



## H O T Ă R Ă R E

### **privind aprobarea proiectului „Eficientizare energetica la Scoala Gimnaziala nr.1 din localitatea Hidiselu de Sus, comuna Hidiselu de Sus” și a cheltuielilor aferente**

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotărâre;

- raportul de specialitate nr. 6252/10.10.2022 întocmit de Compartimentul Implementare Fonduri Europene;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Tinând cont de prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Legea nr. 1/2003 - Constituția României, republicată;

- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și g), alin. (14), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS**

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă participarea comunei Hidiselu de Sus prin depunerea proiectului „Eficientizare energetica la Scoala Gimnaziala nr.1 din localitatea Hidiselu de Sus, comuna Hidiselu de Sus” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

**Art.2.** Pentru realizarea investiției se aproba următoarele:

**a)** Nota conceptuală – descrierea sumară a investiției „Eficientizare energetica la Scoala Gimnaziala nr. 1 din localitatea Hidiselu de Sus, comuna Hidiselu de Sus”, conform anexei nr. 1.

**b)** Nota de fundamentare a investiției „Eficientizare energetica la Scoala Gimnaziala nr. 1 din localitatea Hidiselu de Sus, comuna Hidiselu de Sus”, conform anexei nr. 2.

**Art.3.** Se aproba valoarea totală a proiectului „Eficientizare energetica la Scoala Gimnaziala nr. 1 din localitatea Hidiselu de Sus, comuna Hidiselu de Sus”, în cuantum de 1.323.024,85 lei fără TVA, din care:

**a)** valoarea aferentă investiției: 1.199.957,35 lei (fără TVA);

**b)** valoarea stațiilor de încărcare : 123.067,50 lei (fără TVA).

**Art.4.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe (inclusiv eventuale cheltuieli neeligibile) ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Eficientizare energetica la Scoala Gimnaziala nr. 1 din localitatea Hidiselu de Sus, comuna Hidiselu de Sus” pentru implementarea acestuia în condiții optime, cât și sumele aferente cheltuielilor de sustenabilitate, menținere, întreținere, funcționare și exploatare a investiției, după încheierea proiectului, se vor asigura din bugetul local al comunei Hidiselu de Sus.

**Art.5.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art.6.** Se împuternicește domnul Petroi Adrian, primarul comunei Hidiselu de Sus, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele comunei Hidiselu de Sus.

**Art.7.** Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Hidiselu de Sus.

**Art.8.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunica cu:

**a)** Institutia Prefectului județului Bihor;

**b)** Primarul comunei Hidiselu de Sus;

**c)** Compartimentul Implementare Fonduri Europene;

**d)** Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Florian Viorel Birta

CONTRASEMNEAZA  
p. SECRETAR  
Emanuel Dringo

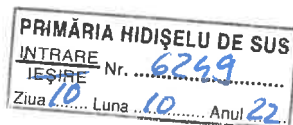
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 74/2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	13/10/2022	
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	...../10/2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	...../10/2022	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)+5)</sup>	...../...../.....	-
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	...../10/2022	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	...../10/2022	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:</p> <p><sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.  <sup>2)</sup> Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“</p> <p><sup>3)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“</p> <p><sup>4)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...</p> <p><sup>5)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“</p> <p><sup>6)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“</p> <p><sup>7)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“</p> <p><sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

**Nr. 74**  
**Hidiselu de Sus, 13 octombrie 2022**

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu \_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_ abțineri din numărul total de 13 consilieri

ANEXA Nr. 1  
LA H.C.L. NR. 1202

Beneficiar  
COMUNA HIDISELU DE SUS  
Nr...../.....



Aprob .....  
primar Petroi Adrian



## NOTA CONCEPTUALA

### 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII PROPU

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investitii

EFICIENTIZARE ENERGETICA LA SCOALA GIMNAZIALA NR.1 DIN IN LOCALITATEA HIDISELU DE SUS, COMUNA HIDISELU DE SUS

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA HIDISELU DE SUS reprezentata prin d-nul primar Petroi Adrian

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

NA

#### 1.4. Beneficiarul investitiei

COMUNA HIDISELU DE SUS reprezentata prin d-nul primar Petroi Adrian

### 2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPU

Necesitatea principala a investitiei o constituie îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local prin reducerea consumurilor de caldura pentru incalzirea spatiilor si pentru prepararea apei calde de consum in conditiile asigurarii unui microclimat confortabil. Prin reducerea consumatorilor, cladirea devine mai eficienta energetic, dar numai prin efectuarea unor lucrari de reducere a risipei energetice. Avand in vedere situatia existenta a constructiei, putem observa ca este necesară inlocuirea sistemului de incalzire centrala pentru a reduce cheltuielile si montarea unui sistem de ventilatie cu recuperare de caldura pentru reducerea necesarului de energie primara.

