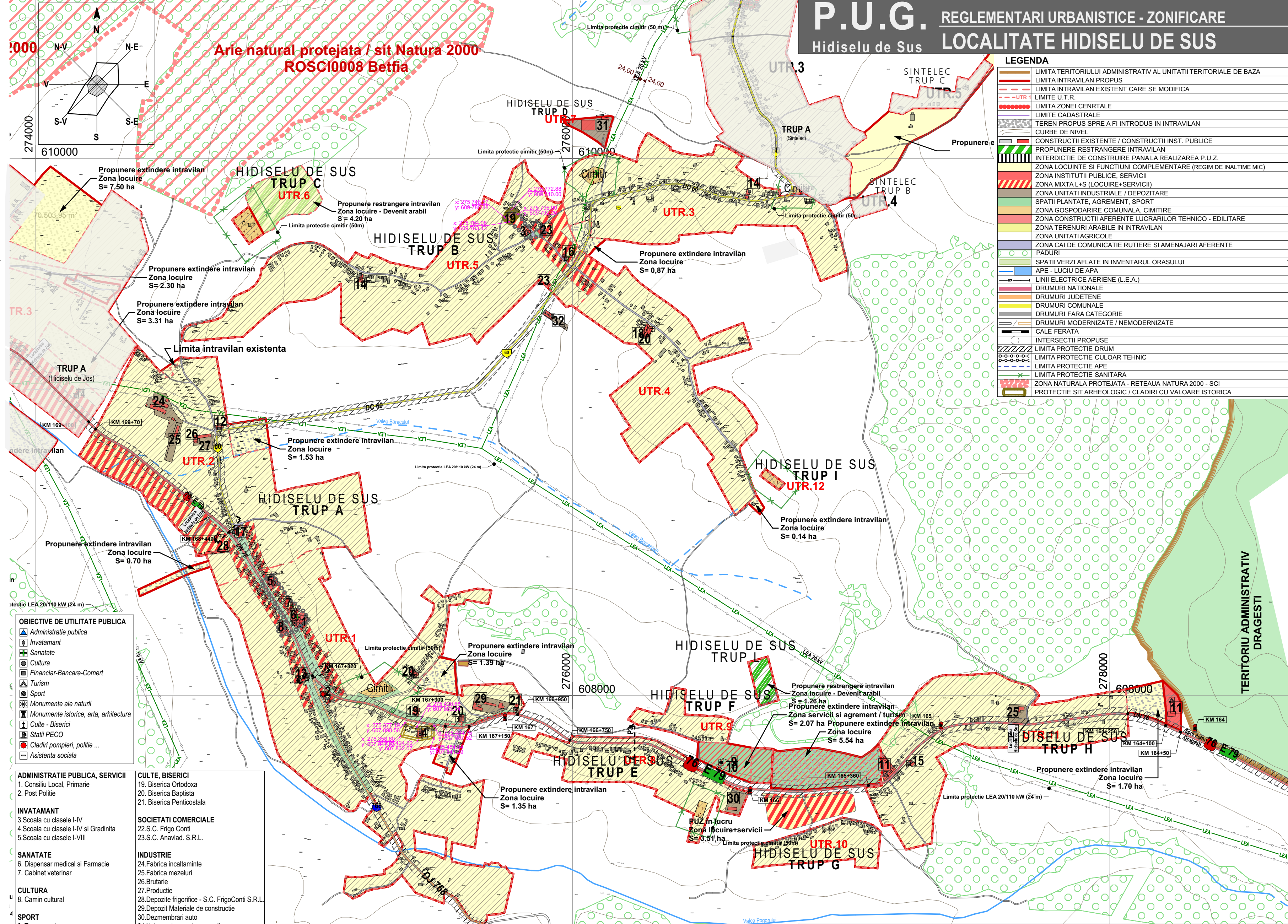


P.U.G. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Hidiseleu de Sus LOCALITATE HIDISELEU DE SUS

LEGENDA	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
	LIMITA INTRAVILAN PROPUS
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CARE SE MODIFICA
	LIMITA U.T.R.
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITE CADASTRALE
	TEREN PROPUS SPRE A FI INTRODUS IN INTRAVILAN
	CURBE DE NIVEL
	CONSTRUCTII EXISTENTE / CONSTRUCTII INST. PUBLICE
	PROPUNERE RESTRANGERE INTRAVILAN
	INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANALA REALIZAREA P.U.Z.
	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (REGIM DE INALTIME MIC)
	ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
	ZONA MIXTA L+S (LOCUIRE+SERVICII)
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
	SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
	ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE
	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
	ZONA TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN
	ZONA UNITATI AGRICOLE
	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE PADURI
	SPATII VERZI AFLATE IN INVENTARUL ORASULUI
	APE - LUCIU DE APA
	LINII ELECTRICE AERIE (L.E.A.)
	DRUMURI NATIONALE
	DRUMURI JUDETENE
	DRUMURI COMUNALE
	DRUMURI FARA CATEGORIE
	DRUMURI MODERNIZATE / NEMODERNIZATE
	CALE FERATA
	INTERSECTII PROPUSE
	LIMITA PROTECTIE DRUM
	LIMITA PROTECTIE CULOAR TEHNIC
	LIMITA PROTECTIE APE
	LIMITA PROTECTIE SANITARA
	ZONA NATURALA PROTEJATA - RETEAUA NATURA 2000 - SCI
	PROTECTIE SIT ARHEOLOGIC / CLADIRI CU VALOARE ISTORICA



