



H O T Ă R Ă R E

privind initierea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a unor pajisti permanente aflate in proprietatea privata a comunei Hidiselu de Sus

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de viceprimarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului;

- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Registrul Agricol si Fond Funciar, înregistrat sub nr.376/19.01.2023;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Tinând cont de prevederile:

- Legii nr. 287/2009, republicata

- Legii zootehniei nr. 32/2019, cu modificarile si completarile ulterioare.

- O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste cu modificarile si completarile ulterioare;

- H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr.29/2023 cu privire la aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajistile aflate pe teritoriul comunei Hidiselu de Sus;

- H.C.J. Bihor nr. 375/22.12.2022 privind aprobarea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2023, pentru județul Bihor.

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1) Se aproba initierea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a pajistilor permanente aflate in proprietatea privata a comunei Hidiselu de Sus, in suprafata de 495 hectare, prevazute in H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 29 /2023 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajistile aflate pe teritoriul administrativ al comunei Hidiselu de Sus.

(2) Pajistile vor fi utilizate si atribuite avandu-se in vedere amenajamentul pastoral intocmit.

(3) Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor art. 9 alin. (1) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.2.(1) Se aproba Regulamentul privind procedura de inchiriere prin atribuire directa a pajistilor indicate la articolul 1, prevazut in anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se aproba Caietul de sarcini aferent procedurii de inchiriere prin atribuire directa a pajistilor prevazut in anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.(1) Se aproba modelul-cadru al contractului de inchiriere care va fi incheiat cu crescatorii de animale prevazut in anexa nr. 3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Primarul comunei Hidiselu de Sus va semna in numele comunei Hidiselu de Sus contractul de inchiriere, care va fi redactat de aparatul de specialitate al primarului.

(3) La incheierea contractului de inchiriere se va urmari ca toate prevederile aflate in vigoare referitoare la inchirierea pajistilor permanente, precum si prevederile prezentei hotarari, sa fie respectate.

(4) Durata inchirierii va fi de 7 ani si va putea fi prelungita pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani.

(5) H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr.29/2023 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajistile aflate pe teritoriul administrativ al comunei Hidiselu de Sus se va anexa contractului de inchiriere.

Art.4. Se stabileste ca pretul minim al chiriei sa fie de 150 lei/ha/an.

Art.5.(1) Se constituie Comisia pentru evaluarea cererilor depuse de crescatorii de animale, dupa cum urmeaza:

- a) Domnul Rosie Nicolae Traian – Presedinte.
- b) Domnul Onaca Vlad Florian – Membru si secretar.
- c) Domnul Berdie Doru Petru - Membru.
- d) Domnul Belenesi Lucian Traian - Membru.
- e) Domnul Stiube Adrian - Membru.

(2) Se stabilesc urmatorii supleanti ai persoanelor care fac parte din Comisia pentru evaluarea cererilor depuse de crescatorii de animale, dupa cum urmeaza:

- a) Primul supleant este domnul Clitan Adrian.
- b) Al doilea supleant este domnul Moca Gheorghe-Ionut.
- c) Al treilea supleant este doamna Buda Ioan.

(3) Supleantii vor lua locul membrilor comisiei in ordinea indicata la alin. (2), in functie de ordinea titularilor din componenta comisiei care nu vor putea sa isi desfasoare activitatea in cadrul acesteia.

Art.6. Primarul, prin aparatul de specialitate, asigura controlul cu privire la respectarea prevederilor contractuale stabilite pentru pajistile inchiriate in conditiile actelor normative in vigoare.

Art.7. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Hidiselu de Sus, aparatul de specialitate al acestuia si comisia constituita potrivit art. 4.

