privind organizarea și  
exercitarea activității de urbanism și autorizare construcții, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat,  
secretarului general al comunei Hidiseșelu de Sus.

Presedintele comisiei,  
Curpas Florian

Secretarul comisiei  
Birta Florian Yioel





**COMISIA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICO FINANCIARE, AMENAJAREA  
TERITORIULUI SI URBANISM, AGRICULTURA**

**AVIZUL**  
Nr. 56 din 28.09.2023

**pentru P.H.C.L. nr. 5699/22.09.2023 privind însușirea Acordului de cooperare și  
stabilirea contribuției privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și  
autorizare construcții**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi  
Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului  
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv  
al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a  
consiliului local,

**Comisia pentru activitati economico financiare, amenajarea teritoriului si  
urbanism, agricultura adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. P.H.C.L nr.  
5699/22.09.2023 privind însușirea Acordului de cooperare și stabilirea contribuției  
privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și autorizare construcții, fara  
amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul  
recomandat, secretarului general al comunei Hidiseșu de Sus.

Presedintele comisiei,  
Silaghi Vasile

Secretarul comisiei,  
Belenesi Lucian







**Biroul Financiar Contabil**  
Nr. 5700 din 22.09.2023

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

#### **la proiectul de hotarare privind însușirea Acordului de cooperare și stabilirea contribuției privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și autorizare construcții**

Analizând proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare întocmit de viceprimar;  
Vazand H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 42/2013 privind aderarea comunei Hidiselu de Sus la Asociația Comunelor din România;

Având în vedere faptul că obligațiile financiare rezultate din acordul de cooperare în cuantum lunar de până la 3700 lei pot fi suportate de la bugetul local al comunei Hidiselu de Sus;

În baza prevederilor:

Art. 89, alin.(3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *“Unitățile administrativ-teritoriale cooperează pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale, cu precădere în domeniile ce privesc activitățile de control, audit, inspecție, urbanism și amenajarea teritoriului, cadastru, precum și în orice alte domenii în care hotărâsc consiliile locale respective, pe principii de eficiență, eficacitate și economicitate, la nivelul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară ai caror membri sunt sau la nivelul structurilor județene cu personalitate juridică ale structurilor asociative ori la nivelul structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale recunoscute ca fiind de utilitate publică, potrivit legii”*.

Hotărârea nr. 9/2023 a Adunării Reprezentanților Entităților privind grila de salarizare a activității de urbanism și autorizare construcții;

- Art. 35 alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 53/2003 - Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1447/2022 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

- Legii nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- H.C.L. nr. 42/29.05.2013, privind aderarea comunei Hidiselu de Sus la Asociația Comunelor din România;

- Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 2477/2010, privind aprobarea modelului-cadru al Acordului de cooperare pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale;

- Statutul Asociației Comunelor din România, precum și de cele ale statutului Filialei Județene Bihor a Asociației Comunelor din România;

Având în vedere că Asociația Comunelor din România este o structură asociativă recunoscută ca fiind de utilitate publică prin HG nr.156/2008, în temeiul unui acord de cooperare, prin relațiile profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activități, proiectul de hotărâre supus spre aprobare în baza căruia urmează însușirea acordului de cooperare și stabilirea contribuției pentru exercitarea activităților de fundamenare, contrasemnare sau avizare din punct de vedere tehnic, după caz a actelor autorităților administrației publice locale din unitățile administrativ – teritoriale partenere.

Față de considerentele enunțate anterior, supun spre dezbateră și aprobarea Consiliului local Hidiselu de Sus, proiectul de hotărâre privind însușirea Acordului de cooperare și stabilirea contribuției privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și autorizare construcții astfel cum a fost inițiat de viceprimarul comunei Hidiselu de Sus.

**SEF BIROU,**  
Georgeta Olah

3





## REFERAT DE APROBARE

### **la proiectul de hotarare privind însușirea Acordului de cooperare și stabilirea contribuției privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și autorizare construcții**

Ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în acest caz etitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv , de instituție publică locală;

Apreciind oportunitatea unei cooperări între comune pentru asigurarea activităților de urbanism și autorizare construcții, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre acestea;

Urmărind facilitarea asigurării activității de urbanism și autorizare construcții pentru mai multe comune prin relațiile profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activități propun proiectul de hotărâre supus spre aprobare în baza căruia urmează stabilirea contribuției pentru exercitarea activităților de fundamantare, contrasemnare sau avizare din punct de vedere tehnic, după caz a actelor autorităților administrației publice locale din unitățile administrativ – teritoriale partenere, având în vedere evoluția prețului carburanților fiind necesară deplasarea în județ a personalului filialei.

VICEPRIMAR  
Florian Curpas

