



H O T Ă R Ă R E

privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului cu numarul cadastral 50696 – Hidiseșu de Jos, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala

Având în vedere:

- procesul-verbal inregistrat la Primaria comunei Hidiseșu de Sus cu nr. 6632/07.11.2023, intocmit de Comisia de analizare a cererilor depuse in baza Legii nr. 15/2003;

- referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Hidiseșu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;

- raportul de specialitate nr. 6638/07.11.2023 întocmit de Compartimentul Cadastru;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Tinând cont de prevederile:

- art. 1 si art. 354-355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 693-702, art. 888, art. 1166, art. 1244 si art. 1549-1554 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 15 lit. c) si punctul 10 al Anexei nr. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificartile si completarile ulterioare;

- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificarile si completarile ulterioare;

- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

- H.C.L. al comunei Hidiseșu de Sus nr. 81/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se atribuie in folosinta gratuita terenul aflat in domeniul privat al comunei Hidiseșu de Sus, identificat prin nr. cadastral 50696 – Hidiseșu de Jos, inscris in C.F. nr. 50696 – Hidiseșu de Sus, in suprafata de 400 mp, numitului Dan Gabriel Alexandru, cu domiciliul in comuna Hidiseșu de Sus, sat Hidiseșu de Jos, nr. 74, judetul Bihor, pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Art.2. - (1) Atribuirea în folosință gratuită se realizează prin constituirea dreptului de suprafață, cu titlu gratuit, asupra terenurilor prevăzute la art. 1, întrucât în temeiul acestui drept suprafațiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de suprafață se constituie în favoarea persoanei indicate la art.1, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Se aprobă modelul contractului de suprafață prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea atribuirii terenurilor.

Art.3. Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de suprafațiar.

Art.4. - (1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Hidiselu de Sus.

(2) Se mandatează primarul comunei Hidiselu de Sus, domnul Petroi Adrian, să semneze în formă autentică contractul de constituire a dreptului de suprafață, în calitate de reprezentant al comunei Hidiselu de Sus.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- a) Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Numitul Dan Gabriel Alexandru;
- d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Buda Ioan



CONTRASEMNEAZA

p. SECRETAR
Nicolae Rosie

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 104/2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	16/11/2023	
2	Comunicarea catre primar ²⁾/...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾/...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾/...../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁵⁾/...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz/...../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare:
1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau instrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”
2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”
3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale catre prefect.”
6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”
7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Nr. 104

Hidiselu de Sus, 16 noiembrie 2023

Această hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri din numărul total de 12 consilieri



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU SI TURISM

AVIZUL
Nr. 81 din 16.11. 2023
**pentru P.H.C.L. nr. 6637/2023 privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului cu
numarul cadastral 50696 – Hidiselu de Jos, in vederea construirii unei locuinte
proprietate personala**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

**Comisia juridica si de disciplina, protectie mediu si turism
adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 6637/2023 privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului cu numarul cadastral 50696 – Hidiselu de Jos, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Curpas Florian

Secretarul comisiei
Birta Florian Viorel



**COMISIA PENTRU ACTIVITATI SOCIAL – CULTURALE, CULTE, INVATAMANT,
SANATATE SI FAMILIE, MUNCA SI PROTECTIE SOCIALA, PROTECTIE COPII,
TINERET SI SPORT**

AVIZUL
Nr. 40 din 16.11. 2023
**pentru P.H.C.L. nr. 6637/2023 privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului cu
numarul cadastral 50696 – Hidiselu de Jos, in vederea construirii unei locuinte
proprietate personala**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul viceprimar, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia pentru activitati social – culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport adopta urmatorul aviz.

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 6637/2023 privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului cu numarul cadastral 50696 – Hidiselu de Jos, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Moca Gheorghe-Ionut

Secretarul comisiei,
Buda Ioan



Compartimentul Cadastru
Nr. 6638 din 07.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

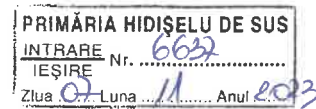
la proiectul de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului cu numarul cadastral 50696 – Hidiselu de Jos, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala

Proiectul de hotarare in cauza a fost initiat avand in vedere prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, cu modificarile si completarile, H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 81/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Prevederile indicate au fost respectate, potrivit procesului-verbal inregistrat la Primaria comunei Hidiselu de Sus cu nr. 6632/07.11.2023, intocmit de Comisia de analiza a cererilor depuse in baza Legii nr. 15/2003, in urma caruia s-a stabilit ca cererea numitului Dan Gabriel Alexandru este eligibila.

