



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentatiei tehnice faza "PROIECT TEHNIC" a lucrarilor de interventii aferenta obiectivului de investitie " Îmbunătățirea eficienței energetice la sediul Primăriei Comunei Hidișelu de Sus"

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Hidișelu de Sus, initiatorul proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 6504/31.10.2023 întocmit de referent Implementare Fonduri Europene;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Ținând cont de prevederile:

- Contractului de finanțare nr. 7756/19.01.2023, (înregistrat la sediul primăriei în data de 15.02.2023) în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, 1.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, 1.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reincarcare vehicule electrice, Titlu apel: PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/11.3, Runda 2, pentru obiectivul "*Îmbunătățirea eficienței energetice la sediul Primăriei Comunei Hidișelu de Sus*".

- Ordinului nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44-45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Consiliului Local nr.40/18.04.2023 a Comunei Hidișelu de Sus, de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aferente obiectivului de investiție "*Îmbunătățirea eficienței energetice la sediul primăriei comuna Hidișelu de Sus*".

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă documentația tehnică faza "PROIECT TEHNIC" a lucrărilor de intervenție aferente obiectivului de investiție "*Îmbunătățirea eficienței energetice la sediul Primăriei Comunei Hidișelu de Sus*", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Hidișelu de Sus, prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului - Judetul Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Compartimentul Implementare Fonduri Europene si Achizitii Publice;
- d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Birta Florian Viorel



CONTRASEMNEAZA
p. SECRETAR GENERAL
Nicolae Rosie



| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 101/2023 | | | |
|---|--|-------------------|---|
| Nr. crt. | Operatiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input checked="" type="checkbox"/> calificata | 31/10/2023 | |
| 2 | Comunicarea catre primar ²⁾ |/...../..... | |
| 3 | Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾ |/...../..... | |
| 4 | Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ |/...../..... | - |
| 5 | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁵⁾ |/...../..... | |
| 6 | Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz |/...../..... | |
| <p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: 1) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“ 2) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“ 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... 4) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ 5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“ 6) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“ 7) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p> | | | |

Nr. 101

Hidiselu de Sus, 31 octombrie 2023

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri din numarul total de 12 consilieri

Anexă la HCL nr. 101/2023

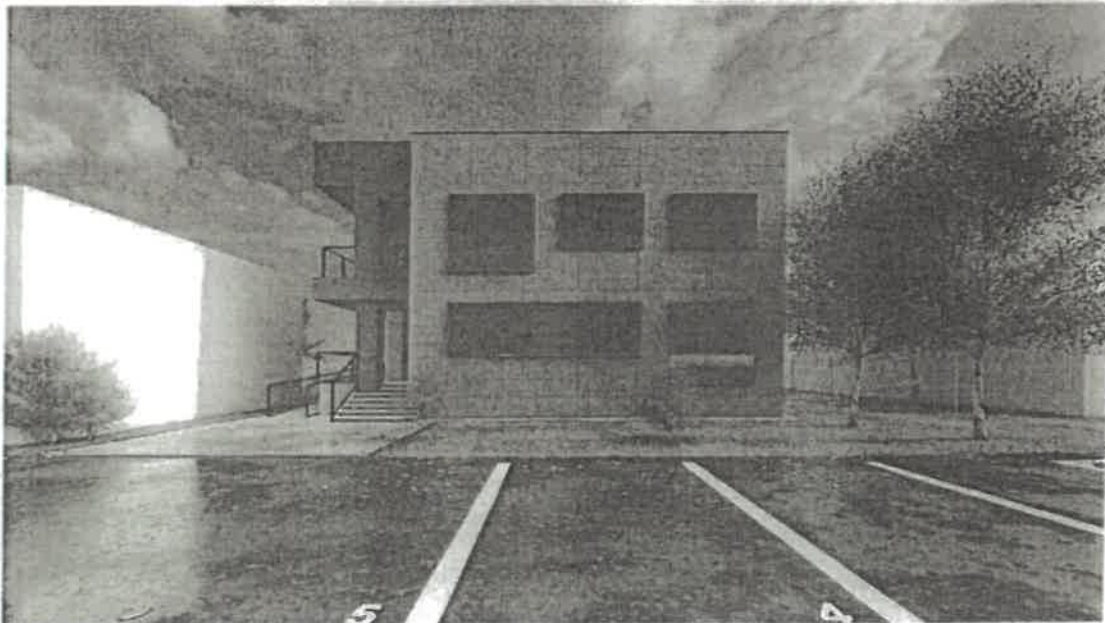


MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR : COMUNA HIDIȘELU DE SUS
jud. Bihor, com. Hidisele de Sus, sat Hidisele de Sus, nr. 328

LUCRAREA : ÎMBUNĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL
PRIMĂRIEI COMUNEI HIDIȘELU DE SUS
jud. Bihor, com. Hidisele de Sus, sat Hidisele de Sus, nr. 328,
nr. cad. 50285

PROIECTANT : S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.
Jud. Bihor, mun. Oradea, str. Republicii nr. 13, ap. 13, 15
CIF: RO36708920; J5/1990/2016
tel/fax: 0752 217 133
e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro
Nr. proiect: 47/2023





S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.
jud. Bihor, mun. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15
telefon +40 (752) 217 133; e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro
CIF RO 36708920; J5/1990/2016

FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI

Șef proiect:

arh. Mălina ILIA-FILIMON



COLECTIV DE ELABORARE:

Arhitectură:

S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.

Proiectat:

arh. Alexandra GHETI

Întocmit:

arh. stag. Cristina-Bianca HODUȚ

arh. Alexandra GHETI

Rezistență:

S.C. PROMED MT S.R.L.

Proiectat:

ing. Varodi Dănuț

Întocmit:

ing. Varodi Dănuț

Instalații sanitare, termice, ventilare:

Proiectat:

ing. Elian Trandafir

Întocmit:

ing. Elian Trandafir

Instalații electrice:

Proiectat:

ing. Blahuța Adrian

Întocmit:

ing. Blahuța Adrian



S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.
jud. Bihor, mun. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15
telefon +40 (752) 217 133; e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro
CIF RO 36708920; J5/1990/2016

CAPITOLUL I: A. PĂRȚI SCRISE

SECȚIUNEA I:

1. Informații generale privind obiectul de investiții

1.1. Denumirea obiectului de investiții:

ÎMBUNĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

1.2. Amplasamentul:

jud. Bihor, com. Hidișelu de Sus, sat Hidișelu de Sus, nr. 328, nr. cad. 50285

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții:

-Document atașat-

1.4. Ordonatorul principal de credite:

COMUNA HIDIȘELU DE SUS

1.5. Investitorul:

COMUNA HIDIȘELU DE SUS

1.6. Beneficiarul investiției:

COMUNA HIDIȘELU DE SUS

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție:

S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.

Jud. Bihor, mun. Oradea, str. Republicii nr. 13, ap. 13, 15

CIF: RO36708920; J5/1990/2016

tel/fax: 0752 217 133

e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro

2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

SCENARIUL aprobat prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții nr. 01/2023 în baza D.A.L.I. elaborat de S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L., are ca obiectiv „Îmbunătățirea eficienței energetice la sediul primăriei comunei Hidișelu de Sus”, document atașat.

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

a) descrierea amplasamentului

Amplasamentul cercetat se găsește în comuna Hidișelu de Sus este situat în partea de vest a României, mai precis în partea de central-sudică a județului, la aproximativ 17 km sud-est față de municipiul Oradea, la o distanță de 608 de km de capitala țării. Teritoriul administrativ al comunei



S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.
jud. Bihor, mun. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15
telefon +40 (752) 217 133; e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro
CIF RO 36708920; J5/1990/2016

are o suprafață de 8997 ha și este compusă din localitățile Hidișelu de Sus, Hidișelu de Jos, Mierlău, Sântelec, Șumugiu.

b) topografia

Terenul este amplasat în satul Hidișelu de Sus, nr. 328, nr. cad. 50285. Nu există particularități de relief, terenul fiind plan, fără declivități majore. Parcela are o formă regulată, iar suprafața acesteia este de 2 747 m² (conform C.F. nr. 50285 Hidișelu de Sus).

Dimensiunile parcelei sunt:

- latura nord-vestică: cumulat 65.33 m
- latura sud-vestică: cumulat 43.03 m
- latura nord-estică: cumulat 39.71 m
- latura sud-estică: cumulat 68.88 m

Vecinătățile terenului sunt:

- la Nord-Vest – proprietate privată – nr. cad. 56470 și teren arabil;
- la Sud-Vest – proprietate publică – DN 76, nr. cad. 56268 – drum de acces;
- la Nord-Est – proprietate privată – teren arabil;
- la Sud-Est – proprietate privată – nr. cad. 56467 și teren arabil;

Accesul la această parcelă se realizează de pe DN 76 – aflat în partea de Sud-Vest a terenului studiat.

Conform C.F. nr. 50285 Hidișelu de Sus, pe parcelă se află trei construcții: C1 – cu destinația clădire administrativă, C2 – cu destinația centru medical și C3 – cu destinația anexă.

Procentul de ocupare al terenului existent este de 17.47 %, iar coeficientul de utilizare al terenului existent este de 0.29. Procentul de ocupare al terenului propus este de 18.37% , iar coeficientul de utilizare al terenului propus este de 0.31.