Art.8. Prezenta hotarare se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului – Judetul Bihor
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus
- c) Persoanele indicate la art. 4
- d) Se aduce la cunostinta publica

PRESEDINTE DE SEDINTA
Belenesi Lucian Traian

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Cristina Morar

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 30/2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	27/03/2023	
2	Comunicarea catre primar ²⁾/...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾/...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz/...../.....	
Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: 1) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata defnita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“ 2) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“ 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... 4) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ 5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“ 6) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“ 7) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“			

Nr. 30
Hidiselu de Sus, 27 martie 2023

Aceasta hotarare a fost adoptata cu ____ voturi pentru, ____ voturi impotriva si ____ abtineri din numarul total de 13 consilieri



REGULAMENT
pentru închirierea prin atribuire directă a pajiștilor permanente aparținând
domeniului privat al comunei Hidiselu de Sus

Consideratii generale

Art.1. Regulamentul pentru închirierea prin atribuire directă a pajistilor aparținând domeniului privat al comunei Hidiselu de Sus se axează pe analiza unor elemente relevante în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnică;
- fezabilitatea economică și financiară;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte instituționale;
- aspecte juridice.

Descrierea activității

Art. 2. (1) Activitatea de administrare a pajiștilor din domeniul privat al comunei Hidiselu de Sus se desfășoară în conformitate cu prevederile:

- Legii zootehniei nr. 32/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

(2) Activitatea este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de animale, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Hidiselu de Sus în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

(3) Sub denumirea de pasuni și fanete se înțelege toate suprafețele agricole înscrise în actele de proprietate cu aceste categorii de folosință, care sunt destinate producerii de furaje, iarba și alte plante erbacee pentru animale, recoltate prin cosire sau valorificate prin pasunare și fac parte din categoria pajiștilor permanente, aflate în proprietatea comunei Hidiselu de Sus și destinate utilizării de către crescătorii de animale.

(4) Activitatea de administrare și exploatare a pajistilor proprietatea comunei Hidiselu de Sus se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale.

(5) Realizarea activităților menționate mai sus se face în conformitate cu prevederile amenajamentului pastoral pentru pajistile aflate în proprietatea privată a comunei Hidiselu de Sus.

(6) Suprafața ce urmează a fi închiriată prin atribuire directă este de 495 ha, aflata în extravilanul comunei și se compune din parcele situate astfel:

Nr. crt.	Satul	Suprafața ha
1	Hidiselu de Sus	189
2	Hidiselu de Jos	110
3	Mierlau	24
4	Sumugiu	172

Art.3.(1) Crescătorii de animale vor respecta prevederile prezentului regulament, pe cele ale caietului de sarcini și pe cele ale hotărârii de aprobare a acestora.

(2) Respectarea acestor prevederi revine și primarului comunei Hidiselu de Sus, aparatului de specialitate al acestuia, precum și comisiei de evaluare a cererilor.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea prin atribuire directă a pășunilor

Art.4. (1) Motivele de ordin economic și financiar care justifică exploatarea pășunilor țin de necesitatea implementării amenajamentului pastoral și de oportunitatea generării unui venit la bugetul local al comunei. În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasă, programată pentru acest tip de pășuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme. De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrației publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, se impune închirierea către crescătorii de animale din localitate, a suprafețelor de pășiți.

(2) Aspectele de mediu se referă la normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Hidiselu de Sus.

(3) Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul închirierii, aceste aspecte vor cădea în sarcina utilizatorului, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens incumbând acestuia. Consiliul Local al Comunei Hidiselu de Sus prin primarul comunei va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la gestionarea pășunilor.

Modalitatea de închiriere prin atribuire directă

Art.5. (1) Modalitatea de închiriere prin atribuire directă, se face în baza unui contract de închiriere, aprobat de Consiliul Local al Comunei Hidiselu de Sus. Contractul de închiriere se încheie prin primar, pe baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009

privind Codul civil, republicata, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare.

(2) Contractul de inchiriere este intocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor.

Art.6.Cererea privind inchirierea pajistilor si documentele justificative se depun de către solicitant până în data de 30 aprilie 2023.

Art.7. Dupa aprobarea cererilor crescatorilor de animale se va proceda la delimitarea si impartirea suprafetelor de pajisti permanente solicitate de catre acestia, procedura care se va realiza de catre primarul comunei Hidiselu de Sus, prin aparatul de specialitate in colaborare cu comisia de evaluare a cererilor.

