



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentatiilor referitoare la imobilele cu suprafata de 3220 mp., 1227 mp. si 1090 mp. reprezentand drumuri publice situate in comuna Hidiselu de Sus, satul Hidiselu de Sus

Avand in vedere:

- referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;

- raportul de specialitate nr. 7276/07.12.2022 întocmit de Compartimentul Urbanism si Cadastru;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Tinand cont de prevederile:

- art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 858, art. 863, art. 881 si art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 286 alin. (1), alin. (4) si art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 2 alin. (1), art. 3 lit. a), art. 4 lit. a), art. 5 si art. 8 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 23 si art. 78 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 si ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aproba constituirea unui nou numar cadastral, conform documentatiei prevazuta in anexa nr. 1, pentru terenul in suprafata totala de 3220 mp., dupa cum urmeaza:

Numarul topografic din care se constituie numarul cadastral	Cartea funciara în care este înscris numarul topografic sau alt document daca nu exista carte funciara	Suprafata de teren a numărului topografic -mp-	Suprafata ce se dezlipeste din numarul topografic si se constituie în numarul cadastral -mp-
1645 – Hidiselu de Sus	Adeverinta O.C.P.I. nr. 13720/11.11.2022	1388	1388
1636/1 – Hidiselu de Sus	Cartea funciara nr. 51868 - Hidiselu de Sus	1133	349

1636/2 – Hidiselu de Sus	Cartea funciara nr. 51871 - Hidiselu de Sus	183	183
1636/3 – Hidiselu de Sus	Cartea funciara nr. 347 - Hidiselu de Sus	1843	1300

Art.2. Se aproba constituirea unui nou numar cadastral, conform documentatiei prevazuta in anexa nr. 2, pentru terenul in suprafata totala de 1227 mp., dupa cum urmeaza:

Numarul topografic din care se constituie numarul cadastral	Cartea funciara în care este înscris numarul topografic sau alt document daca nu exista carte funciara	Suprafata de teren a numărului topografic -mp-	Suprafata ce se dezlipeste din numarul topografic si se constituie în numarul cadastral -mp-
1523 – Hidiselu de Sus	Adeverinta O.C.P.I. nr. 13720/11.11.2022	13912	1227

Art.3. Se aproba constituirea unui nou numar cadastral, conform documentatiei prevazuta in anexa nr. 3, pentru terenul in suprafata totala de 1090 mp., dupa cum urmeaza:

Numarul topografic din care se constituie numarul cadastral	Cartea funciara în care este înscris numarul topografic sau alt document daca nu exista carte funciara	Suprafata de teren a numărului topografic -mp-	Suprafata ce se dezlipeste din numarul topografic si se constituie în numarul cadastral -mp-
568 – Hidiselu de Sus	Adeverinta O.C.P.I. nr. 2232/22.02.2022	4521	965
565 – Hidiselu de Sus	Cartea funciara nr. 1 - Hidiselu de Sus	28073	125

Art.4. - (1) Primarul comunei Hidiselu de Sus va efectua demersurile necesare pentru inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara, prin deschiderea unor noi coli de carte funciara, a imobilelor identificate la art. 1-3, ca drumuri publice aflate in proprietatea publică a comunei Hidiselu de Sus, clasificandu-se ca drumuri de utilitate publica si interes local.

(2) Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Hidiselu de Sus si Compartimentul Urbanism si Cadastru.

Art.5. Anexele nr. 1-3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului judetului Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Compartimentul Urbanism si Cadastru;
- d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Florian Curpas

CONTRASEMNEAZA
p. SECRETAR
Emanuel Dringo

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 95/2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input checked="" type="checkbox"/> calificata	27/12/2022	
2	Comunicarea catre primar ²⁾/12/2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾/12/2022	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	-
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/12/2022	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz/12/2022	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.</p> <p>(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

Nr. 95
Hidiselu de Sus, 27 decembrie 2022

Aceasta hotarare a fost adoptata cu ____voturi pentru, ____voturi impotriva si ____abtineri din numarul total de 13 consilieri



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cjbihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ____/2022

PRIMĂRIA HIDIȘELU DE SUS	
INTRARE	Nr. 2275
IEȘIRE	
Ziua 07	Luna 12
	Anul 2022

DOCUMENTATIA AFERENTA CONSTITUIRII NUMARULUI CADASTRAL IN SUPRAFATA DE 3220 MP

Documentatia contine urmatoarele documente:

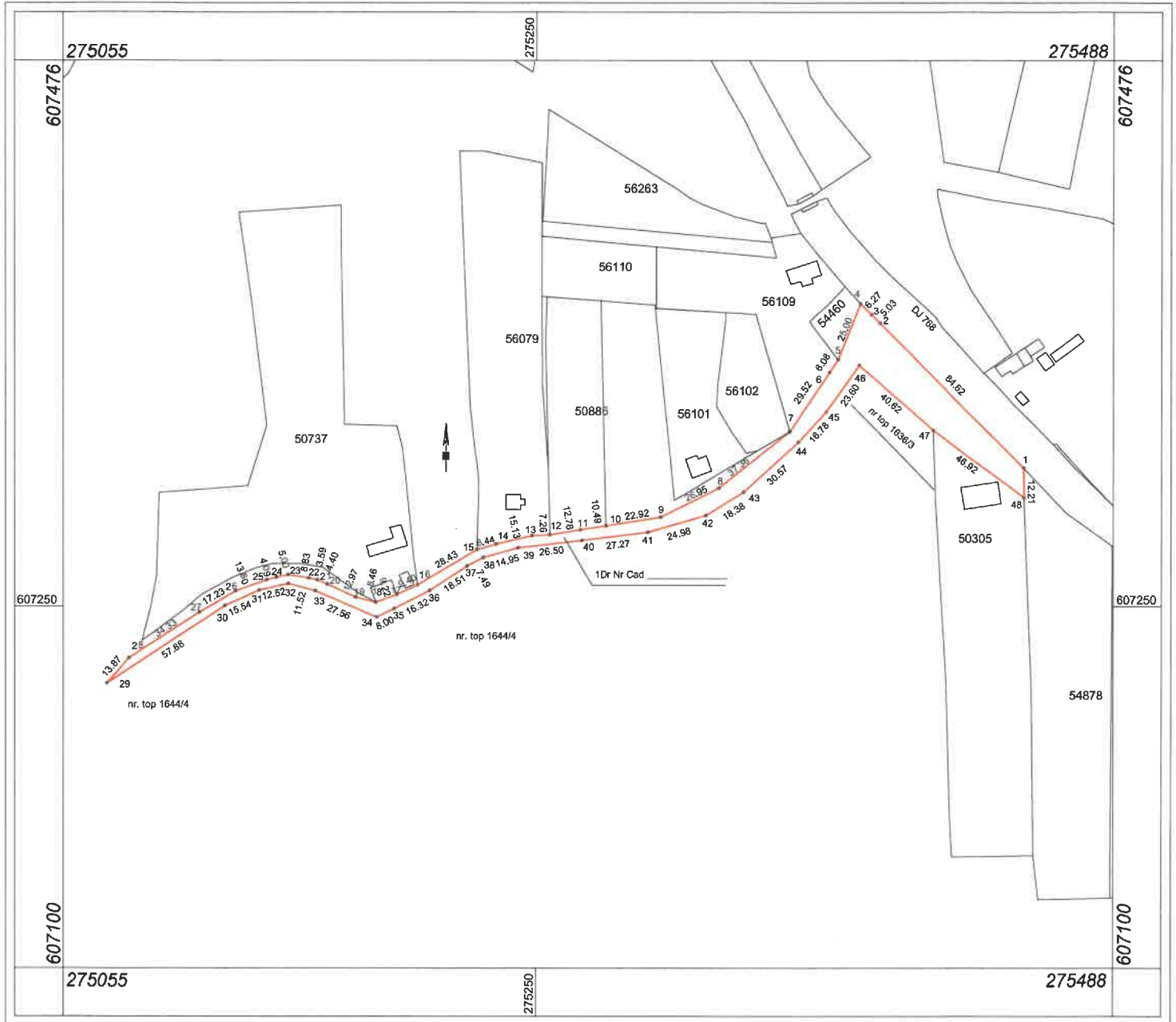
- a) Plan de amplasament si delimitare a imobilului;
- b) Plan de incadrare in zona;
- c) Plan suprapunere cu ortofotoplan;
- d) Plan suprapunere cu plansa topografica scara 1:2880;
- e) Fisa imobilului;
- f) C.F. nr. 51868 – Hidiselu de Sus;
- g) C.F. nr. 51871 – Hidiselu de Sus;
- h) C.F. nr. 347 – Hidiselu de Sus;
- i) Adeverinta O.C.P.I. nr. 13720 din 11.11.2022.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1500

(intravilan)

Nr. Cadastral	Suprafata măsurata	Adresa imobilului	
	3220	Com. Hidiselu de Sus, loc. Hidiselu de Sus, intravilan, jud. Bihor	
Cartea Funciara nr.		UAT	Hidiselu de Sus



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorii de folosința	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	3220	Drum public
Total:		3220	-

B. Date referitoare la constructii

Cod. Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala măsurata = 3220 mp
Suprafata din act = 3220 mp

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-BH-F
nr. 0317/23.04.2018

CATEGORIA B

Onaca Vlad Florian

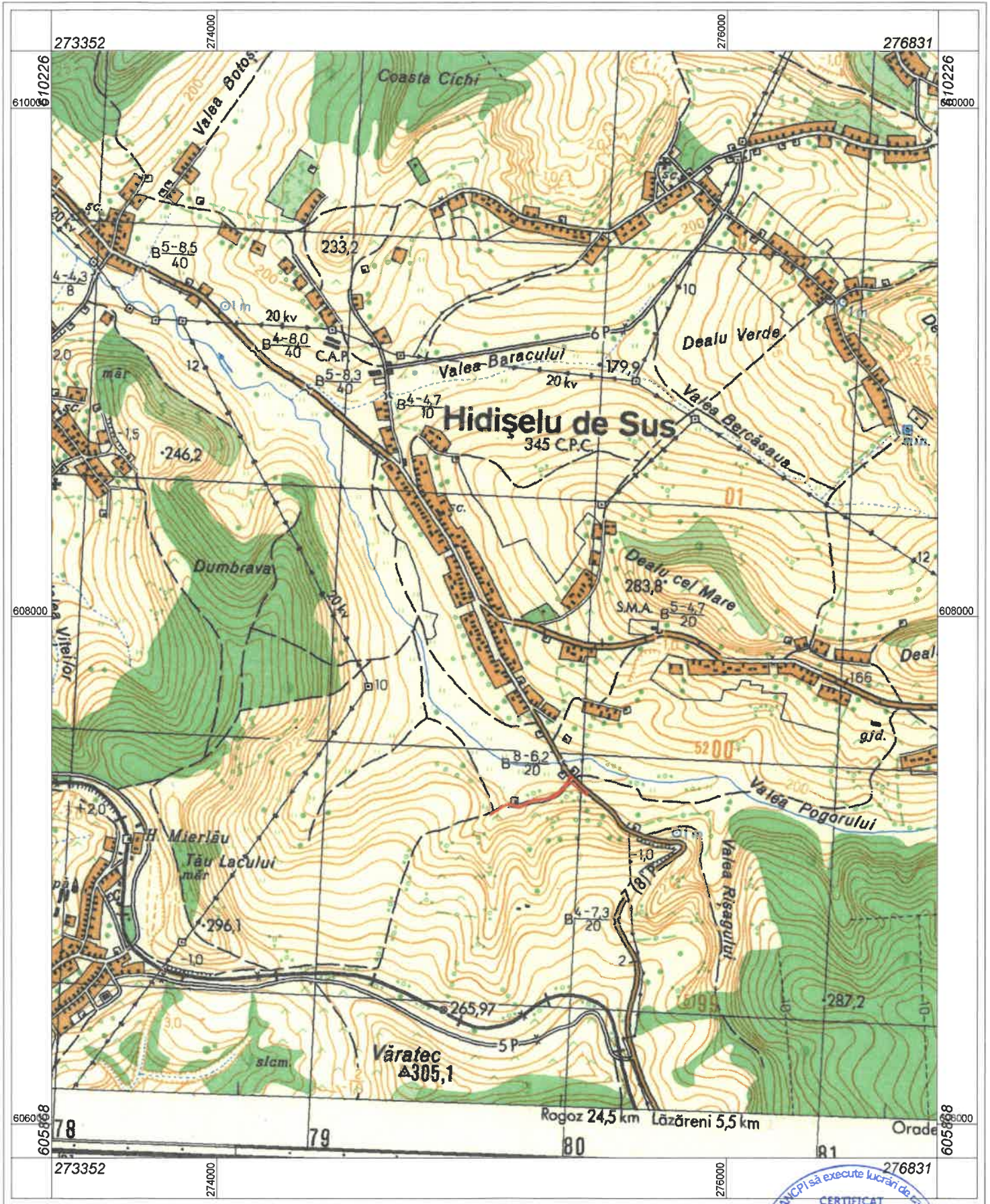
Executant,
ing. Onaca Vlad Florian

Se confirma executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Data: 15.11.2022

Se confirma suprafata din măsuratori si introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Plan de incadrare in zona



Scara 1:20000



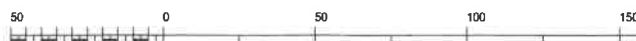
1 cm pe plan=200.0 m pe teren



Plan suprapunere cu ortofotoplan



Scara 1:2500



1 cm pe plan=25.0 m pe teren



Vlad Florian

Plan suprapunere cu planșa topografică scara 1:2880



Scara 1:2250



1 cm pe plan=22.5 m pe teren



FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Comuna Hidiselu de Sus, intravilan, Jud. Bihor.

