



H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata 6000 mp.,
reprezentand teren extravilan situat in comuna Hidișelu de Sus, satul Santelec**

Avand in vedere:

- referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Hidișelu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;

- raportul de specialitate nr.6843/16.11.2023 întocmit de Compartimentul Cadastru;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Tinand cont de prevederile:

- art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 286 alin. (1), alin. (4) si art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 18 si art. 67 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (14), art. 139 si ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aproba constituirea unui nou numar cadastral, conform documentatiei prevazuta in anexa, pentru terenul in suprafata totala de 6000 mp., dupa cum urmeaza:

Numarul topografic din care se constituie numarul cadastral	Cartea funciara în care este înscris numarul topografic sau alt document daca nu exista carte funciara	Suprafata de teren a numărului topografic -mp-	Suprafata ce se dezlpeste din numarul topografic si se constituie în numarul cadastral -mp-
1138 – Santelec	Cartea funciara nr. 53958 - Hidișelu de Sus	404397	6000

Art.2. - (1) Primarul comunei Hidișelu de Sus va efectua demersurile necesare pentru inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara, prin deschiderea unor noi coli de carte funciara, a imobilelor identificate la art. 1, ca pasune aflata in proprietatea privată a comunei Hidișelu de Sus.

(2) Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Hidișelu de Sus si Compartimentul Cadastru.

Art.3. Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului judetului Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Compartimentul Cadastru;
- d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Buda Ioan



CONTRASEMNEAZA

p. SECRETAR

Nicolae Rosie

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 111/2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input checked="" type="checkbox"/> calificata	16/11/2023	
2	Comunicarea catre primar ²⁾/.../2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾/.../2023	
4	Aducerea la cunostinta publica ^{4),5)}/.../2023	-
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ^{6),7)}/.../2023	
6	Hotararea devine obligatorie ⁸⁾ sau produce efecte juridice ⁹⁾ , dupa caz/.../2023	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.</p> <p>(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

Nr. 111

Hidiselu de Sus, 16 noiembrie 2023

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri din numarul total de 12 consilieri



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU SI TURISM

AVIZUL
Nr. 88 din 16.11 2023
pentru P.H.C.L nr. 6842/2023 privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata 6000 mp., reprezentand teren extravilan situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Santelec

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul viceprimar, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

**Comisia juridica si de disciplina, protectie mediu si turism
adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 6842/2023 privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata 6000 mp., reprezentand teren extravilan situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Santelec, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Curpas Florian

Secretarul comisiei
Birta Florian Viorel



**COMISIA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICO FINANCIARE, AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM, AGRICULTURA**

AVIZUL
Nr. 68 din 16.11. 2023

pentru P.H.C.L. nr. 6842/2023 privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata 6000 mp., reprezentand teren extravilan situat in comuna Hidîșelu de Sus, satul Santelec

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia pentru activitati economico financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura adopta urmatorul aviz.

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. P.H.C.L nr. 6842/2023 privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata 6000 mp., reprezentand teren extravilan situat in comuna Hidîșelu de Sus, satul Santelec, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidîșelu de Sus.

Presedintele comisiei,
Silaghi Vasile

Secretarul comisiei,
Belenesi Lucian



Compartimentul Cadastru
Nr. 6843 din 16.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata de 6000 mp., reprezentand teren extravilan situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Santelec

Imobilul în suprafață de 6000 mp, reprezinta teren cu destinatia de pasune situata in extravilanul localitatii Santelec si se constituie din numarul topografic 1138 Santelec inregistrat in C.F. nr. 53958 Hidiselu de Sus.

Aceasta suprafata se afla in administrarea comunei Hidiselu de Sus, conform inscrierii de sub B1 din C.F. nr. 53958 Hidiselu de Sus (cota de 123000/404397 mp).

Pe teren au fost edificate mai multe constructii provizorii (anexe) aflate in proprietatea numitului Sterp Ioan, folosite pentru adapostirea ovinelor.

Prin documentatia cadastrala intocmita se delimiteaza aceasta suprafata ce va fi inregistrata intr-o noua coala de Carte Funciara, in scopul administrarii eficiente a acestei suprafete de teren, respectiv pentru inregistrarea in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Prin cererea inregistrata la primaria comunei Hidiselu de Sus sub nr. 6294 din 2023, dl. Sterp Ioan solicita concesiunea acestei suprafete de 6000 mp. teren, respectiv aprobarea documentatiei cadastrale pentru terenul solicitat.

Mentionam faptul că nu cunoastem existenta vreunui litigiu sau proces pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la acest numar topografic.