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	
	Administratie publica
	Invatamant
	Sanatate
	Cultura
	Financiar-Bancare-Comert
	Turism
	Sport
	Monumente ale naturii
	Monumente istorice, arta, arhitectura
	Culte - Biserici
	Statii PECO
	Cladiri pompieri, politie ...
	Asistenta sociala

ADMINISTRATIE PUBLICA, SERVICII	CULTE, BISERICI
1. Consiliu Local, Primarie	19. Biserica Ortodoxa
2. Post Politie	20. Biserica Baptista
	21. Biserica Pentecostala
INVATAMANT	SOCIETATI COMERCIALE
3. Scoala cu clasele I-IV	22.S.C. Frigo Conti
4. Scoala cu clasele I-IV si Gradinita	23.S.C. Anavid. S.R.L.
5. Scoala cu clasele I-VIII	
SANATATE	INDUSTRIE
6. Dispensar medical si Farmacie	24. Fabrica incaltaminte
7. Cabinet veterinar	25. Fabrica mezeluri
	26. Brutarie
CULTURA	PRODUCIE
8. Camin cultural	27. Productie
	28. Depozite frigorifice - S.C. FrigoConti S.R.L.
SPORT	DEPOZITARE
9. Teren sport	29. Depozit Materiale de constructie
10. Vestiar pt teren sport	30. Dezmembrari auto
	31. Hale pentru cresterea vacilor
	32. Sere agricole
	33. Cariera piatra
COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, PRESTARI SERVICII	UNITATI EDILITARE
11. Pensioane agroturistica	33. Statii de captare
12. Magazin Mixt si Frizerie	34. Statii de epurare
13. Magazin Mixt si Bar	35. Statie de transformare 110/20 kV
14. Magazin Mixt	36. Statie de transformare 110/0.6 kV
15. Magazin alimentar	
16. Bar	GOSPODARIE COMUNALA
17. Atelier Auto	37. Cimitir
18. Fundatia Surgeon Romania	

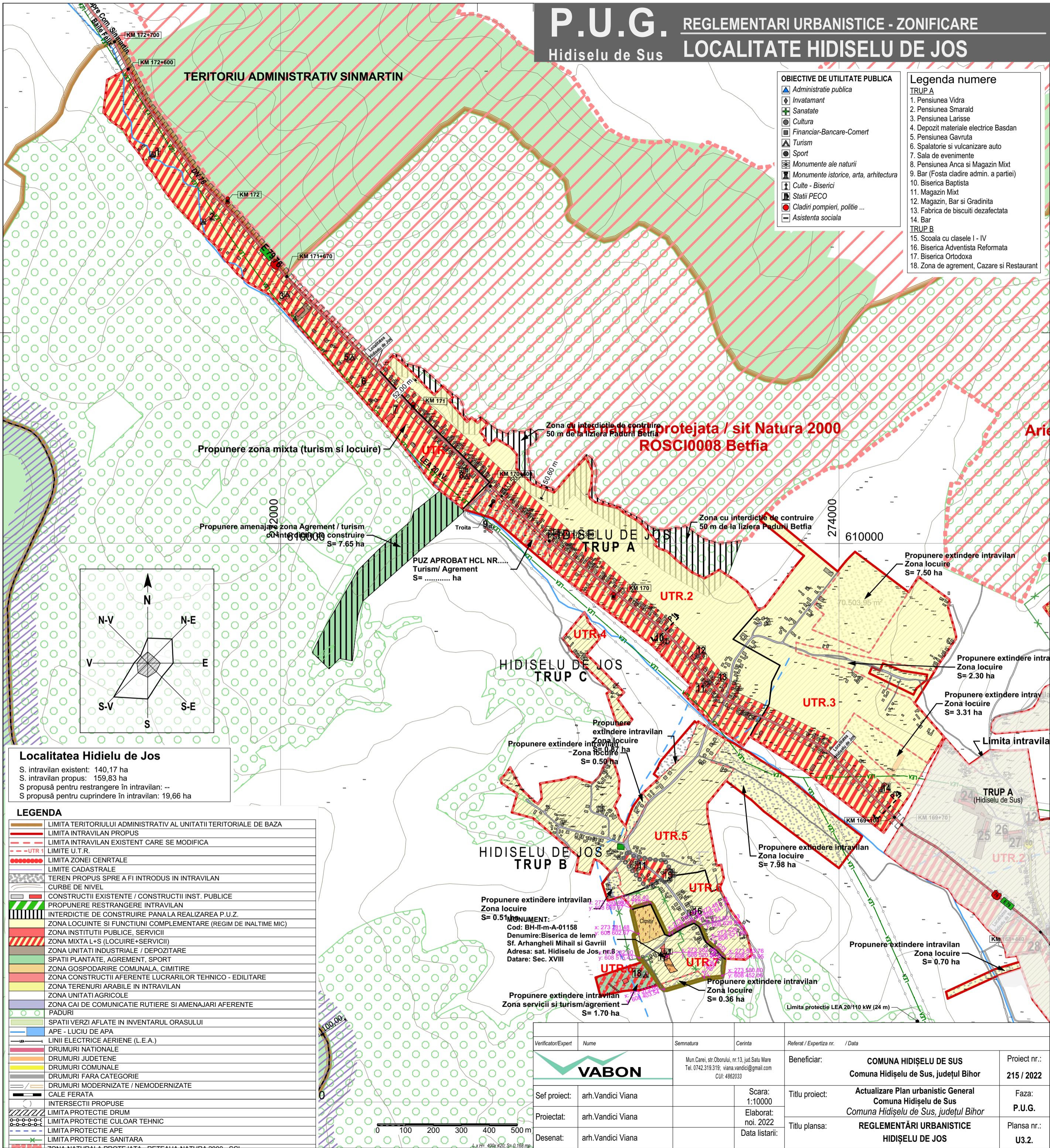
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Sef proiect:	arh.Vandici Viana		Scara: 1:10000	Beneficiar: COMUNA HIDISELEU DE SUS Comuna Hidiseleu de Sus, judetul Bihor Proiect nr.: 215 / 2022 Titlu proiect: Actualizare Plan urbanistic General Comuna Hidiseleu de Sus Comuna Hidiseleu de Sus, judetul Bihor Faza: P.U.G. Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE HIDISELEU DE SUS Plansa nr.: U3.1.
Proiectat:	arh.Vandici Viana		Elaborat noi. 2022	
Desenat:	arh.Vandici Viana		Data listarii:	