CLASA DE IMPORTANȚĂ / CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ

Clasa de importanță: III (conform P100/1-2006)

Categoria de importanță: C (conform HG 766/1997)

INDICATORI TEHNICI:

Teren nr. cad.50285

Suprafață teren: 2 747 m² (conform C.F. nr. 50285 Hidișelu de Sus)

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei

Factorii climatici determină existența unui climat temperat continental moderat, cu ușoare influențe mediteraneene.

Temperatura aerului:

- Tempertura medie anuală: + 10,00 grade Celsius.

Precipitații:

- Media anuală: 700 - 800 mm.



S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.
jud. Bihor, mun. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15
telefon +40 (752) 217 133; e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro
CIF RO 36708920; J5/1990/2016

**d) geologia, seismicitatea
Geomorfologia zonei**

Frământările care au avut loc de-a lungul timpului au determinat ca în alcătuirea teritoriului ocupat de comuna Hidișelu de Sus să se evidențieze formațiuni din pliocen – argile, argile nisipoase, nisipul, marnă nisipoasă și rar calcare și în mai mică măsură cele cuaternare. Peste aceste formațiuni în pleistocenul superior s-au depus argile roșcate și depozite loesseide.

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul cercetat are suprafața relativ plană.

Amplasamentul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să îi pericliteze stabilitatea prin fenomene de alunecare.

Geologia

Relieful zonei se înscrie în arealul Dealurilor Tășadului, din cadrul mai mare al unității Dealurilor Crișene, vecine la Est cu Munții Pădurea Craiului. În totalitatea lor aceste Dealuri Crișene, reprezintă rezultatul unui proces intens de eroziune la care ulterior a contribuit formarea teraselor din cadrul văilor care au dus în final la fragmentarea într-un relief deluros, aspect cu care avem de-a face și pe teritoriul comunei Hidișelu de Sus. Relieful deluros se termină la contactul cu Câmpia Miersigului ale cărei întrepătrunderi sunt observabile pe albiile fostelor râuri. Forma actuală a acestor dealuri este aceea de culmi cu interfluviile larg bombate.

Date seismice

Conform macrozonării seismice după Normativ P100-1/2013. Localitatea Hidișelu de Sus se încadrează într-o zonă seismică careia pentru IMR = 100 ani îi corespunde: $a_g = 0.10 \text{ h/s}^2$ și $T_c = 0.7 \text{ sec}$.

Adâncimea de îngheț în zona cercetată este de 80 cm, conform STAS 6054-77.

e) devierile și protejările de utilități afectate

Nu este cazul

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

Parcela studiată este racordată la rețeaua de alimentare cu apă și de canalizare existentă, precum și la rețeaua de electricitate, care deservește clădirea administrativă existentă.

Construcția asupra căreia se intervine este racordată la aceste rețele existente în zonă:

- rețeaua de curent electric
- rețeaua de apă și de canalizare

Se propune schimbarea sistemului de încălzire a clădirii C₁, asupra căreia se intervine, prin utilizarea unor pompe de căldură.

Colectarea apelor pluviale se va realiza exclusiv pe parcelă printr-un sistem de rigole și conducte îngropate în pământ, care vor prelua apa de pe construcție și de pe teren și o vor conduce spre rețeaua de canalizare pluvială existentă în zonă.



S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.

jud. Bihor, mun. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15
telefon +40 (752) 217 133; e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro
CIF RO 36708920; J5/1990/2016

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

Amplasamentului investiției în cadrul localității este prezentat în planșa A.01. Accesul pietonal și cel auto se face direct din drumul public DN 76, aflat în partea de Sud-Vest

h) căile de acces provizorii

Nu este cazul.

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil

Nu este cazul.

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de Investiții

În urma solicitării beneficiarului și a Studiului de Fezabilitate, prezentul proiect are ca obiectiv „Îmbunătățirea eficienței energetice la sediul primăriei comunei Hidișelu de Sus”.

Amplasamentul se găsește în intravilanul comunei Hidișelu de Sus, sat Hidișelu de sus, nr. 328, jud. Bihor, nr. cad. 50285.

Amplasamentului investiției în cadrul localității este prezentat în planșa A.01. Accesul pietonal și cel auto se face direct din drumul public DN 76, aflat în partea de Sud-Vest.

Pe amplasamentul analizat există 3 corpuri de clădire C1, C2 și C3. Construcțiile situate pe terenul cu numărul cadastral 50285 sunt cele două corpuri C1, C2 și C3 (a se vedea planșa A.02 – *plan de situație*):

C1 – Clădire Administrativă – Primăria Comunei Hidișelu de Sus – suprafață construită la sol de 180 mp (conform C.F. nr. 50285 Hidișelu de Sus), 180 mp (măsurată), suprafață desfășurată de 360 mp, regim de înălțime P+1E, din cărămidă, anul construirii 1978 – **face parte din obiectivul de investiție;**

C2 – Centru Medical – suprafață construită de 146 mp (conform C.F. nr. 50285 Hidișelu de Sus), suprafață desfășurată de 292 mp, regim de înălțime P+1E, din cărămidă, anul construirii 1978 – **NU face parte din obiectivul de investiție;**

C3 – Anexă – suprafață construită de 154 mp (conform C.F. nr. 50285 Hidișelu de Sus), suprafață desfășurată de 154 mp, regim de înălțime P, din cărămidă, anul construirii 1978 – **NU face parte din obiectivul de investiție.**

Descrierea intervențiilor propuse:

Documentația tehnică s-a întocmit în vederea obținerii autorizației de construire pentru Îmbunătățirea eficienței energetice la sediul primăriei comunei Hidișelu de Sus, corp C1.

Prin această investiție se dorește îmbunătățirea calității sistemului administrativ prin dezvoltarea unui spațiu care oferă utilizatorilor diverse posibilități și servicii. Prin această investiție se dorește eficientizarea consumului de resurse prin instalarea unui sistem alternativ de producere a energiei electrice pentru consum propriu, anveloparea cu termosistem a construcțiilor și înlocuirea tâmplăriilor cu cele de calitate și eficiență superioară.



S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.
jud. Bihor, mun. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15
telefon +40 (752) 217 133; e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro
CIF RO 36708920; J5/1990/2016

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Funcțiunea administrativă este organizată într-un corp de clădire P+1E, cuprinzând la parter, zona accesului principal compus dintr-o zonă filtru cuprinzând holul de acces care se continuă cu un hol de tip lobby și casa scării. Tot la nivelul parterului se află 6 birouri, 1 grup sanitar pentru femei/bărbați, o arhivă, o zonă de depozitare aflată sub scară.

Planul etaj 1 al corpului C1 cuprinde holul de tip lobby din care se și face accesul către biroul primarului cu zona de secretariat aferentă și în legătură cu sala de ședințe, precum și în cele 3 birouri, chicinetă și către arhivă.

SUPRAFAȚA EXISTENTĂ CONSTRUITĂ C1 (conform C.F. nr. 50285): 180 mp

SUPRAFAȚA EXISTENTĂ DESFĂȘURATĂ C1 (conform C.F. nr. 50285): 360 mp

SUPRAFAȚA UTILĂ C1: 286.50 mp

CLĂDIRE PRIMĂRIE

| CORP C1 - PLAN PARTER (a se vedea planșa A.08) | | |
|--|-------------------------------|----------------|
| NR.CRT. | DENUMIRE ÎNCĂPERE | SUPRAFAȚA (mp) |
| P01 | HOL ACCES | 3.64 |
| P02 | HOL+CASA SCĂRII | 41.48 |
| P03 | DEBARA | 2.16 |
| P04 | BIROU 1 | 16.06 |
| P05 | BIROU 2 | 12.91 |
| P06 | BIROU 3 | 12.46 |
| P07 | BIROU 4 | 14.62 |
| P08 | BIROU 5 | 13.14 |
| P09 | BIROU 6 | 15.38 |
| P10 | ARHIVĂ | 5.37 |
| P11 | G.S. | 5.17 |
| | SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER | 142.39 |

| CORP C1 - PLAN ETAJ (a se vedea planșa A.10) | | |
|--|-------------------------------|----------------|
| NR.CRT. | DENUMIRE ÎNCĂPERE | SUPRAFAȚA (mp) |
| E1-01 | HOL+SCĂRII | 47.00 |
| E1-02 | BIROU PRIMAR | 17.46 |
| E1-03 | SECRETARIAT | 9.92 |
| E1-04 | SALA DE CONFERINTE | 15.62 |
| E1-05 | CHICINETA | 7.54 |
| E1-06 | ARHIVA | 5.61 |
| E1-07 | BIROU | 12.14 |
| E1-08 | BIROU TOPO | 12.90 |
| E1-09 | BIROU CONTABILITATE | 15.93 |
| | SUPRAFAȚĂ UTILĂ ETAJ 1 | 144.12 |



S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.
jud. Bihor, mun. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15
telefon +40 (752) 217 133; e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro
CIF RO 36708920; J5/1990/2016

Corp C2

Corpul C2 are funcțiunea de centru medical.

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ C2: 146 mp

SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ C2: 292 mp

Corp C3

Corpul C2 are funcțiunea de anexă.

