



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentatiei aferenta planului urbanistic zonal cu denumirea „Construire si dotare after-school, sat Hidișelu de Sus, nr. 333, comuna Hidișelu de Sus”

Având în vedere:

- avizul nr. 120/26.09.2022 al Consiliului Județean Bihor - Directia Arhitect Sef, precum si celelalte avize si acorduri prevazute in documentatia supusa aprobarii;
- referatul de aprobare intocmit de primarul comunei Hidișelu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;

- raportul de specialitate nr. 7204/05.12.2022 întocmit de Compartimentul Urbanism si Cadastru ;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Tinand cond de prevederile:

- art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 25, art. 27¹ lit. c), art. 47 si art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 18 si art. 36 alin. (1) lit. c) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aproba planul urbanistic zonal cu denumirea „Construire si dotare after-school, sat Hidișelu de Sus, nr. 333, comuna Hidișelu de Sus”, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare, aferenta terenului situat in comuna Hidișelu de Sus, localitatea Hidișelu de Sus, identificat prin numarul cadastral 55213, inscris in cartea funciara numarul 55213, aflat in proprietatea comunei Hidișelu de Sus.

Art.2. Compartimentul Urbanism si Cadastru va transmite hotararea insotita de documentatia de aprobare a planului urbanistic zonal catre oficiul de cadastru si publicitate imobiliara, in vederea actualizarii din oficiu a destinatiei imobilelor inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica si se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului judetului Bihor;
- b) Primarul comunei Hidișelu de Sus;
- c) Compartimentul Urbanism si Cadastru;
- d) Monitorul Oficial Local.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 91/2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	27/12/2022	
2	Comunicarea catre primar ²⁾/12/2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾/12/2022	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁻⁵⁾/12/2022	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁻⁵⁾/...../.....	-
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz/12/2022	
Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: 1) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“ 2) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“ 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... 4) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ 5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“ 6) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“ 7) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“			

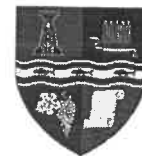
Nr. 91
Hidiselu de Sus, 27 decembrie 2022

Aceasta hotarare a fost adoptata cu ____ voturi pentru, ____ voturi impotriva si ____ abtineri din numarul total de 13 consilieri



**OPIS DOSAR
PUZ „CONSTRUIRE SI DOTARE AFTERSCHOOL, SAT HIDIȘELU DE SUS, NR. 333,
COMUNA HIDIȘELU DE SUS”**

Documente	Nr. file
Foaie de capat	1
Borderou	1
Memoriu tehnic elaborare PUZ	8
Regulament Local de Urbanism	10
Certificat de urbanism nr. 203/23.02.2022	4
Extras de carte funciara – nr.cad. 55213 si plan de amplasament si delimitare a imobilului	4
Carte de identitate – primar, Petroi Adrian	1
Certificat de inregistrare fiscala – comuna Hidisele de Sus	1
Plansa U01 – INCADRARE IN ZONA	1
Plansa U02 – SITUATIE EXISTENTA	1
Plansa U03 – REGLEMENTARI URBANISTICE	1
Plansa U04 – REGLEMENTARI EDILITARE	1
Plansa U05 – PROPRIETATEA SI CIRCULATIA TERENURILOR	1
Aviz Arhitect Sef nr. 120 in sedinta CTUAT din data 26.09.2022	1
Decizia Agentiei pentru Protectia Mediului Bihor nr. 925/17.06.2022	6
Aviz I.P.J. Bihor nr. 284540SR/02.08.2022	2
Acord prealabil C.N.A.I.R. nr. 31277/30.06.2022	1
Punct de vedere al Anreprezorului Drum Asphalt pentru acces rutier din DN76	1
Notificare D.S.P. privind asistenta de specialitate de sanatate publica nr. 18/II.C/11.05.2022	1
Declaratii notariale vecini	2
Aviz Compania de Apa Oradea nr. 22222/23.06.2022	2
Aviz Electrica nr. 6020220416197/11.05.2022	4
Aviz Orange nr. 33/05.05.2022	3
Aviz RCS & RDS nr. 1730/29.04.2022	1
Anunturi	3
Raportul informarii si consultarii publicului nr. 4481/01.07.2022	3



**OPIS DOSAR
PUZ „CONSTRUIRE SI DOTARE AFTERSCHOOL, SAT HIDIȘELU DE SUS, NR. 333,
COMUNA HIDIȘELU DE SUS”**

Documente	Nr. file
Foaie de capat	1
Borderou	1
Memoriu tehnic elaborare PUZ	8
Regulament Local de Urbanism	10
Certificat de urbanism nr. 203/23.02.2022	4
Extras de carte funciara – nr.cad. 55216 si plan de amplasament si delimitare a imobilului	4
Carte de identitate – primar, Petroi Adrian	1
Certificat de inregistrare fiscala – comuna Hidișelu de Sus	1
Plansa U01 – INCADRARE IN ZONA	1
Plansa U02 – SITUATIE EXISTENTA	1
Plansa U03 – REGLEMENTARI URBANISTICE	1
Plansa U04 – REGLEMENTARI EDILITARE	1
Plansa U05 – PROPRIETATEA SI CIRCULATIA TERENURILOR	1
Aviz Arhitect Sef nr. 120 in sedinta CTUAT din data 26.09.2022	1
Decizia Agentiei pentru Protectia Mediului Bihor nr. 925/17.06.2022	6
Aviz I.P.J. Bihor nr. 284540SR/02.08.2022	2
Acord prealabil C.N.A.I.R. nr. 31277/30.06.2022	1
Punct de vedere al Anreprezorului Drum Asfalt pentru acces rutier din DN76	1
Notificare D.S.P. privind asistenta de specialitate de sanatate publica nr. 18/II.C/11.05.2022	1
Declaratii notariale vecini	2
Aviz Compania de Apa Oradea nr. 22222/23.06.2022	2
Aviz Electrica nr. 6020220416197/11.05.2022	4
Aviz Orange nr. 33/05.05.2022	3
Aviz RCS & RDS nr. 1730/29.04.2022	1
Anunturi	3
Raportul informarii si consultarii publicului nr. 4481/01.07.2022	3

- P.U.Z. -

Denumirea lucrarii:

**CONSTRUIRE SI DOTARE AFTER-SCHOOL, SAT
HIDISELU DE SUS, NR. 333, comuna HIDISELU DE SUS**



Sursa foto: <https://b365.ro/cioma-la-ce-after-school-poti-capitala-181543/>

Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Adrian PETROI

Locatie : Jud. Bihor, loc. Hidiselu de Sus, com. Hidiselu de Sus, Nr.
333

Proiectant : arh. Cretu Nicolae

SC BHPROINV SRL

Data elaborarii: 01.03.2022

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. FISA DE RESPONSABILITATI
2. BORDEROU
3. MEMORIU JUSTIFICATIV
4. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ
5. COPIE CERTIFICAT DE URBANISM
6. COPIE BULETIN
7. COPIE SCHITA CADASTRALA
8. COPIE EXTRAS C.F.
9. Popie C.U.I.

B. PIESE DESENATE

- 01/U PLAN INCADRARE IN ZONA
02/U PLAN SITUATIA EXISTENTA
03/U PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
04/U PLAN REGLEMENTARI EDILITARE
05/U CIRCULATIA TERENURILOR



INTOCMIT

arh. Cretu Nicolae

MEMORIU JUSTIFICATIV

1.INTRODUCERE

1.1.Date de recunoastere a documentatiei

- **Denumirea lucrarii: " CONSTRUIRE SI DOTARE AFTER-SCHOOL, SAT HIDISELU DE SUS, NR. 333, comuna HIDISELU DE SUS"**
- **Beneficiar : Comuna Hidiselu de Sus, prin primar Adrian Petroi**
- **Locatie : Jud. Bihor, loc. Hidiselu de Sus, com. Hidiselu de Sus, Nr. 333**
- **Proiectant: arh. Cretu Nicolae**

SC BHPROINV SRL

- **Data elaborarii: 01.03. 2022**

1.2.Obiectul lucrarii

Obiectul lucrarii il constituie determinarea conditiilor de construire a unei cladiri cu destinatia de Afterschool, si de schimbare a procentului de ocupare, care in prezent este P.O.T. existent = 24.5 %, este necesara cresterea procentului de ocupare in urma propunerii de construire, aceasta constructie va completa cadrul necesar functionarii institutiilor publice si servicii din zona studiata (scoala gimnaziala cu clasele I -VIII).

Terenul este incadrat in Zona de Institutii Publice si Servicii cu folosinta actuala de Scoala gimnaziala clasele I-VIII

Se doreste completarea si organizarea unui complex scolar in vederea functionarii complexe a serviciilor de scolarizare si formarea de activitati extra scolare in sistem organizat.

Echiparea cu utilitati edilitare: constructiile existente dispun deja de bransamente la utilitati edilitare (in prezent functineza constructiile existente),constructiile nou propuse prin bransarea la utilitatile existente .

Terenul se afla in intravilan ca si proprietate privata a beneficiarului (Primaria comunei Hidiselul de Sus).

1.3. Surse documentare

Principala sursa documentara a constituit-o P.U.G.-ul com. Hidiselul de Sus, loc. Hidiselul de Sus. O alta sursa a constituit-o datele furnizate de beneficiar si tema de proiectare intocmita de acesta.

2.STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1.Evolutia zonei

Zona are potential de dezvoltare ca si zona destinata Institutii Publice si Servicii de Interes Public (IS)-(agrement, constructii cu profil cultural si alimentatie publica). Incinta studiata are ca si vecinatati proprietati private pe laterale care in prezent sunt situate in Zona de Locuire, la nord terenuri agricole fara regim de urbanizare stabilit, la vest de incinta studiata are acces direct in drumul national DN 76 (E79).

2.2. Incadrarea in localitate

Terenul luata in studiu se afla in intravilanul com. Hidiselul de Sus, loc. Hidiselul de Sus.

Situarea amplasamentului in cadrul localitatii este prezentata in plansa 01/U

2.3. Elemente ale cadrului natural

Zona face parte din zona cu diferente de nivel modeste, dar fara a creea probleme de fundare sau alunecari de teren (zona este in prezent intens construita, zona studiata este situata in zona centrala a localitatii).

Clima zonei este continentala cu influente mediteraneene, temperatura medie fiind +10 C, iar precipitatiile medii se inscriu sub 600 ml/m². Directia vinturilor dominante este spre nord-est cu frecvente mai accentuate primavara si toamna.

Pentru determinarea conditiilor de construire se va intocmi un studiu geotehnic.

Fundarea se va realiza prin depasirea obligatorie a stratului de umpluturi si sol vegetal, respectandu-se conditiile de incastrare in stratul viu si adincimea de fundare conform normativelor in vigoare in functie de caracteristicile obiectivului proiectat.

Zona de intensitate seismica este $E_{ks}=0,12$, $t_c=0,7$.

Nivelul hidrostatic :cca 4,00m

2.4. Circulatia

- *Terenul se afla in proprietatea public privat a beneficiarilor (comuna Hidiselul*

de Sus), in proprietatea publica a statului gasim caile de acces.

2.5.Ocuparea terenurilor

Funciunile noi pentru teren vor fi de zona destinata Institutii Publice si Servicii de Interes Public (IS)-(agrement, constructii cu profil cultural, invatamant si alimentatie publica).

Depozitarea deseurilor practic inexistente (deseuri alimentare depozitate controlat si evacuate de catre firma specializata).

Zona nu este asigurata cu spatii verzi amenajate.

In zona studiata nu exista riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii,cutremure)

2.6.Echipare edilitara

• Alimentarea cu apa

Prin extinderea bransamentelor existente

Constructiile existente dispun de retele edilitare (sunt date in folosinta in prezent)

• Canalizarea

Pentru noile obiective propuse prin PUZ se vor propune bazin vidanjabil si retele care sa orienteze apele menajere catre vidanja nou propusa.

Bazinul vidanjabil nou propus se va amplasa la minim 15ml fata de constructiile de cladiri existente sau nou propuse si va fi amplasat astfel in cat sa fie accesibil cu autospeciala dotata cu instalatie de vidanjare.

Constructiile existente dispun de retele de ecacuare ape uzate in fosa septica existenta in prezent.

• Alimentarea cu caldura

Centrala termica proprie pe combustibl solid (combustibil fosil sau lemn) sau gazos (gaze naturale).

• Alimentarea cu energie electrica :

Prin bransare la reseaua existent situat la aproximativ 21.0 ml

• Telecomunicatii :

Prin extinderea reteleleor existente si bransarea constructiilor nou propuse la reseaua existenta

Prin retelele mobile disponibile in zona.

2.7. Probleme de mediu

In zona studiata nu exista riscuri naturale (alunecari de teren , inundatii, cutremure).

2.8. Optiuni ale populatiei

*Atit populatia cat si administratia publica locala sunt de acord cu dezvoltarea zonei si integrarea la noile constructii, propuse in beneficiul locuitorilor comunei Hidiselul de Sus, cu destinatia **Instituti Publice si Servicii de Interes Public (IS)-(agrement, constructii cu profil cultural, invatamant si alimentatie publica).***

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare

Din punct de vedere al incadrarii in contextul urbanistic , prin studiul de solutie s-au stabilit urmatoarele elemente de tema:

Pe lotul cu nr.cad. 55213

- *Amenajarea unei parcuri laterale care sa cuprinda parcuri autoturisme min 8 locuri.*
- *Amenajarea unui drum de incinta cu doua sensuri prevazut cu zona de intoarcere a autoturismelor in capatul drumului.*
- *Construirea cladirii propuse - Pareter+E1+E2p (cladire afterschool).*
- *Amenajarea terenului cu alei pietoanale, spatii verzi.*
- *Imprejmuirea terenului, realizarea unui acces intre parcela cu nr. Cad. 55214(scoala gimnaziala Hidiselul de Sus) si parcela cu nr.cad. 55213 (teren studiat si propus a fi mobilat cu constructie noua – Afterschool).*
- *Realizarea a doua accese, un acces auto cu o latime de 6 ml pe doua sensuri si un acces pietonal de minim 1 ml, acelese noi sunt propuse pentru a functiona incinta Afterschool independent de incinta scolii gimnaziale.*

Pe lotul cu nr.cad. 55214

- *Pe acest lot nu sunt propuse constructii noi, constructiile existente sunt in proportie de 24.5%.*

- Prin acest studiu se doreste cresterea Procentului de Ocupare la 35% in vederea prevenirii dezvoltarii pe viitor, dezvoltare posibil si pe orizontala.
- Constructiile existente raman neschimbate ca si amplasament.
- Constructiile viitoare vor respecta codul civil si nu vor depasi POT = 35.0%

3.2. Prevederi ale PUG - ului

Pentru zona luata in studiu PUG-ul prevede teren aflat in intravilanul com. Hidiselul de Sus.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Cadrul natural , alcatuit din zona cu terenuri relativ plane.

3.4. Zonificarea functionala teritorial, indici urbanistici reglementari , bilant

Destinatia va ramane de teren aflat in zona de Institutii Publice si Servicii de Interes Public (IS)-(agrement, constructii cu profil cultural, invatamant si alimentatie publica).

INDICI-SUPRAFETE EXISTENTI

nr.cad. 55213

S. teren = 1075 mp

s.c. existent = 0.0 mp

POT existent = 0.0%

CUT existent = 0.0

nr.cad. 55214

S. teren = 2575 mp

s.c. existent = 631 mp

s.d. existent = 631 mp

POT existent = 24.5%

CUT existent = 0.24

TEREN TOTAL STUDIAT

nr.cad. 55213+ nr.cad. 55214 - S = 3650 mp

S.C. EXISTENT , S. = 631 mp

S.D. EXISTENT, S. = 631 mp

POT existent = 17.28%

CUT existent = 0.17

INDICI-SUPRAFETE - PROPUNERE

nr.cad. 55213

S. teren = 1075 mp

s.c. propusa = 323.0 mp

s.d. propusa = 822.0 mp

POT propus= 30.04 %

CUT propus = 0.76

POT propus maxim= 35.0 %

CUT propus maxim= 0.9

nr.cad. 55214

S. teren = 2575 mp

s.c. existent = 631 mp

s.d. existent = 631 mp

POT existent = 24.5%

CUT existent = 0.24

POT propus maxim= 35.0%

CUT propus maxim= 0.9

TEREN TOTAL STUDIAT, S = 3650 mp

S.C. PROPUS, S. = 631+323 = 954.0 mp

S.D. PROPUS, S. = 631+822= 1453.0 mp

POT propus = 26.13%

CUT propus= 0.39

POT propus maxim= 35.0%

CUT propus maxim= 0.9

BILANT TERITORIAL	FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
	CONSTRUCTII	631.0 mp	17.28%	954.0 mp	26.13%
	SPATII VERZI	2136.0 mp	58.54%	1227.0 mp	33.64%
	DRUMURI DE INCINTA, PARCARI DALATE	0.0 mp	0.0%	586.0 mp	16.05%
	ALEI PIETONALE	160.0 mp	4.38%	160.0 mp	4.38%
	TEREN MULTISPORT, LOC DE JOACA RECREATIE	440.0 mp	12.05%	440.0 mp	12.05%
	PLATFORMA BALASTATA ACCES	283.0 mp	7.75%	283.0 mp	7.75%
	TOTAL	3650.0 mp	100%	3650.0 mp	100%

3.5. Protectia mediului

Prin noile masuri care se vor lua se vor diminua pina la eliminare sursele de poluare astfel: se vor depozita controlat deseurile, in cadrul fiecarei incinte si vor fi pleuate organizat de catre firmele de specialitate.

3.6. Obiective de utilitate publica

Obiective de utilitate publica nu sunt prevazute in acest studiu.

4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

Amenajarea si dezvoltarea urbanistica propusa se inscrie in prevederile P.U.G.-ului com. Hidiselul de Sus.

Categoriile principale de interventie vor fi :

- Construirea noilor obiective.
- Construirea si amenajarea noilor accese, pietonal si auto
- Amplasare semnalistica in vederea evitarii accidentelor la iesire din incinta
- Amenajarea incintei in vederea unei bune si armonioase dezvoltari a serviciilor de invatamant necesare in prezent pentru populatia comunei Hidiselul de Sus.
- Terenul studiat va ramane in Zona de Institutii Publice si Servicii de Interes Public (IS)-(agrement, constructii cu profil cultural, invatamant si alimentatie publica).
- Sunt propuse schimbarea procentelor de ocupare POT in vederea amplasarii de noi constructii necesare dezvoltarii si amenajarii unui complex scolar cu mai multe facilitati necesare scolarizarii.

- *Este propus modificarea Coeficientului de Utilizare al Terenului, CUT propus maxim =0.9*
- *Sunt propuse accese de legatura intre incinta scolii gimnaziale si incinta noii constructii Afterschool.*
- *Sunt propuse bazine vidanjabile noi, special dimensionate in functie de volumul de ape menajere rezultate prin exploatarea constructiilor nou propuse si constructiile existente.*
- *Amenajarea terenului cu drum de incinta, alei pietonale si zona parcare autoturisme (8 locuri).*

5. ANEXE

Nu este cazul.



Intocmit

arh. Cretu Nicolae

Volumul 2. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AFERENT PUZ

**Lucrare: CONSTRUIRE SI DOTARE AFTER-SCHOOL, SAT
HIDISELU DE SUS, NR. 333, comuna HIDISELU DE SUS**



Sursa foto: <https://b365.ro/cioma-la-ce-after-school-poti-capitala-181543/>

Beneficiar: Comuna Hidiselu de Sus, prin primar Adrian Petroi

Locatie : Jud. Bihor, loc. Hidiselu de Sus, com. Hidiselu de Sus, Nr. 333

I. DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul Local de Urbanism aferent zonei in studiu preia prevederile Regulamentului General de Urbanism și le detaliază.

*Prezentul regulament are un **caracter director**. Prevederile sale permit autorizarea directă cu excepția derogărilor și situațiilor speciale în care se impune elaborarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu sau Planuri Urbanistice Zonale, cazuri specificate în continuare în conținutul regulamentului.*

2. BAZA LEGALA A ELABORARI

Documentatia de urbanism a fost elaborata in baza urmatoarelor acte normative si reglementari:

- *Legea 350/2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului cu modificarile si completarile ulterioare.*
- *Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.*
- *Ghidul GM 007/2000 privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism, aprobat prin Ordinul MLPAT 21/N/2000.*
- *Regulamentul Local de Urbanism al com. Hidiselul de Sus*

3. DOMENIUL DE APLICARE

*Regulamentul de Urbanism aferent **CONSTRUIRE SI DOTARE AFTER-SCHOOL, SAT HIDISELU DE SUS, NR. 333, comuna HIDISELU DE SUS** se aplica teritoriului delimitat in plansele PUZ, si care au urmatoarele vecinatati:*

- ***La Nord** – teren arabil - proprietati private in intravilan – teren aflat in Zona de Locuire.*
- ***La Est** – proprietati private in intravilan - terenuri aflate in Zona de Locuire.*
- ***La Sud** – proprietati private in intravilan - terenuri aflate in Zona de Locuire*
- ***La Vest** – drum national DN 76 – E 79.*

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT.

Functiunea aleasa nu genereaza deseuri decat menajere care vor fi obligatoriu preluate de catre o firma specializata.

*Aleile pietonale vor fi construite din materiale permeabile pentru ca apele meteorice sa poata patrunde in stratul de pamant vegetal, in caz ca exista accese auto construite din materiale gen **mixturi asfaltice** marginile vor fii prevazute cu drenuri speciale care vor fii dotate cu deznisipatoare.*

Constructiile vor fi prevazute cu drenuri pentru apele meteorice rezultate din scurgerile de pe acoperisuri.

Sistematizarea terenurilor nu va fii facuta astfel incat sa directioneze apele meteorice catre parcelele aflate in vecinatate.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC.

Atat in scopul protectiei mediului natural si antropic cat si in scopul apararii interesului public se pune tot mai accentuat problema imbunatatirii serviciului de salubritate.

Astfel, se vor cauta solutii de amplasare eficienta a platformelor gospodaresti sau de suplimentare a celor existente, pozitionarea judicioasa de containere si recipiente care sa asigure in mod obligatoriu posibilitatea sortarii prealabile.

Colectarea deseurilor menajere si stradale se vor face la nivel de zona, subzona, sau gospodarie individuala prin pubele moderne ce vor asigura posibilitatea sortarii deseurilor.

Solutionarea problemelor legate de salubritate se face in functie de zonificarea functionala prevazuta in documentatiile urbanistice.

La pozitionarea si dimensionarea punctelor de colectare se vor avea in vedere normele si actele normative in vigoare precum si caracterul zonei. Masurile de salubritate ale localitatii nu vor afecta cadrul – urbanistic, functional si compozitional. Se vor evita deasemenea, depozitarile intimplatoare ale gunoiului, mai ales in zonele reziduale, zonele verzi plantate, protejate, in albiile apelor, etc. In caz contrar se vor lua masurile necesare, faptele in cauza fiind sanctionate drastic conform legilor in vigoare. Interventiile serviciului de salubritate vor urmari corelarea orelor de depozitare si colectare cu orele de liniste si vor

fi utilizate doar utilaje specializate aflate in parametri optimi de functionare pentru evitarea propagarii mirosurilor sau generarii de zgomot sau discomfort vizual.

Activitatile de salubritate vor fi de natura sa nu creeze probleme de sanatate, poluarea mediului sau sa degradeze imaginea civilizata.

Asigurarea serviciului de salubritate va fi urmarita indeaproape, aducandu-i-se inbunatatiri prin adoptarea solutiilor rezultate in urma studiilor recente sau aplicand experienta existenta in alte zone ce pot servi ca model de organizare in acest domeniu.

6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII.

Cladirea va fi amplasata pe parcela studiata in conditiile in care sa nu umbreasca cladirile aflate in vecinatate.

Limitele de amplasare vor fi:

Pe parcela cu nr. cad. 55213

- Limita fata de frontul stradal – la minim 16.0 m fata de mejdia comuna cu drumul judetean, constructia propusa va fi amplasata cu retragere de aproximativ 74.0 m liniuari din axul drumului D.N. 76 (E.79) datorita formei atipice a lotului, terenul studiat poate fi mobilat doar in zona posterioara, limitele legale de amplasare a unei constructii necesita aceasta retragere fata de frontul stradal.*
- Limitele laterale vor fi de minim 2.0 ml pe dreapta si minim 2.0 m pe partea stanga.*
- Limita de implantare posterioara fiind de minim 1.0 ml, aceasta limita este realizabila doar cu acordul notarial vizual si de amplasament prealabil al vecinului direct afectat, in caz contrar se vor respecta limitele .*

Pe parcela cu nr. cad. 55214

- Pe acest lot nu sunt propuse modificari ale constructiilor, extinderi sau demolari, prin acest studiu se propune cresterea POT = 35.0% si CUT = 0.9.
Sunt propuse aceste modificari in vederea unor noi investitii viitoare, in vederea dezvoltarii, modernizarii serviciilor de invatamant, extinderi si construirii de noi cladiri cu destinatia de invatamant, agrement si alimentatie publica- (zona IS)*

- *Zona studiata si propusa pentru modificari este cuprinsa din doua loturi, in prezent formeaza o incinta fara gard despartitor intre cele dou loturi, prin acest studiu este propusa separarea loturilor printrun gard de imprejmuire de delimitare in vederea organizarii fiecarei incinte separate dupa un program bine stabilit.*

nr.cad. 55213

S. teren = 1075 mp

s.c. existent = 0.0 mp

POT existent = 0.0%

CUT existent = 0.0

s.c. propus = 323.0 mp

s.d. propusa = 822.0 mp

POT propus= 30.04%

CUT propus = 0.76

POT propus maxim= 35.0%

CUT propus maxim= 0.9

nr.cad. 55214

S. teren = 2575 mp

s.c. existent = 631 mp

s.d. existent = 631 mp

POT existent = 24.5%

CUT existent = 0.24

POT propus maxim= 35.0%

CUT propus maxim= 0.9

Pe acest teren nu sunt propuse adaugari de constructii noi

TEREN TOTAL STUDIAT, S = 3650 mp

S.C. PROPUS, S. = 631+323 = 954.0 mp

S.D. PROPUS, S. = 631+822= 1453.0 mp

POT propus = 26.13%

CUT propus= 0.39

POT propus maxim= 35.0%

CUT propus maxim= 0.9

Studiul present urmareste stabilirea Reglementarilor Urbanistice in vederea construirii unei cladiri destinate programu-lui scolar de tip Afterschool, prin amplasarea de noi constructii pe terenul studiat si completarea pe viitor cu alte constructii necesare functionarii optime a unui complex scolar complet, modern, si prevazut cu dotari necesare scolarizarii, dimensionat si raportat la nivelul si posibilitatile de dezvoltare necesare comunei Hidiselul de Sus .

Accesul auto si pietonal pe parcelele cu nr cad. 55213 este propus prin acest studiu a fi realizat de pe drumul national DN 76 (E 79), se doreste crearea unui acces auto cu o latime minima de 6 ml, accesul pietonal este propus de minim 1 ml.

Accesul auto si pietonal pe parcelele cu nr cad. 55214 este existent, nu sunt propuse accese noi sau modificari de amenajare in incinta, sun propuse modernizari ale constructiilor existente.

7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII.

Accesele noi propuse se vor propune cu avizul administratorului drumurilor

8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA.