L x H: 510x 400, S= 0,204 mp

P.U.G. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Hidiseleu de Sus LOCALITATE HIDISELU DE JOS

- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**
- Administratie publica
 - Invatamant
 - Sanatate
 - Cultura
 - Financiar-Bancare-Comert
 - Turism
 - Sport
 - Monumente ale naturii
 - Monumente istorice, arta, arhitectura
 - Culte - Biserici
 - Statii PECO
 - Cladiri pompieri, politie ...
 - Asistenta sociala
- Legenda numere**
- TRUP A**
- Pensiunea Vidra
 - Pensiunea Smarald
 - Pensiunea Larisse
 - Depozit materiale electrice Basdan
 - Pensiunea Gavruta
 - Spalatorie si vulcanizare auto
 - Sala de evenimente
 - Spatiu Anca si Magazin Mixt
 - Bar (Fosta cladire admin. a partiei)
 - Biserica Baptista
 - Magazin Mixt
 - Magazin, Bar si Gradinita
 - Fabrica de biscuiti dezafectata
 - Bar
- TRUP B**
- Scoala cu clasele I - IV
 - Biserica Adventista Reformata
 - Biserica Ortodoxa
 - Zona de agrement, Cazare si Restaurant



TERITORIU ADMINISTRATIV SINMARTIN

Propunere zona mixta (turism si locuire)

Propunere amenajare zona Agrement / turism
Zona locuire
S= 7.65 ha

PUZ APROBAT HCL NR.....
Turism/ Agrement
S= ha

Zona cu interdicție de construire
50 m de la liziera Padurii Betfia
protejată / sit Natura 2000
ROSCI0008 Betfia

Zona cu interdicție de construire
50 m de la liziera Padurii Betfia

Localitatea Hidiseleu de Jos

S. intravilan existent: 140,17 ha
S. intravilan propus: 159,83 ha
S propusă pentru restrangere în intravilan: --
S propusă pentru cuprindere în intravilan: 19,66 ha

LEGENDA

	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
	LIMITA INTRAVILAN PROPUIS
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CARE SE MODIFICA
	LIMITE U.T.R.
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITE CADASTRALE
	TEREN PROPUIS SPRE A FI INTRODUS IN INTRAVILAN
	CURBE DE NIVEL
	CONSTRUCTII EXISTENTE / CONSTRUCTII INST. PUBLICE
	PROPUNERE RESTRANGERE INTRAVILAN
	INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANEA LA REALIZAREA P.U.Z.
	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (REGIM DE INALTIME MIC)
	ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
	ZONA MIXTA L+S (LOCUIRE+SERVICII)
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
	SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
	ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE
	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
	ZONA TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN
	ZONA UNITATI AGRICOLE
	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE
	PADURI
	SPATII VERZI AFLATE IN INVENTARUL ORASULUI
	APE - LUCIUI DE APA
	LINII ELECTRICE AERIENE (L.E.A.)
	DRUMURI NATIONALE
	DRUMURI JUDETENE
	DRUMURI COMUNALE
	DRUMURI FARA CATEGORIE
	DRUMURI MODERNIZATE / NEMODERNIZATE
	CALE FERATA
	INTERSECTII PROPUSE
	LIMITA PROTECTIE DRUM
	LIMITA PROTECTIE CULOAR TEHNIC
	LIMITA PROTECTIE APE
	LIMITA PROTECTIE SANITARA
	ZONA NATURALA PROTEJATA - RETEAUA NATURA 2000

