



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro



Dosar BEJ nr. 496/E/2017

Dosar Judecătoria Oradea 6027/271/2017

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul în Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la poziția nr. 33/09.03.2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curții de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin O.M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în temeiul **art. 839 Cod proc. civ., întocmim și afișăm prezenta**

PUBLICATIE DE VÂNZARE
emisa astăzi 03.01.2023

În cauza de **executare silită imobiliară**, prin vânzare la licitație publică, pornită la cererea *creditorilor urmăritori*:

- ⇒ **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul în București, str. Semilunei nr. 4-6, Sector 2, în baza *titlului executoriu* reprezentat de *Contractele de ipotecă aut. sub nr. 2364/08.07.2015 și sub nr. 3055/26.08.2015, accesorii Contractului de credit nr. OR1307/08.07.2015, modificat prin AA nr. 1/26.08.2015, AA nr. 2 din 06.10.2015 și*
- ⇒ **ANAF-DGRFP Cluj Napoca-AJFP Bihor**, cu sediul în Oradea, str. Dimitrie Cantemir, nr. 2A, jud. Bihor, în baza proces verbal sechestru nr. 36909/07/04/2022,

împotriva *garantului ipotecar* **FERMA AGRICOLĂ VLĂDICA SRL** cu sediul social În Sumugiu, Comuna Hidiseșu de Sus, nr. 207, Judet Bihor, în temeiul **art. 839 Cod proc. civ., se publică următoarele:**

- Văzând **Cererea de executare silită**, formulată de *creditorul urmăritor*, prin care s-a solicitat executarea silită imobiliară asupra **imobilului** situat în Hidiseșu de Sus, jud. Bihor proprietatea *garantului ipotecar* întabulat în:

Carte funciară	Nr. cadastral/topografic
50487 a loc. Hidiseșu de Sus	50487

- În baza **art. 846 alin. (8), teza I din Cod proc. civ.**, s-a fixat **termen pentru vânzare** la licitație la data de **27.01.2023, orele 13⁰⁰**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, la **prețul de începere de 16353,75 lei** pentru parcelela jos individualizată:

Localitate	Suprafața	Cota (mp)	CF	Categorie folosință	Preț pornire
Hidiseșu de Sus	12.950 m.p.	12950	50487	arabil în extravilan	16353,75 lei

- În condițiile **art. 846 alin. (8), teza II din Cod proc. civ.**, prețul de începere al licitației a fost redus la 75% din prețul de pornire al primei licitații.
- Potrivit dispozițiilor **art. 846 alin. (8), teza III și IV din Cod proc. civ.**, dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înainte de data fixată pentru licitație.

*Prin **Încheierea nr. 6601/2022** dată de Judecătoria Oradea în dosar 8230/271/2022, s-a dispus **conexarea dosarelor execuționale** ale executorului fiscal al A.J.F.P. Bihor la dosarul execuțional 496/E/2017 al BEJ Ardelean Felix Florin.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și, cu **o zi** înaintea termenului fixat, să prezinte **oferte de cumpărare**.

Ofertanții, în concordanță cu **art. 839 alin. 1 lit. I) din Cod proc. civ.**, sunt obligați să consemneze în **contul și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin**, nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, deschis la **Libra Internet Bank**, până la termenul de vânzare, o **cauțiune/garanție** reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.

Prezenta publicație de vânzare conține cinci pagini și a fost întocmită în **7 (șapte) exemplare**, pentru îndeplinirea procedurii de afișare și comunicare prevăzute de **art. 839 alin. (3) și art. 840 alin. (1) Cod proc. civ.**

Afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi 03.01.2023.

Prezenta publicație poate fi vizualizată și este afișată pe site-ul - <http://www.unejr.ro/>.

Întocmită azi, 03.01.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ardelean Felix Florin