Nu se preconizează că investiția va genera emisii semnificative de GES, deoarece activitățile de renovare/reabilitare au potențialul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, ducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză și de a reduce în mod semnificativ emisiile de GES.

Pentru lucrările propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO2.

Activitățile de reabilitare vor contribui la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE) și cu contribuțiile la Acordul de la Paris privind schimbările climatice, stabilite la nivel național. Având în vedere specificul zonei, nu au fost identificate vulnerabilități din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc). Investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Nu sunt identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.

Amplasamentele propuse NU se suprapun cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).

Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.

## 2.1. Scurta prezentare privind:

### a) deficiente ale situatiei actuale;

- *Starea actuala a elementelor de anvelopa*

Descrierea starii actuale a peretilor exteriori: pereti exteriori sunt din zidarie din caramida avand o grosime cuprinsa intre 50 si 30 cm. Exista izolatie pe peretii exteriori.

Descrierea starii actuale a elementelor vitrate aferente peretilor exteriori: Elementele vitrate exterioare sunt din PVC si geam termopan, tamplaria este inechita si eficiente din punct de vedere energetic.

Descrierea inchiderilor inferioare ale constructiei: Placa pe sol este din beton fara izolatie.

Planseul podului este din beton armat;

- *Starea actuala a componentei de instalatii*

Descrierea starii actuale a instalatiilor de incalzire a cladirii: Energia pentru incalzire este furnizata de o centrala proprie neperformanta functionand cu lemne, sistemul de

distributie este inechit, de aceea exista foarte multe pierderi de energie.

Descrierea starii actuale a instalatiilor de preparare apa calda a cladirii: Apa calda este preparata tot cu aceeasi centrala pe lemne, sistemul de distributie fiind la fel de vechi

Descrierea starii actuale a instalatiilor de asigurare a iluminatului interior: Iluminatul este asigurat prin alimentarea cu electricitate de la reseaua nationala, iar corpurile de iluminat sunt mari consumatoare de energie.

Descrierea starii actuale a instalatii de climatizare: Nu exista un sistem de climatizare general.

Descrierea starii actuale a instalatiilor de asigurare a ventilarii organizate: Nu exista un sistem de ventilare organizat.

- *Nu exista sursă de energie regenerabilă;*

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

Efecte pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investitie:

- Reducerea consumurilor de caldura pentru incalzirea spatiilor;
- Reducere consumurilor pentru prepararea apei calde de consum;
- Reducerea cheltuielilor pentru incalzire si pentru energie electrica;
- Cresterea calitatii serviciilor de invatamant;
- Cresterea eficientei energetice;

Eficiența energetică nu înseamnă doar economii în buget, ci și o atitudine responsabilă față de consumul de energie prin eliminarea pierderilor și folosirea eficientă a resurselor de energie. Pentru îmbunătățirea considerabilă a eficienței energetice a corpului de clădire cuprins în prezentul proiect, de reabilitare termică a sistemului de încălzire, modernizare a instalației de distribuție a agentului termic, modernizarea instalațiilor cu scopul de a asigura calitatea aerului interior prin ventilare naturală sau hibridă, modernizarea instalațiilor electrice, montarea panourilor fotovoltaice. Toate aceste lucrări sunt menite să sporească eficiența energetică al ansamblului format din Corpul C1 cu destinația de școală primară.

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii.

Nerealizarea lucrarilor de interventii preconizate conduce la neindeplinirea cerintelor de performanta energetica a cladirii conform legislatiei nationale si comunitare privind performanta energetica a cladirii, cresterea consumului de energie si a emisiilor de dioxid de carbon/ a gazelor cu effect de sera, cresterea cheltuielilor cu utilitatile, avand in vedere faptul ca echipamentele existente sunt depasite moral, iar degradarea continua a acestora creste atat cheltuielile de mentenanta, cat si consumul de energie .