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ C3: 154mp

SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ C3: 154 mp

CLASA DE IMPORTANȚĂ / CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ

Clasa de importanță: III (conform P100/1-2006)

Categoria de importanță: C (conform HG 766/1997)

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI ȘI PROPUȘI PRIN PROIECT

| | | |
|-----|----------|----------|
| POT | EXISTENT | 17.47 %% |
| | PROPUS | 18.37% |
| CUT | EXISTENT | 0.29 |
| | PROPUS | 0.31 |

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Proiectul propune eficientizare energetică a clădirii prin amplasarea panourilor fotovoltaice pe învelitoare, pe latura sudică (a corpului înalt de clădire) și reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii.

Se va asigura un nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii și izolarea termică a acesteia, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante, cât și aplicarea de termosistem cu un coeficient de izolare mare pe partea opacă, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a podului.

Suprafețele utile nu se modifică.

Suprafața construită a corpului C1 se majorează, datorită extinderii amprentei la sol impusă de anveloparea elementelor constructive verticale. Suprafața construită a clădirii C2 și C3 nu face parte din obiectul investiției.

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ C1: 204.71 mp

SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ C1: 404.71 mp

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C2(nu se modifică): 146.00 mp

SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ C2 (nu se modifică): 292.00 mp

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C3(nu se modifică): 154.00 mp



S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.
jud. Bihor, mun. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15
telefon +40 (752) 217 133; e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro
CIF RO 36708920; J5/1990/2016

SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ C3 (nu se modifică): 154.00 mp

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI ȘI PROPUȘI PRIN PROIECT

| | | |
|-----|----------|----------|
| POT | EXISTENT | 17.47 %% |
| | PROPUS | 18.37% |
| CUT | EXISTENT | 0.29 |
| | PROPUS | 0.31 |

b) varianta constructivă de realizare a investiției

ARHITECTURĂ

Pe baza documentației D.A.L.I. întocmită și aprobată, precum și pe baza temei de proiectare a beneficiarului se propune obiectiv „Îmbunătățirea eficienței energetice la sediul primăriei comunei Hidișelu de Sus”, cu scopul de eficientizarea consumului de resurse prin instalarea unui sistem alternativ de producere a energiei electrice pentru consum propriu, anveloparea cu termosistem a construcțiilor și înlocuirea tâmplărilor cu cele de calitate și eficiență superioară.

SISTEM CONSTRUCTIV

SITUAȚIE EXISTENTĂ CORP C1

Structura de rezistență este alcătuită din pereți structurali din zidărie din cărămidă plină, portantă, nearmată cu grosime la exterior de 40 cm, iar la interior zidărie plină portantă de 30 cm. Peste zidăria exterioară, spre exterior, este prevăzut un termosistem de fațadă de 5 cm din polistiren extrudat, protejat cu tencuială nobilă de exterior.

Planșeul peste parter este din beton armat cu centuri din beton armat, având grosimea de 13 cm. Planșeul peste etaj este din beton cu centuri din beton armat. Peste planșeu este un strat de zgură de circa 25-30 cm ca termozilație, beton de pantă, șapă și hidroizolație. Acestea se descarcă pe elementele verticale de tip pereți structurali și pe elementele orizontale de tip bară /grinzi, încărcările fiind conduse astfel spre pereții structurali respectiv spre fundații.

Pereții portanți sunt dispuși atât în sens longitudinal cât și în sens transversal, marcând un coridor în zona mediană a clădirii, între axele C - F.

Pereții de compartimentare interiori sunt realizați din zidărie de cărămizi pline, având 15 cm grosime.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă din argilă arsă. Inițial clădirea a fost prevăzută cu acoperiș de tip terasă neciculabilă cu învelitoare bituminoasă. Șarpanta a fost realizată în urmă cu circa 15 ani. Șarpanta este pe scaune descărcate prin intermediul tălpilor pe elemente structurale verticale.

Hornurile sunt realizate din cărămidă plină, având dimensiunile exterioare de diametru de 30 cm și înălțimea de 7.71 m.

În urma examinării vizuale se apreciază că finisajele exterioare prezintă degradări.

SITUAȚIE PROPUȘĂ CORP C1

Șarpanta, conform expertizei tehnice realizate de S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L. se va desființa, precum și învelitoarea acesteia. De asemenea, se vor desființa coșurile de fum existente până la



S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.
Jud. Bihor, mun. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15
telefon +40 (752) 217 133; e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro
CIF RO 36708920; J5/1990/2016

nivelul planșeului peste etaj, se va îndepărta stratul de termoizolație din zgură de termocentrală în vederea dispunerii straului de termoizolație propus, respectiv a ușurării structurii.

În ceea ce privește elementele nestructurale, se propun intervenții asupra treptelor de acces în clădire – refacerea acestora, refacerea rampei de acces pentru persoanele cu dizabilități în conformitate cu normativele în vigoare, suprabetonarea balconului exterior, refacerea trotuarelor cu o pantă de minim 1.5% spre exterior și conducerea apelor spre rigole și mai apoi spre canalizarea pluvială.

ÎNCHIDERILE EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRILE INTERIOARE

SITUAȚIE EXISTENTĂ CORP C1

Pereții de închidere ai primăriei sunt realizați din zidărie din cărămidă plină și au o grosime de 40 cm, iar cei de compartimentare sunt realizați din zidărie din cărămidă plină cu grosimea de 15 cm.

SITUAȚIE PROPUȘĂ CORP C1

Nu se propun intervenții asupra pereților de închidere și compartimentare.

FINISAJELE EXTERIOARE

SITUAȚIE EXISTENTĂ CORP C1

Finisajul exterior aplicat, este tencuiala decorativă culoarea bej, respectiv vișiniu – pentru soclu. Tâmplăria ușilor și ferestrelor exterioare este realizată din PVC - culoarea alb, iar geamul este tip termopan cu doua foi de sticlă.

Învelitoarea existentă este realizată din țiglă din argilă arsă, nuanța natur.

SITUAȚIE PROPUȘĂ CORP C1

Se propune termoizolarea pereților exteriori a construcției cu polistiren expandat de 20 cm grosime, având coeficientul $\lambda = 0.038 \text{ W/mk}$.

Izolarea termică la exterior a pereților va fi întreruptă la fiecare nivel, dispunându-se brăuri de 30 cm înălțime din vată minerală rigidă în dreptul planșeelor de beton armat (20 cm grosimea).

Se propune termoizolarea la exterior a soclului cu material termoizolant de fațadă (polistiren extrudat de minim 15 cm grosime având coeficientul minim $\lambda = 0.038 \text{ W/mk}$), inclusiv sub cota trotuarului (cel puțin 50 cm adâncime). De asemenea, se propune izolarea termică cu material termoizolant de fațadă (polistiren extrudat de minim 15 cm grosime având coeficientul minim $\lambda = 0.038 \text{ W/mk}$) a plăcii balconului cu asigurarea pantei acesteia spre exterior pentru a elimina puntea termică existentă; termoizolarea intradosului se va realiza astfel încât fila inferioară să fie orizontală.

Se vor refini pereții exteriori cu tencuială decorativă pentru fațadă, de diferite nuanțe gri-bej, RAL 7006 și maro-ciocolată, RAL 8017 și se vor placa anumite porțiuni din fațade cu plăci HPL imitație beton (conform planșelor de arhitectură nr. A26, A28, A30, A32). Se propun ancadramante din aluminiu și jaluzele verticale din aluminiu, culoarea bronz. Soclul se va finisa cu tencuială decorativă pentru soclu, culoarea gri-bej, RAL 7006.



S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.
jud. Bihor, mun. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15
telefon +40 (752) 217 133; e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro
CIF RO 36708920; J5/1990/2016

Se va desface acoperișul de tip șarpantă și se propune acoperiș de tip terasă cu stratificația aferentă acesteia. Pentru acoperișul de tip terasă se va propune următoarea stratificație de la exterior spre interior: strat de protecție hidroizolație – pietriș variabil între 5 – 10 cm, strat de separare / protecție geotextil, hidroizolație membrană bituminoasă Bauder Karat, hidroizolație autoadezivă Bauder Tec KSA DUO, strat pentru rezistența mecanică – plăci OSB, termoizolație polistiren de pantă Austrotherm de 10 cm grosime, termoizolație polistiren întrețesut în 2 straturi Austrotherm de 30 cm grosime, barieră de vapori Bauder Therm DS, planșeul existent din beton de 13 cm urmat de tencuiala de interior, glet de interior și vopsea lavabilă. Această operațiune se va pune în practică și pe zona grupurilor sanitare de la nivelul planului parter, unde acoperișul existent este de tip șarpantă.

Tâmplăria ușilor și ferestrelor va fi realizată din PVC, culoarea gri antracit RAL 7016, cu geam termoizolant cu 3 foi de sticlă, având un coeficient de transfer termic $R'_{min} = 0,90 \text{ mp K/W}$.

Învelitoarea acoperișului terasă va fi o membrană termosudabilă bitum-polimer cu protecție de granule ardezie, acoperită cu pietriș pentru protecție termică și lestarsă.

Se propune echiparea clădirii cu sistem de panouri fotovoltaice, care se va dispune pe acoperișul de tip terasă.

Se propune refacerea trotuarelor de gardă de pe întreg perimetrul clădirii, conform proiectului de rezistență realizat de S.C. PROMEDMT S.R.L..