Propunere extindere intravilan
Zona locuire
S= 0.51 ha

MONUMENT:
Cod: BH-II-m-A-01158
Denumire: Biserica de lemn
Sf. Arhanghelii Mihail si Gavriil
Adresa: sat. Hidiseleu de Jos, nr.8
Datare: Sec. XVIII

Propunere extindere intravilan
Zona locuire
S= 0.70 ha

Propunere extindere intravilan
Zona locuire
S= 0.36 ha

Propunere extindere intravilan
Zona locuire
S= 1.70 ha

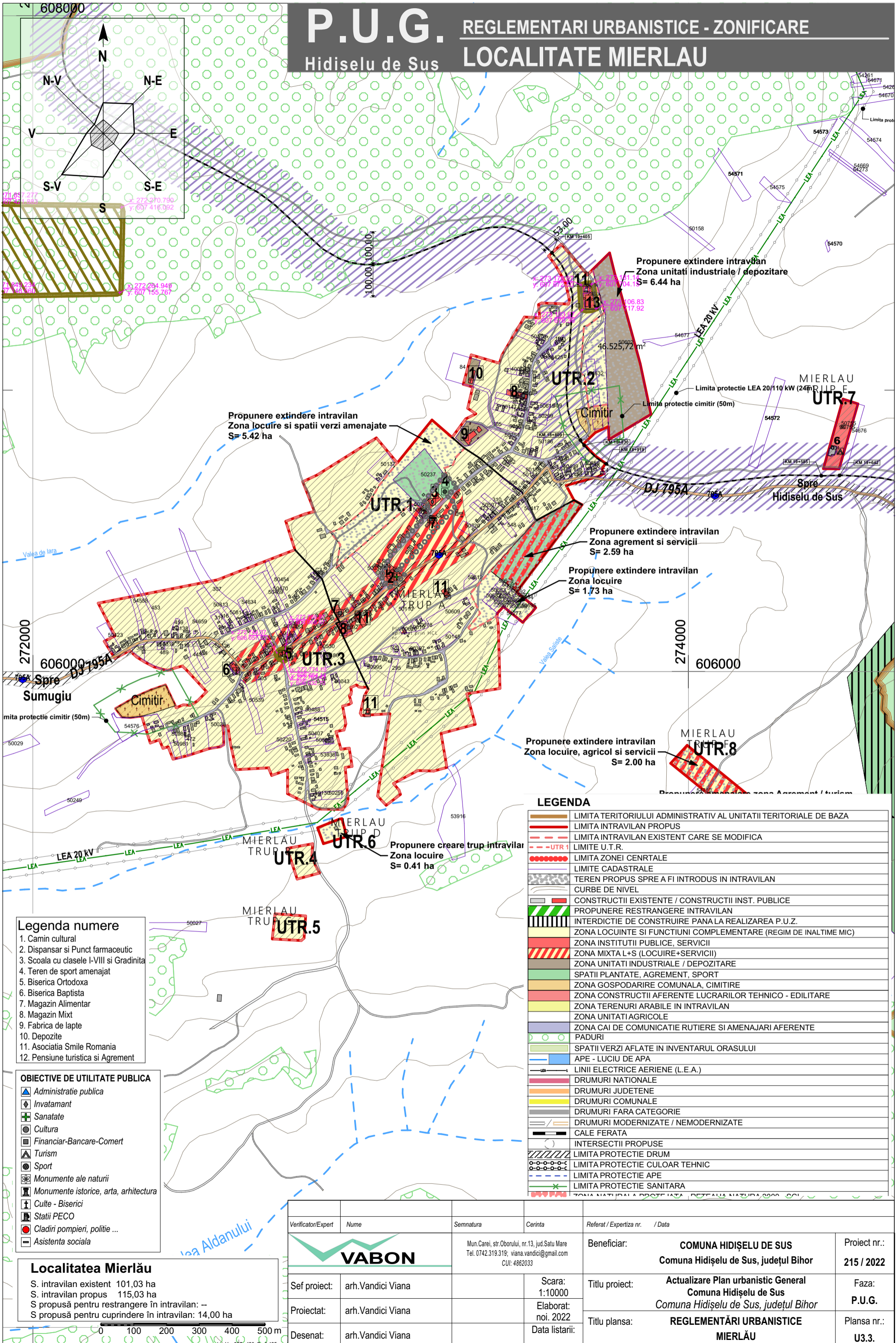
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Carinta	Referat / Expertiza nr.	/ Data
VABON		Mun. Carei, str. Oborului, nr.13, jud. Satu Mare Tel. 0742.319.319; viana.vandici@gmail.com CUI: 4862033		Beneficiar:	
Sef proiect:		arh. Vandici Viana		COMUNA HIDISELU DE SUS Comuna Hidiseleu de Sus, judetul Bihor	
Proiectat:		arh. Vandici Viana		Titlu proiect:	
Desenat:		arh. Vandici Viana		Actualizare Plan urbanistic General Comuna Hidiseleu de Sus, judetul Bihor	
		Scara: 1:10000		Faza: P.U.G.	
		Elaborat: noi. 2022		Titlu plansa:	
		Data listarii:		REGLEMENTARI URBANISTICE HIDISELU DE JOS	
				Plansa nr.: U3.2	
				Proiect nr.: 215 / 2022	

P.U.G.