2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus

#### Servicii educaționale

Infrastructura educațională în care se desfășoară învățământul primar și gimnazial – activitatea instructiv educativă, consiliere și orientare, precum și pregătirea continuă a profesorilor bazată pe o metodologie centrată pe elev – cuprinde 7 unități de învățământ, Școala gimnazială nr.1 Hidișelu de Sus, cu structurile sale, prezentate în tabelul de mai jos.

Nr.	Unitate de învățământ	Nr. clase	Nr. preșcolari/ elevi
1.	Școala gimnazială nr.1 Hidișelu de Sus	8	142
2.	Grădinița cu program normal nr.1 Hidișelu de Sus	1 grupă combinată	11
3.	Școala primară nr.2 Mierlău	2	31
4.	Grădinița cu program normal nr.2 Mierlău	1 grupă combinată	14
5.	Grădinița cu program prelungit nr.3 Hidișelu de Jos	1 grupă combinată	16
6.	Școala primară nr.1 Sântelec	2	31
7.	Grădinița cu program normal nr.4 Sântelec	1 grupă combinată	11

Constructia cu destinatia de scoala gimnaziala nr. 1, functioneaza in comuna Hidiselu de sus, nr. 333. Corpul de cladire aflat in studiu este forma din corpul C1 in care functioneaza scoala gimnaziala. Corpul de cladire C1 are un regim de inaltime Parter si o suprafata construita desfasurata de 554 mp. Pe terenul aflat in studiu se afla inca doua corpuri de cladire care au ca destinatie anexe gospodaresti C2- 54 mp si C3-23 mp.

Corpul de cladire C1 aflat in studiu in care funcționează scoala gimnaziala, are un regim de inaltime Parter și a fost construită în anul 1965.

Considerăm că investiția propusă se justifică pe deplin dacă vizăm nu doar existența actului educațional ci și desfășurarea acestuia în condiții optime și de eficiență.

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus

Prezentul proiect este în concordanta cu strategia Europeana de crestere a eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice.

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii

Se impune realizarea investiției preconizate în domeniul eficienței energetice a clădirii în baza art. 3, lit. d din LEGEA nr. 121 din 18 iulie 2014 privind eficiența energetică, potrivit

căruia România are obligația de "elaborarea și transmiterea către Comisia Europeană a rapoartelor privind monitorizarea progresului înregistrat în îndeplinirea obiectivelor naționale de eficiență energetică", dar și în baza prevederilor LEGII nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanța energetică a clădirilor (republicată) care preia reglementările Directivei 2018/844.

De asemenea, DIRECTIVA (UE) 2018/844 A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, la alin. 9 din preambul și art. 2a stipulează: " Pentru a avea un parc imobiliar cu un grad ridicat de eficiență energetică și decarbonizat și pentru a se asigura că strategiile de renovare pe termen lung generează progresele necesare transformării clădirilor existente în clădiri cu un consum de energie aproape egal cu zero, în special prin creșterea numărului de renovări aprofundate, statele membre ar trebui să elaboreze orientări clare și să prezinte acțiuni măsurabile și specifice, precum și să promoveze un acces egal la finanțare."

Acordul de la Paris din 2015 privind schimbările climatice, rezultat în urma celei de a 21-a Conferințe a părților la Convenția-cadru a Organizației Națiunilor Unite asupra schimbărilor climatice (COP 21) stimulează eforturile Uniunii de decarbonizare a parcului său imobiliar. Având în vedere că aproape 50 % din consumul final de energie al Uniunii este utilizat pentru încălzire și răcire, din care 80 % este utilizat în clădiri, atingerea obiectivelor Uniunii în domeniul energiei și al climei este legată de eforturile Uniunii de a-și renova parcul imobiliar prin acordarea de prioritate eficienței energetice, prin exploatarea principiului „eficiența energetică pe primul loc”, precum și prin luarea în considerare a introducerii surselor regenerabile de energie.

#### 2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Realizarea investitiei preconizate urmareste indeplinirea standardelor si cerintelor Uniunii Europene, coroborat cu necesitatea mondiala de a reduce consumurile de energii conventionale, reducerea consumului de energie si a emisiilor de dioxid de carbon, reducerea cheltuielilor cu utilitatile si implicit protejarea mediului inconjurator în vederea îmbunătățirii furnizării de servicii publice la nivel local.