Număr cadastral _____ Hidiselu de Sus

A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan	Suprafața măsurată (mp)
Comuna Hidiselu de Sus	1/1	Adeverința OCPI Nr. 13720/11.11.2022	1645	1388	E	Dr	Drum public	I	3220
		CF 51868 Hidiselu de Sus	1636/1	349/1133		P			
		CF 51871 Hidiselu de Sus	1636/2	183		P			
		CF 347 Hidiselu de Sus	1636/3	1300/1843		P			
TOTAL				3220					3220

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției	Suprafața construită măsurată la sol (mp)
-	-	-	-	-	-	Mențiuni	-
TOTAL							

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și a corepondența acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Executant: ing. Onaca Vlad Florian

Data : 15.11.2022

CERTIFICAT DE
 DE
 SERIA RO-BH-F
 NR. 0317/23.04.2018
 ONACA
 VLAD-FLORIAN
 CATEGORIA B



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

CARTE FUNCİARĂ NR. 51868
COPIE

Carte Funciară Nr. 51868 Hidișelu de Sus

145448 / 19.11.2022
REFERENT
EMILIA FLORICA

UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:347

TEREN

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1636/1	1.133	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6071 / 10/08/1928		
Act nr. de iesire din indiviziune, din 19/07/1928;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DR. COLOMAN KACZIAN , avocat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 347)</i>	A1
3249 / 31/03/1938		
Adresa nr. 14286/1937, din 29/03/1938 emis de Prefectura jud. bihor;		
B2	in baza art.66 combinat cu art. 1 al. ultim Legea agrara ,se noteaza procedura de expropriere pentru cauza de utilitate publica <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 347)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1636/1	1.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	1.133	-	-	1636/1	

CARTE FUNCİARĂ NR. 51871
COPIE

Carte Funciară Nr. 51871 Hidișelu de Sus

145648/M.11.2022
REFERENT
ENE Emilia-Florica

UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:347

TEREN

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1636/2	183	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6071 / 10/08/1928		
Act nr. de iesire din indiviziune, din 19/07/1928;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de iesire din indiviziue, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DR. COLOMAN KACZIAN , avocat OBSERVATII: (provenita din conversia CF 347)	A1
3249 / 31/03/1934		
Act nr. adresa 14286/1937 emis de Prefectura Jud. Bihor;		
B2	in baza adr. 14286/1937 a Prefecturii Jud. Bihor si art.66 Legea agrara, se noteaza procedura de expropriere pentru cauza de utilitate publica OBSERVATII: (provenita din conversia CF 347)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1636/2	183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	183	-	-	1636/2	

și funduare

347

Comuna Albășterii de Jos

A) Foaia de posesiune

Numărul de ordine	Numărul topografic	Descriere	Măsura de suprafață cadastrală în jughere de 1000 stângini <input type="checkbox"/>		Venitii curat după cadastru de impozit		Notă
			jugher	stângini <input type="checkbox"/>	Lei	b	
		<i>I</i>					
1	1035	Pădure în Pădurea ^{ad-2} ad-1 _{manii}	18	—			183
2	1036	Pădure	—	315			1133 - 51868
3	1035D	Pădure	—	51			183 - 51871
							54872
							2643
5	1044	Pădure	11	1200	67617		1843 (135) 51872
	3						

Conform cu exemplarul
din arhivă
145448 / 11.11.2022

REFERENT
ENE Florina-Florica



Către: **COMUNA HIDISELU DE SUS**
Referitor la: cerere nr. 13720/11.11.2022
Spre știința Biroului de carte funciară: ORADEA

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule

La cererea Dumneavoastra cu nr. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală la teritoriul cadastral **HIDISELU DE SUS**

Număr topo.	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
1645	-	386	-	1388	Conform registru de schimbări 1933/45 Conform registru parcelar
1523	2	668	1	3912	

Cu deosebită considerație,


Călin - Sorin IVAN - LEȚ
DIRECTOR


Liviu Ionel PERT
Șef Serviciu Cadastru

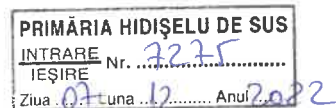


**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cibihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. ____/2022



DOCUMENTATIA AFERENTA CONSTITUIRII NUMARULUI CADASTRAL IN SUPRAFATA DE 1227 MP

Documentatia contine urmatoarele documente:

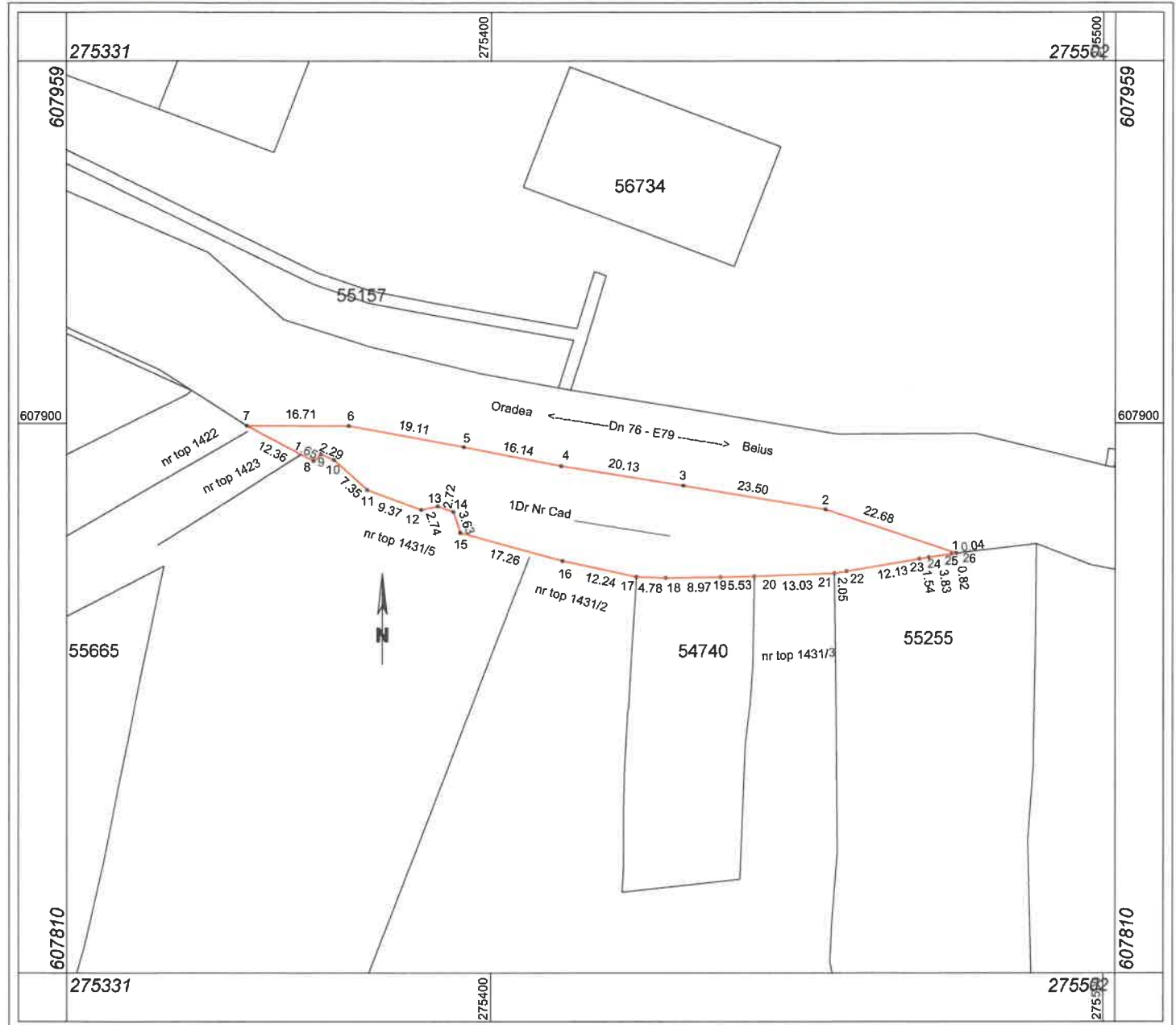
- a) Plan de amplasament si delimitare a imobilului;
- b) Plan de incadrare in zona;
- c) Plan suprapunere cu ortofotoplan;
- d) Plan suprapunere cu plansa topografica scara 1:2880;
- e) Fisa imobilului;
- f) Adeverinta O.C.P.I. nr. 13720 din 11.11.2022.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

(intravilan)

Nr. Cadastral	Suprafata măsurata	Adresa imobilului	
	1227	Com. Hidiselu de Sus, loc. Hidiselu de Sus, intravilan, jud. Bihor	
Cartea Funciara nr.		UAT	Hidiselu de Sus

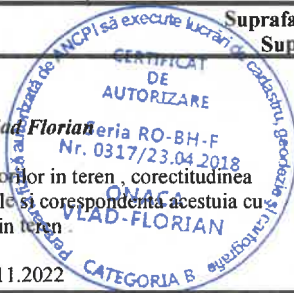


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoriile de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	1227	Drum public
Total:		1227	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod. Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala măsurata = 1227 mp
Suprafata din act = 1227 mp

<p>Executant, <i>ing. Onaca Vlad Florian</i></p> <p>Se confirma executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.</p> <p>Data: 15.11.2022</p>	<p>Se confirma suprafata din măsurători si introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p>
--	--



Plan de incadrare in zona



Scara 1:20000



1 cm pe plan=200.0 m pe teren



Vmova

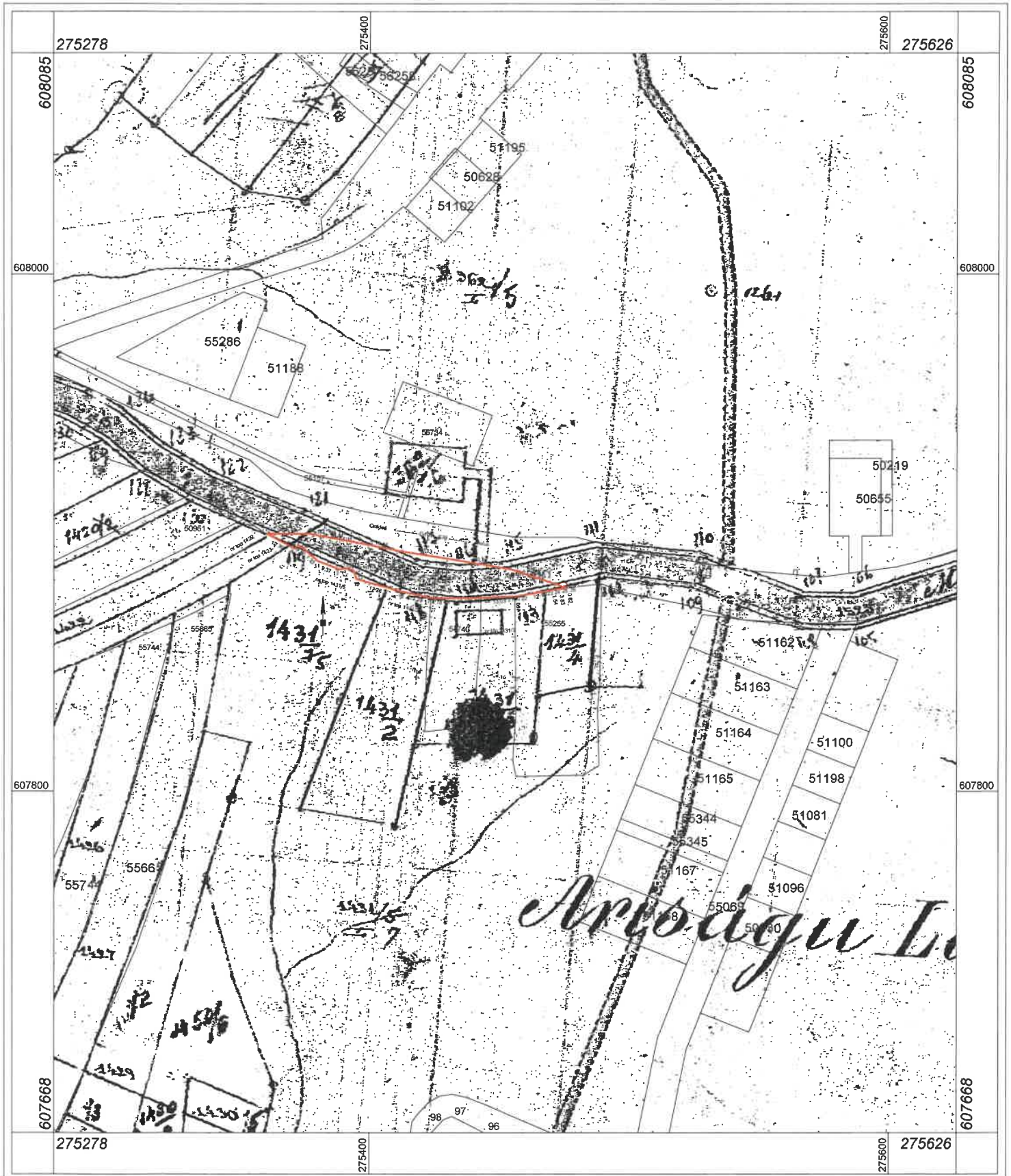
Plan suprapunere cu ortofotoplan



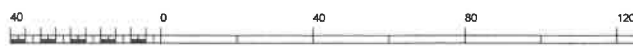
Scara 1:1500



Plan suprapunere cu plansa topografica scara 1:2880



Scara 1:2000



FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Comuna Hidiselu de Sus, intravilan, Jud. Bihor.

