



BAREM DE CORECTARE – VARIANTA I

la proba scrisa a examenului de promovare in grad profesional aferent functiei publice generale de executie de inspector, clasa I, grad profesional principal, din cadrul Compartimentului Urbanism si Cadastru aflat in structura aparatului de specialitate al Primarului comunei Hidiselu de Sus, din data de 26.01.2023

Subiectul nr. 1 – Art. 44 din Constitutia Romaniei nr. 1/2003, republicata:

(1) Dreptul de proprietate, precum si creantele asupra statului, sunt garantate. Continutul si limitele acestor drepturi sunt stabilite de lege.

1,9 puncte

(2) Proprietatea privata este garantata si ocrotita in mod egal de lege, indiferent de titular. Cetatenii straini si apatrizii pot dobandi dreptul de proprietate privata asupra terenurilor numai in conditiile rezultate din aderarea Romaniei la Uniunea Europeana si din alte tratate internationale la care Romania este parte, pe baza de reciprocitate, in conditiile prevazute prin lege organica, precum si prin mostenire legala.

2,2 puncte

(3) Nimeni nu poate fi expropriat decat pentru o cauza de utilitate publica, stabilita potrivit legii, cu dreapta si prealabila despagubire.

1,9 puncte

(4) Sunt interzise nationalizarea sau orice alte masuri de trecere silita in proprietate publica a unor bunuri pe baza apartenentei sociale, etnice, religioase, politice sau de alta natura discriminatorie a titularilor.

1,9 puncte

(5) Pentru lucrari de interes general, autoritatea publica poate folosi subsolul oricarei proprietati imobiliare, cu obligatia de a despagubi proprietarul pentru daunele aduse solului, plantatiilor sau constructiilor, precum si pentru alte daune imputabile autoritatii.

2 puncte

(6) Despagubirile prevazute in alineatele (3) si (5) se stabilesc de comun acord cu proprietarul sau, in caz de divergenta, prin justitie.

1,9 puncte

(7) Dreptul de proprietate obliga la respectarea sarcinilor privind protectia mediului si asigurarea bunei vecinatati, precum si la respectarea celorlalte sarcini care, potrivit legii sau obiceiului, revin proprietarului.

1,9 puncte

(8) Avera dobandita licit nu poate fi confiscata. Caracterul licit al dobandirii se prezuma.

1,9 puncte

(9) Bunurile destinate, folosite sau rezultate din infractiuni ori contraventii pot fi confiscate numai in conditiile legii.

1,9 puncte

- Pentru prezentarea completa a prevederilor privind dreptul de proprietate privata se acorda punctajul maxim, conform schemei de mai sus - 17,5 puncte.

- Capacitate de analiză și sinteză, claritate, coerență și logica exprimării – 2,5 puncte.

- Punctajul maxim pentru subiectul 1 este de 20 puncte.

Subiectul nr. 2 - Art. 129 alin. (2) lit c) si alin. (6) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

Articolul 129

Atributiile consiliului local

(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului;

(6) In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotaraste darea in administrare, concesiunea, inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legii;

b) hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesiunea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii;

c) avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor;

d) atribuie sau schimba, in conditiile legii, denumiri de strazi, de pietre si de orice alte obiective de interes public local.

- Pentru prezentarea fiecărei competente privind administrarea domeniului public si privat al comunei se acorda – 4,375 puncte, asadar, 4,375 puncte x 4 competente = 17,5 puncte.

- Capacitate de analiză și sinteză, claritate, coerență și logica exprimării – 2,5 puncte.

- Punctajul maxim pentru subiectul 2 este de 20 puncte.