Conform art. 888 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicat și art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciara pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de mostenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritațile administrative, în cazurile in care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis in mod valabil.

De asemenea art. 129 alin. (1), alin. (2) c), alin. (14), art. 139 coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 prevede că autoritatea deliberativă are atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al comunei.

Avand în vedere aceste aspecte documentatia cadastrala trebuie însusita și aprobată de consiliul local pentru a putea fi operată în cartea funciara, deoarece hotărârea consiliului local este act administrativ și poate fi înscris în cartea funciara, conform dispozițiilor Legii nr. 7/1996.

INSPECTOR,
Vlad Onaca



PRIMĂRIA HIDIȘELU DE SUS		
INTRARE	Nr.	0842
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
16	11	23

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata 6000 mp., reprezentand teren extravilan situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Santelec

Pentru realizarea procedurilor de concesiune a acestui teren este necesară delimitarea teritorială și juridică a terenului, ceea ce impune întocmirea documentației cadastrale a imobilului și înscrierea în cartea funciară a situației create.

În urma aprobării proiectului de hotarare vor fi efectuate demersurile necesare pentru ca terenurile în cauză să fie înscrise în evidențele existente ca făcând parte din proprietatea privată a comunei Hidiselu de Sus.

Văzând cererea cu nr. 6294 din 20.10.2023 prin care solicită concesiunea unei suprafețe de 6000 mp, aferentă nr. topografic 1138 Santelec, înscris în CF 53958 Hidiselu de Sus, se observă că imobilul în cauză se află în proprietatea comunei Hidiselu de Sus.

Înscrierea în cartea funciară a proprietății este foarte importantă, făcând parte din setul actelor de proprietate ale imobilelor, actele principale de proprietate ale acestora fiind: actul de dobândire al imobilului, documentația tehnică pentru atribuirea de număr cadastral și înscrierea în cartea funciară.

Lipsa intabularii face ca imobilul în cauză să nu dispună de întregul set de acte de proprietate, făcându-l indisponibil pentru operațiunile ce decurg din dreptul de proprietate și de administrare al acestuia.

Prin măsurătorile cadastrale efectuate asupra imobilului, de către inginerul de specialitate, s-a constatat că imobilul situat în localitatea Santelec cu suprafața totală de 6000 mp., este situat în extravilan, conform documentației care face parte integrantă din proiectul de hotarare.

Având în vedere aceste aspecte, dar și ținând cont de necesitatea îndeplinirii formalităților de înscriere și publicitate imobiliară, în temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre aprobare consiliului local proiectul de hotarare în cauză.

PRIMAR
Adrian Petrică

PRIMAR
Bihor - Comuna Hidiselu De Sus
ROMÂNIA



**DOCUMENTATIA AFERENTA CONSTITUIRII NUMARULUI
CADASTRAL IN SUPRAFATA DE 6000 MP**

Documentatia contine urmatoarele documente:

