

ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 558 din 11.01.2023

F.6
(pag. 1)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 52 din 02.02.2023

În scopul: EFICIENTIZARE ENERGETICA LA SCOALA GIMNAZIALA NR. 1 DIN LOCALITATEA HIDISELU DE SUS, COMUNA HIDISELU DE SUS

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ COMUNA HIDISELU DE SUS reprez. prin PETROI ADRIAN cu sediul²⁾ în județul Bihor, comuna HIDIȘELU DE SUS, satul HIDIȘELU DE SUS, sectorul -, cod poștal 417275, -, nr. 328, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0259335855, email -, înregistrată la nr. 558 din 11.01.2023,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Bihor, Comuna HIDIȘELU DE SUS, satul HIDIȘELU DE SUS cod poștal, -, nr. 328, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin 55214 HIDISELU DE SUS , nr. cadastral 55214 , alte situatii extras de plan cadastral pentru imobilul cu IE 55214, UAT Hidiselu de Sus.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 15079 - 2002 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local HIDISELU DE SUS nr. 17 - 18.05.2001; HCL Hidiselu de Sus nr. 82 din 30.10.2018 pentru prelungire termen de valabilitate PUG.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: intravilan localitatea Hidiselu de Sus, comuna Hidiselu de Sus

Dreptul de proprietate: COMUNA HIDISELU DE SUS, domeniu public, Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierii nr. 22456/2015 si dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 55214 din 04.01.2023.

Prevederi ale documentațiilor de urbanism, care instituie un regim special asupra imobilului - zone protejate, interdicții definitive sau temporare de construire: PDN - zona de protecție a Drumului national. Nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren în suprafață 2.575 mp, cu categoria de folosință: curti constructii. Pe teren sunt edificate 3 constructii: corp C1 - P - Scoala - Sc=554 mp, Sd=554 mp, anul constructiei 1965, corp C2 - P - Scoala - Sc=54 mp, Sd=54 mp, anul constructiei 1965 si corp C3 - Anexa - Sc=23 mp, anul constructiei 1960.

Destinația propusă: conform P.U.G. Hidiselu de Sus: UTR1 Hidiselu de Sus, I,S - Institutii si servicii, Ii - institutii de invatamant, PDN - zona de protecție a Drumului national

Rangul localității: IV - în conformitate cu Legea nr. 351/2001 - art. 2, alin(2) - Sectiunea a IV-a, Rețeaua de Localități

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG Paleu, imobilul cu nr. CAD 55214 este situat în intravilanul localității Hidiselu de Sus - UTR1 Hidiselu de Sus, I,S - Institutii si servicii, Ii - institutii de invatamant, zona de protectie DN.

S-a emis Avizul Favorabil al primarului comunei Hidiselu de Sus cu nr. 287 din 16.01.2023, înregistrat la Consiliul Judetean Bihor cu nr. 913 din 16.01.2023.

Terenul cu nr. CAD 55214 în suprafață totală de 2.575 mp, cu categoria de folosință: curți construcții, pe care sunt edificate 3 construcții: corp C1 - P - Scoala - Sc=554 mp, Sd=554 mp, anul construcției 1965, corp C2 - P - Scoala - Sc=54 mp, Sd=54 mp, anul construcției 1965 și corp C3 - Anexa - Sc=23 mp, anul construcției 1960, are acces direct la DN76 cu nr. CAD 56268.

Reglementările urbanistice pentru zona I,S- instituții publice, agrement, alimentație publică, servicii medicale sunt: se permit lucrări de restaurare, modernizare, întreținere; pentru construcții noi este obligatoriu PUD sau PUZ, cu respectarea unui regim de înălțime de max. P+3E în zona aditională centrului; Procentul de ocupare a terenului: condițiile de amplasare în cadrul terenului, respectiv POT maxim se stabilesc în funcție de obiectivul propus, conform anexa 2 la R.G.U.; Construcțiile și amenajările cuprinse în anexa 1 la regulamentul la pct. 1.1 (construcții administrative) vor respecta condițiile specifice date de destinația zonei în care urmează să fie amplasate; La construcțiile de sănătate, conf. pct. 2.2.3., amplasamentul se organizează în trei zone: zona ocupată de construcții, zona accese, alei, parcaje, zonă verde, cu rol decorativ, de protecție, dimensionate în funcție de capacitatea construcției.

Reglementări pentru zona PDN: de protecție a drumului național DN76: în zona de protecție a drumului național se propun amenajări pe bază de PUD sau PUZ; autorizarea construcțiilor se face cu avizul forurilor competente: C.N.A.I.R., administratori rețele tehnico-edilitare, de telefonie și avizul unității teritoriale de pompieri.

Specificatii conform avizului favorabil al primarului sunt: rețele edilitare adiacente: S.D.E.E., C.A.O., RCS-RDS, TELEKOM, exista acces direct la un drum public, DN76 (nr. CAD 56268)

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: Nu este cazul.

Documentația tehnică va fi întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordin 839/2009, HG nr. 525 din 1996, Codul Civil, documentațiile de urbanism aprobate, avizele/acordurile specificate în prezentul certificat de urbanism. Pe planul de situație se va figura zona de protecție a drumului DN76.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru:**
EFICIENTIZARE ENERGETICA LA SCOALA GIMNAZIALA NR. 1 DIN LOCALITATEA HIDISELU DE SUS,
COMUNA HIDISELU DE SUS

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR- JUD. BIHOR, LOC. ORADEA, B-DUL DACIA, NR. 25/A,
410464, Telefon: 0259-444.590; Fax: 0259-406.588 E-mail: apm@apmbh.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de**următoarele documente:**

certificatul de urbanism

dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

documentația tehnică - D.T., după caz:

 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

 alimentare cu apă gaze naturale

Alte avize/acorduri:

 canalizare telefonizare Extras de plan cadastral vizat O.C.P.I. BIHOR alimentare cu energie salubritate Dovada luare in evidenta la O.A.R.

electrică

 transport urban Aviz Brigada de Pompieri Crișana (dacă e cazul) alimentare cu energie

termică

2. Avize și acorduri privind:

 securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

3. Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

 HCL Hidișelu de Sus pentru lucrări pe domeniu public

4. Studii de specialitate:

 Expertiza tehnică (dacă e cazul) Raport de audit energetic, certificat de performanță energetică a clădirii punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

taxă timbru arhitecturăPrezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,
Ilie Gavril Bolojan

L.S.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

.....

ÎNTOCMIT,
Livia Moroianu

.....

ARHITECT ȘEF,
Ioana-Mirabela Filip

.....

Achitat taxa de lei, conform **scutit** nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

.....

.....

L.S.....

.....

ÎNTOCMIT,

ARHITECT ȘEF,

.....

.....

.....

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

*delegare de atribuții conform Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 335/03.11.2020.

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional