



JUDEȚUL BIHOR COMUNA HIDIȘELU DE SUS

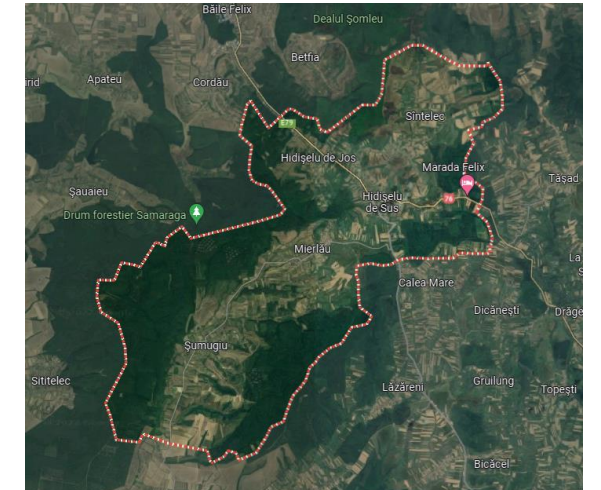
Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cjbihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



Nr. 6994

Data anunțului: 18.11.2022

INTENȚIA DE ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS



Argumentare:

În acord cu prevederile Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu Ordinul 2701/2010, se aduce la cunoștința publicului intenția de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Hidiselu de Sus, cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, aferentă primei etape, cea pregătitoare, de actualizare a documentației de urbanism.

În acord cu legislația în vigoare, cu tendințele și cerințele de dezvoltare socio-economică și de mediu precum și pentru actualizarea listei de investiții necesare implementării viziunii de dezvoltare durabilă a comunei Hidiselu de Sus, este necesară actualizarea și revizuirea reglementărilor urbanistice pentru localitățile Hidiselu de Sus, Hidiselu de Jos, Mierlau, Sintelec și Sumugiu. Aceasta se va realiza prin actualizarea documentației de urbanism de tip P.U.G. – Plan urbanistic general și a R.L.U. – Regulamentului local de urbanism aferent.

P.U.G. cuprinde analiza, reglementările și regulamentul local de urbanism pentru întregul teritoriu administrativ al unității de bază (suprafețe din intravilan, cât și din extravilan). În același timp, P.U.G. stabilește normele generale pe baza cărora se elaborează mai apoi în detaliu, la scară mai mică, Planurile urbanistice zonale și apoi Planurile urbanistice de detaliu. P.U.G. și R.L.U. aferent acestuia, aprobate conform legii, constituie documentațiile în baza cărora se eliberează certificatele de urbanism și autorizațiile de construire. Obiectivele principale urmărite în cadrul P.U.G. sunt următoarele (conform prevederilor Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general – indicativ GP038/99, aprobat prin Ordinul nr. 13/N/1999):

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- reorganizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan și a modului de circulație juridică a terenurilor;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și a condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Inițiator:

PRIMĂRIA COMUNEI HIDISELU DE SUS, JUDEȚUL BIHOR

Loc. Hidiselu de Sus, nr. 328, cod poștal 417275, Tel: 0259/335.855; Fax: 0259/335.855

Email: hidiseludesus@cjbihor.ro

Website: <http://www.primaria-hidiseludesus.ro/>

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de actualizare a Planului Urbanistic General în perioada 14.12.2022 - 09.01.2023

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

BERDIE DORU PETRU – consilier superior

adresa: loc. Hidiselu de Sus, nr. 328; telefon 0259/335.855, e-mail: hidiseludesus@cjbihor.ro

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a actualizării P.U.G. Hidiselu de Sus și R.L.U. aferent.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului, în perioada 19.12. 2022 - 06.01.2023, sub formă de sinteză a observațiilor trimise, cu argumentarea preluării sau nepreluării lor între cerințele de elaborare a actualizării P.U.G. și R.L.U. aferent, prin afișare pe site-ul instituției la secțiunea Anunțuri/ Transparență decizională

(<http://www.primaria-hidiseludesus.ro/>) și prin afișare la avizier.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

1. etapa pregătitoare: anunț intenție actualizare P.U.G. și R.L.U. aferent / în scopul stabilirii cerințelor de elaborare / în perioada 18.11.2022 - 19.12.2023;
2. etapa pregătitoare: sinteza observațiilor transmise / în scopul argumentării preluării sau nepreluării observațiilor publicului / în perioada 19.12. 2022 - 20.12.2022;
3. etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare: metode de cercetare sociologică/ în scopul obținerii cerințelor și opțiunilor publicului legate de dezvoltarea urbană durabilă / în perioada 20.12.2022 - 20.01.2023;
4. etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare: anunțuri pe pagina de internet, la sediul primăriei și transmis la factorii interesați asupra evoluției propunerilor preliminare, a alternativelor și opțiunii preferate / în scopul preîntâmpinării eventualelor dezacorduri sau contestări / în perioada 23.01.2023 - 20.04.2023;
5. etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare: rezultatele dezbaterii publice / în scopul justificării preluării sau nepreluării observațiilor și sugestiilor publicului / în perioada 02.05.2023 - 15.05.2023;
6. etapa elaborării propunerii finale: redactare finală a P.U.G./ în scopul finalizării P.U.G./ în perioada 20.05.2023 - 25.06.2023;
7. raportul consultării populației: raportul și punctul de vedere al structurii de specialitate/ în scopul aducerii la cunoștință Consiliului local pentru însușire sau respingere/ în data 30.06.2023.
8. etapa aprobării P.U.G.: afișare P.U.G. final la sediu și pe site-ul instituției/ transparență decizională/ în perioada 10.11.2023 – 20.11.2023
9. etapa aprobării P.U.G.: ședință C.L./ în scopul aprobării P.U.G./ în perioada 20.11.2023 – 31.12.2023
10. etapa monitorizării implementării P.U.G.: punerea la dispoziția publicului a PUG aprobat cu hotărâre de consiliu local prin afișare pe site-ul instituției și la sediu, transmiterea P.U.G. și a H.C.L. de aprobare a P.U.G. către O.C.P.I. și către C.J.B. în termen de 15 zile de la luarea hotărârii.