Toate clădirile noi vor fi dotate cu electricitate și instalații de apă – canal, prin bransarea la rețelele existente, si rețele propuse nou, proiectate și executate în conformitate cu normele sanitare.

Se va asigura captarea și evacuarea apelor meteorice de pe acoperiș pe proprietate.

La clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;

Se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în santurile de ape pluviale special prevazute si amplasate pe langa drumurile existente ;

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII.

Se conservă de regulă structura parcelară existentă.

Este în principiu admisibilă comasarea cu parcele învecinate pentru extinderea sevicilor existente, caz în care acestea vor fi incluse în prezentul UTR / subzonă. In situatia in care sunt propuse modificari ale regulamentului inpus prin acest studiu va fi intocmit un nou PUZ modificator.

10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI INPREJMUIRI.

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 20% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Pentru acest studiu se va lua în calcul toată suprafața studiată și spațiul verde va fi raportat la aceasta.

Suprafețele având o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere, pentru care se vor utiliza materiale tradiționale (în general daleje de piatră de tip permeabil). Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor și a bunurilor sau ar împiedică realizarea construcțiilor.

Împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației.

Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,2 m. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii. Împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,20 m înălțime și vor fi de tip opac. Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei.

Se propune un acces auto și pietonal nou din DN76 pe lotul cu nr.cad. 55213 cu dublu sens, prevăzut cu semnalistica necesară pentru evitarea accidentelor la intrare și ieșirea din incintă.

Zona studiată este compusă din două loturi, împreună formează un complex de construcții destinate învățământului primar și gimnazial, prin acest studiu sunt propuse două incinte care vor funcționa împreună prin completarea de servicii necesare învățământului și sportului.

Tratamentul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă.

III. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

11. UNITATI SI SUBUNITATI FUNCTIONALE

Regulamentul cuprinde prevederi cu privire la zona studiată (nou creat pe terenul beneficiarilor) inclusă în unitatea teritorială de referință PUG com. Hidiselul de Sus, delimitată în partea desenată a prezentei documentații.

Unitatea Teritoriala din cadrul PUG com. Hidiselul de Sus – teren aflat in intravilan, curti constructii in Zona de Institutii Publice, Servicii Publice, Invatamant, OAlimentatie Publica si Agreement

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI/SAU SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

CARACTERUL ACTUAL AL ZONEI

Terenul este situat in intravilanul localitatii, folosinta actuala de Curti Constructii, Zona de Institutii Publice, Servicii Publice, Constructii de Invatamant, Alimentatie Publica si Agreement.

- Caracterul propus

Zonificarea va ramane aceeași și aume: Institutii Publice și Servicii de Interes Public (IS)- (agreement, constructii cu profil cultural, de invatamant și alimentatie publica).

- UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Locuințe de serviciu permanente sau temporare, în condițiile stabilite de Legea 114/1996, cu condiția ca acestea să fie destinate exclusiv angajaților, acordate în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

Pot fi luate în considerare conversii funcționale, cu condiția ca noile folosințe să facă parte de asemenea din categoria serviciilor publice sau de interes public și să fie compatibile cu clădirile existente.

Garaje / parcaje pentru personal și vizitatori amplasate subteran sau suprateran, în părți / corpuri de clădiri, cu următoarele condiții:

(a) să nu ocupe frontul spre spațiul public (să fie retrase spre interiorul parcelei cu minimum 20 m din axul drumului, sau să fie amplasate în interiorul parcelei, în spatele unui tract dedicat funcțiunii de bază)

(b) accesul autovehiculelor să nu fie opturat sau incomodat pentru intrarea nestanjenită a autovehiculelor în zona de drum de incintă și parcare puse la dispoziție.

Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.

- **UTILIZĂRI INTERZISE**

Conversia funcțională a ansamblurilor / imobilelor pentru orice altă utilizare, înafara celor din categoria Institutii Publice si Servicii de Interes Public (IS)-(agrement, constructii cu profil cultural , invatamant si alimentatie publica).

Garaje în clădiri provizorii sau permanente independente amplasate în interiorul parcelelor.

Elemente supraterrane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare dispuse pe spațiul public.

Constructii provizorii de orice natură.

Instalații / utilaje exterioare, montate pe fațadele imobilelor.

Reparația capitală, restructurarea, amplificarea (mansardarea, etajarea, extinderea în plan) în orice scop a clădirilor provizorii sau parazitare.

Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

- **CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI**

Se conservă de regulă structura parcelară existentă.

Este în principiu admisibilă comasarea cu parcele învecinate pentru extinderea instituțiilor și serviciilor existente, caz în care acestea vor fi incluse în prezentul UTR/ subzonă. In acest caz se va elabora un PUZ.

- **AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

Se va stabili, după caz, prin PUD sau PUZ, în funcție de contextul urban. In cazul dispunerii clădirilor în regim deschis, se recomandă ca retragerea față de strada să fie de minimum 16.0 ml.

- **AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, nu mai puțin de 2 ml minim pe partea stanga si pe cealalta minim 2.0 ml.

Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai

înalt, dar cu nu mai puțin de 1 ml in situatia data pe parcela cu nr.cad. 55213 (doar cu acordul visual si de amplasare a constructiei, acord notarial cu vecinatatile direct afectate)

- **AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 4.50 ml.

În cazul în care încăperi principale sunt orientate spre spațiul dintre cele două clădiri, distanța minimă va fi de 9.0 m.

- **ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR**

Înălțimea clădirilor va fi determinată în funcție de context, în plus aplicându-se cumulativ următoarele criterii:

(a) înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 10 m sau 15m la coala sau atic, și respectiv D+P+2E sau P+2E+M/ER.

(b) se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată.

(c) corpurile de clădire situate în interiorul parcelei se vor încadra în înălțimea maximă la cornișă admisă pe strada respectivă, chiar dacă corpul existent din aliniament are un regim de înălțime diferit.

VIZAT ȘI REVISCHIMBARE
AVIZ N. 120... DIN 26.09.2022
ARHITECT ȘEF,

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim va fi cel reglementat prin RGU sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși pentru ansambluri sau pentru parcelele comune:

POT maxim = 35%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși pentru ansambluri sau parcelele comune:

CUT maxim = 0.9

intocmit
arh. Cretu Nicolae



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 3390 din 01.03.2022

F.6
(pag. 1)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 203 din 23.02.2022

În scopul: Construire și dotare afterschool, sat Hidișelu de Sus, nr.333, comuna Hidișelu de Sus.

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **Comuna Hidișelu de Sus prin primar Petroi Adrian** cu sediul²⁾ în județul **Bihor**, comuna **Hidișelu de Sus**, satul **Hidișelu de Sus**, sectorul -, cod poștal **417275**, -, nr. **328**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0259335855**, email -, înregistrată la nr. **3390** din **16.02.2022**,

pentru **imobilul - teren si/sau constructii** - situat în județul **Bihor**, Comuna **Hidișelu de Sus**, satul **Hidișelu de Sus**, nr. cad. **55213** cod poștal **417275**, -, nr. **333**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin **Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 55213 Hidișelu de Sus, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 55213, UAT Hidișelu de Sus /Bihor localitatea Hidișelu de Sus** .

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **15079/2002 - faza PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local **Hidișelu de Sus nr. 82/30.10.2018 pentru prelungire a valabilității PUG** - .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: intravilan, sat Hidișelu de Sus ;

Dreptul de proprietate: - conform extras CF pentru informare nr. 55213 Hidișelu de Sus, eliberate în data de 27.01.2022: intabulare drept de proprietate în seria rangului încheierii nr. 22456/2015 și dezmembrare, dobândit prin lege, cota actuală 1/1, Comuna Hidișelu de Sus, domeniu public;

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: date referitoare la teren: curți, construcții - 1075mp;

Destinația: conform PUG Hidișelu de Sus și RLU aferent: imobilul este evidențiat în U.T.R. 1 - Hidișelu de Sus, zona funcțională IS - instituții și servicii publice, subzona Iî - instituții de învățământ; PDN - zona de protecție a drumului național;

Rangul localității: rangul IV, în conformitate cu Legea 351/2001, art. 2, alin (2).

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Pentru emiterea certificatului de urbanism, primarul comunei Hidișelu de Sus a emis aviz favorabil nr. 927/21.02.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bihor cu nr. 3744/21.02.2022 în care se menționează următoarele: - rețele edilitare adiacente: - rețele electrice, alimentare cu apă - canalizare, telefonizare în administrarea societăților S.D.E.E., C.A.O., RDS - RCS, Telekom; - accesul la imobilul cu nr. cad. 55213 se realizează din drumul public DN76 (nr. cad. 54592);

În conformitate cu PUG Hidișelu de Sus, în vigoare, prelungit prin HCL nr. 82/30.10.2018, imobilul cu nr. cad. 54740 este cuprins în UTR1 - Hidișelu de Sus, zona funcțională IS - instituții și servicii publice, subzona Ii - instituții de învățământ; PDN - zona de protecție a drumului național;

Reglementări RLU:

pentru subzona Ii - unități de învățământ:

- zona IS - instituții și servicii publice existente se permit lucrări de restaurare, modernizare, întreținere;

- pentru construcții noi în zona centrală propusă se poate autoriza pe bază de PUZ sau PUD cu respectarea unui regim de înălțime de max. P+3 în zona adițională centrului;

- Funcțiunea dominantă a zonei: instituții publice servicii comerciale;

- Funcțiuni complementare admise zonei: locuire, agrement;

- Utilizări permise cu condiții: Pentru amplasarea oricărei construcții având alte funcțiuni decât locuirea, este obligatorie realizarea unui PUD;

- Utilizări interzise: unități poluatoare producătoare de noxe sau care prezintă riscuri tehnologice;

- Procentul de ocupare a terenului: condițiile de amplasare în cadrul terenului, respectiv POT maxim se stabilesc în funcție de obiectivul propus: - La construcțiile de învățământ 25% ocupat de construcții, 75% teren amenajat (curte, recreație, amenajări sportive, zonă verde); Pentru imobilele rezultate din dezmembrarea unei parcele cadastrale, la calculul indicatorilor urbanistici POT și CUT se vor lua în considerare prevederile din Legea 350/2001, Anexa nr. 2 - Definierea termenilor utilizați în lege, în care sunt precizate excepțiile pentru calculul indicatorilor urbanistici (POT, CUT): -, „dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșelor existente la cele ale noii construcții”.

Zona PDN: de protecție a drumului național DN76: - în zona de protecție a drumului național se propun amenajări pe bază de PUD sau PUZ; - autorizarea construcțiilor se face cu avizul forurilor competente: CNAIR, administratori rețele tehnico edilitare, de telefonie și avizul unității teritoriale de pompieri;

Echiparea tehnico- edilitară, conform art.27 din R.G.U., autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, canalizare și energie electrică.

Accesibilitate: din drumul național DN79.

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: În conformitate cu prevederile PUG Hidișelu de Sus pentru reglementarea detaliată a amplasamentului, se va elabora o documentație de urbanism de tip PUZ; - Potrivit prevederilor art.32 din L350/2001, prin Planul Urbanistic Zonal se vor stabili modul specific de construire în raport cu funcțiunile zonei, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, conformarea spațiilor publice parcaje, spații verzi. Planul urbanistic zonal se va elabora în conformitate cu conținutul- cadru prevăzut în Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobat prin Ordinul nr. 233/2016, cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000 aprobat prin Ordinul Nr.176/N/16.08.2000, cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000 aprobat prin Ordinul Nr.21/N/10.04.2000, a HGR nr.525/1996, a Ord.119/2014, Codul Civil. -Se vor parcurge etapele de informare și consultare a publicului în conformitate cu prevederile Ord.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Se vor obtine avizele/ acordurile instituțiilor interesate pentru faza de PUZ:

- Inspectoratul de Poliție al județului Bihor- Serviciul Circulație Rutieră

- administrator drum național - Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere

- Direcția de Sănătate Publică Bihor

- Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

- Acordul vecinilor exprimat în formă autentică pentru situațiile prevăzute în art.27 din Ord.839/2009

- aviz arhitect -șef- CJ Bihor.

După aprobarea Planului Urbanistic Zonal și în baza lui, se poate întocmi documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în vederea obținerii autorizației de construire, potrivit prevederilor Legii 50/1991, republicată, cu toate modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Avizele și acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism se vor obține distinct pentru P.U.Z. și distinct pentru D.T.A.C.. Referitor la avize/acorduri privind utilitățile urbane: în conformitate cu art.6, alin.(1), lit. c1) din Legea nr. 50/1991 modificată cu Legea 173/2019, avizele se solicită doar de la posesorii de rețele supaterane și subterane care afectează suprafața de teren și/sau construcțiile pentru care se solicită certificate de urbanism. În cazul în care se vor executa lucrări de construcții pentru racordarea/branșarea la rețele tehnico- edilitare existente în zonă, se vor obține acordul/autorizația administratorului drumului emis de autoritățile competente în numele operatorilor de rețele tehnico- edilitare, conform art.1, alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991 modificată cu Legea 7/2020.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru:**

Etapa I - Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) - Construire și dotare afterschool, sat Hidișelu de Sus, nr.333, comuna Hidișelu de Sus;
Etapa a II-a - D.T.A.C.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR- JUD. BIHOR, LOC. ORADEA, B-DUL DACIA, NR. 25/A, 410464, Telefon: 0259-444.590; Fax: 0259-406.588 E-mail: apm@apmbh.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele

documente:

certificatul de urbanism

dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

Compania de Apă Oradea

alimentare cu energie electrică

salubritate

SDEE - Electrica SA

alimentare cu energie termică

transport urban

SC RCS-RDS, SC Telekom Romania SA

Acordul vecinilor exprimat în formă autentică pentru situațiile prevăzute în art.27 din Ord.839/2009 și Codul Civil

Acordul/autorizația administratorului drumului în situația racordării imobilului la rețelele de utilitate publică existente: alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică - conform art. 1, alin. (1¹) din Legea nr.50/1991 (r)

2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

3. Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Agenția pentru Protecție Mediului Bihor (Etapa I și II)

Direcția de Sănătate Publică Bihor (Etapa I și II)

Inspectoratul de Poliție al județului Bihor- Serviciul Circulație Rutieră (Etapa I și II)

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere (Etapa I și II)

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „ Crișana” al județului Bihor

HCL comuna Hidișelu de Sus pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal

HCL comuna Hidișelu de Sus pentru executarea lucrărilor pe domeniu public

- în cazul în care se încadrează în categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării, în conformitate cu Hot. nr.571/2016 (Etapa II)

4. Studii de specialitate:

Plan Urbanistic Zonal

Studiu geotehnic

Plan cadastral vizat O.C.P.I. Bihor

Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, dacă acestea există, conform art.10 alin.(1) din Legea nr. 372/2005 (r).

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

timbrul arhitecturii.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

Ilie Gavril Bolojan

L.S.....

ÎNTOCMIT,

Eva Maria Topan

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Mărioara Carmen Soltănel

ARHITECT ȘEF,

Ioana-Mirabela Filip

cei. 205/23.02.2022

Achitat taxa de lei, conform scutit nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

.....
L.S.....

.....
.....

ÎNTOCMIT,

ARHITECT ȘEF,

.....

.....

.....

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

*delegare de atribuții conform Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 335/03.11.2020.

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

****) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55213 Hidiselu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hidiselu De Sus, Nr. 333, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55213	1.075	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25780 / 24/03/2017		
Act Administrativ nr. 21, din 04/03/2015 emis de CONSILIUL LOCAL HIDISELU DE SUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului încheierii nr. 22456/2015 și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA HIDISELU DE SUS , domeniu public	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54735/Hidiselu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 22456 din 23/03/2015;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

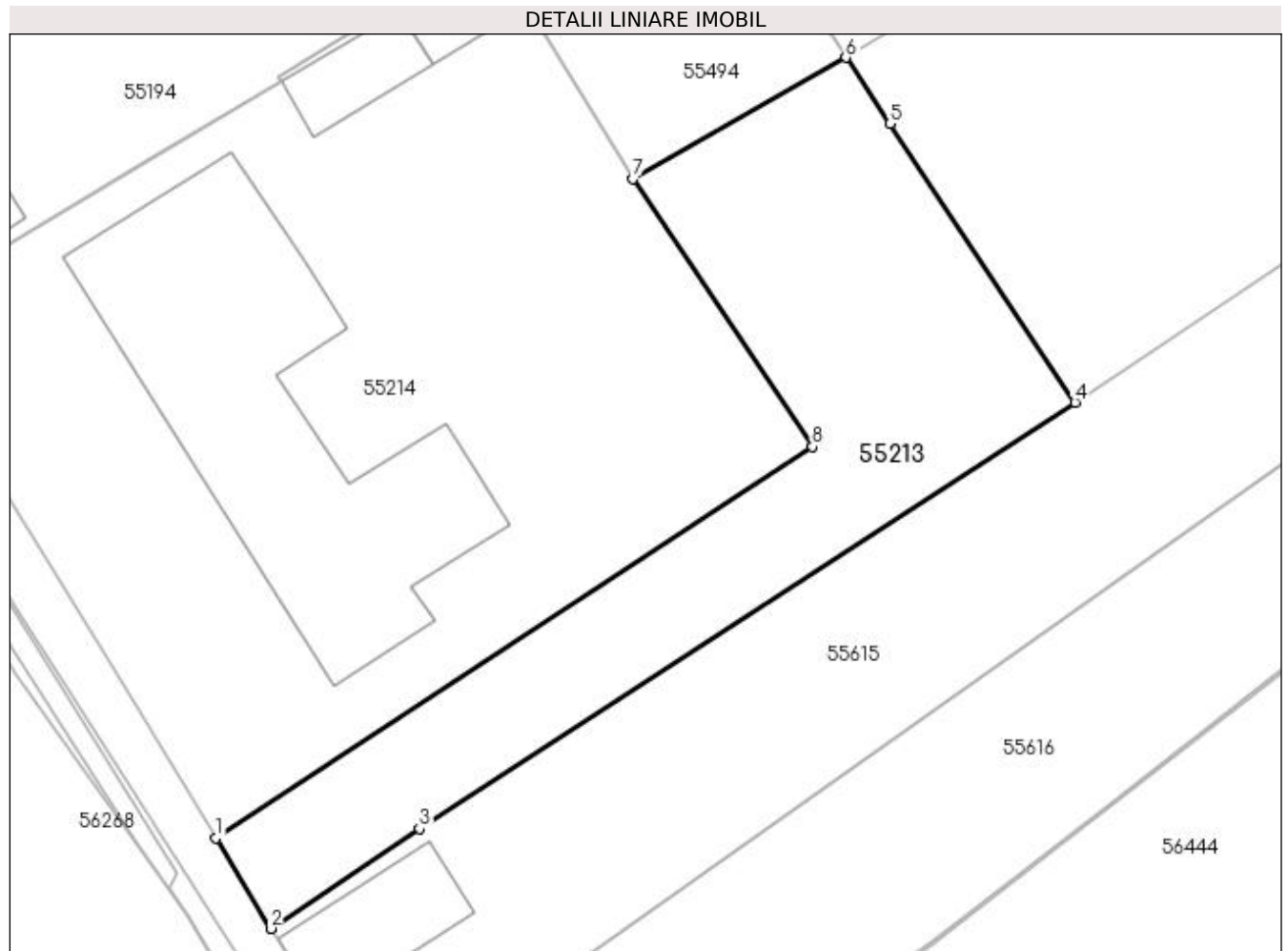
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55213	1.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.075	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.23
2	3	13.96
3	4	60.842
4	5	26.013
5	6	6.192
6	7	19.078

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	25.108
8	1	55.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
22-09-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LIVIA SEICA

(parafa și semnătura)

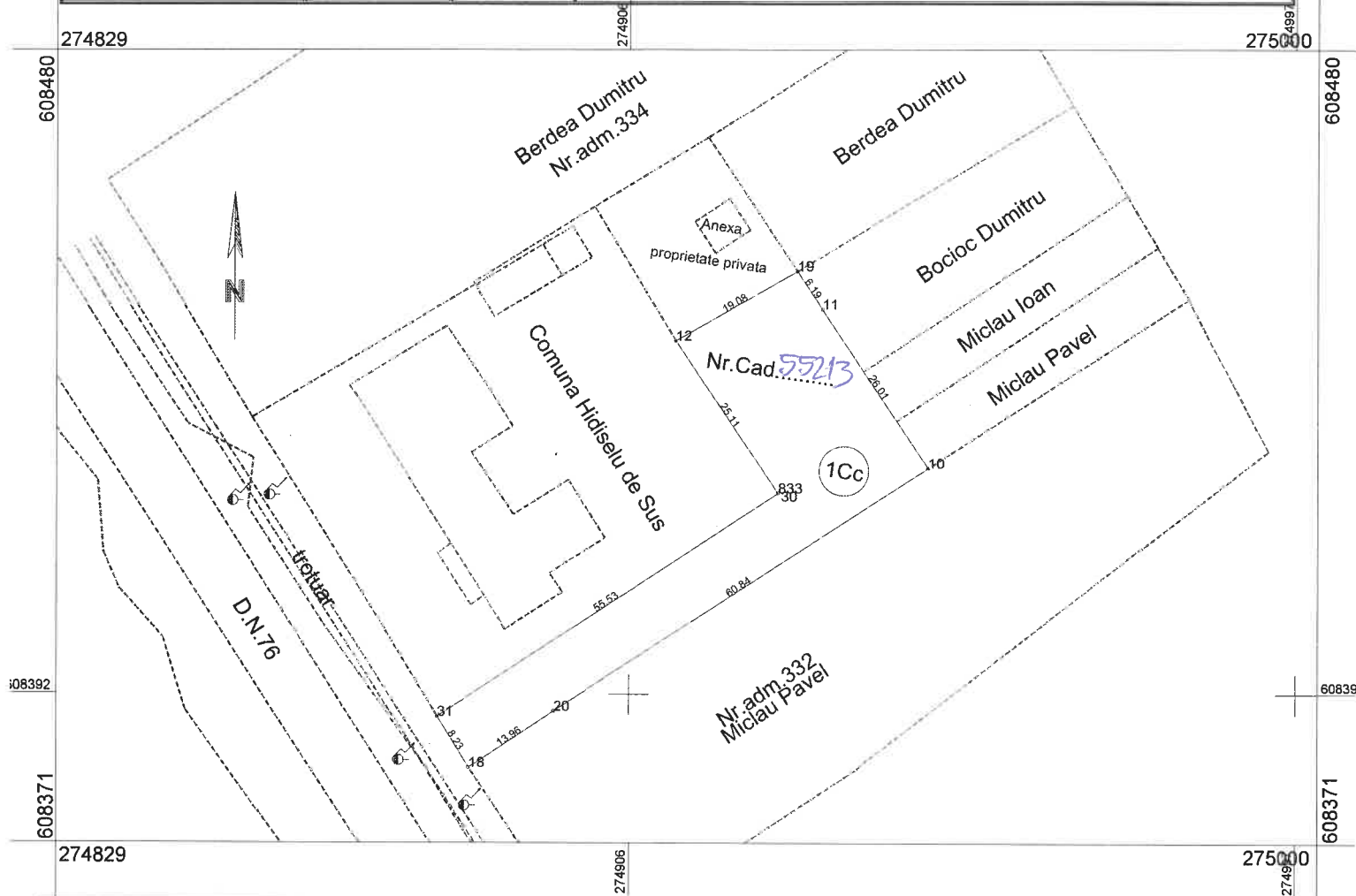
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Sc. 1:1000-intravilan

Nr.Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55213	1075	Loc.Hidișelu de Sus nr.333 ,com.Hidișelu de Sus, judetul Bihor

Cartea Funciară nr.	UAT	Hidișelu de Sus
----------------------------	------------	------------------------



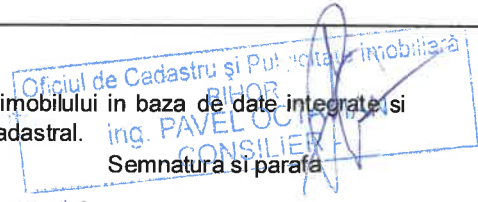
A.Date referitoare la teren

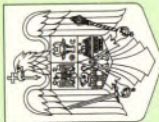
Nr.parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1075	Imobil imprejmuit partial cu gard de sarma pe spalieri metalici.
	Total	1075 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=1075 mp

Suprafata din act=1075 mp

Executant: Ing. LUPEANU CALIN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura și stampila Data: 07.03.2017.	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și parafă Data: 23 dec / 20.03.17 Stampila B.C.P.I.
--	--





MFP

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

COMUNA HIDISELU DE SUS

JUD BIHOR Sat Hidîşelu de Sus - Com. Hidîşelu de Sus cod postal: 417275
nr.328
Autorizație:3; 50-6/1014

