



## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Hidișelu de Sus și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Hidișelu de Sus, initiatorul proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate cu nr. 7471/19.12.2023 întocmit de către responsabilul din cadrul Filialei Județene Bihor a A.C.O.R., cu privire la activitatea de urbanism și autorizare construcții, privind posibilitatea și necesitatea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Hidișelu de Sus și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- H.C.L. nr.82/30.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Hidișelu de Sus și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;
- Avizului favorabil al Consiliului Județean Bihor nr. 27241 din 29.11.2023, înregistrat cu numărul 7199 din 08.12.2023.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 303/2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1<sup>3</sup>) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art. I alin.(1) din Ordonanța nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

#### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** Se prelungeste termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Hidișelu de Sus și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.

**Art.2** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Hidișelu de Sus și responsabilul din cadrul Filialei Județene Bihor a A.C.O.R., privind activitatea de urbanism și autorizare construcții.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- a) Instituția Prefectului județului Bihor;
- b) Primarul comunei Hidișelu de Sus;
- c) Consiliul Județean Bihor – Instituția Arhitectului Șef;
- d) Doamna arh. Bront Lavinia Simona, responsabil din cadrul Filialei Județene Bihor a A.C.O.R., privind activitatea de urbanism și autorizare construcții;
- e) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Ioan Buda



CONTRASEMNEAZĂ

p. SECRETAR  
Nicolae Rosic

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 119/2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	21/12/2023	
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	...../...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	...../...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4),5)</sup>	...../...../.....	-
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>6),7)</sup>	...../...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>8)</sup> sau produce efecte juridice <sup>9)</sup> , dupa caz	...../...../.....	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:</p> <p><sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.  (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“</p> <p><sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“</p> <p><sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...</p> <p><sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“</p> <p><sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“</p> <p><sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“</p> <p><sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			



## Nr. 119 Hidiselu de Sus, 21 decembrie 2023

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri din numarul total de 12 consilieri



**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU SI TURISM**

**AVIZUL**

Nr. 94 din 21.12. 2023

**pentru P.H.C.L nr. 7470/2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Hidiselu de Sus si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul viceprimar, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

**Comisia juridica si de disciplina, protectie mediu si turism  
adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 7470/2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Hidiselu de Sus si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,  
Curpas Florian

Secretarul comisiei  
Birta Florian Viorel





**COMISIA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICO FINANCIARE, AMENAJAREA  
TERITORIULUI SI URBANISM, AGRICULTURA**

**AVIZUL**

Nr. 74 din 21.12 2023

**pentru P.H.C.L. nr. 7470/2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate  
a Planului Urbanistic General al comunei Hidiseșelu de Sus și a Regulamentului Local de  
Urbanism aferent acestuia**

Având în vedere referatul de aprobare prezentat în susținere de domnul primar Petroi  
Adrian,

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului  
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv  
al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a  
consiliului local,

**Comisia pentru activități economico financiare, amenajarea teritoriului și  
urbanism, agricultura adoptă următorul aviz.**

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. P.H.C.L nr.  
7470/2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic  
General al comunei Hidiseșelu de Sus și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia,  
fără amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul  
recomandat, secretarului general al comunei Hidiseșelu de Sus.

Presedintele comisiei,  
Silaghi Vasile

Secretarul comisiei,  
Belenesi Lucian





Nr. 7471 din 19.12.2023

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

#### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Hidiseșelu de Sus și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia**

Având în vedere prevederile Documentației de urbanism faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Hidiseșelu de Sus nr. 17 din 18.05.2001 și HCL 82/30.10.2018 privind prelungirea termenului de valabilitate a PUG până în decembrie 2023, coroborate cu prevederile Normelor Metodologice de aplicare a Legii 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, articolul 31, alineatul (1), litera a), potrivit căreia „Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care: a) expiră termenul de valabilitate al documentației;”

Ținând cont de prevederile:

- Legii 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, articolul 46 alin. 1<sup>3</sup> potrivit căreia „Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.”

- Ordonanței nr. 33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor potrivit căreia, termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport prin care se constată necesitatea prelungirii Planului Urbanistic General Hidiseșelu de Sus și a Regulamentului Local de Urbanism aferent și ale Avizului favorabil al Consiliului Județean Bihor nr. 27241 din 29.11.2023, înregistrat cu numărul 7199 din 08.12.2023, cu respectarea dispozițiilor legale,

#### **se propune Consiliului Local al Comunei Hidiseșelu de Sus**

Aprobarea în plenul Consiliului Local Hidiseșelu de Sus a prelungirii Planului Urbanistic General Hidiseșelu de Sus și a Regulamentului Local de Urbanism aferent până la data de 31 decembrie 2026, conform legislației în vigoare.

Responsabil Urbanism,  
**ARH. BRONȚ LAVINIA SIMONA**

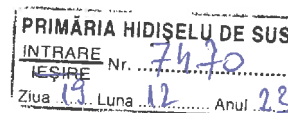






**JUDEȚUL BIHOR**  
**PRIMARUL COMUNEI**  
**HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,  
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,  
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,  
telefon/fax 0259 335 855,  
e-mail [hidiseludesus@cjbihor.ro](mailto:hidiseludesus@cjbihor.ro)  
[www.primaria-hidiseludesus.ro](http://www.primaria-hidiseludesus.ro)



## REFERAT DE APROBARE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Hidiselu de Sus și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia**

La nivelul comunei Hidiselu de Sus în anul 2012 au fost demarate procedurile pentru actualizarea P.U.G.-ului iar până în prezent acesta nu a fost încă finalizat. P.U.G.-ul comunei a fost aprobat inițial prin H.C.L. nr. 17/17.05.2002 și prelungită perioada de valabilitate prin H.C.L. nr. 40/20.04.2011, prin H.C.L. nr. 40/29.05.2013, prin H.C.L. 102/30.12.2015 și prin H.C.L. nr. 82/30.10.2018.

Intrucât la 30.12.2023 expiră perioada de valabilitate, se impune prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Hidiselu de Sus și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism.

Ținând cont de importanța continuării activității în domeniul urbanismului și a faptului că Planul Urbanistic General este principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare urbanistică la nivelul unităților administrativ-teritoriale, a fost inițiat proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a documentațiilor P.U.G și R.L.U. Hidiselu de Sus.

PRIMAR  
Adrian Petroi