Subiectul nr. 3 - art. 23 lit. B din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

Art. 23. - Cartea funciara este alcatuita din titlu, indicand numarul ei si numele localitatii in care este situat imobilul, precum si din 3 parti:

B. partea a II-a, referitoare la inscrierile privind dreptul de proprietate si alte drepturi reale, care cuprinde:

a) numele sau denumirea proprietarului si ale titularului dreptului real asupra imobilului, dupa caz;

_____ **1,7 puncte**

b) actul sau faptul juridic care constituie titlul dreptului de proprietate, precum si mentionarea in scrisului pe care se intemeiaza acest drept;

_____ **1,7 puncte**

c) stramutariile proprietatii;

_____ **1,3 puncte**

d) dreptul de administrare, dreptul de concesiune si dreptul de folosinta cu titlu gratuit, corespunzatoare proprietatii publice;

_____ **1,7 puncte**

e) servitutile constituite in folosul imobilului;

_____ **1,3 puncte**

f) faptele juridice, drepturile personale sau alte raporturi juridice, precum si actiunile privitoare la proprietate;

_____ **1,7 puncte**

g) receptia propunerii de dezmembrare ori de comasare si respingerea acesteia, respingerea cererii de receptie si/sau de inscriere, in cazul imobilelor cu carte funciara deschisa;

_____ **1,7 puncte**

h) obligatii de a nu face; interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare;

_____ **1,7 puncte**

i) clauza de inalienabilitate a imobilului, potrivit art. 628 alin. (2) din Codul civil si clauza de insesizabilitate, potrivit art. 2.329 alin. (3) din Codul civil;

_____ **1,7 puncte**

i¹) comodatul constituit cu privire la imobil;

_____ **1,3 puncte**

j) orice modificari, indreptari sau insemnari ce s-ar face in titlu, in partea I sau a II-a a cartii funciare, cu privire la inscrierile facute;

_____ **1,7 puncte**

- Pentru prezentarea completa a fiecarui tip de inscriere se acorda punctajul maxim, conform schemei de mai sus – 17,5 puncte.

- Capacitate de analiză și sinteză, claritate, coerență și logica exprimării – 2,5 puncte.

- Punctajul maxim pentru subiectul 3 este de 20 puncte.

Subiectul nr. 4 - Art. 89 din Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare:

Art. 89. - Documentatia pentru inscrierea dezmembramintelor dreptului de proprietate privata, cuprinde:

a) Borderou;

1,1 puncte

b) Dovada achitarii tarifului;

1,1 puncte

c) Cererea de receptie si inscriere;

1,1 puncte

d) Declaratia pe proprie raspundere cu privire la identificarea imobilului masurat;

1,5 puncte

e) Copiile actelor de identitate, in cazul proprietarilor persoane fizice/adeverinta emisa de catre Serviciul Public Comunitar de Evidenta Populatiei din care sa rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, in cazul persoanelor juridice;

2,25 puncte

g) Originalul sau copia legalizata a actelor in temeiul carora se solicita inscrierea;

1,5 puncte

i) Calculul analitic al suprafetei;

1,1 puncte

j) Memoriul tehnic;

1,1 puncte

k) Copia planului de amplasament si delimitare a imobilului care este afectat de dezmembramant, in situatia in care imobilul nu este inscris in sistemul informatic de cadastru si carte funciara;

2,25 puncte

l) Planul de amplasament si delimitare a imobilului pe care se reprezinta suprafata de teren/constructie afectata de dezmembramant, cu indicarea dimensiunilor limitelor dezmembramantului, si/sau releveele constructiilor afectate de dezmembramante;

2,25 puncte

n) Documentatia in format digital, unde la rubrica "Observatii" se va face mentiune cu privire la existenta unei suprafete afectate de dezmembramant.

2,25 puncte

- Pentru prezentarea completa a fiecarui element din documentatia de inscriere se acorda punctajul maxim, conform schemei de mai sus – 17,5 puncte.

- Capacitate de analiză și sinteză, claritate, coerență și logica exprimării – 2,5 puncte.

- Punctajul maxim pentru subiectul 4 este de 20 puncte.