Functionarea comisiei de evaluare a cererilor

Art.8.(1) Evaluarea cererilor depuse se realizeaza de catre o comisie de evaluare, compusa dintr-un numar impar de membri, potrivit hotararii consiliului local.

(2) Supleantii membrilor comisiei de evaluare sunt cei stabiliti prin hotararea consiliului local.

Art.9.(1) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiaza de cate un vot.

(2) Deciziile comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.

Art.10.(1) Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese si cele privind incompatibilitatea.

(2) In caz de incompatibilitate sau conflict de interese, presedintele comisiei de evaluare sesizeaza de indata concedentul despre existenta starii de incompatibilitate sau conflict de interese si va propune inlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanti.

Art.11. Supleantii participa la sedintele comisiei de evaluare numai in situatia in care membrii acesteia se afla in imposibilitate sau conflict de interese, precum si in cazul existentei unui caz fortuit sau fortei majore.

Art. 12. Atributiile comisiei de evaluare sunt:

a) analiza si selectarea cererilor pe baza datelor si informatiilor cuprinse in acestea si a documentelor anexate;

b) intocmirea listei cuprinzand ofertele admise si comunicarea acesteia;

c) analiza si evaluarea cererilor;

d) intocmirea raportului de evaluare;

e) intocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea cererilor eligibile pentru incheierea contractului inchiriere.

g) colaborarea cu Primarul comunei Hidiselu de Sus in vederea delimitarii si impartirii suprafetelor de pajisti.

Art.13. (1) Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom, numai pe baza documentatiei de atribuire si in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

(3) Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

(4) Cererile se predau comisiei de evaluare in ordinea in care au fost inregistrate, cu celeritate, aceasta avand posibilitatea de a solicita documente suplimentare, care vor fi inaintate pana la termenul limita de depunere a cererilor.

(5) Dupa analiza cererilor, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va preciza rezultatul analizei.

(6) In baza procesului-verbal, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite primarului.

Incheierea contractului de inchiriere

Art.14. (1) Contractul de inchiriere se incheie in urma raportului de evaluare si a delimitarii si impartirii suprafetelor de pajisti care se predau primarului.

(2) Primarul va informa, cu celeritate, crescatorii de animale despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de inchiriere. Acesta va solicita prezenta crescatorilor de animale in vederea incheierii contractului de inchiriere.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Belenesi Lucian Traian



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

Cristina Morar



CAIET DE SARCINI

Informatii generale privind obiectul inchirierii:

Art.1. Obiectul concesiunii îl reprezintă pajistile permanente aflate în proprietatea privată a comunei Hidiselu de Sus pentru care a fost întocmit amenajamentul pastoral aprobat prin H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 29/2023 cu privire la aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajistile aflate pe teritoriul comunei Hidiselu de Sus.

Conditii generale ale inchirierii:

Art. 2. (1) Modalitatea de închiriere este atribuirea directă, în urma căreia se încheie un contract de închiriere, aprobat de Consiliul Local al Comunei Hidiselu de Sus. Contractul de închiriere se încheie prin primar, pe baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

(2) Contractul de închiriere este întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

Art. 3. Pentru a fi atribuite pajistile, crescătorii de animale vor depune o cerere, până în data de 30 aprilie 2023.

Art.4. (1) Chiria anuală porneste de la **150 lei/ha/an** și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de proprietar, privind asigurarea de resurse financiare necesare desfășurării activităților specifice, dar și a cheltuielilor impuse chiriașului prin prevederile contractuale și a obligațiilor impuse de normele în vigoare corelate cu oportunitățile chiriașului de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

(2) Aceasta este stabilită ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajistii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

(3) Chiria este stabilită avându-se în vedere nivelul minim al pretului închirierii stabilit prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(4) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și pretul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârea consiliului județean conform prevederilor Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 15 mai și 70% până la data de 15 septembrie.