#### **OBIECTIVUL GENERAL**

Aport direct la dezvoltarea în județul Bihor a unui parc imobiliar cu un grad ridicat de eficiență energetică prin renovarea energetică moderată și în vederea îmbunătățirii furnizării de servicii publice la nivel local.

### **OBIECTIVUL SPECIFIC**

Reducerea cu 30% a necesarului de energie primară a scolii gimnagiale nr.1 din comuna Hidiselu de sus, sat Hidiselu de sus, județul Bihor, în vederea creșterii eficienței energetice și a îmbunătățirii condițiilor de functionare.

Dezvoltarea capacității de a asigura infrastructura suport necesară stimulării utilizării vehiculelor electrice.

### **3. ESTIMAREA SUPORTABILITATII INVESTITIEI PUBLICE**

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:

- costurile unor investitii similare realizate;

In estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, proiectantul SC BHPROINV SRL, a luat in considerare investitii similare depuse de catre beneficiar prin programul de finantare deschis de PNNR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNNR/2022/C10, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL; In implementarea acestor proiecte s-au propus masuri de crestere a eficientei energetice

#### **A.1. Intervenții la anvelopa clădirii:**

##### **1. La alcătuirea elementelor de construcție perimetrare:**

- izolarea termică la exterior a pereților exteriori cu material termoizolant de fațadă (polistiren EPS ignifugat de 20 cm grosime având coeficientul  $A=0.038$  W/mk). În dreptul planșeelor, se va insera un strat cu o lățime de 30 cm de vată bazaltică, având grosimea de 20 cm (după decuparea prealabilă a celor 5 cm de polistiren de pe acest traseu). Se recomanda fațada tip „slab ventilată”, acordându-se atenție maximă ventilării acesteia;

- izolarea termică la exterior a soclului cu material termoizolant de fațadă (polistiren extrudat de minim 15 cm grosime având coeficientul minim  $A=0.038$  W/mk), inclusiv sub cota trotuarului (cel puțin 50 cm adâncime);

- izolarea termică cu material termoizolant de fațadă (polistiren extrudat de minim 15 cm grosime având coeficientul minim  $A=0.038$  W/mk) a plăcii balconului cu asigurarea pantei acestuia spre exterior pentru a elimina puntea termică existentă.

##### **2. În cazul tâmplăriei exterioare măsurile de reabilitare sunt următoarele:**

- Disponerea de tâmplărie exterioară eficientă energetic: tâmplărie PVC, având 3 garnituri de etansare și 6 camere de rupere termică, pachet termopan de 52 mm, tripan, sticlă tip low emission interior și exterior, prevăzut cu baghetă distanțier, mediu argon.

- Disponerea de jaluzele exterioare acționate automat pe ferestrele sudice, estice și vestice;

3. Se va dispune termoizolație la planseul sub pod VATĂ BAZALTICĂ RIGIDĂ de 40 cm (vată minerală având coeficientul  $A = 0.037$  W/mk), urmând a fi protejată cu un strat de uzură.



## **A.2. Soluții recomandate pentru instalațiile clădirii**

### **A.2.1. Asigurarea sistemului de încălzire / răcire:**

- schimbarea sistemului actual de încălzire a spațiilor, cu pompa de căldură de tip geotermală de 15 kW care necesită două sonde geotermale (energie regenerabilă)- foraje de 110 m,
- echipamentele utilizate în instalația termică vor fi performante, fiabile și vor funcționa cu randament ridicat,
- se va renunța la corpurile de încălzire existente. Se vor dispune pe tavane plăci radiante din gips carton cu țevi încălzitoare din PE-XAl montate pe suprafața acestora. Panourile radiante din gips carton folosite pentru încălzire și/sau răcire folosesc un sistem de fixare pe profilele metalice. Acest sistem cu suprafețe radiante oferă o alternativă la sistemul de încălzire și răcire "doar aer" și garantează avantaje semnificative. Cu panourile din gips carton, schimbul termic se realizează între suprafața radiantă și mediul înconjurător prin radiație și nu există nicio circulație forțată a aerului.

