



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentatiei tehnico-economica
pentru investitia: "**Amenajare platformă parcare și spațiu agrement
în localitatea Hidișelu de Sus, nr. 328, comuna Hidișelu de Sus, județul Bihor**"

Având în vedere includerea obiectivului de investiții "Amenajare platformă parcare și spațiu agrement în localitatea Hidișelu de Sus, nr. 328, comuna Hidișelu de Sus, județul Bihor", pe lista sinteza a supragramului Alte obiective de interes public sau social in domeniul constructiilor prin Programul Național de construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.,

Luand in considerare:

- referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;
- raportul de specialitate cu nr.1483/15.03.2023 întocmit de catre Compartimentul Implementare Fonduri Europene;
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

In conformitate cu prevederile Ordonantei Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii „CNI S.A.”, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 117/2002, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL COMUNEI HIDISELU DE SUS

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Aprobarea documentației tehnico – economice faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investitii: "**Amenajare platformă parcare și spațiu agrement în localitatea Hidișelu de Sus, nr. 328, comuna Hidișelu de Sus, județul Bihor**".

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: "**Amenajare platformă parcare și spațiu agrement în localitatea Hidișelu de Sus, nr. 328, comuna Hidișelu de Sus, județul Bihor**", conform Anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investitii: "**Amenajare platformă parcare și spațiu agrement în localitatea Hidișelu de Sus, nr. 328, comuna Hidișelu de Sus, județul Bihor**", conform Anexei 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica cu:

- a) Instructia Prefectului judetului Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Compania Nationala de Investitii;
- d) Compartimentul Implementare Fonduri Europene;
- e) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Belenesi Lucian Traian

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Cristina Morar

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 26/2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	16/03/2023	
2	Comunicarea catre primar ²⁾/...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾/...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁻⁵⁾/...../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁻⁵⁾/...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz/...../.....	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: 1) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“ 2) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“ 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... 4) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ 5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“ 6) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“ 7) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

Nr. 26
Hidiselu de Sus, 16 martie 2023

Aceasta hotarare a fost adoptata cu ____ voturi pentru, ____ voturi impotriva si ____ abtineri din numarul total de 13 consilieri



Anexa: 1 la H.C.L. nr. 26/16.03.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
"Amenajare platformă parcare și spațiu agrement în localitatea Hidișelu de Sus, nr. 328,
comuna Hidișelu de Sus, județul Bihor"**

EXISTENT:		PROPUNERE:	
S. TEREN	= 2747,00 mp	S. TEREN	= 2747,00 mp
S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat catre CNI)	= 2221,00 mp	S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat catre CNI)	= 2221,00 mp
S. CONSTRUIT	= 0,00 mp	S. CONSTRUIT AMENAJARE	= 2221,00 mp
S. DESFASURAT	= 0,00 mp	S. CONSTRUITA TOTAL	= 125,00 mp
POT _{MAX}	= 0,0 %	S. DESFASURATA AMENAJARE	= 2221,00 mp
CUT _{MAX}	= 0,0	S. DESFASURATA TOTAL	= 125,00 mp
H _{MAX}	= 0 m	POT PROPUS	= 5,62 %
R.M.H. EXISTENT	= -	CUT PROPUS	= 0,05
		H _{MAX} PROPUS	= 4 m
		R.M.H. PROPUS	= P

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D"
CLASA "II" DE IMPORTANTA
GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC
NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	3.137.072,86 Lei
din care C+M	2.168.009,19 Lei
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	3.107.917,86 Lei
din care C+M	2.168.009,19 Lei
Valoare finantata prin Comuna Hidiselu de Sus	29.155,00 Lei
din care C+M	0,00 Lei

Cost unitar	Lei/m² (exclusiv TVA)
Investiția de bază (cap.4/Acd)	938.06 Euro/m²
Din care Constructii si Instalatii (subcap. 4.1/Acd)	853.65 Euro/m²

PRESEDINTE DE SEDINTA
Belenesi Lucian Traian



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Cristina Morar

DEVIZ GENERAL

Anexa 2 la H.C.L. nr. 26/16.03.2023

al obiectivului de investiție: "Amenajare platformă parcare și spațiu agrement în localitatea Hidîșelu de Sus, nr. 328, comuna Hidîșelu de Sus, Județul Bihor" Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

in LEI/EURO la cursul BNR din 06.03.2023, 1EURO = 4,9209 LEI

TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANȚATĂ PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANȚATĂ DE U.A.T. Hidîșelu de Sus, Județul Bihor			VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. și U.A.T. Hidîșelu de Sus, Județul Bihor)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții										
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică										
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	3.500,00	0,00	0,00	3.500,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00
Proiectare		91.883,80	17.457,92	109.341,72	15.000,00	2.850,00	17.850,00	106.883,80	20.307,92	127.191,72
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.752,61	903,00	5.655,61	0,00	0,00	0,00	4.752,61	903,00	5.655,61
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.921,02	1.504,99	9.426,01	0,00	0,00	0,00	7.921,02	1.504,99	9.426,01