Număr cadastral _____ Hidiselu de Sus

A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan	Suprafața măsurată (mp)
Comuna Hidiselu de Sus	1/1	Adeverința OCPI Bh. Nr. 13720/11.11.2022	top 1523- Hidiselu de Sus	1227/13912	I	Dr	Drum public	I	1227
TOTAL				1227					1227

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției	Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)
-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL								

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlogurii documentației cadastrale și corepondența acesteia cu realitatea din teren

CONFIRMAREA DE EXECUTARE A MĂSURĂTORILOR LA TEREN DE CĂTRE AUTORITATEA LOCALĂ DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE

Seria RO-BH-F Nr. 0317/23.04.2018

ONACA VLAD-FLORIAN

Profesia: Tehnic autorizat în domeniul cadastru, geodezie și cartografie

DATA : 15.11.2022

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Executant: ing. Onaca Vlad Florian



Către: **COMUNA HIDISELU DE SUS**
Referitor la: cerere nr. 13720/11.11.2022
Spre știință Biroului de carte funciară: ORADEA

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule

La cererea Dumneavoastra cu nr. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală la teritoriul cadastral **HIDISELU DE SUS**

Număr topo.	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
1645	-	386	-	1388	Conform registru de schimbari 1933/45 Conform registru parcelar
1523	2	668	1	3912	

Cu deosebită considerație,


Călin - Sorin IVAN - LEȚ
DIRECTOR


Liviu Ionel PERT
Șef Serviciu Cadastru

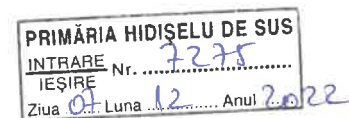


**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cjbihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. ___/2022



**DOCUMENTATIA AFERENTA CONSTITUIRII NUMARULUI
CADASTRAL IN SUPRAFATA DE 1090 MP**

Documentatia contine urmatoarele documente:

- a) Plan de amplasament si delimitare a imobilului;
- b) Schita de identificare;
- c) Schita de identificare - Plan suprapunere cu ortofotoplan;
- d) Plan parcelar - Plan suprapunere cu planșa topografică scară 1:1500;
- e) Fișa imobilului;
- f) Adeverința O.C.P.I. nr. 2232 din 22.02.2022;
- g) C.F. nr. 1 – Hidisele de Sus.

274514

274600

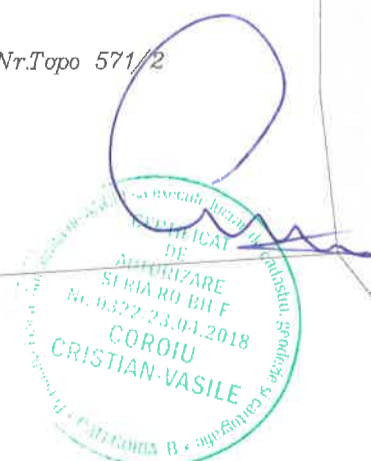
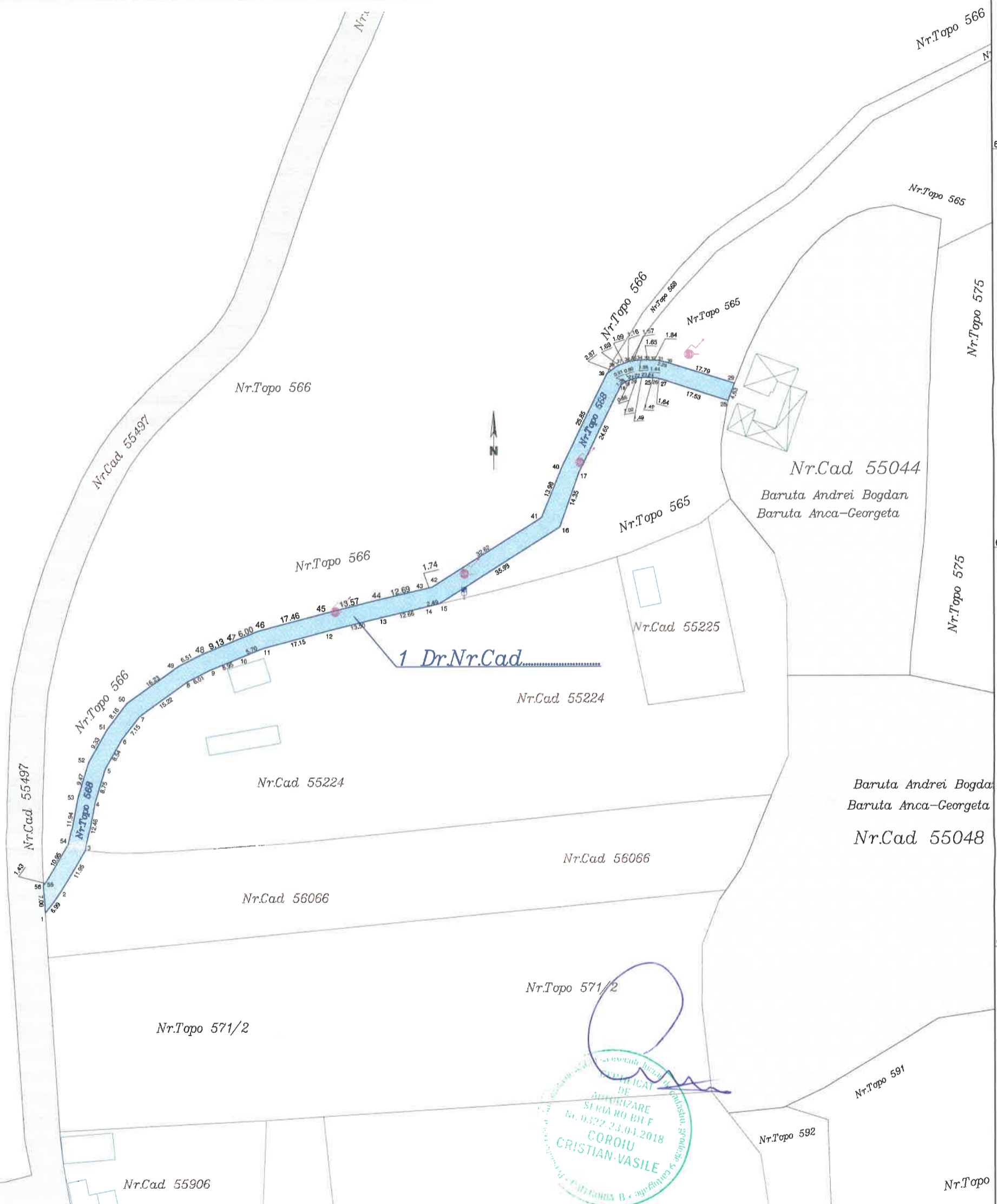
274700

274784

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. CAD:	SUPRAFATA MASURATA: (mp)	ADRESA:
	1090	Com.Hidiselu de Sus,Loc.Hidiselu de Sus,Jud.Bihar
CARTE FUNCIARA NR.	UAT	HIDISELU DE SUS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata(mp)	Mentii
1	Dr	1090	Teren neimpreguit
Total		1090	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 1090 mp		Suprafata din act = 1090 mp	
Executant :ing. Coroiu Cristian-Vasile		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila		Parafa, Semnătura și data , Ștampila BCPI	
DATA: 18.11.2022			

274514

274600

274700

274784

609569

609569

609500

609500

609400

609400

609300

609300

609200

609200

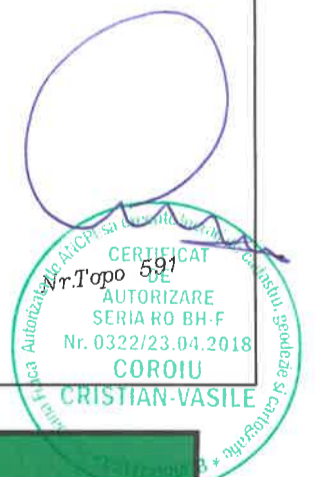
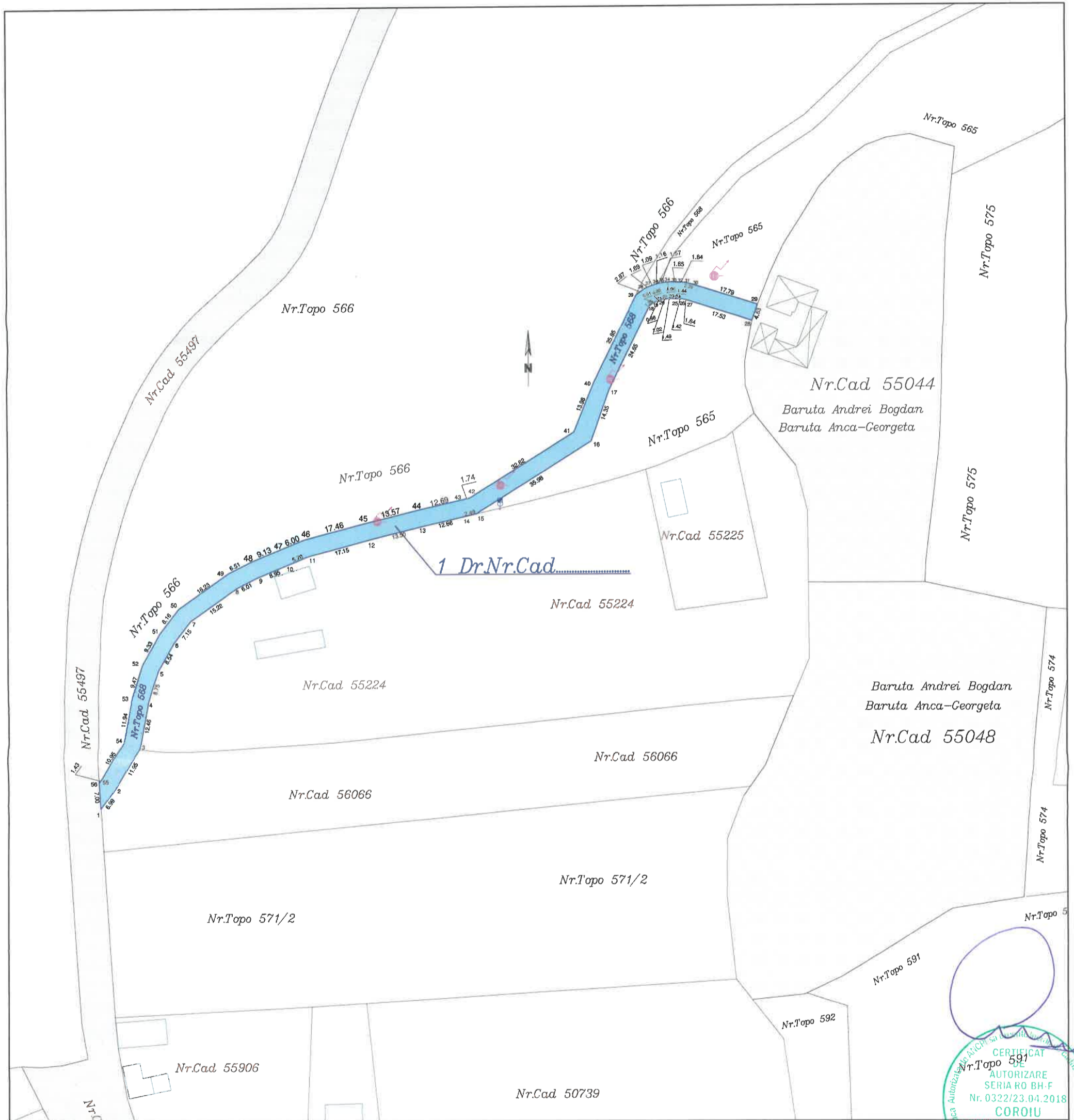
609177