Emitent
Conducătorul unității fiscale



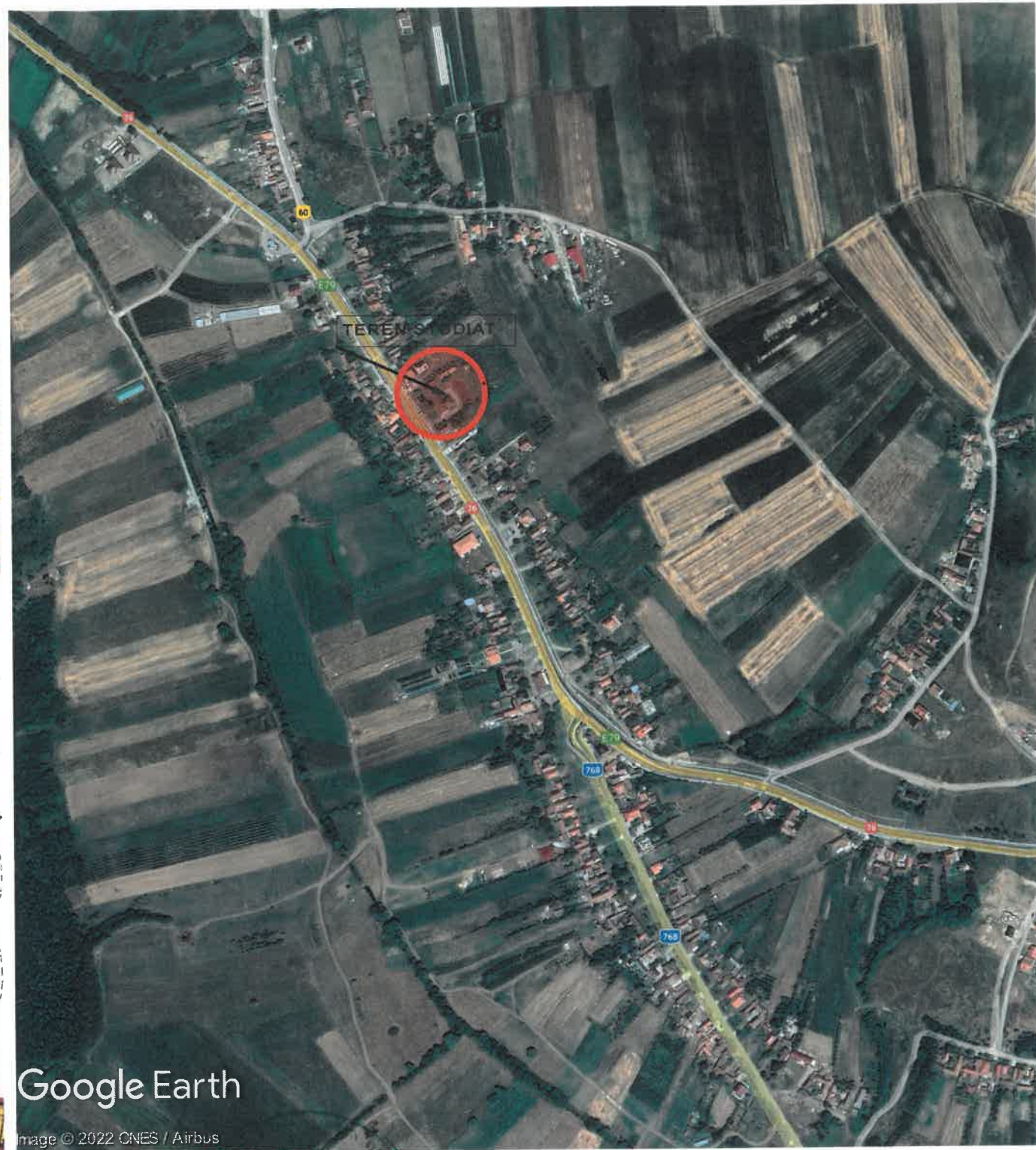
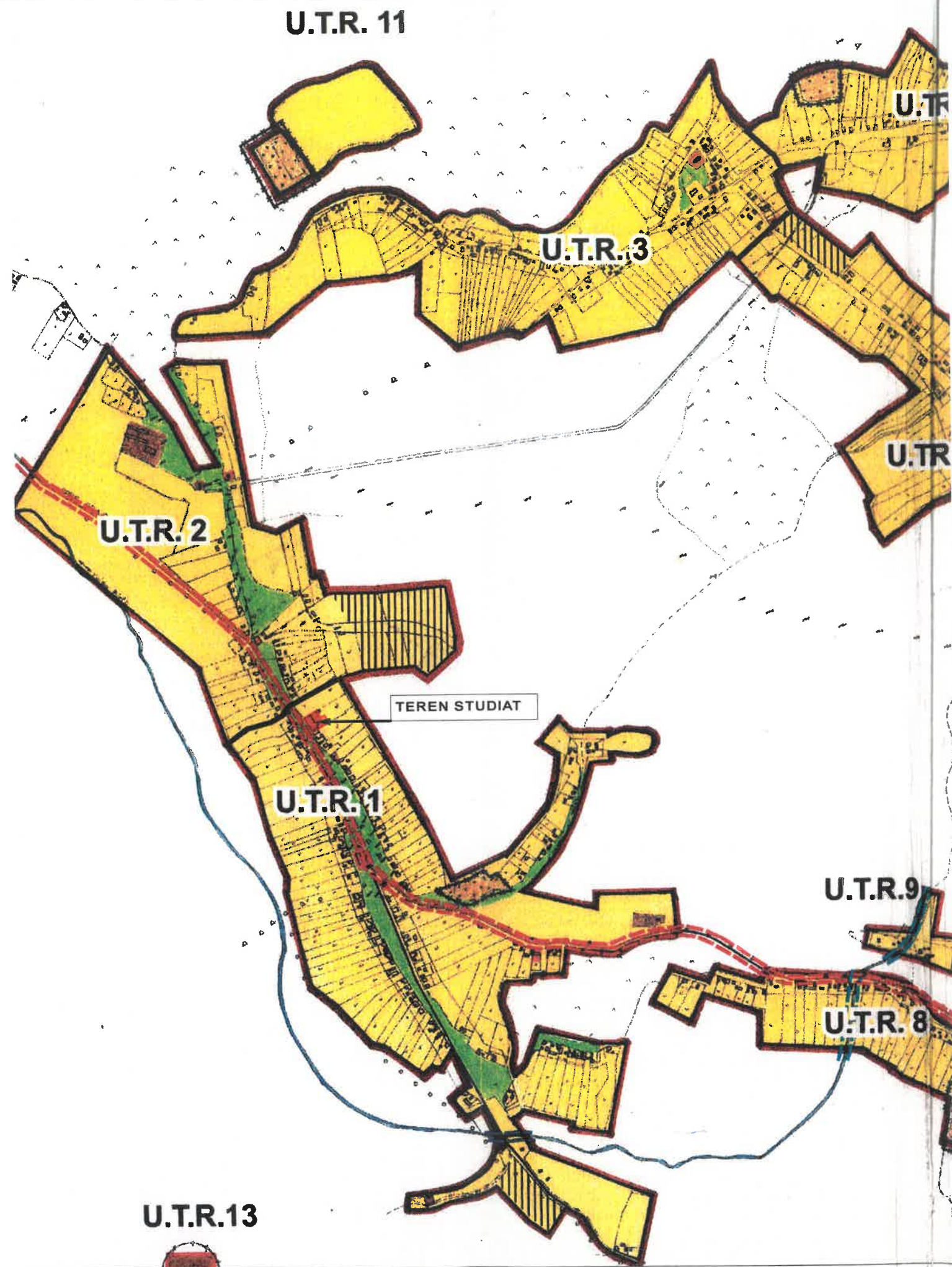
Semnat
Cod F.F.T.

Codul de identificare fiscală (C.I.F.): 4660743

Data atribuirii (C.I.F.): 17-09-1993

Plătitor de TVA din data de:
Data eliberării: 30-10-2006

Tipărit în C.N. "Impozitația Națională" S.A.

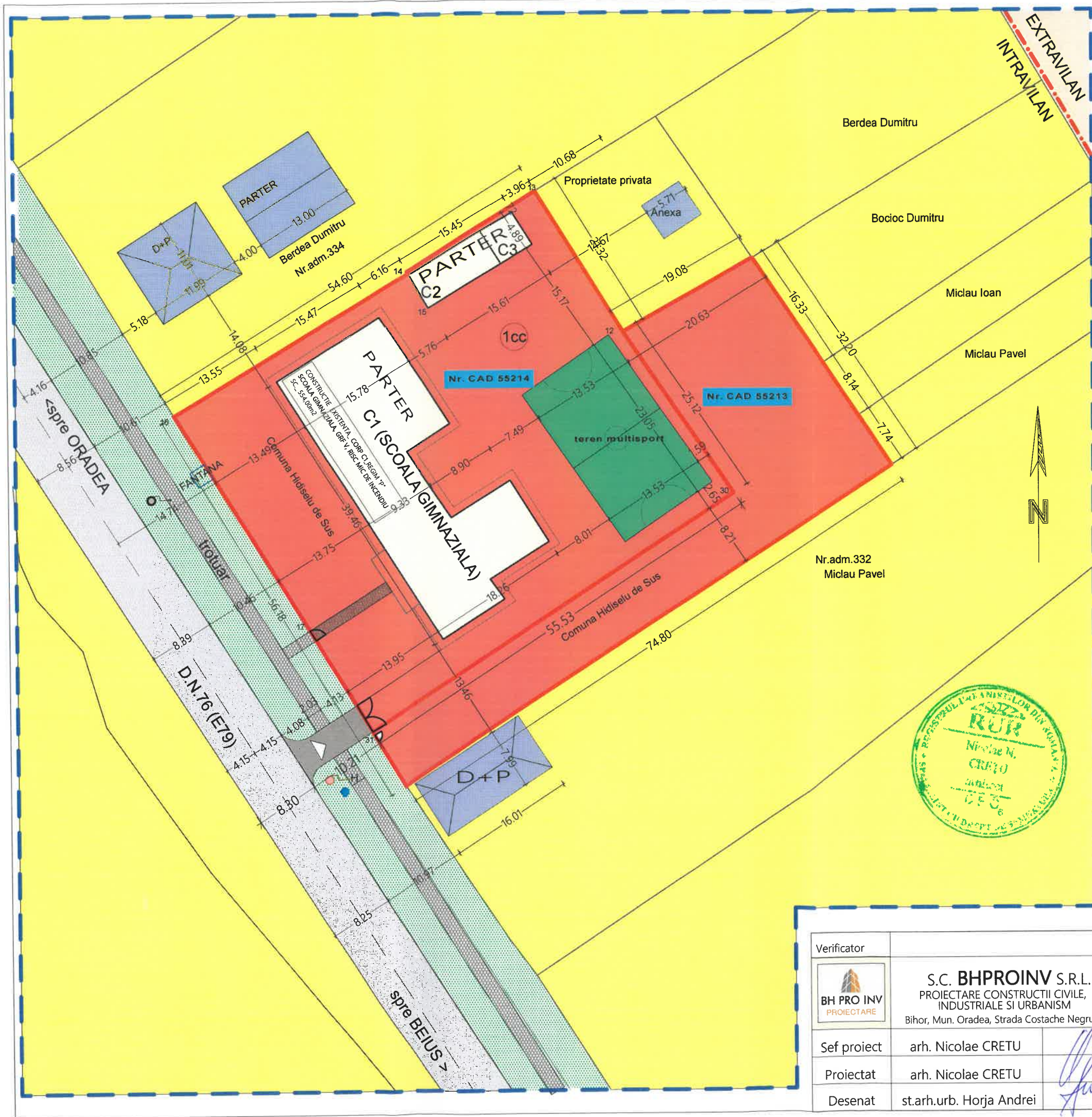


Google Earth

Image © 2022 CNES / Airbus



Verificator	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzii 22		Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Adrian PETROI Jud. Bihor, loc. Hidiselu de Sus, com. Hidiselu de Sus, Nr. 328 Lucrarea: CONSTRUIRE SI DOTARE AFTER-SCHOOL, SAT HIDISELU DE SUS, NR. 333, comuna HIDISELU DE SUS Jud. Bihor, loc. Hidiselu de Sus, com. Hidiselu de Sus, Nr. 333	Nr. proiect: 709/2022 Faza: AVIZE Volum I: - URB - Plansa: 01/U
BH PRO INV PROIECTARE	Sef proiect	arh. Nicolae CRETU	Scara: 1:5000	- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. - In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.
	Proiectat	arh. Nicolae CRETU	Mar. 2022	
	Desenat	st.arh.urb. Horja Andrei		
PLAN INCADRAE IN ZONA				



LEGENDA:

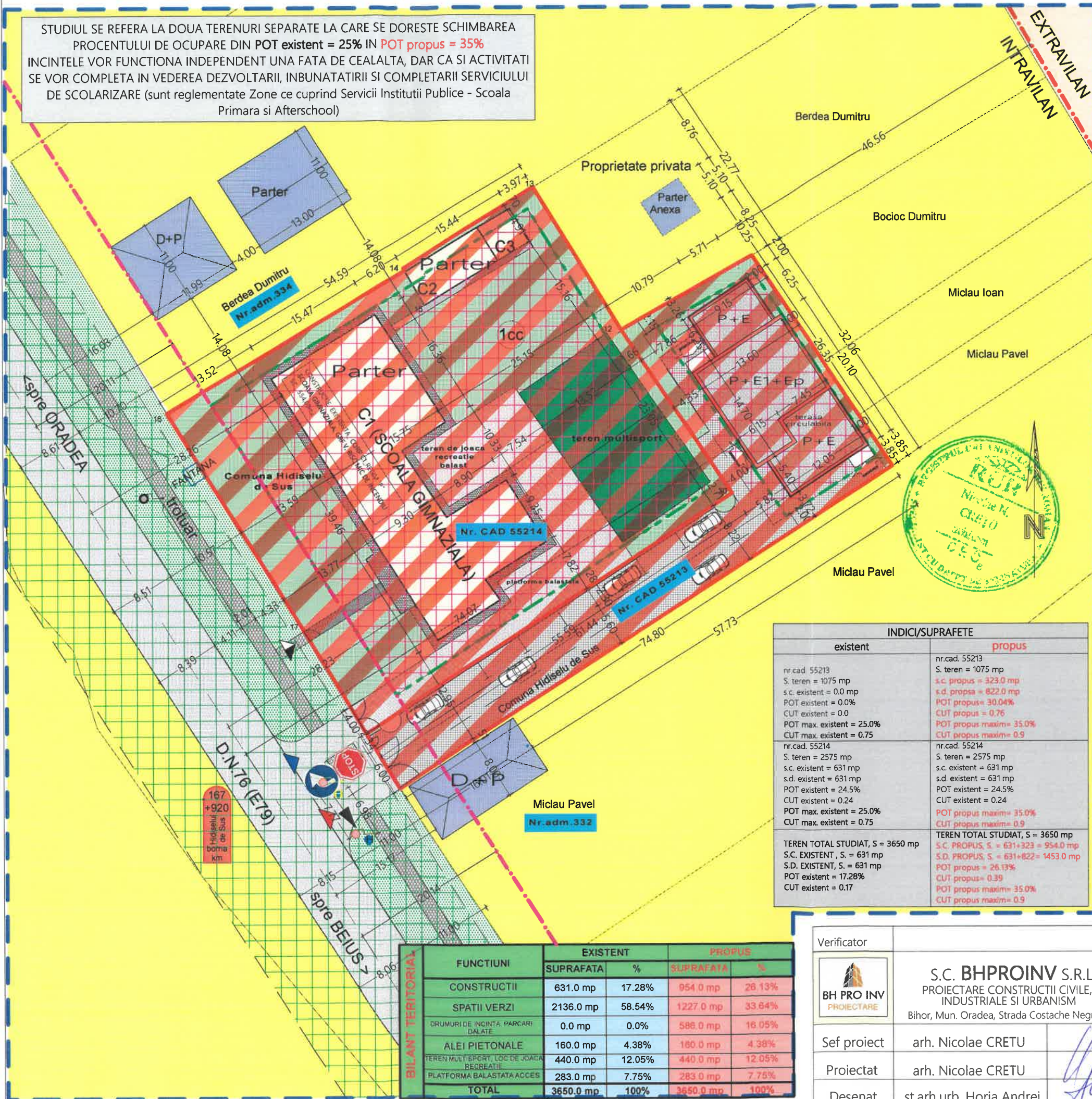
- ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- PARCELE INVECINATE
- DRUM PUBLIC ASFALTAT
- FANTANA
- FANTANA EXISTENTA
- STALP LEA - TENSIUNE JOASA
- HIDRANT EXISTENT
- ZONA LOCUIRE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC
- SPATIU VERDE - PROPRIETATE PUBLICA
- TROTUAR - PROPRIETATE PUBLICA
- PARTER
- CONSTRUCTII EXISTENTE - VECINATATI
- ACCES AUTO IN INCINTA STUDIATA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA STUDIATA
- DELIMITARE TEREN STUDIAT
- ALEI PIETONALE IN INCINTA
- PARTER
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN INCINTA
- teren multisport
- TEREN MULTISPORT EXISTENT

INDICI/SUPRAFETE	
existent	
nr.cad. 55213	
S. teren = 1075 mp	
s.c. existent = 0.0 mp	
POT existent = 0.0%	
CUT existent = 0.0	
POT max. existent = 25.0%	
CUT max. existent = 0.75	
nr.cad. 55214	
S. teren = 2575 mp	
s.c. existent = 631 mp	
s.d. existent = 631 mp	
POT existent = 24.5%	
CUT existent = 0.24	
POT max. existent = 25.0%	
CUT max. existent = 0.75	
TEREN TOTAL STUDIAT, S = 3650 mp	
S.C. EXISTENT, S. = 631 mp	
S.D. EXISTENT, S. = 631 mp	
POT existent = 17.28%	
CUT existent = 0.17	

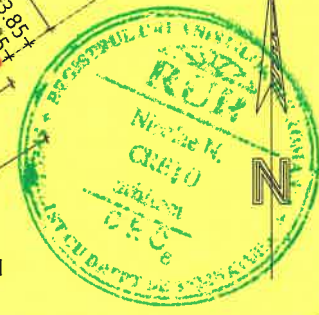


Verificator	<p>S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22</p>	Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS , prin primar Adrian PETROI Jud. Bihor, loc. Hidiselu de Sus, com. Hidiselu de Sus, Nr. 328 Lucrarea: CONSTRUIRE SI DOTARE AFTER-SCHOOL, SAT HIDISELU DE SUS, NR. 333 , comuna HIDISELU DE SUS Jud. Bihor, loc. Hidiselu de Sus, com. Hidiselu de Sus, Nr. 333	Nr.proiect:
			709/2022
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU	Scara: 1:500 Mar. 2022 - Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. - In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.	Faza:
Proiectat	arh. Nicolae CRETU		AVIZE
Desenat	st.arh.urb. Horja Andrei		Volum I: - URB -
PLAN SITUATIA EXISTENTA			Plansa:
			02/U

STUDIUL SE REFERA LA DOUA TERENURI SEPARATE LA CARE SE DORESTE SCHIMBAREA PROCENTULUI DE OCUPARE DIN POT existent = 25% IN POT propus = 35% INCINTELE VOR FUNCTIONA INDEPENDENT UNA FATA DE CEALALTA, DAR CA SI ACTIVITATI SE VOR COMPLETA IN VEDEREA DEZVOLTARII, INBUNATATIRII SI COMPLETARII SERVICIULUI DE SCOLARIZARE (sunt reglementate Zone ce cuprind Servicii Institutii Publice - Scoala Primara si Afterschool)



- LEGENDA:**
- ZONA STUDIATA
 - LIMITA INTRAVILAN
 - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
 - PARCELE INVECINATE
 - DRUM PUBLIC ASFALTAT
 - CULOAR PROTECTIE - DN 76
 - ALINIAMENT PROPUIS - FRONT STRADAL
 - LIMITE CONSTRUIBILE LATERALE SI POSTERIOARE FATA DE VECINATATI
 - ZONA CONSTRUIBILA IN INCINTA
 - FANTANA
 - STALP LEA EXISTENT- TENSIUNE JOASA
 - HIDRANT EXISTENT
 - ZONA LOCUIRE CU REGIM MIC SI MEDIU DE INALTIME
 - SPATIU VERDE - PROPRIETATE PUBLICA
 - TROTUAR - PROPRIETATE PUBLICA
 - P+R CONSTRUCTII EXISTENTE - VECINATATI
 - ACCES PIETONAL IN INCINTA STUDIATA
 - ACCES AUTO IN INCINTA STUDIATA RESTRICTONAT PT URGENTE
 - ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA STUDIATA
 - DELIMITARE TEREN STUDIAT
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII CU CARACTER PUBLIC
 - ALEI PIETONALE IN INCINTA STUDIATA
 - P+R CONSTRUCTII EXISTENTE IN INCINTA
 - teren multisport TEREN MULTISPORT EXISTENT
 - SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA
 - ACCES PIETONAL IN CONSTRUCTIA NOU PROPUSA
 - P+R+2Ep CONSTRUCTIE NOU PROPUSA



INDICI/SUPRAFETE	
existent	propus
nr.cad. 55213 S. teren = 1075 mp s.c. existent = 0.0 mp POT existent = 0.0% CUT existent = 0.0 POT max. existent = 25.0% CUT max. existent = 0.75	nr.cad. 55213 S. teren = 1075 mp s.c. propus = 323.0 mp s.d. propus = 822.0 mp POT propus = 30.04% CUT propus = 0.76 POT propus maxim = 35.0% CUT propus maxim = 0.9
nr.cad. 55214 S. teren = 2575 mp s.c. existent = 631 mp s.d. existent = 631 mp POT existent = 24.5% CUT existent = 0.24 POT max. existent = 25.0% CUT max. existent = 0.75	nr.cad. 55214 S. teren = 2575 mp s.c. existent = 631 mp s.d. existent = 631 mp POT existent = 24.5% CUT existent = 0.24 POT propus maxim = 35.0% CUT propus maxim = 0.9
TEREN TOTAL STUDIAT, S = 3650 mp S.C. EXISTENT, S. = 631 mp S.D. EXISTENT, S. = 631 mp POT existent = 17.28% CUT existent = 0.17	TEREN TOTAL STUDIAT, S = 3650 mp S.C. PROPUIS, S. = 631+323 = 954.0 mp S.D. PROPUIS, S. = 631+822 = 1453.0 mp POT propus = 26.13% CUT propus = 0.39 POT propus maxim = 35.0% CUT propus maxim = 0.9

Județul BIHOR
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
AVIZ NR. 120 DIN 26.09.2022
ARHITECT SEF,



FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
CONSTRUCTII	631.0 mp	17.28%	954.0 mp	26.13%
SPATII VERZI	2136.0 mp	58.54%	1227.0 mp	33.64%
DRUMURI DE INCINTA, PARCARI DALATE	0.0 mp	0.0%	586.0 mp	16.05%
ALEI PIETONALE	160.0 mp	4.38%	180.0 mp	4.38%
TEREN MULTISPORT, LOC DE JOACA RECREATIE	440.0 mp	12.05%	440.0 mp	12.05%
PLATFORMA BALASTATA ACCES	283.0 mp	7.75%	283.0 mp	7.75%
TOTAL	3650.0 mp	100%	3650.0 mp	100%

Verificator	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE	Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Adrian PETROIU	Nr. proiect: 709/2022
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU	Jud. Bihor, loc. Hidiselu de Sus, com. Hidiselu de Sus, Nr. 328	Faza: AVIZE
Proiectat	arh. Nicolae CRETU	Lucrarea: CONSTRUIRE SI DOTARE AFTER-SCHOOL, SAT HIDISELU DE SUS, NR. 333, comuna HIDISELU DE SUS	Volum I: - URB -
Desenat	st.arh.urb. Horja Andrei	Jud. Bihor, loc. Hidiselu de Sus, com. Hidiselu de Sus, Nr. 333	Plansa: 03/U
		Scara: 1:500	
		Mar. 2022	
		PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	

STUDIUL SE REFEREA LA DOUA TERENURI SEPARATE LA CARE SE DORESTE SCHIMBAREA PROCENTULUI DE OCUPARE DIN POT existent = 25% IN POT propus = 35% INCINTELE VOR FUNCTIONA INDEPENDENT UNA FATA DE CEALALTA, DAR CA SI ACTIVITATI SE VOR COMPLETA IN VEDEREA DEZVOLTARII, INBUNATATIRII SI COMPLETARII SERVICIULUI DE SCOLARIZARE (sunt reglementate Zone ce cuprind Servicii Institutii Publice - Scoala Primara si Afterschool)

LEGENDA:

- ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN
- DELIMITARE ALINIAMENT FATA DE VECINATATI
- PARCELE INVECINATE
- DRUM PUBLIC ASFALTAT
- CULOAR PROTECTE - DN 76
- STALP LEA - TENSIUNE JOASA
- HIDRANT EXISTENT
- ZONA LOCUIRE
- SPATIU VERDE - PROPRIETATE PUBLICA
- TROTUAR - PROPRIETATE PUBLICA
- CONSTRUCTII EXISTENTE - VECINATATI
- ACCES PIETONAL IN INCINTA STUDIATA
- ACCES PIETONAL IN CLADIREA PROPUA
- ACCES AUTO IN INCINTA STUDIATA
- RESTRICTONAT PT URGENTE
- ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA STUDIATA
- DELIMITARE TEREN STUDIAT
- ALEI PIETONALE IN INCINTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN INCINTA
- TEREN MULTISPORT EXISTENT
- FANTANA EXISTENTA
- STALP LEA EXISTENT CE URMEAZA A FI MUTAT PT CREERE ACCES AUTO NOU IN INCINTA
- HIDRANT EXISTENT CE URMEAZA A FI MUTAT PT. CREERE ACCES AUTO NOU IN INCINTA
- STALP LEA NOU PROPUA - RELOCAT
- HIDRANT NOU PROPUA - RELOCAT
- STALP LEA EXISTENT
- BRANSAMENT LEA EXISTENTA IN INCINTA
- RETEA PUBLICA LEA EXISTENTA
- BRANSAMENT PROPUA NOU
- CULOAR PROTECTIE LEA - RETEA EXISTENTA
- RETEA EXISTENTA CANALIZARE PLUVIAL
- VIDANJIA EXISTENTA - PT. SCOALA
- RETEA BRANSAMENT VIDANJIA NOU PROPUA
- VIDANJIA NOU PROPUA - PT. AFTERSCHOOL
- RETEA PUBLICA EXISTENTA APA
- BRANSAMENT APA EXISTENT
- BRANSAMENT APA PROPUA NOU
- RETEA PUBLICA EXISTENTA TELEFONIE
- BRANSAMENT EXISTENT TELEFONIE
- BRANSAMENT TELEFONIE NOU PROPUA

JUDEȚUL BIHOR
VIZAT SPRE NESCIMBARE
AVIZ NR. 120... DIN 26.09.2022
ARHITECT ȘEF,
Miclău Pavel



INDICI/SUPRAFETE	
existent	propus
nr.cad. 55213 S. teren = 1075 mp s.c. existent = 0.0 mp POT existent = 0.0% CUT existent = 0.0 POT max. existent = 25.0% CUT max. existent = 0.75	nr.cad. 55213 S. teren = 1075 mp s.c. propus = 323.0 mp s.d. propus = 822.0 mp POT propus = 30.04% CUT propus = 0.75 POT propus maxim = 35.0% CUT propus maxim = 0.9
nr.cad. 55214 S. teren = 2575 mp s.c. existent = 631 mp s.d. existent = 631 mp POT existent = 24.5% CUT existent = 0.24 POT max. existent = 25.0% CUT max. existent = 0.75	nr.cad. 55214 S. teren = 2575 mp s.c. existent = 631 mp s.d. existent = 631 mp POT existent = 24.5% CUT existent = 0.24 POT propus maxim = 35.0% CUT propus maxim = 0.9
TEREN TOTAL STUDIAT, S = 3650 mp S.C. EXISTENT, S. = 631 mp S.D. EXISTENT, S. = 631 mp POT existent = 17.28% CUT existent = 0.17	TEREN TOTAL STUDIAT, S = 3650 mp S.C. PROPUS, S. = 631+323 = 954.0 mp S.D. PROPUS, S. = 631+822 = 1453.0 mp POT propus = 26.13% CUT propus = 0.39 POT propus maxim = 35.0% CUT propus maxim = 0.9

FUNCIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
CONSTRUCTII	631.0 mp	17.28%	954.0 mp	26.13%
SPATII VERZI	2136.0 mp	58.54%	1227.0 mp	33.64%
DRUMURI DE INCINTA, PARCARI DALATE	0.0 mp	0.0%	586.0 mp	16.05%
ALEI PIETONALE	160.0 mp	4.38%	160.0 mp	4.38%
TEREN MULTISPORT, LOC DE JOACA RECREATIE	440.0 mp	12.05%	440.0 mp	12.05%
PLATFORMA BALASTATA ACCES	283.0 mp	7.75%	283.0 mp	7.75%
TOTAL	3650.0 mp	100%	3650.0 mp	100%

Verificator		S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22	Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS , prin primar Adrian PETROIU Jud. Bihor, loc. Hidiselu de Sus, com. Hidiselu de Sus, Nr. 328 Lucrarea: CONSTRUIRE SI DOTARE AFTER-SCHOOL, SAT HIDISELU DE SUS, NR. 333, comuna HIDISELU DE SUS Jud. Bihor, loc. Hidiselu de Sus, com. Hidiselu de Sus, Nr. 333	Nr.proiect: 709/2022 Faza: AVIZE Volum I: - URB - Plansa: 04/U
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU		Scara: 1:500	
Proiectat	arh. Nicolae CRETU		PLAN REGLEMENTARI EDILITARE	
Desenat	st.arh.urb. Horja Andrei		Mar. 2022	



