



H O T Ă R Ă R E

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și
Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a
amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de
investiții "Amenajare platformă parcare și spațiu agrement în localitatea
Hidișelu de Sus, nr. 328, comuna Hidișelu de Sus, județul Bihor"**

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;
- raportul de specialitate cu nr.1486/15.03.2023 întocmit de catre Compartimentul Implementare Fonduri Europene;
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- H.C.L. Hidiselu de Sus nr.26/2023, privind aprobarea documentatiei tehnico-economica pentru investitia: "Amenajare platformă parcare și spațiu agrement în localitatea Hidișelu de Sus, nr. 328, comuna Hidișelu de Sus, județul Bihor"

Tinand cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 si modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDISELU DE SUS

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului - teren, domeniu public, situat în localitatea Hidișelu de Sus, nr. 328, comuna Hidișelu de Sus, județul Bihor și aflat în proprietatea UAT – Comuna Hidiselu de Sus, în suprafață de 2221 mp, din totalul de 2747 mp. conform PAD identificat potrivit Cărții funciare nr. 50285, nr. topo. 50285 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții "Amenajare platformă parcare și spațiu agrement în localitatea Hidișelu de Sus, nr. 328, comuna Hidișelu de Sus, județul Bihor".

Art.2.(1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului UAT Comuna Hidiselu de Sus , CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Comuna Hidiselu de Sus, județul Bihor a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Hidiselu de Sus se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Hidiselu de Sus se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art.6. Se imputernicește primarul comunei Hidiselu de Sus să semneze protocolul și orice alte documente privind operațiunea de predare, menționată la art.1.

Art.7. Primarul comunei Hidiselu de Sus va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- a) Instituția Prefectului județului Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Compania Națională de Investiții;
- d) Compartimentul Implementare Fonduri Europene;
- e) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Belenesi Lucian Traian

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Cristina Morar

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 33/2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	27/03/2023	
2	Comunicarea catre primar ²⁾/...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾/...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁻⁵⁾/...../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁻⁵⁾/...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz/...../.....	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: 1) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“ 2) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“ 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... 4) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ 5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“ 6) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“ 7) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

