



## **H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea documentatiei aferenta planului urbanistic zonal cu denumirea „Extindere, modernizare, dotare centru medical, sat Hidișelu de Sus, nr. 328, comuna Hidișelu de Sus, judetul Bihor”**

Având în vedere:

- avizul nr. 121/26.09.2022 al Consiliului Județean Bihor - Directia Arhitect Sef, precum si celelalte avize si acorduri prevazute in documentatia supusa aprobarii;  
- referatul de aprobare intocmit de primarul comunei Hidișelu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;

- raportul de specialitate nr. 7205/05.12.2022 întocmit de Compartimentul Urbanism si Cadastru;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Tinand cond de prevederile:

- art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 25, art. 27<sup>1</sup> lit. c), art. 47 si art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 18 si art. 36 alin. (1) lit. c) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## **CONSILIUL LOCAL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS**

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aproba planul urbanistic zonal cu denumirea „Extindere, modernizare, dotare centru medical, sat Hidișelu de Sus, nr. 328, comuna Hidișelu de Sus, judetul Bihor”, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare, aferent terenului situat in comuna Hidișelu de Sus, localitatea Hidișelu de Sus, identificat prin numarul cadastral 50285, in scris in cartea funciara numarul 50285, aflat in proprietatea comunei Hidișelu de Sus.

**Art.2.** Compartimentul Urbanism si Cadastru va transmite hotararea insotita de documentatia de aprobare a planului urbanistic zonal catre oficiul de cadastru si publicitate imobiliara, in vederea actualizarii din oficiu a destinatiei imobilelor inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

**Art.3.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica si se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului judetului Bihor;
- b) Primarul comunei Hidișelu de Sus;
- c) Compartimentul Urbanism si Cadastru;
- d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Florian Curpas

CONTRASEMNEAZA  
p. SECRETAR  
Emanuel Dringo

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 92/2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	27/12/2022	
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	...../12/2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	...../12/2022	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)-5)</sup>	...../12/2022	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)-5)</sup>	...../...../.....	-
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	...../12/2022	
Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: 1) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“ 2) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“ 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... 4) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ 5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“ 6) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“ 7) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“			

**Nr. 92**  
**Hidiselu de Sus, 27 decembrie 2022**

Aceasta hotarare a fost adoptata cu \_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_ voturi impotriva si \_\_\_\_ abtineri din numarul total de 13 consilieri



**OPIS DOSAR  
PUZ „EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE CENTRU MEDICAL, SAT HIDIȘELU DE  
SUS, NR. 328, COMUNA HIDIȘELU DE SUS, JUDEȚUL BIHOR”**

<b>Documente</b>	<b>Nr. file</b>
Foaie de capat	1
Borderou	1
Memoriu tehnic elaborare PUZ	6
Regulament Local de Urbanism	10
Certificat de urbanism nr. 292/17.03.2022	4
Extras de carte funciara – nr.cad. 50285 si 50285-C2	4
Plan de amplasament si delimitare a imobilului	1
Carte de identitate – primar, Petroi Adrian	1
Certificat de inregistrare fiscala – comuna Hidișelu de Sus	1
Plansa U01 – INCADRARE IN ZONA	1
Plansa U02 – SITUATIE EXISTENTA	1
Plansa U03 – REGLEMENTARI URBANISTICE	1
Plansa U04 – REGLEMENTARI EDILITARE	1
Plansa U05 – PROPRIETATEA SI CIRCULATIA TERENURILOR	1
Aviz Arhitect Sef nr. 121 in sedinta CTUAT din data 26.09.2022	1
Decizia Agentiei pentru Protectia Mediului Bihor nr. 985/30.06.2022	4
Aviz I.P.J. Bihor nr. 284549SR/02.08.2022 si nr. 284400SR/05.05.2022	2
Acord prealabil si autorizatie amplasare C.N.A.I.R. nr. 19527/20.04.2022, respectiv 2244/03.06.2022	3
Notificare D.S.P. privind asistenta de specialitate de sanatate publica nr. 27/I.EPI/28.06.2022	1
Declaratii notariale vecini	2
Aviz I.S.U. „Crisana” nr. 428429/15.06.2022	2
Aviz Compania de Apa Oradea nr. 22223/23.06.2022	2
Aviz Electrica nr. 6020220516621/26.05.2022	4
Aviz Orange nr. 63/31.05.2022	2
Aviz RCS & RDS nr. 1754/18.05.2022	2
Anunturi	3
Raportul informarii si consultarii publicului nr. 4482/01.07.2022	3



**OPIS DOSAR  
PUZ „EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE CENTRU MEDICAL, SAT HIDIȘELU DE  
SUS, NR. 328, COMUNA HIDIȘELU DE SUS, JUDEȚUL BIHOR”**

<b>Documente</b>	<b>Nr. file</b>
Foie de capat	1
Borderou	1
Memoriu tehnic elaborare PUZ	6
Regulament Local de Urbanism	10
Certificat de urbanism nr. 292/17.03.2022	4
Extras de carte funciara – nr.cad. 50285 si 50285-C2	4
Plan de amplasament si delimitare a imobilului	1
Carte de identitate – primar, Petroi Adrian	1
Certificat de inregistrare fiscala – comuna Hidiselu de Sus	1
Plansa U01 – INCADRARE IN ZONA	1
Plansa U02 – SITUATIE EXISTENTA	1
Plansa U03 – REGLEMENTARI URBANISTICE	1
Plansa U04 – REGLEMENTARI EDILITARE	1
Plansa U05 – PROPRIETATEA SI CIRCULATIA TERENURILOR	1
Aviz Arhitect Sef nr. 121 in sedinta CTUAT din data 26.09.2022	1
Decizia Agentiei pentru Protectia Mediului Bihor nr. 985/30.06.2022	4
Aviz I.P.J. Bihor nr. 284549SR/02.08.2022 si nr. 284400SR/05.05.2022	2
Acord prealabil si autorizatie amplasare C.N.A.I.R. nr. 19527/20.04.2022, respectiv 2244/03.06.2022	3
Notificare D.S.P. privind asistenta de specialitate de sanatate publica nr. 27/I.EPI/28.06.2022	1
Declaratii notariale vecini	2
Aviz I.S.U. „Crisana” nr. 428429/15.06.2022	2
Aviz Compania de Apa Oradea nr. 22223/23.06.2022	2
Aviz Electrica nr. 6020220516621/26.05.2022	4
Aviz Orange nr. 63/31.05.2022	2
Aviz RCS & RDS nr. 1754/18.05.2022	2
Anunturi	3
Raportul informarii si consultarii publicului nr. 4482/01.07.2022	3

## - P.U.Z. -

### *Denumirea lucrarii:*

**EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL,  
SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS,  
JUDETU LBIHOR;**



***Beneficiar:* COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Adrian  
PETROI**

***Locatie :* Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus,  
Nr.328;**

***Proiectant : arh. Cretu Nicolae***

***SC BHPROINV SRL***

***Data elaborarii: 01.03.2022***

## **BORDEROU**

### **A. PIESE SCRISE**

1. FISA DE RESPONSABILITATI
2. BORDEROU
3. MEMORIU JUSTIFICATIV
4. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ
5. COPIE CERTIFICAT DE URBANISM
6. COPIE BULETIN
7. COPIE SCHITA CADASTRALA
8. COPIE EXTRAS C.F.
9. Popie C.U.I.

### **B. PIESE DESENATE**

- 01/U PLAN INCADRARE IN ZONA
- 02/U PLAN SITUATIA EXISTENTA
- 03/U PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
- 04/U PLAN REGLEMENTARI EDILITARE
- 05/U CIRCULATIA TERENURILOR



**INTOCMIT**

**arh. Cretu Nicolae**

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

### **1.INTRODUCERE**

#### **1.1.Date de recunoastere a documentatiei**

- **Denumirea lucrarii: ' EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328,COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR;'**
- **Beneficiar : Comuna Hidiselu de Sus, prin primar Adrian Petroi**
- **Locatie : Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328;**
- **Proiectant: arh. Cretu Nicolae**

**SC BHPROINV SRL**

- **Data elaborarii: 01.03. 2022**

#### **1.2.Obiectul lucrarii**

*Obiectul lucrarii il constituie determinarea conditiilor de extindere si schimbare de destinatie a unei cladiri existente ce in prezent functioneaza ca si cladire de locuinte colective in comuna Hidiselul de Sus, constructia in prezent este dispusa pe doua nivele si anume Parter+Etaj 1 urmand ca prin acest studiu sa fie extinsa cu unca un nivel.*

*Terenul studiat in prezent este mobilat cu constructii, constructii destinate serviciilor de interes public (primaria comunei Hidiselul de Sus – C1), constructii de Locuinte Colective – C2, Zona Agreement, anexe gospodaresti (constructii tehnice si depozitare – C3), Zona pavata destinata circulatiilor auto si parcajelor in incinta.*

*Prin acest studiu se doreste schimbarea de destinatie a constructiei C2 din Locuinte colective in constructie destinata serviciilor medicale ce vin in sprijinul comunitatii din comuna Hidiselul de Sus, existenta pe teren si urbanizarea incintei in vederea stabilirii unui Regulament de Urbanism care sa includa si sa armonizeze Zona de Servicii , Institutii Publice, Zona Agreement.*

*Echiparea cu utilitati edilitare: constructiile existente dispun deja de bransamente la utilitati edilitare (in prezent functineza constructiile existente), constructiile nou propuse ( extindere pe verticala a corpului C2 cu inca un nivel) dispun de utilitati existente, in urma Autorizatiei de Construire se doreste modernizarea acestora daca este cazul.*

*Terenul se afla in intravilan ca si proprietate public privata a beneficiarului (Primaria comunei Hidiselul de Sus).*

### **1.3. Surse documentare**

*Principala sursa documentara a constituit-o P.U.G.-ul com. Hidiselul de Sus, loc. Hidiselul de Sus. O alta sursa a constituit-o datele furnizate de beneficiar si tema de proiectare intocmita de acesta.*

## **2.STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII**

### **2.1.Evolutia zonei**

*Zona are potential de dezvoltare ca si zona destinata Institutii Publice si Servicii de Interes Public (IS)-(agrement, constructii cu profil cultural si Servicii Medicale). Incinta studiata are ca si vecinatati proprietati private pe laterale care in prezent sunt situate in Zona de Locuire , la vest de incinta studiata se invecineaza direct cu Drumul National DN 76 (E79).*

### **2.2. Incadrarea in localitate**

*Terenul luata in studiu se afla in intravilanul com. Hidiselul de Sus, loc. Hidiselul de Sus.*

*Situarea amplasamentului in cadrul localitatii este prezentata in plansa 01/U*

### **2.3. Elemente ale cadrului natural**

*Zona face parte din zona cu diferente de nivel modeste, dar fara a creea probleme de fundare sau alunecari de teren (zona este in prezent modest construita).*

*Clima zonei este continentala cu influente mediteraneene, temperatura medie fiind +10 C, iar precipitatiile medii se inscriu sub 600 ml/m2. Directia vinturilor dominante este spre nord-est cu frecvente mai accentuate primavara si toamna.*

*Pentru determinarea conditiilor de construire se va intocmi un studiu geotehnic.*

*Fundarea se va realiza prin depasirea obligatorie a stratului de umpluturi si sol*



*vegetal, respectindu-se conditiile de incastrare in stratul viu si adincimea de fundare conform normativelor in vigoare in functie de caracteristicile obiectivului proiectat.*

*Zona de intensitate seismica este  $E_{ks}=0,12$ ,  $t_c=0,7$ .*

*Nivelul hidrostatic :cca 4,00m*

#### **2.4. Circulatia**

- *Terenul se afla in proprietatea public privata a beneficiarilor (comuna Hidiselul de Sus), in proprietatea publica a statului gasim caile de acces (DN 76, E79).*

#### **2.5. Ocuparea terenurilor**

*Funciunile noi pentru teren vor fi de zona destinata Institutii Publice si Servicii de Interes Public (IS)-(institutii publice, agrement, constructii cu profil cultural, Servicii Medicale).*

*Depozitarea deseurilor practic inexistente (deseuri alimentare depozitate controlat si evacuate de catre firma specializata).*

*Zona nu este asigurata cu spatii verzi amenajate.*

*In zona studiata nu exista riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii, cutremure)*

#### **2.6. Echipare edilitara**

##### **• Alimentarea cu apa**

*Prin extinderea bransamentelor existente*

*Constructiile existente dispun de retele edilitare (sunt date in folosinta in prezent)*

##### **• Canalizarea**

*Pentru noile obiective propuse prin PUZ se vor propune bazin vidanjabil si retele care sa orienteze apele menajere catre vidanja nou propusa in cazul in care va trebui modernizata si redimensionata in functie de necesarul desfasurari corecte a serviciilor medicale propuse.*

*Bazinul vidanjabil nou propus se va amplasa la minim 15ml fata de constructiile de cladiri existente sau propuse nou.*

*Constructiile existente dispun de retele de apa si fosa septica in prezent.*

##### **• Alimentarea cu caldura**

*Centrala termica proprie pe combustibil solid sau gazos.*

• **Alimentarea cu energie electrica :**

*Constructiile existente sunt bransate la reseaua electrica dispusa paralel cu drumul de legatura Oradea – Beius (DN76 – E79) pe partea cu terenul studiat.*

• **Telecocomunicatii :**

*Constructiile existente sunt bransate la reseaua de telefonizare dispusa paralel cu drumul de legatura Oradea – Beius (DN76 – E79) pe partea cu terenul studiat.*

**2.7. Probleme de mediu**

*In zona studiată nu există riscuri naturale (alunecări de teren , inundații, cutremure).*

**2.8. Opțiuni ale populației**

*Atât populația cât și administrația publică locală sunt de acord cu dezvoltarea zonei și integrarea la noile construcții/extinderi, propuse în beneficiul locuitorilor comunei Hidiseșul de Sus, cu destinația Institutii Publice și Servicii de Interes Public (IS)-(Institutii Publice, Acord, construcții cu profil cultural și Servicii Medicale).*

### **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA**

**3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare**

*Din punct de vedere al încadrării în contextul urbanistic, prin studiul de soluție s-au stabilit următoarele elemente de temă:*

- *Amenajarea unei parcuri la intrare dispusa perimetral fata de zona de acord, care sa acopere necesarul de parcuri si accesibilitate buna la toate obiectivele de interes public din incinta studiată.*
- *Extinderea clădirii studiate și propuse pentru schimbare de destinație din Clădire de Locuințe în Centru Medical - Parter+2E*
- *Amenajarea terenului cu alei pietonale, spații verzi.*
- *Imprejmuirea terenului.*

### 3.2. Prevederi ale PUG - ului

Pentru zona luata in studiu PUG-ul prevede teren aflat in intravilanul com. Hidiselul de Sus.

### 3.3. Valorificarea cadrului natural

Cadrul natural , alcatuit din zona cu terenuri relativ plane cu mici diferente de nivel, teren stabil ce nu prezinta alunecari de teren sau alte probleme ce necesita atentie speciala.

### 3.4. Zonificarea functionala teritorial, indici urbanistici reglementari , bilant

Destinatia va ramane de teren aflat in zona de Institutii Publice si Servicii de Interes Public (IS)-(Institutii cu Caracter de Interes Public, agrement, constructii cu profil cultural si alimentatie publica).

INDICI/SUPRAFETE	
existent	propus
nr.cad. 55285	nr.cad. 55285
S. teren = 2830.0 mp	S. teren = 2830.0 mp
s.c. existent = 496.0 mp	s.c. propus = 496.0 mp
s.d. existenta = 838.0 mp	s.d. propusa = 1000.0 mp
POT existent = 17.52%	POT propus = 17.52%
CUT existent = 0.29	CUT propus = 0.35
POT max. posibil = 30.0%	POT propus maxim = 30.0%
CUT max. posibil = 0.9	CUT propus maxim = 0.9

BILANT TERITORIAL	FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
	CONSTRUCTII	496.0 mp	17.52%	496.0 mp	17.52%
SPATII VERZI	1456.0 mp	51.47%	489.0 mp	17.30%	
DRUMURI DE INCINTA, PARCARI DALATE	627.0 mp	22.15%	1594.0 mp	56.32%	
ALEI PIETONALE	166.0 mp	5.86%	166.0 mp	5.86%	
ZONA MONUMENT	85.0 mp	3.0%	85.0 mp	3.0%	
<b>TOTAL</b>	<b>2830.0 mp</b>	<b>100%</b>	<b>2830.0 mp</b>	<b>100%</b>	

### **3.5. Protectia mediului**

*Prin noile masuri care se vor lua se vor diminua pina la eliminare sursele de poluare astfel: se vor depozita controlat deseurile, in cadrul fiecarei incinte si vor fi pleuate organizat de catre firmele de spaecialitate.*

### **3.6. Obiective de utilitate publica**

*Obiective de utilitate publica nu sunt prevazute in acest studiu.*

## **4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE**

*Amenajarea si dezvoltarea urbanistica propusa se inscrie in prevederile P.U.G.-ului com. Hidiselul de Sus.*

*Categoriile principale de interventie vor fi :*

- *Construirea si extinderea noilor obiective.*
- *Construirea si amenajarea noilor accese, pietonal si auto, parcuri si alei pietonale*
- *Amplasare semnalistica in vederea evitarii accidentelor la iesire din incinta conform cerintelor aviz Politia Rutiera Bihor.*
- *Amenajarea incintei in vederea unei bune si armonioase dezvoltari a serviciilor medicale, institutiilor publice si agrementului in comuna Hidiselul de Sus.*
- *Terenul studiat va ramane in Zona de Institutii Publice si Servicii de Interes Public, Servicii Medicale (IS)-(Institutii Publice, agrement, constructii cu profil cultural si alimentatie publica).*
- *Sunt propuse schimbarea de destinatie a constructiei propuse pentru extindere pe verticala cu inca un nivel ( din P+1E in P+2E), si este propusa pentru schimbarea de destinatie din zona locuire in Servicii Medicale de interes public.*

## **5. ANEXE**

**Nu este cazul.**



**Intocmit**

**arh. Cretu Nicolae**

**Volumul 2. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**  
**AFERENT PUZ**

**Lucrare: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU  
MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE  
SUS, JUDETUL BIHOR;**



**Beneficiar: Comuna Hidiselu de Sus, prin primar Adrian Petroi**

**Locatie :** Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus,  
Nr.328;

## **I. DISPOZITII GENERALE**

### **1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**

*Regulamentul Local de Urbanism aferent zonei in studiu preia prevederile Regulamentului General de Urbanism și le detaliază.*

*Prezentul regulament are un **caracter director**. Prevederile sale permit autorizarea directă cu excepția derogărilor și situațiilor speciale în care se impune elaborarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu sau Planuri Urbanistice Zonale, cazuri specificate în continuare în conținutul regulamentului.*

### **2. BAZA LEGALA A ELABORARI**

*Documentatia de urbanism a fost elaborata in baza urmatoarelor acte normative si reglementari:*

- *Legea 350/2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului cu modificarile si completarile ulterioare.*
- *Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.*
- *Ghidul GM 007/2000 privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism, aprobat prin Ordinul MLPAT 21/N/2000.*
- *Regulamentul Local de Urbanism al com. Hidiselul de Sus*

### **3. DOMENIUL DE APLICARE**

*Regulamentul de Urbanism aferent **EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328,COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR**; se aplica teritoriului delimitat in plansele PUZ, si care au urmatoarele vecinatati:*

- ***La Nord** – proprietati private in intravilan - terenuri aflate in Zona de Locuire.*
- ***La Est** – teren arabil - proprietati private in intravilan – teren aflat in Zona de Locuire.*
- ***La Sud** – proprietati private in intravilan - terenuri aflate in Zona de Locuire.*
- ***La Vest** – drum national DN 76 – E 79.*

## **II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR**

### **4. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT.**

*Functiunea aleasa nu genereaza deseuri decat menajere care vor fi obligatoriu preluate de catre firme specializate in domeniul salubritatii si colectarii deseurilor menajere.*

*Deseurile medicale generate de catre Centrul Medical vor fi obligatoriu preluate de catre firme autorizate si specializate in domeniul salubritatii si colectarii deseurilor medicale posibil Deseuri Periculoase (deseurile provenite din activitati medicale vor fi depozitate separat in containere sterile si spatii special amenajate cu acces limitat, separat de deseurile menajere).*

*Aleile pietonale vor fi construite din materiale permeabile pentru ca apele meteorice sa poata patrunde in stratul de pamant vegetal, in caz ca exista accese auto construite din materiale gen **mixturi asfaltice** marginile vor fii prevazute cu drenuri speciale care vor fii prevazute cu deznisipatoare.*

*Constructiile vor fi prevazute cu drenuri pentru apele meteorice rezultate din scurgerile de pe acoperisuri.*

*Sistematizarea terenurilor nu va fii facuta astfel incat sa directioneze apele meteorice catre parcelele aflate in vecinatate.*

### **5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC.**

*Atat in scopul protectiei mediului natural si antropic cat si in scopul apararii interesului public se pune tot mai accentuat problema imbunatatirii serviciului de salubritate.*

*Astfel, se vor cauta solutii de amplasare eficienta a platformelor destinate depozitarii deseurilor menajere si separate deseurilor medicale (deseuri periculoase) sau de suplimentare a celor existente, pozitionarea judicioasa de containere si recipiente care sa asigure in mod obligatoriu posibilitatea sortarii prealabile.*

*Colectarea deseurilor menajere si stradale se va face la nivel de zona, subzona, sau gospodarie individuala prin pubele moderne ce vor asigura posibilitatea sortarii deseurilor.*

*Solutionarea problemelor legate de salubritate se face in functie de zonificarea functionala prevazuta in documentatiile urbanistice.*

*La pozitionarea si dimensionarea punctelor de colectare se vor avea in vedere normele si actele normative in vigoare precum si caracterul zonei. Masurile de salubritate ale localitatii nu vor afecta cadrul – urbanistic, functional si compositional. Se vor evita deasemenea, depozitarile intimplatoare ale gunoiului, mai ales in zonele reziduale, zonele verzi plantate, protejate, in albiile apelor, etc.*

*In caz contrar se vor lua masurile necesare, faptele in cauza fiind sanctionate drastic conform legilor in vigoare. Interventiile serviciului de salubritate vor urmari corelarea orelor de depozitare si colectare cu orele de liniste si vor fi utilizate doar utilaje specializate aflate in parametri optimi de functionare pentru evitare a propagarii mirosurilor sau generarii de zgomot sau discomfort vizual.*

*Activitatile de salubritate vor fi de natura sa nu creeze probleme de sanatate, poluarea mediului sau sa degradeze imaginea civilizata.*

*Asigurarea serviciului de salubritate va fi urmarita indeaproape, aducandu-i-se inbunatatiri prin adoptarea solutiilor rezultate in urma studiilor recente sau aplicand experienta existenta in alte zone ce pot servi ca model de organizare in acest domeniu.*

## **6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII.**

*Cladirile nou propuse vor fi amplasata pe parcela studiata in conditiile in care sa nu umbreasca cladirile aflate in vecinatate.*

*Limitele de amplasare vor fi:*

- *Limita fata de frontul stradal – la minim 32.0 m fata de axul drumului DN 76*
- *Limitele laterale vor fi de minim 2.0 ml pe dreapta si minim 2.0 m pe partea stanga.*
- *Limita de implantare posterioara fiind de minim 10.0 ml.*
- *Constructiile existente care sunt situate la distante mai mici fata de cele specificate mai sus vor putea fi extinse cu acordul notarial al proprietarilor din vecinatatea direct afectata.*

***Teren studiat si propus pentru cresterea Procentului de ocupare al Terenului studiat ce face referire la doua loturi, si anume:***



INDICI/SUPRAFETE	
existent	propus
nr.cad. 55285	nr.cad. 55285
S. teren = 2830.0 mp	S. teren = 2830.0 mp
s.c. existent = 496.0 mp	<b>s.c. propus = 496.0 mp</b>
s.d. existenta = 838.0 mp	<b>s.d. propusa = 1000.0 mp</b>
POT existent = 17.52%	<b>POT propus = 17.52%</b>
CUT existent = 0.29	<b>CUT propus = 0.35</b>
<b>POT max. posibil = 30.0%</b>	<b>POT propus maxim = 30.0%</b>
<b>CUT max. posibil = 0.9</b>	<b>CUT propus maxim = 0.9</b>

BILANT TERITORIAL	FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
	CONSTRUCTII	496.0 mp	17.52%	496.0 mp	17.52%
SPATII VERZI	1456.0 mp	51.47%	489.0 mp	17.30%	
DRUMURI DE INCINTA, PARCARI DALATE	627.0 mp	22.15%	1594.0 mp	56.32%	
ALEI PIETONALE	166.0 mp	5.86%	166.0 mp	5.86%	
ZONA MONUMENT	85.0 mp	3.0%	85.0 mp	3.0%	
<b>TOTAL</b>	<b>2830.0 mp</b>	<b>100%</b>	<b>2830.0 mp</b>	<b>100%</b>	

Studiul prezent urmareste stabilirea Reglementarilor Urbanistice in vederea extinderii pe verticala a unei constructii existente de locuinte si schimbarea de destinatie in constructie destinate serviciilor medicale, completarea pe viitor cu alte constructii necesare functionarii optime a unui complex de institutii publice , servicii medicale si constructii de agreement in folosul comunitatii locale.