### **A.2.2. Lucrări de reabilitare / modernizare a instalațiilor de iluminat și prize în clădiri:**

- reabilitarea / modernizarea instalației de iluminat;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- se vor prevedea senzori de mișcare aparaturii de iluminare de tip IED de pe holuri și coridoare;

### **A.2.3. Lucrări de instalare a sistemelor de ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:**

- clădirea va fi dotată cu instalații de ventilare cu recuperator de căldură în proporție de minimum de 80%
- se va utiliza un sistem de ventilație descentralizată cu recuperatoare de căldură cu flux încrucișat, la care fluxul de aer se schimbă concomitent - introducere / evacuare;
- ventilarea se va realiza cu echipamente locale, dispuse în fiecare birou, având rata de ventilare între 150-350 mc/h în funcție de suprafața respectiv de volumul de aer al birourilor, iar în sala de ședințe se va dispune un echipament care să asigure cca 30 mc / om.

## **A.3. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:**

- echiparea clădirii cu sistem de panouri fotovoltaice - 18 bucăți și baterii aferente, care se vor dispune pe învelitoarea acestuia respectiv în podul clădirii;

- panouri fotovoltaice de 540 W - dispuse pe învelitoare, cu putere specifică de 209,61 W/mp și putere totală de 9,72 kW, conform propunerii de arhitectură respectiv a Auditului energetic;
- invertor hibrid de 17 KW;
- acumulatori pentru energia produsă, dispuși și protejați în podul clădirii baterie stocare 10.2 KW/ora;
- panouri solare tip plat 2.58 mp (2279 mm x 1134 mm x 35 mm, greutate 28,5 kg ) - dispuse conform planșelor de arhitectură;

#### A.4. Soluții recomandate pentru structura clădirii

##### A.4.1. Se va repara / consolida șarpanta existentă:

- în vederea asigurării rezistenței și stabilității șarpantei clădirii, respectiv a preluării încărcării suplimentare aduse prin dispunerea panourilor fotovoltaice, se impun următoarele intervenții de consolidare a structurii șarpantei:

- se vor dispune / introduce căpriori suplimentari (între căpriorii existenți);
  - se vor plătui paneele existente;
  - se vor dispune clești;
  - se vor repara popii descărnând pe tălpile existente;
  - materialul lemnos se va trata antiseptic și ignifug;
- dispunerea panourilor fotovoltaice cu ancorarea acestora de elementele structurale ale șarpantei;
- desființarea coșurilor de fum existente;
  - îndepărtarea stratului de termoizolație din zgură de termocentrală existent în vederea dispunerii stratului de termoizolație propus respectiv a ușurării structurii;
  - înlocuirea învelitorii existente cu învelitoare din țiglă din argilă arsă și asigurarea unui mediu uscat în podul existent în vederea protejării stratului termoizolator propus (prevederea unei folii hidroizolatoare) în planul învelitorii.

##### A.4.2. Lucrări de îndepărtare a apei de clădire:

- repararea treptelor de acces în clădire,
- refacerea trotuarelor cu o pantă de minim 1,5% spre exterior și conducerea apelor spre rigole, preluate de rețeaua de canalizare pluvială,
- repararea / înlocuirea jgheaburilor și burlanelor și conducerea controlată a apelor rezultate din precipitații;

Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Prin proiectul aflat în studiu se dorește amplasarea doua statii de reincarcare pentru vehicule electrice care sa contribuie la cresterea eficientizării utilizării resurselor de mediu

prin promovarea transportului electric. Statiile propuse se vor amplasa pe domeniul public, cu acces liber.

Statia 1 : Statia va avea un punct de reincarcare ce va permite incarcarea multistandard in curent continuu, la o putere de 50kW a vehiculelor electrice si un punct de reincarcare care permite incarcarea in curent alternativ, la o putere de 22 kW a vehiculelor electrice.

Statia 2: Statia va avea doua puncte de reincarcare, ce va permite incarcarea, la o putere de 22kW.

Costurile realizarii obiectivului de investitii mai sus mentionat sunt de 440 euro / mp

- standarde de cost pentru investitii similare.

Raportul special nr. 21/2012 al CCE, Comisia a subliniat în mod clar că investițiile în eficiența energetică sunt specifice fiecărui proiect și sunt legate de o serie de factori (starea clădirii, condițiile climatice, costurile forței de muncă, cheltuielile cu energia, costurile materialelor, tipul de utilizare etc.) care nu pot fi standardizați. Prin urmare, Comisia nu poate stabili, la nivelul UE, un cost standard al investiției per unitate sau o definiție a unei perioade standard de recuperare a investiției. Astfel, renovările integrate sau aprofundate sunt de obicei costisitoare și acest lucru are un impact semnificativ asupra costului unitar și asupra perioadei de recuperare a investiției. Introducerea unei perioade simple maxime acceptabile de recuperare a investiției ar putea fi un factor de descurajare a renovărilor aprofundate.