(6) Garanția se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii și se va constitui în termen de 5 zile de la data semnării contractului într-un cont disponibil astfel deschis.

Garanția de bună execuție se va restitui la încetarea contractului pe baza solicitării de deblocare.

(7) Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare în vigoare.

Art.5. Durata închirierii va fi de 7 ani și va putea fi prelungită pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiste și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

Art.6. Încărcătura de animale UVM/ ha deținute în exploatare este de până la suprafața maximă de 1 capete/UVM/ha pentru bovine și ecvidee, respectiv până la 6,6 capete/UMV/ha, pentru ovine și caprine pe fiecare lot în parte, cu respectarea amenajamentului pastoral.

Art.7. Încărcătura este stabilită în funcție de suprafața de pășune existentă în proprietatea UAT Hidiselu de Sus, în fiecare sat, raportată la numărul de solicitări și a numărului de animale înscrise în evidențele Registrului național al exploatațiilor, luându-se în considerare prevederile amenajamentului pastoral

Art.8. Conversia animalelor în Unități Vită Mare conform Ordinului 544/2013 sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Art.9. Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede. Astfel, în cazul închirierii, aceste aspecte vor cădea în sarcina utilizatorului, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens incumbând acestuia. Consiliul Local al Comunei Hidiselu de Sus prin primarul comunei va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la gestionarea pajistilor.

Art.10. (1) Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfasurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

(2) Închirierea pajistilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE și/sau în SIIE.

Art.12. Exploatarea pășunilor va fi realizată respectându-se următoarele:

a) aplicarea prevederilor planului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare-veterinare obligatorii, etc;

b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pășunilor;

c) supravegherea și paza suprafețelor de pășune ce fac obiectul contractului de închiriere;

d) asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha);

e) respectarea dispozițiilor trasate de către primarul comunei pentru lucrările efectuate pe pășune, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere.

f) respectarea prevederilor contractului de închiriere.

Art.13. În condițiile când producția de masă verde nu asigură necesarul de hrană/ cap/specie, categorie de animale, hrănirea suplimentară pentru satisfacerea nevoilor vitale și de producție a acestora, cade în sarcina crescătorului.

Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele:

Art.14. (1) Ofertele vor fi depuse sub forma cererilor crescătorilor de animale.

(2) La cerere se vor anexa documentele justificative necesare.

Art.15. (1) Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească persoanele fizice pentru a putea încheia contractul de închiriere sunt următoarele:

- să aibă animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/ Sistemul de Identificare și Înregistrare a ecvideelor (SIIE), potrivit actelor normative în vigoare.

- să fie membri ai colectivității locale.

- să asigure o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha.

- să nu aibă datorii față de bugetul local al comunei Hidiselu de Sus.

(2) Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească persoanele juridice pentru a putea încheia contractul de închiriere sunt următoarele:

- să aibă animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/ Sistemul de Identificare și Înregistrare a ecvideelor (SIIE), potrivit actelor normative în vigoare.

- să aibă sediul social pe teritoriul localității unde se află pajistile.

- să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii.

- să asigure o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha

- formele asociative, în vederea utilizării în comun a pajistilor de către membrii lor, trebuie să aibă acceptul membrilor privind suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM.

- să nu aibă datorii față de bugetul local al comunei Hidiselu de Sus.

Art.16. Cererile vor fi însoțite de documente care dovedesc îndeplinirea condițiilor de către crescătorii de animale, astfel:

- actul de identitate în cazul persoanelor fizice sau actele de înființare în cazul persoanelor juridice.

- dovada că solicitantul este membru al colectivității locale, în cazul persoanelor fizice;

- dovada că solicitantul are sediul social pe teritoriul localității unde se află pajistile permanente.

- în cazul formelor asociative, se va depune tabel cu membrii asociației care vor utiliza în comun suprafața de pajisti, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, însoțite de documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile admise pentru pasunat, precum și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM,.