Hidiselu de Sus

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LOCALITATE MIERLAU



- Legenda numere**
1. Camin cultural
 2. Dispansar si Punct farmaceutic
 3. Scoala cu clasele I-VIII si Gradinita
 4. Teren de sport amenajat
 5. Biserica Ortodoxa
 6. Biserica Baptista
 7. Magazin Alimentar
 8. Magazin Mixt
 9. Fabrica de lapte
 10. Depozite
 11. Asociația Smile Romania
 12. Pensiune turistica si Agrement

- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**
- Administratie publica
 - Invatamant
 - Sanatate
 - Cultura
 - Financiar-Bancare-Comert
 - Turism
 - Sport
 - Monumente ale naturii
 - Monumente istorice, arta, arhitectura
 - Culte - Biserici
 - Statii PECO
 - Cladirii pompieri, politie ...
 - Asistenta sociala

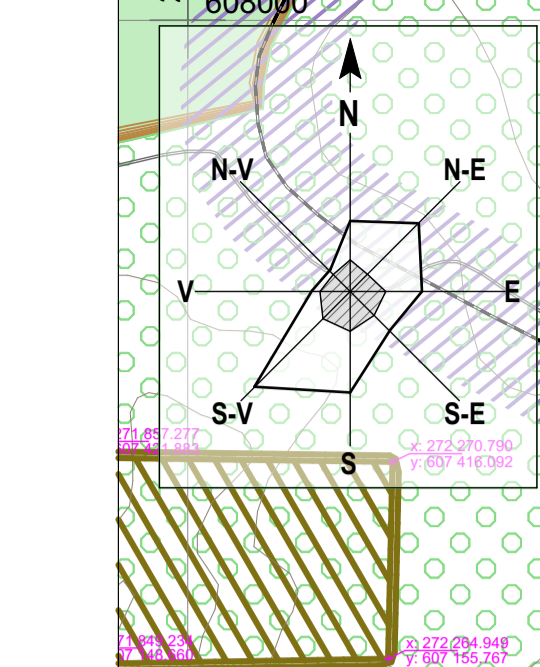
Localitatea Mierlău

S. intravilan existent 101,03 ha
 S. intravilan propus 115,03 ha
 S propusă pentru restrangere în intravilan: --
 S propusă pentru cuprindere în intravilan: 14,00 ha

LEGENDA

[Symbol]	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
[Symbol]	LIMITA INTRAVILAN PROPUIS
[Symbol]	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CARE SE MODIFICA
[Symbol]	LIMITE U.T.R.
[Symbol]	LIMITA ZONEI CENTRALE
[Symbol]	LIMITE CADASTRALE
[Symbol]	TEREN PROPUIS SPRE A FI INTRODUS IN INTRAVILAN
[Symbol]	CURBE DE NIVEL
[Symbol]	CONSTRUCTII EXISTENTE / CONSTRUCTII INST. PUBLICE
[Symbol]	PROPUNERE RESTRANGERE INTRAVILAN
[Symbol]	INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZAREA P.U.Z.
[Symbol]	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (REGIM DE INALTIME MIC)
[Symbol]	ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
[Symbol]	ZONA MIXTA L+S (LOCUIRE+SERVICII)
[Symbol]	ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
[Symbol]	SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
[Symbol]	ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE
[Symbol]	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
[Symbol]	ZONA TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN
[Symbol]	ZONA UNITATI AGRICOLE
[Symbol]	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE
[Symbol]	PADURI
[Symbol]	SPATII VERZI AFLATE IN INVENTARUL ORASULUI
[Symbol]	APE - LUCIUI DE APA
[Symbol]	LINII ELECTRICE AERIENE (L.E.A.)
[Symbol]	DRUMURI NATIONALE
[Symbol]	DRUMURI JUDETENE
[Symbol]	DRUMURI COMUNALE
[Symbol]	DRUMURI FARA CATEGORIE
[Symbol]	DRUMURI MODERNIZATE / NEMODERNIZATE
[Symbol]	CALE FERATA
[Symbol]	INTERSECTII PROPUSE
[Symbol]	LIMITA PROTECTIE DRUM
[Symbol]	LIMITA PROTECTIE CULOAR TEHNIC
[Symbol]	LIMITA PROTECTIE APE
[Symbol]	LIMITA PROTECTIE SANITARA
[Symbol]	ZONA NATURALA PROTECTATA (RETELA NATURALA 2000)