Drept urmare s-a considerat standard de cost etalon plafonul stabilit prin ghid de 440 euro/mp + TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusive cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege

Estimarea cheltuielilor:

	LEI (fara TVA)
Studiu de fezabilitate	21.000,00 lei
D.T.A.C. + P.T.	15.000,00 lei
Audit	5.000,00 lei
Expertiza	5.000,00 lei
Aviz/Acorduri	0,00 lei

**Valoarea Estimata a investiției :**

**Valoarea totala a proiectului – 1.323.024,85 lei fără TVA, din care:**

- valoarea aferentă investiției: 1.199.957,35 lei (fără TVA)
- valoarea stațiilor de încărcare : 123.067,50 lei (fără TVA)

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata)

CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL sau prin Programul Operațional Regional.

#### **4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI/SAU AL CONSTRUCTIEI EXISTENTE**

##### Regimul juridic:

Situarea terenului: Teren in intravilan, proprietate publica

Dreptul de proprietate: Domeiul Public al comunei Hidiselu de sus, cu titlu de proprietate si construire

##### Regimul economic:

Folosinta actuala: Teren cu constructii – scoala

Destinatia propusa: Ii – zona de institutii publice si servicii

#### **5. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPU(S) E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:**

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Amplasamentul investiției „EFICIENTIZARE ENERGETICA LA SCOALA GIMNAZIALA NR.1 DIN LOCALITATEA HIDISELU DE SUS, COMUNA HIDISELU DE SUS”, se găsește în intravilanul, comunei Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, nr. 333, jud. Bihor, nr. Cad. 55214. Terenul pe care este amplasat obiectivul are o suprafață de 2575 mp, și este proprietatea Domeniului public al comunei Hidiselu de sus. Clădirea supusă investiției are o suprafață desfasurata totala C1 de 554 mp.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de access posibile;

Accesul este realizat din drumul national si european. Terenul aferent investiției este izolat. Terenul este delimitat de proprietati.

c) surse de poluare existente in zona;

In zona aflata in studiu se regasesc poluanti precum:

- Poluarea aerului realizata de autovehicule;
- Poluarea fonica;

d) particularitati de relief;

**Comuna Hidișelu de Sus** se află situată în partea central sudică a județului Bihor, în zona dealurilor Tășadului. Ea este traversată de drumul național DN 76 (Oradea – Beiuș), și se află la aproximativ 17 km sud-est de Oradea.

Este una dintre localitățile cu o veche istorie, ea fiind atestată documentar în anul 1214 sub denumirea de Harangve Meyew.

**Localitățile ce intră în componența comunei sunt:**

- Hidișelu de Sus, Hidișelu de Jos (1435, Alamamezeu)
- Mierlău (1214, Nyr Mezew)
- Sintelec (1435, Zentelek)
- Șumugiu (1692, Somody, Symeggy, Pusta, Somogy).

Suprafața pe care se întinde comuna este de 8997 ha. Economia este specifică zonei rurale colinare, în care predomină cultura plantelor, un mare accent fiind pus pe pomicultură și creșterea animalelor.

**Clima:**

Din punct de vedere climatic, regiunea este încadrată în provincia climei continentale moderate, fiind situată la limita a două subprovincii climatice: clima de stepă și clima de dealuri.

Media anuală a temperaturii aerului este de 10 - 11°C, iar valorile maxime și minime sunt: media temperaturii lunii ianuarie 1 - 2°C, cu minima la Oradea de 29,5°C, înregistrată la 24 ianuarie 1942, iar maxima absolută la Diosig, la 18 august 1952 - când temperatura s-a ridicat la 40°C. Media lunii iulie este de + 20°C.

Demn de remarcat este faptul că vremea cea mai rece este condiționată de invaziile maselor de aer arctic, iar vremurile foarte calduroase în timpul verii de prezența maselor de aer tropical venite din regiunea Africii de Nord.