Accesul auto si pietonal pe parcelele cu nr cad. 55285 este propus prin acest studiu a fi realizat de pe drumul national DN 76 (E 79), accesul este existent in momentul de fata.

## 7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII.

Accesele noi propuse se vor propune cu avizul administratorului drumurilor.

### **8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA.**

*Toate clădirile noi vor fi dotate cu electricitate și instalații de apă – canal, prin bransarea la rețelele existente, proiectate și executate în conformitate cu normele sanitare.*

*Se va asigura captarea și evacuarea apelor meteorice de pe acoperiș pe proprietate.*

*La clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;*

*Se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în santurile de ape pluviale special prevazute și amplasate pe lângă drumurile existente;*

### **9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII.**

*Se conservă de regulă structura parcelară existentă.*

*Este în principiu admisibilă comasarea cu parcele învecinate pentru extinderea serviciilor existente, caz în care acestea vor fi incluse în prezentul UTR / subzonă. În acest caz se va elabora un PUZ.*

### **10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI ÎMPREJMUIRI.**

*Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 20% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Pentru acest studiu se va lua în calcul toată suprafața studiată și spațiul verde va fi raportat la aceasta.*

*Suprafețele având o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere, pentru care se vor utiliza materiale tradiționale (în general daleje de piatră de tip permeabil). Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor și a bunurilor sau ar împiedică realizarea construcțiilor.*

*Împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației.*

*Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,2 m. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii. Împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,20 m înălțime și vor*

fi de tip opac. Porțile împrejmirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei.

Se propune acces auto cu dublu sens, prevazut cu semnalistica necesara pentru evitarea accidentelor nonform cerintelor din aviz Politia Rutiera Bihor.

Tratamentul arhitectural al împrejmirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă.

### **III. ZONIFICAREA FUNCTIONALA**

#### **11. UNITATI SI SUBUNITATI FUNCTIONALE**

Regulamentul cuprinde prevederi cu privire la zona studiata (nou creat pe terenul beneficiarilor) inclusa in unitatea teritoriala de referinta PUG com. Hidiselul de Sus, delimitata in partea desenata a prezentei documentatii.

Unitatea Teritoriala din cadrul PUG com. Hidiselul de Sus – teren aflat in intravilan, curti constructii in Zona de Institutii Publice, Servicii Publice, Alimentatie Publica si Agreement.

### **IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI/SAU SUBUNITATILOR FUNCTIONALE**

#### **GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI**

#### **CARACTERUL ACTUAL AL ZONEI**

**Terenul este situate in intravilanul localitatii, folosinta acuala de Curti Constructii, Zona de Institutii Publice, Servicii Publice, Alimentatie Publica si Agreement**

#### **- Caracterul propus**

Zonificarea va ramane aceeaasi si naume: Institutii Publice si Servicii de Interes Public (IS)- (Institutii Publice, Agreement, Alimentatie Publica, Servicii Medicale).

#### **- UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

Locuințe de serviciu permanente sau temporare, în condițiile stabilite de Legea 114/1996, cu condiția ca acestea să fie destinate exclusiv angajaților, acordate în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

Pot fi luate în considerare conversii funcționale, cu condiția ca noile folosințe să facă parte de asemenea din categoria serviciilor publice sau de interes public și să fie compatibile cu clădirile existente.

*Garaje / parcaje pentru personal și vizitatori amplasate subteran sau suprateran, în părți / corpuri de clădiri, cu următoarele condiții:*

*(a) să nu ocupe frontul spre spațiul public (să fie retrase spre interiorul parcelei cu minimum 20 m din axul drumului, sau să fie amplasate în interiorul parcelei, în spatele unui tract dedicat funcțiunii de bază)*

*(b) accesul autovehiculelor sa nu fie opturat sau incomodat pentru intrarea nestanjenita a autovehiculelor in zona de drum de incinta si parcarei puse la dispozitie.*

*Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.*

#### **- UTILIZĂRI INTERZISE**

*Conversia funcțională a ansamblurilor / imobilelor pentru orice altă utilizare, înafara celor din categoria Institutii Publice si Servicii de Interes Public (IS)-(agrement, constructii cu profil cultural, alimentatie publica si servicii medicale).*

*Garaje în clădiri provizorii sau permanente independente amplasate în interiorul parcelelor.*

*Elemente supraterane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare dispuse pe spațiul public.*

*Constructii provizorii de orice natură.*

*Instalații / utilaje exterioare, montate pe fațadele imobilelor.*

*Reparația capitală, restructurarea, amplificarea (mansardarea, etajarea, extinderea în plan) în orice scop a clădirilor provizorii sau parazitare.*

*Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.*

#### **- CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI**

*Se conservă de regulă structura parcelară existentă.*

*Este în principiu admisibilă comasarea cu parcele învecinate pentru extinderea instituțiilor și serviciilor existente, caz în care acestea vor fi incluse în prezentul UTR/ subzonă. In acest caz se va elabora un PUZ.*

- **AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

Se va stabili, după caz, prin PUD sau PUZ, în funcție de contextul urban. In cazul dispunerii clădirilor în regim deschis, se recomandă ca retragerea față de strada să fie de minimum 32.0 ml.

- **AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, nu mai puțin decât 2 ml minim, se accepta derogari cu conditia instintarii si acordul proprietarilor de drept ai parcelelor invecinate afectate.

Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt, dar cu nu mai puțin decât 2 ml.

- **AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 4.50 ml.

În cazul în care încăperi principale sunt orientate spre spațiul dintre cele două clădiri, distanța minimă va fi de 9.0 m.

- **ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR**

Înălțimea clădirilor va fi determinată în funcție de context, în plus aplicându-se cumulativ următoarele criterii:

(a) înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 10 m și respectiv D+P+2E.

(b) se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată.

(c) corpurile de clădire situate în interiorul parcelei se vor încadra în înălțimea maximă la cornișă admisă pe strada respectivă, chiar dacă corpul existent din aliniament are un regim de înălțime diferit.

**PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

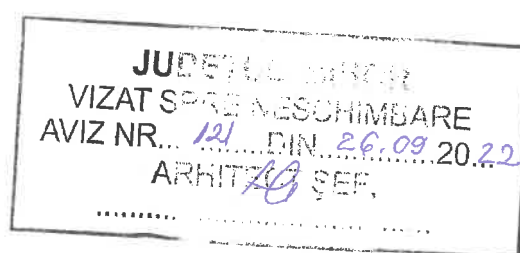
*POT maxim va fi cel reglementat prin RGU sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși pentru ansambluri sau pentru parcelele comune:*

*POT maxim = 30%*

**COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

*CUT maxim va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși pentru ansambluri sau parcelele comune:*

*CUT maxim = 0.9*



*intocmit,*  
*arh. Cretu Nicolae*

# ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 4724 din 17.03.2022

F.6  
(pag. 1)

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 292 din 17.03.2022

**În scopul: Extindere, modernizare, dotare centru medical sat Hidișelu de Sus, nr. 328, comuna Hidișelu de Sus, județul Bihor.**

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> **Comuna Hidișelu de Sus prin primar Petroi Adrian** cu sediul<sup>2)</sup> în județul **Bihor**, comuna **Hidișelu de Sus**, satul **Hidișelu de Sus**, sectorul -, cod poștal **417275**, Strada -, nr. **328**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. **4724** din **02.03.2022**,

pentru **imobilul - teren si/sau constructii** - situat în județul **Bihor**, Comuna **Hidișelu de Sus**, satul **Hidișelu de Sus**, cod poștal **417275**, -, nr. ...., bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin **Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 50285 și 50285-C2 Hidișelu de Sus**, extras de **Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 50285, UAT Hidișelu de Sus/Bihor , nr. cadastral nr.cadastral 50285, 50285-C2** .

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **15079/2002 - faza PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local **Hidișelu de Sus nr. 82/30.10./2018 pentru prelungirea valabilității PUG -** .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: intravilan sat Hidișelu de Sus;

Dreptul de proprietate: - conform extras de Carte Funciară pentru informare nr. 50285 Hidișelu de Sus, eliberat în data de 01.03.2022: - se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe o porțiune de 83mp teren cu coridorul de expropriere reprezentând lucrarea de interes public național pentru „ Reabilitarea DN 76 Deva-Oradea”, identificat cu nr. cadastral 56268 UAT Hidișelu de Sus, asupra terenului de sub A1; - intabulare drept de proprietate în baza legii 215/2001 republicată și Legii 213/1998, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, Comuna Hidișelu de Sus, proprietate publică asupra terenului de sub A1; - intabulare drept de proprietate dobândit prin construire, cota actuală 1/1, Comuna Hidișelu de Sus, proprietate publică, asupra construcțiilor de sub A1.1, A1.3;

- Construcția C2 - înscrisă în CF 50285-C2 Hidișelu de Sus, eliberat în data de 01.03.2022: - intabulare drept de proprietate dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, Comuna Hidișelu de Sus, domeniu public, asupra unităților individuale 50285-C1-U1, 50285-C1-U2, 50285-C1-U3, 50285-C1-U4, 50285-C1-U5 de sub A1;

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: Date referitoare la teren: curți, construcții - 2830mp; Date referitoare la construcții: construcții administrative și social culturale: C1 - clădire administrativă - Primăria comunei Hidișelu de Sus, S.construită = 180mp; Nr. niveluri: 2; construcții anexa: C3 - anexă, S.construită = 154mp; - construcții de locuințe: C2 (cu acte în CF propriu): clădire bloc apartamente, S.construită = 146mp;

Destinația: Conform reglementărilor din PUG Hidișelu de Sus și RLU aferent: imobilul este evidențiat în UTR 1 Hidișelu de Sus; Zone și subzone funcționale: L- zona de locuire, subzona L1 - locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime; I,S - instituții și servicii, subzonă Ia - instituții administrative; SP - agrement, sport turism, subzona SP2 - zone verzi, scuaruri, parcuri; zona de protecție PDN - zona de protecție a drumului național;

Rangul localității: rangul IV în conformitate cu Legea 351/2001, art. 2, alin (2).

\*1) Numele și prenumele solicitantului

\*2) Adresa solicitantului

\*3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

**3. REGIMUL TEHNIC:**

Pentru emiterea certificatului de urbanism, primarul comunei Hidișelu de Sus, a emis aviz favorabil nr. 1245/08.03.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bihor cu nr. 5181/09.03.2022, în care se menționează: rețele edilitare adiacente și operatorii care le administrează: - rețele electrice (S.D.E.E), alimentare cu apă - canalizare (C.A.O), telefonizare în administrarea societăților (RDS-RCS, Telekom); - accesul la imobilul cu nr. cad. 50285 se realizează din drumul național DN76 (nr. cad. 54592);

În conformitate cu PUG Hidișelu de Sus, în vigoare, prelungit prin HCL nr. 82/30.10.2018, imobilul este evidențiat în U.T.R. 1 - Hidișelu de Sus; Zone și subzone funcționale: L- zona de locuire, subzona L1 - locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime; I,S - instituții și servicii, subzonă Ia - instituții administrative; SP - agrement, sport turism, subzona SP2 - zone verzi, scuaruri, parcuri; zona de protecție PDN - zona de protecție a drumului național.

Reglementări RLU la nivelul subzonei funcționale L1:

- zonă cu locuințe existente, cu tramă stradală constituită;
- se admit autorizări de construcții noi cu înălțime max. 3 niveluri;
- se admit reconstrucții, reparații, supraetajări, extinderi;
- se permit clădiri cu funcțiuni complementare pe bază de PUD sau PUZ;
- se respectă aliniamentul existent;

- în zona cu instituții și servicii existente se permit lucrări de restaurare, modernizare, întreținere;

Procentul de ocupare a terenului: în zona de locuit, zona rezidențială cu case P, P+1, P+2, procentul maxim este 30%;

Reglementări RLU la nivelul zonei funcționale IS - instituții și servicii:

- în zona IS - instituții și servicii publice existente se permit lucrări de restaurare, modernizare, întreținere;

- pentru construcții noi este obligatoriu PUD sau PUZ;

- Procentul de ocupare a terenului: condițiile de amplasare în cadrul terenului, respectiv POT maxim se stabilesc în funcție de obiectivul propus, conform anexa 2 la RGU; Construcțiile și amenajările cuprinse în anexa 1 la regulamentul la pct.1.1 (construcții administrative) vor respecta condițiile specifice date de destinația zonei în care urmează să fie amplasate; - La construcțiile de sănătate, conf. pct. 2.2.3., amplasamentul se organizează în trei zone: zona ocupată de construcții, zona accese, alei, parcaje, zonă verde, cu rol decorativ, de protecție, dimensionate în funcție de capacitatea construcției.

Reglementări RLU la nivelul subzonei funcționale SP2: - zone verzi, scuaruri, parcuri;

- Utilizări permise: amenajări de parcuri, zone de agrement; amenajări de odihnă și recreere; perdele de protecție spre drumuri cu trafic intens;

Reglementări pentru zona PDN: de protecție a drumului național DN76: - în zona de protecție a drumului național se propun amenajări pe bază de PUD sau PUZ; - autorizarea construcțiilor se face cu avizul forurilor competente: CNAIR, administratori rețele tehnico-edilitare, de telefonie și avizul unității teritoriale de pompieri.

**REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:** În conformitate cu prevederile PUG Hidișelu de Sus, pentru construcții noi, amplasate în zona centrală, sau pentru schimbarea de destinație a clădirilor existente în centru medical, se va iniția o documentație de urbanism de tip PUZ în conformitate cu prevederile art.32, alin.(1), lit.b) și art. 47 alin.(3) din L350/2001, prin care se vor stabili condițiile de utilizare a terenului, retragerile laterale, posterioare, amplasarea față de aliniament, indicatorii urbanistici (POT, CUT), asigurarea acceselor obligatorii, echiparea tehnico-edilitara. Reglementarea zonei și stabilirea cerințelor urbanistice, se va face în corelare cu PUG Hidișelu de Sus. Planul urbanistic zonal se va elabora în conformitate cu conținutul-cadru prevăzut în Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobat prin Ordinul nr. 233/2016, cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000 aprobat prin Ordinul Nr.176/N/16.08.2000, cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000 aprobat prin Ordinul Nr.21/N/10.04.2000, a HGR nr.525/1996, a Ord.119/2014, Codul Civil. -Se vor parcurge etapele de informare și consultare a publicului în conformitate cu prevederile Ord.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Se vor obține avizele/ acordurile instituțiilor interesate pentru faza de PUZ:

- Agenția pentru Protecția Mediului Bihor
- Inspectoratul de Poliție al județului Bihor- Serviciul Circulație Rutieră
- Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere
- Direcția de Sănătate Publică Bihor
- acordul vecinilor exprimat în formă autentică pentru schimbare de destinație
- aviz arhitect -șef- CJ Bihor.

După aprobarea Planului Urbanistic Zonal și în baza lui, se poate întocmi documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în vederea obținerii autorizației de construire, potrivit prevederilor Legii 50/1991, republicată, cu toate modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Avizele și acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism se vor obține distinct pentru P.U.Z. și distinct pentru D.T.A.C.. Referitor la avize și acorduri privind utilitățile urbane: în conformitate cu art.6, alin. (1), lit. c1) din Legea nr. 50/1991 modificată cu Legea 173/2019, avizele se solicită doar de la posesorii de rețele supraterane și subterane care afectează suprafața de teren și/sau construcțiile pentru care se solicită certificate de urbanism. În cazul în care se vor executa lucrări de construcții pentru racordarea/branșarea la rețele tehnico-edilitare existente în zonă, se vor obține acordul/autorizația administratorului drumului emis de autoritățile competente în numele operatorilor de rețele tehnico-edilitare, conform art.1, alin. (1<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 modificată cu Legea 7/2020.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat pentru:

**Etapa I - Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) - Extindere, modernizare, dotare centru medical, sat Hidișelu de Sus, nr. 328, comuna Hidișelu de Sus, județul Bihor.**

**Etapa a II-a - D.T.A.C.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR- JUD. BIHOR, LOC. ORADEA, B-DUL DACIA, NR. 25/A, 410464, Telefon: 0259-444.590; Fax: 0259-406.588 E-mail: apm@apmbh.ro**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

certificatul de urbanism

dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale           | Alte avize/acorduri:  |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> Compania de Apă Oradea  |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate  | <input checked="" type="checkbox"/> SDEE - Electrica SA   |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică              | <input type="checkbox"/> transport urban         | <input checked="" type="checkbox"/> SC RCS-RDS, SC Telekom Romania SA   |
|   |  | <input checked="" type="checkbox"/> Acordul vecinilor exprimat în formă autentică pentru situațiile prevăzute în art.27 din Ord.839/2009 și Codul Civil   |
|   |  | <input checked="" type="checkbox"/> Acordul/autorizația administratorului drumului în situația racordării imobilului la rețelele de utilitate publică existente: alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică - conform art. 1, alin. (1 <sup>^</sup> 1) din Legea nr.50/1991 (r) |

2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu  protecție civilă  sănătatea populației

3. Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Inspectoratul de Poliție al județului Bihor- Serviciul Circulație Rutieră (etapa I și II) | <input checked="" type="checkbox"/> Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere (etapa I și II) | <input checked="" type="checkbox"/> Agenția pentru Protecție Mediului Bihor (etapa I și II) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Direcția de Sănătate Publică Bihor (etapa I și II)  | <input checked="" type="checkbox"/> Aviz arhitect șef - CJ Bihor (etapa I)                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Inspectoratul pentru situații de urgență (etapa a II-a) |
| <input checked="" type="checkbox"/> HCL al Comunei Hidișelu de Sus pentru executarea lucrărilor pe domeniu public             | <input checked="" type="checkbox"/> HCL al Comunei Hidișelu de Sus, pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal   |   |

4. Studii de specialitate:

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Plan Urbanistic Zonal  | <input checked="" type="checkbox"/> Studiu geotehnic | <input checked="" type="checkbox"/> Expertiza tehnică - conform prevederilor art.18 din Legea 10/1995 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente, raport de expertiză a sistemelor tehnice, certificat de performanță energetică a clădirii, conform Legii nr. 372/2005 (r). |  |   |

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);  
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,  
**Ilie Gavril Bolojan**

L.S.....

ÎNTOCMIT,  
**Eva Maria Topan**

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
**Mărioara Carmen Soltănel**

ARHITECT ȘEF,  
**Ioana-Mirabela Filip**

CU. 292/17.03.2022

Achitat taxa de lei, conform **scutit** nr. .... din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului ..... la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

.....  
L.S.....

.....  
.....

**ÎNTOCMIT,**

**ARHITECT ȘEF,**

.....

.....

.....

.....

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.

\*delegare de atribuții conform Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 335/03.11.2020.

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului .... al municipiului București
- primar.