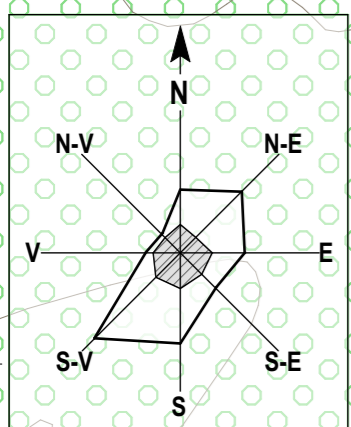
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data		
		Mun. Carei, str. Oborului, nr.13, jud. Satu Mare Tel. 0742.319.319; viana.vandici@gmail.com CUI: 4862033	Beneficiar:	COMUNA HIDISELU DE SUS Comuna Hidiselu de Sus, județul Bihor	Proiect nr.: 215 / 2022	
		Sef proiect:	arh.Vandici Viana	Titlu proiect:	Actualizare Plan urbanistic General Comuna Hidiselu de Sus Comuna Hidiselu de Sus, județul Bihor	Faza: P.U.G.
		Proiectat:	arh.Vandici Viana	Elaborat:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Plansa nr.: U3.3.
		Desenat:	arh.Vandici Viana	Data listarii:	MIERLĂU	



P.U.G. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LOCALITATE SUMUGIU

Hideșelu de Sus

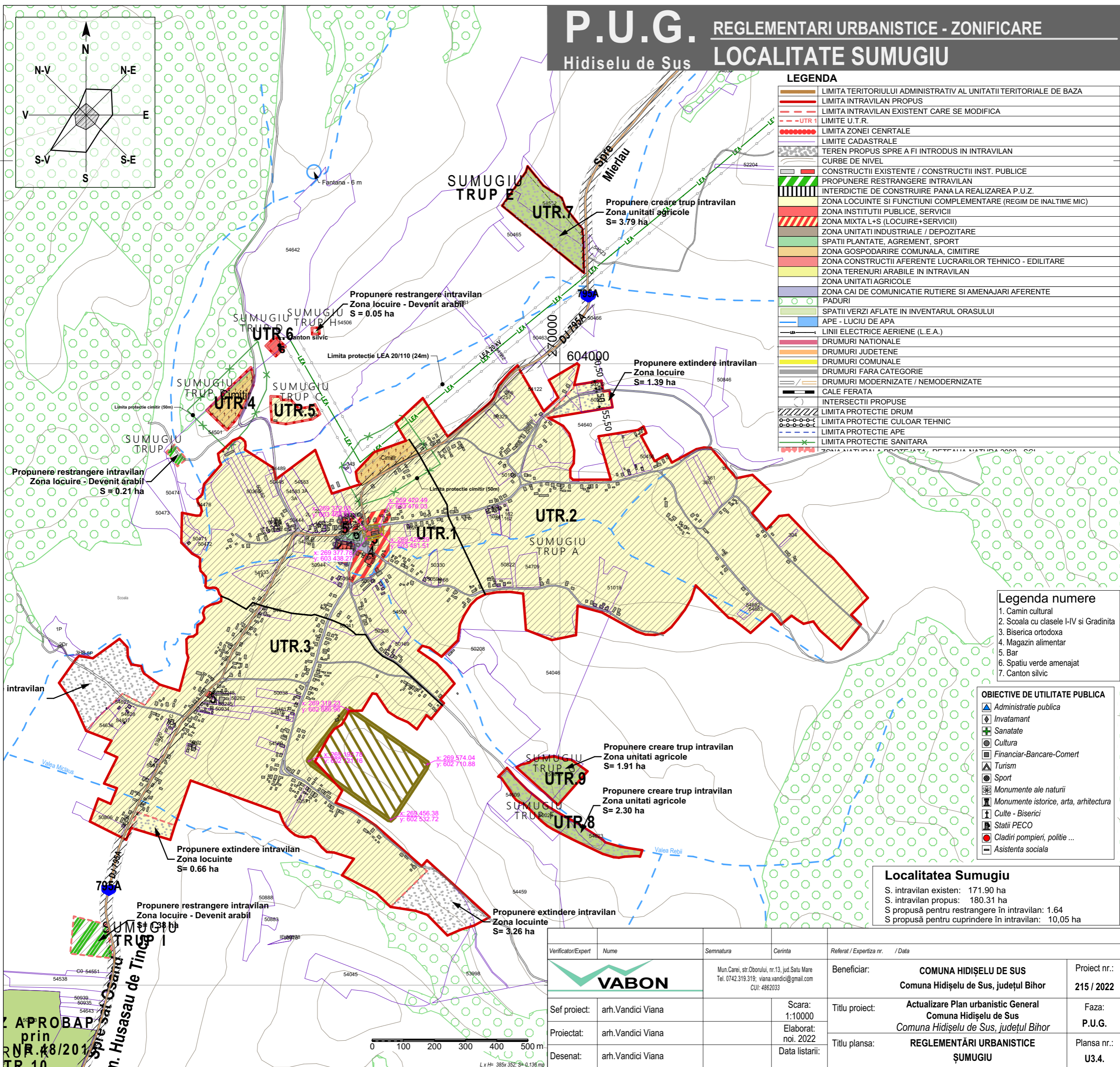


LEGENDA	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
	LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CARE SE MODIFICA
	LIMITE U.T.R.
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITE CADASTRALE
	TEREN PROPUȘ SPRE A FI INTRODUS IN INTRAVILAN
	CURBE DE NIVEL
	CONSTRUCTII EXISTENTE / CONSTRUCTII INST. PUBLICE
	PROPUNERE RESTRANGERE INTRAVILAN
	INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZAREA P.U.Z.
	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (REGIM DE INALTIME MIC)
	ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
	ZONA MIXTA L+S (LOCUIRE+SERVICII)
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
	SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
	ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE
	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
	ZONA TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN
	ZONA UNITATI AGRICOLE
	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE
	PADURI
	SPATII VERZI AFLATE IN INVENTARUL ORASULUI
	APE - LUCIU DE APA
	LINII ELECTRICE AERIENE (L.E.A.)
	DRUMURI NATIONALE
	DRUMURI JUDETENE
	DRUMURI COMUNALE
	DRUMURI FARA CATEGORIE
	DRUMURI MODERNIZATE / NEMODERNIZATE
	CALE FERATA
	INTERSECTII PROPUȘ
	LIMITA PROTECTIE DRUM
	LIMITA PROTECTIE CULOAR TEHNIC
	LIMITA PROTECTIE APE
	LIMITA PROTECTIE SANITARA
	ZONA NATURALA PROTECTATA (RETEAUA NATURA 2000, SCI)

Legenda numere	
1.	Camin cultural
2.	Scoala cu clasele I-IV si Gradinita
3.	Biserica ortodoxa
4.	Magazin alimentar
5.	Bar
6.	Spatiu verde amenajat
7.	Canton silvic

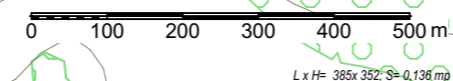
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	
	Administratie publica
	Invatamant
	Sanatate
	Cultura
	Financiar-Bancare-Comert
	Turism
	Sport