609177

SCHITA DE IDENTIFICARE

Scara 1 : 1000

JUDETUL	BIHOR	NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI	ADRESA:
ADRESA IMOBILULUI	Com.Hidiselu de Sus, Loc.Hidiselu de Sus,intravilan	COMUNA HIDISELU DE SUS	Com.Hidiselu de Sus,Loc.Hidiselu de Sus,intravilan
		JUDETUL:	BIHOR



SISTEM DE PROIECTIE :STEREOGRAFICA 1970

Nr.Topo	Adeverinta suprafata	Carte Funciara	Suprafata	Beneficiar
568 Hidiselu de Sus	2232/22.02.2022	-	965/4521	COMUNA HIDISELU DE SUS Drum
565 Hidiselu de Sus	-	CF Nr.1	125/28073	
			1090	
Total				-

DATA: 18.11.2022

Intocmit :ing. Coroiu Cristian-Vasile

SCHITA DE IDENTIFICARE

Scara 1 : 1000

JUDETUL	BIHOR	NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI	ADRESA:
ADRESA IMOBILULUI	Com.Hidiselu de Sus, Loc.Hidiselu de Sus,intravilan	COMUNA HIDISELU DE SUS	Com.Hidiselu de Sus,Loc.Hidiselu de Sus,intravilan
		JUDETUL:	BIHOR



SISTEM DE PROIECTIE :STEREOGRAFICA 1970

Nr.Topo	Adeverinta suprafata	Carte Funciara	Suprafata	Beneficiar
568 Hidiselu de Sus	2232/22.02.2022	-	965/4521	COMUNA HIDISELU DE SUS Drum
565 Hidiselu de Sus	-	CF Nr.1	125/28073	
			1090	
Total				-

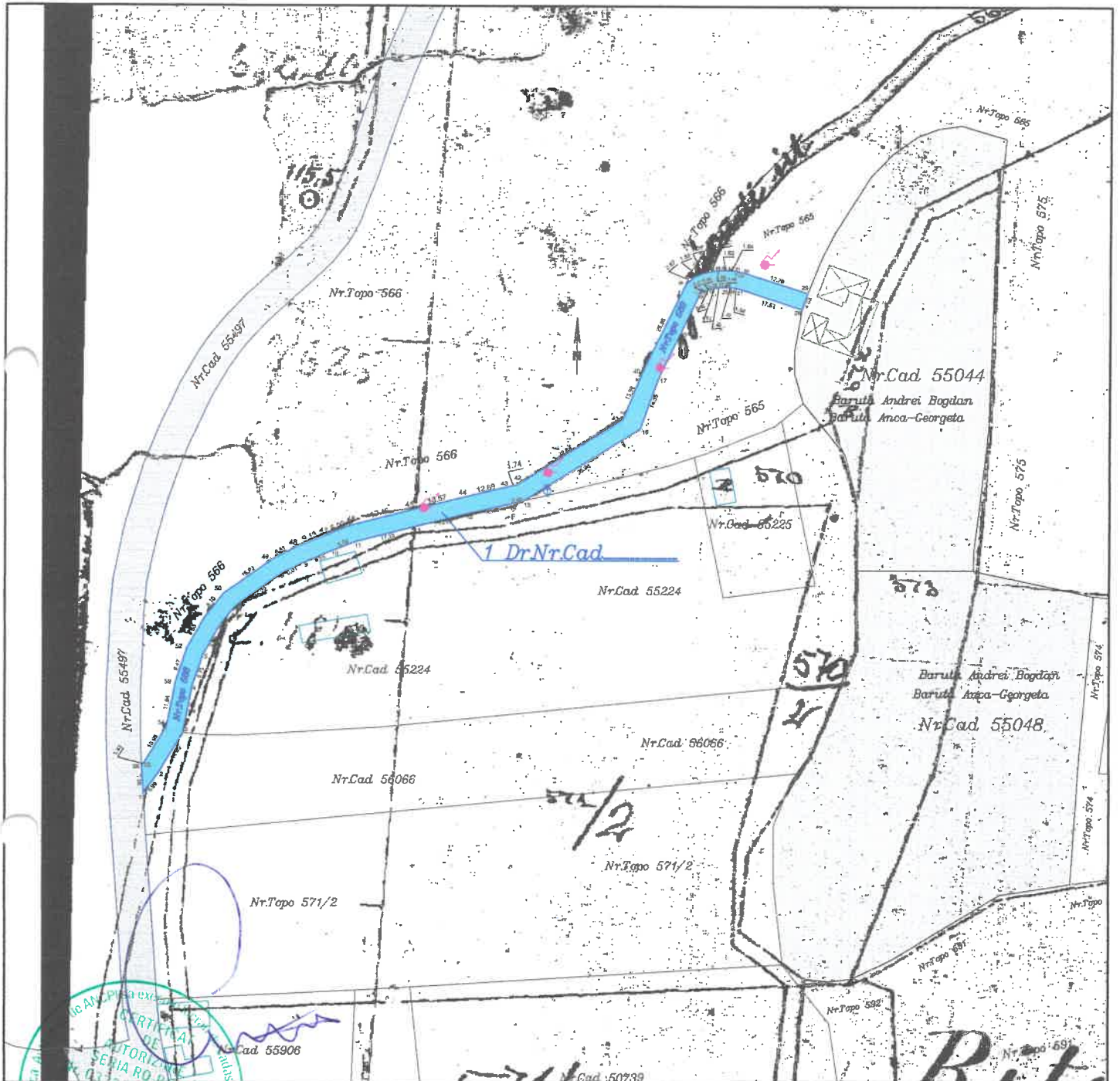
DATA: 18.11.2022

Întocmit :ing. Coroiu Cristian-Vasile

PLAN PARCELAR

Privind propunerea de constituire a unui numar cadastral in proprietatea COMUNEI HIDISELU DE SUS, compus din cota de **965/4521** mp din nr.topo 568 Hidiselu de Sus (Adeverinta Nr.2232/22.02.2022), cota de **125/28073** (22387) mp din nr.topo 565 Hidiselu de Sus inscris in Cartea Funciara Nr.1 Hidiselu de Sus in scopul inscrierii intr-o Carte Funciara noua Individuala -UAT HIDISELU DE SUS, Loc.Hidiselu de Sus.,Jud.Bihor-

Scara 1:1500



VIZAT

PRIMARIA Com.Hidiselu de Sus

SISTEM DE PROIECTIE :STEREOGRAFICĂ 1970

ACT	Nr.Adeverinta	Nr.CF	Nr.Topo	Suprafata(mp)	Proprietar
HCL	2232/22.02.2022 Hidiselu de Sus	-	568	965/4521	COMUNA HIDISELU DE SUS
.....	-	CF Nr.1 Hidiselu de Sus	565	125/28073	
Total				1090 mp	-

DATA: 18.11.2022

Întocmit :ing. Coroiu Cristian Vasile

FISA IMOBILULUI

Adresa imobilului:

Judetul BIHOR, UAT HIDISELU DE SUS, loc. Hidiselu de Sus, intravilan

Nr.cadastral _____

A.TEREN

SITUATIA DIN ACTE							SITUATIA ACTUALA		
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Intravilan (I/E)	Categorie de folosinta	Intravilan/Intravilan (I/E) Tip imprejmuire/ alte mentiuni	Categorie folosinta	Suprafață măsurată (mp)
COMUNA HIDISELU DE JOS	1/1	Adeverinta suprafata Nr.223222.02.2022 Carte Funciara Nr.1 Hidiselu de Sus	Nr.Topo 568 Hidiselu de Sus	965/4521	Intravilan	Dr-1090	Imobil Intravilan Teren partial imprejmuit	Dr	1090
		HCL	Nr.Topo 565 Hidiselu de Sus	125/28073 (22387)	-	Pasune-125			
-	-	-	1090 mp	1090	-	1090	-	-	1090

**NOTĂ: -

B.CONSTRUCȚII

SITUATIA DIN ACTE					SITUATIA ACTUALA		
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafată din acte (mp)	Descrierea constructiei	Destinatia (cod) construcție	Descrierea constructiei/ Alte mentiuni	Suprafată măsurată
-	-	-	-	-	-	-	-

Persoana Autorizata, ing. **COROIU CRISTIAN VASILE** (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila Data 18.11.2022





Către: COROIU CRISTIAN
Referitor la: Cererea nr. 2232/22.02.2022
Spre știința: Biroului de Carte Funciară ORADEA

Stimate Domn / Stimate Doamnă,

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral **HIDIȘELU DE SUS**

Număr topo.	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
568	0	1257	0	4521	Conform Registru parcelar

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN - LEȚ
DIRECTOR



Liviu - Ionel PERȚ
Șef Serviciu Cadastru

A. Birtoklap.

Hid. Schul. de S. C. S.

Sor-szám	Helyrajzi szám	Leírás	Kataszteri termérték 1600 holdakban		Adó-kataszteri tiszta földvel		Jel
			hold	öl	frt	kr	
30	991	Legelő a Szepeska Iik dűlőben	2	257	32		
31	1036	Ársk CFE 56219	3	311	14092		
32	1037	Legelő CFE 56220	3	377	18628		
33	1046	Legelő	—	50	66		
34	1067	Legelő a Székelyvárosi dűlőben	2	187	212		
35	1137	Legelő	—	51	67		
36	1133	Ársk	—	148			
37	1134	Maruosi	—	174			
38	1146	Legelő a dúncsi dűlőben	2	270	402		
39	1202	Legelő a Fundatúra dűlőben	3	193	274		
40	1201	Legelő	3	1384	774		
41	1335	Ársk 1 Pásure in Cufar Lax (B. 1)	2	202	227		
42	1407	Legelő a Cravna dűlőben	—	474	60		
43	1437	Legelő a riságu Lu Popor dűlőben	2	202	3264	B. 3	
44	1472	Legelő	—	923	116		
45	1473	Legelő	—	1118	140		
46	1525	Legelő a Podla Tavor dűlőben	—	496	62		
47	1577	Pető a Crăpăștilar dűlőben	1	639	760		
48	1578	Legelő	1	359	734		
49	1607	Legelő	40	842	2382		
Maruosi / Akkivertő / Debrenen / Kie trachibari			—	—	—		
50	1431	Pásure in Arisagu Lu Popor	2	984			
51	1483	Pásure tot aculo	—	620			
52	1430	Pásure tot aculo	2	711			
53	1474	Pásure in Arisagu	3	178			
54	1338	Pásure in Fundatúra	3	1218			

Cartea funciară cu nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu

Hidrișelele

A. Partea I-a

Sus

Nr.crt.	Nr. cadastral topo.	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
55	1431/5	Patură cu casă (52021) A' casa situată în fața top. 1453 (152-33)	(111400) (110592) (110496) 106296 mp 105044	B93 B97. B106 B108
56	962/1.	Teseu	(251796) 251456 (250292) 249128 (241103 mp) 240999	B89 B92 B94 B110 B120
57	1132	Patură	27813 23354 16514 mp (15934 mp) 12094	B109 B130 B131 B132
58	566	Patură extravilan	41883 mp	B97 41839 mp 34789 mp
59	565	Patură intravilan	(5597 mp)	3477 mp B119
60	567	Patură	183266 mp 78006 mp.	B92

funciară cu nr. 1

Comuna/ Oraș/ Municipiu

Aradului de
Jus

A. Partea I-a

rt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
	1621/A	AI Pășune în Căpștyilak Buloben	232.869 224.899 mp 223.485 mp	(B 57,58) (B 60) B 74.
		1902 5836 5	23235 mp 279459 mp 243.909 mp 243.606 mp 153.510 mp 118363 mp	B 76 B 105 B 124 B 133 B 134

arteaunciară cu nr. 1

Comuna/ Oraș/ Municipiu

Hadârleni de
Sus

A. Partea I-a

Nr. r.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
49	1621/1	AI Pășune în Căpăstărie la Bulobeni	232.869	(657,58)
			224.899 mp	
			223.485 mp (1350)	
			23235	
			279459 mp (1376)	

5

Cartea funciară cu nr. 1 Comuna/ Oraș/ Municipiu

artea

B. Partea a II-a

Nr. crt. Inscrisi privitoare la proprietate

68646/11.10.2013

TP. nr. 1565/15.05.2004, emis de
C JSOPAT Bihor, Decr. aut
421/30.08.2013 Big. Pajera
Victoria

Reconstituire c. baza 118/1991
anexa tabeli de 1430/7190 sq.
teren des ~~sub~~ nr. top. 833 c.
fo. lui.