\*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50285 Hidiselu de Sus

Cod verificare  
100119328519



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hidiselu De Sus, Nr. 328, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50285	2.830	Construcția C2 înscrisă în CF 50285-C2;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50285-C1	Loc. Hidiselu De Sus, Nr. 328, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:180 mp; Clădire Administrativă-Primăria comunei Hidiselu de Sus
A1.3	50285-C3	Loc. Hidiselu De Sus, Nr. 328, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:154 mp; anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>133139 / 29/09/2021</b> Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 133139, din 29/09/2021 emis de OCPI Bihor; Înscris Sub Semnatura Privată nr. ANEXE, din 29/09/2021 emis de NASTASE ELENA IOANA; Act Administrativ nr. Decizie de expropriere nr. 978_04.06.2021 - DN 76 Contract 5R14 - H.G. nr. 326_2021, din 04/06/2021 emis de C.N.A.I. R. - S.A.; Act Administrativ nr. 262, din 03/07/2020 emis de BCPI ORADEA; Act Normativ nr. 326, din 17/03/2021 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;	
B6 Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe o porțiune de 83 mp teren cu coridorul de expropriere reprezentând lucrarea de interes public național pentru "Reabilitarea DN 76 Deva- Oradea ", identificat cu numărul cadastral 56268 UAT Hidiselu de Sus.	A1
<b>154474 / 10/11/2021</b> Act Normativ nr. HCL 64 din 10.09.2015, din 10/09/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Hidiselu de Sus; Înscris Sub Semnatura Privată nr. Anexa 51 - Inventar dom. public al Comunei Hidiselu de Sus, din 10/09/2002 emis de Comuna Hidiselu de Sus;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE- în baza legii 215/2001 republicată și legii 213/1998, în seria rangului încheierii nr. 2850/2010, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>COMUNA HIDISELU DE SUS</b> , proprietate publică	A1
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE- în seria rangului înch. nr. 2850/2010, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) <b>COMUNA HIDISELU DE SUS</b> , proprietate publică	A1.1, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

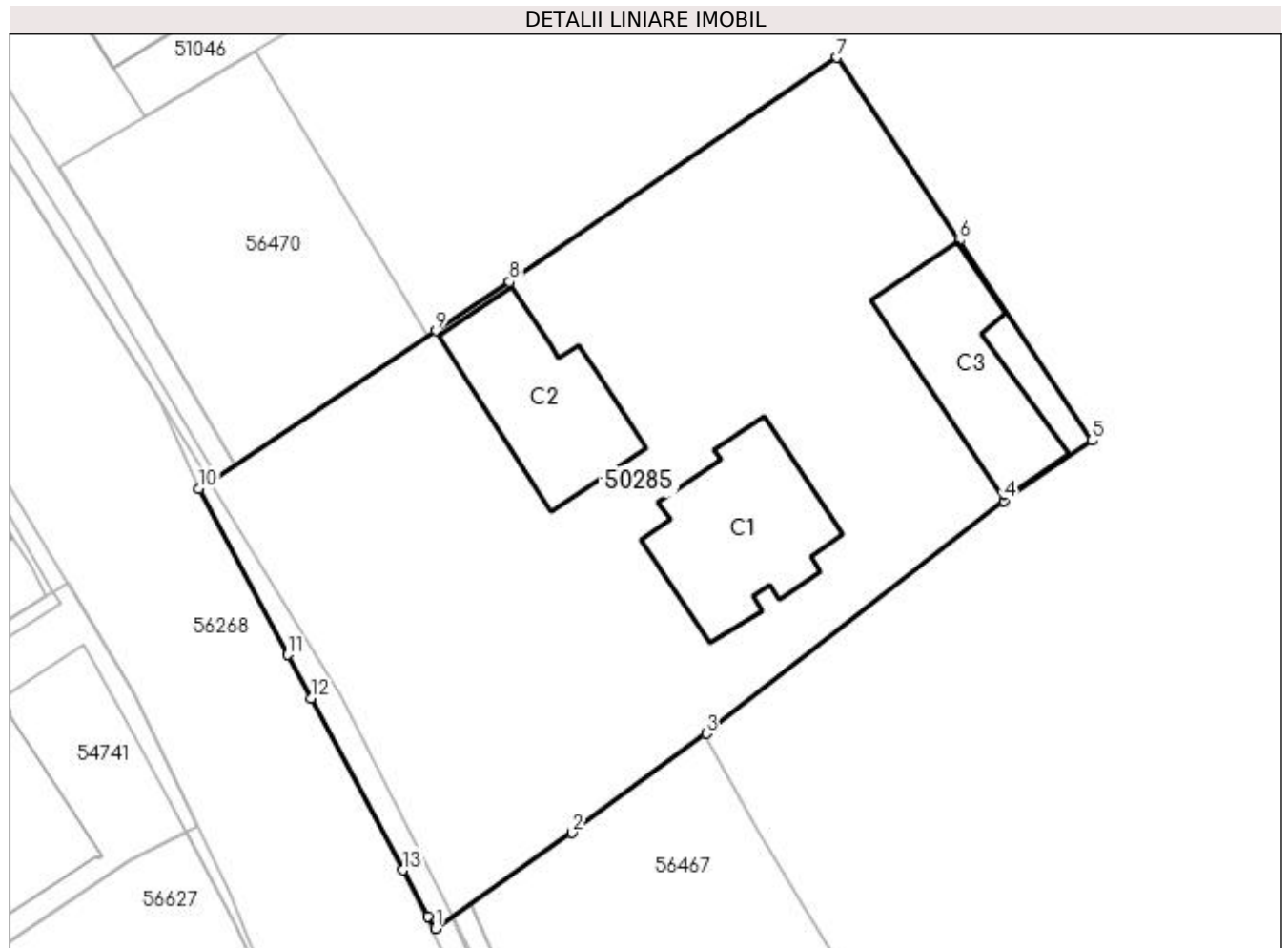
Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50285	2.830	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.830	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50285-C1	construcții administrative și social culturale	180	Cu acte	S. construită la sol:180 mp; Clădire Administrativa-Primaria comunei Hidișelu de Sus
*A1.2	50285-C2	construcții de locuințe	146	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:146 mp; Clădire-Bloc Apartamente
A1.3	50285-C3	construcții anexa	154	Cu acte	S. construită la sol:154 mp; anexa

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.41
2	3	14.416
3	4	32.597
4	5	9.247
5	6	20.738
6	7	18.965
7	8	34.278
8	9	7.635
9	10	24.603
10	11	16.239
11	12	4.265
12	13	16.811
13	14	4.534
14	1	1.241

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	122693	22-09-2022	23-09-2022	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
23-09-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
MONICA SALA

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE

Nr.cerere	122657
Ziua	22
Luna	09
Anul	2022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Hidiselu De Sus, Nr. 328, Jud. Bihor

Electronic: 50285-C2; Nr. Topo: -; Suprafata: 146

Părți comune: acoperis, casa scarii,

Observații: Cladire-Bloc Apartamente

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			1	1	50285-C2-U1	26.62	1/5	21	
			2	2	50285-C2-U2	12.72	1/5	12	
			3	3	50285-C2-U3	56.71	1/5	40	
			4	4	50285-C2-U4	47.14	1/5	33	
			5	5	50285-C2-U5	56.72	1/5	40	

### B. Partea II. Proprietar si acte

#### CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

#### Unitate individuala 50285-C2-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
<b>156749 / 15/11/2021</b>	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 64, privind modificarea și completarea inventarului domeniului public al comunei Hidiselu de Sus, aprobat prin HCL nr. 34/2002, din 10/09/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Hidiselu de Sus; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de inscriere, din 15/11/2021 emis de Comuna Hidiselu de Sus; Act Administrativ nr. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Hidiselu de Sus, anexa nr. 1 la HCL nr. 64/2015, din 10/09/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Hidiselu de Sus;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HIDISELU DE SUS, domeniu public
	A1

#### Unitate individuala 50285-C2-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
<b>156754 / 15/11/2021</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. hotărârea nr. 64, din 10/09/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Hidiselu de Sus;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HIDISELU DE SUS, domeniu public
	A1

#### Unitate individuala 50285-C2-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
<b>156766 / 15/11/2021</b>	
Act Normativ nr. HCL 64, din 10/09/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Hidiselu de Sus; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de inscriere, din 15/11/2021 emis de Comuna Hidiselu de Sus;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HIDISELU DE SUS, domeniu public
	A1

**Unitate individuala 50285-C2-U4**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>156780 / 15/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 64 privind modificarea și completarea inventarului domeniului public al comunei Hidiselu de Sus aprobat prin HCL nr. 34/2002, din 10/09/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Hidiselu de Sus; Act Administrativ nr. Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Hidiselu de Sus anrxa nr. 1 la HCL nr. 64/2015, din 10/09/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Hidiselu de Sus; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de inscriere, din 15/11/2021 emis de Comuna Hidiselu de Sus;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HIDISELU DE SUS, domeniu public	A1

**Unitate individuala 50285-C2-U5**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>156796 / 15/11/2021</b>		
Act Normativ nr. hotărârea nr. 64, din 10/09/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Hidiselu de Sus;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HIDISELU DE SUS, domeniu public	A1

**C. Partea III. Sarcini****CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>NU SUNT</b>	

**Unitate individuala 50285-C2-U1**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>NU SUNT</b>	

**Unitate individuala 50285-C2-U2**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>NU SUNT</b>	

**Unitate individuala 50285-C2-U3**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>NU SUNT</b>	

**Unitate individuala 50285-C2-U4**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>NU SUNT</b>	

**Unitate individuala 50285-C2-U5**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>NU SUNT</b>	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Referent/Asistent-registrator,

MONICA SALA

(parafa și semnătura)

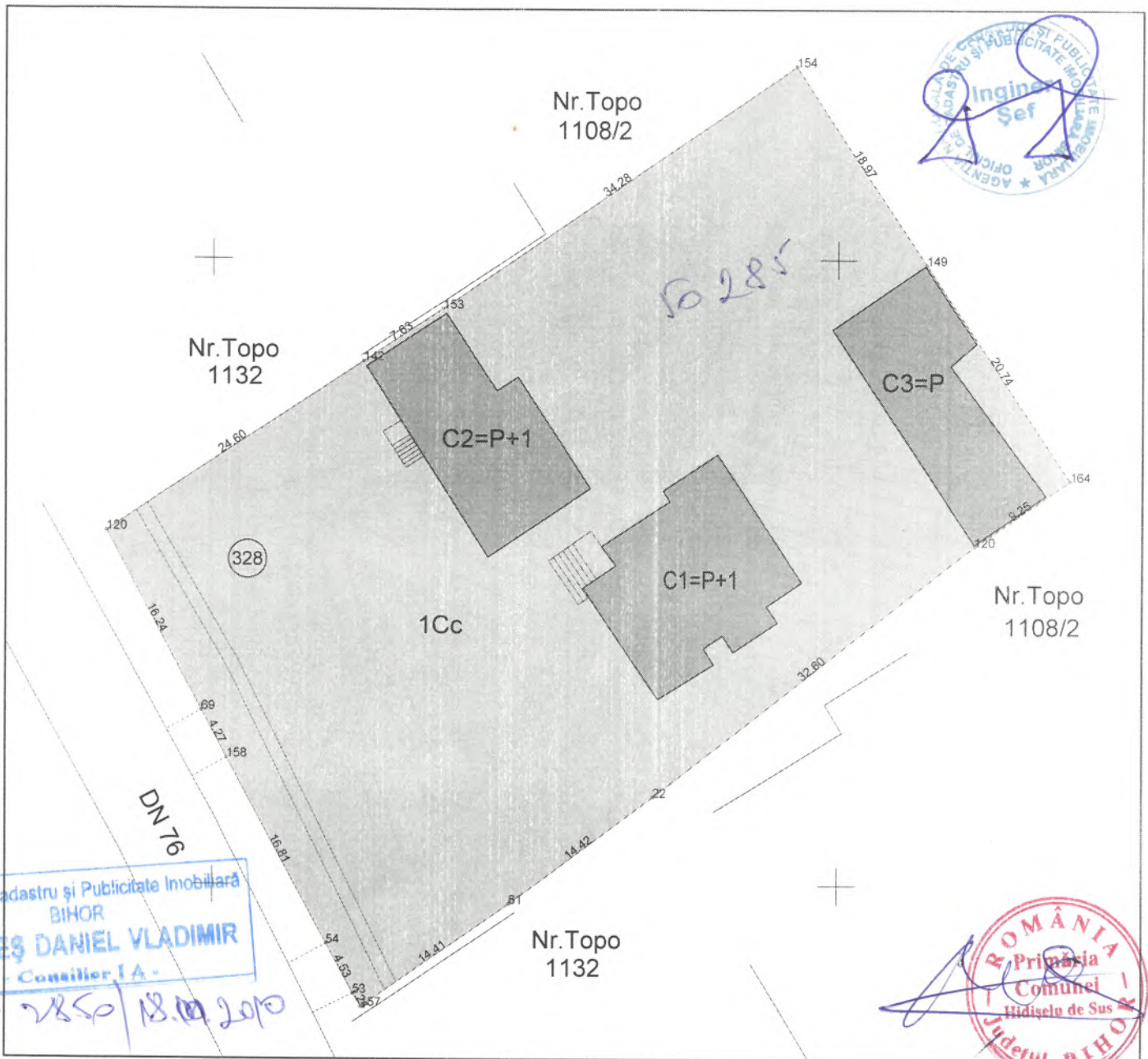




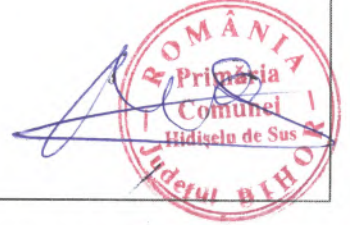
# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan) Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața (mp.)	Adresa imobilului
50285	2830	Sat Hidișelu de Sus, nr. 328
CFN nr.	UAT	HIDIȘELU DE SUS



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
**ILIEȘ DANIEL VLADIMIR**  
 Consilier I.A.



A. Date referitoare la teren					INVENTAR DE COORDONATE		
Nr. parcelă	Categoria folosință	Suprafața (mp)	Val. de impozitare (lei)	Mențiuni	Sistem de proiecție Stereografic 1970		
1	Cc	2830		Teren delimitat cu țaruși	pct	X	Y
B. Date referitoare la construcții					81	608248.492	274973.694
Cod. Constr.	Suprafața constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare (ron)	Mențiuni		157	608240.232	274961.886
C1=P+1-construcție administrativă	180	239278,00	S.desf= 360mp		53	608241.280	274961.221
C2=P+1-bloc apartamente	162	159223,00	S.desf= 324mp		54	608245.270	274959.067
C3=P-anexă	154	8788,00	S.desf= 154mp		158	608260.093	274951.137
OCPI Bihor Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date				Executanți:	69	608263.854	274949.125
Suprafața din act = 2830 mp. Suprafața din măsurători = 2830 mp.					120	608278.173	274941.465
					142	608291.802	274961.948
					153	608296.032	274968.304
					154	608315.389	274996.593
					149	608299.606	275007.109
					164	608282.348	275018.608
					120	608277.130	275010.974
					22	608257.061	274985.287





MFP

**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**  
**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ**

**MFP**

**COMUNA HIDISELU DE SUS**

**JUD BIHOR Sat Hidiseļu de Sus - Com. Hidiseļu de Sus cod postal: 417275**  
**nr.328**  
**Autorizatie:3; 50-6/1014**

**Emitent**  
**Conducătorul unității fiscale**



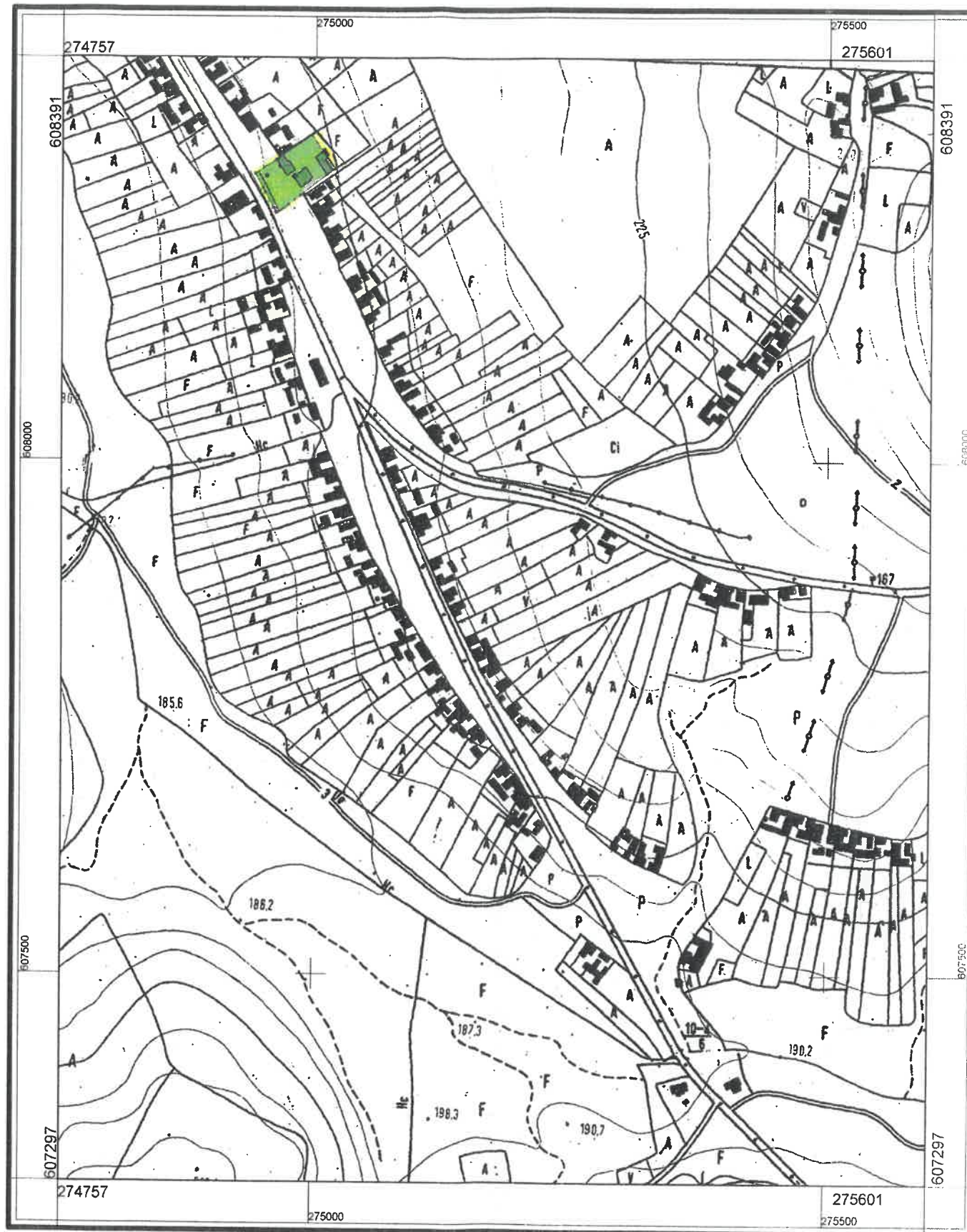
**Semnat**  
**Cod F.F.T.**

**Codul de identificare fiscală (C.I.F.): 4660743**

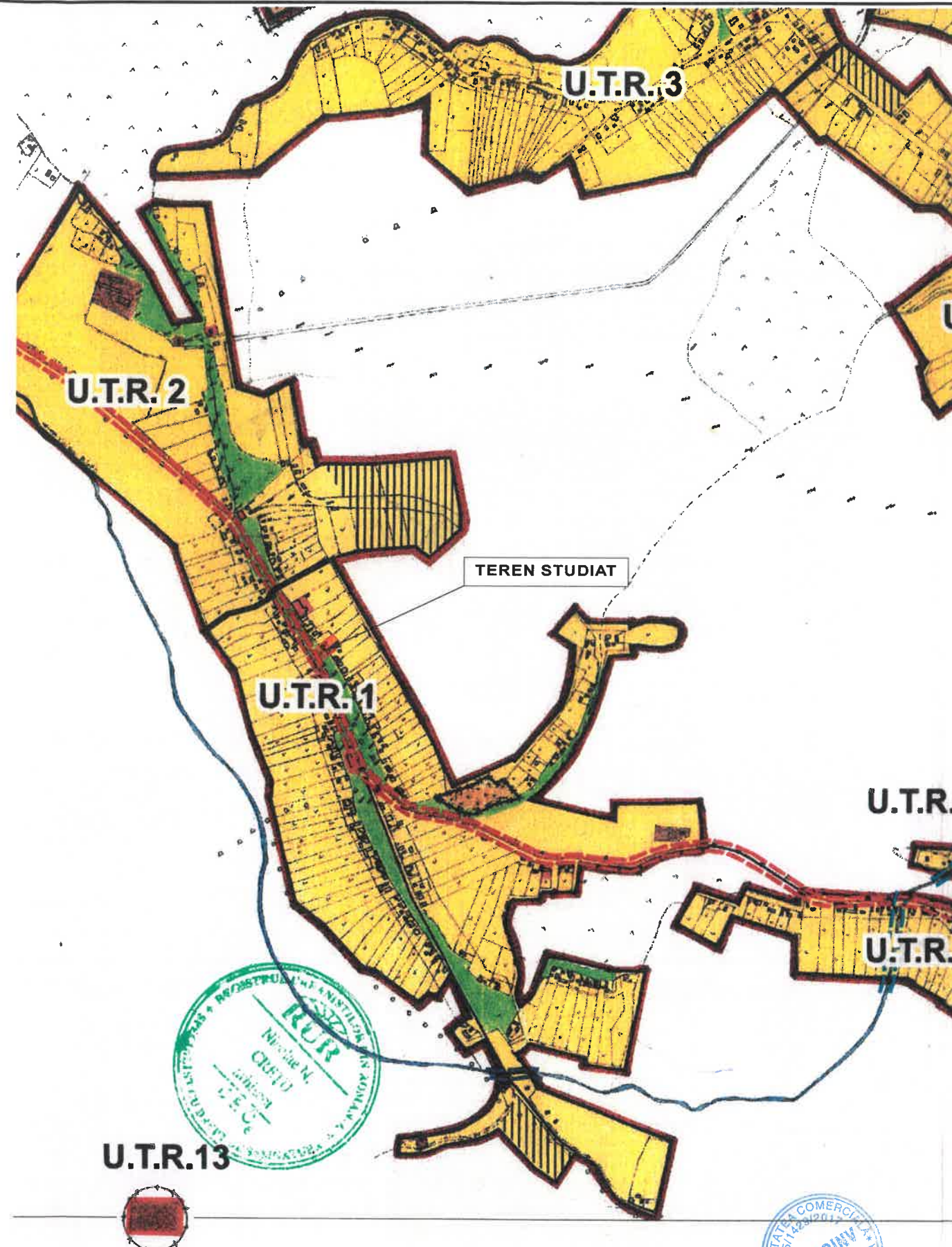
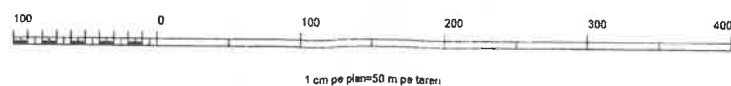
**Data atribuirii (C.I.F.): 17-09-1993**


**Plătitor de TVA din data de:**  
**Data eliberării: 30-10-2006**

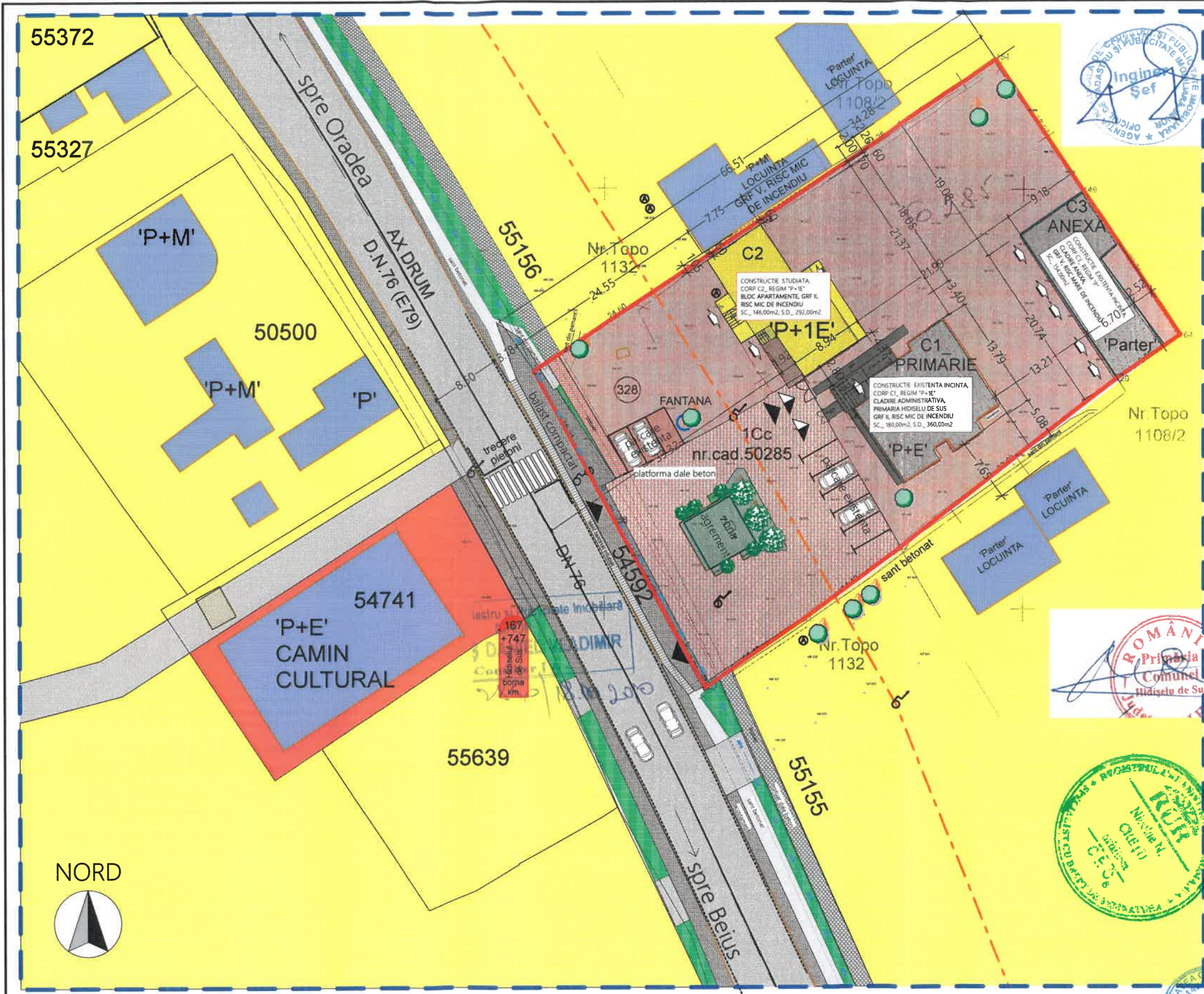
Tipărit în C.N. "Impozitația Națională" S.A.



