



H O T Ă R Ă R E

privind retragerea dreptului de folosință și a dreptului de suprafață constituite, cu titlu gratuit, asupra terenului identificat prin nr. cadastral 50724 - Hidiselu de Sus, înscris în cartea funciara nr. 50724 - Hidiselu de Sus, în favoarea numitului Stiube Dan-Alexandru

Având în vedere:

- cererea numitului Stiube Dan-Alexandru înregistrată cu nr.15/24.03.2023 prin care solicită aprobarea renunțării la teren, acordat potrivit Contractului de constituire a dreptului de suprafață nr. 4513/05.08.2021.
 - referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotărâre;
 - raportul de specialitate nr. 1784/24.03.2023 întocmit de Compartimentul Urbanism și Cadastru;
 - avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- Tinând cont de prevederile:
- art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare;
 - art.18, lit.f) și lit.g) din Contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 4513/05.08.2021, încheiat între comuna Hidiselu de Sus și numitul Stiube Dan-Alexandru;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 și art.196 alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1) Se retrag dreptul de folosință și dreptul de suprafață constituite, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafața de 400 mp, identificat prin nr. cadastral 50724 - Hidiselu de Sus, înscris în cartea funciara nr. 50724 - Hidiselu de Sus, în favoarea numitului Stiube Dan-Alexandru.

(2) Drepturile se retrag ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale stabilite prin Contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 4513/05.08.2021 și a renunțării beneficiarului la teren.

Art.2. Contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 4513/05.08.2021 încheiat între comuna Hidiselu de Sus și numitul Stiube Dan-Alexandru, încetează.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Hidiselu de Sus.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- a) Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Domnul Stiube Dan-Alexandru;
- d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Belenesi Lucian Traian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Cristina Morar

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 36/2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	27/03/2023	
2	Comunicarea catre primar ²⁾/...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾/...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁻⁵⁾/...../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁻⁵⁾/...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz/...../.....	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.</p> <p>(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

Nr. 36
Hidiselu de Sus, 27 martie 2023

Aceasta hotarare a fost adoptata cu ____ voturi pentru, ____ voturi impotriva si ____ abtineri din numarul total de 13 consilieri