STUDIUL SE REFERA LA DOUA TERENURI SEPARATE LA CARE SE DORESTE SCHIMBAREA PROCENTULUI DE OCUPARE DIN POT existent = 25% IN POT propus = 35% INCINTELE VOR FUNCTIONA INDEPENDENT UNA FATA DE CEALTA, DAR CA SI ACTIVITATI SE VOR COMPLETA IN VEDEREA DEZVOLTARII, INBUNATATIRII SI COMPLETARII SERVICIULUI DE SCOLARIZARE (sunt reglementate Zone ce cuprind Servicii Institutii Publice - Scoala Primara si Afterschool)

JUDEȚUL BIHOR
 VIAT SPRE NESCHIMBARE
 AVIZ NR. 120 DIN 26.09.2022
 ARHITECT ȘEF,

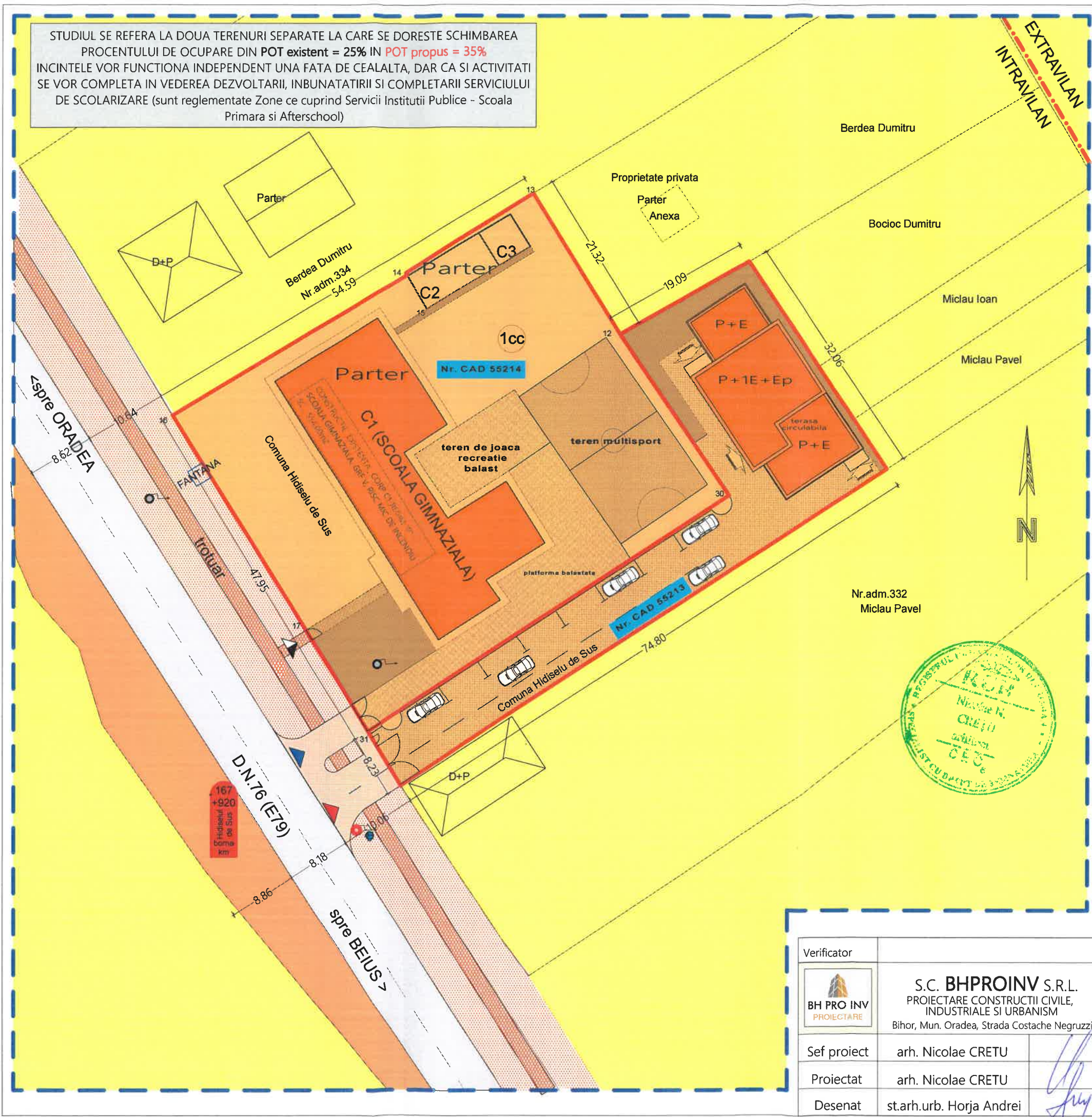
LEGENDA:

- ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN
- PARCELE INVECINATE
- DRUM PUBLIC ASFALTAT - PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- LIMITA TEREN STUDIAT
- PROPRIETATE PUBLIC/PRIVATA DE INTERES LOCAL
- CONSTRUCTII EXISTENTE /PROPUSE IN INCINTA

INDICI/SUPRAFETE	
existent	propus
nr.cad. 55213 S. teren = 1075 mp s.c. existent = 0.0 mp POT existent = 0.0% CUT existent = 0.0 POT max. existent = 25.0% CUT max. existent = 0.75	nr.cad. 55213 S. teren = 1075 mp s.c. propus = 323.0 mp s.d. propus = 822.0 mp POT propus = 30.04% CUT propus = 0.76 POT propus maxim = 35.0% CUT propus maxim = 0.9
nr.cad. 55214 S. teren = 2575 mp s.c. existent = 631 mp s.d. existent = 631 mp POT existent = 24.5% CUT existent = 0.24 POT max. existent = 25.0% CUT max. existent = 0.75	nr.cad. 55214 S. teren = 2575 mp s.c. existent = 631 mp s.d. existent = 631 mp POT existent = 24.5% CUT existent = 0.24 POT propus maxim = 35.0% CUT propus maxim = 0.9
TEREN TOTAL STUDIAT, S = 3650 mp S.C. EXISTENT, S. = 631 mp S.D. EXISTENT, S. = 631 mp POT existent = 17.28% CUT existent = 0.17	TEREN TOTAL STUDIAT, S = 3650 mp S.C. PROPUS, S. = 631+323 = 954.0 mp S.D. PROPUS, S. = 631+822 = 1453.0 mp POT propus = 26.13% CUT propus = 0.39 POT propus maxim = 35.0% CUT propus maxim = 0.9

BILANT TERITORIAL	FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
	CONSTRUCTII	631.0 mp	17.28%	954.0 mp	26.13%
	SPATII VERZI	2136.0 mp	58.54%	1227.0 mp	33.64%
	DRUMURI DE INCINTA, PARCARI, DALATE	0.0 mp	0.0%	588.0 mp	16.05%
	ALEI PIETONALE	160.0 mp	4.38%	160.0 mp	4.38%
	TEREN MULTISPORT, LOC DE JOACA RECREATIE	440.0 mp	12.05%	440.0 mp	12.05%
	PLATFORMA BALASTATA ACCES	283.0 mp	7.75%	283.0 mp	7.75%
	TOTAL	3650.0 mp	100%	3650.0 mp	100%

Verificator		Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Adrian PETROIU Jud. Bihor, loc. Hidiselu de Sus, com. Hidiselu de Sus, Nr. 328	Nr. proiect: 709/2022
	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi, 22	Lucrarea: CONSTRUIRE SI DOTARE AFTER-SCHOOL, SAT HIDISELU DE SUS, NR. 333, comuna HIDISELU DE SUS Jud. Bihor, loc. Hidiselu de Sus, com. Hidiselu de Sus, Nr. 333	Faza: AVIZE
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU	Scara: 1:500	Volum I: - URB -
Proiectat	arh. Nicolae CRETU	Mar. 2022	Plansa: 05/U
Desenat	st.arh.urb. Horja Andrei		





CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



Directția Arhitect Șef
Nr.17047/ 27.09.2022

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA HIDIȘELU de SUS prin PETROI ADRIAN, primar**, cu domiciliul/sediul*2) în județul Bihor, municipiul/orașul/ comuna HIDIȘELU de SUS, sat HIDIȘELU de SUS, sectorul, cod poștal 417275, str., nr.328,bl., sc., et. , ap. , telefon 0740931294/fax ., e-mail, înregistrată la nr.17047 din 12.08.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR .120 în ședința CTUAT din data 26.09.2022

pentru Planul urbanistic zonal 3) ” **Construire și dotare after-school, în sat Hidișelu de Sus** ”, generat de imobilul *4) cu nr.cadastral 55213 în suprafață totală de 1075,0mp, sat Hidișelu de Sus, nr.333, comuna Hidișelu de Sus, Jud.Bihor

Inițiatori: **COMUNA HIDIȘELU de SUS**

Proiectant: **arh. NICOLAE N. CREȚU**, specialist cu drept de semnătură RUR: D.E.C6.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teren în intravilan cu nr.cadastral 55213 este curți construcții în intravilan în suprafață totală de 1075,0mp, domeniu public al Comunei Hidișelu de Sus și este delimitat la S de drum național DN76 cu nr.cadastral 54592, la N, la V și E de terenuri private destinate locuirii. Accesul se realizează din drumul DN76 cu nr.cadastral 54592, la poziția kilometrică 166+999 partea dreaptă..

Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior: UTR nr.1 Hidișelu de Sus-zonă I,S-instituții și servicii-subzonă Ii-instituții de învățământ; PDN-zonă de protecție a drumului național.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. Propuse: UTR nr.1 Hidișelu de Sus-zonă I,S-instituții și servicii-subzonă Ii-instituții de învățământ; PDN-zonă de protecție a drumului național.

1.Terenul studiat cu nr.cadastral 55213 este în intravilan, având suprafața totală de 1075,0mp, curți construcții, aflat în domeniu public al Comunei Hidișelu de Sus. Se propune reglementarea situației urbanistice a parcelei pentru construire și dotare after-school. **Reglementări: intravilan, POTmax.=35,0%, CUTmax.=0,9; Regim de înălțime max.D+P+2E sau P+2E+M/R cu Hmax.=15,0m; retragere de la aliniament stradal – min.60,0m, retragere posterioară–min.1,0m; retrageri laterale–min.2,0m pe partea stângă și 3,85m pe partea dreaptă; parcarile se vor realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996–min.8 locuri în incintă; Spații verzi - 33% din suprafața totală a terenului, conform planșei 03/U– Reglementări urbanistice – întocmită de către SC BHPROINV SRL, arh.CREȚU NICOLAE.**

- circulații și accese: Accesul pietonal și auto din drumul DN76-E79 cu nr.cadastral 54592, la poziția kilometrică 166+999 partea dreaptă, prin amenajarea unui racord simplu și numai relație de dreapta. Se vor realiza două accese, un acces auto cu o lățime de 6m pe două sensuri și un acces pietonal de min.1m.

- echipare tehnico-edilitară: Alimentarea cu energie electrică și apă se va face extinderea bransamentelor existente, canalizare prin bazin vidanjabil; încălzire prin centrală termică proprie pe combustibil solid sau gazos; telecomunicații - prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deșeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deșuri, prin contract cu firmă de salubritate, se va asigura acces carosabil pentru colectarea deșeurilor

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 26.09.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z., pentru care se vor prezenta extrase carte funciară actualizate la zi și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.203 din 23.02.2022, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR.

Arhitect-șef,

IOANA-MIRABELA FILIP

Întocmit Maria Jurje/3 ex

Taxă 100 lei-ordin din 12.08.2022



410033, Oradea, Parcul Traian nr. 5

Tel.: +40-259-410.181 Fax: +40-259-410.182 Http: www.cjbihor.ro



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE

Nr. 925 din 17.06.2022

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA HIDIȘELU DE SUS**, cu sediul în comuna Hidișelu de Sus, satul Hidișelu de Sus, nr. 328, județul Bihor, privind planul **”Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - Construire și dotare afterschool, sat Hidișelu de Sus, nr. 333, comuna Hidișelu de Sus”**, propus a fi amplasat în comuna Hidișelu de Sus, satul Hidișelu de Sus, nr. cad. 55213, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 7812 din data de 02.05.2022, respectiv a completărilor cu nr. 8271 din data de 10.05.202, cu nr. 9682 din data de 30.05.2022 și cu nr. 10716 din data de 16.06.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.05.2022, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,

- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ”*Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - Construire și dotare afterschool, sat Hidișelu de Sus, nr. 333, comuna Hidișelu de Sus*”, propus a fi amplasat în comuna Hidișelu de Sus, satul Hidișelu de Sus, nr. cad. 55213, județul Bihor, titular: **COMUNA HIDIȘELU DE SUS**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Obiectul lucrării îl constituie determinarea condițiilor de construire a unei clădiri cu destinația de Afterschool și de schimbare a procentului de ocupare, care în prezent este P.O.T. = 24.5 %.

Studiul present urmărește stabilirea Reglementărilor Urbanistice în vederea construirii unei clădiri destinate programului școlar de tip Afterschool, prin amplasarea de noi construcții pe terenul studiat și completarea pe viitor cu alte construcții necesare funcționării optime a unui complex școlar complet,

Terenul este proprietatea domeniului public a **COMUNEI HIDIȘELU DE SUS**, conform Certificatului de urbanism nr. 203 din data de 23.02.2022, emis de Consiliul Județean Bihor, respectiv a extrasului de Carte Funciară nr. 55213.

La sud incinta studiată are acces direct în drumul național DN 76 (E79)

Din punct de vedere al încadrării în contextul urbanistic, s-au stabilit următoarele elemente de temă:

- Amenajarea unei parcări laterale care să cuprindă parcări autoturisme (minim 8 Locuri).
- Amenajarea unui drum de incintă cu două sensuri prevăzut cu zonă de întoarcere a autoturismelor.
- Construirea clădirii propuse - Parter+1E + 2Ep (clădire afterschool).
- Amenajarea terenului cu alei pietoanale, spații verzi.
- Imprejmuirea terenului.
- Realizarea a două accese, un acces auto cu o lățime de 6 ml pe două sensuri și un acces pietonal de minim 1 ml

Zonificarea funcțional - teritorială, indici urbanistici, reglementări, bilanț

Destinația va rămâne de teren aflat în zonă de Instituții Publice și Servicii de Interes Public (IS) - (agrement, construcții cu profil cultural și alimentație publică).

INDICI-SUPRAFETE EXISTENȚI

TEREN TOTAL STUDIAT

nr.cad. 55213+ nr.cad. 55214 - S = 3650 mp

S.C. EXISTENT , S. = 631 mp

POT existent = 17.28%

CUT existent = 0.17



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

INDICI-SUPRAFETE PROPUȘI

TEREN TOTAL STUDIAT, S = 3650 mp

S.C. PROPUS, S. = 631+323 = 954.0 mp

S.D. PROPUS, S. = 631+822= 1453.0 mp

POT propus maxim= 35.0%

CUT propus maxim= 0.9

Bilanțul teritorial, conform Memoriului de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

BILANT TERITORIAL	FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
	CONSTRUCTII	631.0 mp	17.28%	954.0 mp	26.13%
	SPATII VERZI	2136.0 mp	58.54%	1227.0 mp	33.64%
	DRUMURI DE INCINTA, PARCARI DALATE	0.0 mp	0.0%	586.0 mp	16.05%
	ALEI PIETONALE	160.0 mp	4.38%	160.0 mp	4.38%
	TEREN MULTISPORT, LOC DE JOACA RECREATIE	440.0 mp	12.05%	440.0 mp	12.05%
	PLATFORMA BALASTATA ACCES	283.0 mp	7.75%	283.0 mp	7.75%
	TOTAL	3650.0 mp	100%	3650.0 mp	100%

Accesul auto și pietonal pe parcela cu nr cad. 55213 este propus a fi realizat de pe drumul național DN 76 (E 79) și se dorește creerea unui acces auto cu o lățime minimă de 6 ml, accesul pietonal este propus de minim 1 ml.

Accesul auto și pietonal pe parcela cu nr cad. 55214 este existent, nu sunt propuse accese noi sau modificări de amenajare în incintă.

Clădirea va fi amplasată pe parcela studiată în condițiile în care să nu umbrească clădirile aflate în vecinătate.

Limitele de amplasare vor fi:

Limita față de frontul stradal – la minim 60.0 m față de mejdia comună cu drumul județean.

Limitele laterale vor fi de minim 3.85 ml pe dreapta și minim 2.0 m pe partea stângă.

Limita de implantare posterioară fiind de minim 1.0 ml.

Regimul de înălțime maxim:

Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 10 m și respectiv D+P+2E.

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 20% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă).

Împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației.

Incinta studiată are ca vecinătăți:

La Nord – teren arabil - proprietăți private în intravilan

La Est – proprietăți private în intravilan

- La Sud – drum național DN 76 – E 79.

- La Vest – proprietăți private în intravilan - terenuri aflate în Zonă de Locuire



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Utilitățile:

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin extinderea bransamentelor existente.

Canalizare menajeră

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin bazin vidanjabil.

Bazinul vidanjabil propus se va amplasa la minim 15ml față de construcțiile existente sau propuse.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică va realiza prin bransare la rețeaua existentă situată la aproximativ 21.0 ml

Alimentare cu căldură

Energia termică va fi furnizată de o centrală termică proprie pe combustibil solid sau gazos.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Categoria de folosință actuală este curți construcții -1075 mp în intravilanul satului Hidișelu de Sus, conform Certificatului de Urbanism nr. 203 din data de 23.02.2022, emis de Consiliul Județean Bihor.

Destinația Conform PUG Hidișelu de Sus și RLU aferent : imobilul este evidențiat în UTR 1 - Hidișelu de Sus, zonă funcțională IS - instituții și servicii publice, subzona Ii - instituții de învățământ,; PDN – zonă de protecție a drumului național;

Reglementări RLU: pentru subzona II - unități de învățământ:

- zona IS - instituții și servicii publice existente se permit lucrări de restaurare, modernizare, întreținere;
- pentru construcții noi în zona centrală propusă se poate autoriza pe bază de PUZ sau PUD cu respectarea unui regim de înălțime de maxim P+3 în zona adițională centrului

Funcțiunea dominantă a zonei : instituții publice servicii comerciale

Funcțiuni complementare admise zonei : locuire, agrement

Utilizări permise cu condiții: pentru amplasarea oricărei construcții având alte funcțiuni decât locuirea, este obligatorie realizarea unui PUD.

Utilizări interzise : unități poluatoare producătoare de noxe sau care prezintă riscuri tehnologice.

Procentul de ocupare a terenului : condițiile de amplasare în cadrul terenului, respectiv POT maxim se stabilesc în funcție de obiectivul propus:

La construcțiile de învățământ 25% ocupat de construcții, 75% teren amenajat (curte, recreație, amenajări sportive, zonă verde).

zonă PDN –de protecție a drumului național DN 76, în zona de protecție a drumului național se propun amenajări pe bază de PUD sau PUZ.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, canalizare și energie electrică.

Accesibilitate din drumul național DN 79.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* - Se va respecta legislația în vigoare.

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 18/II.C/11.05.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul de investiții "PUZ - **Construire și dotare afterschool, sat Hidișelu de Sus, nr. 333, comuna Hidișelu de Sus**" aparținând de COMUNA HIDIȘELU DE SUS, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în comuna Hidișelu de Sus, satul Hidișelu de Sus, nr. cad. 55910, pe un teren cu suprafață totală de 1075 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 203 din data de 23.02.2022, emis de Consiliul Județean Bihor.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor.
- ✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 203 din data de 23.02.2022, emis de Consiliul Județean Bihor.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul ” www.eBihoreanul.ro” din datele de **02-08.05.2022** și **09-15.05.2022**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **27.05.2022**.

Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul ”www.eBihoreanul.ro” din data de **30.05-05.06.2022**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE

Întocmit
Ing. MAGYAR Brigita



2ex./6 pag



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BIHOR
SERVICIUL RUTIER

Către,

U.A.T. Comuna HIDISELU DE SUS
com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, nr.328 județul Bihor

Ca urmare a cererii dumneavoastră prin care solicitați avizul poliției rutiere pentru obiectivul: „**Construire și dotare after-school, sat Hidiselu de Sus, nr.333, comuna Hidiselu de Sus**”, pentru teren/imobil situat în județul Bihor, comuna Hidiselu de Sus, satul Hidiselu de Sus, nr. 333, în zona drumului național DN76 km.166+900 partea dreaptă, pentru care Consiliul Județean Bihor a emis *Certificatul de Urbanism nr. 203 în data de 23.02.2022* iar administratorul drumului, C.N.A.I.R. S.A prin DRDP Cluj, a eliberat documentul de avizare la faza PUZ nr. 31277 din 30.06.2022, vă comunicăm următoarele:

- accesul la obiectiv se va realiza din drumul național DN76 la poziția kilometrică 166+999 partea dreaptă, prin amenajarea unui racord simplu și numai cu relație de dreapta.;

- indicatoarele rutiere și marcajele se vor realiza conform prevederilor SR 1848/1,2 3– 2011 și SR nr. 1848/7- 2015 și se vor monta de către o firmă de specialitate;

- se va asigura numărul de locuri de parcare suficient conform Hotărâri Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

- prezentul aviz este valabil 12 luni la data emiterii și doar împreună cu acordul/acordurile emis/emise de către administratorul drumului public/comisia de specialitate din cadrul administrației publice locale;

- documentația depusă pentru obținerea avizului poliției rutiere la faza următoare (D.T.A.C.) va include și hotărârea Consiliului Local de aprobare a P.U.Z.-lui;

- proiectantul, verificatorul de proiect și beneficiarul investiție sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident în zona drumul public, datorat nerespectării prevederilor/condițiilor avizului emis pentru amenajare accesului sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare.

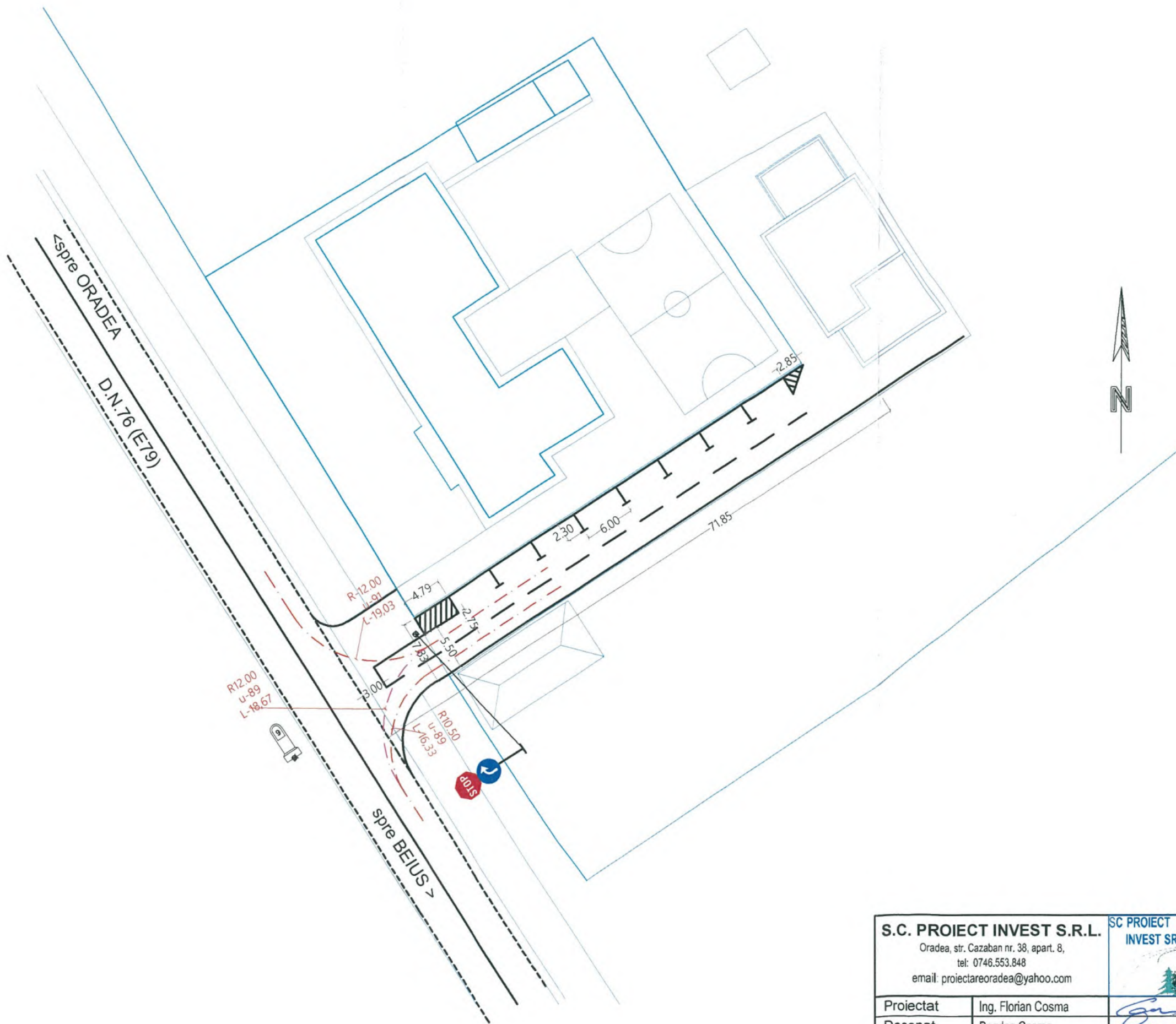
Nerespectarea uneia sau, după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse în prezentul aviz atrage nulitatea de drept a acestuia.

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

Comisar- șef de poliție

CIOARA ADRIAN- DANIEL



IPJ BIHOR-SERV. RUTIER
DE ACORD
SEFUL SERVICIULUI
CMS. SEF CIOARA ADRIAN

[Signature]



S.C. PROIECT INVEST S.R.L. Oradea, str. Cazaban nr. 38, apart. 8, tel: 0746.553.848 email: proiectareoradea@yahoo.com		SC PROIECT INVEST SRL 	Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328;	Faza PUZ
Proiectat Desenat	Ing. Florian Cosma Bogdan Cosma		Scara 1:500 Data 04.2022	CONSTRUIRE ȘI DOTARE AFTER-SCHOOL, SAT HIDISELU DE SUS, NR. 333, comuna HIDISELU DE SUS PLAN SEMNALIZARE RUTIERA
				Pl. nr. 5



**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A**

Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873
Tel: (+4 021)2643200 Fax:(+4 021)3120984 Email: office@andnet.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI

Operator de date cu caracter personal nr.16562
DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CLUJ

Str.Decebal 128, Cluj Napoca, Romania, 400205
Tel: (+4 0264) 432552 Fax: (+4 0264)432446 Email: drdpcluj@drdpcluj.ro
Indicativ 1/



CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

Către: comuna HIDISELU DE SUS

**Spre știință: Secția de Drumuri Naționale ORADEA
Serviciul Rutier BIHOR**

F-PO-TEC.05.03



DOCUMENT DE AVIZARE LA FAZA PUZ PENTRU

**„Construire si dotare afterschool, sat Hidiselu de Sus, nr. 333, comuna Hidiselu de Sus – Etapa I –
Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) – faza PUZ in zona DN 76 km 166+900 dreapta”**

La documentația depusa la D.R.D.P. Cluj cu adresa avand nr. 24436/17.05.2022, în urma analizării acesteia în Consiliul Tehnico-Economica din data de 17.06.2022, vă comunicăm avizul pentru **„Construire si dotare afterschool, sat Hidiselu de Sus, nr. 333, comuna Hidiselu de Sus – Etapa I – Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) – faza PUZ in zona DN 76 km 166+900 dreapta”**, în următoarele condiții:

- accesul la obiectiv se va realiza conform planului de situație, sc.1:500, anexat;
- prealabil începerii execuției obiectivului, respectiv la faza P.A.C., beneficiarul are obligația de a solicita acordul prealabil, în conformitate cu legislația în vigoare;
- în cadrul documentației pentru obținerea avizului sus-mentionat, beneficiarul va include și hotărârea Consiliului Local de aprobare a P.U.Z.-ului;
- la faza urmatoare de proiectare se va reanaliza semnalizarea rutiera aferenta amenajarii accesului la obiectiv.
- Prezentul aviz este valabil pe perioada de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 203 din 23.02.2022 eliberat de Consiliul Judetean Bihor, timp in care beneficiarul este obligat sa inceapa lucrarile.

