



H O T Ă R Ă R E

privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului cu numarul cadastral 50683 – Mierlau, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala

Având în vedere:

- procesul-verbal înregistrat la Primaria comunei Hidiselu de Sus cu nr. 6806/14.11.2023, întocmit de Comisia de analizare a cererilor depuse în baza Legii nr. 15/2003;

- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotărâre;

- raportul de specialitate nr. 6812/14.11.2023 întocmit de Compartimentul Cadastru;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Tinând cont de prevederile:

- art. 1 și art. 354-355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 693-702, art. 888, art. 1166, art. 1244 și art. 1549-1554 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 15 lit. c) și punctul 10 al Anexei nr. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 81/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se atribuie în folosință gratuită terenul aflat în domeniul privat al comunei Hidiselu de Sus, identificat prin nr. cadastral 50683 – Mierlau, înscris în C.F. nr. 50683 – Hidiselu de Sus, în suprafața de 400 mp, numitei Petroi-Neagu Elena Iunia, cu domiciliul în comuna Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr. 104, județul Bihor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Art.2. - (1) Atribuirea in folosinta gratuita se realizeaza prin constituirea dreptului de superficie, cu titlu gratuit, asupra terenurilor prevazute la art. 1, intrucat in temeiul acestui drept superficialul dobandeste un drept de folosinta.

(2) Dreptul de superficie se constituie in favoarea persoanelor indicate la art.1, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Se aproba modelul contractului de superficie prevazut in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare, in vederea atribuirii terenurilor.

Art.3. Cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de superficial.

Art.4. - (1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Hidiselu de Sus.

(2) Se mandateaza primarul comunei Hidiselu de Sus, domnul Petroi Adrian, să semneze în formă autentică contractul de constituire a dreptului de superficie, in calitate de reprezentant al comunei Hidiselu de Sus.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului - Judetul Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Numita Petroi-Neagu Elena Iunia;
- d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Buda Ioan



CONTRASEMNEAZA

p. SECRETAR
Nicolae Rosie

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 109/2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	16/11/2023	
2	Comunicarea catre primar ²⁾/...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾/...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica ^{4,5)}/...../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ^{6,7)}/...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁸⁾ sau produce efecte juridice ⁹⁾ , dupa caz/...../.....	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.</p> <p>(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

Nr. 109

Hidiselu de Sus, 16 noiembrie 2023

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri din numarul total de 12 consilieri



**COMISIA PENTRU ACTIVITATI SOCIAL – CULTURALE, CULTE, INVATAMANT,
SANATATE SI FAMILIE, MUNCA SI PROTECTIE SOCIALA, PROTECTIE COPII,
TINERET SI SPORT**

AVIZUL
Nr. 43 din 16.11. 2023

**pentru P.H.C.L. nr. 6811/2023 privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului cu
numarul cadastral 50683 – Mierlau, in vederea construirii unei locuinte proprietate
personala**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi
Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv
al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a
consiliului local,

**Comisia pentru activitati social – culturale, culte, invatamant, sanatate si familie,
munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 6811/2023
privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului cu numarul cadastral 50683 – Mierlau, in
vederea construirii unei locuinte proprietate personala, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul
recomandat, secretarului general al comunei Hidiseșelu de Sus.

Presedintele comisiei,
Moca Gheorghe-Ionut

Secretarul comisiei,
Buda Ioan



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU SI TURISM

AVIZUL

Nr. 86 din 16.11 2023

**pentru P.H.C.L nr. 6811/2023 privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului cu
numarul cadastral 50683 – Mierlau, in vederea construirii unei locuinte proprietate
personala**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul viceprimar,
in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv
al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a
consiliului local,

**Comisia juridica si de disciplina, protectie mediu si turism
adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 6811/2023 privind
atribuirea in folosinta gratuita a terenului cu numarul cadastral 50683 – Mierlau, in vederea
construirii unei locuinte proprietate personala, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat,
secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Curpas Florian

Secretarul comisiei
Birta Florian Viorel



Compartimentul Cadastru
Nr. 6812 din 14.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

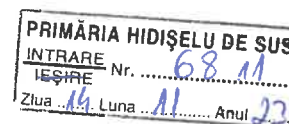
la proiectul de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului cu numarul cadastral 50683 – Mierlau, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala

Proiectul de hotarare in cauza a fost initiat avand in vedere prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificarile si completarile, H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 81/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Prevederile indicate au fost respectate, potrivit procesului-verbal inregistrat la Primaria comunei Hidiselu de Sus cu nr. 6806/14.11.2023, intocmit de Comisia de analizare a cererilor depuse in baza Legii nr. 15/2003, in urma caruia s-a stabilit ca cererea numitei Petroi-Neagu Elena Iunia este eligibila.