Scara 1:5000



Verificator			
	<b>S.C. BHPROINV S.R.L.</b> PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22	Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328; Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR;	Nr.proiect: 713/2022 Faza: -URB- Volum I: - P.U.Z.- Plansa: 01/ U
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU	Scara: 1:5000	- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. - In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.
Proiectat	arh. Nicolae CRETU	INCADRARE IN ZONA	
Desenat	st.arh.urb. Horja Andrei	Aprilie. 2022	



**LEGENDA:**

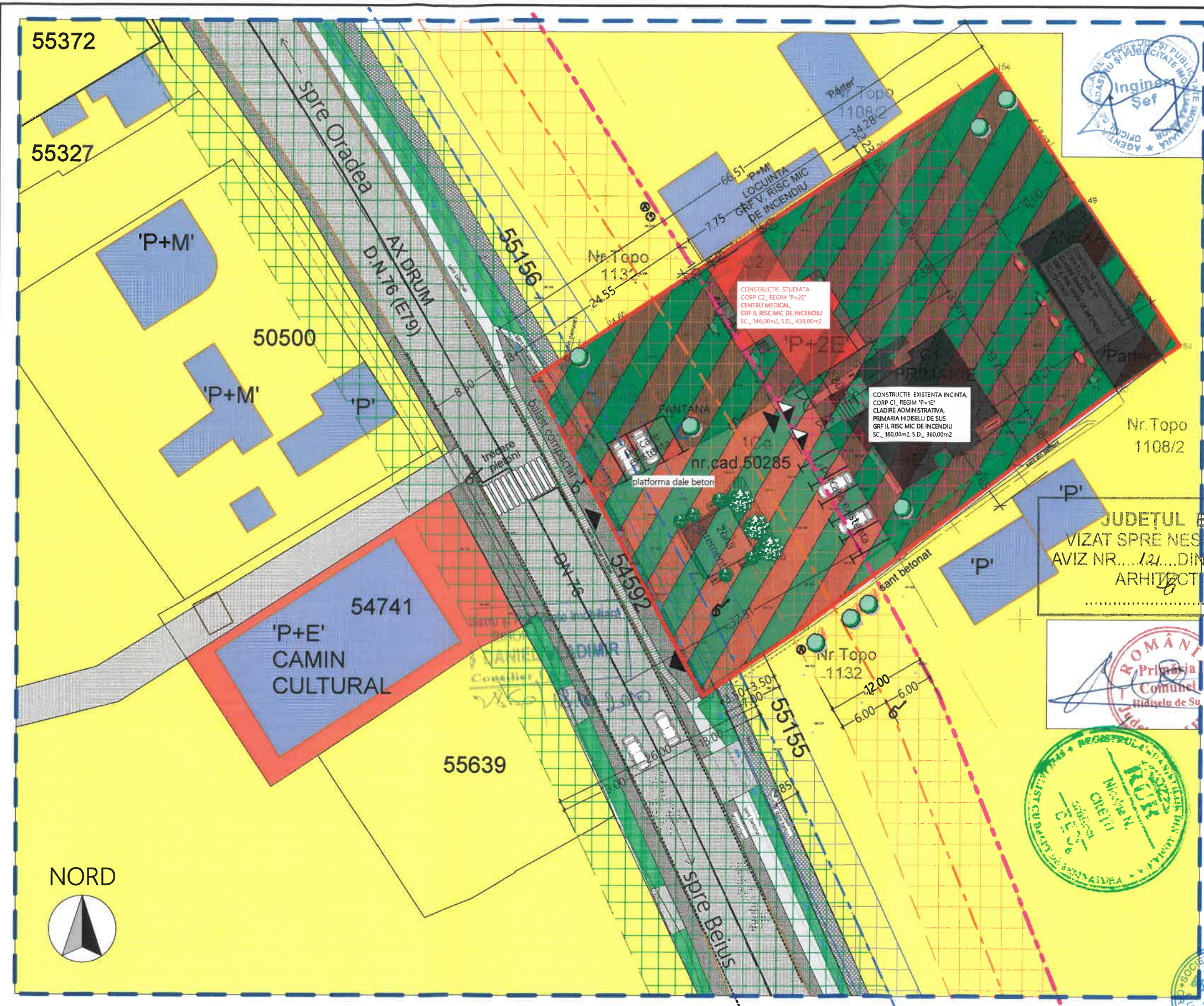
- ZONA STUDIATA
- PARCELE INVECINATE
- DRUM PUBLIC ASFALTAT (DN 76)
- FANTANA
- STALP LEA - TENSIUNE JOASA
- ZONA LOCUIRE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC
- SPATIU VERDE - PROPRIETATE PUBLICA
- TROTUAR - PROPRIETATE PUBLICA
- PARTER CONSTRUCTII EXISTENTE - VECINATATI
- ACCES AUTO/PIETONAL IN INCINTA STUDIATA
- ACCES PIETONAL IN CONSTRUCTII EXISTENTE SITUATE IN INCINTA STUDIATA
- DELIMITARE TERENURI STUDIATE
- PLATFORME PAVATE/ALEI IN INCINTA
- SPATIU VERDE IN INCINTA STUDIATA
- ZONA LOCUINTE EXISTENTA IN INCINTA STUDIATA
- ZONA AGREMENT EXISTENTA IN INCINTA STUDIATA

INDICI/SUPRAFETE	
existent	propus
nr.cad. 55285	nr.cad. 55285
S. teren = 2830.0 mp	S. teren = 2830.0 mp
s.c. existent = 496.0 mp	s.c. propusa = 496.0 mp
s.d. existenta = 838.0 mp	s.d. propusa = 1000.0 mp
POT existent = 17.52%	POT propusa = 17.52%
CUT existent = 0.29	CUT propus = 0.35
POT max. posibil = 30.0%	POT propus maxim = 30.0%
CUT max. posibil = 0.9	CUT propus maxim = 0.9



Verificator			Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328;	Nr.proiect: 713/2022
	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22		Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETEL BIHOR;	Faza: -URB-
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU		Scara: 1:500 Aprilie. 2022	Volum I: - P.U.Z. - Plansa: 02/ U
Proiectat	arh. Nicolae CRETU			
Desenat	st.arh.urb. Horja Andrei			

**SITUATIA EXISTENTA**



**LEGENDA:**

- ZONA STUDIATA
- PARCELE INVECINATE
- DRUM PUBLIC ASFALTAT (DN 76)
- FANTANA
- STALP LEA - TENSIUNE JOASA
- ZONA LOCUIRE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC EXISTENT
- SPATIU VERDE - PROPRIETATE PUBLICA
- TROTUAR - PROPRIETATE PUBLICA
- P+1E CONSTRUCTII EXISTENTE - VECINATATI
- ACCES AUTO/PIETONAL IN INCINTA STUDIATA
- ACCES PIETONAL IN CONSTRUCTII EXISTENTE SITUATE IN INCINTA STUDIATA
- DELIMITARE TERENURI STUDIATE
- PLATFORME PAVATE/ALEI IN INCINTA
- SPATIU VERDE IN INCINTA STUDIATA
- P+1E CONSTRUCTIE PROPUSA PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUIRE IN SERVICII - MEDICALE
- ZONA AGREMENT EXISTENTA IN INCINTA STUDIATA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII MEDICALE, AGREMENT
- LEA - RETEA EXISTENTA
- CULOAR PROTECTIE LEA - RETEA EXISTENTA
- RETEA TELEFONIZARE - EXISTENT
- CULOAR PROTECTIE RETEA TELEFONIZARE
- AX DRUM EXISTENT - DN76
- CULOAR PROTECTE - DN 76
- DELIMITARE ALINIAMENT STRADAL
- LIMITA CONSTRUIBILA - LATERALE SI SPATE
- ZONA CONSTRUIBILA IN INCINTA STUDIATA

**JUDEȚUL BIHOR**  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 AVIZ NR. 121... DIN 26.09.2022  
 ARHITECT ȘEF,



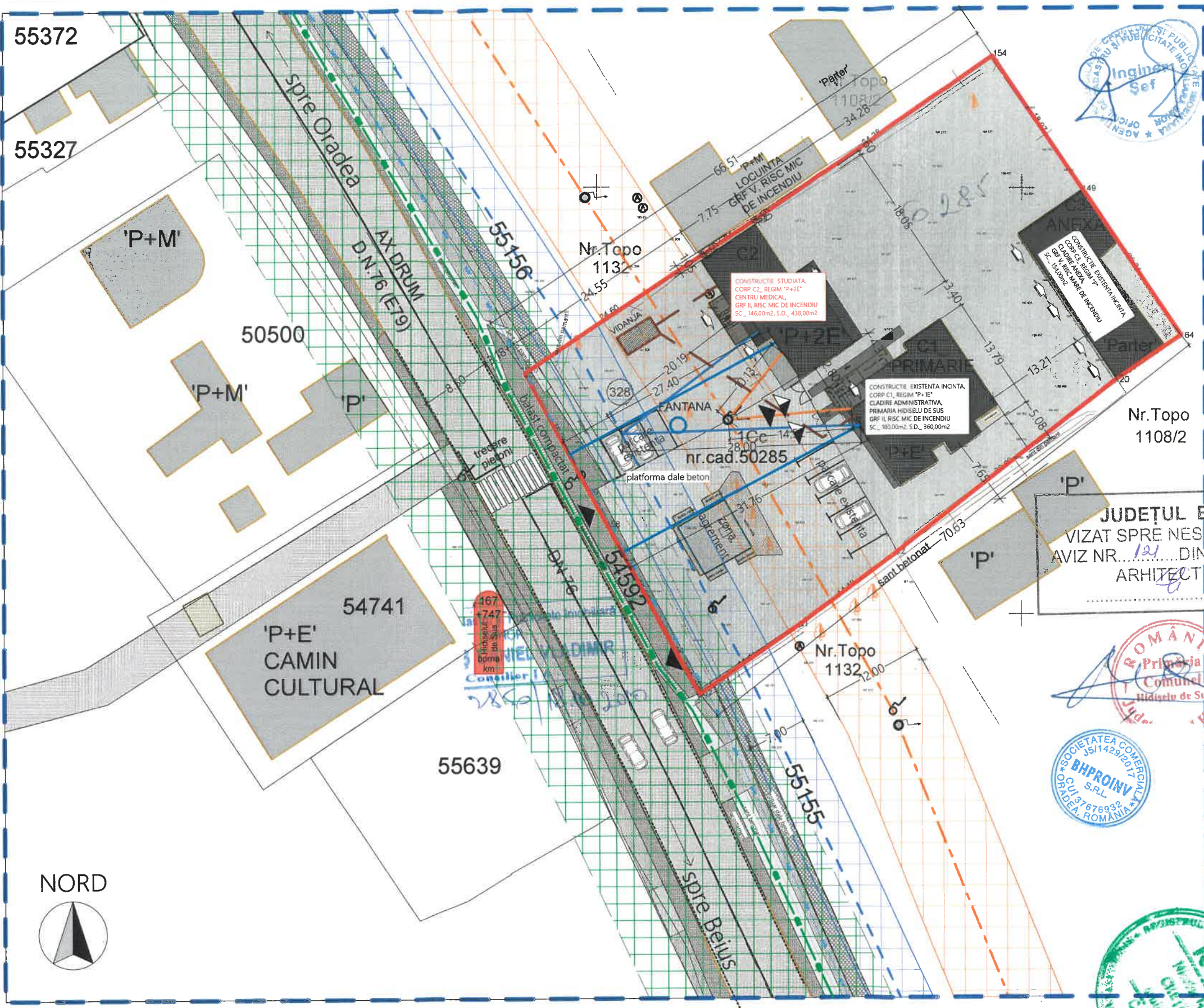
INDICI/SUPRAFETE	
existent	propus
nr.cad. 55285	nr.cad. 55285
S. teren = 2830.0 mp	S. teren = 2830.0 mp
s.c. existent = 496.0 mp	s.c. propusa = 496.0 mp
s.d. existent = 838.0 mp	s.d. propusa = 1000.0 mp
POT existent = 17.52%	POT propus = 17.52%
CUT existent = 0.29	CUT propus = 0.35
POT max. posibil = 30.0%	POT propus maxim = 30.0%
CUT max. posibil = 0.9	CUT propus maxim = 0.9

BILANT TERITORIAL	FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
	CONSTRUCTII	496.0 mp	17.52%	496.0 mp	17.52%
	SPATII VERZI	1456.0 mp	51.47%	489.0 mp	17.30%
	DRUMURI DE INCINTA, PARCARI, DALATE	627.0 mp	22.15%	1594.0 mp	56.32%
	ALEI PIETONALE	166.0 mp	5.86%	166.0 mp	5.86%
	ZONA MONUMENT	85.0 mp	3.0%	85.0 mp	3.0%
	<b>TOTAL</b>	<b>2830.0 mp</b>	<b>100%</b>	<b>2830.0 mp</b>	<b>100%</b>

Verificator		S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22	Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328; Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDEȚUL BIHOR;	Nr.proiect: 713/2022 Faza: -URB-
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU		Scara: 1:500	Volum I: - P.U.Z. -
Proiectat	arh. Nicolae CRETU		Aprilie. 2022	Planșa: 03/ U
Desenat	st.arh.urb. Horja Andrei			

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV.  
 - In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind  
 permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.



**LEGENDA:**

- ZONA STUDIATA
- PARCELE INVECINATE
- DRUM PUBLIC ASFALTAT (DN 76)
- FANTANA EXISTENTA
- STALP LEA - TENSIUNE JOASA
- ZONA LOCUIRE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC EXISTENT
- SPATIU VERDE - PROPRIETATE PUBLICA
- TROTUAR - PROPRIETATE PUBLICA
- P+M CONSTRUCTII EXISTENTE - VECINATATI
- ACCES AUTO/PIETONAL IN INCINTA STUDIATA
- ACCES PIETONAL IN CONSTRUCTII EXISTENTE SITUATE IN INCINTA STUDIATA
- DELIMITARE TERENURI STUDIATE
- PLATFORME PAVATE/ALEI IN INCINTA
- SPATIU VERDE IN INCINTA STUDIATA
- CONSTRUCTIE PROPUA PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUIRE IN SERVICII - MEDICALE
- ZONA AGREMENT EXISTENTA IN INCINTA STUDIATA
- STALP LEA EXISTENT
- BRANSAMENT LEA EXISTENTA IN INCINTA
- RETEA PUBLICA LEA EXISTENTA
- CULOAR PROTECTIE LEA - RETEA EXISTENTA
- RETEA EXISTENTA CANALIZARE PLUVIAL
- RETEA BRANSAMENT VIDANJA NOU PROPUA
- VIDANJA NOU PROPUA
- RETEA PUBLICA EXISTENTA APA
- BRANSAMENT APA EXISTENT
- RETEA PUBLICA EXISTENTA TELEFONIE
- BRANSAMENT EXISTENT TELEFONIE
- CULOAR PROTECTIE RETEA TELEFONIZARE

JUDEȚUL BIHOR  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 AVIZ NR. 121 DIN 26.09.  
 ARHITECT ȘEF,

NORD



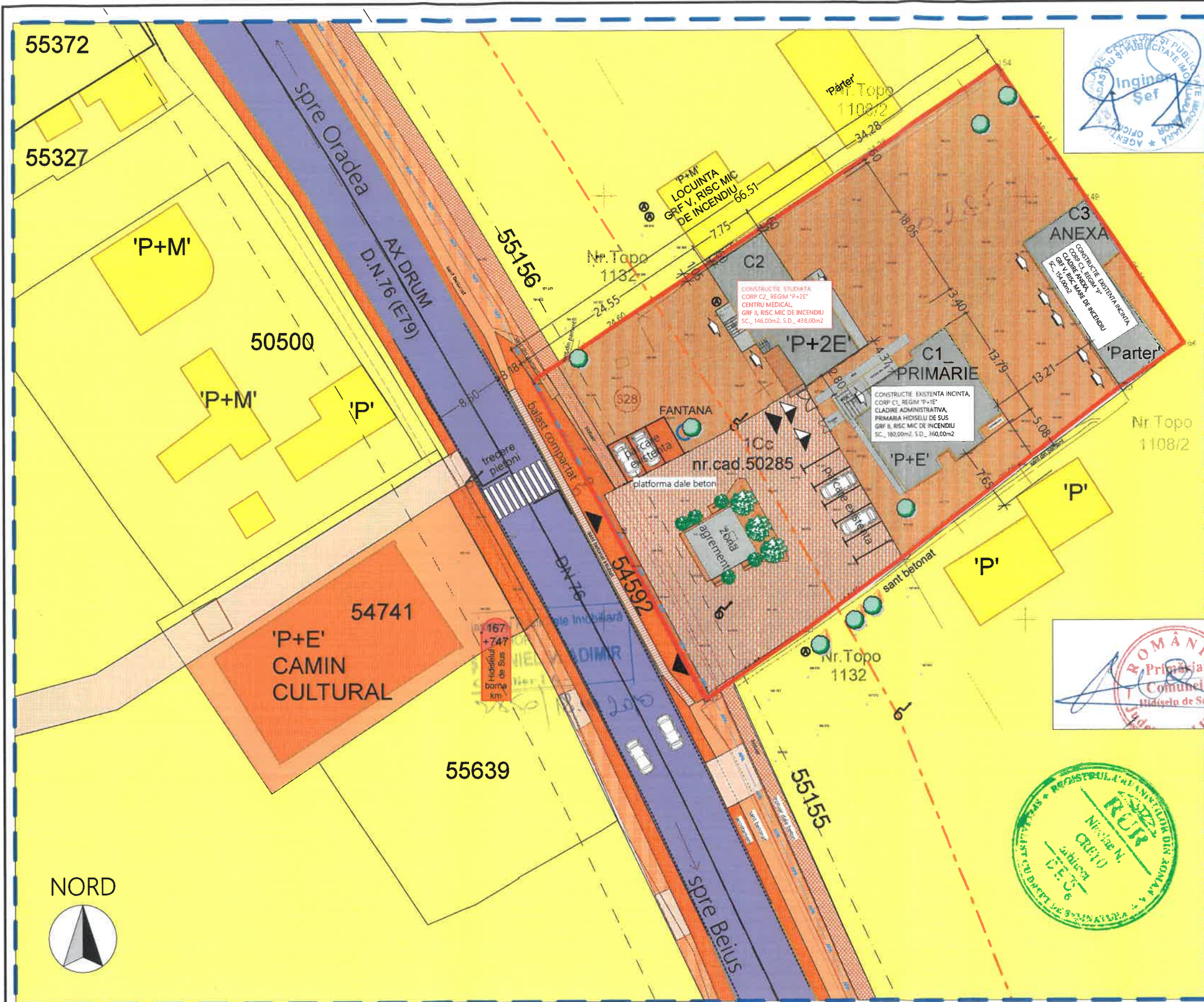
INDICI/SUPRAFETE	
existent	propus
nr.cad. 55285	nr.cad. 55285
S. teren = 2830.0 mp	S. teren = 2830.0 mp
s.c. existent = 496.0 mp	s.c. propusa = 496.0 mp
s.d. existent = 838.0 mp	s.d. propusa = 1000.0 mp
POT existent = 17.52%	POT propus = 17.52%
CUT existent = 0.29	CUT propus = 0.35
POT max. posibil = 30.0%	POT propus maxim = 30.0%
CUT max. posibil = 0.9	CUT propus maxim = 0.9

BILANT TERITORIAL	FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUIS	
		SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
	CONSTRUCTII	496.0 mp	17.52%	496.0 mp	17.52%
	SPATII VERZI	1456.0 mp	51.47%	489.0 mp	17.30%
	DRUMURI DE INCINTA, PARCARI DALATE	627.0 mp	22.15%	1504.0 mp	56.32%
	ALEI PIETONALE	166.0 mp	5.86%	166.0 mp	5.86%
	ZONA MONUMENT	85.0 mp	3.0%	85.0 mp	3.0%
	<b>TOTAL</b>	<b>2830.0 mp</b>	<b>100%</b>	<b>2830.0 mp</b>	<b>100%</b>

Verificator	S.C. BHPROINV S.R.L.		Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian	Nr.proiect: 713/2022
	PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM		Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328;	Faza: -URB-
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU	Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22	Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDEȚUL BIHOR;	Volum I: - P.U.Z. -
Proiectat	arh. Nicolae CRETU		Scara: 1:500	Plansa: 04/ U
Desenat	st.arh.urb. Horja Andrei		Aprilie. 2022	

**REGLEMENTARI EDILITARE**

- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. - In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.