- Sub sanctiunea nulitatii absolute a prezentului aviz veti achita tariful aferent acestuia, conform ordinului 2066/13.11.2020 cu aplicabilitate din 14.12.2020, dupa obtinerea acordul prealabil al Inspectoratului General al Politiei Romane – Directia Rutiera si acordul prealabil al Inspectoratului de Politie Judetean – Serviciul Rutier BIHOR.

Avizul este emis pentru: **„Construire si dotare afterschool, sat Hidiselu de Sus, nr. 333, comuna Hidiselu de Sus – Etapa I – Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) – faza PUZ in zona DN 76 km 166+900 dreapta”**, beneficiar **comuna HIDISELU DE SUS**.

Nerespectarea condițiilor impuse prin prezentul aviz atrage anularea de drept a acestuia.



**Director Regional,
ing. Eugen CECAN**

30. IUN. 2022

**Director Intretinere DN si Autostrazi,
ing. Mihai Dorin IUGA**

Serviciul Tehnic, CTE si PMS
Intocmit: ing. Diana COSMA

Sef Serviciul Tehnic, CTE si PMS:
ing. Angela CRISAN

		Nr. <u>818</u> / 25.05.2022
De la:	DRUM ASFALT S.R.L – Lider Asociere TRAMECO S.A., DRUMURI BIHOR S.A. Marius MARTA – Reprezentantul Antreprenorului	Fax: 0259 – 447 700
Catre:	Judetul Bihor – Comuna Hidiselu de Sus D-lui Adrian PETROI – Primar	Fax: 0259 335 855 hidiseludesus@cjbihor.ro
Spre stiinta:	S.C. AKSA MANAGEMENT D-lui Florin AXINIA – Inginer Rezident	Fax: +40 372 877 813 axinia_florin@yahoo.com
Spre stiinta:	DRDP CLUJ D-nei Violeta ALEXA – Responsabil Proiect UIP D-lui Eugen CECAN – Director Regional	Fax: 0264 – 432 537 0264 – 432 446
Obiect:	Contract nr. 3004 / 14.08.2018 – “Reabilitare DN 76 – Sector 3 – km 166+000 – km 180+800 (km 180+794) – Etapa 2”	
Ref.:	Punct de vedere al Antreprenorului pentru acces rutier din DN76 „Construire si dotare afterschool”, km 166+920 pe DN76, partea dreapta, sat Hidiselu de Sus, nr. 333, comuna Hidiselu de Sus	
	Numar pagini (inclusiv prima pagina): 1 pagini	

Stimata Doamna, Stimat Domn

Referitor la Investitia „**Construire si dotare afterschool**”, km 166+920 pe DN76, partea dreapta, sat Hidiselu de Sus, nr. 333, comuna Hidiselu de Sus, avand in vedere adresa nr. 3429 / 19.05.2022 emisa de Primaria Comunei Hidiselu de Sus, prin prezenta adresa, Antreprenorul Contractului nr. 3004 / 2018, exprima, din punctul sau de vedere, **aviz de principiu, favorabil**, privind interferenta lucrarilor necesare investitiei mentionate cu lucrarile aferente **Contractului nr. 3004 / 14.08.2018 – “Reabilitare DN 76 – Sector 3 – km 166+000 – km 180+800 (km 180+794) – Etapa 2”**.

Toate costurile de remediere / refacere / restabilire a calitatii lucrarilor finalizate de Antreprenor, aferente **Contractului nr. 3004 / 14.08.2018 – “Reabilitare DN 76 – Sector 3 – km 166+000 – km 180+800 (km 180+794) – Etapa 2”**, si lucrarile necesare pentru realizarea Investitiei „**Construire si dotare afterschool**”, km 166+920 pe DN76, partea dreapta, sat Hidiselu de Sus, nr. 333, comuna Hidiselu de Sus, vor fi suportate exclusiv de catre Investitorul Obiectivului.

Cu stima,
Marius MARTA
Reprezentantul Antreprenorului





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ BIHOR

Oradea, Str. Libertății nr. 34, cod 410042

Telefon: 0259434565, Fax: 0259418654;

e-mail: secretariat@dspbihor.gov.ro

e-mail: dspbh_igscolara@dspbihor.gov.ro

Pagină web: <http://www.dspbihor.gov.ro>



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
am cu om, casă cu casă

www.recensamantromania.ro

Nr.16152 din 09.05.2022

NOTIFICARE
PRIVIND ASISTENȚA DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
NR. 18 II.C / 11.05.2022

Prin prezenta notificăm faptul că documentația pentru obiectivul: **“PUZ- CONSTRUIRE ȘI DOTARE AFTER SCHOOL,SAT HIDIȘELU DE SUS,NR.333,COMUNA HIDIȘELU DE SUS”** amplasament: comuna Hidișelu de Sus, satul Hidișelu de Sus, nr.333,nr.cad.55213, județul Bihor, aparținând de: **COMUNA HIDIȘELU DE SUS** prin primar **PETROI ADRIAN** cu sediul în comuna Hidișelu de Sus , satul Hidișelu de Sus, nr.328, județul Bihor **corespunde normelor igienico – sanitare prevăzute de legislația în vigoare.**

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. DANIELA RAHOA



Verificat și întocmit:

As. Ioan Nicoleta

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **MICLĂU FLORIAN**, având CNP 1580227054676, identificat prin C.I. seria ZH, nr. 247422, eliberată de SPCLEP Oradea, la data de 14.05.2019, cu domiciliul în Mun. Oradea, str. Meziadului, nr. 31A, jud. Bihor, proprietar asupra imobilului ce în natură reprezintă casă de locuit în regim de P, edificată în anul 1970, având suprafața construită la sol de 91 mp, împreună cu terenul aferent, în suprafață de 1.590 mp, situat în intravilanul loc. Hidișelu de Sus, nr. 332, com. Hidișelu de Sus, jud. Bihor, înscris în C.F. nr. **55615 Hidișelu de Sus, nr. cad. 55615-teren și nr. cad. 55615-C1-construcția, în calitate de vecin direct afectat, declar pe proprie răspundere că sunt de acord ca COMUNA HIDISELU DE SUS**, cu sediul în com. Hidiselu de Sus, Str.Principala, nr.328, tel/fax. 0259/335855, cod fiscal : 4660743, **reprezentata legal prin PETROI ADRIAN – PRIMAR**, avand CNP 1710528054683, domiciliat in comuna Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Jos, nr 142, jud. Bihor, identificandu-se prin C.I. seria ZH nr. 352970/2021, emisa de SPCLEP Oradea, proprietar asupra imobilului ce în natură reprezintă teren în suprafață de 1.075 mp, situat în intravilanul loc. Hidișelu de Sus, nr. 333, com. Hidișelu de Sus, jud. Bihor, înscris în C.F. nr. **55213 Hidișelu de Sus, nr. cad. 55213, să edifice pe mejdia comuna a proprietății o construcție cu destinația de afterschool, conform Certificatului de urbanism nr. 203/23.02.2022, eliberat de Consiliul Județean Bihor.**

Dau prezenta declaratie spre a servi la Primăria competentă și Consiliul Județean Bihor în vederea obținerii avizelor, autorizației de construire și oriunde nevoia o va impune.

Tehnoredactat la BÎN Stiole Lucian - Marius, într-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 3 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si 2 exemplare au fost eliberate părții.

Declarant:
MICLĂU FLORIAN,

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
LICENȚA DE FUNCȚIONARE:2829/2481/2013
BIROUL NOTARULUI PUBLIC ȘTIOLE LUCIAN-MARIUS
ORADEA, STR. NUFARULUI, NR.74, JUD. BIHOR
TEL/FAX 0359 466 509
MOBIL 0722 241 086



ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2577
ANUL 2022 LUNA 08 ZIUA 02

În fața mea, **ȘTIOLE LUCIAN-MARIUS**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. MICLĂU FLORIAN, având CNP 1580227054676, identificat prin C.I. seria ZH, nr. 247422, eliberată de SPCLEP Oradea, la data de 14.05.2019, cu domiciliul în Mun. Oradea, str. Meziadului, nr. 31A, jud. Bihor, în nume propriu,

care, după citirea actului și după ce a declarat că a înțeles conținutul actului și că cele cuprinse în acesta exprimă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 30 lei + TVA prin bon fiscal nr. OP /2022.

NOTAR PUBLIC,
ȘTIOLE LUCIAN-MARIUS

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de **ȘTIOLE LUCIAN-MARIUS**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
ȘTIOLE LUCIAN-MARIUS



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații, **MICLĂU ALIN-FLORIN**, având CNP 1841116055075, identificat prin C.I. seria ZH, nr. 255704, eliberată de SPCLEP Oradea, la data de 27.06.2019, cu domiciliul în Mun. Oradea, str. Oneștilor, nr. 98, bl. P53, et. 3, ap. 13, jud. Bihor și soția **MICLĂU ADRIANA-DIANA**, având CNP 2851129055052, identificată prin C.I. seria ZH, nr. 255864, eliberată de SPCLEP Oradea, la data de 28.06.2019, cu domiciliul în Mun. Oradea, str. Oneștilor, nr. 98, bl. P53, et. 3, ap. 13, jud. Bihor, proprietari asupra imobilului ce în natură reprezintă teren în suprafață de 800 mp, situat în intravilanul loc. Hidișelu de Sus, com. Hidișelu de Sus, jud. Bihor, înscris în **C.F. nr. 54873 Hidișelu de Sus, nr. top. 125/Hidișelu de Sus, în calitate de vecin direct afectat, declar pe proprie răspundere că sunt de acord ca COMUNA HIDISELU DE SUS**, cu sediul în com. Hidiselu de Sus, Str.Principala, nr.328, tel/fax. 0259/335855, cod fiscal : 4660743, **reprezentata legal prin PETROI ADRIAN – PRIMAR**, avand CNP 1710528054683, domiciliat în comuna Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Jos, nr 142, jud. Bihor, identificandu-se prin C.I. seria ZH nr. 352970/2021, emisa de SPCLEP Oradea, proprietar asupra imobilului ce în natură reprezintă teren în suprafață de 1.075 mp, situat în intravilanul loc. Hidișelu de Sus, nr. 333, com. Hidișelu de Sus, jud. Bihor, înscris în **C.F. nr. 55213 Hidișelu de Sus, nr. cad. 55213, să edifice pe mejdia comuna a proprietății o construcție cu destinația de afterschool, conform Certificatului de urbanism nr. 203/23.02.2022, eliberat de Consiliul Județean Bihor.**

Dau prezenta declaratie spre a servi la Primăria competentă și Consiliul Județean Bihor în vederea obținerii avizelor, autorizației de construire și oriunde nevoia o va impune.

Tehnoredactat la BIN Stiole Lucian - Marius, într-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 3 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si 2 exemplare au fost eliberate părții.

Declarant:

MICLĂU ALIN-FLORIN,

MICLĂU ADRIANA-DIANA,

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
LICENȚA DE FUNCȚIONARE:2829/2481/2013
BIROUL NOTARULUI PUBLIC ȘTIOLE LUCIAN-MARIUS
ORADEA, STR. NUFARULUI, NR.74, JUD. BIHOR
TEL/FAX 0359 466 509
MOBIL 0722 241 086



ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2578
ANUL 2022 LUNA 08 ZIUA 02

În fața mea, **ȘTIOLE LUCIAN-MARIUS**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. MICLĂU ALIN-FLORIN, având CNP 1841116055075, identificat prin C.I. seria ZH, nr. 255704, eliberată de SPCLEP Oradea, la data de 27.06.2019, cu domiciliul în Mun. Oradea, str. Oneștilor, nr. 98, bl. P53, et. 3, ap. 13, jud. Bihor, în nume propriu,

2. MICLĂU ADRIANA-DIANA, având CNP 2851129055052, identificată prin C.I. seria ZH, nr. 255864, eliberată de SPCLEP Oradea, la data de 28.06.2019, cu domiciliul în Mun. Oradea, str. Oneștilor, nr. 98, bl. P53, et. 3, ap. 13, jud. Bihor, în nume propriu,

care, după citirea actului și după ce a declarat că a înțeles conținutul actului și că cele cuprinse în acesta exprimă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.

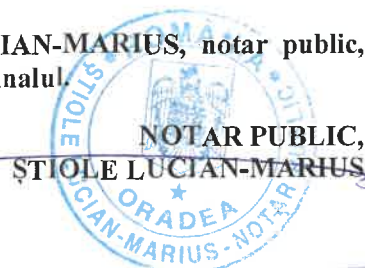
În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 30 lei + TVA prin bon fiscal nr. 02/2022.

NOTAR PUBLIC,
ȘTIOLE LUCIAN-MARIUS

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de **ȘTIOLE LUCIAN-MARIUS**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.





S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

Tel centrala: 004 0259 436 909

Tel secretariat: 004 0259 435 051

Fax : 004 0259 432 576

CUI: RO 54760

J 05 / 14 / 28. 05. 1991



Cont : RO41BRDE050SV03433450500

Capital social: 12.000.800 RON

E-mail: apacanal@apaoradea.ro

Website: <http://www.apaoradea.ro>

ROMÂNIA, BIHOR, ORADEA 410202, STR. DUILIU ZAMFIRESCU NR. 3

Serviciu Comunicare, clienți, avizare, pierderi
Nr. 22222 din 23.06.2022

CĂTRE, COMUNA HIDISELU DE SUS

*Spre știință : Sector Rețele apă
Sector Canal
Departament Utilitati Regionale*

Urmare a documentației depuse de dvs. cu nr.22222 / 09.06.2022 prin care solicitați aviz pentru construirea obiectivului:

Construire si dotare afterfschool - str. - nr. 333, cad. 55213, loc. HIDISELU DE SUS confCU209/23.02.2022

conform planurilor de situație întocmite de SC BHPROINV SRL anexate de dvs., vă acordăm

AVIZ DE COEXISTENȚĂ

favorabil cu rețelele subterane din administrarea SC COMPANIA DE APA ORADEA SA, cu următoarele conditii :

1. Pe amplasamentul imobilului identificat cu numărul cadastral mai sus menționat, SC COMPANIA DE APA ORADEA SA Oradea NU ARE rețele în exploatare

2. Pentru realizarea investitiei dvs. nu este necesara devierea rețelelor subterane existente pe amplasamentul de constructie a obiectivului prevazut.

3. La proiectarea si executarea lucrarilor de rețele vor fi respectate prevederile STAS 8591/1-97 privind amplasarea rețelelor în centrele populate.

4. În cazul în care, cu ocazia sapaturilor, executantul gaseste rețele subterane neidentificate, beneficiarul si executantul vor anunta SC COMPANIA DE APA ORADEA SA Oradea oprind imediat toate lucrarile în curs, pâna la stabilirea conditiilor de coexistenta cu noul obiectiv.

5. Alte conditii :

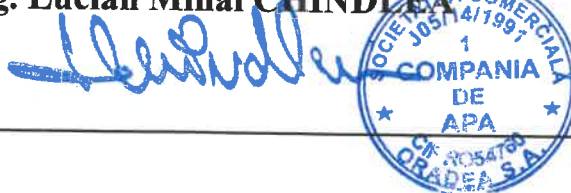
A. Constructia prevazuta se va amplasa astfel încât sa fie respectate normativele in vigoare privind amplasarea constructiilor fata de rețelele de utilitate publica (distanța minima fata de rețele – 3ml)

6. Nerespectarea prezentului aviz atrage răspunderea materială, contravențională sau penală a celor vinovați, după caz, conform prevederilor legale.

Prezentul aviz este valabil un an de la data eliberării și nu ține loc de aviz pentru branșare/racordare la utilități.

Director General

ing. Lucian Mihai CHINDLEA

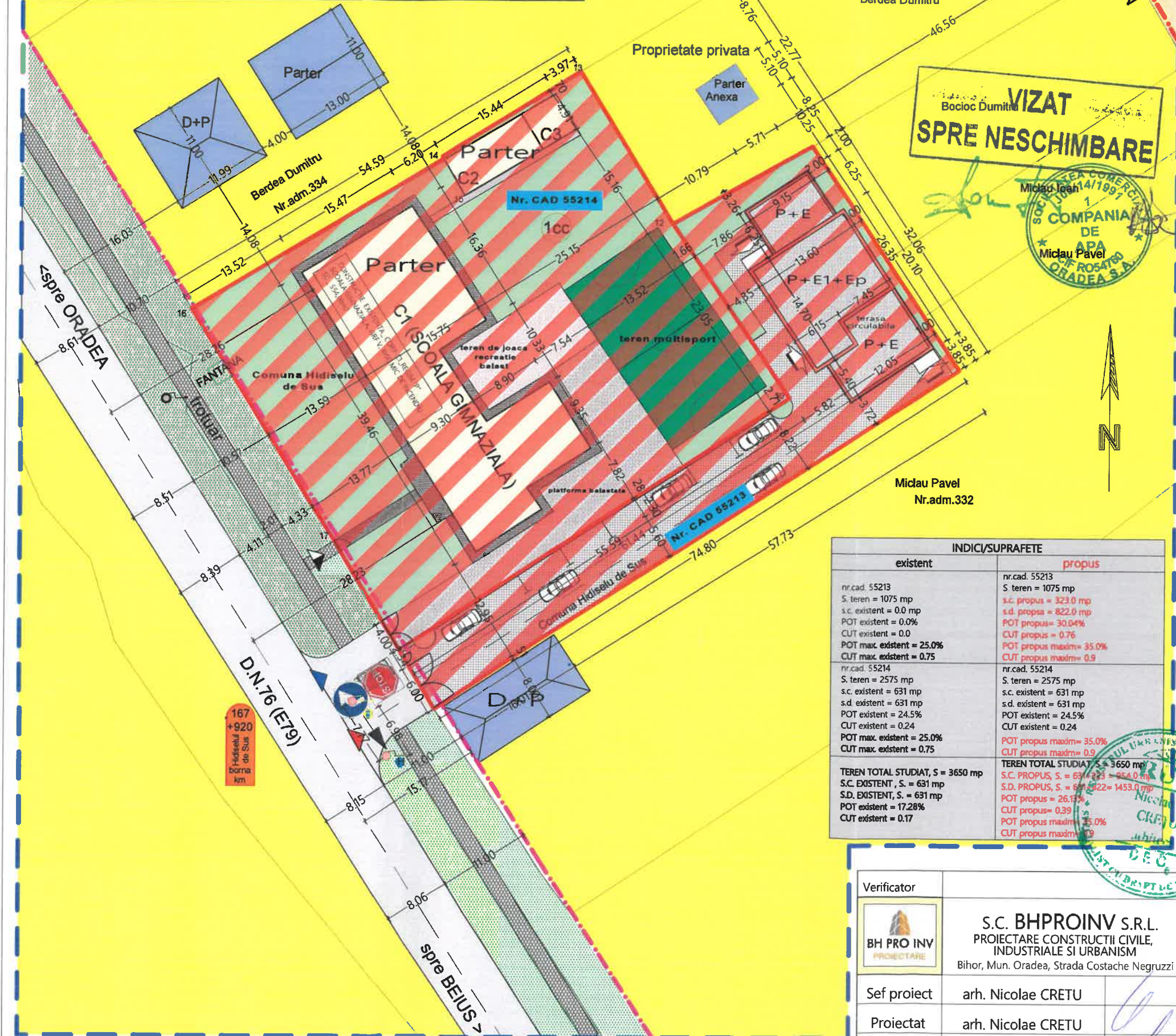


PD \ PD

STUDIUL SE REFERA LA DOUA TERENURI SEPARATE LA CARE SE DORESTE SCHIMBAREA PROCENTULUI DE OCUPARE DIN POT existent = 25% IN POT propus = 35% INCINTELE VOR FUNCTIONA INDEPENDENT UNA FATI DE CEALALTA, DAR CA SI ACTIVITATI SE VOR COMPLETA IN VEDEREA DEZVOLTARII, INBUNATATIRII SI COMPLETARII SERVICIULUI DE SCOLARIZARE (sunt reglementate Zone ce cuprind Servicii Institutii Publice - Scoala Primara si Afterschool)

LEGENDA:

- ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- PARCELE INVECINATE
- DRUM PUBLIC ASFALTAT
- FANTANA
- STALP LEA EXISTENT- TENSIUNE JOASA
- HIDRANT EXISTENT
- ZONA LOCIURE CU REGIM MIC SI MEDIU DE INALTIME
- SPATIU VERDE - PROPRIETATE PUBLICA
- TROTUAR - PROPRIETATE PUBLICA
- PARTER CONSTRUCTII EXISTENTE - VECINATATI
- ACCES PIETONAL IN INCINTA STUDIATA
- ACCES AUTO IN INCINTA STUDIATA RESTRICTONAT PT URGENTE
- ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA STUDIATA
- DELIMITARE TEREN STUDIAT
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII CU CARACTER PUBLIC
- ALEI PIETONALE IN INCINTA STUDIATA
- PARTER CONSTRUCTII EXISTENTE IN INCINTA
- teren multisport
- TEREN MULTISPORT EXISTENT
- SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN CONSTRUCTIA NOU PRO
- CONSTRUCTIE NOU PROPUSA



INDICI/SUPRAFETE	
existent	propus
nr.cad. 55213 S. teren = 1075 mp s.c. existent = 0.0 mp POT existent = 0.0% CUT existent = 0.0 POT max. existent = 25.0% CUT max. existent = 0.75	nr.cad. 55213 S. teren = 1075 mp s.c. propus = 323.0 mp s.d. propus = 822.0 mp POT propus = 30.04% CUT propus = 0.76 POT propus maxim = 35.0% CUT propus maxim = 0.9
nr.cad. 55214 S. teren = 2575 mp s.c. existent = 631 mp s.d. existent = 631 mp POT existent = 24.5% CUT existent = 0.24 POT max. existent = 25.0% CUT max. existent = 0.75	nr.cad. 55214 S. teren = 2575 mp s.c. existent = 631 mp s.d. existent = 631 mp POT existent = 24.5% CUT existent = 0.24 POT propus maxim = 35.0% CUT propus maxim = 0.9
TEREN TOTAL STUDIAT, S = 3650 mp S.C. EXISTENT, S. = 631 mp S.D. EXISTENT, S. = 631 mp POT existent = 17.28% CUT existent = 0.17	TEREN TOTAL STUDIAT, S = 3650 mp S.C. PROPUS, S. = 631 + 293 = 924.0 mp S.D. PROPUS, S. = 631 + 222 = 1453.0 mp POT propus = 26.15% CUT propus = 0.39 POT propus maxim = 35.0% CUT propus maxim = 0.9

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
CONSTRUCTII	631.0 mp	17.28%	954.0 mp	26.13%
SPATII VERZI	2136.0 mp	58.54%	1227.0 mp	33.84%
DRUMURI DE INCINTA, PARCARI CALATE	0.0 mp	0.0%	588.0 mp	16.05%
ALEI PIETONALE	160.0 mp	4.38%	180.0 mp	4.38%
TEREN MULTISPORT, LOC DE JOACA RECREATIVE	440.0 mp	12.05%	440.0 mp	12.05%
PLATFORMA BALASTATA ACCES	283.0 mp	7.75%	283.0 mp	7.75%
TOTAL	3650.0 mp	100%	3650.0 mp	100%

Verificator		S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22	Beneficiar: COMUNA HIDISEUL DE SUS, prin primar Adrian PETROI Jud. Bihor, loc. Hidiseul de Sus, com. Hidiseul de Sus, Nr. 328 Lucrarea: CONSTRUIRE SI DOTARE AFTER-SCHOOL, SAT HIDISEUL DE SUS, NR. 333, comuna HIDISEUL DE SUS Jud. Bihor, loc. Hidiseul de Sus, com. Hidiseul de Sus, Nr. 333	Nr.proiect: 709/2022 Faza: AVIZE
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU		Scara: 1:500	Volum I: - URB -
Proiectat	arh. Nicolae CRETU		Mar. 2022	Plansa: 03/U
Desenat	st.arh.urb. Horja Andrei			

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV.
- In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Oradea

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Oradea
Str. Grivitei, Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

Tel: +40 259 405 702

Fax: +40 259 405 704

office.bihor@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14515791

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J05/265/2002

www.distributie-energie.ro

Către **ADRIAN PETROI**,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 6020220416197 / 29.04.2022 pentru **obiectivul : CONSTRUIRE SI DOTARE AFTERSCHOOL, SAT HIDISELU DE SUS, NR. 333, COMUNA HIDISELU DE SUS**

de la **adresa: HIDISELU DE SUS, sat HIDISELU DE SUS, strada 0, nr. 333, bloc 0, etaj 0, apartament 0, cod postal 0, numar cadastral 55213, județul BIHOR.**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6020220416197 / 11.05.2022

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune Trifazat**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 23.02.2023**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **05/u** și a Certificatului de urbanism nr. **203 / 23.02.2022**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Oradea

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Oradea
Str. Grivitei, Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

Tel: +40 259 405 702

Fax: +40 259 405 704

office.bihor@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14515791

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J05/265/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

- In zona exista LEA 0,4kV la distante mai mari decat cele prevazute in normativele in vigoare.
 - Se va respecta distanta de minim 1 m intre retelele electrice si orice parte a viitoarei constructii , conform conditiile impuse in Ordinul ANRE 239/2019 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si siguranta aferente capacitatilor energetice, cu modificarile ulterioare - coroborat cu:
 - NTE 007/08/00- Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice.
 - PE 106/2003 - Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de joasa tensiune
- Se vor respecta distantele minime fata de retelele electrice existente in zona conform normativelor tehnice in vigoare NTE 007/08/00, PE 106/2003.
- In situatia in care cu ocazia lucrarilor se gasesc instalatii electrice aeriene sau subterane care nu au fost figurate pe planurile de situatie din zona amplasamentului, beneficiarul lucrarii, respectiv executantul lucrarii sunt obligati sa sisteze lucrarile si sa anunte proprietarul instalatiei, respectiv DEER - Sucursala Oradea – COR MT/JT TN Oradea. In caz contrar vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura ale eventualelor deteriorari si / sau prejudicii aduse instalatiilor electrice existente, consecintelor ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica.
 - Orice modificare de retea sau bransament ce sub(supra)traverseaza obiectivul in curs de construire se va face pe cheltuiala celui care acerut modificarea.
 - Nerespectarea acestor conditii face ca prezentul AVIZ sa fie declarant **NEGATIV**.