	Monumente ale naturii
	Monumente istorice, arta, arhitectura
	Culte - Biserici
	Statii PECO
	Cladiri pompierei, politie ...
	Asistenta sociala

Localitatea Sumugiu	
S. intravilan existen:	171.90 ha
S. intravilan propus:	180.31 ha
S. propusă pentru restrangere în intravilan:	1.64
S. propusă pentru cuprindere în intravilan:	10,05 ha



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr.	Data
		Mun.Carei, str.Oborului, nr.13, jud.Satu Mare Tel. 0742.319.319; viana.vandici@gmail.com CUI: 4862033		Beneficiar: COMUNA HIDIȘELU DE SUS Comuna Hideșelu de Sus, județul Bihor	
		Sef proiect: arh.Vandici Viana		Titlu proiect: Actualizare Plan urbanistic General Comuna Hideșelu de Sus, județul Bihor	
Proiectat: arh.Vandici Viana		Scara: 1:10000 Elaborat: noi. 2022		Faza: P.U.G.	
Desenat: arh.Vandici Viana		Data listarii:		Titlu plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘUMUGIU	
				Planșa nr.: U3.4.	
				Proiect nr.: 215 / 2022	

APROBAP
prin
NR. 48/2015
Spre Sat Osana
n. Husasau de Tinga



L x H= 385x 352; S= 0,136 mp

P.U.G.

Hidiseșu de Sus

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LOCALITATE SINTELEC

LEGENDA

	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
	LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CARE SE MODIFICA
	LIMITE U.T.R.
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITE CADASTRALE
	TEREN PROPUȘ SPRE A FI INTRODUS IN INTRAVILAN
	CURBE DE NIVEL
	CONSTRUCTII EXISTENTE / CONSTRUCTII INST. PUBLICE
	PROPUNERE RESTRANGERE INTRAVILAN
	INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZAREA P.U.Z.
	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (REGIM DE INALTIME MIC)
	ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
	ZONA MIXTA L+S (LOCUIRE+SERVICII)
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
	SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
	ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE
	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
	ZONA TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN
	ZONA UNITATI AGRICOLE
	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE
	PADURI
	SPATII VERZI AFLATE IN INVENTARUL ORASULUI
	APE - LUCIU DE APA
	LINII ELECTRICE AERIENE (L.E.A.)
	DRUMURI NATIONALE
	DRUMURI JUDETENE
	DRUMURI COMUNALE
	DRUMURI FARA CATEGORIE
	DRUMURI MODERNIZATE / NEMODERNIZATE
	CALE FERATA
	INTERSECTII PROPUȘ
	LIMITA PROTECTIE DRUM
	LIMITA PROTECTIE CULOAR TEHNIC
	LIMITA PROTECTIE APE
	LIMITA PROTECTIE SANITARA
	ZONA NATURALA PROTECTIATA - RETEAUA NATURA 2000