De asemenea, se propune demolarea rampei existente de acces pentru persoane cu dizabilități și refacerea acesteia conform normelor în vigoare, în urma proiectului de rezistență realizat de S.C. PROMEDMT S.R.L..

FINISAJELE INTERIOARE

SITUAȚIE EXISTENTĂ CORP C1

PEREȚI

Pereții interiori sunt finisați cu vopsea lavabilă în diferite culori. Pereții din băi și din chicinetă sunt placați cu plăci ceramice (faianță).

PARDOSELI

Pardoselile sunt finisate cu plăci ceramice (gresie) băi; planul de călcare al coridorului, holurilor este finisat cu mozaic, iar birourile sunt finisate cu parchet.

PLAFOANE

Plafoanele sunt finisate cu vopsea lavabilă albă.

SITUAȚIE PROPUȘĂ CORP C1

PEREȚI

Se vor placa pereții grupurilor sanitare cu plăci ceramice (faianță), fără a se interveni pe alte zone ale clădirii.

PARDOSELI

Se vor face intervenții la pardoseli în zonele sobelor ce au fost desființate, montându-se parchet din lemn.



S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.
jud. Bihor, mun. Orădeea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15
telefon +40 (752) 217 133; e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro
CIF RO 36708920; J5/1990/2016

Se vor finisa cu plăci ceramice (gresie) padoselile grupurilor sanitare.

PLAFOANE

Se va finisa plafonul grupurilor sanitare cu vopsea lavabilă, fără a se interveni pe alte zone ale clădirii.

REZISTENȚĂ

SITUAȚIE EXISTENTĂ CORP C1

Structura de rezistență verticală: structură alcătuită din pereți structurali din zidărie din cărămidă plină, portantă, nearmată cu grosime la exterior de 40 cm, iar la interior zidărie plină portantă de 30 cm. Peste zidăria exterioară, spre exterior, este prevăzut un termosistem de fațadă de 5 cm din polistiren extrudat, protejat cu tencuială nobilă de exterior. Pereții portanți sunt dispuși atât în sens longitudinal cât și în sens transversal, marcând un coridor în zona mediană a clădirii, între axele C - F.

Fundațiile: sunt din cărămidă plină, respectând adâncimea de îngheț-dezghet, de la cota terenului amenajat, având o lățime de 50 cm. Stratul de fundare este din argilă. Fundația nu prezintă fisuri sau alte degradări.

Planșeul: peste parter este din beton armat cu centuri din beton armat, având grosimea de 13 cm. Planșeul peste etaj este din beton cu centuri din beton armat. Peste planșeu este un strat de zgură de circa 25-30 cm ca termoizolație, beton de pantă, șapă și hidroizolație. Acestea se descarcă pe elementele verticale de tip pereți structurali și pe elementele orizontale de tip bară /grinzi, încărcările fiind conduse astfel spre pereții structurali respectiv spre fundații.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă din argilă arsă. Inițial clădirea a fost prevăzută cu acoperiș de tip terasă neciculabilă cu învelitoare bituminoasă. Șarpanta a fost realizată în urmă cu circa 15 ani. Șarpanta este pe scaune descărcate prin intermediul tălpilor pe elemente structurale verticale.

Hornurile sunt realizate din cărămidă plină, având dimensiunile exterioare de diametru de 30 cm și înălțimea de 7.71 m.

SITUAȚIE PROPUȘĂ CORP C1

În vederea realizării intervențiilor propuse prin tema de arhitectură cu asigurarea stabilității și rezistenței clădirii existente, soluțiile pentru intervențiile structurale propuse sunt:

Refacerea scărilor exterioare:

- se vor desface scările de acces existente a clădirii utilizând echipamente similare cu polidiscul, fără a introduce șocuri mecanice în structura de rezistență a construcției existente;
- se vor realiza noi scări de acces din beton marca C16/20 armat cu oțel BST500C, prinderea acestora de structura clădirii se va realiza prin intermediul ancorelor chimice, conform proiectului de rezistență;



S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.
jud. Bihor, mun. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15
telefon +40 (752) 217 133; e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro
CIF RO 36708920; J5/1990/2016

- se vor realiza o rampa de acces pentru persoanele cu dizabilități locomotorii din beton armat. Rampa se va realiza din beton marca C16/20 armat cu armature din oțel BST500C. Placa pe sol a rampei va fi armată cu plase sudate STNB Ø8/100X100. Prinderea rampei din b.a. de structura clădirii se va realiza prin intermediul ancorelor chimice, conform proiectului de rezistență.

Realizare acoperiș terasă:

- desfacerea șarpantei existente cu recuperarea materialelor și reciclarea selectivă a acestora se va realiza în etape astfel:
 - se va desface învelitoarea din țiglă ceramică;
 - clădirea existentă va fi protejată împotriva apei meteorice prin acoperire cu folie;
 - se va desface structura din lemn a șarpantei începând cu șipicile, căpriorii, paneele și popii;
 - hornurile existente din zidărie de cărămidă plină se vor desface începând de la partea superioară;
- executarea acoperișului terasă se va realiza conform proiectului de rezistență, în următoarele, astfel:
 - înălțarea aticului perimetral existent se va realiza din zidărie structurală din blocuri ceramice 2S cu goluri verticale de 25cm grosime, confinată cu stâlpișori 25x25 cm din beton C16/20 armat cu oțel BST500C. Armatura stalpisorilor se va încadra în centurile/stalpisorii din beton armat a ultimului nivel prin intermediul ancorelor chimice, câte una pentru fiecare bară longitudinală. La partea superioară a zidăriei de cărămidă nou executată se va realiza o centură cu secțiunea de 25x15 cm din beton C16/20 armat cu oțel BST500C, conform proiectului de rezistență.

Suprabetonare balcon exterior:

Realizarea suprabetonării se va executa etapizat:

- se va desface finisajul existent;
- se va curăța suprafața plăcii din beton armat prin buciardare și periere;
- se vor realiza găurile în betonul existent pentru fixarea chimică a agrafelor Ø10 - 4buc./mp;
- găurile realizate se vor curăța prin aspirare înainte de introducerea liantului chimic;
- agrafele se vor fixa chimic min. 5 cm în placa de beton existentă;
- la partea superioară a centurii de beton a planșeului se vor realiza găurile pentru fixarea armăturii superioare Ø12/10. Armăturile se vor încadra chimic în centură min. 15 cm;
- suprafața plăci se va curăța cu aer comprimat și amorsa înainte de turnarea betonului.
- suprabetonarea va avea grosimea de 6 cm, clasa betonului C20/25.



S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.
jud. Bihor, mun. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15
telefon +40 (752) 217 133; e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro
CIF RO 36708920; J5/1990/2016

Realizare planșeu de beton peste grup sanitar:

- între axele 10-12/B-D se va realiza un planșeu din beton armat cu grosimea de 10 cm, realizat din beton marca C16/20, armat cu bare individuale din oțel marca BST500C. Legătura dintre planșeu de beton propus și zidăria de cărămidă se va realiza prin intermediul centurilor realizate la partea superioară a peretilor existenți. În axul 10, planșeuul va rezema 10 cm pe zidăria peretilor existenți prin intermediul alveolelor.

Lucrări de îndepărtare a apei de clădire:

- refacerea trotuarelor de gardă cu o pantă de minim 1,5% spre exterior și conducerea apelor spre rigole, preluate de rețeaua de canalizare pluvială. Trotuarele se vor realiza din beton C16/20, cu grosimea plăcii de 10 cm, dispuse pe un strat de pietris de 10 cm. Placa va fi de tip slab armată cu plase sudate STNB Ø6/150x150;
- repararea / înlocuirea jgheburilor și burlanelor și conducerea controlată a apelor rezultate din precipitații.

Construcția asupra căreia se intervine se încadrează în clasa de importanță III, categoria de importanță C - clădiri de importanță normală conform art.20 capitolul II din H.G.766 privind conducerea și asigurarea calității în construcții.

Obligații și răspunderi ale investitorilor (beneficiarilor) conform Legii privind calitatea în construcții art.21:

- stabilirea nivelului calitativ ce trebuie realizat prin proiectare și execuție pe baza reglementărilor tehnice precum și a studiilor și cercetărilor efectuate;
- obținerea acordurilor și a avizelor prevăzute de lege precum și a autorizației de construire;
- asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați;
- asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor;
- expertizarea construcțiilor de către experți tehnici atestați, în situația în care la aceste construcții se execută lucrări de natura celor prevăzute la art.16 alin 2 al prezentei legi (lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și la lucrări de reparații care se fac numai pe baza unui proiect avizat de proiectantul inițial al clădirii sau a unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat, și se consemnează în cartea tehnică a construcției).

INSTALAȚII ELECTRICE

Proiectul de instalații electrice cuprinde:



S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.
jud. Bihor, mun. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15
telefon +40 (752) 217 133; e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro
CIF RO 36708920; J5/1990/2016

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente cu corpuri de iluminat cu led;
- alimentare cu energie electrică receptoare instalații nou propuse;
- instalația de iluminat de siguranță;
- instalația de producere energie electrică;
- priza de pământ;
- instalația de protecție la lovituri de trăsnet;
- montare stații de încărcare pentru autovehicule electrice.

Instalații electrice de iluminat și prize

Se vor înlocui corpurile de iluminat existente echipate cu surse fluorescente cu corpuri de iluminat echipate cu surse Led. Se propune utilizarea senzorilor de mișcare pentru spațiile de circulație.