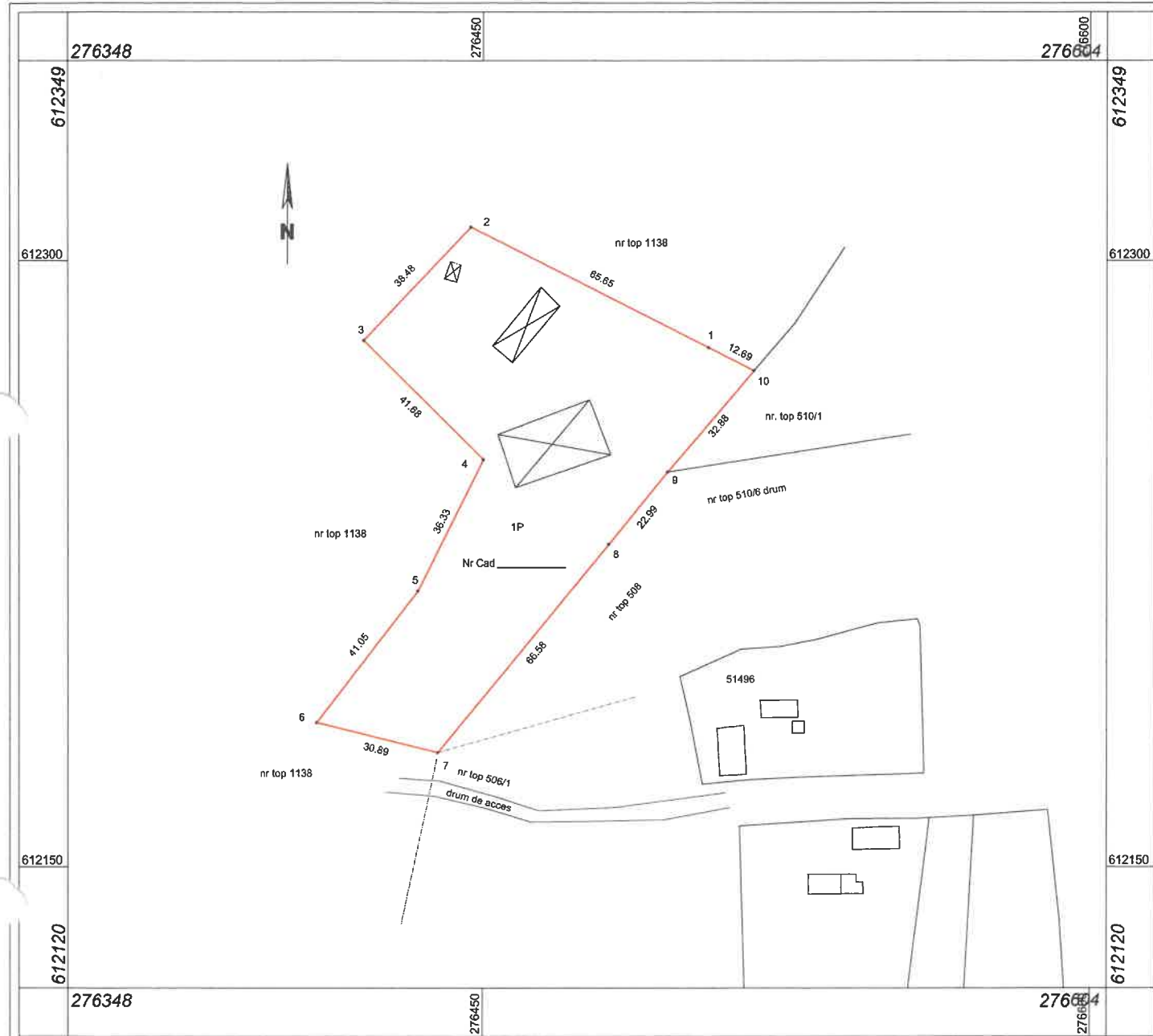
- a) Plan de amplasament si delimitare a imobilului;
- b) Plan de incadrare in zona;
- c) Plan suprapunere cu ortofotoplan;
- d) Plan suprapunere cu plansa topografica scara 1:2880;
- e) Fisa imobilului;
- f) C.F. nr. 53958 – Hidiselu de Sus;

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1500

(extravilan)

Nr. Cadastral	Suprafata măsurata	Adresa imobilului	
	6000	Com. Hidiselu de Sus, loc. Santelec, extravilan, jud. Bihor	
Cartea Funciara nr.		UAT	Hidiselu de Sus



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	P	6000	Teren neimprijmit extravilan
Total:		6000	-