- dovada ca crescatorii de animale au animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor (RNE)/Sistemul de Identificare si Inregistrare a ecvideelor (SIIE).
- certificat fiscal.
- alte documente relevante pentru dovada indeplinirii conditiilor necesare in vederea inchirierii stabilite de actele normative in vigoare.

Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere de bunuri proprietate privata;

Art.17. Clauzele privind incetarea contractului de inchiriere de bunuri sunt cele prevazute in Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat;

Art.18. Pajistile care urmeaza sa fie inchiriate prin atribuire directa sunt in suprafata de 495 ha, aflate in extravilanul comunei și se identifica astfel: suprafata de pășune existentă în proprietatea UAT Hidiselu de Sus, în fiecare sat

Nr. crt.	Satul	Suprafata ha
1	Hidiselu de Sus	189
2	Hidiselu de Jos	110
3	Mierlau	24
4	Sumugiu	172

Destinatia bunurilor ce fac obiectul inchirierii;

Art.19. Pajistile permanente se inchiriaza in vederea implementarii amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr.29/2023 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajistile aflate pe teritoriul comunei Hidiselu de Sus si pentru pasunatul animalelor pentru care au fost aprobate cererile depuse de crescatorii de animale.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Belenesi Lucian Traian



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Cristina Morar



Nr./data

**CONTRACT-CADRU
de inchiriere pentru suprafețele de pajisti aflate in domeniul
public sau privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor**

Incheiat astazi

I. Partile contractante

1. Intre Comuna/Orasul/Municipiul, adresa, telefon/fax, avand codul de inregistrare fiscala, cont deschis la, reprezentat legal prin primar, in calitate de locator, si:
2., cu exploatarea*) in localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul, avand CNP/CUI, nr. din Registrul national al exploatareilor (RNE), contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentata prin, cu functia de, in calitate de locator, la data de

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatareilor membrilor formei asociative. la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.), in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei/Orasului/Municipiului de aprobare a inchirierii nr. din, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul public/privat al comunei, orasului, respectiv al municipiului pentru pasunatul unui numar de animale din specia, situata in blocul fizic, tarlăua, in suprafata de ha, identificata prin numar cadastral si in schita anexata care face parte din prezentul contract.
2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.
3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator in derularea inchirierii sunt urmatoarele:
 - a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:
 - b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini:
 - c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatorului:.....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauza, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pășite;
- b) realizarea pasunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășite.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pășite și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Pretul închirierii

1. Pretul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x pret pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orasului/municipiului....., deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de și 70% până la data de

4. Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Garanția se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii și se va constitui în termen de 5 zile de la data semnării contractului.

V. Drepturile și obligațiile partilor

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa pășistile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pășite închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:.....;

b)sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c)sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d)sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e)sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile locatarului:

a)sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b)sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;

c)sa plateasca chiria la termenul stabilit;

d)sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

e)sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

f)sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

g)sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

h)sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;

i)sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;

j)sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;

k)sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l)sa restituie locatarului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;

m) sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

n)sa plateasca 30% din prima de asigurare.

4. Obligatiile locatarului:

a)sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;

b)sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

c)sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;

d)sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Locatarul raspunde de:

Locatarul raspunde de:

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecata.

2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;

b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;

c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;

d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;

g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;

i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;

j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;

k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decalaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatareii pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de exemplare, din care, astazi,, data semnarii lui, in Primaria

LOCATOR

Consiliul Local.....
Primar: dl=...

LOCATAR

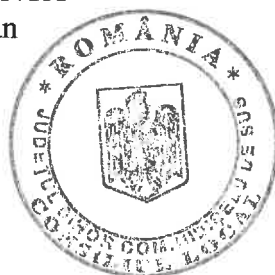
.....
SS

Vizat de secretar,

Prevederile prezentului contract-cadru constituie conditii minime obligatorii care trebuie respectate la incheierea contractelor, acestea putand fi completate in functie de situatia de fapt.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Belenesi Lucian Traian



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR
Cristina Morar