**LEGENDA:**

- ZONA STUDIATA
- PARCELE INVECINATE
- DRUM PUBLIC ASFALTAT - PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- LIMITA TEREN STUDIAT
- CONSTRUCTII EXISTENTE /PROPUSE IN INCINTA

VIZI  
AVIZI

JUDETUL BIHOR  
Spre NESCHIMBARE  
121 DIN 26.09.2022  
ARHITECT SEF,



INDICI/SUPRAFETE	
existent	propus
nr.cad. 55285 S. teren = 2830.0 mp s.c. existent = 496.0 mp s.d. existenta = 838.0 mp POT existent = 17.52% CUT existent = 0.29 POT max. posibil = 30.0% CUT max. posibil = 0.9	nr.cad. 55285 S. teren = 2830.0 mp s.c. propusa = 496.0 mp s.d. propusa = 1000.0 mp POT propus= 17.52% CUT propus = 0.35 POT propus maxim= 30.0% CUT propus maxim= 0.9

BILANT TERITORIAL	FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
	CONSTRUCTII	496.0 mp	17.52%	496.0 mp	17.52%
	SPATII VERZI	1456.0 mp	51.47%	489.0 mp	17.30%
	DRUMURI DE INCINTA, PARCARI DALATE	627.0 mp	22.15%	1594.0 mp	56.32%
	ALEI PIETONALE	166.0 mp	5.86%	166.0 mp	5.86%
	ZONA MONUMENT	85.0 mp	3.0%	85.0 mp	3.0%
	<b>TOTAL</b>	<b>2830.0 mp</b>	<b>100%</b>	<b>2830.0 mp</b>	<b>100%</b>



Verificator	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22		Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328; Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR;	Nr.proiect: 713/2022 Faza: -URB-
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU	Scara: 1:500	- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. - In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.	Volum I: - P.U.Z.-
Proiectat	arh. Nicolae CRETU	Aprilie, 2022		Plansa: 05/ U
Desenat	st.arh.urb. Horja Andrei			

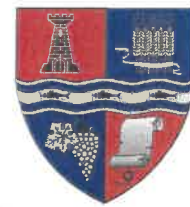


**CIRCULATIA TERENURILOR**





**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



Direcția Arhitect Șef  
Nr.17046/ 27.09.2022

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA HIDIȘELU de SUS prin PETROI ADRIAN, primar**, cu domiciliul/sediul\*2) în județul Bihor, municipiul/orașul/ comuna HIDIȘELU de SUS, sat HIDIȘELU de SUS, sectorul, cod poștal 417275, str., nr.328,bl., sc., et. , ap. , telefon 0740931294/fax ., e-mail, înregistrată la nr.17046 din 12.08.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ NR .121 în ședința CTUAT din data 26.09.2022**

pentru Planul urbanistic zonal 3) ” **Extindere, modernizare, dotare centru medical, în sat Hidișelu de Sus** ”, generat de imobilul \*4) cu nr.cadastral 50285 în suprafață totală de 2830,0mp, sat Hidișelu de Sus, nr.328, comuna Hidișelu de Sus, Jud.Bihor

Inițiatori: **COMUNA HIDIȘELU de SUS**

Proiectant: **arh. NICOLAE N. CREȚU**, specialist cu drept de semnătură RUR: D.E.C6.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teren în intravilan cu nr.cadastral 50285 este curți construcții în intravilan în suprafață totală de 1075,0mp, domeniu public al Comunei Hidișelu de Sus, pe care sunt edificate: C1-primăria, C2-clădire bloc apartamente, C3-anexă și este delimitat la S de drum național DN76 cu nr.cadastral 54592, la N de teren arabil, la V și E de terenuri private destinate locuirii. Accesul se realizează din drumul DN76 cu nr.cadastral 54592, la poziția kilometrică 167+750 partea dreaptă..

Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior: UTR nr.1 Hidișelu de Sus-zonă I,S-instituții și servicii-subzonă Ii-instituții de învățământ; SP2-zone verzi, PDN-zonă de protecție a drumului național.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. Propuse: UTR nr.1 Hidișelu de Sus-zonă I,S-instituții și servicii-subzonă Ii-instituții de servicii medicale; PDN-zonă de protecție a drumului național.

1.Terenul studiat cu nr.cadastral 50285 este în intravilan, având suprafața totală de 1075,0mp, curți construcții, aflat în domeniu public al Comunei Hidișelu de Sus. Se propune extinderea, modernizarea și dotarea corpului C2 și schimbarea funcțională a zonei pentru reglementarea situației urbanistice pentru centru medical. **Reglementări: intravilan, POTmax.=30,0%, CUTmax.=0,9; Regim de înălțime max.P+2E; retragere de la aliniament stradal – min.32,0m din ax DN76, retragere posterioară-min.10,0m; retrageri laterale-min.2,0m; parcurile se vor realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996; împrejmuire cu Hmax.=2,2m, cu soclu opac cu hmax.=80cm și o parte transparentă spre spațiul public. Spații verzi - 20% din suprafața totală a terenului, conform planșei 03/U– Reglementări urbanistice – întocmită de către SC BHPROINV SRL, arh.CREȚU NICOLAE.**

- circulații și accese: Accesul pietonal și auto din drumul DN76-E79 cu nr.cadastral 54592, la poziția kilometrică 167+747 (intrare ) partea dreaptă și 167+769 (ieșire) dreapta.

- echipare tehnico-edilitară: Alimentarea cu energie electrică și apă se va face extinderea bransamentelor existente, canalizare prin bazin vidanjabil; încălzire prin centrală termică proprie pe combustibil solid sau gazos; telecomunicații - prin intermediul rețelilor de telefonie mobilă; deșeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deșeuri, prin contract cu firmă de salubritate, se va asigura acces carosabil pentru colectarea deșeurilor

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 26.09.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z., pentru care se vor prezenta extrase carte funciară actualizate la zi și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.292 din 17.03.2022, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR.

Arhitect-șef,  
**IOANA-MIRABELA FILIP**

Întocmit Marja Jurje/3 ex  
Taxă 100 lei-ordin din 12.08.2022



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

**DECIZIA**  
**nr. 985 din 30.06.2022**

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA HIDIȘELU DE SUS**, cu sediul în Comuna Hidișelu de Sus, sat Hidișelu de Sus, nr. 238, jud. Bihor, privind planul "**PUZ – Extindere, modernizare, dotare centru medical sat Hidișelu de Sus, nr. 328, Comuna Hidișelu de Sus, județul Bihor**" propus a fi implementat în Comuna Hidișelu de Sus, sat Hidișelu de Sus, nr. CF 50285, 50285-C2, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 8453/12.05.2022, în baza:

- HG nr. 19 din 12 ianuarie 2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, actualizată;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:**

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 31.05.2022, organizată la sediul APM Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, al. 3, lit. a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

**decide că:**

Planul "**PUZ – Extindere, modernizare, dotare centru medical sat Hidișelu de Sus, nr. 328, Comuna Hidișelu de Sus, județul Bihor**" propus a fi implementat în Comuna



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Hidișelu de Sus, sat Hidișelu de Sus, nr. CF 50285, 50285-C2, județul Bihor, **titular: COMUNA HIDIȘELU DE SUS**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

**I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propune stabilirea condițiilor de extindere și schimbare de destinație a unei clădiri existente, care în prezent are funcțiunea de locuințe colective, clădirea C2, situată pe terenul identificat cu nr. CF 50285, în suprafață **totală de 2830 mp**, conform Certificatului de urbanism nr. 292/17.03.2022 emis de Consiliul Județean Bihor, respectiv în baza extraselor CF atașate la documentație, emis de OCPI Bihor.

Prin plan se propune schimbarea funcțiunii zonei în Instituții Publice și Servicii de interes public (IS) - agrement, construcții cu profil cultural și Servicii Medicale.

Pe terenul studiat sunt amplasate actualmente construcții, construcții destinate serviciilor de interes public (primăria Comunei Hidișelu de Sus – C1), construcții de locuințe colective - C2, zona de agrement (monumentul și amenajarea aferentă), anexe gospodărești (construcții de interes ethnic și depozitare – C3), zona pavată destinată circulațiilor auto și parcajelor.

Bilanțul teritorial, conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor:

- Suprafața totală teren **2830 mp**,
- P.O.T. max.: 30%
- C.U.T. max.: 0.9
- suprafața construită propusă – 496 mp;
- Suprafața desfășurată propusă – 1000 mp.

Din punct de vedere al încadrării în contextul urbanistic, se propune:

- ✓ Amenajarea unei parcări la intrare, dispusă perimetral față de monument;
- ✓ Extinderea clădirii studiate – C2 - și propuse pentru schimbare de destinație din clădire de locuințe în Centru Medical, cu regim de înălțime P+2E;
- ✓ Amenajare teren cu alei pietonale și spații verzi;
- ✓ Împrejmuire teren.

Accesul la amplasament se face direct din DN 76 Oradea-Deva.

Asigurarea utilităților, respectiv alimentarea cu apă se realizează de la rețeaua existentă, iar pentru canalizarea este propus un bazin vidanjabil, dimensionat corespunzător noilor funcțiuni, cu vidanjare periodică.

Alimentarea cu energie electrică se realizează prin bransament la rețeaua de alimentare cu energie electrică din zona.

Încălzirea spațiilor va fi asigurată de central proprie pe combustibil solid sau gazos.

Deșeurile menajere vor fi depozitate în containere care se vor goli prin serviciul de salubritate a localității. Deșeurile menajere vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare și asigurarea unei depozități temporare în pubele destinate fiecărui tip de deșeu în parte.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Este interzisă depunerea și acumularea de deșuri menajere în locuri neconforme și în mod necontrolat, pentru a proteja peisajul, biodiversitatea și a nu se constitui ca zone de hrănire pentru speciile de animale și păsări din zonă în scopul de a evita atragerea/îmbolnăvirea/accidentarea acestora;

Este interzis să se abandoneze orice tip de deșeu (menajer și din construcție), materie primă pe amplasament sau în vecinătatea acestuia după executarea lucrărilor.

Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări conform OUG 92/2021.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al comunei Hidișelu de Sus, amplasamentul este situat în intravilan, în UTR 1, având folosința actuală de curți, construcții, în suprafața de **2830 mp**.

Prin propunerea de urbanism, nu se afectează proprietățile învecinate.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;

## ***II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:***

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulat va fi unul redus.

*c) natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* - Nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în intravilanul comunei, pe o suprafață totală de teren **2830 mp**, teren identificat cu nr. cad. 50285, conform Certificatului de urbanism nr. 292/17.03.2022 emis de Consiliul Județean Bihor.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

#### **Obligațiile titularului:**

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea legislației privind regimul deșeurilor
- ✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 292/17.03.2022 emis de Consiliul Județean Bihor.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrare a planului publicate în cotidianul Bihoreanul din data de 02-08.05.2022, 09-15.05.2022;

- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul Bihoreanul din data de 20-26.06.2022;

- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, respectiv draftul deciziei publicate pe site-ul APM în data de 31.05.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**DIRECTOR EXECUTIV  
Sanda Daniela MERCEA**

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
Timea MARE



Redactat: Adela LÉGER  
2 ex./4pag.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Către,

**U.A.T. Comuna HIDISELU DE SUS**  
*com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, nr.328 județul Bihor*

Ca urmare a cererii dumneavoastră prin care solicitați avizul poliției rutiere pentru obiectivul: „**Extindere, modernizare, dotare Centru medical, sat Hidiselu de Sus, nr. 328, comuna Hidiselu de Sus, județul Bihor**”, pentru teren/imobil situat în județul Bihor, comuna Hidiselu de Sus, satul Hidiselu de Sus, în zona drumului național DN76 km.167+750 partea dreapta, pentru care Consiliul Județean Bihor a emis *Certificatul de Urbanism nr. 292 în data de 17.03.2022*, cu acces la obiectiv din drumul național DN76 la poziția kilometrică 167+747 dr. (intrare) și 167+769 dr. (ieșire), acces pentru care C.N.A.I.R. S.A. a emis Acordul prealabil nr. 19527 din 20.04.2022 în cadrul proiectului „*Amenajare platforma parcare si spatiu agrement-amenajare acces in DN 76 km.167+747 (intrare dreapta), km.167+769 (iesire) dreapta*”, vă comunicăm următoarele:

Întrucât nu se modifică accesul la obiectivul propus iar în incintă nu se vor desfășura activități comerciale, considerăm că nu este necesar emiterea unui nou aviz, accesul fiind avizat anterior cu nr. 284.400/SR/05.05.2022 în cadrul proiectului „*Amenajare platforma parcare si spatiu agrement-amenajare acces in DN 76 km.167+747 (intrare dreapta), km.167+769 (iesire) dreapta*”.

Precizăm că proiectantul, verificatorul de proiect și beneficiarul investiție sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident în zona drumul public, datorat nerespectării prevederilor/condițiilor avizului emis pentru amenajare accesului sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare.

**Cu stimă,**

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

Comisar-șef de poliție,

CIOARĂ ADRIAN-DANIEL





INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BIHOR  
SERVICIUL RUTIER

NESECRET  
Oradea  
Nr. 284.400/SR/05.05.2022  
Exemplar nr. 1/2

*Către,*

**COMUNA HIDISELU DE SUS**  
primar Petroi Adrian, Hidiselu de Sus nr.328 *județul Bihor*

Ca urmare a cererii dumneavoastră prin care solicitați avizul Poliției Rutiere în scopul: **„Amenajare platforma parcare si spatiu agrement – amenajare acces in DN 76 km.167+747 (intrare dreapta), km.167+769 (iesire) dreapta”**, pentru teren/imobil situat în județul Bihor, comuna Hidiselu de Sus, satul Hidiselu de Sus, identificat prin numărul cadastral 50285, pentru care Consiliul Județean Bihor a emis *Certificatul de Urbanism nr. 1324 în data de 14.12.2021*, vă comunicăm că **avizăm** cele solicitate conform documentației depuse, cu respectarea următoarelor condiții:

Veti obtine avizul administratorul drumului national DN 76, DRDP Cluj.

Se vor respecta conditiile stabilite in acordul prealabil cu nr.19527 eliberat la data de 20.04.2022 de catre Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.

- aplicarea în mod corespunzător a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43 din 1997 privind regimul drumurilor; Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195 din 2002 privind circulația pe drumurile publice, Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumuri publice AND 600;

- accesul la obiectiv se va realiza prin racord simplu la drumul national

- asigurare locurilor de parcare, conform Hotărârea Guvernului 525/1996, privind construcțiile comerciale/suprafața de teren construită, care vor fi amenajate în incinta obiectivului;

- se va asigura continuitatea scurgerii apelor în lungul drumului national în zona accesului astfel încât șanțul să nu fie opturat;

- prezentul aviz nu permite ocuparea fără drept a suprafețelor de teren din zona studiată în proiect;

- proiectantul, verificatorul de proiect și beneficiarul investiție sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident în zona drumul public, datorat nerespectării prevederilor /condițiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare;

**Nerespectarea uneia sau după caz a mai multor condiții impuse în prezentul aviz atrage nulitatea acestuia.**

**Achitat taxă aviz 100 lei, conform OP din data de 03.05.2022.**

**Cu stimă,**

**ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER**

*Comisar- șef de poliție.*

**CIOARA ADRIAN-DANIEL**





**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A  
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A**

Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873  
Tel: (+4 021)2643200 Fax:(+4 021)3120984 Email: [office@andnet.ro](mailto:office@andnet.ro)  
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI

**Operator de date cu caracter personal nr.16562**

**DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CLUJ**

Str.Decebal 128, Cluj Napoca, Romania, 400205  
Tel: (+4 0264) 432552 Fax: (+4 0264)432446 Email: [drdpcluj@drdpcluj.ro](mailto:drdpcluj@drdpcluj.ro)  
Indicativ 1/



**CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC**

**F-PO-TEC.05.03**

**Către: comuna HIDISELU DE SUS**

**Spre știință: Secția de Drumuri Naționale ORADEA  
Serviciul Rutier BIHOR**



**ACORD PREALABIL PENTRU**

**„Amenajare platforma parcare si spatiu agrement – amenajare acces in zona DN 76 km 167+747 (intrare) dreapta, km 167+769 (iesire) dreapta”**

La documentația depusă la D.R.D.P. Cluj cu adresa nr. 16862/05.04.2022, în urma analizării acesteia în sedinta C.T.E. din data de 15.04.2022, vă comunicăm acordul prealabil pentru „Amenajare platforma parcare si spatiu agrement – amenajare acces in zona DN 76 km 167+747 (intrare) dreapta, km 167+769 (iesire) dreapta”, în vederea obținerii autorizației de construcție, cu perioada de valabilitate egală cu cea a Certificatului de Urbanism nr. 1324 din 14.12.2021, emis de către Consiliul Județean Bihor și cu respectarea următoarelor condiții:

- amenajarea accesului se va realiza conform planului de situație, sc.1:500, anexat;
- accesul se va realiza prin racordare simplă la drumul național și s-a avizat numai pentru relația de dreapta, axa drumului fiind marcată cu linie continuă, iar semnalizarea verticală cu indicatoare rutiere interzice virarea la stânga;
- beneficiarul obiectivului are obligația de a respecta modul de organizare și reglementare a circulației în incintă prin indicatoare și marcaje rutiere, conform planului de situație anexat;
- accesul se va realiza cu aceeași îmbrăcăminte și aceeași structură rutieră cu cea existentă pe drumul național;
- rostul dintre drumul existent și lucrarea nouă se va realiza cu geogriile;
- se va asigura scurgerea apelor pluviale în lungul DN 76;
- costul lucrărilor sus-menționate va fi suportat de către beneficiarul obiectivului de investiție;
- pentru ocuparea amprizei și zonei de siguranță existente, beneficiarul va achita administratorului drumului, respectiv D.R.D.P. Cluj, chiria stabilită pentru suprafața de teren ocupată prin amenajarea accesului;
- acest acord prealabil nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea accesului, în soluția avizată de noi. În cazul în care beneficiarul nu realizează accesul la obiectiv în soluția avizată de Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj, prezentul acord devine nul și se va interzice accesul în și din drumul național;
- se interzice deversarea apelor uzate sau a apelor pluviale de pe platformă în șanțurile drumului național;
- se interzice parcarea sau staționarea autovehiculelor pe drumul național și pe trotuarul drumului național, în dreptul obiectivului;
- în cazul în care se va constata că se staționează pe partea carosabilă, Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj își rezervă dreptul de a închide accesul la drumul național;
- proiectantul, verificatorul de proiect și beneficiarul obiectivului de investiție sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident în zona accesului la drumul național, cauzat de nerespectarea prevederilor/condițiilor prezentului aviz sau de eventuale erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare;
- în mod obligatoriu se va amenaja un grup sanitar racordat la canalizarea din zonă, iar acolo unde aceasta nu există se va racorda la fosa septică vidanjabilă;
- lucrările de acces la drumul național se vor executa de către o unitate specializată în lucrări de drumuri, sub îndrumarea D.R.D.P. Cluj, beneficiarul suportând contravaloarea asistenței tehnice;
- beneficiarul este obligat ca la realizarea semnalizării rutiere să aibă în vedere următoarele aspecte și anume:



\* marcajele se vor realiza conform prevederilor SR 1848/7 – 2015;  
\* indicatoarele rutiere se vor realiza și monta în conformitate cu prevederile SR 1848/1, 2, 3 – 2011, iar folia care se va folosi va fi de clasa 2, respectiv High Intensity;  
\* suportul pentru indicatoarele rutiere care se vor monta pe stâlpi va fi confecționat din tablă de oțel, cu grosimea minimă de 1,00 mm, protejată anticoroziv și vopsită în câmp electrostatic;

\* stâlpul de susținere de la indicatoare indiferent de înălțime se va executa dintr-o singură bucată;  
- accesul va fi pus în funcțiune numai după recepționarea lucrărilor aferente amenajării acestuia și reglementarea și organizarea circulației în incintă, de către delegați ai administratorului drumului public și ai Serviciului Rutier BIHOR;

- în cazul în care, în zona amenajării accesului, pe drumul național sunt amplasate panouri publicitare, acestea nu pot fi demontate sau mutate decât după obținerea aprobării D.R.D.P. Cluj;

- pentru montarea de firme sau panouri publicitare privind acest obiectiv se va întocmi o documentație separată, care se va depune spre aprobare la D.R.D.P. Cluj;

- beneficiarul obiectivului avizat este obligat să execute pe cheltuiala sa mutarea sau modificarea accesului, dacă aceste operații sunt impuse de modernizarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, modificarea valorilor de trafic și de sporirea securității rutiere;

- beneficiarul are obligația de a accepta refacerea accesului, în mod necondiționat, în cazul în care, adiacent incintei lui, se amplasează și alte obiective economice ce atrag un trafic important. În acest caz accesul în incintă se va reamenaja în soluție comună cu vecinii, prin realizarea unui drum colector, paralel cu drumul național și care va avea o singură intrare/ieșire la drumul național. Soluția nouă de amenajare a accesului, vizată de Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj, se va transmite societății dvs. prin grija D.R.D.P. Cluj;

- pentru eventualele necorelări între planul de situație și teren răspunde proiectantul lucrării;

- la eliberarea autorizației de construire conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, beneficiarul va prezenta și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului național, în conformitate cu art. 46 din Legea nr. 198 din 09.07.2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

- prezentul acord nu dă dreptul beneficiarului să înceapă lucrările de racordare la drumul național fără obținerea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului național, pe care o va solicita Direcției Regionale de Drumuri și Poduri Cluj;

- eliberarea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului național este condiționată de încheierea contractului de utilizare a zonei drumului cu Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj;

- înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va întocmi documentația pentru instituirea restricțiilor de circulație și va obține avizele și aprobările conform prevederilor specificate în „Norme metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului”, aprobate prin Ordinul comun M.I.- M.T. nr. 1112/411, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/25 august 2000.

În cazul în care beneficiarul nu realizează accesul la obiectiv conform soluției tehnice avizate, prezentul aviz devine nul și se va închide accesul la DN 76.

- **Sub sancțiunea nulității absolute a prezentului aviz veti achita tariful aferent acestuia, conform ordinului 2066/13.11.2020 cu aplicabilitate din 14.12.2020, după obținerea acordului prealabil al Inspectoratului General al Poliției Române – Direcția Rutiera și acordului prealabil al Inspectoratului de Poliție Județean – Serviciul Rutier BIHOR.**

Acordul prealabil este emis pentru: „Amenajare platforma parcare și spațiu agrement – amenajare acces în zona DN 76 km 167+747 (intrare) dreapta, km 167+769 (ieșire) dreapta”, beneficiar comuna HIDISELU DE SUS.

**Nerespectarea uneia sau, după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz atrage nulitatea de drept a acestuia.**

Director Regional,  
ing. Eugen CECAN

Director Intretinere DN și Autostrazi,  
ing. Mihai Dorin IUGA

Serviciul Tehnic, CTE și PMS  
Intocmit: ing. Diana COSMA

Sef Serviciul Tehnic, CTE și PMS:  
ing. Angela CRISAN



**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A  
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A**

Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873  
Tel:(+4 021)2643200 Fax:(+4 021)3120984 Email:office@andnet.ro  
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI

**Operator de date cu caracter personal nr.16562  
SECTIA DE DRUMURI NATIONALE ORADEA**

Str Evreilor Deportati , Oradea , Nr 30 , 410078  
Tel: (+4 0259) 417891 Fax: (+4 0259) 411582 Email: sdnor@drdpeluj.ro  
Nr 2245 Data 03.06.2022



*BENEFICIAR*

Catre :

**COMUNA HIDISELU DE SUS**  
Fax : 0259-335855

**SC BHPROINV S.R.L.**  
Email : arhiplan\_oradea@yahoo.com

Ref. : **Cerere eliberare Autorizatie de amplasare in zona drumului public**  
**“Extindere , Modernizare , Dotare Centru Medical , sat Hidiselu de Sus , nr. 328 ,**  
**Comuna Hidiselu de Sus , Jud. Bihor “**

Simate doamne / Stimati domni

Urmare a cererii dumneavoastra pentru lucrarea **“Extindere , Modernizare , Dotare Centru Medical , sat Hidiselu de Sus , nr. 328 , Comuna Hidiselu de Sus , Jud. Bihor “**, inregistrata la SDN Oradea cu nr.2118/26.05.2022 , pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 292/17.03.2022 de catre Consiliul Judetean Bihor ,in urma verificarii documentatiei anexate acesteia , prin prezenta dorim sa va comunicam urmatoarele :

Obiectivul la care se face referire in documentatia depusa la SDN Oradea este amplasat in vecinatatea drumului national DN 76 , la km. 167+750 – partea dreapta.  
Lucrarile propuse prin documentatia tehnica se vor executa la o cladire existenta care se gaseste la o distanta de 24, 55m de marginea partii carosabile si la 28,80m de axul DN 76.  
Accesul din drumul national DN 76 la obiectiv se va realiza la km 167+747 (intrare )dreapta si 167+769(iesire) dreapta , pentru care beneficiarul a obtinut Acordul prealabil CNAIR nr.19527 /20.04.2022 si avizul IPJ Bihor nr.284.400/SR/05.05.2022, in cadrul proiectului “ Amenajare platforma parcare si spatiu de agreement , amenajare acces in zona DN 76 km. 167+747(intrare) dreapta , km. 167+769(iesire) dreapta”,urmand ca dupa achitarea taxelor de autorizare catre CNAIR , sa se emita Autorizatia de Amplasare si/sau de acces in zona drumului public .