Director Sucursala **ORADEA**
Ing. Boja Ionel

Sef S.A.R. **ORADEA**
Ing. Salagean Monica

Intocmit
Dacian Buda



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Oradea

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Oradea
Str. Grivitei, Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

Tel: +40 259 405 702

Fax: +40 259 405 704

office.bihor@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14515791

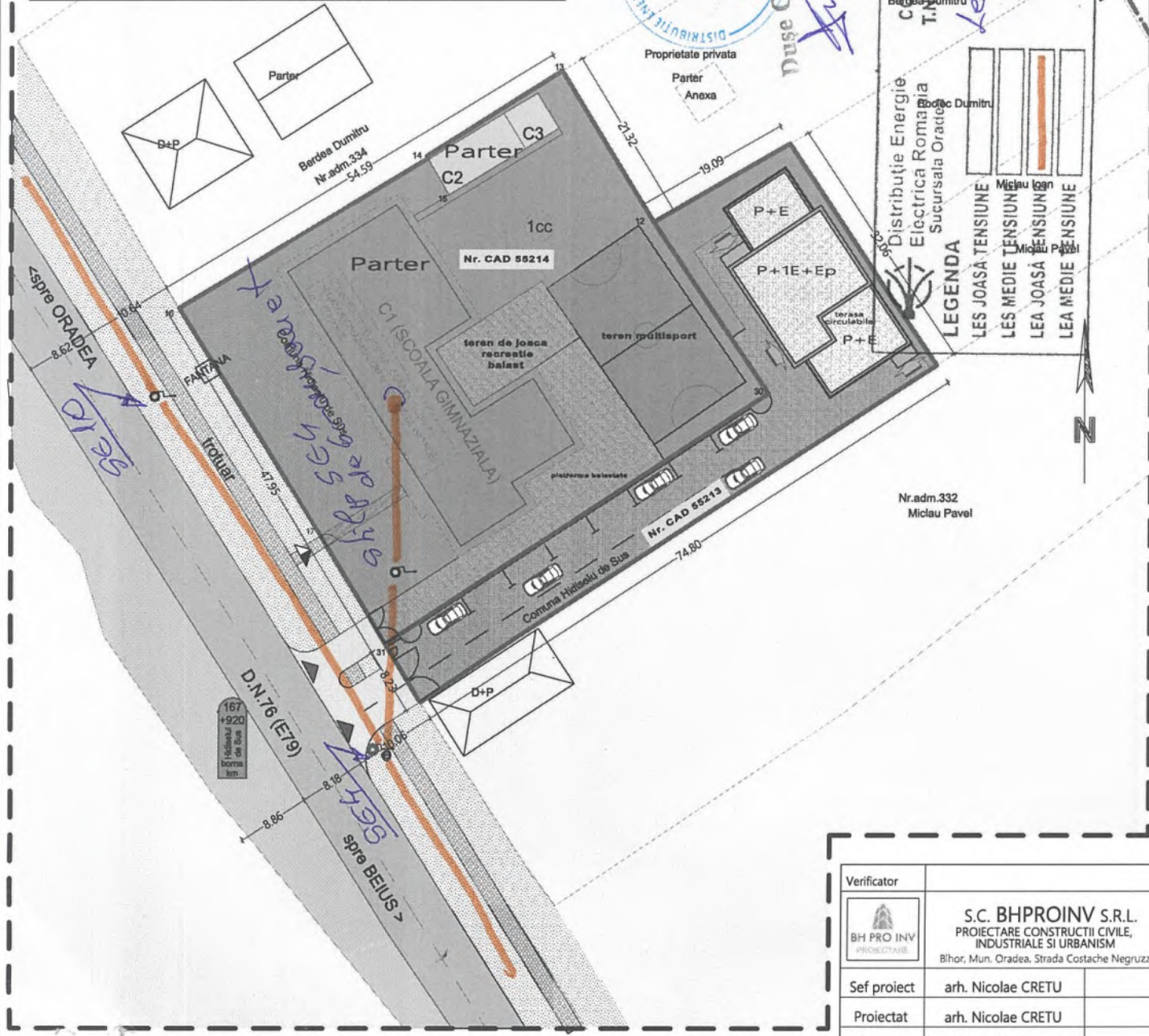
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J05/265/2002

www.distributie-energie.ro

11.5.2022 14:30 Document id: 4705593

Semnat de: Dacian Buda

STUDIUL SE REFERA LA DOUA TERENURI SEPARATE LA CARE SE DORESTE SCHIMBAREA PROCENTULUI DE OCUPARE DIN POT existent = 25% IN POT propus = 35% INCINTELE VOR FUNCTIONA INDEPENDENT UNA FATA DE CEALALTA, DAR CA SI ACTIVITATI SE VOR COMPLETA IN VEDEREA DEZVOLTARII, INBUNATATIRII SI COMPLETARII SERVICIULUI DE SCOLARIZARE (sunt reglementate Zone ce cuprind Servicii Institutii Publice - Scoala Primara si Afterschool)



LEGENDA:

- ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN
- PARCELE INVECINATE
- DRUM PUBLIC ASFALTAT - PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- LIMITA TEREN STUDIAT
- PROPRIETATE PUBLIC/PRIVATA DE INTERES LOCAL
- CONSTRUCTII EXISTENTE /PROPUS IN INCINTA

INDICI/SUPRAFETE	
existent	propus
nr.cad. 55213 S. teren = 1075 mp s.c. existent = 0.0 mp POT existent = 0.0% CUT existent = 0.0 POT max. existent = 25.0% CUT max. existent = 0.75	nr.cad. 55213 S. teren = 1075 mp s.c. propus = 323.0 mp s.c. propus = 1822.0 mp POT propus = 30.04% CUT propus = 0.76 POT propus maxim = 35.0% CUT propus maxim = 0.9
nr.cad. 55214 S. teren = 2575 mp s.c. existent = 631 mp s.d. existent = 631 mp POT existent = 24.5% CUT existent = 0.24 POT max. existent = 25.0% CUT max. existent = 0.75	nr.cad. 55214 S. teren = 2575 mp s.c. existent = 631 mp s.d. existent = 631 mp POT existent = 24.5% CUT existent = 0.24 POT propus maxim = 35.0% CUT propus maxim = 0.9
TEREN TOTAL STUDIAT, S = 3650 mp S.C. EXISTENT, S. = 631 mp S.D. EXISTENT, S. = 631 mp POT existent = 17.26% CUT existent = 0.17	TEREN TOTAL STUDIAT, S = 3650 mp S.C. PROPLUS, S. = 631+323 = 954.0 mp S.D. PROPLUS, S. = 631+822 = 1453.0 mp POT propus = 26.13% CUT propus maxim = 35.0% CUT propus maxim = 0.9

BILANT TERITORIAL	FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
	CONSTRUCTII	631.0 mp	17.28%	954.0 mp	26.13%
	SPATII VERZI	2136.0 mp	58.54%	1227.0 mp	33.64%
	DRUMURI DE INCINTA, PARCARI DALATE	0.0 mp	0.0%	586.0 mp	16.05%
	ALEI PIETONALE	160.0 mp	4.38%	160.0 mp	4.38%
	TEREN MULTI-SPORT, LOC DE JOACA DE SCURT	440.0 mp	12.05%	440.0 mp	12.05%
	PLATFORMA BALASTATA ACCES	283.0 mp	7.75%	283.0 mp	7.75%
	TOTAL	3650.0 mp	100%	3650.0 mp	100%

Verificator		S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22	Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Adrian PETROI Jud. Bihor, loc. Hidiselu de Sus, com. Hidiselu de Sus, Nr. 328 Lucrarea: CONSTRUIRE SI DOTARE AFTER-SCHOOL, SAT HIDISELU DE SUS, NR. 333, comuna HIDISELU DE SUS Jud. Bihor, loc. Hidiselu de Sus, com. Hidiselu de Sus, Nr. 333	Nr.proiect: 709/2022
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU		Scara: 1:500	Faza: AVIZE
Proiectat	arh. Nicolae CRETU			Volum I: - URB -
Desenat	st.arh.urb. Horja Andrei		Mar. 2022	Plansa: 05/U

- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV.
- In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.



Orange Romania Communications S.A.

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România
Divizia Rețea Acces România
Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă
Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 5.05.2022

Aviz nr: 33

Către: Comuna Hidiselu de Sus

:

AVIZ CONDIȚIONAT

Ca urmare a documentației dvs. depusă la S.C. Orange Romania Communications S.A. înregistrată sub nr. 33 /data 5.05.2022, privind lucrarea „ **Construire și dotare afterschool sat Hidiselu de Sus nr. 333, comuna Hidiselu de Sus județul Bihor** ”, vă comunicăm următoarele:

În zona identificată prin planurile de situație atașate la CU nr. 203/ 1.03.2022, S.C. Orange Romania Communications S.A. are amplasate/pozate instalații de telecomunicații aflate în exploatare.

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de telecomunicații proprietatea S.C. Orange Romania Communications S.A., cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, S.C. Orange Romania Communications S.A. este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protecție a rețelelor de telecomunicații subterane și/sau aeriene:

- Lucrările pentru care s-a solicitat avizul, efectuate în zona instalațiilor de telecomunicații, se vor executa numai sub asistența tehnică a S.C. Orange Romania Communications S.A.. Pentru aceasta înainte de începerea lucrărilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistență tehnică la dl. Dan Vădean **flaviu.vadean@orange.com** tel. 0761 115452 sau prin fax la Departamentul Centru Operațiuni BH- AR- HD nr. 0259 466666
- Se vor respecta distanțele minime impuse de SR8591/1997
- Predarea amplasamentului, privind rețeaua de telecomunicații existentă, se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenții, semnate de ambele părți, beneficiar / constructor respectiv S.C. Orange Romania Communications S.A. .
 - Dacă la predarea de amplasament se constată că nu pot fi respectate distanțele minime față de instalațiile de telecomunicații de pe amplasament, beneficiarul va solicita la o unitate de specialitate întocmirea unei documentații tehnice pentru devierea/protecția instalațiilor proprietate S.C. Orange Romania Communications S.A. care să reglementeze această situație.
- În cazul lucrărilor de reabilitare drumuri vor fi incluse și fondurile necesare ridicării sau coborârii gurilor de cămine telefonice la noul nivel al carosabilului, în cazul în care nivelul acestuia se va modifica față de cel existent, în urma lucrărilor de modernizare proiectate.

Confidentiality



- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor de telecomunicații subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților S.C. Orange Romania Communications S.A..
- În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții S.C. Orange Romania Communications S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile de telecomunicații din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Taxa emiterie aviz: achitat.

Cu stimă,
Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru

CUCUIET VASILE-
ALEXANDRU
semnat digital
2022.05.06
14:23:32 +03'00'

AVIZ DE AMPLASAMENT Nr. 1730 din 29.04.2022

Subscrisa RCS & RDS S.A., cu sediul in București, str. Dr. Staicovici nr.73-75, Cladire Forum 2000, Faza I, etaj 2, sector 5, avand codul unic de inregistrare 5888716 si numarul de ordine in ORC Bucuresti J40/12278/1994, punct de lucru Oradea, str. Independentei nr.1,

Avand in vedere **Cererea nr. 144222 din 29.04.2022** formulata de **Solicitant / Beneficiar: com. Hidiselu de Sus**, cu domiciliul/sediul social în **com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, nr. 328, jud. Bihor**, în vederea eliberării avizului de amplasament pentru executarea unor lucrări de construire localizate in **com. Hidiselul de Sus, nr. 333, pentru obiectivul "Construire și dotare Afterschool"**.

Avand in vedere **documentia depusa** de solicitant, si analizata de RCS & RDS in vederea emiterii avizului:

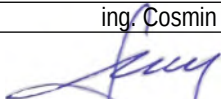
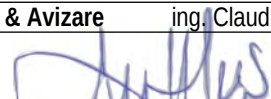
- plan de încadrare in zona	DA
- plan de situație (1/500) cu cote fata de obiective	DA
- extras Carte Funciara	DA
- completări depuse la data de _____, constand in _____.	

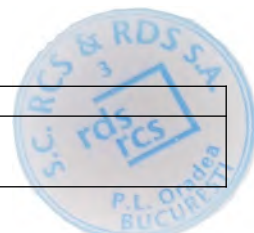
Eliberam prezentul **AVIZ FAVORABIL, sub conditia** respectarii următoarelor **CERINTE**:

- In zona menționata, lucrarea pentru care se solicita emiterea avizului de amplasament, proiectata de **S.C. BHPROINV S.R.L**, pentru beneficiarul **com. Hidiselu de Sus, NU AFECTEAZA rețelele RCS & RDS** (rețele realizate in cadrul proiectului „**Canalizație subterana pentru rețele de comunicații electronice si electrice** ”).
- Prezentul aviz este valabil **12 luni** de la data emiterii.

Întocmit la data de **29.04.2022**, in doua exemplare originale, cu aceeasi valoare juridica, unul pentru fiecare parte.

RCS & RDS S.A.

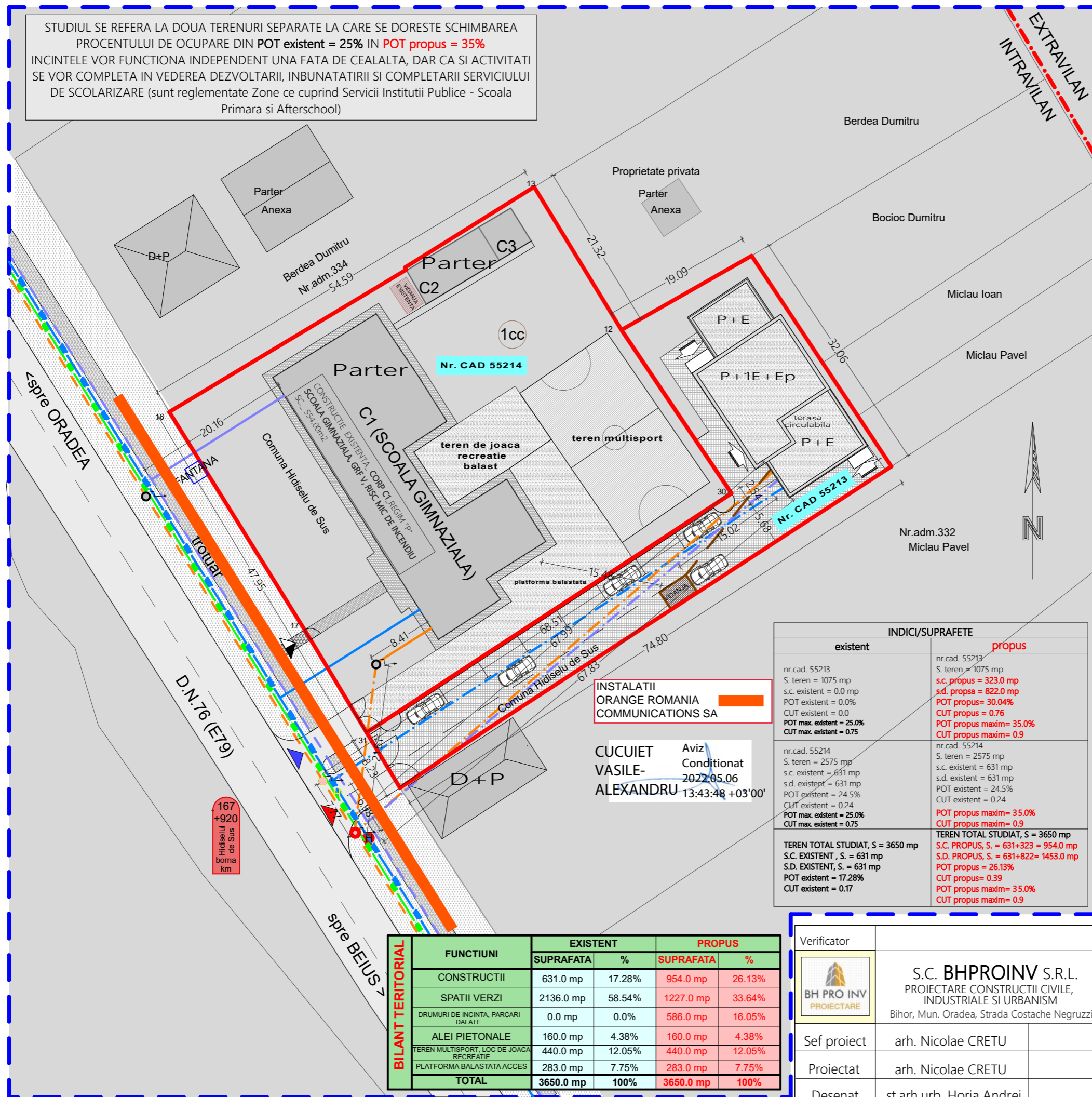
Coord. Dep. Infrastructura	ing. Cosmin Seiche	Dep. Topo & Avizare	ing. Claudiu Vlas
			



BENEFICIAR AVIZ DE AMPLASAMENT

Nume, prenume	Serie CI	Data ridicării avizului:	Semnătura + ștampila (după caz)
------------------------	-------------------	-----------------------------------	---

STUDIUL SE REFERA LA DOUA TERENURI SEPARATE LA CARE SE DORESTE SCHIMBAREA PROCENTULUI DE OCUPARE DIN POT existent = 25% IN POT propus = 35% INCINTELE VOR FUNCTIONA INDEPENDENT UNA FATA DE CEALALTA, DAR CA SI ACTIVITATI SE VOR COMPLETA IN VEDEREA DEZVOLTARII, INBUNATATIRII SI COMPLETARII SERVICIULUI DE SCOLARIZARE (sunt reglementate Zone ce cuprind Servicii Institutii Publice - Scoala Primara si Afterschool)



LEGENDA:

- ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN
- PARCELE INVECINATE
- DRUM PUBLIC ASFALTAT
- STALP LEA - TENSUINE JOASA
- HIDRANT EXISTENT
- ZONA LOCUIRE
- SPATIU VERDE - PROPRIETATE PUBLICA
- TROTUAR - PROPRIETATE PUBLICA
- CONSTRUCTII EXISTENTE - VECINATATI
- ACCES PIETONAL IN INCINTA STUDIATA
- ACCES PIETONAL IN CLADIREA PROPUSA
- ACCES AUTO IN INCINTA STUDIATA RESTRICTONAT PT URGENTE
- ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA STUDIATA
- DELIMITARE TEREN STUDIAT
- ALEI PIETONALE IN INCINTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN INCINTA
- TEREN MULTISPORT EXISTENT
- FANTANA EXISTENTA
- STALP LEA EXISTENT CE URMEAZA A FI MUTAT PT CREERE ACCES AUTO NOU IN INCINTA
- HIDRANT EXISTENT CE URMEAZA A FI MUTAT PT. CREERE ACCES AUTO NOU IN INCINTA
- STALP LEA NOU PROPUS - RELOCAT
- HIDRANT NOU PROPUS - RELOCAT
- STALP LEA EXISTENT
- BRANSAMENT LEA EXISTENTA IN INCINTA
- RESEA PUBLICA LEA EXISTENTA
- BRANSAMENT PROPUS NOU
- RESEA EXISTENTA CANALIZARE PLUVIAL
- VIDANJA EXISTENTA - PT. SCOALA
- RESEA BRANSAMENT VIDANJA NOU PROPUSA
- VIDANJA NOU PROPUSA - PT. AFTERSCHOOL
- RESEA PUBLICA EXISTENTA APA
- BRANSAMENT APA EXISTENT
- BRANSAMENT APA PROPUS NOU
- RESEA PUBLICA EXISTENTA TELEFONIE
- BRANSAMENT EXISTENT TELEFONIE
- BRANSAMENT TELEFONIE NOU PROPUS

INDICI/SUPRAFETE	
existent	propus
nr.cad. 55213 S. teren = 1075 mp s.c. existent = 0.0 mp POT existent = 0.0% CUT existent = 0.0 POT max. existent = 25.0% CUT max. existent = 0.75	nr.cad. 55213 S. teren = 1075 mp s.c. propus = 323.0 mp s.d. propus = 822.0 mp POT propus = 30.04% CUT propus = 0.76 POT propus maxim = 35.0% CUT propus maxim = 0.9
nr.cad. 55214 S. teren = 2575 mp s.c. existent = 631 mp s.d. existent = 631 mp POT existent = 24.5% CUT existent = 0.24 POT max. existent = 25.0% CUT max. existent = 0.75	nr.cad. 55214 S. teren = 2575 mp s.c. existent = 631 mp s.d. existent = 631 mp POT existent = 24.5% CUT existent = 0.24 POT propus maxim = 35.0% CUT propus maxim = 0.9
TEREN TOTAL STUDIAT, S = 3650 mp S.C. EXISTENT, S. = 631 mp S.D. EXISTENT, S. = 631 mp POT existent = 17.28% CUT existent = 0.17	TEREN TOTAL STUDIAT, S = 3650 mp S.C. PROPUS, S. = 631+323 = 954.0 mp S.D. PROPUS, S. = 631+822 = 1453.0 mp POT propus = 26.13% CUT propus = 0.39 POT propus maxim = 35.0% CUT propus maxim = 0.9

INSTALATII ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA

CUCUIET VASILE-ALEXANDRU
Avis Conditionat
2022.05.06
13:43:48 +03'00'

BILANT TERITORIAL	FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
	CONSTRUCTII	631.0 mp	17.28%	954.0 mp	26.13%
	SPATII VERZI	2136.0 mp	58.54%	1227.0 mp	33.64%
	DRUMURI DE INCINTA, PARCARI DALATE	0.0 mp	0.0%	586.0 mp	16.05%
	ALEI PIETONALE	160.0 mp	4.38%	160.0 mp	4.38%
	TEREN MULTISPORT, LOC DE JOACA RECREATIE	440.0 mp	12.05%	440.0 mp	12.05%
	PLATFORMA BALASTATA ACCES	283.0 mp	7.75%	283.0 mp	7.75%
	TOTAL	3650.0 mp	100%	3650.0 mp	100%

Verificator		S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22	Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Adrian PETROI Jud. Bihor, loc. Hidiselu de Sus, com. Hidiselu de Sus, Nr. 328 Lucrarea: CONSTRUIRE SI DOTARE AFTER-SCHOOL, SAT HIDISELU DE SUS, NR. 333, comuna HIDISELU DE SUS Jud. Bihor, loc. Hidiselu de Sus, com. Hidiselu de Sus, Nr. 333	Nr.proiect: 709/2022 Faza: AVIZE Volum I: - URB - Plansa: 04/U
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU		Scara: 1:500	
Proiectat	arh. Nicolae CRETU		Mar. 2022	
Desenat	st.arh.urb. Horja Andrei			

- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV.
- In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.

PLAN REGLEMENTARI EDILITARE

CASA DE INSOLVENȚĂ CRIȘANA SPRL
cu sediul în Oradea, str. G. Enescu nr. 1, cam. 5, parter, insolventacrisana@yahoo.com, tel. 0728/021.291.
- notifică deschiderea procedurii generale de insolvență împotriva debitorului RAVIDAR SRL cu sediul în Ronțau, str. Ronțau nr. 198, jud. Bihor, CUI 28539880, J05/11/06/2011 prin sentința nr. 386/17/14.04.2022 pronunțată de Tribunalul Bihor în dosarul nr. 376/11/2022. Termenul limită pentru înregistrarea cererii de admitere a creanțelor este fixat pentru data de 30.05.2022. Termenul limită pentru verificarea creanțelor, întocmirea, afișarea și comunicarea tabelului preliminar al creanțelor este 20.06.2022. Termenul de depunere a contestațiilor la tabelul preliminar al creanțelor în 7 zile de la publicarea tabelului în BPL. Termenul pentru afișarea tabelului definitiv al creanțelor la 15.07.2022. Termenul de judecată este stabilit la data de 15.09.2022. Adunarea creditorilor va avea loc la data de 27.06.2022, ora 12, în Oradea, str. G. Enescu nr. 1, parter, cam. 5, având ca ordine de zi: prezentarea situației debitorului, alegerea comitetului creditorilor, confirmarea administratorului judiciar și stabilirea onorariului acestuia, diverse.

Lichidator judiciar
Cabinet Individual de Insolvență Andor Mircea
NOTIFICĂ
TEO CALZATURE SRL, societate în faliment, dosar nr. 759/11/2021 aflat pe rolul Tribunalului Bihor, prin lichidatorul judiciar Cabinet Individual de Insolvență Andor Mircea, vînde la licitație publică și negociere directă următorul bun mobil: Laptop ASUS.
Prețul de pornire al licitației 1.530 lei.
Bunul mobil, urmează a fi valorificat cu TVA.
Pasul de licitație este de 5% din valoarea bunului pentru care se licitează. Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire al licitației.
Inscrierea la licitație și depunerea garanției se va face în mod obligatoriu cel târziu cu o zi înainte de data fixată pentru desfășurarea acesteia. Licitația va avea loc în Mun. Oradea, str. Grădina cu fragi nr. 1A, jud. Bihor, în data de 06.05.2022, ora 13. În cazul neajudecării, licitația va fi repetată în 13.05.2022, 20.05.2022, respectiv 27.05.2022, la același preț și la aceeași oră. Informații suplimentare la tel. 0744-549.989; 0749-012.959.

COMUNA BALC, prin primar Sabău Sorin Ionuț anunță publicul interesat asupra declanșării etapei de încadrare cf. HG 1076/2004 privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, în vederea obținerii avizului de mediu pentru PUZ ÎNFÎNȚARE PIATĂ ÎN COMUNA BALC, JUDEȚUL BIHOR, sat Balc nr. cad. 51802. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, din data de 2.05.2022, între orele 9-14. Publicul interesat poate transmite în scris, comentarii și sugestii, până la data de 17.05.2022, la APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, e-mail: office@apmbh.anpm.ro, în zilele de luni-vineri, între orele 9-14.

ORAȘ SĂCUIENI, reprezentat prin Beres Csaba, anunță publicul interesat asupra declanșării etapei de încadrare cf. HG 1076/2004 privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, în vederea obținerii avizului de mediu pentru PUZ ÎNFÎNȚARE PIATĂ ÎN COMUNA SĂCUIENI, JUDEȚUL BIHOR, strada Dumăriei nr. cad. 56782. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, din data de 9.05.2022, între orele 9-14. Publicul interesat poate transmite în scris, comentarii și sugestii, până la data de 24.05.2022, la APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, e-mail: office@apmbh.anpm.ro, în zilele de luni-vineri, între orele 9-14.

ROMEXPERT IPURL Oradea, anunță toți creditorii SC MEDSYL SERV SRL
faptul că prin încheierea nr. 156/F/CC/2022 pronunțată de Tribunalul Bihor, Secția a II-a Civilă, în dosarul 322/11/2021, s-a dispus deschiderea procedurii falimentului prev. de L. 85/2014 împotriva societății susmenționate. Va invita ca până la data de 23.05.2022 să vă depuneți cererile de admitere a creanțelor răsucite în cursul procedurii. Termenul pentru verificarea creanțelor, întocmirea, afișarea și comunicarea tabelului preliminar expiră la data de 02.06.2022. Termenul de întocmire a tabelului definitiv expiră la data de 27.06.2022. Termenul de judecată este de 15.09.2022, camera 60, ora 9.

Titular BABAN MARIA anunță publicul interesat asupra declanșării etapei de încadrare cf. HG 1076/2004 (actualizat) privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, în vederea obținerii avizului de mediu pentru ÎNȚOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA REGLEMENTĂRII ZONEI PENTRU CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE ISOLATE PE TERENURILE CU CAD. 66923, 66924, 66923, 669793, 55595, localitatea SĂNMĂRTIN, comuna SĂNMĂRTIN, nr. cad. 66925, 66924, 66923, 669793, 55595, județul Bihor. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, din data de 02.05.2022, între orele 9-14. Publicul interesat poate transmite în scris, comentarii și sugestii, până la data de 16.05.2022, la APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, e-mail: office@apmbh.anpm.ro, în zilele de luni-vineri, între orele 9-14.