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANȚATĂ PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANȚATĂ DE U.A.T. Hîdîșelu de Sus, județul Bihor			VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. și U.A.T.Hîdîșelu de Sus, județul Bihor)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	79.210,17	15.049,93	94.260,10	0,00	0,00	0,00	79.210,17	15.049,93	94.260,10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta SSM	24.000,00	4.560,00	28.560,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.8	Asistenta tehnica	63.368,14	12.039,95	75.408,08	0,00	0,00	0,00	63.368,14	12.039,95	75.408,08
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	13.861,78	2.633,74	16.495,52	0,00	0,00	0,00	13.861,78	2.633,74	16.495,52
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	5.940,76	1.128,74	7.069,51	0,00	0,00	0,00	5.940,76	1.128,74	7.069,51
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	7.921,02	1.504,99	9.426,01	0,00	0,00	0,00	7.921,02	1.504,99	9.426,01
	3.8.2 Dirigentie de santier	49.506,36	9.406,21	58.912,56	0,00	0,00	0,00	49.506,36	9.406,21	58.912,56
Total capitolul 3		179.251,93	34.057,87	213.309,80	26.500,00	4.370,00	27.370,00	205.751,93	38.427,87	240.679,80
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	cap 4.1	1.802.053,92	342.390,24	2.144.444,16	0,00	0,00	0,00	1.802.053,92	342.390,24	2.144.444,16
4.1.1	Rezistenta	1.802.053,92	342.390,24	2.144.444,16	0,00	0,00	0,00	1.802.053,92	342.390,24	2.144.444,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	178.200,32	33.858,06	212.058,38	0,00	0,00	0,00	178.200,32	33.858,06	212.058,38
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4		1.980.254,24	376.248,31	2.356.502,55	0,00	0,00	0,00	1.980.254,24	376.248,31	2.356.502,55
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	29.703,81	5.643,72	35.347,54	0,00	0,00	0,00	29.703,81	5.643,72	35.347,54
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19.802,54	3.762,48	23.565,03	0,00	0,00	0,00	19.802,54	3.762,48	23.565,03
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	9.901,27	1.881,24	11.782,51	0,00	0,00	0,00	9.901,27	1.881,24	11.782,51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.832,53	0,00	20.832,53	0,00	0,00	0,00	20.832,53	0,00	20.832,53
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	9.010,27	0,00	9.010,27	0,00	0,00	0,00	9.010,27	0,00	9.010,27
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lurarilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	1.802,05	0,00	1.802,05	0,00	0,00	0,00	1.802,05	0,00	1.802,05

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANȚATĂ PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANȚATĂ DE U.A.T. Hidișelu de Sus, Județul Bihor			VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. și U.A.T.Hidișelu de Sus, județul Bihor)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) <i>Legea 215/1997</i>	9.109,28	0,00	9.109,28	0,00	0,00	0,00	9.109,28	0,00	9.109,28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	910,93	0,00	910,93	0,00	0,00	0,00	910,93	0,00	910,93
5.3	<i>Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)</i>	<i>213.550,62</i>	<i>40.674,62</i>	<i>254.125,23</i>	<i>1.500,00</i>	<i>285,00</i>	<i>1.785,00</i>	<i>215.050,62</i>	<i>40.859,62</i>	<i>255.910,23</i>
5.4	<i>Cotă C.N.I. 8%</i>	<i>191.428,75</i>	<i>36.371,46</i>	<i>227.800,21</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>191.428,75</i>	<i>36.371,46</i>	<i>227.800,21</i>
	Total capitolul 5	455.515,71	82.589,80	538.105,52	1.500,00	285,00	1.785,00	457.015,71	82.874,80	539.890,52
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	2.615.021,88	492.895,98	3.107.917,86	28.000,00	4.655,00	29.155,00	2.643.021,88	497.550,98	3.137.072,86
	Din care C+M	1.821.856,46	346.152,73	2.168.009,19	0,00	0,00	0,00	1.821.856,46	346.152,73	2.168.009,19

Proiectant General,
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA DEMIAN
ZSOLT - JOZSEF

U.A.T. Hidișelu de Sus, județul Bihor
Adrian PETROI

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTITII
Georgiana Alexandra VASILESCU

INSPECTOR TEHNIC D.P.A.O.I.
Marius Clementin CĂRUNTU

Verificat
Diana Maria MIHALACHE