68 STANCIU MARIA

B 68-69

42836/28.05.2014

Contract de donatie aut. nr. 275/28.05.2014
Big. Pajera Victoria

Donatie - cota de 1430/7190 sq. teren top. 833
de nr. B 67 c. fo. lui:

68 STANCIU ALEXANDRU si

69 STANCIU FLORENTINA c. bun comun.

60936/06.08.2014

TP 1485/005 + declaratie aut. 1945/014
-reconstituire 118/91 /

70 LINCĂ FLORIAN

60936/06.08.2014
Cota (1759/23287 sq. 1621/1)

504103/22.05.2014
BNA POPESCU VICTORIA

60936
60936
2014

Nr. 4

A. Birtoklap.

Hid. Schul de Slt.

Sor-szám	Léyrajzi szám	Leírás	Katasteri területük 1800-ban		Katasteri területük jövedelm.		Observati
			hold	öl	ft	kr	
30	1034	Legelő a helyes használatra	2	257	32		
31	1036	Legelő ugyancsak		311			
32	1037	Legelő	3	379	48		
33	1046	Legelő		52	66		
34	1067	Legelő a helyes használatra		111	24		
35	1122	Legelő		313	21		
36	1133	Legelő		148			
37	1134	Legelő		174			
38	1210	Legelő a helyes használatra		270	4		
39	1202	Legelő a fundatúra	1	193	2 24		
40	1338	Legelő	3	1384	7 74		
41	1335	Legelő a fundatúra		202	7 27		
42	1417	Legelő a fundatúra		174			
43	1431	Legelő a fundatúra	22	102	32 64	B. 3.	
44	1472	Legelő		923	1 16	33 70	
45	1473	Legelő		1118	1 40	40 20	
46	1525	Legelő a fundatúra		496	62	B. 2.	
47	1574	Legelő a fundatúra		639	4 60	22 98	
48	1578	Legelő	1	359	7 24	20 6	
49	1621	Legelő	40	842	23 82	23 6	
Kammosárok					657,58		
Kammosárok					232		
Kammosárok					869		
Kammosárok					517-8		
50	1431	Legelő a fundatúra		980			
51	1433	Legelő a fundatúra		626			
52	1435	Legelő a fundatúra	21	711			
53	1437	Legelő a fundatúra		173			
54	1338	Legelő a fundatúra	3	1218	5		

artea fu

betűsoros névjegyzéke.

Nr. crt.	Jedonos neve a netaláni megkülönböztető jelzővel	A megfelelő betétek számai
78		

Handwritten notes at the bottom left corner, including a signature and some illegible text.

unciară cu nr. 1.

Comuna/ Oraș/ Municipiu

Fid. Sus

B. Partea a II-a

nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
26	<p>Luțat la 27-07-2006 Nr. 30324 În baza HCL 25/2006 și a Plan cad. OCPI nr. 5611/06, din m. topo. 821/1 se delimiteste suprafața de 10.000 mp. care se constituie în m. cad. 163 și se transcrie în CFN 77 fid. sus, în fav. Comunei fid. sus.</p>	
	<p>A.10 2006 47250 1640 2006 4146/628 1 999 CITIPA MARIA</p>	9
	<p>Luțat la 24.10.2006 Nr. 48726 În baza HCL nr. 47/2006 emis de Consiliul Local al Comunei fid. de Sus, se schimbă destina- ția terenului cu m. topo. 1335-</p>	

Ci Cartea funciară cu nr. 1

Comuna/ Oraș/ Municipiu *Șidlu de Sus*

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
28.	<p>1141, din vale în pășune în intravilan, după care se întabulează dreptul de proprietate în baza L. 213/1998, în fav:</p> <p>Comuna Șidlu de Sus - proprietate privată</p>	
	<p>Intrare în vigoare la 10.XI.2006 nr. 53180</p> <p>În baza prezentei emis de Comisia Județeană de stabilire a dreptului de proprietate asupra terenurilor Bihor cu nr. 1733/2006 sub nr. 1500/3320 din data 1972 cu titlu de reconstituire în baza 18/1991, în favoarea lui 3300/4021. din tip 151</p> <p>cu titlul de reconstituire în baza L13/91. în fav:</p>	27
29.	Pasca Florian	
	<p>Intrare în vigoare la 10.XI.2006 nr. 53175</p> <p>În baza prezentei emis de Comisia Județeană de stabilire a dreptului de proprietate asupra terenurilor Bihor cu nr. 1552/2006 sub nr. 546/123400 parti din tip. 1431/5 cu titlu de reconstituire în baza 18/1991 în favoarea lui.</p>	B36-32
30.	Pasca Florie	
31.	Pasca Florian	

C.A. 4.10.3.12.03.2014

10

B34-30

Cartea funciară cu nr. 1/.....

Comuna/ Oraș/ Municipiu

Hid. de sus.

B. Partea a II-a

Inscrieri privitoare la proprietate

Observații

nr.

- în baza actului nr. 2168/8 XI 2006 eliberat de Primăria Hidiseul de sus se notează pe H. nr. 1431/5 existența unei case situate și pe H. nr. 1453 din CF 483. Hidiseul de sus, proprietatea lui.

32 Pasca Florian și soția

33 Pasca Floare

Handwritten marks and numbers: 1431/5

Intrat în baza Contractului de cu nr. 199/22.11.2006 autentificat sub nr. 1121/06 de Biroul Notarului Public se intabulează dreptul de proprietate asupra cotei de parte din imobilul înscris sub A.I. intabulat sub B. cu titlu de în favoarea lui:

34

HEPES VADITE

35

HEPES Licarica

Handwritten number: 1431/5

Handwritten number: 1472

Handwritten signature and date: EA ... 2009/1301/2014

Intrat în baza Contractului de cu nr. 199/22.11.2006 autentificat sub nr. 1121/06 de Biroul Notarului Public se intabulează dreptul de proprietate asupra cotei de parte din imobilul înscris sub A.I. intabulat sub B. cu titlu de în favoarea lui:

Handwritten numbers: 1472, 1473

Handwritten number: 11

Cartea funciară cu nr. 1

Comuna/ Oraș/ Municipiu Hid. de S.

B. Partea a II-a

Nr.crt. Inscriseri privilegiate la proprietate Observații

Intrat la 01.05.2007
In baza v. 100 #
Hiditelu de Sus

Deu Ileana cu suprafata de 1792

Intrat la 29.05.199 2007 H. 35206

In baza titlului de proprietate emis de Comisia Judeteana pt. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Bihor cu nr. 1762/2006 se intabuleaza dreptul de proprietate asupra sub B. cu titlu de reconstituire in baza 18/1991, in favoarea lui.

639 la
242 cota
1700/2009
8996 parti d
H. 565

39 Vasadi Escalerina

B13

35047/23.05.2007
Parcela topo 962/1 H diuimueaza sup.
la 252.535 up, diferenta de 1800 up
Cnst. m. cad. 205 - 210 care se inscriu
m. CF 816 Hiditelu de Sus, iar
diferenta de 3828 up se conscriu m. m.
cad. 211 - 217 care se inscriu m. CF
817 Hiditelu de Sus, apoi
Parcela topo 1431/5 H diuimueaza supra
fata la 114.362 up, diferenta de 9050 up
constituindu-se m. m. cad. 218 - 234 care
se inscriu m. CF 818 Hiditelu de Sus.

39 Vasadi Escalerina

1/2

B) Foia de proprietate

Numărul serial		NOTA
	<p>Intrat la 4 Septembrie 1929 Nr. 6521 f. clauze. cu Nr. 6905/928 f. In bara, art. 78 din Regulamentul legi pentru organizarea, administrarea si exploatarea pazunii lor, sa noteaza ca fostii proprietari ai comunei au avut in urbarial si au fost in:</p> <p>Asociatiunea de Pășunat a comunei Hidiseleul de sus.</p>	X
	<p>Intrat la 27 martie 1956. Nr. 717 f. In baza deciziei Nr. 1/1956 din 9 martie 1956. a Sfatului popular al comunei Hidiseleul de sus, găsind si schite de plan din 8 martie 1956. imobilul de sub Nr. de ord. N. 48. si cu Nr. top. 1250a descriptie din aceasta contă de of. si transmise, in of. Nr. 546. in favoarea lui Sica Nicolae</p>	
3	<p>Intrat la 11 aprilie 1956. Nr. 834 f. In baza deciziei Nr. 4/1956. din 9 martie 1956. a Sfatului popular al comunei Hidiseleul de sus, si a schite de plan din 9 martie 1956 imobilul de sub Nr. de ord. N. 48. cu Nr. top. 1431. se descriptie din aceasta contă de of. si imparte in parceli ad. conform schitei de impartire si sume: Nr. top. nr. 1431/1 cu suprafata de 21 imp. 980 stp. Nr. top. nr. 1431/2 cu suprafata de 802 stp. si Nr. top. nr. 1431/3 cu suprafata de 620 stp. 400 parceli cu Nr. top. 1431/2 se transmise in of. Nr. 547. in favoarea lui Nicolae Traian, iar parcelile cu Nr. top. 1431/1. si 1431/3 se descriptie in aceasta contă de of. sub nr. de ordine N. 1. cu Nr. 55. in situatia proprietarului de of. de sub B. 1 mentionata.</p>	B

ST. FURVID. CĂRȚIȘA PUSCĂRII. 047. 027. 008

B) Foia de proprietate

Numărul serial		NOTA
6.	<p>Intitlat la 13 iulie 1959. W^o 3998. Cu baza deciziei nr. W^o 7/1959, imobilul de sub AI 50, cu W^o top. 1431/1 se abuzionează din această poartă de carte funciara și con- forme celui ce să se imparte în pannela noi în anume:</p>	
7.	<p>Imobilul cu W^o top. 1431/4 în int. de 263 sf p.</p>	
8.	<p>Imobilul cu W^o top. 1431/5 în int. de 21 sf p. și din care face imobilul cu W^o top. 1431/4 se trans- mie în poarta de c. f. W^o 557 plus vine la fiinte în favoarea Statului Român.</p>	
9.	<p>Și al imobilul cu W^o top. 1431/5 se revine țării în această poartă de carte funciara în favo- rea proprietarului de aici.</p>	
10.	<p>Intitlat la 4 august 1961. W^o 2511 Cu baza deciziei nr. W^o 1051/1961 din W^o 3922/1961, a Statului Român al Regimului Socialist și a relației de impozitări imobiliare. Cu W^o top. 1417/2 se desțelegeste din această c. f. și anume în rubrică și impozite și anume:</p>	
11.	<p>Imobilul cu W^o top. 1417/1 în int. de 178 sf. p. și imobilul, cu W^o top. 1417/2 în int. de 276 sf. p.</p>	
12.	<p>Dintre care, imobilul cu W^o top. 1417/2 se transmite în condi- de c. f. de 560 m. în favoarea Coopera- tivei de consum din Ghidul de c. f.</p>	
13.	<p>Și al imobilul, cu W^o top. 1417/1 și Aerodrom pe c. f. sub AI 53, în favoarea proprietarului și anume:</p>	
14.	<p>Intitlat la 25 nov. 1961. W^o 3525 cm. 3366/1961. Cu baza deciziei nr. W^o 1557/1961 și a rela- ției imobiliare de sub AI 40 cu top. 1338 se abuzionează în această poartă de carte</p>	

B) Foia de proprietate

Imărul serial

NOTA

Declarația și conform aceluia se împarte în comune:

Imobilul cu trg. 1338/1 în înt. 166 stg.

Imobilul cu trg. 1338/2 în înt. 3 stg. 12184

Printr-o nouă încheiere cu trg. 1338/1 se transcrie în cartea de c.f. nr. 563 din nou înființată în favoarea Cooperativii de Cămin și Trădănișul de Sus.

Într-o nouă încheiere cu trg. 1338/2 se scrie în această cartea de c.f. în favoarea proprietarului de pînă acum.

22.10.1982

22.10.1982

199

nr. 2206

In baza titlului de proprietate emis de Comisia Judeteana nr. 1240 din 22.10.1982 asupra terenurilor Bino cu n. 1240 din 22.10.1982 si incheierea dreptului de proprietate asupra terenurilor A si B cu titlu de reconstituire in favoarea: 17h

testificat sub

Pacea Ionel

17h
nr. 155

intrat la

21.10.1982 nr. 1982

In baza titlului de proprietate emis de Comisia Judeteana nr. 1240 din 22.10.1982 asupra terenurilor Bino cu n. 1240 din 22.10.1982 si incheierea dreptului de proprietate asupra terenurilor A si B cu titlu de reconstituire in favoarea:

nr. 17h

Pacea Dumitru

17h
nr. 155

intrat la

22.10.1982 nr. 2002

In baza

titlului de proprietate emis de Comisia Judeteana nr. 1240 din 22.10.1982 asupra terenurilor Bino cu n. 1240 din 22.10.1982 si incheierea dreptului de proprietate asupra terenurilor A si B cu titlu de reconstituire in favoarea:

nr. 17h

nr. 17h

nr. 17h

nr. 17h

nr. 17h

nr. 17h

nr. 17h

nr. 17h

nr. 17h

nr. 17h

nr. 17h

nr. 17h
nr. 155

A. Birtoklap.

Sor- szám	Hely- rajzi szám	Kataszteri terület 1940 <input type="checkbox"/> óra nóidukban	Ager- kataszteri terület jószágban	Jegyzet
--------------	------------------------	---	---	---------

72385/051/100

aj aut 1672/05 Bp Boelbe Thore
 - Glee ft 7400 aut + dokum

5 BUDELANN HIRCEA

-kettőzet
 sub 672

72593/19 of 2016
 In baza certificat de deced Aris
 SS nr 18503de / 12.10.2008
 noavete dreptul de uzinut si posesie

6 Masoru in Gaudero, Pasca Dumitru

20

Cartea funciară cu nr. 1

Comuna/ Oraș/ Municipiu

Hidisele de sus.