PIERDERI
SC MAIALEX TRADING SRL, cu sediul social în Oradea, str. Rampei nr. 2, jud. Bihor, J5/477/2014, CUI 32946431, am pierdut două certificate constatatoare emise de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor, la data de 15.06.2020, pentru sediul social și pentru punctul de lucru. Le declar nule.

Titular COMUNA HIDIȘELU DE SUS anunță publicul interesat asupra declanșării etapei de încadrare cf. HG 1076/2004 (actualizat) privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, în vederea obținerii avizului de mediu pentru CONSTRUIRE ȘI DOTARE AFTER-SCHOOL, SAT HIDIȘELU DE SUS NR. 333, COMUNA HIDIȘELU DE SUS, localitatea HIDIȘELU DE SUS, comuna HIDIȘELU DE SUS, nr. cad. 55213, județul Bihor. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, din data de 02.05.2022, între orele 9-14. Publicul interesat poate transmite în scris, comentarii și sugestii, până la data de 16.05.2022, la APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, e-mail: office@apmbh.anpm.ro, în zilele de luni-vineri, între orele 9-14.

Titular COMUNA HIDIȘELU DE SUS anunță publicul interesat asupra declanșării etapei de încadrare cf. HG 1076/2004 (actualizat) privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, în vederea obținerii avizului de mediu pentru EXTINDERE, DOTARE CENTRU MEDICAL, SAT HIDIȘELU DE SUS NR. 328, COMUNA HIDIȘELU DE SUS, JUDEȚUL BIHOR, localitatea HIDIȘELU DE SUS, comuna HIDIȘELU DE SUS, nr. cad. 50285, 50285-C2 județul Bihor. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, din data de 02.05.2022, între orele 9-14. Publicul interesat poate transmite în scris, comentarii și sugestii, până la data de 16.05.2022, la APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, e-mail: office@apmbh.anpm.ro, în zilele de luni-vineri, între orele 9-14.

MIRZON INTERMEDIAR SRL ORADEA, societate în faliment cu sediul în Oradea, jud. Bihor, organizează prin lichidator judiciar ROMEXPERT IPURL Oradea licitație publică cu strigare după regula licitației competitive, respectiv cu preț la unscare, conform prevederilor Legii nr. 85/2006, pentru valorificarea următoarelor bunuri mobile:
Obiectiv I: teren extravilan în suprafață de 5.000 mp, Carte Funciară Nr. 152535, Nr. Cadastral 152535, situat în Oradea, Cartier Grigorescu, FS, FN, județ Bihor;
Obiectiv II: teren extravilan în suprafață de 5.000 mp, Nr. 183147, CAD: 10007, teren intravilan în suprafață de 5.000 mp, Carte Funciară Nr. 157721, Nr. Cadastral 157721, situate în Oradea, Cartier Grigorescu, FS, FN, județ Bihor.
• Prețul de pornire al licitației este: Obiectivul I - 40.375 euro; Obiectivul II - 95.625 euro.
• Pasul de licitare este de 5% din prețul de pornire.
• Taxa de participare este de 500 lei.
• Achiziționarea caietului de sarcini în cuantum de 2.000 lei + TVA.
• Garanția de participare: 15% din prețul de pornire al licitației, se achită cu cel puțin 24 ore înainte de începerea licitației.
• Licitația va avea loc în 02.06.2022, ora 12; 09.06.2022, ora 12; 16.06.2022, ora 12 și 23.06.2022, ora 12, în Oradea, sediul lichidatorului judiciar din Oradea, Bdul Magheru nr. 20, ap. 9.
• Alte relații privind activul ce urmează a fi vândut la tel. fix: 0359-425.519 sau la sediul lichidatorului judiciar din Oradea, Bdul Magheru nr. 20, ap. 9, între orele 9-16.

SOMOGYI LUDOVIC anunță publicul interesat asupra declanșării etapei de încadrare cf. HG 1076/2004 privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, în vederea obținerii avizului de mediu pentru PUZ PARCĂLĂRE TERENURI, localitatea Uileacu de Munte, comuna Paleu nr. cad. 59755 și nr. cad. 59753, județul Bihor. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, din data de 9.05.2022, între orele 9-14. Publicul interesat poate transmite în scris, comentarii și sugestii, până la data de 24.05.2022, la APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, e-mail: office@apmbh.anpm.ro, în zilele de luni-vineri, între orele 9-14.

ANUNȚ
UAT Cărpinet anunță organizarea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pășunilor comunale disponibile către crescătorii de animale înscrise în RNE. Data limită de depunere a cererilor: 05.05.2022, ora 10. Încheierea contractelor va avea loc la sediul Primăriei Comunei Cărpinet în data de 05.05.2022, pentru satul Călugări și Izbuț, iar în data de 06.05.2022 pentru satul Cărpinet și Leheșeni. Alte informații pot fi obținute de la sediul Primăriei Comunei Cărpinet. Persoană de contact: Pasca Angela, tel. 0259-353.603 și 0727-365.381.

ANUNȚ PUBLIC
SC CERAMIC ART - ATELIER DE CREAȚIE SRL cu sediul social în sat Biharia, comuna Biharia, str. Găspăr Andraș nr. 167, jud. Bihor, anunță că a deșus la APM Bihor - Oradea, documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de mediu pentru desfășurarea activității: „Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodăresc și ornamental - cod CAEN 2341” pe amplasamentul situat în localitatea Oradea, str. Primăriei nr. 2, et. 1, ap. 6, CF nr. 195142-C1-U15-Oradea, județul Bihor. Eventualele sugestii sau observații se vor depune în scris la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor, Bdul Dacia nr. 25/A, Oradea, tel. 0259-444.590, fax 0259-406.588, e-mail: office@apmbh.anpm.ro, pe toată durata derulării procedurii.

PUBLICITATE

Ești sofer profesionist? Terravia te angajează!

Nu mai căuta anunțuri, l-ai găsit pe cel mai bun!

Terravia, companie de transport intern și internațional de marfă, cu experiență de 12 ani, caută soferi profesioniști.

Suntem o echipă experimentată și implicată, având relații de lucru cu importante firme din Europa, cât și din spațiul extracomunitar.

La noi, soferii beneficiază de condiții excelente de lucru, camioane de ultimă generație Scania și Volvo (40 t/prelate), remorci frigorifice cu agregate Carrier și Thermo King 40 t. Două lucruri ne sunt caracteristice: grija pentru angajații noștri și profesionalismul nostru. Oferim salarii excelente pentru soferii noștri (între 2.500 și 2.800 euro pe lună) și suntem flexibili în colaborările noastre.

Offerim și cerem profesionalism, de aceea soferii care doresc o colaborare cu noi trebuie să aibă:

- Experiență minimum 1 an în transport internațional de marfă, de mare tonaj
- Constituie un avantaj cunoașterea unei limbi de circulație internațională (germană sau engleză)
- Atestatul (coletărie) ADR este o condiție obligatorie
- Permis de conducere cat. B, C, E
- Cartelă tahograf digitală.
- Atestat marfă C95.

Alătură-te echipei Terravia! Trimite-ne CV-ul tău direct pe site-ul www.terravia.ro/jobs sau contactează-ne pentru mai multe informații legate de pachetele salariale sau de bonusurile pe care le oferim la +40256232223 +40256371793, zilnic între orele 9-15 sau trimite-ne un mail la contact@terravia.ro.

A venit momentul să lucrezi într-un loc în care ești respectat!



PUBLICITATE

SC REDOLAJ SRL

LÂNGĂ CENTRUL DE AFACERI VĂZARI

410059, Oradea, str. Olteniei nr. 36, jud. Bihor
Tel. 0259-431.562; 0259-471.941;
e-mail: redolaj_oradea@rdsor.ro

vinde **cărbune - lignit**
la prețul de **300 lei/tonă**

utilizabil și în centralele termice care funcționează pe lemn,
având o putere calorifică mult mai ridicată.

ORAR: luni-vineri: orele 8-16, sâmbătă: orele 8-12

PUBLICITATE

GRĂDINA ZOOLOGICĂ

Funcționarea este asigurată de către SC Administrația Domeniului Public SA Oradea

ORAR
Aprilie-August.....orele 9-19 CASIERIA SE ÎNCHIDE LA ORA 18
Septembrie-Octombrie.....orele 9-18 CASIERIA SE ÎNCHIDE LA ORA 17
Noiembrie-Februarie.....orele 9-17 CASIERIA SE ÎNCHIDE LA ORA 16
Martie.....orele 9-18 CASIERIA SE ÎNCHIDE LA ORA 17

TARIFE DE VIZITARE LEI/PERSONA

■ Adulți.....	20
■ Elevi (peste 14 ani până la 18 ani), pensionari (pensia peste 2000 lei).....	18
■ Copii (peste 3 ani până la 14 ani), pensionari (pensia sub 2000 lei), persoane cu dizabilități.....	10
■ Grup (min.15 persoane): 18 lei/adult; 16 lei/elev (peste 14 ani până la 18 ani), pensionari (pensia peste 2000 lei); 9 lei/copii (peste 3 ani până la 14 ani), pensionari (pensia sub 2000 lei), persoane cu dizabilități.....	100
■ Copii până la 3 ani și persoane peste 75 de ani.....	GRATUIT
ABONAMENTE ANUALE	
■ Adulți.....	200
■ Elevi (peste 14 ani până la 18 ani), pensionari (pensia peste 2000 lei).....	180
■ Copii (peste 3 ani până la 14 ani), pensionari (pensia sub 2000 lei), persoane cu dizabilități.....	100
ADOPȚII ANIMALE	
■ persoane fizice.....	500
■ persoane juridice.....	500

PUBLICITATE

SC Drumuri Orășenești SA

- Construcții și întreținere drumuri și poduri
- Lucrări edilitare
- Produce și comercializează: mixturi asfaltice, emulsie bituminoasă cationică, betoane și mortare de ciment, borduri, pavaj ornamental și dale de beton
- Indicatoare și marcaje rutiere, semaforizare

Oradea, str. Borsului Km 5, tel. 0259-415.007
fax: 0259-415.505, e-mail: secretariat@drumor.ro

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

SC FENIMOND RO SRL, în faliment, prin lichidator judiciar BANCUI GAVRIL, în dosar de faliment 3730/11/2020, în conformitate cu Legea 85/2014, vînd prin licitație publică 3 buciși capete de tractor IVECO 440, fabricate în 2019, kilometri parcurs sub 150.000, sub limita de rodaj, în perfectă stare de funcționare, la preț de 42.750 euro per bucăți, preț redus cu 25% din prețul de evaluare. Licitația se va ține în Oradea, str. Gh. Doja nr. 24, ap. 2, ora 10, în zilele de 10.05.2022, 17.05.2022, 24.05.2022, 31.05.2022, 07.06.2022 până la adjudicare.

Participanții sunt obligați să achite în lei, la cursul zilnic, 10% din prețul de start, și să facă oferta de cumpărare în scris, cu cel puțin 3 zile anterior licitației, la lichidatorul judiciar, e-mail: gevil.bancui@rdlink.ro.

Se va prezenta la licitație actul de plată a cauțiunii de 10%, oferta de cumpărare, certificatul de înmatriculare pentru persoana juridică, delegație sau cartea de identitate pentru persoane fizice. Informații suplimentare la telefon 0726-103.264.

ROMEXPERT IPURL Oradea,
anunț toți creditorii
SC PETLOR CONS SRL

faptul că prin Sentința nr. 350/F/2022 pronunțată de Tribunalul Bihor, Secția a II-a Civilă, în dosarul 378/11/2022, s-a dispus deschiderea procedurii falimentului prev. de L. 85/2014 împotriva societății susmenționate.

Vă invităm ca până la data de 23.05.2022 să vă depuneți cererile de admitere a creanțelor născute în cursul procedurii.

- Termenul pentru verificarea creanțelor, întocmirea, afișarea și comunicarea tabelului preliminar expiră la data de 13.06.2022.

- Termenul de întocmire a tabelului definitiv expiră la data de 11.07.2022.

- Termenul de judecată este de 14.09.2022, camera 66, ora 9.

ANUNȚ PUBLIC

ORAȘUL ALEȘD anunț public interesat asupra elaborării propunerii preliminare de Plan Urbanistic Zonal cu titlul: „Înfințare parc industrial Aleșd”, și regulamentul local de urbanism, propus a fi realizat în intravilanul orașului Aleșd. Informații privind Planul Urbanistic Zonal, Regulamentul Local de Urbanism și motivele care îl fundamentază pot fi consultate la sediul autorității locale Aleșd, str. Bobalna nr. 3, biroul Urbanism, în zilele de luni-vineri, între orele 9-14, precum și la următoarea adresă de internet: www.alesd-bihor.ro.

Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la Planul Urbanistic Zonal în termen de 10 zile de la data publicării anunțului.

Această informare este efectuată de Primăria Comunei Tileagd, loc. Tileagd, str. Trafordiarilor nr. 1088, tel. 0259-345.651, ce intenționează să solicite de la Administrația Bazinală de Apă Crișuri aviz de gospodărire a apelor pentru realizarea lucrărilor Modernizarea Infrastructurii rutiere în comuna Tileagd, amplasate în loc. Tileagd, jud. Bihor. Această investiție este nouă. Ca rezultat a procesului de execuție nu vor rezulta ape uzate. Această solicitare de aviz este conformă cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la solicitarea avizului de gospodărire a apelor pot contacta solicitantul de aviz la adresa menționată. Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii și recomandări se pot adresa solicitantului, după 09.05.2022 și 16.05.2022.

Agencia pentru Protecția Mediului Bihor anunț public interesat despre decizia etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004, privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe. ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PUZ - PENTRU CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ ÎN COMUNA BALC, JUDEȚUL BIHOR” propus a fi amplasat în comuna Balc, sat Balc, nr. cad. 50022, județul Bihor, titlular COMUNA BALC, cu sediul în comuna Balc, sat Balc, str. Petofi Sandor nr. 48, județul Bihor: nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare plan fără aviz mediu.

Observațiile și comentariile publicului interesat privind decizia etapei de încadrare se trimit în scris la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, tel. 0259-444.590, fax 0259-406.588, e-mail: office@apmbh.anpm.ro, în zilele de luni-vineri, între orele 9-14, în termen de 10 zile calendaristice de la data apariției anunțului.

Titular BABAN MARIA anunț public interesat asupra declanșării etapei de încadrare cf. HG 1076/2004 (actualizat) privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, în vederea obținerii avizului de mediu pentru PUZ PENTRU CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT SCOLARĂ, SAT BALC, COMUNA BALC, JUDEȚUL BIHOR, nr. cad. 51664. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, din data de 09.05.2022, între orele 9-14. Publicul interesat poate transmite în scris, comentarii și sugestii, până la data de 16.05.2022, la APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, e-mail: office@apmbh.anpm.ro.

COMUNA BALC, prin primar Sabău Sorin Ionuț, anunț public interesat asupra declanșării etapei de încadrare cf. HG 1076/2004 privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, în vederea obținerii avizului de mediu pentru PUZ PENTRU CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT SCOLARĂ, SAT BALC, COMUNA BALC, JUDEȚUL BIHOR, nr. cad. 51664. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, din data de 16.05.2022, între orele 9-14. Publicul interesat poate transmite în scris, comentarii și sugestii până la data de 31.05.2022, la APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, e-mail: office@apmbh.anpm.ro, în zilele de luni-vineri, între orele 9-14.

Anunț recrutare Administrator SC Apă-Canal Șuncuiș SRL SC Apă-Canal Șuncuiș SRL anunț organizarea evaluării/selecției candidaturilor pentru funcția de Administrator în cadrul SC Apă-Canal Șuncuiș SRL în conformitate cu prevederile OUG nr. 109/2011, actualizată 2016, privind guvernarea corporativă a întreprinderii publice.

Condiții de participare la concurs:

- cetățenie română, cetățenie a altor state membre ale Uniunii Europene sau a statelor aparținând Spațiului Economic European și domiciliul în România;
- cunoașterea limbii române;
- experiență în activitatea de administrare/management a/ul unor întreprinderi publice profitabile sau a/ul unor societăți profitabile;
- capacitate deplină de exercițiu;
- persoanele candidate să nu fie incapabile, potrivit legii, ori să nu fi fost condamnate pentru gesturi frauduloase, abuz de încredere, fals, uz de fals, înșelăciune, delapidare, măturare mincinoasă, dar sau luare de mită, pentru infracțiunile prevăzute de Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instaurarea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării actelor de terorism, cu modificările și completările ulterioare;
- să nu fi fost desținut dintr-o funcție publică sau să nu a fi contractat individual de muncă pentru motive disciplinare în ultimii 5 ani;
- să nu fie conflict de interes cu SC Apă-Canal Șuncuiș SRL, potrivit legii și statutului societății.

Cei interesați pot consulta site-ul Primăriei Șuncuiș, www.suncuiș-bihor.ro. Persoană de contact Gheorghiță Nicolae, tel. 0259-444.010.

PRIMAR, GABOR DORU

Cabinet Individual de Insolvență Marușca Florina

notifică creditorii cu privire la intrarea în faliment prin procedură simplificată a debitorului Privesenel Comert SRL cu sediul în Gepin nr. 426, jud. Bihor, CUI 0669310, J05/1284/1997, potrivit Hotărârii nr. 418/F/2022 din data de 27.04.2022 în dosarul nr. 4197/11/2021 aflat pe rolul Tribunalului Bihor.

Creditorii au posibilitatea ca să depună declarațiile de creanță născute în cursul procedurii până la data de 13.06.2022. Termenul pentru verificarea creanțelor, întocmirea și publicarea în BPI a tabelului suplimentar a fost stabilit pentru 27.06.2022. Termenul limită pentru depunerea tabelului definitiv consolidat al creanțelor a fost stabilit pentru data de 15.07.2022. Termenul de judecată a fost fixat pentru data de 21.09.2022, cam 66, ora 9.

În cazul nespectării acestor termene se vor aplica prevederile art. 114 din Legea 85/2014. Cereșă de înscriere a creanței în tabelul suplimentar va fi însoțită de documente justificative și de dovada plății taxei judiciare de timbru în sumă de 200 lei.

Primăria comunei Gișișu de Criș, județul Bihor, organizează la sediul primăriei concurs de recrutare pentru ocuparea a două funcții publice de execuție din cadrul Serviciului public comunitar local de evidență a persoanelor al comunei Gișișu de Criș:

- Consilier, clasa I, grad profesional debutant, compartiment Evidența Persoanelor,

- Consilier, clasa I, grad profesional debutant, compartiment Ghișeu unic, Relații cu Publicul, Informatică și Secretariat.

Datele de organizare ale concursului sunt: proba scrisă: 09.06.2022, ora 10, la sediul Primăriei Gișișu de Criș, str. Primăriei, nr. 29; interviu: 14.06.2022, conform art. 56, alin. 1 din HG nr. 611/2008. Dosarele de înscriere la concurs se depun la sediul Primăriei comunei Gișișu de Criș, în termen de 20 zile de la data publicării pe pagina de internet al instituției și pe site-ul Agenției Naționale a Funcționarilor Publici, respectiv în perioada 09.05.2022-30.05.2022. Dosarul de înscriere la concurs trebuie să conțină, în mod obligatoriu, documentele prevăzute la art. 49 din HG nr. 611/2008, modificată și completată de HG nr. 761/2017.

Durata normală a timpului de muncă este de 8 ore/zi, 40 ore/săptămână. Condiții de participare la concurs:

1. Candidații trebuie să îndeplinească condițiile prevăzute la art. 465 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

2. Condiții specifice:

- pentru consilier, clasa I, grad profesional debutant, compartiment Evidența Persoanelor din cadrul Serviciului public comunitar local de evidență a persoanelor al comunei Gișișu de Criș: studii universitare de licență absolvite cu diplomă cu echivalență; vechimea în specialitatea studiilor; nu este cazul;
- pentru consilier, clasa I, grad profesional debutant, compartiment Ghișeu unic, Relații cu Publicul, Informatică și Secretariat din cadrul Serviciului public comunitar local de evidență a persoanelor al comunei Gișișu de Criș: studii universitare de licență absolvite cu diplomă de licență sau echivalență; vechimea în specialitatea studiilor; nu este cazul.

Coordonate de contact pentru primirea dosarelor de concurs, cuprinzând adresa de corespondență, telefon/fax, e-mail, numele și prenumele persoanei de contact și funcția publică deținută: persoană de contact: Cristea Delia - inspector resurse umane, tel. 0259-390.035.

PRIMAR, PAȘCA CIOBAN

ANUNȚ DECIZIE DE ÎNCADRARE

Agencia pentru Protecția Mediului Bihor anunț public interesat despre decizia etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004, privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe. „PUZ - Schimbare parțială de destinație și reglementări urbanistice pentru construirea hală de depozitare și producție” propus a se realiza în Municipiul Salonta, str. Independenței numerele 1B, 1C, 1D, identificat în Nr. Cadastral 113746, 113747, 113748, 113749 Salonia, jud. Bihor, titlular: Întreprinderea Individuală GARDIA ANDREA-ILONA, SC EMAMUT SRL și SC HORTUS VERDI SRL.

nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Observațiile și comentariile publicului interesat privind decizia etapei de încadrare se trimit în scris la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, tel. 0259-444.590, fax 0259-406.588, e-mail: office@apmbh.anpm.ro, în zilele de luni-vineri, între orele 9-14, în termen de 10 zile calendaristice de la data apariției anunțului.

ORAȘ SĂCUIENI, reprezentat prin Beres Csaba, anunț public interesat asupra declanșării etapei de încadrare cf. HG 1076/2004 privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, în vederea obținerii avizului de mediu pentru PUZ CONSTRUIRE CREȘA MARE ÎN ORAȘUL SĂCUIENI, JUDEȚUL BIHOR, strada Dunării nr. cad. 56782 și nr. cad. 56781. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, din data de 16.05.2022, între orele 9-14. Publicul interesat poate transmite în scris, comentarii și sugestii, până la data de 31.05.2022, la APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, e-mail: office@apmbh.anpm.ro, în zilele de luni-vineri, între orele 9-14.

Titular COMUNA HIDIȘELU DE SUS anunț public interesat asupra declanșării etapei de încadrare cf. HG 1076/2004 (actualizat) privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, în vederea obținerii avizului de mediu pentru CONSTRUIRE ȘI DOTARE AFTER-SCHOOL, SAT HIDIȘELU DE SUS NR. 333, COMUNA HIDIȘELU DE SUS, localitatea HIDIȘELU DE SUS, comuna HIDIȘELU DE SUS, nr. cad. 55213, județul Bihor. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, din data de 09.05.2022, între orele 9-14. Publicul interesat poate transmite în scris, comentarii și sugestii, până la data de 16.05.2022, la APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, e-mail: office@apmbh.anpm.ro, în zilele de luni-vineri, între orele 9-14.

Titular COMUNA HIDIȘELU DE SUS anunț public interesat asupra declanșării etapei de încadrare cf. HG 1076/2004 (actualizat) privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, în vederea obținerii avizului de mediu pentru EXTINDERE, DOTARE CENTRU MEDICAL SAT HIDIȘELU DE SUS NR. 328, COMUNA HIDIȘELU DE SUS, JUDEȚUL BIHOR, localitatea HIDIȘELU DE SUS, comuna HIDIȘELU DE SUS, nr. cad. 50285, 50285-C2, județul Bihor. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, din data de 09.05.2022, între orele 9-14. Publicul interesat poate transmite în scris, comentarii și sugestii, până la data de 16.05.2022, la APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, e-mail: office@apmbh.anpm.ro, în zilele de luni-vineri, între orele 9-14.

Titular BODOG SERGIU DANIEL anunț public interesat asupra declanșării etapei de încadrare cf. HG 1076/2004 (actualizat) privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, în vederea obținerii avizului de mediu pentru PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ localitatea CIHEI, COM. SĂNMARTIN, nr. CAD 54306, jud. Bihor. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, din data de 09.05.2022, între orele 9-14. Publicul interesat poate transmite, în scris, comentarii și sugestii, până la data de 31.05.2022, la APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, e-mail: office@apmbh.anpm.ro, în zilele de luni-vineri, între orele 9-14.

REBELINO SRL

societate în faliment, în dosarul Tribunalului Bihor nr. 4041/11/2021 organizată prin Lichidator Judiciar Casa de Insolvență Popa IPURL.

LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE

ÎN CONDIȚIILE CODULUI DE PROCEDURĂ CIVILĂ

pentru valorificarea următorului bun mobil:

- 1. autoturism BMW 560L/NC51/525, an fabricație 2004 - cu preț de pornire 114.000 lei plus TVA.
- Licitația va avea loc în data de 13.05.2022, ora 14, în Oradea, str. Ogorului nr. 132 (Hală Feri Forjat).
- Relații privind bunurile ce urmează a fi vândute la tel. 0745-166.575.
- În vederea participării la licitație este necesară consensământul unei cauțiunii de 10% din prețul de pornire al licitației la dispoziția lichidatorului judiciar din Oradea, str. Vldass nr. 70, jud. Bihor, cu cel puțin 24 de ore înainte de data ședinței de licitație.
- Terții care pretind un drept asupra bunurilor au obligația de a anunța lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cabinet de Insolvență SĂLĂJAN GABRIEL COSMIN, cu sediul în Oradea, str. Josif Vulcan nr. 4-6, ap. 10, cam. 1, jud. Bihor, face public faptul deschiderii procedurii simplificată a falimentului prevăzute de Legea nr. 85/2014, cu privire la SAININSTAL SRL, cu sediul social în loc. Peștiș, ora Aleșd nr. 158, jud. Bihor, prin Încheierea civilă nr. 171/B/CC/2022 din data de 19.04.2022 pronunțată de Tribunalul Bihor în dosarul nr. 1192/11/2022.

NOTIFICĂ:

În termen de 45 zile de la deschiderea procedurii insolvenței (19.04.2022) creditorii societății vor depune la dosarul cauzei (2 exemplare) și la lichidatorului judiciar (1 exemplar) cererile de admitere ale creanțelor și la data autorizării deschiderii procedurii și documente justificative ale creanțelor până la data de 06.06.2022. Nedepunerea în termen prevăzut atrage decăderea din drepturi. Termenul de verificare a creanțelor, întocmirea, afișarea și comunicarea a tabelului preliminar al creanțelor este de 17.06.2022. Termenul pentru depunerea eventualelor contestații este de 7 zile de la data publicării tabelului preliminar al creanțelor în Buletinul Procedurilor de Insolvență. Termenul de definitivare a tabelului creanțelor este de 13.07.2022. Termen de judecată: 16.09.2022, cam. 66, ora 9, Tribunalul Bihor.

Anunț de participare proiecte finanțării nerambursabile 2022.

În atenția solicitanților de finanțări nerambursabile din fondurile bugetului local al comunei Sântandrei pentru activități nonprofit de interes local - sesiunea I

Consiliul Local al Comunei Sântandrei cu sediul în Comuna Sântandrei, str. Principala nr. 452, județul Bihor, cod fiscal 4794583, tel. 0259-415.947, e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, prin PCL nr. 19/11.02.2022, a adoptat Bugetul de Venituri și Cheltuieli al Comunei Sântandrei pentru anul 2022. În cadrul acestui buget a capitolul 67.50 cultură, recreere și religie este prevăzută și programul anual pentru acordarea finanțărilor nerambursabile pe anul 2022. Nume program: Sport. Activități de implementare a programelor sportive de utilitate publică: A. Promovarea sportului de performanță. Suma alocată 100.000 lei.