Luand in considerare cele de mai sus , consideram ca beneficiarul este in deplina legalitate in ceea ce priveste prevederile OG 43 –Regimul drumurilor publice , si ca pentru investitia **“Extindere , Modernizare , Dotare Centru Medical , sat Hidiselu de Sus , nr. 328 , Comuna Hidiselu de Sus , Jud. Bihor “**, nu este necesara o alta Autorizatie de amplasare si/sau de acces in zona drumului public.

Pentru orice informatii suplimentare , ne puteti contacta .

Cu respect  
Sef SDN Oradea  
Ing. Traian Bulzan



Intocmit: Ing. Pop Cornelia



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ BIHOR**  
Oradea, Str. Libertății nr. 34, cod 410042  
Telefon: 0259434565, Fax: 0259418654  
e-mail: [secretariat@dspbihor.gov.ro](mailto:secretariat@dspbihor.gov.ro)  
e-mail: [epibh@dspbihor.gov.ro](mailto:epibh@dspbihor.gov.ro)  
Pagină web: <http://www.dspbihor.gov.ro>

Nr.17121 /28 /06/2022

## NOTIFICARE

**PRIVIND ASISTENTA DE SPECIALITATE DE SANATATE PUBLICA**

**NR. 27/I.EPI./28.06.2022**

Prin prezenta notificam faptul că documentația pentru **obiectivul: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE CENTRU MEDICAL-SAT HIDISELU DE SUS, COMUNA HIDISELU DE SUS**, jud Bihor, etapa I- PUZ, corespunde normelor igienico-sanitare prevazute de legislația in vigoare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Dr Daniela Rahota

Intocmit :  
Dr Negrut-Chipe Daniel

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
„CRIȘANA” AL JUDEȚULUI BIHOR

NESECRET  
Nr. 428429  
Din 15.06.2022  
Exemplar nr. 1/2



*Către,*

**Primăria Comunei Hidișelu de Sus**  
*Comuna Hidișelu de Sus, sat Hidișelu de Sus, nr. 328, județul Bihor*

Urmare la solicitarea dumneavoastră din data de 09.06.2022 referitoare la emiterea unui punct de vedere privind necesitatea obținerii avizului de securitate la incendiu pentru lucrarea propusă a se realiza „EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL - POLICLINICĂ” (clădire C2: Sc= 146 mp; Sd= 438 mp, P+2E), situată în comuna Hidișelu de Sus, sat Hidișelu de Sus, nr. cad. 55285, județul Bihor, vă comunicăm următoarele:

1. Potrivit legislației în vigoare la faza P.U.Z. (art. 30 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată și ale H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu), proiectul menționat mai sus **NU face obiectul avizării** privind securitatea la incendiu.

2. Identificarea zonelor asupra cărora trebuie impuse restricții de construire. În acest sens trebuie verificate zonele de risc de inundații, alunecări de teren sau alte riscuri care impun o asemenea măsură, distanțe de siguranță față de stații de distribuție a carburanților la autovehicule și față de sisteme de alimentare cu gaze petroliere lichefiate, distanțe de siguranță față de linii electrice.

3. Existența căilor de intervenție în cazul unei situații de urgență, sens în care trebuie avute în vedere prevederile legislației specifice. Accesul autospecialelor de intervenție la numărul de fațade prevăzute în reglementările tehnice de proiectare.

4. Se vor avea în vedere respectarea următoarelor prevederi legale în vigoare: art. 47 și Anexa 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM 010-2000; Norme metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale aprobate cu H.G.R. nr. 382/2003; Normativ pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție carburanți la autovehicule, indicativ NP 004-03; Normativ de proiectare, execuție și exploatare a sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (G.P.L.), pentru autovehicule, indicativ NP 037-1999 și Normativ de proiectare, execuție și exploatare a sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (G.P.L.) pentru autovehicule prin stații independente, indicativ NP037/1-1999; Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiune peste 1000V, indicativ NTE 003/04/00; Anexa nr. 4 la Regulamentul general de urbanism aprobat cu H.G.R. nr. 525/1996, Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane aprobat cu O.M.T. nr. 49/1998 și Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale aprobat cu O.M.T. nr. 50/1998; Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P1128-99.

5. Potrivit celor menționate de dumneavoastră și a legislației în vigoare la faza D.T.A.C. (art. 30 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor republicată și ale art. 1, Anexa nr.1, pct. II, lit. j) din H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu), lucrarea propusă, **se încadrează** în categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării/ autorizării privind securitatea la incendiu.

6. Potrivit celor menționate de dumneavoastră și legislației în vigoare la faza D.T.A.C. (art. 30 și art. 30<sup>1</sup> din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată și modificată cu completările ulterioare și ale art. 4, anexa nr. 1, cap. II, lit. d) din H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu), lucrarea propusă situată la adresa mai sus menționată, **nu se încadrează** în categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu.

7. Totodată, vă comunicăm faptul că aveți obligația de a respecta și aplica întocmai prevederile legislative din domeniul securității la incendiu, la executarea, exploatarea construcțiilor și instalațiilor, cât și din punct de vedere al organizării activității de apărare împotriva incendiilor.

Pentru ridicarea punctului de vedere solicitat de dumneavoastră, vă rugăm să vă prezentați la sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Crișana” al Județului Bihor, situat în municipiul Oradea, str. Avram Iancu, nr. 9, în zilele de luni până vineri, în intervalul orar 8<sup>30</sup>-16<sup>00</sup>.

*Cu stimă,*  
**INSPECTOR ȘEF**  
**General de brigadă**  
**CABA SORIN MIHAI**



DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnata, **BIRTA VIORICA**, având CNP 2471028054688, identificată prin C.I. seria XH, nr. 492367, eliberată de SPCLEP Oradea, la data de 23.04.2007, cu domiciliul în Com. Hidișelu de Sus, sat Hidișelu de Sus, nr. 327, jud. Bihor, în calitate de moștenitoare a defunctului BIRTA FLORIAN GHEROGHE, proprietar asupra imobilului ce în natură reprezintă teren în suprafață de 3.200 mp, situat în intravilanul loc. Hidișelu de Sus, com. Hidișelu de Sus, jud. Bihor, înscris în **C.F. nr. 56013 Hidișelu de Sus, nr. top. 1107/5** și asupra imobilului ce în natură reprezintă casa din anul 1965, împreună cu terenul aferent în suprafață de 1.200 mp, situat în intravilanul loc. Hidișelu de Sus, com. Hidișelu de Sus, jud. Bihor, înscris în **C.F. nr. 56016 Hidișelu de Sus, nr. top. 1108/4-teren și nr. top. 1108/4-casă, în calitate de vecin direct afectat, declar pe proprie răspundere că sunt de acord ca COMUNA HIDISELU DE SUS**, cu sediul în com. Hidiselu de Sus, Str.Principala, nr.328, tel/fax. 0259/335855, cod fiscal : 4660743, **reprezentata legal prin PETROI ADRIAN – PRIMAR**, avand CNP 1710528054683, domiciliat în comuna Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Jos, nr 142, jud. Bihor, identificandu-se prin C.I. seria ZH nr. 352970/2021, emisa de SPCLEP Oradea, proprietar asupra imobilului ce în natură reprezintă clădire administrativă-Primăria com. Hidișelu de Sus, având suprafața construită la sol de 180 mp și anexa în suprafață de 154 mp, împreună cu terenul aferent în suprafață de 2.830 mp, situat în intravilanul loc. Hidișelu de Sus, nr. 328, com. Hidișelu de Sus, jud. Bihor, înscris în **C.F. nr. 50285 Hidișelu de Sus, nr. cad. 50285-teren, nr. cad. 50285-C1-construcție și nr. cad. 50285-C3-anexă, să extindă pe mejdia comuna a proprietății, o construcție cu destinația de centru medical, conform Certificatului de urbanism nr. 292/17.03.2022, eliberat de Consiliul Județean Bihor.**

Dau prezenta declaratie spre a servi la Primăria competentă și Consiliul Județean Bihor în vederea obținerii avizelor, autorizației de construire și oriunde nevoia o va impune.

Tehnoredactat la BIN Stiole Lucian - Marius, într-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 3 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si 2 exemplare au fost eliberate părții.

**Declarant:**  
**BIRTA VIORICA,**

ROMANIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
LICENTA DE FUNCTIONARE:2829/2481/2013  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC ȘTIOLE LUCIAN-MARIUS  
ORADEA, STR. NUFARULUI, NR.74, JUD. BIHOR  
TEL/FAX 0359 466 509  
MOBIL 0722 241 086



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2343**  
**ANUL 2022 LUNA 07 ZIUA 19**

În fața mea, **ȘTIOLE LUCIAN-MARIUS**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

**1. BIRTA VIORICA**, având CNP 2471028054688, identificată prin C.I. seria XH, nr. 492367, eliberată de SPCLEP Oradea, la data de 23.04.2007, cu domiciliul în Com. Hidișelu de Sus, sat Hidișelu de Sus, nr. 327, jud. Bihor, în nume propriu,

care, după citirea actului și după ce a declarat că a înțeles conținutul actului și că cele cuprinse în acesta exprimă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARA AUTENTIC ACEST INSCRIS**

S-a perceput onorariul de 20 lei + TVA prin bon fiscal nr. \_\_\_/2022.

**NOTAR PUBLIC,**  
**ȘTIOLE LUCIAN-MARIUS**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de **ȘTIOLE LUCIAN-MARIUS**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.



**DUPLICAT**

## DECLARAȚIE

Subsemnatul, **BOCIOC TRAIAN**, având CNP 1590803054711, identificat prin C.I. seria XH, nr. 954056, eliberată de SPCLEP Oradea, la data de 31.07.2014, cu domiciliul în sat Hidișelu de Sus, nr. 329, com. Hidișelu de Sus, jud. Bihor, proprietar asupra imobilului ce în natură reprezintă teren în suprafață de 2.623 mp, situat în intravilanul loc. Hidișelu de Sus, com. Hidișelu de Sus, jud. Bihor, înscris în **C.F. nr. 56013 Hidișelu de Sus, nr. top. 1107/5** și asupra imobilului ce în natură reprezintă casa, împreună cu terenul aferent în suprafață de 6.847 mp, situat în intravilanul loc. Hidișelu de Sus, com. Hidișelu de Sus, jud. Bihor, înscris în **C.F. nr. 56016 Hidișelu de Sus, nr. top. 1108/4-teren și nr. top. 1108/4-casă, în calitate de vecin direct afectat, declar pe proprie răspundere că sunt de acord ca COMUNA HIDISELU DE SUS**, cu sediul în com. Hidiselu de Sus, Str.Principala, nr.328, tel/fax. 0259/335855, cod fiscal : 4660743, **reprezentata legal prin PETROI ADRIAN – PRIMAR**, avand CNP 1710528054683, domiciliat in comuna Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Jos, nr 142, jud. Bihor, identificandu-se prin C.I. seria ZH nr. 352970/2021, emisa de SPCLEP Oradea, proprietar asupra imobilului ce în natură reprezintă clădire administrativă-Primăria com. Hidișelu de Sus, având suprafața construită la sol de 180 mp și anexa în suprafață de 154 mp, împreună cu terenul aferent în suprafață de 2.830 mp, situat în intravilanul loc. Hidișelu de Sus, nr. 328, com. Hidișelu de Sus, jud. Bihor, înscris în **C.F. nr. 50285 Hidișelu de Sus, nr. cad. 50285-teren, nr. cad. 50285-C1-construcție și nr. cad. 50285-C3-anexă, să extindă pe mejdia comuna a proprietății o construcție cu destinația de centru medical, conform Certificatului de urbanism nr. 292/17.03.2022, eliberat de Consiliul Județean Bihor.**

Dau prezenta declaratie spre a servi la Primăria competentă și Consiliul Județean Bihor în vederea obținerii avizelor, autorizației de construire și oriunde nevoia o va impune.

Tehnoredactat la BIN Stiole Lucian - Marius, într-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 3 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si 2 exemplare au fost eliberate părții.

**Declarant:**  
**BOCIOC TRAIAN,**

ROMANIA  
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI  
LICENTA DE FUNCTIONARE:2829/2481/2013  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC STIOLE LUCIAN-MARIUS  
ORADEA, STR. NUFARULUI, NR.74, JUD. BIHOR  
TEL/FAX 0359 466 509  
MOBIL 0722 241 086



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2344**  
**ANUL 2022 LUNA 07 ZIUA 19**

În fața mea, **ȘTIOLE LUCIAN-MARIUS**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

**1. BOCIOC TRAIAN**, având CNP 1590803054711, identificat prin C.I. seria XH, nr. 954056, eliberată de SPCLEP Oradea, la data de 31.07.2014, cu domiciliul în sat Hidișelu de Sus, nr. 329, com. Hidișelu de Sus, jud. Bihor, în nume propriu,

care, după citirea actului și după ce a declarat că a înțeles conținutul actului și că cele cuprinse în acesta exprimă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARA AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 20 lei + TVA prin bon fiscal nr. 7/2022.

**NOTAR PUBLIC,**  
**ȘTIOLE LUCIAN-MARIUS**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de **ȘTIOLE LUCIAN-MARIUS**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.



**NOTAR PUBLIC,**  
**ȘTIOLE LUCIAN-MARIUS**



# S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

Tel centrala: 004 0259 436 909

Tel secretariat: 004 0259 435 051

Fax : 004 0259 432 576

CUI: RO 54760

J 05 / 14 / 28. 05. 1991



Cont : RO41BRDE050SV03433450500

Capital social: 12.000.800 RON

E-mail: [apacanal@apaoradea.ro](mailto:apacanal@apaoradea.ro)

Website: <http://www.apaoradea.ro>

ROMÂNIA, BIHOR, ORADEA 410202, STR. DUILIU ZAMFIRESCU NR. 3

Serviciu Comunicare, clienți, avizare, pierderi

Nr. 22223 din 23.06.2022

**CĂTRE,**

**COMUNA HIDISELU DE SUS**

**Spre știință : Sector Rețele apă**

**Sector Canal**

**Departament Utilitati Regionale**

Urmare a documentației depuse de dvs. cu nr.22223 / 09.06.2022 prin care solicitați aviz pentru construirea obiectivului:

**Extindere, modernizare si dotare centru medical - str. - nr. cad. 50285, loc. HIDISELU DE SUS confCU292/17.03.2022**

conform planurilor de situație întocmite de SC BHPROINV SRL anexate de dvs., vă acordăm

## AVIZ DE COEXISTENȚĂ

favorabil cu rețelele subterane din administrarea SC COMPANIA DE APA ORADEA SA, cu următoarele conditii :

1. Pe amplasamentul imobilului identificat cu numărul cadastral mai sus menționat, SC COMPANIA DE APA ORADEA SA Oradea NU ARE rețele în exploatare

2. Pentru realizarea investitiei dvs. nu este necesara devierea rețelelor subterane existente pe amplasamentul de constructie a obiectivului prevazut.

3. La proiectarea si executarea lucrarilor de rețele vor fi respectate prevederile STAS 8591/1-97 privind amplasarea rețelelor în centrele populate.

4. În cazul în care, cu ocazia sapaturilor, executantul gaseste rețele subterane neidentificate, beneficiarul si executantul vor anunta SC COMPANIA DE APA ORADEA SA Oradea oprind imediat toate lucrarile în curs, pâna la stabilirea conditiilor de coexistenta cu noul obiectiv.

5. Alte conditii :

A. Constructia prevazuta se va amplasa astfel încât sa fie respectate normativele in vigoare privind amplasarea constructiilor fata de rețelele de utilitate publica (distanța minima fata de rețele – 3ml )

6. Nerespectarea prezentului aviz atrage răspunderea materială, contravențională sau penală a celor vinovați, după caz, conform prevederilor legale.

Prezentul aviz este valabil un an de la data eliberării și nu ține loc de aviz pentru branșare/racordare la utilități.

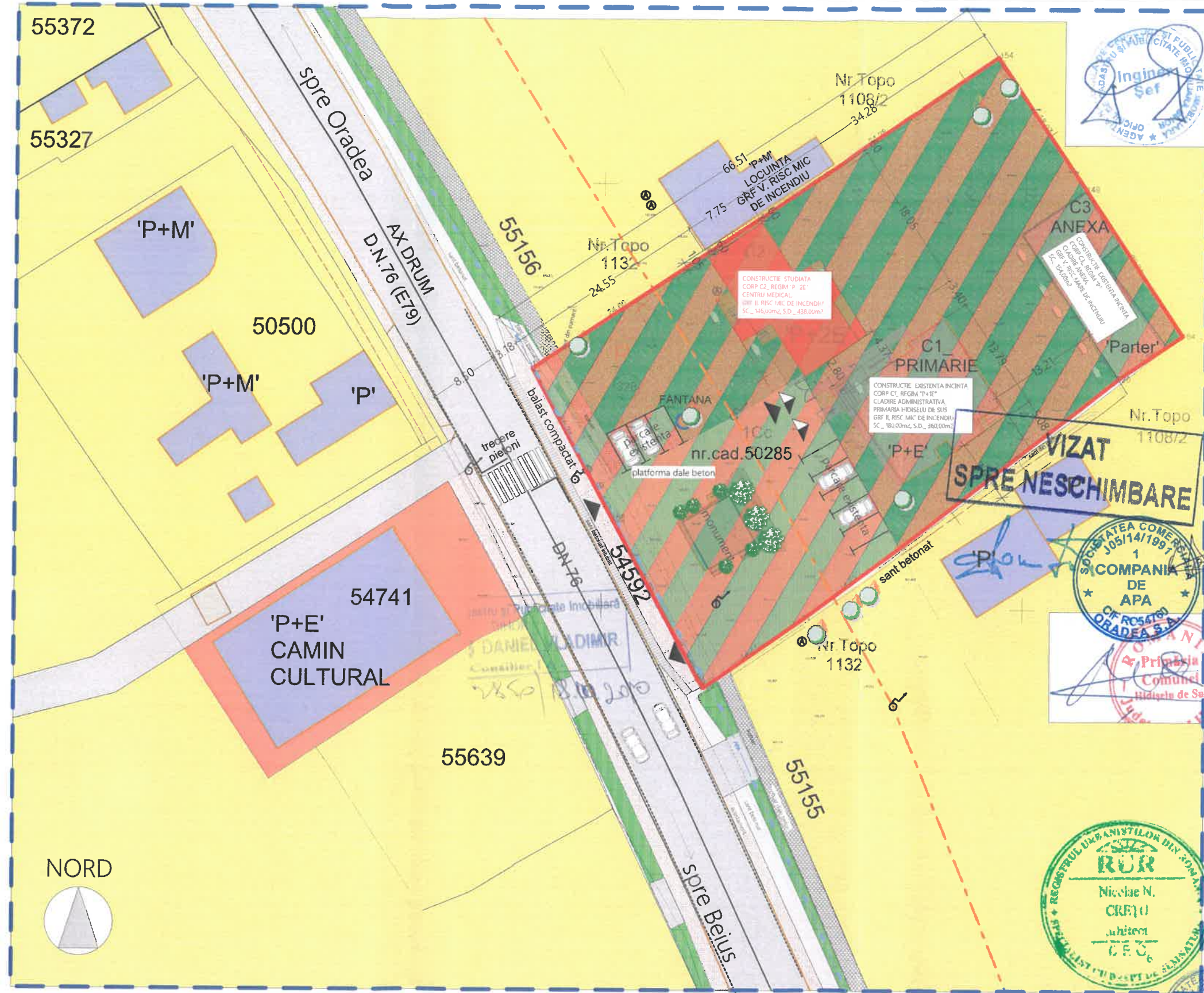
**Director General**

**ing. Lucian Mihai CHINDLEA**



PD \ PD





LEGENDA:

- ZONA STUDIATA
- PARCELE INVECINATE
- DRUM PUBLIC ASFALTAT (DN 76)
- FANTANA
- STALP LEA - TENSIUNE JOASA
- ZONA LOCUIRE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC EXISTENT
- SPATIU VERDE - PROPRIETATE PUBLICA
- TROTUAR - PROPRIETATE PUBLICA
- PARTER CONSTRUCTII EXISTENTE - VECINATATI
- ACCES AUTO/PIETONAL IN INCINTA STUDIATA
- ACCES PIETONAL IN CONSTRUCTII EXISTENTE SITUATE IN INCINTA STUDIATA
- DELIMITARE TERENURI STUDIATE
- PLATFORME PAVATE/ALEI IN INCINTA
- SPATIU VERDE IN INCINTA STUDIATA
- CONSTRUCTIE PROPUSA PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUIRE IN SERVICII - MEDICALE
- ZONA AGREMENT EXISTENTA IN INCINTA STUDIATA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII MEDICALE, AGREMENT

INDICI/SUPRAFETE	
existent	propus
nr.cad. 55285	nr.cad. 55285
S. teren = 2830,0 mp	S. teren = 2830,0 mp
s.c. existent = 496,0 mp	s.c. propus = 496,0 mp
s.d. existent = 838,0 mp	s.d. propus = 1000,0 mp
POT existent = 17,52%	POT propus = 17,52%
CUT existent = 0,29	CUT propus = 0,35
POT max. posibil = 30,0%	POT propus maxim = 30,0%
CUT max. posibil = 0,9	CUT propus maxim = 0,9

BILANT TERITORIAL	FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
	CONSTRUCTII	496,0 mp	17,52%	496,0 mp	17,52%
	SPATII VERZI	1456,0 mp	51,47%	489,0 mp	17,30%
	DFUMURI DE INCINTA PARCARI DALATE	627,0 mp	22,15%	1594,0 mp	56,32%
	ALEI PIETONALE	166,0 mp	5,86%	166,0 mp	5,86%
	ZONA MONUMENT	85,0 mp	3,0%	85,0 mp	3,0%
	<b>TOTAL</b>	<b>2830,0 mp</b>	<b>100%</b>	<b>2830,0 mp</b>	<b>100%</b>

NORD



Verificator	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22		Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, Nr.328; Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR;	Nr.proiect: 713/2022 Faza: -URB-
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU	Scara: 1:500	- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. - In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus	Volum I: - P.U.Z. -
Proiectat	arh. Nicolae CRETU			
Desenat	st.arh.urb. Horja Andrei	Aprilie. 2022	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa: 03/ U



## Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Oradea

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Oradea  
Str. Grivitei, Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

Tel: +40 259 405 702

Fax: +40 259 405 704

office.bihor@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14515791

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J05/265/2002

www.distributie-energie.ro

Către COMUNA HIDISEL,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 6020220516621 / 13.05.2022 pentru **obiectivul: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE CENTRU MEDICAL SAT HIDISELU DE SUS, NR. 328, COMUNA HIDISELU DE SUS, JUDEȚUL BIHOR**

de la adresa: **HIDISELU DE SUS, sat HIDISELU DE SUS, strada FS, nr. 328, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 417275, numar cadastral 50285; 50285-c2, județul BIHOR.**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

### **AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6020220516621 / 26.05.2022**

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune Trifazat**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.  
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 17.03.2023**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **04/u** și a Certificatului de urbanism nr. **292 / 17.03.2022**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala ORADEA) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



## **Distribuție Energie Electrică România**

Sucursala Oradea

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Oradea  
Str. Grivitei, Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

Tel: +40 259 405 702

Fax: +40 259 405 704

office.bihor@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14515791

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J05/265/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

- In zona exista LEA 0,4kV la distante mai mari decat cele prevazute in normativele in vigoare.
  - Se va respecta distanta de minim 1 m intre retelele electrice si orice parte a viitoarei constructii , conform conditiile impuse in Ordinul ANRE 239/2019 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si siguranta aferente capacitatilor energetice, cu modificarile ulterioare - coroborat cu:
  - NTE 007/08/00- Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice.
  - PE 106/2003 - Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de joasa tensiune
- Se vor respecta distantele minime fata de retelele electrice existente in zona conform normativelor tehnice in vigoare NTE 007/08/00, PE 106/2003.
- In situatia in care cu ocazia lucrarilor se gasesc instalatii electrice aeriene sau subterane care nu au fost figurate pe planurile de situatie din zona amplasamentului, beneficiarul lucrarii, respectiv executantul lucrarii sunt obligati sa sisteze lucrarile si sa anunte proprietarul instalatiei, respectiv DEER - Sucursala Oradea – COR MT/JT TN Oradea. In caz contrar vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura ale eventualelor deteriorari si / sau prejudicii aduse instalatiilor electrice existente, consecintelor ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica.
  - Orice modificare de retea sau bransament ce sub(supra)traverseaza obiectivul in curs de construire se va face pe cheltuiala celui care acerut modificarea.
  - Nerespectarea acestor conditii face ca prezentul AVIZ sa fie declarant NEGATIV.

