



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei aferenta planului urbanistic zonal cu denumirea „Amplasare cort cu structura demontabila si parc fotovoltaic pentru ferma existenta”

Prin prezentul proiect de hotarare, avand anexata documentatia cuprinzand avizele si acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 504/20.05.2022 emise de Consiliul Judetean Bihor, precum si Avizul Directiei Arhitect Sef din cadrul aceleiasi autoritati, prin care a fost avizata documentatia in cauza, promovez aprobarea planului urbanistic zonal cu denumirea „Amplasare cort cu structura demontabila si parc fotovoltaic pentru ferma existenta”, la solicitarea S.C. Acom Distributie S.R.L. inregistrata cu nr. 7139/28.11.2022, completata ulterior cu avizul nr. 175/09.12.2022 al Consiliului Judetean Bihor - Directia Arhitect Sef.

Luand in considerare faptul ca o comunitate dezvoltata se identifica prin serviciile pe care le presteaza, precum si faptul ca Hidiselu de Sus este o comuna recunoscuta pentru serviciile turistice, consider necesara sprijinirea persoanelor care doresc sa dezvolte comuna si care au efectuat demersurile pentru reglementarea unei zone care poate fi utila populatiei si dezvoltarii turistice.

Intr-o alta ordine de idei, zona va fi reglementata pentru infiintarea unui parc cu panouri fotovoltaice care promoveaza protectia mediului si pentru amplasarea unui cort de evenimente.

De altfel, aceeasi societate a mai promovat proiecte pentru reglementarea zonei in cauza, aprobate prin:

- H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 48/2015 privind aprobarea documentatiei P.U.Z. Amenajare Ferma Piscicola – Reglementare urbanistica si realizare acces la teren, in localitatea Sumugiu;
- H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 16/2021 privind aprobarea documentatiei cu denumirea “Plan Urbanistic Zonal - Introducere teren in intravilan si construire pensiune cu dotari”.

Totodata, bugetul local al comunei si al statului vor avea beneficii de pe urma activitatii care se va desfasura.

Tinand cont de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul in care se mentioneaza faptul ca o documentatie urbanistica este aprobata de catre autoritatea deliberativa locala, in vederea dezvoltarii comunei din punct de vedere urbanistic, turistic, economic si al protectiei mediului, supun spre aprobare proiectul de hotarare in cauza, conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

PRIMAR
Adrian Petroi