În anul 2022 Programul anual pentru acordarea finanțărilor nerambursabile va avea o sesiune de selecție a proiectelor de finanțare.

Începând cu data de 09.05.2022, Primăria Comunei Sântandrei organizează sesiunea de selecție de proiecte, care vor beneficia în anul 2022 de finanțare nerambursabilă din fondurile bugetului local al comunei Sântandrei, în baza Legii 350 din 2 decembrie 2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general. Având în vedere faptul că se apropie finalul sezonului la majoritatea ramurilor sportive, în vederea pregătirii din intereselor se impune urgentarea procedurii. Totodată, se impune urgentarea procedurii, deoarece în BVC pe anul 2022 încheierea contractelor de finanțare precum și plata tranșelor este prevăzută pentru semestrul I al anului 2022.

Pe plan local, acordarea de finanțări nerambursabile din bugetul local al Comunei Sântandrei este reglementată de Regulamentul privind regimul finanțărilor nerambursabile din fondurile bugetului local al comunei Sântandrei alocate pentru activități nonprofit de interes local nr. 19/11.02.2022.

Orice persoană fizică sau persoană juridică fără scop patrimonial care desfășoară activități nonprofit menite să sprijine realizarea unor obiective de interes public local are dreptul de a participa la procedura pentru atribuirea contractului de finanțare nerambursabilă.

Nu sunt selecționate programele ori proiectele aflate în una dintre următoarele situații:

a) documentația prezentată este incompletă și nu respectă prevederile regulamentului de finanțare;

b) au conturile bancare blocate;

c) solicitanții nu au încheiat un contract de finanțare anterior (în acest caz le va fi suspendat dreptul de a participa la atribuirea de finanțare pe o perioadă de 3 ani de zile);

d) solicitanții au prezentat declarații inexacte la o participare anterioară;

e) solicitanții nu și-au îndeplinit obligațiile de plată exigibile a impozitelor, taxelor și contribuțiilor către bugetul stat, bugetul local, precum și bugetul asigurărilor sociale de stat;

f) solicitanții nu au prevăzut în statutul organizării activitatea corepunzătoare domeniului la care doresc să participe;

g) solicitantul nu a sediul/domiciliul sau filiala în Comuna Sântandrei.

Documentația de solicitare a finanțării va fi însoțită în limba română, conform Regulamentului privind regimul finanțărilor nerambursabile din fondurile bugetului local al comunei Sântandrei alocate pentru activități nonprofit de interes local și se va depune într-un singur exemplar (original) la registratura Primăriei Sântandrei la Serviciul de Relații cu Publicul. Termenul limită de depunere a proiectelor pentru care se solicită finanțare nerambursabilă din bugetul local al comunei Sântandrei este 24.05.2022, ora 14.

Atragerea atenția că solicitantul de finanțare nerambursabilă trebuie să facă dovada capacității de cofinanțare a proiectului. În procent de minimum 10% din valoarea totală a proiectului.

Vor fi analizate numai propunerile de proiecte depuse în termenul stabilit prin anunțul de participare și întocmite în conformitate cu documentația pentru elaborarea și prezentarea proiectului prevăzută în regulamentul anterior menționat și care își desfășoară activitatea în comuna Sântandrei. Atribuirea contractelor de finanțare nerambursabile se face exclusiv pe baza selecției și evaluării proiectelor, procedură care permite atribuirea unui contract de finanțare nerambursabilă din fonduri publice, prin selecția acestuia de către o comisie, cu respectarea principiilor prevăzute în art. 3 al paragrafului capitol, până cel târziu în data de 06.06.2022.

Evaluarea proiectelor se va realiza pe baza următoarelor grile de evaluare:

- capacitate de realizare - pondere 20%;
- consistență tehnică - 15%;
- participarea partilor - 15%;
- soliditate financiară - 15%;
- rezultate așteptate - 10%;
- durabilitatea programului sau proiectului - 25%.

Inf. legate de procedura de selecție de proiecte pot fi obținute la sediul Primăriei Sântandrei, tel. 0259-415.947, persoană de contact - Ciprian Căpraru.

SOMOGYI LUDOVIG anunț public interesat asupra declanșării etapei de încadrare cf. HG 1076/2004 privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, în vederea obținerii avizului de mediu pentru PUZ PARCELARE TERENURI, localitatea Uileacu de Munte, comuna Paleu nr. cad. 59755 și nr. cad. 59753, județul Bihor. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, din data de 9.05.2022, între orele 9-14. Publicul interesat poate transmite în scris, comentarii și sugestii, până la data de 24.05.2022, la APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, e-mail: office@apmbh.anpm.ro, în zilele de luni-vineri, între orele 9-14.

DOSAR EXECUȚIONAL NR 124 / E / 2020

Subscrisa SEJ BEIUȘAN, prin executor judecătoresc Beiușan Andrei, anunț vânzarea la licitație publică a autoturismului VW SHARAN, an fabricație 2005, Număr șasiu/Serie fabricație WVWZZZ7MZ5V035121, Serie motor 396005, Număr de Immatriculare BH 89 RYA, Caroserie AF Vchicul cu utilizare multiplă, culoare gri, cilindri 2096, putere 85 kW, Diesel, în stare bună de funcționare, preț de vânzare 1.500 euro, echivalent în lei la cursul RNV din ziua licitației.

Prețul de vânzare al licitației publice pentru vânzarea bunului descris mai sus a fost stabilit prin Procesul verbal de sechestru întocmit în data de 10.05.2022, rămas definitiv prin Încheierea din data de 20.05.2022, întocmită de SEJ BEIUȘAN în dosar nr. 108/E/2022. Licitația va avea loc în data de 08.06.2022, ora 13, la sediul SEJ BEIUȘAN din Oradea, str. Republicii nr. 13, ap. 1, jud. Bihor.

Având în vedere că bunul sechestrat a fost lăsat în custodia creditorului Tiriteu Gheorghe, pt. a putea vedea bunul care se scoate la vânzare la licitație vă solicităm să-l contactați de administrator sechestru la nr. de telefon 0746-934351.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra bunului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare în termenele și sub sancțiunea prevăzută de lege și să facă publice drepturile de care se prevalază.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul mobil să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat și să prezinte oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să deponă cel mai târziu până la începerea licitației, o caujione reprezentând 10% din prețul de licitație al imobilului, prin Recipisa de Consemnare în contul de consemnări: RO57 BTRL RONCC ONS 07695 4701 al SEJ Beiușan deschis la Banca Transilvania SA, suma fiind consemnată la dispoziția SEJ Beiușan și să se prezinte la data, ora și locul licitației cu dovada depunerii caujionii, oferta de participare la licitație și actul de identitate.

În caz de adjudecare, adjudecatarul bunului are obligația să deponă întregul preț.

Contact la tel. 0259-419.464.
Executor Judecătoresc, Beiușan Andrei



Anunț public privind decizia etapei de încadrare COMUNA ȚEȚCHEA, cu sediul social în localitatea Țețchea nr. 90, județul Bihor, pentru proiectul „Extindere rețea de canalizare în localitățile Țețchea, Hotar și Subpiatră, comuna Țețchea, județul Bihor”, propus a fi amplasat în localitățile Țețchea, Hotar și Subpiatră, nr. Cadastral 55313, 55338, 55421, 55300, 55301, 55306, 5537, 54733, 55249, 55298, 55308, 55315, 55316, 55334, 55337, 55344, 55305, 55422, 55303, 55421, 54579, 55342, 55354, județul Bihor, anunț public interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate, și nu se supune evaluării asupra corpurilor de apă.

1. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului APM Bihor din Municipiul Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, în zilele de luni-joii, între orele 9-12, vineri între orele 9-11 precum și la următoarea adresă de internet: <http://apmbh.anp.ro>. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații/proponeri în termen de 10 zile de la data afișării prezentului anunț.

ANUNȚ DECIZIE DE ÎNCADRARE

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor anunț public interesat despre decizia etapei de încadrare cf. HG 1076/2004 privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe: „Elaborare PUZ - construire și dotare afterschool, sat Hidiseșel de Sus nr. 333, comuna Hidiseșel de Sus”, propus a se realiza în comuna Hidiseșel de Sus, sat Hidiseșel de Sus, nr. cad. 55213, județul Bihor, titlul Comuna Hidiseșel de Sus, cu sediul în comuna Hidiseșel de Sus, sat Hidiseșel de Sus nr. 328, județul Bihor; nu necesită evaluarea de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Observațiile și comentariile publicului interesat privind decizia etapei de încadrare se pot trimite în scris la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor - Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, tel. 0259-444.590, fax: 0259-406.588, e-mail: office@apmbh.anp.ro, în zilele de luni-vineri, între orele 9-14, în termen de 10 zile calendaristice de la data apariției anunțului.

ANUNȚ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ organizează DEZBĂTĂRE PUBLICĂ în data de 07.06.2022, ora 9, la sediul Primăriei Municipiului Beiuș din strada Piața Samuil Vulcan nr. 16, în vederea consultării publicului - etapa II-a, cu privire la următoarea documentație:

ÎNȚOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ÎNFĂȘĂRE PARC INDUSTRIAL BEIUȘ
Beneficiar: MUNICIPIUL BEIUȘ
Amplasament: Municipiul Beiuș, extravilan, nr. cad. 106263 înscris în cf. nr. 106263.
Responsabil cu informarea și consultarea publicului: Direcția de Amenajare a Teritoriului și Urbanism / Compartimentul Urbanism - tel. 0259-321.935, int. 111.
Publicul este invitat să transmită comentarii, observații și propuneri în perioada 24.05.2022-06.06.2022, la sediul Primăriei Municipiului Beiuș din str. Piața Samuil Vulcan nr. 16.

Răspunsul la observațiile și propunerile transmise vor fi puse la dispoziția publicului la sediul Primăriei Municipiului Beiuș până la data de 17.06.2022.

Conform Legii 350/2001, orice cetățean sau agent economic care solicită prin certificatul de urbanism o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca prin certificatul de urbanism să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef, după caz, conform competenței.

ANUNȚ DECIZIE DE ÎNCADRARE

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor anunț public interesat despre decizia etapei de încadrare cf. HG 1076/2004 privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe: „PUZ - reglementare zonă pentru construcții de locuințe izolate pe terenurile cu cad. 66925, 66924, 66923, 66793, 55595”, propus a se realiza în comuna Sânmartin, sat Sânmartin, nr. cad. 66925, 66924, 66923, 66793, 55595, județul Bihor, titlul BABAN MARIA; nu necesită evaluarea de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Observațiile și comentariile publicului interesat privind decizia etapei de încadrare se pot trimite în scris la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor - Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, tel. 0259-444.590, fax: 0259-406.588, e-mail: office@apmbh.anp.ro, în zilele de luni-vineri, între orele 9-14, în termen de 10 zile calendaristice de la data apariției anunțului.

DOSAR EXECUȚIONAL 270/E/2016

SEJ BEIUȘAN, prin executor judecătoresc Beiușan Andrei anunț vânzarea la licitație publică în data de 08.06.2022, ora 12, la sediul SEJ Beiușan din Oradea, str. Republicii nr. 13, ap. 1, jud. Bihor, a bunului imobil reprezentând în natură: autoturism marca PEUGEOT 407, AC BREAK, având nr. de Immatriculare BH 67 VYS, an fabricație 2005, nr. de identificare VF36ERHRE21228721, SERIE CIV H066597, serie motor 4002481, culoare GRJ, combustibil motorină.

Prețul de vânzare la licitație al bunului imobil descris mai sus este de 2.500 euro.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil scos la vânzare la licitație publică să comunice executorului judecătoresc, înainte de data licitației publice, în termenele prevăzute de Lege, drepturile de care se prevalază.

Invităm pe toți cei care vor să participe la licitație să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat și să prezinte oferte de cumpărare după ce în prealabil au depus caujione de participare la licitație.

Ofertanții sunt obligați să deponă înainte cu o zi de termenul de vânzare, la sediul SEJ Beiușan, o caujione reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat și scos la vânzare bunul, în contul de consemnare RO57 BTRL RONCC ONS0 7695 4701 al SEJ Beiușan deschis la Banca Transilvania Oradea și să deponă oferte de participare la licitație.

Executor Judecătoresc, Beiușan Andrei



Cabinet de Insolvență SĂLĂJAN FLORINA CARMEN, cu sediul în Oradea, str. Josif Vulcan nr. 6, ap. 5, jud. Bihor, face public faptul deschiderii procedurii simplificată a falimentului prevăzute de Legea nr. 85/2014, cu privire la EUROTEAM TRANSEXPRES SA, cu sediul social în Mun. Oradea, str. Grăului nr. 16, birou nr. 1, jud. Bihor, prin Încheierea civilă nr. 204/F/CC/2022 din data de 11.05.2022 pronunțată de Tribunalul Bihor în dosarul nr. 1482/11/2022 și

NOTIFICĂȚI:

În termen de 45 zile de la deschiderea procedurii insolvenței (11.05.2022) creditorii societății vor depune la dosarul cauzei (2 exemplare) și lichidatorul judiciar (1 exemplar) cererile de admitere ale creanțelor cu data anterioară deschiderii procedurii și documentele justificative ale creanțelor până la data de 27.06.2022. Nedepunerea în termenul prevăzut atrage decăderea din drepturi.

Termenul de verificare a creanțelor, întocmit și publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență a tabelului preliminar al creanțelor este de 08.07.2022. Termenul pentru depunerea eventualelor contestații este de 7 zile de la data publicării tabelului preliminar al creanțelor în Buletinul Procedurilor de Insolvență.

Termenul de definitivare a tabelului creanțelor este de 03.08.2022. Termen de judecată: 16.09.2022, cam. 66, ora 9, Tribunalul Bihor.

ANUNȚ

Titular Filimon Doina, Vari Floare, Gherdan Stela anunț public interesat asupra declanșării etapei de încadrare cf. HG 1076/2004 actualizat, privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, în vederea obținerii avizului de mediu pentru PUZ. Parcelarea Teren com. Sânmartin, sat Cihel nr. cad. 68871.

Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, din data de 08.03.2021, între orele 9-14. Publicul interesat poate transmite în scris comentarii și sugestii până în data de 28.05.2020, la APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, e-mail: office@apmbh.anp.ro, în zilele de luni-vineri între orele 9-14.

GAVRIȘ FLORIN și GAVRIȘ ANA anunț public interesat asupra declanșării etapei de încadrare cf. HG 1076/2004 privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, în vederea obținerii avizului de mediu pentru PUZ CONSTRUIRE BIROURI ANEXE (DEPOZITARE) ÎN MUNICIPIUL BEIUȘ EXTRAVILAN NR. CAD. 101382, JUDEȚUL BIHOR. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, din data de 6.06.2022, între orele 9-14. Publicul interesat poate transmite în scris comentarii și sugestii până la data de 21.06.2022, la APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, e-mail: office@apmbh.anp.ro, în zilele de luni-vineri, între orele 9-14.

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor anunț public interesat despre decizia etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004, privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, pentru „PUZ - Parcelarea terenului cu nr. cad. 59753 și 59755” propus a fi amplasat în comuna Palcu, sat Ulcau de Munte, nr. cad. 59753 și 59755, județul Bihor, titlul SOMOGYI LUDOVIC.

Nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare plan fără aviz de mediu.

Observațiile și comentariile publicului interesat privind decizia etapei de încadrare se pot trimite în scris la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, tel. 0259-444.590, fax: 0259-406.588, e-mail: office@apmbh.anp.ro, în zilele de luni-vineri, între orele 9-14, în termen de 10 zile calendaristice de la data apariției anunțului.

ANUNȚ PUBLIC
Titular: COMUNA TINCA, anunț public interesat asupra declanșării etapei de încadrare cf. HG 1076/2004 privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, în vederea obținerii avizului de mediu pentru PUZ, PUD (denumire plan) „ÎNFIINȚAREA REȚELEI DE CANALIZARE ÎN LOCALITĂȚEA GURBEDIU, COMUNA TINCA, JUDEȚUL BIHOR”, localitatea GURBEDIU, jud. Bihor. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul - APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, din data de 23.05.2022 (apariției primului anunț), între orele 9-14. Publicul interesat poate transmite, în scris, comentarii și sugestii, până în data de 14.06.2022 (în termen de 15 zile calendaristice de la data publicării celui de-al doilea anunț), la APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, e-mail: office@apmbh.anp.ro, în zilele de luni-vineri, între orele 9-14.

ANUNȚ
ORAȘ SĂCUIENI, reprezentat prin Beres Csaba anunț public interesat asupra declanșării etapei de încadrare cf. HG 1076/2004 privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, în vederea obținerii avizului de mediu pentru PUZ CONSTRUIRE CREȘĂ MARE ÎN ORAȘUL SĂCUIENI, JUDEȚUL BIHOR, strada Dunării nr. cad. 56782 și nr. cad. 56781. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, din data de 16.05.2022, între orele 9-14. Publicul interesat poate transmite în scris comentarii și sugestii până la data de 31.05.2022, la APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, e-mail: office@apmbh.anp.ro, în zilele de luni-vineri, între orele 9-14.

ANUNȚ
Primăria Comunei Căbești organizează concurs de ocupare a două funcții contractuale vacante: casier și șef serviciu al Serviciului de Utilități Publice al Comunei Căbești.
Condiții de desfășurare a concursului: testarea competențelor (testarea competențelor specifice în domeniul tehnologiei informației) 30.06.2022, ora 10; proba scrisă: 30.06.2022, ora 12; interviu: într-un termen de maximum 4 zile lucrătoare de la data susținerii probei scrise. Funcția contractuală de execuție de casier are o durată redusă a timpului de muncă la jumătate de normă.
Condițiile de participare și bibliografia vor fi afișate la sediul autorității publice. Informații suplimentare se pot obține la nr. de telefon 0259-325.287, 0259-325.203.
Primar, Gabriela-Corina Ene

ANUNȚ
LAZA GEORGE anunț public interesat asupra declanșării etapei de încadrare cf. HG 1076/2004 privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, în vederea obținerii avizului de mediu pentru PUZ CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT CU ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE ÎN MUNICIPIUL BEIUȘ, str. 1 Decembrie 1918 nr. 103 L și nr. cad. 103145, JUDEȚUL BIHOR. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, din data de 6.06.2022, între orele 9-14. Publicul interesat poate transmite în scris comentarii și sugestii până la data de 21.06.2022, la APM Bihor, Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, e-mail: office@apmbh.anp.ro, în zilele de luni-vineri, între orele 9-14.

COMUNA BORȘ, cu sediul social în localitatea Borș, comuna Borș nr. 200, județul Bihor, anunț public interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul „Rețehnologizare și modernizare stație de epurare sat Sântion, comuna Borș, județul Bihor”, propus a fi amplasat în localitatea Sântion, comuna Borș nr. 116/D, județul Bihor, nr. cadastral 65514.
Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul autorității: Agenția pentru Protecția Mediului Bihor - Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A și la sediul COMUNA BORȘ, cu sediul social în localitatea Borș, comuna Borș nr. 200, județul Bihor.
Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul autorității competente pentru protecția mediului, Agenția pentru Protecția Mediului Bihor - Oradea, Bdul Dacia nr. 25/A, în zilele de luni-vineri, între orele 9-14.
Primaria comunei Borș, primar BATORI GEZA

ONAXA ELECTRONICS **COMERCIALIZARE ȘI REPARAȚII**
COPIATOARE • CALCULATOARE
COMPONENTE • IMPRIMANTE
MONITORE • FAXURI
SERVICE STR. VAPORULUI NR. 5 | SHOW ROOM Piața 22 Decembrie nr. 9/A | tel. 0359-444.344, 0259-427.027, 0259-476.467, 0770-134.459 | HOT LINE: tel. 0744-297.169
e-mail: onaxa@yahoo.com; onaxa_electronics@yahoo.com; service_onaxa@yahoo.com www.onaxaelectronics.ro

BIHOREANUL
ZIAR AL JUDEȚULUI BIHOR
FONDAT ÎN ANUL 2000
Redacția: Calea Aradului nr. 4, bloc 3, sc. A, Cartier Luceafărul, Oradea, cod 410223
tel. 0359-462.602, 0359-462.603
fax: 0259-414.123
e-mail: redactia@bihormedia.ro
Director: Mircea Chirliă
Redactor șef: Florin Ciocșig
Redactor șef adjuncț: Adrian Criș
Editor șef online: Raluca Avram
Redactori: Ioana Cartiș, Smaranda Chișora, Laura Gal, Dan Sima, Adriana Totorean
Reporter: Mădălina Sim, Paul Lelea
Secretar general de redacție: Dan Stan
Fotoreporter: Szilagyil Lorand
IT: Cristian Braghiță
Director dezvoltare: Viorel Orbai
Contabilitate: Daniela Buptean
Publicitate: Dana Fărcaș
tel. 0359-462.601, 0771-355.336
e-mail: publicitate@bihormedia.ro
Publicație editată de BIHOR MEDIA cu tiraj auditat BRAT
ISSN 2068-0562
Tipar: Garamond Cluj, tel./fax: 0264-414.054

SC Drumuri Orășenești SA
● Construcții și întreținere drumuri și poduri
● Lucrări edilitare
● Produce și comercializează: mixturi asfaltice, emulsie bituminoasă cationică, betoane și mortare de ciment, borduri, pavaj ornamental și dale de beton
● Indicatoare și marcaje rutiere, semaforizare
Oradea, str. Borsului Km 5, tel. 0259-415.007
fax: 0259-415.505, e-mail: secretariat@drumor.ro



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA HIDIȘELU DE SUS

Romania, jud. Bihor, loc. Hidișelu de Sus, nr. 328, cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855, e-mail hidiseludesus@cjbihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINTELOR
om cu om, casă cu casă

www.recensamantromania.ro

Compartimentul Urbanism si Cadastru

Nr. 4481 din 01.07.2022



APROBAT,
PRIMAR
PETROI ADRIAN

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

Cu privire la elaborarea PUZ

“PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE SI DOTARE AFTER-SCHOOL, SAT HIDISELU DE SUS, NR 333 ”

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si H.C.L. nr. 29 din 18.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

OBIECT: Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL– ” CONSTRUIRE SI DOTARE AFTER- SCHOOL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.333, COM. HIDISELU DE SUS. ”**

BENEFICIARI: COMUNA HIDISELU DE SUS

PROIECTANT: S.C. BHPROINV SRL.

Procesul de informare si consultare a publicului s-a desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit in documentul de planificare. Acte eliberate de autoritatile administratiei publice locale Hidișelu de Sus si Consiliul Judetean Bihor.

- Certificat de Urbanism nr.209 din 23.02.2022 (Consiliul Judetean Bihor);

Autoritatea publica locala cat si investitorul au intocmit calendarul de informare si consultare a publicului in privinta elaborarii **PLAN URBANISTIC ZONAL– CONSTRUIRE SI DOTARE AFTER-SCHOOL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.333, COM. HIDISELU DE SUS.**”, amplasat in intravilanul localitatii Hidișelu de Sus, judetul Bihor, in cuprinsul caruia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010,dupa cum urmeaza:

ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare

a.1. Anuntul privind intentia de elaborare PUZ afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ-lui,precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, cu numarul 3278 / 13.05.2022 a fost publicat atat pe pagina proprie de internet la adresa:

http://primaria-hidiseludesus.ro/index.php?option=com_content&view=article&id=162&Itemid=86&lang=ro

a.2. De asemenea anuntul privind intentia de elaborare PUZ a fost afisat la avizierul Primariei.

a.3. Investitorul , conform prevederilor legale a afisat anuntul privind intentia de elaborare a PUZ, prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intentiei de elaborare PUZ, in 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri sunt urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la PUZ, acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei.

a.4. Totodata vecinilor li s-a adus la cunostinta detaliile cu privire la lucrarile ce urmeaza a se desfasura in zona respectiva (prin adresa nr. 3278/ 13.05.2022).

ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor - in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare PUZ-s-a desfasurat in perioada 30.05.2022 – 29.06.2022. In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati:

b.1. In data de 30.05.2022 la sediul Primariei a fost afisat anuntul de informare cu nr. 3692 asupra propunerilor preliminare PUZ si publicat pe pagina proprie de internet, dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile PUZ.

b.2. Conform prevederilor legale, anuntul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a mai fost afisat de investitor pe panouri rezistente la intemperii in 3 locuri cu vizibilitate.

b.3. Au fost puse la dispozitia publicului, spre informare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism, plansa de reglementari si regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primariei. Persoanele interesate au avut la dispozitie un interval de 15 zile pentru consultarea documentatiei respective.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei nu a fost solicitata pentru consultare de nici o persoana.

b.4. A fost afisat la avizierul Primariei anuntul public prin care s-a adus la cunostiinta publicului interesat organizarea unei dezbateri publice in data de 14.06.2022 ora 10.

b.5. La dezbaterea publica organizata in 14.06.2022 - au participat Rogojan Daniel - persoana responsabila din partea Primariei, Petroi Adrian – primar, Curpas Florian – viceprimar, arh. Nicolae Cretu – proiectantul, pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclaritati. Nu a participat nici o persoana interesata, asa ca s-a trecut la incheierea Procesului verbal nr. 3945 din 14.06.2022.

b.6. Un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv :

a) modul in care solicitarea a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public: Nu au fost inregistrate observatii sau rezerve;

b) problemele, observatiile si rezervele pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru: Nu este cazul;

c) orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor: Nu au fost inregistrate.

b.7. In data de 14.06.2022 la sediul Primariei a fost afisat anuntul cu nr. 3965 privind consultarea propunerilor preliminare PUZ si publicat pe pagina proprie de internet, dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile PUZ.

b.8. Conform prevederilor legale, anuntul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a mai fost afisat de investitor pe panouri rezistente la intemperii in 3 locuri cu vizibilitate.

b.9. Au fost puse la dispozitia publicului, spre informare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele care au

stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism, plansa de reglementari si regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primariei. Persoanele interesate au avut la dispozitie un interval de 15 zile pentru consultarea documentatiei respective.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei nu a fost solicitata pentru consultare de nici o persoana.

b.10. A fost afisat la avizierul Primariei anuntul public prin care s-a adus la cunostiinta publicului interesat organizarea unei dezbateri publice in data de 30.06.2022 ora 10.

b.11. La dezbaterea publica organizata in - au participat Rogojan Daniel - persoana responsabila din partea Primariei, Petroi Adrian – primar, Curpas Florian – viceprimar, arh . Nicolae Cretu – proiectantul, pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclaritati. Nu a participat nici o persoana interesata, asa ca s-a trecut la incheierea Procesului verbal nr. 4451 din 30.06.2022.

b.12. Un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusive.

ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2003 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al comunei Hidiselu de Sus privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera.

In vederea fundamentarii tehnice a Raportului, autoritatea publica poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociații profesionale din domeniu. De asemenea, prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Avand in vedere ca s-au parcurs procedurile prevazute in H.C.L. nr. 29 din 18.03.2011, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului pentru elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, corespunzator etapei elaborarii propunerilor P.U.Z., aceasta etapa a fost finalizata si se va putea supune dezbaterii la Consiliul Judetean Bihor, Institutia Arhitectului Sef.

Responsabil Urbanism