Director Sucursala ORADEA  
Ing. Boja Ionel

Sef S.A.R. ORADEA  
Ing. Salagean Monica

Intocmit  
Dacian Buda



# Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Oradea

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Oradea  
Str. Grivitei, Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

**Tel:** +40 259 405 702

**Fax:** +40 259 405 704

office.bihor@distributie-energie.ro

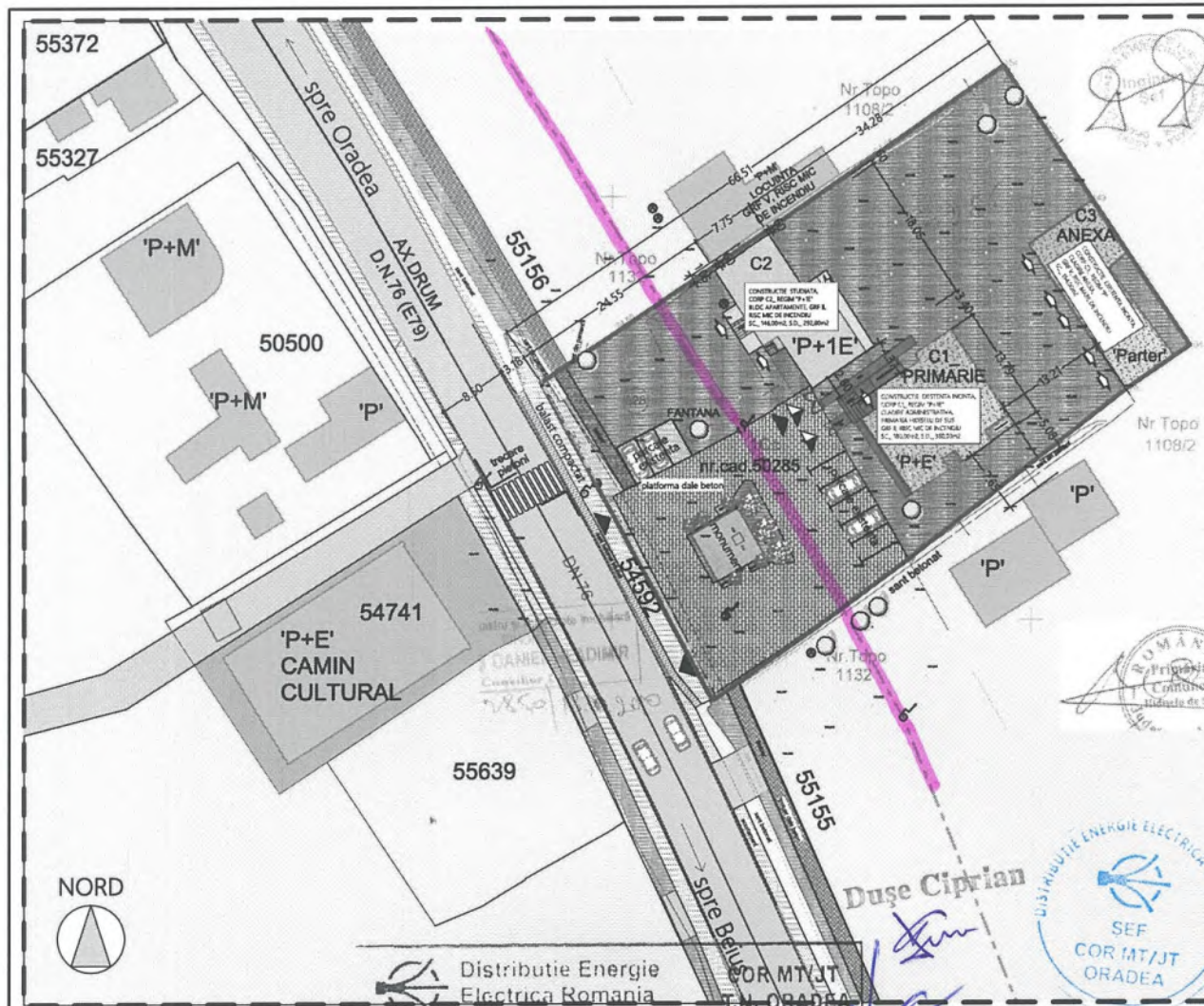
**C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.** RO 14476722 / 14515791

**R.C. DEER/Suc.** J12/352/2002 / J05/265/2002

www.distributie-energie.ro

26.5.2022 9:24 Document id: 4828907

Semnat de: Dacian Buda



LEGENDA:

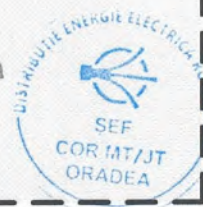
- ZONA STUDIATA
- PARCELE INVECINATE
- DRUM PUBLIC ASFALTAT (DN 76)
- FANTANA FANTANA EXISTENTA
- STALP LEA - TENSIUNE JOASA
- ZONA LOCUIRE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC
- SPATIU VERDE - PROPRIETATE PUBLICA
- TROTUAR - PROPRIETATE PUBLICA
- PARTER CONSTRUCTII EXISTENTE - VECINATATI
- ACCES AUTO/PIETONAL IN INCINTA STUDIATA
- ACCES PIETONAL IN CONSTRUCTII EXISTENTE SITUATE IN INCINTA STUDIATA
- DELIMITARE TERENURI STUDIATE
- PLATFORME PAVATE/ALEI IN INCINTA
- SPATIU VERDE IN INCINTA STUDIATA
- 'P+1E' ZONA LOCUINTE EXISTENTA IN INCINTA STUDIATA
- ZONA AGREMENT EXISTENTA IN INCINTA STUDIATA

INDICI/SUPRAFETE	
existent	propus
nr.cad. 55285	nr.cad. 55285
S. teren = 2830.0 mp	S. teren = 2830.0 mp
s.c. existent = 496.0 mp	s.c. propus = 436.0 mp
s.d. existenta = 838.0 mp	s.d. propusa = 1000.0 mp
POT existent = 17.52%	POT propus = 17.52%
CUT existent = 0.29	CUT propus = 0.35
POT max. posibil = 30.0%	POT propus maxim = 30.0%
CUT max. posibil = 0.9	CUT propus maxim = 0.9



Distributie Energie  
Electrica Romania  
Sucursala Oradea

Duse Ciprian



LEGENDA

- LEA JOASA TENSIUNE
- LEA MEDIUM TENSIUNE
- LEA JOASA TENSIUNE
- LEA MEDIUM TENSIUNE

Verificator	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22		Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328; Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328.COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR.	Nr.proiect: 713/2022 Faza: -URB-
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU	Scara: 1:500	- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. - In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.	
Proiectat	arh. Nicolae CRETU	Aprilie, 2022	SITUATIA EXISTENTA	
Desenat	st.arh.urb. Horja Andrei		Plansa: 02/ U	



Orange Romania Communications S.A.  
Calea Victoriei, nr. 35  
Sector 1, București, România  
Cod: 010061  
www.orange.ro

## Orange Romania Communications S.A.

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România  
Divizia Rețea Acces România  
Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă  
Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 31.05.2022

Aviz nr: 63

### Către: Comuna Hidișelu de Sus

:

## AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentației prezentate, înregistrată sub nr. 63 /data 27.05.2022 la S.C. Orange Romania Communications S.A., privind lucrarea „ **Extindere, modernizare, dotare centru medical sat Hidișelu de Sus, nr. 328, comuna Hidișelu de Sus, județul Bihor. Nr cad 50258, 50258-C2** ”, vă comunicăm următoarele:

Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, S.C. Orange Romania Communications S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, S.C. Orange Romania Communications S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va obține avizul S.C. Orange Romania Communications S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

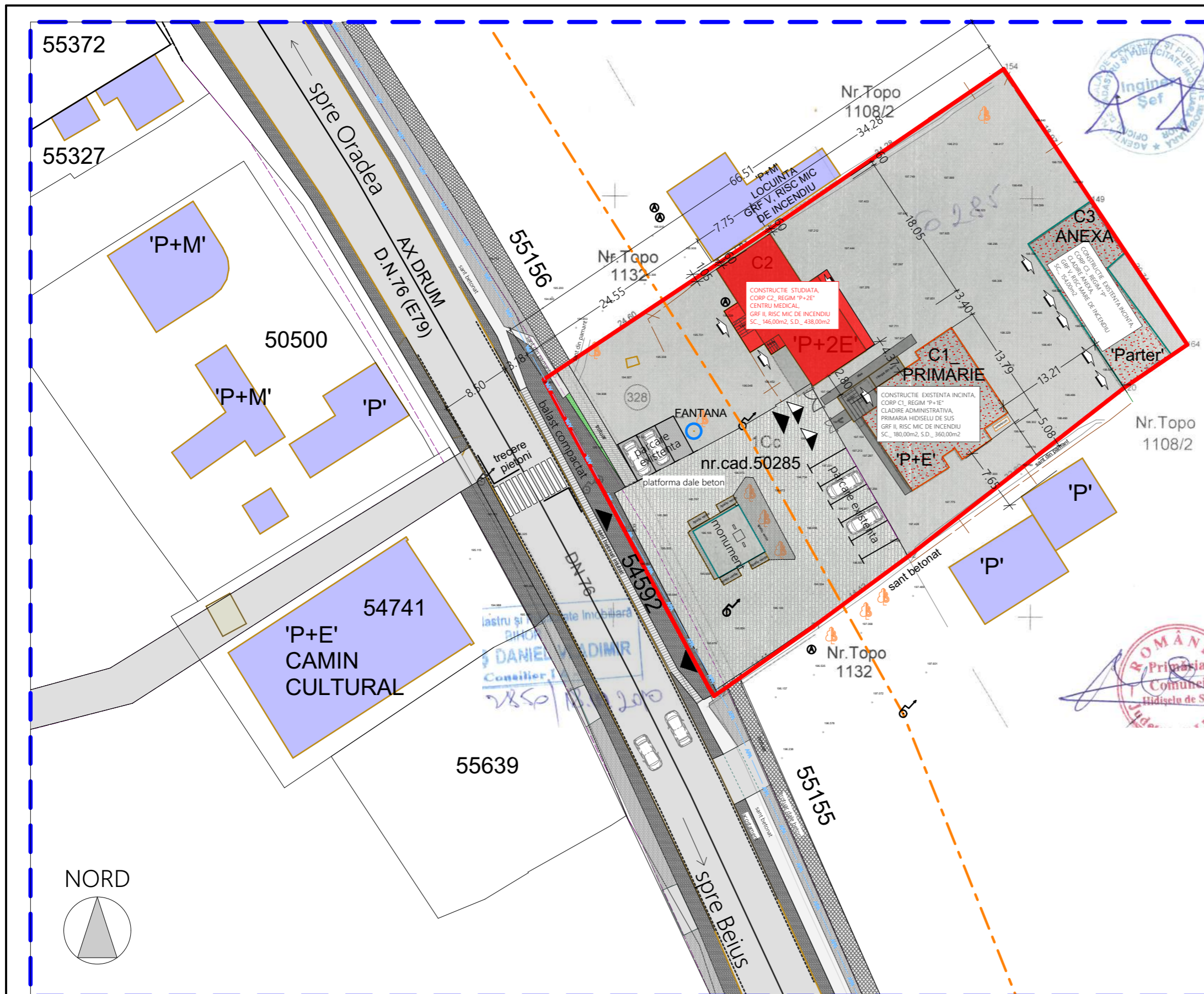
Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Taxa emiterie aviz: achitat.

Cu stimă,  
Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru

CUCUIET VASILE-  
ALEXANDRU  
semnat digital  
2022.05.31  
15:27:23 +03'00'

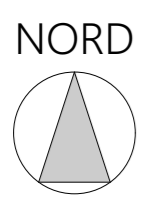


LEGENDA:

- ZONA STUDIATA
- PARCELE INVECINATE
- DRUM PUBLIC ASFALTAT (DN 76)
- FANTANA
- STALP LEA - TENSIUNE JOASA
- ZONA LOCUIRE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC EXISTENT
- SPATIU VERDE - PROPRIETATE PUBLICA
- TROTUAR - PROPRIETATE PUBLICA
- CONSTRUCTII EXISTENTE - VECINATATI
- ACCES AUTO/PIETONAL IN INCINTA STUDIATA
- ACCES PIETONAL IN CONSTRUCTII EXISTENTE SITUATE IN INCINTA STUDIATA
- DELIMITARE TERENURI STUDIATE
- PLATFORME PAVATE/ALEI IN INCINTA
- SPATIU VERDE IN INCINTA STUDIATA
- CONSTRUCTIE PROPUSA PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUIRE IN SERVICII - MEDICALE
- ZONA AGREMENT EXISTENTA IN INCINTA STUDIATA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII MEDICALE, AGREMENT

INDICI/SUPRAFETE	
existent	propus
nr.cad. 55285	nr.cad. 55285
S. teren = 2830.0 mp	S. teren = 2830.0 mp
s.c. existent = 496.0 mp	s.c. propus = 496.0 mp
s.d. existenta = 838.0 mp	s.d. propusa = 1000.0 mp
POT existent = 17.52%	POT propus = 17.52%
CUT existent = 0.29	CUT propus = 0.35
POT max. posibil = 30.0%	POT propus maxim = 30.0%
CUT max. posibil = 0.9	CUT propus maxim = 0.9

BILANT TERITORIAL	FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
	CONSTRUCTII	496.0 mp	17.52%	496.0 mp	17.52%
	SPATII VERZI	1456.0 mp	51.47%	489.0 mp	17.30%
	DRUMURI DE INCINTA, PARCARI DALATE	627.0 mp	22.15%	1594.0 mp	56.32%
	ALEI PIETONALE	166.0 mp	5.86%	166.0 mp	5.86%
	ZONA MONUMENT	85.0 mp	3.0%	85.0 mp	3.0%
	<b>TOTAL</b>	<b>2830.0 mp</b>	<b>100%</b>	<b>2830.0 mp</b>	<b>100%</b>



CUCUIET  
VASILE-  
ALEXANDRU

Aviz Favorabil  
2022.05.31  
15:31:29  
+03'00'

Verificator			
	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22	Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328; Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDEȚUL BIHOR;	Nr.proiect: 713/2022 Faza: -URB-
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU	Scara: 1:500	Volum I: - P.U.Z. -
Proiectat	arh. Nicolae CRETU	Aprilie. 2022	Plansa: 04/ U
Desenat	st.arh.urb. Horja Andrei		

REGLEMENTARI EDILITARE

- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV.  
- In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind  
permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.

**AVIZ DE AMPLASAMENT**  
**Nr. 1754 din 18.05.2022**

**Subscrisa RCS & RDS S.A.**, cu sediul in București, str. Dr. Staicovici nr.73-75, Cladire Forum 2000, Faza I, etaj 2, sector 5, avand codul unic de inregistrare 5888716 si numarul de ordine in ORC Bucuresti J40/12278/1994, punct de lucru Oradea, str. Independentei nr.1,

Avand in vedere **Cererea nr. 144443 din 18.05.2022** formulata de **Solicitant / Beneficiar: com. Hidiselu de Sus**, cu domiciliul/sediul social în **com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, nr. 328, jud. Bihor**, în vederea eliberarii avizului de amplasament pentru executarea unor lucrări de construire localizate in **com. Hidiselul de Sus, nr. 328, nr. Cad. 50285, pentru obiectivul "Extindere, modernizare, dotare centru medical"**.

Avand in vedere **documentia depusa** de solicitant, si analizata de RCS & RDS in vederea emiterii avizului:

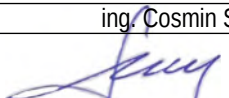

- plan de încadrare in zona	DA
- plan de situație (1/500) cu cote fata de obiective	DA
- extras Carte Funciara	DA
- completări depuse la data de _____, constand in _____	

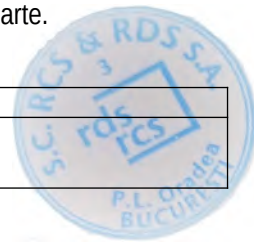
Eliberam prezentul **AVIZ FAVORABIL, sub conditia** respectarii următoarelor **CERINTE**:

- In zona menționata, lucrarea pentru care se solicita emiterea avizului de amplasament, proiectata de **S.C. BHPROINV S.R.L.**, pentru beneficiarul **com. Hidiselu de Sus, NU AFECTEAZA rețelele RCS & RDS** ( rețele realizate in cadrul proiectului „**Canalizație subterana pentru rețele de comunicații electronice si electrice** ”).
- Prezentul aviz este valabil **12 luni** de la data emiterii.

Întocmit la data de **18.05.2022**, in doua exemplare originale, cu aceeasi valoare juridica, unul pentru fiecare parte.

**RCS & RDS S.A.**

<b>Coord. Dep. Infrastructura</b>	ing. Cosmin Seiche	<b>Dep. Topo &amp; Avizare</b>	ing. Claudiu Vlas
			








**BENEFICIAR AVIZ DE AMPLASAMENT**

Nume, prenume .....	Serie CI .....	Data ridicării avizului: .....	Semnătura + ștampila ( după caz) .....
------------------------	-------------------	-----------------------------------	---





**LEGENDA**

-  Retea subterana RCS&RDS
-  Retea supraterrana FO RCS&RDS
-  stalpi
-  camereta
-  Zona de lucrari

**CASA DE INSOLVENȚĂ CRIȘIANA SPRL**  
cu sediul în Oradea, str. G. Enescu nr. 1, cam. 5, parter, insolventacrișiana@yahoo.com, tel. 0728/021.291,  
- **notifică deschiderea procedurii generale de insolvență împotriva debitorului RAVIDAR SRL cu sediul în Rontău, str. Rontău nr. 198, jud. Bihor, CUI 28539980, 105/13.06.2011 prin sentința nr. 386/14.04.2022 pronunțată de Tribunalul Bihor în dosarul nr. 376/11/2022. Termenul limită pentru înregistrarea cererii de admitere a creanțelor este fixat pentru data de 30.05.2022. Termenul limită pentru verificarea creanțelor, întocmirea, afișarea și comunicarea tabelului preliminar al creanțelor este 20.06.2022. Termenul de depunere a contestațiilor la tabelul preliminar al creanțelor în 7 zile de la publicarea tabelului în BPL. Termenul pentru afișarea tabelului definitiv al creanțelor la 15.07.2022. Termenul de judecată este stabilit la data de 15.09.2022. Adunarea creditorilor va avea loc la data de 27.06.2022, ora 12, în Oradea, str. G. Enescu nr. 1, parter, cam. 5, având ca ordine de zi: prezentarea situației debitorului, alegerea comitetului creditorilor, confirmarea administratorului judiciar și stabilirea onorariului acestuia, diverse.**

Lichidator judiciar  
**Cabinet Individual de Insolvență Andor Mircea NOTIFICĂ**  
TEO CALZĂTURE SRL, societate în faliment, dosar nr. 759/11/2021 aflat pe rolul Tribunalului Bihor, prin lichidatorul judiciar Cabinet Individual de Insolvență Andor Mircea, vinde la licitație publică și negociere directă următorul bun mobil: Laptop ASUS. Prețul de pornire al licitației 1.530 lei. Bunul mobil, urmează a fi vândut cu TVA. Pasul de licitație este de 5% din valoarea bunului pentru care se licitează. Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire al licitației. Încheierea la licitație și depunerea garanției se va face în mod obiectiv cu o zi înainte de data fixată pentru desfășurarea acesteia. Licitația va avea loc în Mun. Oradea, str. Grădina cu frăgi nr. 1A, jud. Bihor, în data de 06.05.2022, ora 13. În cazul neajudecării, licitația va fi repetată în 13.05.2022, 20.05.2022, respectiv 27.05.2022, la aceeași preț și la aceeași oră. Informații suplimentare la tel. 0744-549.989; 0749-012.959.

COMUNA BALC, prin primar Sabău Sorin Ionuț anunță publicul interesat asupra declanșării etapei de încadrare cf. HG 1076/2004 privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, în vederea obținerii avizului de mediu pentru PUZ ÎNFĂINȚARE PIAȚĂ ÎN COMUNA BALC, JUDEȚUL BIHOR, sat Balc nr. cad. 51822, Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, din data de 2.05.2022, între orele 9-14. Publicul interesat poate transmite în scris, comentarii și sugestii, până la data de 17.05.2022, la APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, e-mail: office@apmbh.anpm.ro, în zilele de luni-vineri, între orele 9-14.

ORAȘ SĂCUIENI, reprezentat prin Beres Csaba, anunță publicul interesat asupra declanșării etapei de încadrare cf. HG 1076/2004 privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, în vederea obținerii avizului de mediu pentru PUZ ÎNFĂINȚARE PIAȚĂ ÎN COMUNA SĂCUIENI, JUDEȚUL BIHOR, str. Dumăniș nr. cad. 56782. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, din data de 9.05.2022, între orele 9-14. Publicul interesat poate transmite în scris, comentarii și sugestii, până la data de 24.05.2022, la APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, e-mail: office@apmbh.anpm.ro, în zilele de luni-vineri, între orele 9-14.