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
49	<p>8314 / s. 02. 2008 Parcela cu nr. topo 565 și planșă planșă de încadrare cf. adu. 247/2008 Primăria Hidisele de sus, în teren învârlan, apoi, Cuc. aut. 833 / 2008 BHP Garba Cornel, preț 15000 Euro; ampa 1700 / 8996 p. topo 565 de mt B39, amplasare, bun propriu.</p>	
42	<p>MAZZIERI PAOLO, necădat</p>	1843
43	<p>62570 / 03.09. 2008. Cerere de îndreptarea erori materiale cu safa adu. 2254/08 - Primăria Hidisele, cuc 333/08 și sech. aut. 1951/08 - Gorša Cornel, înscrisurile de mt B. 39 și nr. franciu nr. 321 Hidisele de sus, fiind sursele adevărate erorilor.</p>	
44	<p>0571 / 7135 Ardelean, Mihail</p>	Urei 1572

2A

Cartea funciară cu nr. 1

Comuna/ Oraș/ Municipiu

B. Partea a II-a

Nr. crt. Inscriseri privitoare la proprietate Observatii

intitiat la 13.10.2008 nr. 67/227
 În baza titlului de proprietate emis de Comisia Județeană
 pt. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Bihor
 cu nr. 1047 din anul 1998 se intabulează dreptul de
 proprietate asupra 760/11204 mp teren sub nr. 27 intab.
 sub B. 44 cu titlu de reconstituire în baza
 L 18 / 1991 , în favoarea lui:
 1.
 2. DARABAN PETRU

34868/22.06.2009
 În baza HCL 10/30.01.2009 emis de
 Consiliul local al Com. Hid. de Sus
 supraf. de 6400/11204 mp din nu. topo 567
 care în proprietatea privată a Com.
 Hidirelu de Sus și administrarea
 Consiliului local al Com. Hidirelu
 de Sus și totodată supraf. de 6400/11204 mp
 din topo 567 se schimbă destinația
 din

34868/22.06.2009
 În baza HCL nr. 10/30.01.2009 emis
 de Consiliul local al Com. Hidirelu de
 Sus , asupra supraf. de 6400/11204 mp
 din Topo 567 se schimbă destinația
 terenului din în teren arabil ->

22

B. Partea a II - a

Nr crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observații
46	<p>după care se întabulează dreptul de proprietate în baza L 213/1998, în fav.</p> <p>COMUNA HIDIȘELU DE SUS, proprietate privată, B53</p> <p>anupra 6400/116204 mp Topo 567</p>	
47	<p>34871/22.06.2009</p> <p>În baza RCC nr. 12/30.01.2009, emis de Consiliul Local al Com. Hid. de Sus, supraf. de 300 mp / 252535 în schimbă destinația din pășune în teren arabil, după care se întabulează dreptul de proprietate în baza L 213/1998, în fav.</p> <p>COMUNA HIDIȘELU DE SUS, proprietate privată,</p>	b50
48	<p>29860/28.05.2009</p> <p>În baza dec. cad. nr. 13203/07.04.2009, suprafate de 153 mp se dezlăsește din iudec. nr. 1431/5, de sub A 52 m și constituie în nr. cad. 50121, cu un înscris în G. electronic 50121 Hid. de sus în fav.</p> <p>Spa. Inoianu.</p>	

23

B. Partea a II - a

Nr crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
49	<p>39987/16.07.2009 In baza TP 13813/2009, loc. cad. avizata nr. 39987/13.07.2009 / in baza de 203 mp din nr. top. 962/11.07.2009 / in baza de 203 mp 30160 corectiune in CT 50160 in fav.</p>	
50.	<p>53693/21.09.2009 In baza doc. cad. nr. 1071/1071, suprafata de 300/252 535 mp teren top 962/11 de sub 347 se constituie in cad. 50219 Hid. de Sus, ce se inscrie in f. dech. 50219 Hid de Sus in fav. Comuna Hid. de Sus.</p>	
51.	<p>59570/13.10.2009 In baza doc. 22/2009 Com. locala al Com. Hid. de Sus, se constituie dreptul de proprietate in baza f. de ch. 2009 Com. Hid. de Sus - Kap. Hid.</p>	
	<p>Cata de 5603/11.07.2004 top. 5603</p>	

24

Cartea funciara cu nr.

Comuna/Oraş/Municipiu

H. de sus

B. Partea a II - a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
52	<p>61269/20.10.2009</p> <p>HCL 57/2009 - Emis. Local al Com. Hriditelea de sus; nota 99P4/2009 Prefectura Bihor; cota de 7970/232855p. 1621/1 de sub A149; L213/1998; L18/1991</p> <p>proprietate primata:</p> <p>Comuna Hriditelea de sus</p> <p>(Inadunim. Cons. local al Com. Hriditelea de sus)</p>	
53	<p>Intrat la 16.10.2009 H. 60618.</p> <p>Cota de 5603/116204 din tip. 567 de sub B5,</p> <p>se transuce cu CF E. 50231. H. de sus si cota de 6400/116204 din tip. 567 de sub B46</p>	
54	<p>2850/18.01.2010</p> <p>HCL 17/17.07.2008 emisă de Primăria Comunei Hriditelea de sus, în vigoare de legalitate, P.A.D. în vigoare OCPI. sub nr. 2850/2010, suprafața de 480/30618 mp. top 1132, ce constituie în vigoare cadastrel 50285, ce se însuce cu Cf. electorale 50285 Hriditelea de sus în fav. Comuna Hriditelea de sus - proprietate privată</p>	

25693
19.05.2010
H. N.P.
52
Pauza

25

B. Partea a II - a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
55	<p>24055/13.04.2010</p> <p>In baza somatei de plata nr. 1/08.04.2010 in dos. executiv al 245/E/2010 - DEJ BEUSAN re noticaria somatia de plata asupra cetei de proprietate din Topo 1547 si topo 1578, inscrisa in pr. lui Pasca Strebighiu nr. 514, pentru suma de 34365,18 lei in favoarea lui Andreian Cliveta</p>	
56	<p>27812/27.04.2010</p> <p>In baza TP 15963/29.09.2009 elib. Arus pd bilur, do. cod in beta OCP, bilur, cu topo 567 in reduce in profatib cu 231 mp, se urist huc in cod 50364 urist transcrie in CF E 90364 sud de hus in fr</p> <p>Cutlea Lucretia</p>	
57	<p>49446/30.07.2010</p> <p>cota de 7165/7970/232869 p. topo 1621/1 se urist huc in cad. 50332, Comuna Holbesele de sus.</p>	
58	<p>49448/30.07.2010</p> <p>cota de 807/7970/232869 p. topo 1621/1 se urist huc in cad 50332, Comuna Holbesele de sus.</p>	

Roșnița.

Cartea funciară cu nr. 1

Comuna/ Oraș/ Municipiu

Hidirelu de Sus

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	<p>73077 / 2011. 04. 14.</p> <p>În baza H. C. cu nr. 28/2011 dată de Primăria Hidirelu de Sus, având legalitate cu nr. 3095/2011, eliberat de Institutul Național de Geografie și Institutul Național de Statistică, județul de Primăria, nr. 1403/2011, eliberată de Primăria Comunei Hidirelu de Sus, din imobilul cu suprafața 505 m² dispunând suprafața de 2910 m², care a constituit în imobil cu nr. cadastral 50597 și a transmis în CF a sa înființat în Comuna Hidirelu de Sus, Județul Caraș-Severin.</p>	
	<p>78424 / 11.05.2011.</p> <p>În baza dec. cad. avizată cu nr. 78424/2011 de B.C.P. exdca, suprafața de 1411 m² și constituit în imobil cu nr. cadastral 50597 și a transmis în CF a sa înființat cu nr. 50500 Hidirelu de Sus - în persoana: Cel. Dumitru - Ecaterina.</p>	<p>top 162/11</p> <p>27</p>
	<p>29597 / 108.05.2012</p> <p>În baza Decl. aut. nr. 342/23.04.2012 și Decl. aut. nr. 381/05.05.2012, emise de Prim. Mar. Inca Yanașcă & soții, în baza dispozițiilor de sub B22-23 și în stabilirea situației adevărate de CF.</p>	

B

Ce

Cartea funciară cu nr. 1

Comuna/ Oraș/ Municipiu

Județul de ...

~~G. Partea a III-a~~

Nr.	Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observa
		<p>31380/15.05.2012.</p> <p>În baza Sentinței Civile cu nr. 4767/2012 data în dosar nr. 17203/71/2011 de Sud. Oradea, se restituie sentința civilă 4767/2012 de Sud. Oradea, având ca aluză fond funciar.</p>	
63		<p>79496/12.12.2012</p> <p>În baza TP nr 13207/2009 suprafata de 140cup de act nr 1431/5 se constata în nr Cod 52560 și în însciri în CF/E 52560 Hărta de Scurt și se facea însciri Act Nicolae</p>	
5		<p>21319/2903.2013</p> <p>În baza HCC 18/2008 Consiliul Local al Comunei Hădideș de Sus cuprins 9982/671029 mp teren tip 962/1 se instabilește dreptul de proprietate cu titlu de lege în favoarea:</p>	
64		<p>COMUNA HĂDISEȘU DE SUS - dom. pământ în ad. ministrarea</p> <p>CONSILIUL LOCAL AL COM. HĂDISEȘU DE SUS</p>	
26	28	<p>Apri</p> <p>se stabilește categoria de folosință a terenului de 9982/671029 mp teren tip 962/1 din pătură în areșul</p>	

EAH
10
57
26
18

=B2

Cartea funciară cu nr. 1

Comuna/ Oraș/ Municipiu Jidichelul de Sus

C. Partea a III-a

Sus

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observații
	<p>100263/22.12.2014</p> <p>În baza Doc. cad. rectificative și avizată de către serviciul cadastru din imobilul cu nr. top 16211/1 și dublă suprafață de 250 mp, de care în componența sa cad. 54685 și a taxelor și CFE 54685 Jidichel de Sus în fav. pagr. de sub BFO</p>	
72	<p>15024 16.02.2015</p> <p>16438/03.03.2015</p> <p>Decizie aut 442/02.03.2015, act adițional aut 978/2015 NP Predealu Reduca</p> <p>Drept de proprietate întru posesie.</p> <p>Asupra auzului proprietății primind cota de 546/114069 sup teren top 143115 în o cara, de sub B3435, în fav.</p> <p>HEPES MARIUS - VASILE</p>	<p>Vezi C2,3</p>
	<p>029</p>	

Cartea funciara cu nr.