B. Date referitoare la constructii

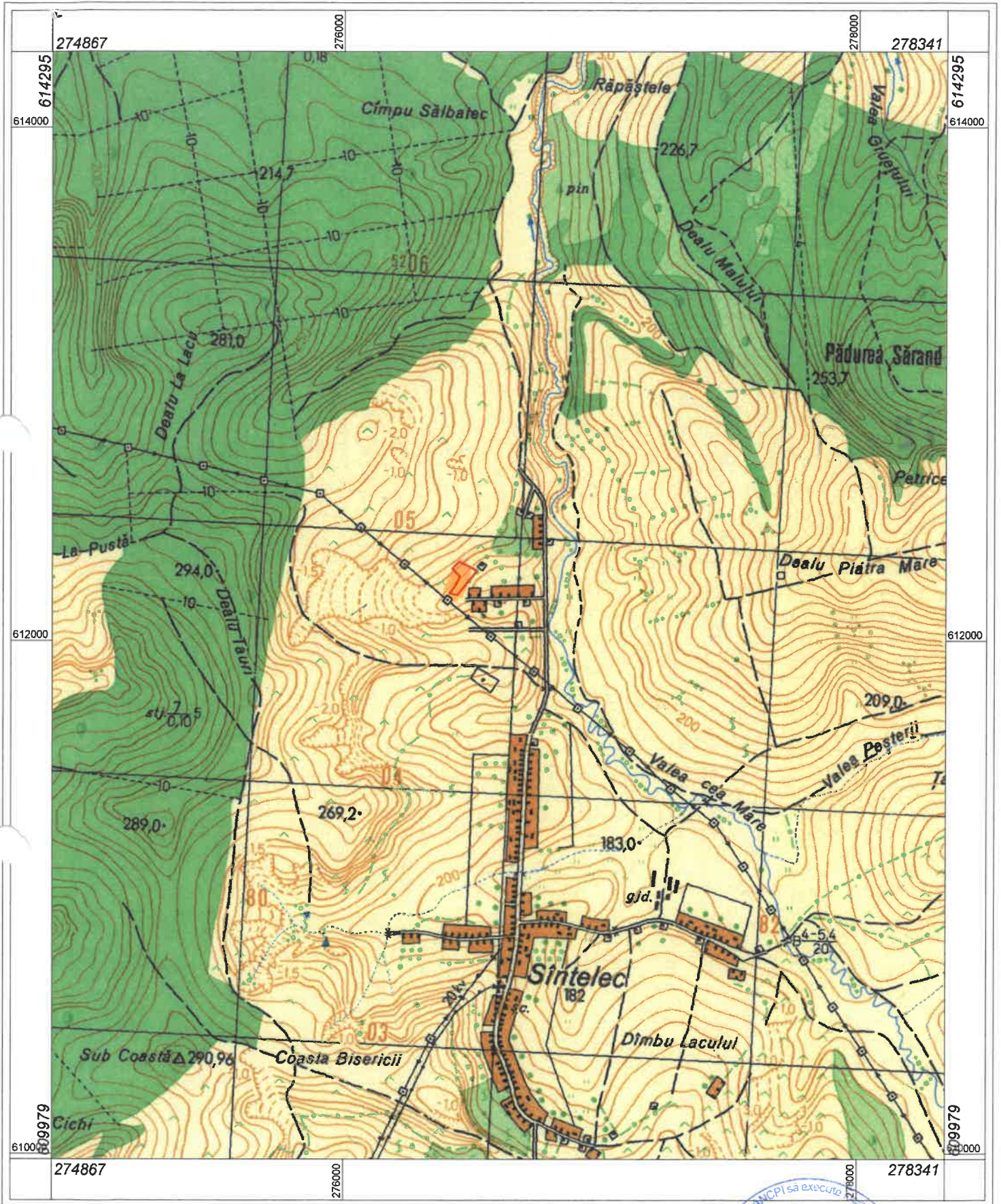
Cod. Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala măsurata = 6000 mp
Suprafata din act = 6000 mp

<p>Executant, <i>ing. Onaca Vlad Florian</i></p> <p>Se confirma executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 10.10.2023</p>	<p>Se confirma suprafata din măsuratori si introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p>
---	--