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

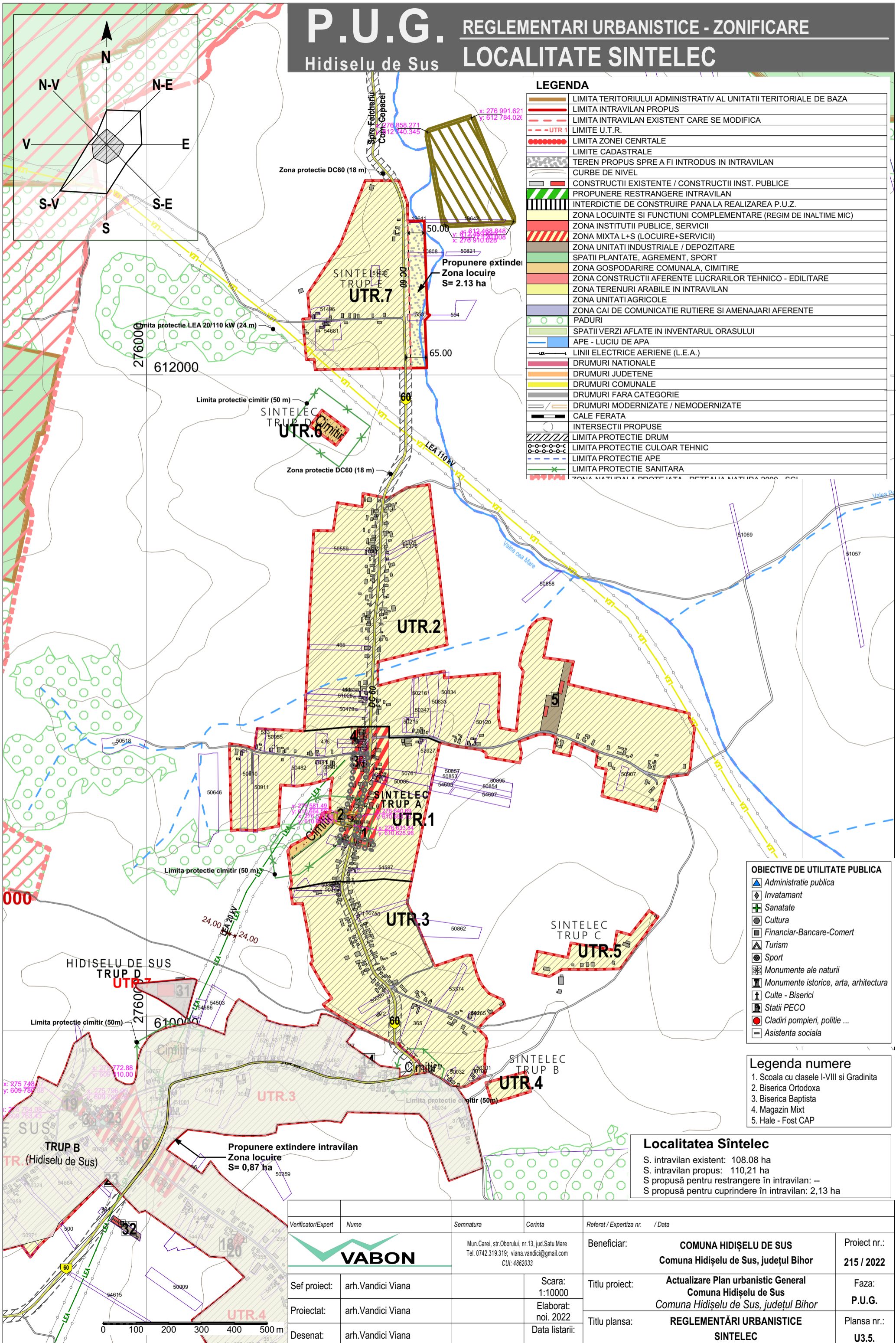
	Administratie publica
	Invatamant
	Sanatate
	Cultura
	Financiar-Bancare-Comert
	Turism
	Sport
	Monumente ale naturii
	Monumente istorice, arta, arhitectura
	Culte - Biserici
	Statii PECO
	Cladiri pompieri, politie ...
	Asistenta sociala

Legenda numere

1.	Scoala cu clasele I-VIII si Gradinita
2.	Biserica Ortodoxa
3.	Biserica Baptista
4.	Magazin Mixt
5.	Hale - Fost CAP

Localitatea Sintelec

S. intravilan existent:	108.08 ha
S. intravilan propus:	110,21 ha
S. propusă pentru restrangere în intravilan: --	
S. propusă pentru cuprindere în intravilan:	2,13 ha



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data		
		Mun. Carei, str. Oborului, nr.13, jud. Satu Mare Tel. 0742.319.319; viana.vandici@gmail.com CUI: 4862033		Beneficiar:		
		COMUNA HIDISEȘU DE SUS Comuna Hidiseșu de Sus, județul Bihor		Proiect nr.: 215 / 2022		
		Sef proiect: arh. Vandici Viana	Scara: 1:10000	Titlu proiect: Actualizare Plan urbanistic General Comuna Hidiseșu de Sus Comuna Hidiseșu de Sus, județul Bihor		Faza: P.U.G.
		Proiectat: arh. Vandici Viana	Elaborat: noi. 2022	Titlu plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE SINTELEC		Plansa nr.: U3.5.
Desenat: arh. Vandici Viana		Data listarii:				