



## H O T Ă R Ă R E

### **privind dezlipirea terenului cu nr. cadastral 53787 - Hidișelu de Sus, aparținând domeniului privat al comunei Hidișelu de Sus**

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Hidișelu de Sus, initiatorul proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 6419/20.10.2022 întocmit de Compartimentul Urbanism și Cadastru;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Ținând cont de prevederile:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **CONSILIUL LOCAL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS**

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aproba dezlipirea terenului aflat în proprietatea privată a comunei Hidișelu de Sus, în suprafața de 6343 mp, identificat prin nr. cadastral 53787 - Hidișelu de Sus, înscris în C.F. nr. 53787 - Hidișelu de Sus, în două loturi, de 5843 mp, respectiv 500 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, reprezentând planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire.

**Art.2.** Se împuternicește primarul comunei Hidișelu de Sus să semneze actul autentic de dezlipire al terenului prevăzut la art. 1 și să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- a)** Instituția Prefectului județului Bihor;
- b)** Primarul comunei Hidișelu de Sus;
- c)** Compartimentul Urbanism și Cadastru;
- d)** Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Florian Viorel Birta

CONTRASEMNEAZA  
p. SECRETAR  
Emanuel Dringo

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 77/2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	31/10/2022	
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	...../11/2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	...../11/2022	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)+5)</sup>	...../...../.....	-
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	...../11/2022	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	...../11/2022	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:</p> <p><sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.  <sup>2)</sup> Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“  <sup>3)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“  <sup>4)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...  <sup>5)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“  <sup>6)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“  <sup>7)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“  <sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

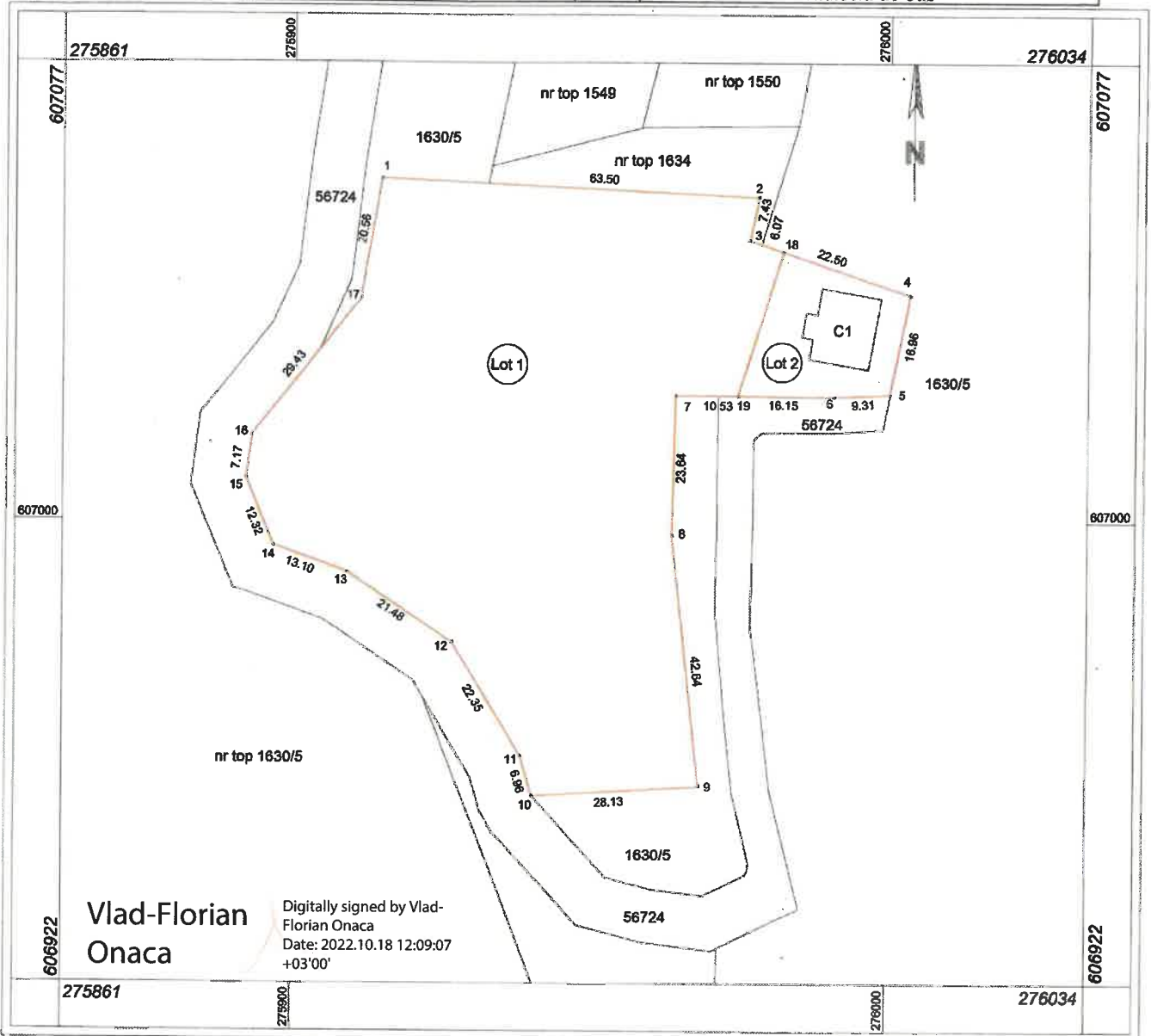
**Nr. 77**  
**Hidiselu de Sus, 31 octombrie 2022**

Aceasta hotarare a fost adoptata cu \_\_\_\_voturi pentru, \_\_\_\_voturi impotriva si \_\_\_\_abtineri din numarul total de 13 consilieri

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1 :1000  
(extravilan)

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
53787	6343	Com. Hidiselu de Sus, loc. Hidiselu de Sus, extravilan, jud. Bihor	
Carte Funciara:	53787	UAT	Hidiselu de Sus



Vlad-Florian Onaca  
 Digitally signed by Vlad-Florian Onaca  
 Date: 2022.10.18 12:09:07 +03'00'

**DEZLIPIRE IMOBIL**

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
53787	6343	Cc	extravilan, neimprejmuit	56740	5843	Cc	Lot 1
				56741	500	Cc	Lot 2
<b>Total</b>	<b>6343</b>			<b>Total</b>	<b>6343</b>		

<b>EXECUTANT</b>  <b>Ing. Onaca Vlad Florian</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Data: 18.10.2022	 Seria RO-BH-F Nr. 0317/23.04.2018 <b>CATEGORIA B</b>	<b>Inspector</b>  <b>Dorel Gheorghe Bar</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Date: 2022.10.18 17:23:35 +03'00'
--	--	---