Subiectul nr. 5 – art. 5 din Hotararea Guvernului nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atributiile si functionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, a modelului si modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum si punerea in posesie a proprietarilor, cu modificarile si completarile ulterioare:

Art. 5. - Comisiile comunale, orasenesti sau municipale au urmatoarele atributii principale:

a) preiau si analizeaza cererile depuse in conformitate cu prevederile legii, pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole si celor forestiere, cu exceptia celor formulate de comune, orase sau municipii;

b) verifica in mod riguros indeplinirea conditiilor prevazute la art. 9 alin. (4) si (5) din Legea nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si la art. 6 din Legea nr. 1/2000, cu modificarile ulterioare, solicitand in acest scop toate relatiile si datele necesare;

c) stabilesc marimea si amplasamentul suprafetei de teren, pentru care se reconstituie dreptul de proprietate sau care se atribuie potrivit legii, propune alte amplasamente si consemneaza in scris acceptul fostului proprietar sau al mostenitorilor acestuia pentru punerea in posesie pe alt amplasament cand vechiul amplasament este atribuit in mod legal altor persoane;

d) completeaza, in urma verificarilor efectuate, anexele la prezentul regulament cu persoanele fizice si juridice indreptatite;

e) primesc si transmit comisiei judetene contestatiile formulate de persoanele interesate;

f) intocmesc situatii definitive, potrivit competentelor ce le revin, privind persoanele fizice si juridice indreptatite sa li se atribuie teren, cu suprafata si amplasamentele stabilite, conform planului de delimitare si parcelare intocmit;

g) intocmesc situatii cu titlurile de proprietate eliberate in conditiile art. 27 alin. (2²) din legea nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si in cazurile in care proprietarii renunta la titlul de proprietate pentru intrarea in legalitate si inaintea comisiei judetene propuneri de revocare a acestor titluri;

h) inaintea si prezinta spre aprobare si validare comisiei judetene situatiile definitive, impreuna cu documentatia necesara, precum si divergentele produse si consemnate la nivelul acestor comisii;

i) pun in posesie, prin delimitare in teren, persoanele indreptatite sa primeasca terenul, completeaza fisele de punere in posesie a acestora, dupa validarea de catre comisia judeteana a propunerilor facute, si le inmaneaza titlurile de proprietate, potrivit competentelor ce le revin;

j) analizeaza lunar evolutia cauzelor in justitie in care comisia locala este parte si in functie de aceasta hotaraste si propune organului competent pozitia procesuala pentru termenele urmatoare;

k) sesizeaza organele competente pentru sanctionarea membrilor comisiei, cand este cazul;

l) identifica terenurile atribuite ilegal si sesizeaza primarul, care inainteaza sub semnatura actiuni in constatarea nulitatii absolute pentru cazurile prevazute la art. III din Legea nr. 169/1997 cu modificarile si completarile ulterioare;

m) exercita orice alte atributii ce le revin potrivit prevederilor legale si prezentului regulament.

- Punctajul maxim se acorda pentru prezentarea completa a fiecareia dintre cele 5 atributii, la alegere, acordandu-se – 3,5 puncte, asadar 3,5 puncte x 5 atributii = 17,5 puncte.

- Capacitate de analiză și sinteză, claritate, coerență și logica exprimării – 2,5 puncte.

- Punctajul maxim pentru subiectul 5 este de 20 puncte.

Baremul este afisat la locul desfasurarii concursului, azi 26.01.2023, ora 12:30

Comisia de concurs:

PREȘEDINTE:

Dringo Emanuel, consilier, Primaria comunei Hidiselu de Sus _____

MEMBRI:

Rosie Nicolae, consilier, Primaria comunei Hidiselu de Sus _____

Clitan Adrian, consilier, Primaria comunei Hidiselu de Sus _____

SECRETAR:

Berdie Doru-Petru, consilier, Primaria comunei Hidiselu de Sus _____