Instalații electrice de alimentare receptoare instalații

Echipamentele aferente instalațiilor nou propuse (ventiloconvectoare, recuperatoare de căldură) se vor alimenta cu energie electrică folosindu-se cabluri de tip CYY-F 3x2.5 mmp protejate în canale de cabluri cu capac (jgheaburi din material plastic) sau tuburi rigide din PVC de diametru 20 mm montate aparent. Pompa de căldură se va alimenta cu energie electrică folosindu-se cablu de tip CYY-F 5x6mmp.

În cazul în care cablurile vor fi pozate pe materiale combustibile (de ex. lemn), acestea vor fi protejate în tuburi metalice.

Instalația electrică pentru iluminatul de siguranță

Conform normativului I7-2011 art. 7.23.7.1 clădirea trebuie prevăzută cu iluminat de securitate pentru evacuare. Iluminatul de securitate pentru evacuare este realizat cu corpuri de iluminat led 3W, echipate cu acumulatori.

Conform normativului I7-2011 art. 7.23.7.2., de-a lungul căilor de evacuare, distanța dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie să fie de maxim 15 m.

Instalația pentru iluminatul de siguranță se realizează cu cabluri de tip CYY-F 3x1.5mmp protejate în tuburi PVC de 20mm.

Instalația de producere energie electrică – centrală fotovoltaică montată pe acoperiș – 20

KWp

Descrierea proiectului de producere energie electrică:

A. Justificarea necesității proiectului:

Investitorul construiește o centrală fotovoltaică montată pe acoperiș cu panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică (energie verde) prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară. Sistemul are o putere instalată de vârf de 20 kWp.

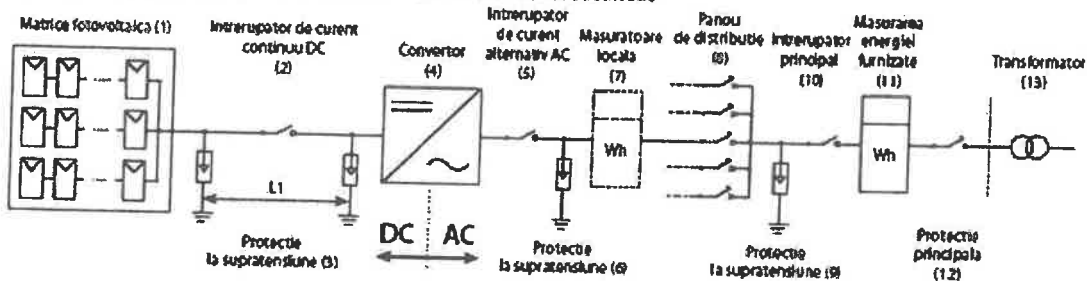
B. Descrierea centralei fotovoltaice



S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.
jud. Bihor, mun. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15
telefon +40 (752) 217 133; e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro
CIF RO 36708920; J5/1990/2016

Sursa energiei electrice este reprezentată de panourile fotovoltaice care generează curent continuu, care apoi este convertit de un invertor în curent alternativ. Schema generală exemplifică o sursă fotovoltaică de curent lucrând în paralel cu o rețea de distribuție.

Fig. 1 - Schema electrică a sursei fotovoltaice lucrând în paralel cu rețeaua de distribuție



Dacă sunt conectate în paralel mai puțin de 3 șiruri, nu există riscul de deteriorare a panourilor fotovoltaice din cauza curentului de defect invers, iar riscul suprasolicitației termice a cablurilor datorită scurtcircuitelor poate fi rezolvat prin supradimensionarea cablurilor (sarcina pe cablu trebuie să fie mai mare sau egală cu 1.25 ISC-STC) în orice loc.

Dacă sunt conectate în paralel mai mult de 3 șiruri (fig. 2), trebuie asigurată protecția matricei fotovoltaice împotriva curentului invers și a supraîncărcării cablurilor prin fuzibili. Acest lucru este necesar, deși scurtcircuiturile sunt mai mari cu 10 până la 20 % decât curentul nominal al panoului fotovoltaic.

Pentru a asigura o protecție durabilă a panourilor fotovoltaice împotriva deteriorărilor, se recomandă să se folosească doi fuzibili în șir – pentru ambii poli + și -.

Pentru a efectua o operațiune de mentenanță asupra invertoarelor, este necesară asigurarea posibilității de deconectare atât de la sursa de curent continuu DC (deconectarea panourilor fotovoltaice) cât și de la sursa de curent alternativ AC. Sursa de curent continuu DC este deconectată de întrerupător.

Descărcătoarele sunt folosite pentru protecția la supratensiune. Dacă circuitul este lung, se recomandă utilizarea descărcătoarelor montate aproape atât de panourile fotovoltaice cât și de invertore.

Pentru deconectarea sursei de curent alternativ AC, este posibilă folosirea unui separator cu fuzibile AC, atât vertical cât și orizontal, întreruptoare modulare sau întreruptoare automate. Descărcătoarele sunt folosite după întrerupătorul sursei de curent alternativ AC pentru protecția circuitului împotriva supratensiunii.

În acest loc, o măsurare a energiei electrice generate de matricea fotovoltaică, poate fi conectată la panoul de distribuție printr-un dispozitiv de protecție. În cazul obținerii unei puteri mari de la matricea fotovoltaică, ramuri paralele individuale ale acesteia sunt conectate la panoul de distribuție separat. Panoul de distribuție și circuitul electric de ieșire sunt protejate de un descărcător de supratensiune, pe partea rețelei de distribuție. Înaintea punctului de măsurare al energiei electrice furnizate trebuie montat în tabloul de distribuție un separator de sarcină general. Principalul dispozitiv de protecție, care în cele mai multe dintre cazuri este un întrerupător automat, servește la protecția rețelei de distribuție împotriva suprasarcinii și scurtcircuitului.



S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.
jud. Bihor, mun. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15
telefon +40 (752) 217 133; e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro
CIF RO 36708920; J5/1990/2016

Instalația electrică de pământare

Se va realiza o priză de pământ utilizând platbandă OLZn 40x4mm și electrozi Ol-Zn profil cruce de lungime 1.5 m. Pentru priza de pământare se impune o valoare obligatorie a rezistenței de dispersie, $R_p < 1$ ohm, indiferent de perioada și de condițiile atmosferice în care se realizează măsurătorile. Legătura între priza de pământ și conductorul de legare la pământ se realizează prin intermediul unor piese de separație pentru măsurători.

Dacă la măsurătorile efectuate rezistența de dispersie a prizei de pământ va fi mai mare decât cea normată, se vor lua măsuri pentru îmbunătățirea acesteia prin introducerea de electrozi suplimentari și a unui pat de bentonită cu grosimea de cca. 20 cm.

Instalația de paratrăsnet

Se va realiza o instalație de protecție la trăsnet cu un dispozitiv electronic de amorsare (PDA). Elementele de captare vor fi montate pe catarge telescopice din trei tronsoane $l=6.5$ m. Sunt prevăzute pentru fiecare PDA două coborâri aparent pe clădire din conductor rotund de aluminiu de diametru 8 mm până la piesele de separație. Coborârile instalației de paratrăsnet se vor lega la priza de pământare artificială ($R_p < 1$ ohm).

Stații de încărcare pentru autovehicule electrice

Se vor monta 2 stații de încărcare pentru autovehiculele electrice cu câte 2 puncte de încărcare (50 kW și 22 kW). Acestea vor fi amplasate pe domeniul public în vecinătatea unui post de transformare; se va asigura accesul nerestricționat pentru public.

INSTALAȚII SANITARE

Proiectul de instalații sanitare cuprinde:

- instalații sanitare alimentare cu apă și canalizare menajeră.

Proiectul pentru branșamentul de apă și racordul la canalizarea stradală nu face obiectul acestei documentații.

Instalația de alimentare cu apă rece și caldă de consum:

Alimentarea cu apă rece a clădirii la parametrii de debit și presiune se vor asigura de la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă.

Instalația de alimentare cu apă rece și caldă de consum, se va executa din țevi din polipropilenă cu diametrul D25 mm până la nivelul grupurilor sanitare și cu tub polipropilenă cu diametrul D20 mm până la fiecare obiect sanitar.

Conductele de alimentare cu apă rece și caldă vor fi izolate împotriva producerii condensului cu cauciuc sintetic expandat având grosimea de 9 mm.

Conductele se vor susține de elementele de rezistență cu suportși și bride.

Pentru o bună întreținere a instalației au fost montate robinete de golire în punctele minime ale instalației.

Apa caldă menajeră necesară grupurilor sanitare se va asigura de un boiler electric de 15 litri.



S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.

jud. Bihor, mun. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15

telefon +40 (752) 217 133; e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro

CIF RO 36708920; J5/1990/2016

Apa caldă menajeră, astfel preparată, se distribuie la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se amplasează în paralel cu cele de apă rece.

În dreptul armăturilor mascate sau îngropate vor fi prevăzute nișe cu ușă de vizitare, acestea urmând a fi prevăzute în proiectul de arhitectură.

Băile și grupurile sanitare se prevăd complet echipate cu obiecte sanitare și accesorii. Obiectele sanitare se prevăd cu sisteme de susținere pentru amplasarea pe pereți.