In temeiul celor indicate mai sus si ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consider oportun proiectul de hotarare in discutie, acesta putand fi aprobat in forma initiata si propun dezbaterea acestuia in cadrul sedintei consiliului local.

INSPECTOR,
Vlad Onaca



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului cu numarul cadastral 50696 – Hidiselu de Jos, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala

La nivelul comunei Hidiselu de Sus au fost atribuite, in anii anteriori, terenuri in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru a veni in sprijinul tinerilor si in vederea stoparii migratiei cetatenilor, comisia de analizare a cererilor depuse in baza Legii nr. 15/2003 s-a reunit si a aprobat cererile eligibile care se pot atribui in folosinta gratuita, pentru construirea unei locuinte proprietate personala, una din aceste cereri fiind a numitului Dan Gabriel Alexandru, beneficiarul urmand sa edifice locuinta conform contractului anexat.

Luand in considerare cele indicate, propun consiliului local spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in cauza.

PRIMAR
Adrian Petre





Nr. 6632 din 07.11.2023

PROCES VERBAL

Comisia de analizare a cererii depusa in baza Legii nr. 15/2003 constituita prin Dispozitia Primarului comunei Hidiselu de Sus nr. 163/2020, modificata prin Dispozitia nr. 2/2022, s-a intrunit in vederea analizarii cererilor pentru atribuirea in folosinta gratuita a unor terenuri.

Comisia are in vedere Regulamentul privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala aprobat prin H.C.L. nr. 81/2019, precum si H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 7/2022 privind actualizarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite in folosinta gratuita.

DI Curpas Florian - Pentru aceasta sedinta vom analiza cererile prin care se solicita atribuirea terenului in vederea construirii unei locuinte proprietate personala.

Se analizeaza cererile depuse pentru atribuirea unui teren in vederea construirii unei locuinte proprietate personala si se constata ca exista 3 cereri eligibile pentru atribuirea terenului, care fac parte dintr-un dosar complet, supunandu-se la vot propunerea de atribuire a terenului, astfel:

Numarul si data cererii	Numele si prenumele petentului	Domiciliul petentului	Nr. cadastral propus pentru atribuire	Suprafata terenului propus pentru atribuire
6199/18.10.2023	Dan Gabriel Alexandru	com. Hidiselu de Sus, loc. Hidiselu de Jos, nr. 74	50696 - Hidiselu de Jos, inscris in C.F. 50696 - Hidiselu de Sus	400 mp
6258/20.10.2023	Seutiut Paul Daniel	com. Hidiselu de Sus, loc. Mierlau, nr. 106	50690 - Mierlau, inscris in C.F. 50690 - Hidiselu de Sus	400 mp
6259/20.10.2023	Popa Marian	com. Hidiselu de Sus, loc. Mierlau, nr. 138	50691 - Mierlau, inscris in C.F. 50691 - Hidiselu de Sus	400 mp

Propunerea de atribuire este aprobata cu unanimitate de voturi.

Curpas Florian - Nemaifiind alte chestiuni de discutat, se incheie lucrarile sedintei.

Comisia:

Curpas Florian – presedinte _____

Stiube Adrian – membru _____

Belenesi Lucian – membru _____

Anexa la regulament aprobat prin H.C.L. nr. ____ / ____

CERERE

Subsemnatul Domn. Gabriel Alexandru născut la data de 06.10.2005 în localitatea Bihor-Croadei, cu domiciliul în Hidișelul de Jos, 7h, îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală. 50636

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafața de (între 250-500 mp) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Ma oblig să încep construcția până la data de, dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- copie de pe certificatul de naștere (solicitant, sot/sotie, copil/copii, după caz);
- copie de pe actul de identitate (solicitant, sot/sotie, copil/copii, după caz);
- declarația pe propria răspundere că nu dețin sau că nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- declarația părinților mei, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate un teren în suprafața mai mare de 500 mp în mediul urban și 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul;

Declar că am luat cunoștința de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant,

.....

Data 18-10-23