



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA**

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 12, Județul Bihor C.I.F. RO 29857490  
tel: 0359 462 727; Fax: 0359 178 078 mobil: 0745 355 668; 0744.322.137 e-mail: maria.chizec@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5904

Dosar executiv nr. 345/2016



**Catre PRIMARIA HIDISELUL DE SUS**

**Biroul Executorului Judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia**, reprezentat legal prin executor judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia, numita în funcție conform Ordinului Ministrului Justiției nr.605/C/17.02.2012, cu sediul în loc. Oradea, str. G. Enescu, nr. 12, județul Bihor, va comunica anexat:

**prezenta publicatie de vanzare ce se aduce la cunostinta generala ca la data de 08.12.2022, ora 10.00, va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia din loc. Oradea, Str. George Enescu nr. 12, Județul Bihor, a imobilului situat în Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor, constând în teren intravilan în suprafața de 1.360 mp și cu casa în suprafața utilă de 98,27 mp, înscris în CF nr. 50270 a loc. Hidiselu de Sus, nr. cadastral 520, imobi proprietatea debitorilor garanți ipotecari SILADI LEONTIN – GICA, identificat cu CNP 1670906054713 domiciliat în com.Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor și SILADI VIORICA LILIANA, identificată cu CNP 2680224054651 domiciliată în com.Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor.**

**Pretul de pornire a licitației este de 123.723,75 lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare al imobilului.**

**Astfel, în cf. cu prev. art. 839 alin. 3 C.p.c va solicitam afisarea publicatiei de vanzare la sediul dvs., la avizierul destinat acestui tip de afisari, iar în cf. cu prev. art. 840 alin. 1, lit c din C.p.c., va solicitam sa ne comunicati cuantumul datoriilor ce greveaza imobilul scos la vanzare.**

Anexam publicatia de vanzare în doua ex. originale ( unul pentru afisare și unul pentru Serviciul Fiscal).

Va asiguram de întreaga noastră considerație.

08.11.2022

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA**

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 12, Judetul Bihor C.I.F. RO 29857490  
tel: 0359 462 727; Fax: 0359 178 078 mobil: 0745 355 668; 0744.322.137 e-mail: maria.chizec@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 5904

Dosar executiional nr. **345/2016**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

**Intocmita azi 08.11.2022**

**Biroul Executorului Judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia**, reprezentat legal prin executor judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia, numita in functie conform Ordinului Ministrului Justitiei nr.605/C/17.02.2012, cu sediul in loc. Oradea, Str. George Enescu nr. 12, Judetul Bihor, vazand:

- cererea de executare silită formulata de creditor **UNICREDIT BANK S.A, identificata cu J40/7706/1991, CUI RO 361536**, cu sediul in loc. Bucuresti, Bd. Expozitiei, nr.1/F, sector 1, împotriva **debitorilor garanti ipotecari SILADI LEONTIN – GICA**, domiciliat in com.Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor si **SILADI VIORICA LILIANA**, domiciliata in com.Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. 70427920/12.11.2008 modificat si completat cu Act aditional nr.1/09.11.2010 si accesoriul acestuia Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1711/13.11.2008 la BNP BODEA FLOAREA ELISABETA, in vederea recuperarii creanței în cuantum de 21.746,58 EURO reprezentând debit restant la data de 26.02.2016, suma care se va actualize la data platii cf clauzelor contractuale, precum și a cheltuielilor de executare silita potrivit dispozitiilor art. 670 alin. 3 Cod procedura civila;

- somatia de plata din data de 18.03.2016, somatie inscrisa la OCPI Bihor – BCPI Oradea;
- procesul verbal de licitatie imobiliara din data de 21.12.2017, ora 09.30;
- cat si faptul ca pana la data prezentei nu s-a facut dovada achitarii integrale a debitului si a cheltuielilor de executare silita,

**astfel, conform prev. art. 839 si urm. C.p.c., emitem :**

**prezenta publicatie de vanzare ce se aduce la cunostinta generala ca la data de 08.12.2022, ora 10.00, va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia din loc. Oradea, Str. George Enescu nr. 12, Judetul Bihor, a imobilului situat in Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor, constand in teren intravilan in suprafata de 1.360 mp si cu casa in suprafata utila de 98,27 mp, inscris in CF nr. 50270 a loc. Hidiselu de Sus , nr. cadastral 520, imobi proprietatea debitorilor garanti ipotecari SILADI LEONTIN – GICA, domiciliat in com.Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor si SILADI VIORICA LILIANA, domiciliata in com.Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor.**

**Pretul de pornire a licitatiei este de 123.723,75 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului.**

**Imobilul se vinde liber de sarcini.**



## CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

**5. Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra in contul de consemnare , cont IBAN nr . RO67BRDE050SY56654890500 DESCHIS LA BRD SUC ORADEA beneficiar Birou Executor Judecatoresc Chizec Maria - CUI 29857490 o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei precum si oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit inregistrata la B.E.J Chizec Maria Victoria Silvia.**

**Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. CHIZEC MARIA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatiea va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867 C.p.c., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, întabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Publicație de vânzare întocmită în 10 exemplare originale ( 1 ex. pentru dosarul executiv și 9 ex. pentru afișare/ comunicare).

**Prezentă publicație de vânzare se va afișa la:**

- locul licitației – **sediul B.E.J. Chizec Maria Victoria Silvia;**
- instanța de executare – **Judecătoria Oradea;**
- sediul primăriei în a cărei rază teritorială se află imobilul – **Primăria Hidiselu de Sus, jud. Bihor;**
- locul unde se află imobilul urmărit - **Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor.**

**Prezentă publicație de vânzare se va comunica către:**

- creditorului **UNICREDIT BANK S.A, identificată cu J40/7706/1991, CUI RO 361536, cu sediul în loc. București ,Bd. Expoziției ,nr.1/F ,sector 1 și sediul ales la Cab av. Dinu Sorin;**
- debitorului **SILADI LEONTIN – GICA, identificat cu CNP 1670906054713 domiciliat în com.Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor și SILADI VIORICA LILIANA, identificată cu CNP 2680224054651 domiciliată în com.Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor;**
- organul fiscal local - **Primăria Hidiselu de Sus, jud. Bihor;**
- spre știință – **BEJ MOCIRAN VIOREL – dos. 333/2016**  
**BEJ GIRDAN MARIUS – dos. 976/2020**  
**BEJ ARDELEAN FELIX FLORIN – dos.. 449/2022**

**Prezentă publicație de vânzare se va publica, integral sau în extras:**

- pe [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA**