Conducta exterioară din PEHD, sa va monta pe un pat de nisip de 10 cm, la o adâncime mai mare decât adâncimea de îngheț specifică fiecărei zone unde va fi amplasat obiectivul.

Contorizarea apei reci se va face în caminul de branșament aflat la limita proprietății.

Instalația de canalizare menajeră și pluvială:

Din cadrul obiectivului se vor evacua, către rețea sau către un bazin vidanjabil/mini stație de epurare, apele uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor.

Racordurile de la obiectele sanitare s-au prevăzut constructiv cu dimensiunile și pantele normale prevăzute în STAS 1795-87. Grupurile sanitare și băile au fost prevăzute cu sifoane de pardoseală racordate la coloanele verticale de ape uzate menajere, coloane la care se racordează și wc-urile, urmând ca lavoarele să fie racordate la sifoanele de pardoseală.

S-au prevăzut constructiv coloane verticale de scurgere din polipropilenă scurgere Ø 110 mm, coloane care sunt preluate de rețeaua exterioară de canalizare ape uzate menajere.

Coloanele de canalizare vor fi prevăzute cu piese de curățire la baza coloanei, deasupra ultimei ramificații și la fiecare nivel. Înălțimea de montaj a piesei de curățire va fi de 0,40 – 0,80 față de pardoseală, urmând ca în dreptul acesteia să se prevadă ușițe în ghelele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare.

Instalațiile se execută din :

- pentru instalațiile interioare îngropate și exterioare de canalizare menajeră: tuburi și piese de legătură din PVC-KG.

- pentru instalațiile interioare supraterane de canalizare menajeră: tuburi și piese de legătură din polipropilena - PP;

Susținerea conductelor:

Conducte din PPR :

- susținerea se va face cu coliere și brățări din otel zincat, cu garnitura din cauciuc antivibrant, amplasate la distanțe conf. I9-2013 ;

- amplasarea suporturilor fixi se va face ținând seama de I9-2013 și cu recomandarea ca aceștia să fie plasați lângă ramificații și în vecinătatea armăturilor de separare sau închidere.

Conductele din polipropilenă PP, PVC-KG și PEHD :

Conductele de canalizare, se vor susține de elementele de rezistență cu coliere și brățări amplasate la o distanță de 10 Ø D. Punctele fixe se vor amplasa la fiecare tub, după mufa acestuia.

Coloanele se vor susține astfel :

- pentru coloanele care sunt încastrate la nivelul planșeului, se vor monta câte două brățări de ghidaj la distanța de 1-2 m pe fiecare nivel;



S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.
jud. Bihor, mun. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15
telefon +40 (752) 217 133; e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro
CIF RO 36708920; J5/1990/2016

- pentru coloanele care traversează planșeele prin goluri, pentru fiecare tub se va prevedea câte un punct și o brațară de ghidaj la fiecare nivel.

La baza și vârful coloanei se vor monta puncte fixe; deasemenea se va monta câte un punct fix între două compensatoare succesive, conform NP003-96.

Verificări:

Conductele de apă rece și caldă menajeră vor fi supuse următoarelor probe:

- proba de etanșeitate la presiune la rece;
- proba de funcționare a instalațiilor de apă rece și caldă menajera;
- proba de etanșeitate și rezistența la cald a conductelor de apă caldă menajeră.

Conductele de canalizare vor fi supuse la următoarele probe:

- proba de etanșeitate;
- proba de funcționare.

După încheierea probelor, inclusiv a verificării funcționării obiectelor sanitare se vor recepționa lucrările de instalații sanitare în conformitate cu prevederile

Normativului I 9 –2015 și a reglementărilor cu privire la calitatea și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente.

Pentru lucrările care devin ascunse se va face verificarea calității materialelor utilizate și a execuției și se vor efectua probe înainte de izolare și mascare, încheindu-se procese verbale de lucrări ascunse.

După încheierea probelor și a recepției la terminarea lucrărilor constructorul va încheia un proces verbal de predare către beneficiar.

Instrucțiuni de montaj:

Lucrările de instalații sanitare se vor executa conf. Normativului I9-2015 și a Normativului pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor tehnico- sanitare din polipropilenă NP 003-96.

Cu acordul proiectantului, se pot utiliza și alte materiale, cu calitate cel puțin egale sau superioare celor indicate în proiect (țevi , fittinguri , etc) .

Materiale și echipamentele utilizate la execuția instalațiilor vor avea „Agrement tehnic” eliberat de Comisia de Agrement Tehnic în Construcții – MLPAT(conform HGR 739-97, Anexa 5). La livrare, acestea vor fi însoțite de „Certificat de calitate” eliberat de producător. Toate materialele vor îndeplini condiții de calitate conform ISO 9000.

INSTALAȚII TERMICE

Instalații în centala termică:

Pentru producerea agentului termic necesar încălzirii și a apei calde menajere s-a prevăzut achiziționarea unei pompe de căldura aer-apă, cu capacitatea de 23 kW. Amplasarea unității



S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.

jud. Bihor, mun. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15
telefon +40 (752) 217 133; e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro
CIF RO 36708920; J5/1990/2016

exterioare se va face pe terasa de deasupra băilor, iar unitatea interioară în debaraua de la parter, conform planurilor.

Conductele de distribuție a agentului termic până la consumatori vor fi executate din țevi de cupru cu diametrul cuprins între 15-35 mm și vor fi montate cu panta continua de min 1%. În punctele de cotă maximă se vor prevedea dezaerisitoare automate. Conductele de distribuție vor fi izolate termic cu izolație tip armaflex grosime 13-19 mm.

Temperaturile minime asigurate în timpul iernii sunt 18 grade în vestibul și 20-22 grade în celelalte încăperi.

Distribuția agentului termic se va face de la pompa de căldură prin țevi din cupru montate aparent și izolate anticondens. Pentru preluarea dilatărilor din agentul termic pompa de căldură este prevăzută cu un vas de expansiune de 24 litri.

Apa caldă menajeră este asigurată de un boiler electric de 15 litri.

Sistemul de încălzire se propune a fi cu ventiloconvectoare montate pe perete sub ferestre și dimensionate pentru agent termic de 35/30 C pe încălzire și 17/22 C pe răcire.

Conductele vor fi fixate de pereti cu coliere .

Sistemul de distribuție proiectat va asigura o încălzire/răcire uniformă în toate spațiile imobilului iar reglarea temperaturilor interioare se va putea face prin cronotermostatul digital sau actuatorile montate pe fiecare aparat de încălzire.

Pentru buna funcționare a instalațiilor s-au prevăzut dispozitive de aerisire și golire a instalațiilor, filtre pentru apă, un dispozitiv anticalcar cu rezonanță magnetică care va putea să reducă depunerile de calcar în instalațiile interioare de încălzire.

Pornirea instalației se va putea face numai după ce spațiul centralei termice a fost ventilat în suficientă măsură.

Distribuția s-a prevăzut a fi ramificată, conductele fiind prevăzute a se monta cu o pantă de scurgere de min. 0,1% în vederea asigurării aerisirii instalației.

Se va avea o deosebită grijă în timpul execuției să nu rămână nici o zonă neaerisită deoarece instalația va avea un randament scăzut.

Instalații de ventilație:

Birourile vor fi echipate cu instalații de ventilație cu recuperare de căldură. Fiecare birou va fi echipat cu câte un aparat individual de ventilație cu recuperare de căldură. Eficiența de recuperare a căldurii a sistemului de ventilație va fi de minim 75%.

Dimensionarea echipamentelor de ventilație s-a efectuat conform I5 pentru categorii de calitate aerului IDA2, ETA1, ODA1, SUP 1. În urma dimensionării utilizând acești coeficienți au rezultat debite de aer necesar ventilării cuprins între 70 și 100 mc/h pentru fiecare birou.

La alegerea echipamentelor se va avea în vedere respectarea limitei maxime admisibile ale nivelului sonor în conformitate cu normativul I5/2022 tabelul 3.1.2.1

Montajul se va face pe perete, prizele de aer se vor monta în golurile realizate prin carote Dn 120mm în locul de montaj.

Verificări:



S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.

jud. Bihor, mun. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15

telefon +40 (752) 217 133; e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro

CIF RO 36708920; J5/1990/2016

Verificarea instalației de încălzire se face pe întreaga instalație. Verificarea constă în următoarele probe:

- proba la rece
- proba la cald
- proba de eficacitate

Proba la rece se face în scopul verificării rezistenței mecanice și a etanșeității elementelor instalației de încălzire și consta în umplerea cu apă și încercarea la presiune.

Proba este obligatorie pentru întreaga instalație și se face având racordate echipamentele din centrala termică, rețeaua de conducte și radiatoarele.

Presiunea nominală maximă a instalației este de 3 bari. Presiunea de proba va fi odată și jumătate presiunea maximă, dar nu mai mică de 6 bari. Durata probei este de 3 ore.

Proba la rece se execută înainte de finisarea elementelor instalației (vopsire, izolații), precum și executarea finisajelor de construcții. Proba se execută în perioada de timp cu temperaturi ambiante mai mari de 5°C.

Înainte de proba de presiune la rece instalația se spală cu apă potabilă.

Se va asigura deschiderea completă a tuturor armăturilor de închidere și reglaj, reglarea armăturilor de închidere și reglaj, reglarea armăturilor de siguranță de la cazane și de la vasul de expansiune.