ROMEXPERT IPURL, Oradea, anunță toți creditorii SC MEDSYL SERV SRL  
faptul că prin Încheierea nr. 156/F/CC/2022 pronunțată de Tribunalul Bihor, Secția a II-a Civilă, în dosarul 3221/11/2021, s-a dispus deschiderea procedurii falimentului prev. de L. 85/2014 împotriva societății susmenționate. Vă invităm ca până la data de 23.05.2022 să vă depuneți cererile de admitere a creanțelor necesare în cursul procedurii. Termenul pentru verificarea creanțelor, întocmirea, afișarea și comunicarea tabelului preliminar al creanțelor este 02.06.2022. Termenul de întocmire a tabelului definitiv expiră la data de 27.06.2022. Termenul de judecată este de 15.09.2022, camera 60, ora 9.

Titular **BABAN MARIA** anunță publicul interesat asupra declanșării etapei de încadrare cf. HG 1076/2004 (actualizat) privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, în vederea obținerii avizului de mediu pentru ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA REGLEMENTĂRII ZONEI PENTRU CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE ISOLATE PE TERENURILE CU CAD. 66925, 66924, 66923, 66923, 66923, 66923, localitatea SĂNMARTIN, comuna SĂNMARTIN, nr. cad. 66925, 66924, 66923, 66923, 66923, județul Bihor. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, din data de 02.05.2022, între orele 9-14. Publicul interesat poate transmite în scris, comentarii și sugestii, până la data de 16.05.2022, la APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, e-mail: office@apmbh.anpm.ro, în zilele de luni-vineri, între orele 9-14.

PIERDERI  
SC MAIALEX TRADING SRL, cu sediul social în Oradea, str. Rampei nr. 2, jud. Bihor, J5/477/2014, CUI 32946431, am pierdut două certificate constatatoare emise de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor, la data de 15.06.2020, pentru sediul social și pentru punctul de lucru. Le declar nule.

Titular **COMUNA HIDIȘULU DE SUȘ** anunță publicul interesat asupra declanșării etapei de încadrare cf. HG 1076/2004 (actualizat) privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, în vederea obținerii avizului de mediu pentru CONȘTRUIRE ȘI DOTARE AFTERSCHOOL, SAT HIDIȘULU DE SUȘ NR. 333, COMUNA HIDIȘULU DE SUȘ, localitatea HIDIȘULU DE SUȘ, comuna HIDIȘULU DE SUȘ, nr. cad. 55213, județul Bihor. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, din data de 02.05.2022, între orele 9-14. Publicul interesat poate transmite în scris, comentarii și sugestii, până la data de 16.05.2022, la APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, e-mail: office@apmbh.anpm.ro, în zilele de luni-vineri, între orele 9-14.

Titular **COMUNA HIDIȘULU DE SUȘ** anunță publicul interesat asupra declanșării etapei de încadrare cf. HG 1076/2004 (actualizat) privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, în vederea obținerii avizului de mediu pentru EXTINDEREA DOTĂRII CENTRULUI MEDICAL SAT HIDIȘULU DE SUȘ NR. 328, COMUNA HIDIȘULU DE SUȘ, JUDEȚUL BIHOR, localitatea HIDIȘULU DE SUȘ, comuna HIDIȘULU DE SUȘ, nr. cad. 50285, 50285-C2 județul Bihor. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, din data de 02.05.2022, între orele 9-14. Publicul interesat poate transmite în scris, comentarii și sugestii, până la data de 16.05.2022, la APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, e-mail: office@apmbh.anpm.ro, în zilele de luni-vineri, între orele 9-14.

MIRZON INTERMEDIAR SRL ORADEA, societate în faliment cu sediul în Oradea, jud. Bihor, organizează prin lichidator judiciar ROMEXPERT IPURL Oradea licitație publică cu strigare după regula licitației competitive, respectiv cu preț în sarcină, conform prevederilor Legii nr. 85/2006, pentru valorificarea următoarelor bunuri mobile:  
Obiectiv I: teren extravilan în suprafață de 5.000 mp, Carte Funciאר nr. 152535, Nr. Cadastral 152535, situat în Oradea, Cartier Grigorescu, FS, FN, județ Bihor;  
Obiectiv II: teren extravilan în suprafață de 5.000 mp, Nr. 183147, CAD: 10007, teren intravilan în suprafață de 5.000 mp, Carte Funciאר nr. 157721, Nr. Cadastral 157721, situate în Oradea, Cartier Grigorescu, FS, FN, județ Bihor.  
• Prețul de pornire al licitației este: Obiectivul I - 40.375 euro; Obiectivul II - 95.625 euro.  
• Taxa de participare este de 500 lei.  
• Taxa de participare este de 500 lei.  
• Achiziționarea calculului de sarcini în cuantum de 2.000 lei + TVA.  
• Garanția de participare: 15% din prețul de pornire al licitației, se achită cu cel puțin 24 ore înainte de începerea licitației.  
• Licitația va avea loc în 02.06.2022, ora 12; 09.06.2022, ora 12; 16.06.2022, ora 12 și 23.06.2022, ora 12, în Oradea, la sediul lichidatorului judiciar din Oradea, Bdul Magheru nr. 20, ap. 9.  
• Alte relații privind actualul ce urmează a fi vândut la tel. fix: 0359-425.519 sau la sediul lichidatorului judiciar din Oradea, Bdul Magheru nr. 20, ap. 9, între orele 9-16.

SOMOGYI LUDOVIC anunță publicul interesat asupra declanșării etapei de încadrare cf. HG 1076/2004 privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, în vederea obținerii avizului de mediu pentru PUZ PARCELARE TERENURI, localitatea Uileacu de Munte, comuna Paleu nr. cad. 59755 și nr. cad. 59753, județul Bihor. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, din data de 9.05.2022, între orele 9-14. Publicul interesat poate transmite în scris, comentarii și sugestii, până la data de 24.05.2022, la APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, e-mail: office@apmbh.anpm.ro, în zilele de luni-vineri, între orele 9-14.

ANUNȚ  
UAT Cărpinet anunță organizarea procedurii de încheiere prin atribuire directă a pășunilor comunale disponibile către crescătorii de animale înscrși în RNL. Data limită de depunere a cererilor: 05.05.2022, ora 10. Încheierea contractuală va avea loc la sediul Primăriei Comunei Cărpinet în data de 05.05.2022, pentru satele Călugări și Lzbuc, iar în data de 06.05.2022 pentru satele Cărpinet și Lehecani. Alte informații pot fi obținute de la sediul Primăriei Comunei Cărpinet. Persoană de contact: Pasca Angela, tel. 0259-353.603 și 0727-365.381.

ANUNȚ PUBLIC  
SC CERAMIC ART - ATELIER DE CREAȚIE SRL cu sediul social în sat Biharia, comuna Biharia, str. Găspăr Andrei nr. 167, jud. Bihor, anunță că a deșus la APM Bihor - Oradea, documentație tehnică în vederea obținerii autorizației de mediu pentru desfășurarea activității: „Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodăresc și ornamental - cod CAEN 2341” pe amplasamentul situat în localitatea Oradea, str. Primăriei nr. 2, et. 1, ap. 6, CF nr. 195142-C1-U15-Oradea, județul Bihor. Eventualele sugestii sau observații se vor depune în scris la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor, Bdul Dacia nr. 25/A, Oradea, tel. 0259-444.590, fax 0259-406.588, e-mail: office@apmbh.anpm.ro, pe toată durata derulării procedurii.

**Publicitate**

## Ești șofer profesionist? Terravia te angajează!

Nu mai căuta anunțuri, l-ai găsit pe cel mai bun!

Terravia, companie de transport intern și internațional de marfă, cu experiență de 12 ani, caută șoferi profesioniști.

Suntem o echipă experimentată și implicată, având relații de lucru cu importante firme din Europa, cât și din spațiul extracomunitar.


La noi, șoferii beneficiază de condiții excelente de lucru, camioane de ultimă generație Scania și Volvo (40 t/prelate), remorci frigorifice cu agregate Carrier și Thermo King 40 t. Două lucruri ne sunt caracteristice: grija pentru angajații noștri și profesionalismul nostru. Oferim salarii excelente pentru șoferii noștri (între 2.500 și 2.800 euro pe lună) și suntem flexibili în colaborările noastre.

Oferim și cerem profesionalism, de aceea șoferii care doresc o colaborare cu noi trebuie să aibă:

- Experiență minimum 1 an în transport internațional de marfă, de mare tonaj
- Constituie un avantaj cunoașterea unei limbi de circulație internațională (germană sau engleză)
- Atestatul (coletările) ADR este o condiție obligatorie.
- Permis de conducere cat. B, C, E
- Cartelă tahograf digitală.
- Atestat marfă C95.

Alătură-te echipei Terravia! Trimite-ne CV-ul tău direct pe site-ul www.terravia.ro/jobs sau contactează-ne pentru mai multe informații legate de pachetele salariale sau de bonusurile pe care le oferim la +40256223223 +40256371793, zilnic între orele 9-15 sau trimite-ne un mail la contact@terravia.ro.

**A venit momentul să lucrezi într-un loc în care ești respectat!**



**Publicitate**

## SC REDOLAJ SRL

LÂNGĂ CENTRUL DE AFACERI VĂZARI

410059, Oradea, str. Olteniei nr. 36, jud. Bihor  
Tel. 0259-431.562; 0259-471.941;  
e-mail: redolaj\_oradea@rdsor.ro

vinde **cărbune - lignit**  
la prețul de **300 lei/tonă**

utilizabil și în centralele termice care funcționează pe lemni, având o putere calorifică mult mai ridicată.

ORAR: luni-vineri: orele 8-16, sâmbătă: orele 8-12



**Publicitate**

## GRĂDINA ZOOLOGICĂ

Funcționarea este asigurată de către SC Administrația Domeniului Public SA Oradea

**ORAR**  
Aprilie-August.....orele 9-19 CASIERIA SE ÎNCHIDE LA ORA 18  
Septembrie-Octoberie.....orele 9-18 CASIERIA SE ÎNCHIDE LA ORA 17  
Noiembrie-Februarie.....orele 9-17 CASIERIA SE ÎNCHIDE LA ORA 16  
Martie.....orele 9-18 CASIERIA SE ÎNCHIDE LA ORA 17

**TARIFE DE VIZITARE LEI/PERSONA**

- Adulți.....20
- Elevi (peste 14 ani până la 18 ani), pensionari (pensia peste 2000 lei).....15
- Copii (peste 3 ani până la 14 ani), pensionari (pensia sub 2000 lei), persoane cu dizabilități.....10
- Grup (min.15 persoane): 18 lei/adult, 16 lei/elev (peste 14 ani până la 18 ani), pensionari (pensia peste 2000 lei); 9 lei/copil (peste 3 ani până la 14 ani), pensionari (pensia sub 2000 lei), persoane cu dizabilități.....10
- Copii până la 3 ani și persoane peste 75 de ani.....GRATUIT

**ABONAMENTE ANUALE**

- Adulți.....200
- Elevi (peste 14 ani până la 18 ani), pensionari (pensia peste 2000 lei).....150
- Copii (peste 3 ani până la 14 ani), pensionari (pensia sub 2000 lei), persoane cu dizabilități.....100

**ADOPTII ANIMALE**

- persoane fizice.....200
- persoane juridice.....500



**Publicitate**

## SC Drumuri Orășenești SA

- Construcții și întreținere drumuri și poduri
- Lucrări edilitare
- Produce și comercializează: mixturi asfaltice, emulsie bituminoasă cationică, betoane și mortare de ciment, borduri, pavaj ornamental și dale de beton
- Indicatoare și marcaje rutiere, semaforizare

Oradea, str. Borsului Km 5, tel. 0259-415.007  
fax: 0259-415.505, e-mail: secretariat@drumori.ro





Societatea Agricolă Agro Zoo Ianosă, societate în faliment cu sediul în Ianosă nr. 139, jud. Bihor, organizează prin lichidator judiciar ROMEXPERT IPURL Oradea licitație publică cu strigare conform...

Subscrie. CI Szilaghi Valentina - în calitate de licitator al Sitar Alb Special SRL cu sediul în Oradea, str. Corneliu Baba nr. 8D, Hala C2 - Hala C3, jud. Bihor; înregistrată la ORC Bihor sub nr. 15/2642/2016, având CUI 19583134 - desemnată prin Sentința Tribunalului Bihor nr. 226/F/2022...

Titular COMUNA MADARAS prin primar David Eugen anunță public interes asupra declarării etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe...

ANUNȚ DE PARTICIPARE Pentru acordarea de finanțare nerambursabilă din fonduri de bugetul local al Municipiului Beiuș alocate pentru activități nonprofit de interes local pentru anul 2022

Cabinet Individual de Insolvență PUȘCAȘ VASILE - NOTIFICĂ Deschiderea procedurii generale a insolvenței debitorului Creo Fia SRL, CUI 40567609, 05/10/2019, prin Sentința nr. 272/F/2022 din 13.03.2022 a Trib. Bihor, dosar nr. 3281/11/2019.

Frigo Meat Distribution SRL societate în faliment, organizează prin Lichidator Judiciar Casa de Insolvență Popa IPURL LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE pentru valorificarea următoarelor active:

Notificare privind deschiderea procedurii generale de insolvență asupra debitorului K & CAMBIANICA TRANS SRL, Nr. înreg. 2360/29.05.2022

1. Date privind dosarul: Număr dosar 2381/11/2022, Tribunal Bihor, Secția II - Civilă, contencios administrativ și fiscală, Judecător sindic: Cristian Monenci

Această informare este efectuată de către comuna ȘINTEU, cu sediul în loc. Șinteu nr. 2, com. Șinteu, jud. Bihor ce intenționează să solicite de la ABA Crișuri Oradea obținerea unui Aviz de gospodărie a apelor pentru „Schimbarea destinației în servicii de turism, alimentație publică și agrement în vederea construirii unui restaurant, anexe, împrejurimi, amenajare parcare și drumuri de incintă” în loc. Șinteu, nr. cad. 51383, com. Șinteu, jud. Bihor.

PIERDERI S-a pierdut certificat constatator pentru autorizare, 2015, al societății comerciale Geromed SRL, CUI 17339860, J05/553/2005.

INFORMARE PUBLICĂ Această informare este efectuată de către Comuna ȘINTEU, cu sediul în loc. Șinteu nr. 2, com. Șinteu, jud. Bihor ce intenționează să solicite de la ABA Crișuri Oradea obținerea unui Aviz de gospodărie a apelor pentru „Schimbarea destinației în servicii de turism, alimentație publică și agrement în vederea construirii unui restaurant, anexe, împrejurimi, amenajare parcare și drumuri de incintă” în loc. Șinteu, nr. cad. 51383, com. Șinteu, jud. Bihor.

LIGA FLORIAN DAN domiciliat în Municipiul Beiuș, str. Gheorghe Pituș nr. 1, jud. Bihor, având numărul de telefon 0721-211.414, intenționează să solicite de la Administrația Bazinală de Apă Crișuri Oradea, Aviz de gospodărie a apelor pentru: PUZ - Introducerea în intravilan teren în destinația zonă turistică cu anexe, loc. Budureasa, nr. cad. 51.361, 51.348, județul Bihor. Această investiție este nouă, în faza de protecție.

ANUNȚ DECIZIE DE ÎNCADRARE Agenția pentru Protecția Mediului Bihor anunță public interes despre decizia etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004, privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe: „Întocmirea documentației de urbanism PUZ - Construire creșă mare în orașul Săcueni, județul Bihor”, propus a se realiza în orașul Săcueni, str. Dunării, nr. cad. 56781 și 56782, județul Bihor, titular: ORAȘUL SĂCUCENI, cu sediul în orașul Săcueni, str. Libertății nr. 1, județul Bihor. Nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

ANUNȚ PUBLIC ORAȘUL ALESD anunță public interes asupra elaborării propunerii preliminare de Plan Urbanistic Zonal cu titlul: „Introducere terenurilor cu nr. cad. 102267, 104857, 104880, 102898 și 102899 în intravilanul extins al orașului Alesd, în scopul amplasării unei stații de preparare mixturi asfaltice, betoană”, și regulamentul local de urbanism.

ANUNȚ DECIZIE DE ÎNCADRARE Agenția pentru Protecția Mediului Bihor anunță public interes despre decizia etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004, privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe: „Extindere, dotare centru medical sat Hidșele de Sus nr. 528, comuna Hidșele de Sus, județul Bihor” propus a se realiza în comuna Hidșele de Sus, satul Hidșele de Sus, nr. cad. 50285, 50285-C2, județul Bihor, titular: Comuna Hidșele de Sus, cu domiciliul în județul Bihor, comuna Hidșele de Sus, sat Hidșele de Sus, nr. cad. nr. 328; nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

BUSINESS CREATIVE STYLE SRL cu sediul în localitatea Oradea, str. Beothy Odon nr. 1, jud. Bihor anunță public interes că depune la APM Bihor - Oradea, documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de mediu pentru desfășurarea activității: „Operații de mecanică generală - cod CAEN REV 2: 2561”, pe amplasamentul situat în localitatea Oradea, str. Beothy Odon nr. 1, jud. Bihor.

ANUNȚ LICITAȚIE CONCESIONARE TEREN 1. Informații generale privind conținutul: Comuna Borș, jud. Bihor, cod fiscal: 4390526, tel. 0259-316.155 invită ofertanți interesați să participe la licitația publică pentru concesionarea unui imobil reprezentând teren în suprafața de 1.000 mp, aflat în domeniul privat al comunei Borș, identificat prin nr. Cadastral 59888 Borș.



**JUDEȚUL BIHOR**  
**COMUNA HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor, loc. Hidișelu de Sus, nr. 328, cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,  
telefon/fax 0259 335 855, e-mail hidiseludesus@ejbihor.ro  
www.primaria-hidiseludesus.ro



**RECENSĂMÂNTUL**  
**POPULAȚIEI ȘI LOCUINTELOR**  
am să am, cât cu cât

www.recensamantromania.ro

**Compartimentul Urbanism si Cadastru**

Nr. 4482 din 01.07.2022



**APROBAT,**  
**PRIMAR**  
**PETROI ADRIAN**

**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI**

**Cu privire la elaborarea PUZ**

**“PLAN URBANISTIC ZONAL– EXTINDERE ,MODERNIZARE,DOTARE,CENTRU MEDICAL,SAT HIDISELU DE SUS,NR.328,COM.HIDISELU DE SUS,JUDETUL BIHOR”**

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si H.C.L. nr. 29 din 18.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

**OBIECT:** Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL – EXTINDERE ,MODERNIZARE,DOTARE,CENTRU MEDICAL,SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM.HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR”**

**BENEFICIARI:** COMUNA HIDISELU DE SUS

**PROIECTANT:** S.C. BHPROINV SRL.

Procesul de informare si consultare a publicului s-a desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit in documentul de planificare. Acte eliberate de autoritatile administratiei publice locale Hidiselu de Sus si Consiliul Judetean Bihor.

- Certificat de Urbanism nr.292 din 17.03.2022 (Consiliul Judetean Bihor);

Autoritatea publica locala cat si investitorul au intocmit calendarul de informare si consultare a publicului in privinta elaborarii **PLAN URBANISTIC ZONAL– EXTINDERE ,MODERNIZARE, DOTARE,CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR”**, amplasat in intravilanul localitatii Hidiselu de Sus, judetul Bihor, in cuprinsul caruia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010,dupa cum urmeaza:

**ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare**

a.1. Anuntul privind intentia de elaborare PUZ afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ-lui,precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, cu numarul 3279 / 13.05.2022 a fost publicat atat pe pagina proprie de internet la adresa:

[http://primaria-hidiseludesus.ro/index.php?option=com\\_content&view=article&id=162&Itemid=86&lang=ro](http://primaria-hidiseludesus.ro/index.php?option=com_content&view=article&id=162&Itemid=86&lang=ro)

a.2. De asemenea anunțul privind intenția de elaborare PUZ a fost afișat la avizierul Primăriei.

a.3. Investitorul, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intenției de elaborare PUZ, în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei.

a.4. Totodată vecinilor li s-a adus la cunoștință detaliile cu privire la lucrările ce urmează a se desfășura în zona respectivă (prin adresa nr. 3279 /13.05.2022).

**ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ s-a desfășurat în perioada 30.05.2022 – 29.06.2022. În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:**

b.1. În data de 30.05.2022 la sediul Primăriei a fost afișat anunțul de informare cu nr. 3694 asupra propunerilor preliminare PUZ și publicat pe pagina proprie de internet, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

b.2. Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a mai fost afișat de investitor pe panouri rezistente la intemperii în 3 locuri cu vizibilitate.

b.3. Au fost puse la dispoziția publicului, spre informare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontechnic, precum și documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei. Persoanele interesate au avut la dispoziție un interval de 15 zile pentru consultarea documentației respective.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

b.4. A fost afișat la avizierul Primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de 14.06.2022 ora 11.

b.5. La dezbaterea publică organizată în 14.06.2022 - au participat Rogoian Daniel - persoană responsabilă din partea Primăriei, Petroi Adrian – primar, Curpas Florian – viceprimar, arh. Nicolae Cretu – proiectant, pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclarități. Nu a participat nici o persoană interesată, așa că s-a trecut la încheierea Procesului verbal nr. 3946 din 14.06.2022.

b.6. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervei exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

a) modul în care solicitarea a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public: Nu au fost înregistrate observații sau rezerve;

b) problemele, observațiile și rezervele pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: Nu este cazul;

c) orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor: Nu au fost înregistrate.

b.7. În data de 14.06.2022 la sediul Primăriei a fost afișat anunțul de consultare cu nr. 3966 asupra propunerilor preliminare PUZ și publicat pe pagina proprie de internet, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

b.8. Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a mai fost afișat de investitor pe panouri rezistente la intemperii în 3 locuri cu vizibilitate.

b.9. Au fost puse la dispozitia publicului, spre informare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism, plansa de reglementari si regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primariei. Persoanele interesate au avut la dispozitie un interval de 15 zile pentru consultarea documentatiei respective.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei nu a fost solicitata pentru consultare de nici o persoana.

b.10. A fost afisat la avizierul Primariei anuntul public prin care s-a adus la cunostiinta publicului interesat organizarea unei dezbateri publice in data de 30.06.2022 ora 10.

b.11. La dezbaterea publica organizata in - au participat Rogojan Daniel - persoana responsabila din partea Primariei, Petroi Adrian – primar, Curpas Florian – viceprimar, arh . Nicolae Cretu – proiectantul, pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclaritati. Nu a participat nici o persoana interesata, asa ca s-a trecut la incheierea Procesului verbal nr. 4452 din 30.06.2022.

b.12. Un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusive.

### **ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ**

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2003 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

### **ETAPA 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ**

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al comunei Hidiselu de Sus privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera.

In vederea fundamentarii tehnice a Raportului, autoritatea publica poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu. De asemenea, prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Avand in vedere ca s-au parcurs procedurile prevazute in H.C.L. nr. 29 din 18.03.2011, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului pentru elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, corespunzator etapei elaborarii propunerilor P.U.Z., aceasta etapa a fost finalizata si se va putea supune dezbaterii la Consiliul Judetean Bihor, Institutia Arhitectului Sef.

Responsabil Urbanism

Rogojan Daniel