Comuna/ Oraş/ Municipiu

H. de sus

~~C. Partea a III-a~~

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	<p>22476/23.03.2015 In baza M.C. 26/2015 privind local. hid. de sus, dec. cod receptie nota a CP, bilu nr. 2601/2015 in prof. a 215 mp, se distruge in prof. a 54742 se distruge in cod 54742 care se transcrie in CFE 54742 hid. in fa. Armas 73, local. hid. de sus</p>	
	<p>Inch. 22476/23.03.2015 Hid. - ochi - bechar - din. anula 1102 se desprinde fiind de la = Ch. Cod. 54745 hid. de sus 74. in fa. Com. hid. sus -</p>	
2	<p>22470/23.03.2015 In baza M.O.ului nr. 2071 din sub cod 22470/2015, Hotarâre nr. 25/2015 emisa de Comitetul</p>	36

Cartea funciară cu nr. 1

Comuna/Oraș/Municipiu H. de sus

~~Partea 3~~
A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata In mp.	Observatii
75		Hidirelu de sus, suprafata de 1011 mp teren din top. 1132, se constituie in nr. cadastral 54739, se inregistreaza in Cf. electr. 54739 UAT Hidirelu de sus in fav. Comuna Hidirelu de sus - proprietate publica.		
76		72466/73.03.2015. In baza H.C.F. cu nr. 74/2015 de Comuna Hidirelu de sus, HG cu nr. 970/2002 de Guvernul Romaniei, acta de 5907 mp din top. 1579 cu 1624/1 se constituie cu nr. cadastral 54739 care se inregistreaza in Cf. elec. in fav. Comuna Hidirelu de sus - proprietate publica.		39
77		22461/23.03.2015 In baza HCL cu nr. 22/2015 emis de Comuna Hidirelu de sus, HG n. 970/2002 emis de Guv. Romaniei acta de 893/2230mp teren din top nr. 1431/3 se constituie in nr. cad. 54740 care se inregistreaza in Cf. electr. 54740 Hidirelu de sus in fav. Comuna Hidirelu de sus - proprietate publica.		
		37013/11.05.2015 In baza doc. cad. receptionate a arhite de catre serviciul cadastral, TP n. 1740/4.09.2000 CJ PSDPAT Bihor, suprafata de 640 mp teren in top 1414/1 se consti-		

Cartea funciară cu nr. 1

Comuna/ Oraș/ Municipiu

H. de Sus

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
78	<p>ținut în nr cad. 54786 ce se trovano în CTR 54786 UAT Hărtăleu de Sus în fo. lu. MARINAI MARIA</p>	
79	<p>Intrat la 30.03.2016/17 29296 In baza somatei emisa în dooar executorial nr. 863/E/2013. BEJ. Andeleau Branca pe motegă comuna de plata pl. 49.884,08 lei în favoarea creditorului E.O.S. KSI ROMANIA S.R.L amprăa cotei de proprietate intabulata Sub B72</p>	
80	<p>31170/05.04.2016. in baza T.P. cu nr. 20243/28.03.2013 elife de Prim. Com. Hărtăleu de Sus cota de 1388/22071 m teren din lot 565 cu contutur in m padacit 55944 par si terenul in CT nou insusit 55944 Hărtăleu de Sus in favoarea Cul Florin.</p>	
81	<p>31178/05.04.2016. T.P. cu nr 20243/2013 de Prim Com. Hărtăleu de Sus cota de 1388/22071 m teren, cu contutur in m caducă 55945, care s-a insusit in CT nou insusit 55945 Hărtăleu de Sus in favoarea P. CRET FLOKITA.</p>	

Cartea funciară cu nr. 1

Comuna/ Oraș/ Municipiu H. de Sus

~~A. Partea I-a~~

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
82		<p>45397/19.05.2016</p> <p>Ju loco, HCL nr. 30/06.05.2016 km² de Consiliul Local Hidisele de Sus, doc. cad. recepționată în nr. 1 de OCPI Bihor se desparte, neprofito, de 2669 mp teren nr. topo 1431/5 și se constituie în nr. cad. 55069 ce se înscrie în CTB 55069 Hid. de Sus în fav. Comuna Hidisele de Sus - domeniul public.</p>		
83		<p>Introd în 10.06.2016 în 52950.</p> <p>nr. TP 21874/2016</p> <p>prietate asupra - 1669/232869 top. 1621/1.</p> <p>8. cu titlu de reconstituire în baza 18/1991, în favoarea lui:</p>		31
84		<p>Surcanu Naia</p>		0.95
85		<p>Darabanu Petru</p>		B84-85
85		<p>62652/14.07.2016</p> <p>CSM 56/03.06.2016 BNP Paula Florin - dos 59/2016</p> <p>Nept de proprietate, cu titlu de moștenire, asupra cotei de 1/2 parte din cota de 1669/232869 mp teren nr topo 1621/1, de sib. B 84, în fav</p>		
86		<p>POPOVICIU FLOARE, fiică - 1/2 parte</p>		
86		<p>DARABAN IOAN, fiu - 1/2 parte</p>		

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
	<p style="text-align: center;">98147/16.11.2016</p> <p>În baza Hot. nr. 31/22.09.2016 emisă de Cons. Local Hid. de sus, PAD vizat de OCPI Bihor sub nr. 98147/2016, cota de 236 mp teren top 962/1 se constituie în nr. cad. 55154 pe se înscruc în CF electr 55154 UAT Hidisele de sus, în fav. Comuna Hidisele de sus, proprietate publică.</p>	
88.	<p style="text-align: center;">98220/16.11.2016.</p> <p>În baza HCL nr. 29/22.09.2016 Cons. Loc. al Com. Hidisele de sus; dec. cad. vizată OCPI Bihor, din teren 1932 se desprind 329 mp teren care se înscruc în cad. 55156 și se înregistrează în CFE 55156 Hidisele de sus în fav. Com. Hidisele de sus.</p>	
89.	<p style="text-align: center;">98125/16.11.2016</p> <p>În baza Hot nr. 32/2016 Cons. Loc. al Com. Hidisele de sus și dec. cad. vizată de OCPI Bihor, din teren 962/1 se desprind suprafața de 340 mp teren care se constituie în cad. 55157 și se înregistrează în CFE 55157 Hidisele de sus în fav. Com. Hidisele de sus</p>	

32 e/o

2/3 =

area funciară cu nr. 1

Comuna/ Oraș/ Municipiu

Hudiselu de Sus

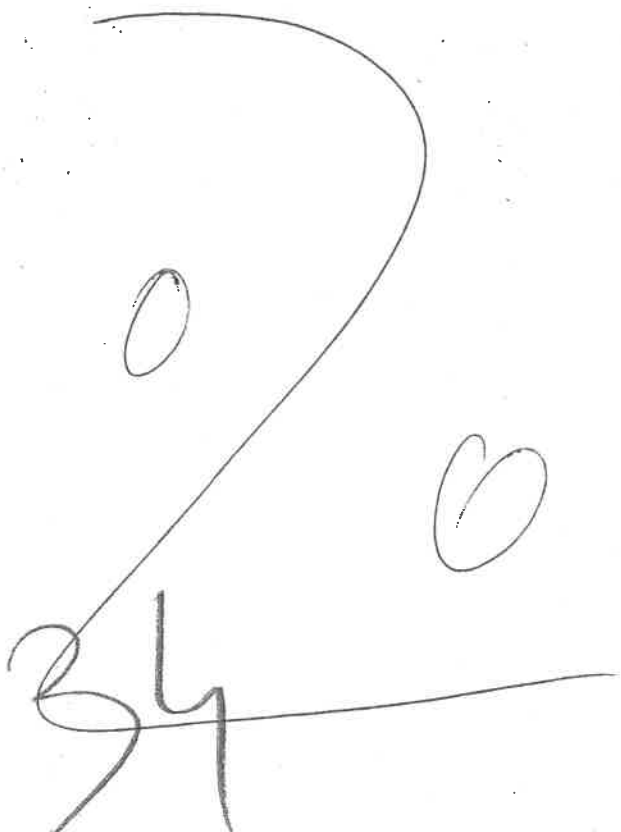
A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
90	BOT IOAN	106065/15.12.2010 TP 15370/2009 - Comuna Locala Hudiselu de Sus Drept de proprietate	114/2	B91, 921
91	BOT LUCRETIA	CM nr. 12/2014 BMP Gitea Teodora Lidia moștenire, cota de 900/238253 mp. Teo 1/4/2 in favoarea:		
92	BOT IOAN	- sote supou. cota 1/4 parte - fr - cota de 3/4 parte		

33

25 x 30

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
33	<p style="text-align: center;">50429/29.09.2017</p> <p>În baza T.P. nr. 24466/06.03.2007 unid de C.S.S.P.A.7 Bălan, + doc. cad. recepțional de către OCPI Bălan, din m. Legea 143/13 se declară foste suprafețe de 556 y, teren și din m. Legea 143/15 se declară foste suprafețe de 808 y, teren, suprafețe ce se conșt. cu m. cad. 55255 și de tranșee în CFR 55255. Hidroplul de Sus și fo. lui cred. Ave</p>	
		

Nr.crt.

94

97

98

100
101

Cartea funciară cu nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
	<p style="text-align: center;">98184/16.11.2016</p> <p>În baza HCL 28/2016 - Comitetul Local Hid. de sus, suprafață de 421 mp teren topo 1132 al comitatului în cad 55163 Hid. de sus în fav. Comuna Hid. de sus, domeniul public</p>	
	<p style="text-align: center;">98332/16.11.2016</p> <p>În baza HCL 30/2016 - Comitetul Local Hid. de sus, suprafața de 323 mp teren topo 1132 al comitatului în cad 55155 Hid. de sus în fav. Comuna Hid. de sus, domeniul public.</p>	
92	<p style="text-align: center;">29189/03.04.2017</p> <p>În baza TP 22778/27.07.2016 emisa de CJSDPT BR și o decizie 778/31.03.2017 de întărire a dreptului de proprietate al titlului de înregistrare în baza L13/1991 asupra cotei de 1164/251456 mp teren; topo 96211 în favoarea lui</p> <p>BERDIE DIMITRIU</p>	B92.
93	<p style="text-align: center;">51187/30.05.2017</p> <p>În baza CM nr. 32/2017 dos. suc. 44/2017 BNP Ionuțescu Laurențiu și Sibășianu drept de proprietate cu titlu de moștenire asupra cotei de 1164/250292 mp, în favoarea:</p> <p>BERDEA DANIELA ELISABETA - fiică - 1/2 parte</p>	B94
	6 / 0	

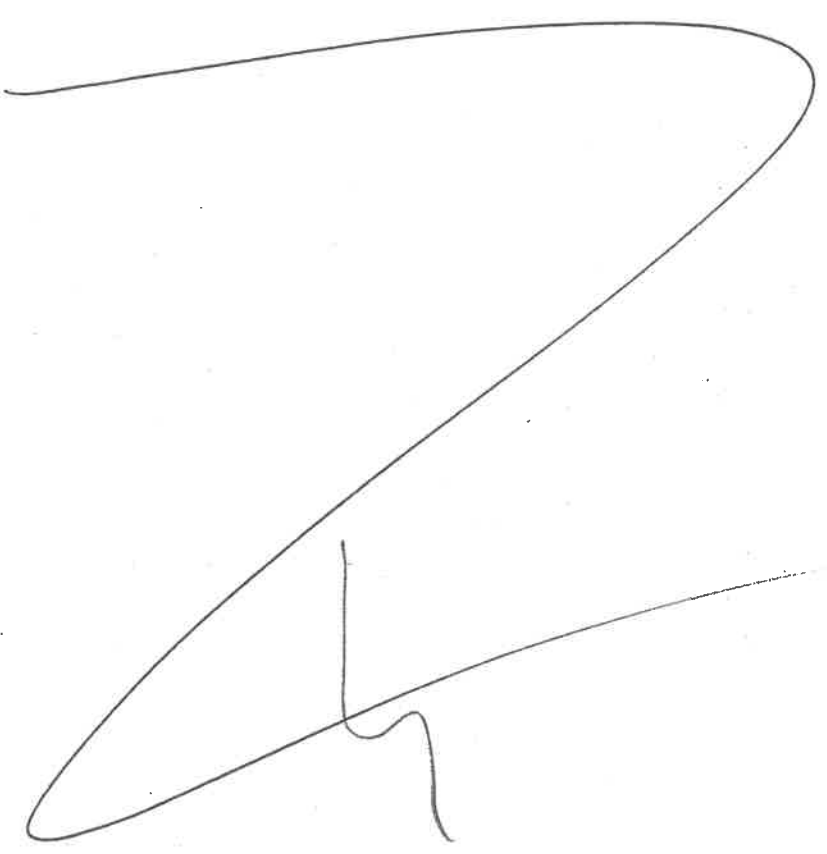
23/09/2017

Cartea funciară cu nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu

B. Partea a II-a.

C. Partea a III-a

Nr.crit.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	<p>56478/ 23.05.2018.</p> <p>În baza PAS-ului vîdat de ocpi Bihor, TP nr. 120/24.04.2004 emis de CJPSD PAF Bihor, plan particular vîdat de Comuna Hidișelul de Sus, suprafața de 96 mp teren din nr. l.p. 1431/5 ce constituie în w.ced. 55394 ce se înscrie în CFE 55394 Hidișelul de Sus, în fav. municipiului Zujut Teodor.</p>	
		

32021
1200

1

.....rtea funciară cu nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu

Hid de Sus

- Partea 15 -

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
---------	---------------------------------	------------

123676 / 20.11.2017

Se notează neprimirea cererii conf

94 încheierii

grat

123676 / 20.11.2017

În baza Hotărâre nr. 63 / 05.10.2017
emis de Consiliul Local Hidisele de Sus
PAD nr. 1 de OCPI nr. 123676 / 2017,
suprafata de 44 mp teren top 566, ce
constituie în nr cod. 55330, ce se înscrie
în ofel. 55330 VAT Hidisele de Sus
în fav. Comuna Hidisele de Sus - proprietate
94 publică.