Verificarea comportării instalației la proba la rece poate fi începută imediat după punerea ei sub presiune prin controlul rezistenței și etanșeității tuturor îmbinărilor. Îmbinările sudate se controlează prin ciocănire, iar la restul îmbinărilor prin examinarea cu ochiul liber.

Masurarea presiunii de proba se face după cel puțin 3 ore de la punerea sub presiune a instalației și se face cu un manometru indicator cu GRAD de precizie 1,6 prin citiri la intervale de 10 minute, timp de 3 ore.

Rezultatul probei la rece se consideră corespunzătoare dacă pe toată durata probei manometrul nu a indicat variații de presiune și dacă la instalație nu se constată fisuri, crăpături sau scurgeri de apă la îmbinări și la presgarnituri.

Proba se va repeta în cazul constatării unor scăderi de presiune sau a unor defecțiuni de genul celor enumerate și după remedierea lor.

Proba la cald are drept scop verificarea etanșeităților, a modului de comportare a elementelor instalației de dilatare și contractare, a circulației agentului termic. Proba se execută pe întreaga instalație.

În mod obligatoriu proba la cald cuprinde verificarea randamentului de funcționare al cazanelor, care vor trebui să corespundă datelor indicate în cartea tehnică a cazanelor.

Sursa de caldură va asigura debitul, presiunea și temperatura agentului termic potrivit proiectului instalației, iar calitatea apei trebuie să fie corespunzătoare.

Odată cu proba la cald comportă două faze:

- faza I-a, la care apa din instalație, după ce atinge nivelul corect, se ridică la 50°C și se menține la aceasta valoare (în limitele unei variații de $\pm 5^\circ\text{C}$), cu pompa de circulație pornită;
- după 2 ore de funcționare se măsoară cu un termometru de contact gradul de încălzire la părțile superioare și inferioare ale radiatorului, admitându-se o diferență mai mică de 5°C;



S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.
jud. Bihor, mun. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15
telefon +40 (752) 217 133; e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro
CIF RO 36708920; J5/1990/2016

același control se efectuează și la conducte, iar lipsa de uniformitate se corectează prin robinetele de reglaj;

- cu ajutorul a două manometre se controlează dacă pompa dezvoltă presiunea necesară (la prizele de presiune cu care este dotat corpul pompei) dar și dacă aceasta presiune nu depășește presiunea admisibilă (la vasul de expansiune);
- faza II-a, la care temperatura apei de încălzire atinge valoarea nominală 85°C, se verifică dacă apar pierderi de apă la îmbinări, radiatoare și armături, se urmărește funcționarea pompei;
- se controlează dacă dilatățile se produc în sensul prevăzut și dacă ele sunt preluate în bune condiții;
- se verifică dacă se face o bună dezaerisire a instalației;
- la răcire se examinează din nou toată instalația spre a controla etanșeitățile, după care se procedează la o nouă încălzire, urmată de un control identic.

Proba se consideră satisfacătoare dacă nici după cea de a doua încălzire instalația nu prezintă neetanșeitati sau încălziri neuniforme și funcționează în condiții corespunzătoare.

Proba de eficacitate consta în verificarea calitativă a instalației, respectiv dacă instalația realizează în încăperi gradul de încălzire prevăzut. Ea se execută cu întreaga instalație în funcțiune și numai după ce toată clădirea a fost terminată.

Proba se face într-o perioadă rece, când temperatura exterioară va fi sub 0°C timp de 2 zile consecutive. Clădirea va fi încălzită cu cel puțin 3 zile înainte de realizarea probei de eficacitate, iar agentul termic se reglează conform gradului de reglaj în limita unor abateri de $\pm 2^\circ\text{C}$. Pe timpul probei instalația trebuie să funcționeze continuu și toate ușile și ferestrele clădirii vor fi închise.

Se vor măsura temperaturile interioare din încăperi cu ajutorul termometrelor montate la mijlocul încăperilor și la o înălțime de 0,75 m de la pardoseală. Se urmărește stabilitatea și uniformitatea temperaturii aerului din încăperi și durata probei. Pentru corpurile de clădire expuse însoririi se vor lua în considerare citirile temperaturii efectuate între orele 7 și 11. Termometrele vor fi verificate înainte de efectuarea probei.

Încăperile în care se fac măsurările vor fi în special cele orientate către nord, în extremități (colțuri) ale clădirilor, cu pereți exteriori mai mulți sau în încăperi alăturate cu întrări neîncălzite, precum și în alte încăperi alese de beneficiar.

Rezultatele probelor de eficacitate se consideră satisfacătoare dacă temperaturile interioare corespund celor din proiect, cu o abatere de la -5°C la +1°C. Rezultatele se înscriu în procesul verbal al instalației.

c) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejurimilor șantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă.

La ieșirea din șantier, în dreptul porții de acces auto, se amplasează rampa de spălare auto, pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier și panoul de indentificare a investiției.

Lângă poarta de acces, este necesară amplasarea unui post de control și verificare acces în șantier și contractarea unei firme specializate în servicii de pază și supraveghere.

Se va asigura paza investiției prin peronal propriu sau subcontractant.



S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.

jud. Bihor, mun. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15

telefon +40 (752) 217 133; e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro

CIF RO 36708920; J5/1990/2016

Obligația organizării, contractării și asigurării serviciilor de pază și control revine antreprenorului care, la cererea și pe bază de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de șantier.

d) organizarea de șantier

Organizarea de șantier se va realiza în incinta studiată, în partea de nord-est a amplasamentului. Lucrările de execuție se vor desfășura atât în zona menționată anterior, cât și în limitele incintei deținute de titular.

Delimitarea incintei de lucru se va realiza cu ajutorul împrejurimilor provizorii din panouri metalice.

În zona stabilită conform planului de situație se vor organiza și amenaja de către antreprenorul general următoarele utilități:

- Baracă șef punct de lucru și diriginte (un container prefabricat);
- Baracă diriginte (un container prefabricat);
- Baracă ședință (2 containere prefabricate);
- Pichet PSI;
- Loc pentru fumat (conf. Legea nr. 15/2016);
- Grup sanitar (container prefabricat);
- Zonă confectionare armătură;
- Zonă depozit materiale de construcție;
- Zonă depozit cofraje;
- Baraca materiale;
- Depozit deșeuri;
- Panou identificare investiție (conf. Ordin nr. 63/1998);
- Împrejmuire provizorie teren;
- Locuri de parcare provizorii (min. 15 buc.).

Obiectele de organizare destinate asigurării funcțiilor menționate, vor fi de tip container.

Proiectantul obiectelor ce urmează a fi executate, a avut în vedere utilizarea următoarelor soluții tehnologice:

Tehnologiile de execuție adoptate de executant se vor raporta la prevederile caietelor de sarcini din cadrul proiectului tehnic.

Executantul va monitoriza controlul asupra furnizorilor, producătorilor, serviciilor, condițiilor de șantier, calificării lucrătorilor, etc. pentru a asigura respectarea:

- Regulamentului privind certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții;
- Regulamentului privind agreementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții aprobate prin Legea 10/1995, HGL 766/21.11.1997 și HG 675/3.11.2002

Se vor respecta instrucțiunile producătorilor, inclusiv ordinea operațiilor de montaj. În cazul în care instrucțiunile producătorilor sunt în contradicție cu legislația în vigoare sau cu documentele contractuale, se vor cere beneficiarului clarificări înainte de începerea lucrărilor.

Se vor respecta standardele specificate.



S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.
jud. Bihor, mun. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15
telefon +40 (752) 217 133; e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro
CIF RO 36708920; J5/1990/2016

Lucrările se vor executa de către lucrători calificați.

Se vor respecta toleranțele prevăzute în proiect.

Se va verifica permanent prin măsurători respectarea toleranțelor prevăzute și se va anunța beneficiarul în cazul depășirii lor. Nu este permisă cumularea de toleranțe.

În cazul în care instrucțiunile producătorului întră în contradicție cu datele din proiect, se vor cere beneficiarului clarificări înainte de începerea lucrărilor.

Clădirea administrativă trebuie executată conform planurilor din proiect avizate de beneficiar.

Manipularea și transportul materialelor și echipamentelor se va face conform instrucțiunilor producătorilor.

La recepția pe șantier se asigură o inspecție promptă a materialelor și echipamentelor pentru a se asigura conformitatea calității și cantității. Se va preveni murdărirea, deteriorarea sau descompletarea materialelor sau echipamentelor.

Depozitarea și protecția se vor face în conformitate cu instrucțiunile producătorului. Se vor păstra intacte etichetele și sigiliile.

Trasarea pe teren cuprinde două faze:

a) Trasarea pe teren a construcției (fixare a poziției pe amplasamentul proiectat), atât pe orizontală cât și pe verticală;

b) Trasarea lucrărilor de detaliu pentru terasamente, fundații, zidarii, diafragme, stâlpi etc. pe baza proiectului de execuție a construcțiilor, în raport cu punctele și reperele de nivel materializate pentru amplasarea construcției.

Săpăturile vor fi executate în cel mai scurt timp posibil. Susținerile se vor îndepărta numai dacă terenul o permite și numai înaintea turnării betonului.