Plan de incadrare in zona



Scara 1:20000



1 cm pe plan=200.0 m pe teren



Plan suprapunere cu ortofotoplan



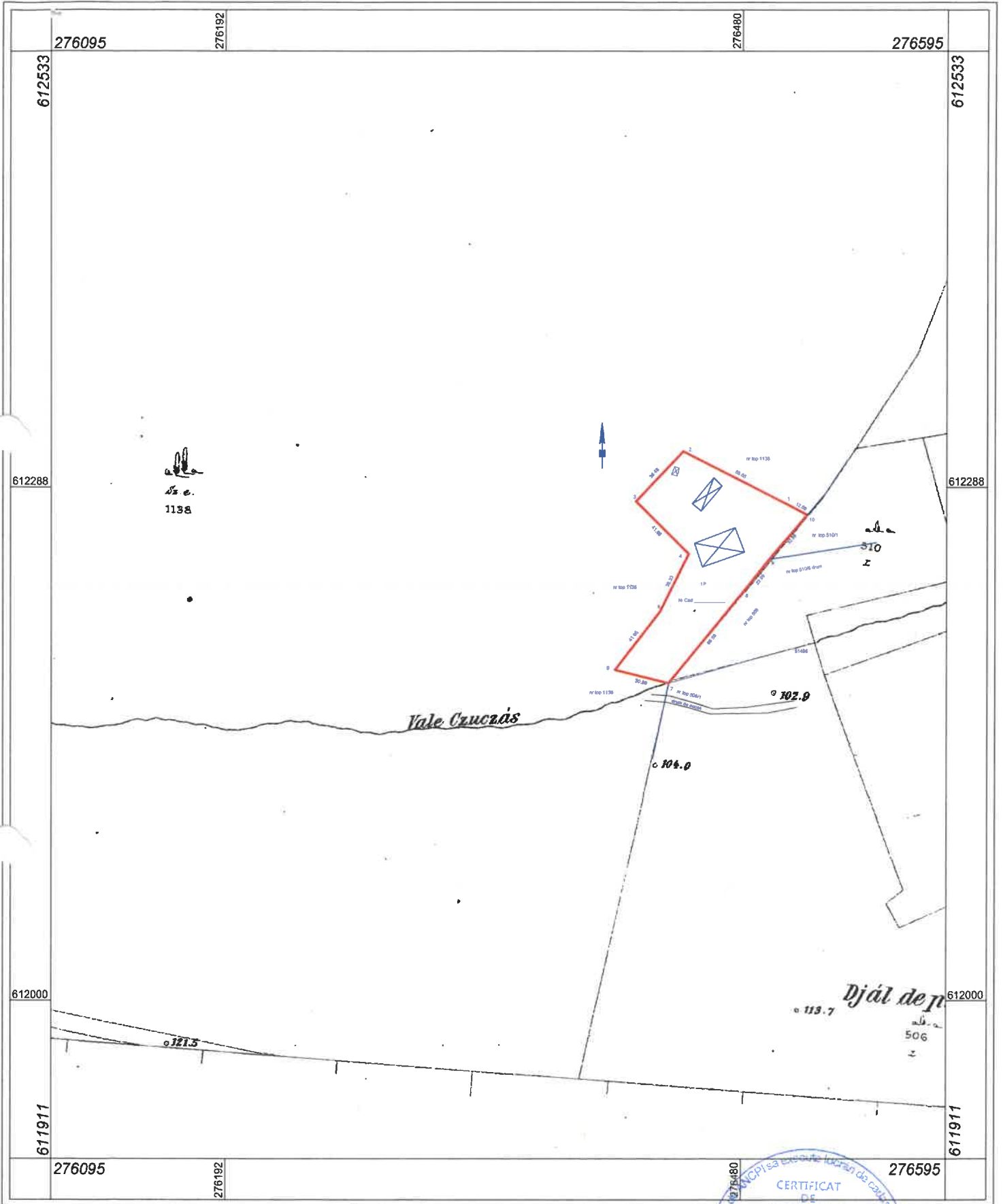
Scara 1:1500



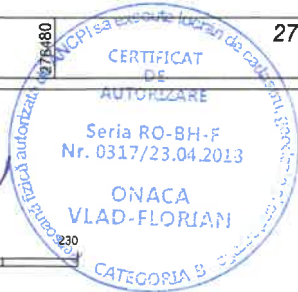
1 cm pe plan=15.0 m pe teren



Plan suprapunere cu planșa topografică scară 1:2880



Scara 1:2880



1 cm pe plan=28.8 m pe teren

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Comuna Hidiselu de Sus, sat Santelec, Jud. Bihor.

Număr cadastral _____ Hidiselu de Sus

A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan	Suprafața măsurată (mp)
Comuna Hidiselu de Sus	1/1	CF 53958 Hidiselu de Sus	top 1138 Santelec	6000/404397	E	P	Pasune extravilan	E	6000
TOTAL				6000					6000

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)
-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL							

Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea încoormizii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren



[Handwritten signature]

Executant: ing. Onaca Vlad Florian

Data : 10.10.2023

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



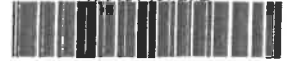
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	128344
Ziua	10
Luna	10
Anul	2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53958 Hidișelu de Sus

Cod verificare
100159167292



UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:564

Adresa: Loc. Sântelec, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1138-Santelec	404.397	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2855 / 07/04/1934	
Act nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de impropietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 41000/134799
	1) COMUNA SANTELEC
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 564)</i>
20035 / 01/04/2011	
Ordin nr. 86, din 24/03/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD. BIHOR;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 93799/134799
	1) COMUNA HIDISELU DE SUS , domeniu privat
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 564)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1138-Santelec	404.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	404.397	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-10-2023

Data eliberării,

10/10/2023

Asistent Registrator,
LOREDANA CRINA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ENE EMIL-FLORENTIN
REFERENT

PRIMĂRIA HIDIȘELU DE SUS	
INTRARE Nr.	6204
IEȘIRE	
Ziua 20	Luna 10 Anul 2023

Catre,

Primaria Comunei Hidiselu

Subsemnatul, Sterp Ioan, domiciliat in comuna Hidiselu de Sus, sat Santelec, nr. 164, jud. Bihor, legitimat cu CI, seria ZH, nr. 344726, prin prezenta solicit concesionarea suprafetei de 6000 mp, aferenta nr. top. 1138 Santelec, inscris in CF 53958 Hidiselu de Sus, teren aflat in administrarea Comunei Hidiselu de Sus, intrucat pe acest teren detin constructii anexe folosite pentru adapostirea animalelor.

Data: 20.10.2023

Semnatura