55330 / 02.04.2018

TP. nr. 16105 / 12.03.2010 emis de CJSSPHR Bihor
Reconstituire, suprafață de 300 / 28073 y
teren top. 565, a fost lui

98 ONICA EVA

Bogdan

4 noi

CH nr. 4 / 23.03.2018 din Dovan succ. nr. 4 / 2018 emis
de MP. Bogdan corin
descriere, suprafață de 300 / 28073 y
teren top. 565, a fost lui

- 99 ONICA FLORICA MIHAIUTA, nev. de fier 113 J.
- 100 ONICA ADRIAN - SORU, nev. de fier 113 J.
- 101 ONICA - CHEPEA FLORENTINA MIHAI, nev. de fier 113 J.

B C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
102	<p>95791 / 07.08.2018</p> <p>În baza HCL 55 Comuna Hidiseleu de sus suprafața de 5.550 mp. din m. top. se despoinde și se constituie în cod. 55491 și se înscrie în CF 55491 Hidiseleu de sus în favorul Comunei Hidiseleu de sus, proprietate publică</p>	
103	<p>8987 / 30.07.2018</p> <p>În baza HCL 15 / 2018 Consiliul Local Hidiseleu de sus nr top 565 în vedere suprafața de 1830 mp, suprafața deșeurilor se constituie în proced. 55478 și se înscrie în CF 55478 Hidiseleu de sus în favorul Comunei Hidiseleu de sus</p>	
104	<p>96221 / 10.08.2018</p> <p>În baza HCL nr. 55 / 24.07.2018, PSD nr. 0021 teren, suprafața de 3505 mp top. 567, suprafața de 1960 mp top. 565 suprafața de 4050 mp top. 566 se constituie în m. cadastral 55497 și se înscrie în CF. 55497 VAT Hidiseleu de sus în fav. Comuna Hidiseleu de sus - domeniul public.</p>	

102/129

Nr.crt.

105

106

107

108

.....ea funciară cu nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu

Hidisele de sus.

A. Partea I-a

rații

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
105		96120/09.08.2018. În baza HCL 55/24.04.2018 Hidisele de sus suprafața de 4.235 mp. teren aer. topo 1037 se constituie în cod. 55535 Hidisele de sus, în și se înscrie în CFE 55535 Hidisele de sus în fav. Comuna Hidisele de sus, proprietate publică		
106		94773/07.08.2018 În baza HCL 55/24.04.2018 - Comitetul Local al Hidisele de sus, suprafața de 4200 mp teren topo 1431/5 se constituie în cad. 55490 Hidisele de sus, în fav. Comuna Hidisele de sus, proprietate publică.		
107		96154/03.08.2018 În baza HCL 55/24.04.2018 - Comitetul Local Hidisele de sus, suprafața de 1600 mp teren topo 567 se constituie în cad. 55495 Hidisele de sus, în fav. Comuna Hidisele de sus, prop. publică.		
108		79199/05.07.2018 În baza TP1400/2002 și doc cad. vintă sub nr. 79199, de OCPI BIHOR, suprafața de 1252 mp din nr. topo 1431/5 se constituie în cad 55442 și se înscrie în IE 55442 în fav. lui Cret Florian		

Cartea funciară cu nr. 1

Comuna/ Oraș/ Municipiu

H. de sus

tea fu

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
109	<p>88053/30.07.2018</p> <p>În baza HCL 45/29.06.2018 - Consiliul Local al Comunei Hidisele de Sus, supraf. de 4470m² teren nr. topo 1132 pe constituție în cadastrel 55467 și de transcrie în IE 55467 Hidisele de Sus în fav. Comuna Hidisele de Sus, p.m.p. publică</p>	
110	<p>94761/07.08.2018</p> <p>În baza HCL 55/24.07.2018 - Consiliul Local al Comunei Hidisele de Sus, supraf. de 8025m² teren nr. topo 962/1 pe constituție în cadastrel 55489 și de transcrie în IE 55489 Hidisele de Sus în fav. Comuna Hidisele de Sus; p.m.p. publică</p>	
111	<p>134345 / 21.11.2014</p> <p>L. 77 25180/2014 Grupă de localități de fruct</p> <p>Drept de proprietate</p> <p>PASCA ȘEFANIA</p>	1511-115
112	<p>BAURUTA TEODOR</p>	1513
1431/5	<p>861 / 105044 m² teren p.m.p.</p> <p>cu titlu de recăștinare 218/1991</p>	

5135
18.01.2018
1014

173

114
115
116
117

118

.....rtea funciară cu nr.1.....

15

Comuna/ Oraș/ Municipiu Udinești

~~C~~ Partea a III-a

ații	Nr.ort.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
193		<p>12768/ 07.02.2019 C/1717/2019 1056,7/2019 NP Județul Vaslui Drept de proprietate. Bun propriu PASCA SIMONA</p>	BIB
ca m ra d nq		<p>1/2 p din 861/105044 mp teren tip 1431/5</p>	
194		<p>Apn C/16/2019 1055/2019 NP Județul Vaslui Drept de proprietate. Bun propriu PASCA IULIANA - 1/2 p</p>	
195		<p>VAS MIHAELA - 1/2 p</p>	
196		<p>CUC MARIANA DANIELA - 1/2 p</p>	} BIB
197		<p>LAZAR ELENA LAURA - 1/2 p</p>	
198		<p>1/2 p din 861/105044 mp teren tip 1431/5</p>	
198		<p>Apn Partaj voluntar, lot 161/2019 NP Județul Vaslui Drept de proprietate. Bun propriu PASCA IULIANA</p>	
		<p>- 861/105044 mp teren tip 1431/5</p>	

Cartea funciară cu nr. 1

Comuna/ Oraș/ Municipiu

HIDISELU

B. PARTEA A II A

DE SUS

~~C. Partea a III a~~

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	<p>114310/08.10.2019</p> <p>În baza Hot. 56/04.09.2019 - Cons Local al Com. Hid. de sus, doc. cad. vizate OCPI Bihor, supraf. de 1850 mp din m. topo 565 și supraf. de 8135 mp din m. topo 567 se constituie în m. cod. 55720 și se înscrie în CFE 55720 Hidiseleu de sus în fav. Comunei Hidiseleu de Sus - proprietate publică</p>	
	<p>71222/17.07.2020</p> <p>În baza TP m. 121/27.04.1994, CTPSDPAT Bihor și doc. cad. vizate de OCPI Bihor supr. de 104 mp din m. topo 962/1 se constituie în m. cod. 55897 și se înscrie în CFE 55897 Hidiseleu, în fav. lui Berdea Pascu</p>	
21	<p>11670/16.06.2020</p> <p>În baza Doc. Cadastrale vizate de OCPI Bihor TP 121/12.09.2002 - CTPSDPAT - Bihor adrenite m. 1185/06.03.2020 - Bihor. Com. Hidiseleu de sus suprafata de 305 mp din m. topo 16211 se constituie în m. cod. 55897, și se înscrie în CFE 55897 Hid. de sus în fav. PASCU BERDEA</p>	

Partea funciară cu nr. /

Comuna/ Oraș/ Municipiu Hid de Sus

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
122.	<p>109930/15.10.2020</p> <p>În baza PAM-ului nr 1747 și recepționat nr. cad, de OCPI Bihor, HCL nr. 63/11.09.2020, a Cons. Local Hid. de Sus, declarația nr. 5388/02.10.20, Prinuară Hid. de Sus, suprafața de 5260 mp teren top. 567 se constituie în nr. cad. 55936 care înscrive în cî 55936 Hidisele de Sus, în fav. Comunei Hidisele de Sus, domeniul public</p>	
123	<p>126972/20.11.2020</p> <p>În baza TP 1589/29-03.2022 - EJ/APPAT/34 Ser. cad nr 1747 de OCPI Bihor extras de plan parcelar nr 1747 de Trâmonez Oraș. Hidisele de Sus, suprafața de 350 mp din nr top 260, se constituie în nr. cad 55990, care înscrive în P/55990 UAT Hidisele de Sus, în fav. LAHARI IANOS</p>	
124	<p>18007/10.02.2021</p> <p>În baza actului nr. 2907/13.05.2019 - Judecătoria Oradea, deciziei nr. 157/11/2020 din data de 11.03.2020 - Tribunalul Bihor nr. 19/11/2021, se constituie în nr. cad. nr. 19/11/2021, se constituie în nr. cad. nr. 19/11/2021, drept de proprietate asupra terenului nr. 157/11/2021 nr. cad. nr. 19/11/2021</p>	<p>355</p> <p>2020</p> <p>10-A</p>

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea mobilului	Suprafața în mp.	Observații
124		<p>- cotei de 503/2298 mp teren în top în fața lui! PASCA GHICORHE, cu hteu de istoria independenței de subs B17, dob. Hot. Judec.</p>		<p>1577 m 7-8</p>
125		<p>Asupra: - cotei de 870/2298 mp teren în top - în fața lui! PASCA JONEL, cu hteu de istoria independenței de subs B17, dob. prin Hot. Judec.</p>		<p>1577 m</p>
126		<p>Se notează respingerea actului nr. 19009/2021</p>		<p>1577 m</p>
127	<p>Cecilia</p>	<p>37085/14.03.2021 Se notează somatica de plată în des 299/1/16.03 de amplasarea de proprietate înscrisă în fața lui Pasca Ghicorhe sub B17, pentru suma de 59118, lei, în fața ordonului Pasca Jonel în Pasca</p>		<p>1577 m</p>
		<p>118728/31.08.2021 În baza doc. cod vizate OCPI Bilhor, supraf de 454 mp din m top. 1578 m supraf de</p>		<p>1577 m</p>

aria funciară cu nr. 1

Comuna/ Oraș/ Municipiu HIDISELU

DE SUS

~~A. Partea La~~

B. PARTEA Aⁿ-A

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
		503 mp din nr topo 1577 se constituie în nr cod. 56248 și se înscrie în CFE 56248 Hidiselu de Sus, în fa lui Pasca Gheorghe 128. de mb B.124.		
		167811/09.12.2021 În baza Doc. cod. nr. 104/2A.11.2021 emis de Consiliul Local al Comunei Hidiselu de Sus din nr. topo 82111 se descrie și suprafața de 6800 mp, teren ce se constituie în nr. cad. 56401 și se înscrie în CFE 56401 Hid. de Sus.		
		17378/09.02.2022 În baza Ord. nr. 16/06.01.2022, Instituția Prefectului Bihor, extras de două parcele și doc. cod. nr. 104/2A.11.2021 emis de Consiliul Local al Comunei Hidiselu de Sus din nr. topo 1132 se constituie în nr. cod. 56467 și se înscrie în IE 56467 Hidiselu de Sus, în fa. com. Hidiselu de Sus, prop. nr. 130		
		①		
		①		

Cărtea funciară cu nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu Hidiseley

Sus

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
	<p>17843/10.02.2022</p> <p>În baza PAD-ului emis de OCPI Bihor sub nr. 17843/2022, Ordinul nr 16/06.01.2022 Inst. Pref jud Bihor, anexa la Ordinul Pref nr 16/06.01.2022, adeverința nr. 722/08.02.2022, nr 16/06.01.2022, adeverința nr. 756/09.02.2022 emise de Prim. Com. Hid. de Sus, plou porcelor, suprafață de 580 mp teren top 1132 se constituie în nr. cod 56470, ce se înscrie în Cj. electr. 56470 VAT Hidiseley de Sus în fav. Comuna Hidiseley de Sus -proprietate</p>	
131	<p>17205/09.02.2022</p> <p>În baza Ordin 16/2022 Inst. Pref Prefectului, doc. cod recepție nota OCPI Bihor nr 1032 în vedere cuprinsă cu 380 mp cuprinsă de limita de constituire în nr cod 56474 care se transcrie în CF Hid de sus</p>	

Hidizele de Sus

Partea funciară cu nr. 1

Comuna/Oraș/ Municipiu

PROPRIETATEA
A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
133		<p>28938 / 04.03.2022</p> <p>În baza Ordinului nr. 16/06.01.2022, emis de Instituția Prefecturii - Jud. Bihor, doc. cod. vizată OCPJ Bihor, cota de 120094 mp teren în nr. fr. 1621/1 se desprinde și se constituie în nr. cod. 56511 ce se înscrie în CFE 56511 Hidizele de Sus în favoarea Comunei Hidizele de Sus - proprietate privată</p>		
134		<p>60411 / 04.05.2022</p> <p>În baza Ordinului nr. 16/06.01.2022 - Instituția Prefecturii - Jud. Bihor și a doc. cod vizată OCPJ Bihor, cota de 35147/160310 mp din nr. fr. 1621/1 se constituie în nr. cod. 56592 și se înscrie în CFE 56592 Hidizele de Sus în fav. Comunei Hidizele de Sus - proprietate privată.</p>		
135		<p>60473 / 04.05.2022</p> <p>În baza Ordinului nr. 16/06.01.2022 emis de Instituția Prefecturii - Jud. Bihor și a doc. vizată OCPJ Bihor, cota de 5069/118363 mp din nr. fr. 1621/1 se desprinde și se constituie în nr. cod. 56591 ce se înscrie în CFE 56591 Hidizele de Sus în favoarea Hidizele de Sus - proprietate privată</p>		