In temeiul celor indicate mai sus si ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consider oportun proiectul de hotarare in discutie, acesta putand fi aprobat in forma initiata si propun dezbaterea acestuia in cadrul sedintei consiliului local.

INSPECTOR,
Vlad Onaca



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului cu numarul cadastral 50683 – Mierlau, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala

La nivelul comunei Hidiselu de Sus au fost atribuite, in anii anteriori, terenuri in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru a veni in sprijinul tinerilor si in vederea stoparii migratiei cetatenilor, comisia de analizare a cererilor depuse in baza Legii nr. 15/2003 s-a reunit si a aprobat cererile eligibile care se pot atribui in folosinta gratuita, pentru construirea unei locuinte proprietate personala, una din aceste cereri fiind a numitei Petroi-Neagu Elena Iunia, beneficiarul urmand sa edifice locuinta conform contractului anexat.

Luand in considerare cele indicate, propun consiliului local spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare in cauza.

PRIMAR
Adrian Petroi





Nr. 6806 din 14.11.2023

PROCES VERBAL

Comisia de analizare a cererii depusa in baza Legii nr. 15/2003 constituita prin Dispozitia Primarului comunei Hidiselu de Sus nr. 163/2020, modificata prin Dispozitia nr. 2/2022, s-a intrunit in vederea analizarii cererilor pentru atribuirea in folosinta gratuita a unor terenuri.

Comisia are in vedere Regulamentul privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala aprobat prin H.C.L. nr. 81/2019, precum si H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 7/2022 privind actualizarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite in folosinta gratuita.

Dl Curpas Florian - Pentru aceasta sedinta vom analiza cererile prin care se solicita atribuirea terenului in vederea construirii unei locuinte proprietate personala.

Se analizeaza cererile depuse pentru atribuirea unui teren in vederea construirii unei locuinte proprietate personala si se constata ca exista o cerere eligibila pentru atribuirea terenului, care fac parte dintr-un dosar complet, supunandu-se la vot propunerea de atribuire a terenului, astfel:

Numarul si data cererii	Numele si prenumele petentului	Domiciliul petentului	Nr. cadastral propus pentru atribuire	Suprafata terenului propus pentru atribuire
6679/09.11.2023	Petroi-Neagu Elena Iunia	com. Hidiselu de Sus, loc. Mierlau, nr. 104	50683 - Mierlau, inscris in C.F. 50683 - Hidiselu de Sus	400 mp

Propunerea de atribuire este aprobata cu unanimitate de voturi.

Curpas Florian - Nemaifiind alte chestiuni de discutat, se incheie lucrarile sedintei.

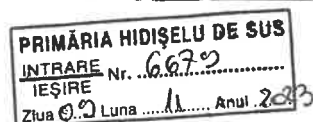
Comisia:

Curpas Florian – presedinte _____

Stiube Adrian – membru _____

Belenesi Lucian – membru _____

CERERE



Subsemnatul PETROI-NEAGU ELENA YUNIA nascut la data de 07-06-1990 in localitatea CARANSEBES, cu domiciliul in MIRILAU 104, indeplinesc conditiile prevazute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala. (506⁹⁵)

Solicit atribuirea in folosinta gratuita a unui teren in suprafata de 500 m² (intre 250-500 mp) pentru construirea unei locuinte proprietate personala, pe durata existentei constructiei.

Ma oblig sa incep constructia pana la data de 10-07-2024, dar nu mai tarziu de un an de la data atribuirii terenului, si sa o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Anexez urmatoarele documente justificative:

- copie de pe certificatul de nastere (solicitant, sot/sotie, copil/copii, dupa caz);
- copie de pe actul de identitate (solicitant, sot/sotie, copil/copii, dupa caz);
- declaratia pe propria raspundere ca nu detin sau ca nu am detinut in proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuinte;
- declaratia parintilor mei, pe propria raspundere, ca nu detin sau ca nu au detinut in proprietate un teren in suprafata mai mare de 500 mp in mediul urban si 5.000 mp in mediul rural, indiferent de localitatea in care este situat terenul;

Declar ca am luat cunostinta de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant,

PETROI-NEAGU ELENA YUNIA
Data 11-11-2023