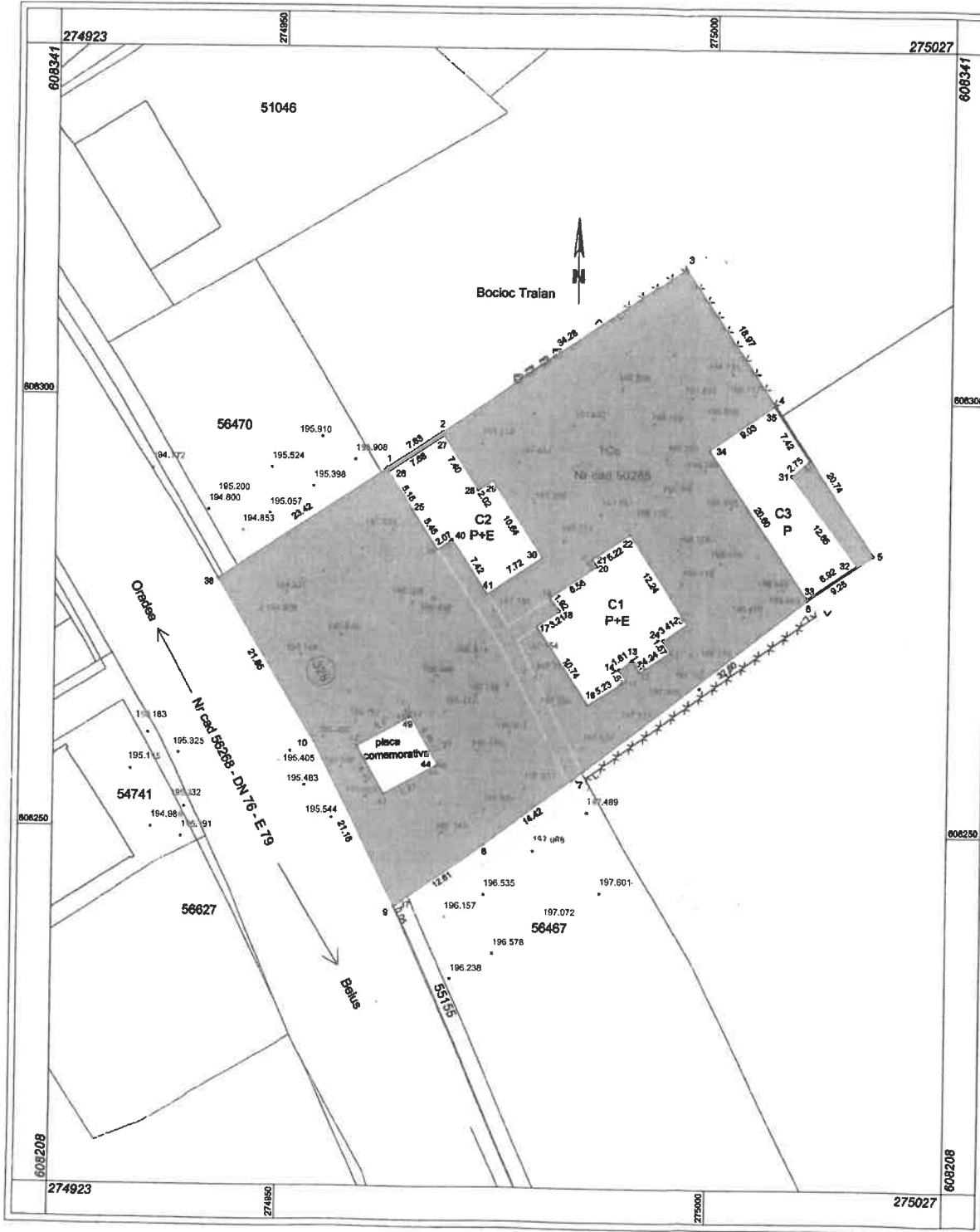
Nr. 33
Hidiselu de Sus, 27 martie 2023

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu ____ voturi pentru, ____ voturi împotriva și ____ abțineri din numărul total de 13 consilieri

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500
(intravilan)

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
50285	2747	Com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, nr. 328, jud. Bihor.	
Cartea Funciara nr.:	50285	UAT	Hidiselu de Sus



Legenda:

- Suprafata de teren de 2221 mp care se va preda CNI in vederea realizarii investitiei
- "Amenajare platforma parcare si spatiu agrement"
- coridor acces pietonal sediu primarie si centru medical
- nr. cadastrale receptionate
- puncte cu cote de nivel (Marea Neagra)

Inventar de coordonate pentru suprafata de 2221 mp ce se va preda CNI in vederea realizarii obiectivului de investitie

Nr pct	X	Y	Nr pct	X	Y	Nr pct	X	Y
1	608291.802	274961.948	17	608273.733	274979.590	33	608277.283	275010.956
2	608296.032	274968.304	18	608275.531	274982.254	34	608294.425	274999.534
3	608315.389	274996.593	19	608277.040	274981.074	35	608299.523	275006.984
4	608299.606	275007.109	20	608280.657	274986.547	36	608293.345	275011.101
5	608282.348	275018.608	21	608281.484	274986.001	37	608241.237	274963.322
6	608277.130	275010.974	22	608284.403	274990.326	38	608278.831	274942.453
7	608257.061	274985.287	23	608274.206	274997.093	39	608282.441	274967.869
8	608248.492	274973.694	24	608272.298	274994.267	40	608283.559	274969.611
9	608241.264	274963.361	25	608287.045	274964.948	41	608277.385	274973.726
10	608260.149	274953.788	26	608291.381	274962.165	42	608259.713	274958.847
11	608271.001	274995.150	27	608295.641	274968.558	43	608254.125	274961.967
12	608268.629	274991.636	28	608289.443	274972.592	44	608257.474	274967.965
13	608269.930	274990.757	29	608290.546	274974.287	45	608257.447	274967.980
14	608268.917	274989.257	30	608281.667	274980.150	46	608257.569	274968.198
15	608267.638	274990.062	31	608291.532	275009.035	47	608263.210	274965.049
16	608264.851	274985.636	32	608281.196	275016.662	48	608263.088	274964.831
						49	608263.062	274964.846

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoriile de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	2747	Terenul este parțial delimitat de constructii, gard din zidarie si gard din plasa de sarusa pe latura cuprinsa intre punctele 7-8-9-10.
Total:		2747	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	180	Cladire administrativa – Primaria comunei Hidiselu de Sus, edificata in regim inaltime P+E in anul 1978, cu suprafata construita desfasurata S = 360 mp.
C2	CAS	146	Centrul Medical, edificat in regim inaltime P+E in anul 1978 cu suprafata construita desfasurata S = 292 mp.
C3	CA	154	ANEXA, edificata in regim de inaltime P in anul 1978, cu suprafata construita desfasurata de 154 mp.
Total		480	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2747 mp Suprafata din act = 2747 mp			
Executant, Ing. Onaca Vlad Florian Aut. Seria RO-BH-F nr. 0317/23.04.2018 Digitally signed by Vlad-Florian Onaca Date: 2023.03.16 13:22:15 +02'00'		CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BH-F Nr. 0317/23.04.2018 ONACA VLAD FLORIAN CATEGORIE 1 Date: 16.03.2023	
Confirma executarea masurilor de la teren conform planului, in tocmanii documentatiei cadastrale si in conformanta cu realitatea din teren		Certificare amplasament Comuna Hidiselu de Sus, jud. Bihor, prim. COMUNA HIDISELU DE SUS JUD. BIHOR Date: 16.03.2023	
		Receptionat OCPI: Zoltan Iuhasz Semnat digital de Zoltan Iuhasz Data: 2023.03.17 13:31:08 +02'00'	