În cazul în care este necesară fundarea în trepte lățimea precum și înălțimea acestora va fi indicată prin proiect funcție de natura terenului de fundare.

Executarea sprijinirilor la pereții săpăturilor este obligatorie, indiferent de adâncimea gropii, dacă se constată infiltrații de apă sau dacă terenul are tendința de surpare.

Înaintea începerii lucrărilor de terasamente se va stabili precis existența instalațiilor subterane și felul cum sunt acestea amplasate sub pământ. Este permisă începerea lucrărilor de terasamente numai pe baza unui acord scris, încheiat cu unitatea ce posedă instalațiile subterane.

Este interzisă instalarea și circulația autovehiculelor sau utilajelor de construcții în apropiere de locurile unde se executa săpături pentru fundații în raze de alunecarea terenului.

Apa subterană care apare în fundul săpăturilor va fi evacuată imediat, pentru a nu înmuia pământul și a produce prăbușirea malurilor.

Este interzisă executarea săpăturilor sub apa freatică, fără a sprijini în prealabil malurile.

Pământul provenit din săpătură va fi așezat la o distanță de cel puțin 0,5 m de la marginea pereților săpăturii.

Nu este admisă amplasarea de depozite sau stive de materiale de-a lungul marginii de sus a gropii la o distanță mai mică de 0,75 m de la margine.



S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.

jud. Bihor, mun. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15
telefon +40 (752) 217 133; e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro
CIF RO 36708920; J5/1990/2016

Transportul materialelor, echipamentelor, utilajelor și a celorlalte mijloace necesare șantierului se realizează cu mijloace de transport auto pe drumurile ce asigură accesul la parcela studiată, în conformitate cu avizul organelor abilitate.

Alimentarea cu energie electrică a șantierului se realizează cu racord printr-un tablou general și mai multe tablouri de distribuție de șantier, corespunzător fiecărui punct de lucru.

Parcela studiată este racordată la rețeaua de alimentare cu apă a comunei Hidișelu de Sus.

Alimentarea cu apă a șantierului se va realiza prin intermediul branșamentului contorizat existent.

Executarea obiectelor și lucrărilor se face conform graficelor de execuție pe obiecte și a graficului general prezentat în proiectul de tehnologie de execuție. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 de luni.



ÎNTOCMIT:

arh. Alexandra GHEȚI

arh. stag. Cristina-Bianca HODUȚ

ȘEF PROIECT,

arh. Mălina ILIA-FILIMON





JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS

Komana, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cibihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU SI TURISM

AVIZUL

Nr. 80 din 31.10. 2023

pentru P.H.C.L nr. 6503/2023 privind aprobarea documentatiei tehnice faza "PROIECT TEHNIC" a lucrarilor de interventie aferente obiectivului de investitie " Îmbunătățirea eficienței energetice la sediul Primariei Comunei Hidiselu de Sus "

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

**Comisia juridica si de disciplina, protectie mediu si turism
adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 6503/2023 privind aprobarea documentatiei tehnice faza "PROIECT TEHNIC" a lucrarilor de interventie aferente obiectivului de investitie " Îmbunătățirea eficienței energetice la sediul Primariei Comunei Hidiselu de Sus ", fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Curpas Florian

Secretarul comisiei
Birta Florian Viorel



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cibihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



**COMISIA PENTRU ACTIVITATI SOCIAL – CULTURALE, CULTE, INVATAMANT,
SANATATE SI FAMILIE, MUNCA SI PROTECTIE SOCIALA, PROTECTIE COPII,
TINERET SI SPORT**

AVIZUL

Nr. 39 din 31.10.2023

**pentru P.H.C.L. nr. 6503/2023 privind aprobarea documentatiei tehnice faza
“PROIECT TEHNIC” a lucrarilor de interventie aferente obiectivului de investitie "
Îmbunătățirea eficienței energetice la sediul Primariei Comunei Hidiselu de Sus**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi
Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv
al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a
consiliului local,

**Comisia pentru activitati social – culturale, culte, invatamant, sanatate si familie,
munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 6503/2023
privind aprobarea documentatiei tehnice faza “PROIECT TEHNIC” a lucrarilor de
interventie aferente obiectivului de investitie " Îmbunătățirea eficienței energetice la sediul
Primariei Comunei Hidiselu de Sus, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul
recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Moca Gheorghe-Ionut

Secretarul comisiei,
Buda Ioan



Compartimentul Proiecte cu Finantare Nerambursabila
Nr. 6504 din 31.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatie tehnica faza "PROIECT TEHNIC" a lucrarilor de interventie aferente obiectivului de investitie " Îmbunătățirea eficienței energetice la sediul Primăriei Comunei Hidiselu de Sus"

U.A.T. Comuna Hidiselu de Sus a semnat contractul de finantare nr. 7756/19.01.2023, (înregistrat la sediul primăriei în data de 15.02.2023) în cadrul *Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, 1.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale, 1.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reincarcare vehicule electrice, Titlu apel: PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/11.3, Runda 2*, pentru obiectivul "**Îmbunătățirea eficienței energetice la sediul Primăriei Comunei Hidiselu de Sus**".

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 999/2022 pentru aprobarea *Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare și reziliencia în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local*, cu modificările și completările ulterioare, punctul 5.6. *Documente de prezentat în etapa de implementare a proiectelor Beneficiarul are obligatia ca în termen 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, de a prezenta, următoarele documente obligatorii:*

- *Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT)*

Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție în mod obligatoriu conformarea la principiul "Do No Significant Harm" (DNSH).

Solicitantul va transmite contractul de achiziție pentru serviciile de proiectare, împreună cu caietul de sarcini.

- *Autorizația de construire (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului)*

Ținând cont de prevederile:

- Contractului de finantare 7756/19.01.2023 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

Aprobarea proiectelor de investitii publice locale

Art. 44. - (1) *Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative.*

(2) Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, care se finanteaza din imprumuturi externe si, in completare, din transferuri de la bugetul de stat si din alte surse, precum si ale celor finantate integral sau in completare din imprumuturi externe contractate ori garantate de stat, indiferent de valoarea acestora, se supun spre aprobare Guvernului.

(3) Pentru investitiile destinate prevenirii sau inlaturarii efectelor produse de actiuni accidentale si de calamitati naturale, documentatiile tehnico-economice, precum si notele de fundamentare privind celelalte cheltuieli de investitii cuprinse in pozitia globala alte cheltuieli de investitii, elaborate si avizate potrivit dispozitiilor legale, se aproba de ordonatorii principali de credite, cu informarea imediata a autoritatilor deliberative.

(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria raspundere, actualizeaza si aproba valoarea fiecarui obiectiv de investitii nou sau in continuare, indiferent de sursele de finantare ori de competenta de aprobare a acestora, in functie de evolutia indicilor de preturi. Aceasta operatiune este supusa controlului financiar preventiv propriu.

Conditii pentru includerea investitiilor in proiectul bugetului

Art. 45. - (1) Obiectivele de investitii si celelalte cheltuieli asimilate investitiilor se cuprind in programele de investitii anuale, anexe la buget, numai daca, in prealabil, documentatiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea si oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investitiilor, au fost elaborate si aprobate potrivit dispozitiilor legale.

(2) Ordonatorii principali de credite stabilesc prioritatile in repartizarea sumelor pe fiecare obiectiv inscris in programul de investitii, in limita fondurilor cuprinse in proiectul de buget cu aceasta destinatie, asigurand totodata realizarea obiectivelor de investitii in cadrul duratelor de executie aprobate.

- Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararii Consiliului Local nr.40/18.04.2023 a Comunei Hidiselu de Sus, de aprobare a documentatiei tehnice faza „Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii” si a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului " Îmbunătățirea eficienței energetice la sediul Primariei Comunei Hidiselu de Sus".

Luând în considerare cele expuse mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea documentatie tehnica faza "PROIECT TEHNIC" a lucrarilor de interventie aferente obiectivului de investitie " **Îmbunătățirea eficienței energetice la sediul Primariei Comunei Hidiselu de Sus**".

Referent:

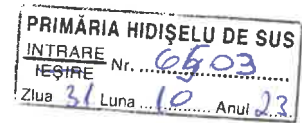
Bot Larisa-Andreea





JUDEȚUL BIHOR
PRIMARUL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cjbihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare aprobarea documentatie tehnica faza "PROIECT TEHNIC" a lucrarilor de interventii aferenta obiectivului de investitie " Îmbunătățirea eficienței energetice la sediul Primăriei Comunei Hidisele de Sus"

Atingerea acestui obiectiv de investiție este necesar pentru a îmbunătăți eficiența energetică în clădirile publice din sistemul administrativ al comunei noastre, inițiativa înscriindu-se în contextul alocării de fonduri europene nerambursabile. prin Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 - Fondul Local, 1.3 - Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale, 1.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reincarcare vehicule electrice, Titlu apel: PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/11.3, Runda 1, aferent obiectivului "Îmbunătățirea eficienței energetice la sediul Primăriei Comunei Hidisele de Sus", proiect finantat in baza contractului de finantare cu nr. 7756/19.01.2023.

Realizarea acestui proiect va conduce la îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii, determinând astfel o scădere a cheltuielilor pentru întreținere și utilități.

Având în vedere cele de mai sus, conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se propune aprobarea proiectului de hotărâre.

PRIMAR
Adrian Petroi