Ca o caracteristică principală a climei, din această zonă, lipsa intervalelor de uscăciune și seceta excesivă în timpul verii și a gerurilor intense și persistente în timpul iernii, urmare a infuziilor de aer temperat, maritim, care sunt destul de frecvente.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor;

- Canalizarea este racordată la o fosa septică amplasată în incinta imobilului.
- Apa rece menajeră este asigurată de la rețeaua existentă.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă;
- Agentul termic este asigurată de la centrala termică care funcționează pe combustibil solid (lemn);

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

Nu sunt necesare lucrari de relocare/protejarea a retelelor existente, deoarece prin prezentul proiect nu se vor executa lucrari de construire sau extinderi, prezentul proiect propune lucrari de crestere a eficientei energetice. Executarea forajelor (pompe de caldura) se vor executa astfel incat sa nu afecteze retele existente pe amplasament.

g) posibile obligatii de servitute;

Nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

Nu este cazul. Lucrarile propuse prin prezentul proiect nu au natura de a afecta constructia existenta sau constructiile invecinate.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementarile urbanistice sunt conform Planului Urbanistic General al comunei Hidiselu de sus.

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

Construcția aflată în studiu nu face parte din lista monumentelor istorice, si nu se afla intr-o zona de protecție a monumetelor.

## **6. DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL:**

a) destinatie si functiuni;

### **CORP C1 – SCOALA GIMNAZIALA NR 1**

Corpul de cladire aflat in studiu este forma din corpul C1 in care functioneaza scoala gimnaziala. Corpul de cladire C1 are un regim de inaltime Parter si o suprafata construita desfasurata de 554 mp. Pe terenul aflat in studiu se afla inca doua corpuri de cladire care au ca destinatie anexe gospodaresti C2- 54 mp si C3-23 mp.

Corpul de cladire C1 aflat in studiu in care funcționează scoala gimnaziala, are un regim de inaltime Parter și a fost construită în anul 1965.

Clădirea are o forma de neregulata in plan latura lunga de 39.93 m și latimea maxima este de 18.14 m.

### **Structura de rezistență**

Cladirea aflata in studiu C1 cu destinatie de scoala a fost construita in anul 1965. Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din pereți portanți din zidărie de cărămidă cu grosimea de 50 cm și 30 cm pe fundații continue din beton. Planșeul este din beton armat. Acoperișul este de tip șarpantă de lemn cu învelitoare din tigla ceramica.

Pereții de compartimentare sunt din zidărie de cărămidă și sunt de fapt pereții structurali interiori, iar pardoselile sunt din podele din lemn și mozaic. Izolat mai sunt și pereți de compartimentare din zidărie de cărămidă de 20 cm grosime. Zugrăvelile interioare și exterioare sunt obișnuite, iar tâmplăria este din PVC cu geam termopan. Clădirea are partial trotuare. Corpul de cladire are o termoizolatie perimetrala din polistiren expandat in grosime de 5 cm;

Starea tehnica a cladirii este buna. Nu sunt fisuri sau alte avarii la elementele structural care sa indice solicitarea acestora peste capacitatea lor portanta sau tasari ale terenului de fundare. Termoizolatia existenta in grosime de 5 cm este ineficienta, astfel se propune inlocuirea ei.

### **Disponerea functionala:**

#### **PLAN PARTER**

Accesul în cladire se realizează printr-o ușă dubla 1.45/2.96 accesul este prevazut cu un podest și 6 treapte.

#### **CORP 1**

- HOL INTRARE –S = 13.05 mp, Pardoseală = mozaic turnat;
- BIROU - S = 13.65 mp, Pardoseală = podele lemn;
- CORIDOR - S = 70.15 mp, Pardoseală = mozaic turnat;
- SALA DE CLASA - S = 48.60 mp, Pardoseală = podele lemn;
- SALA DE CLASA - S = 50.20 mp, Pardoseală = podele lemn;
- BIROU - S = 12.15 mp, Pardoseală = podele lemn;
- BIROU - S = 10.20 mp, Pardoseală = podele lemn;
- SALA DE CLASA - S = 49.75 mp, Pardoseală = podele lemn;
- SALA DE CLASA - S = 49.75 mp, Pardoseală = podele lemn;
- SALA DE CLASA - S = 49.75 mp, Pardoseală = podele lemn;
- SALA DE CLASA - S = 49.65 mp, Pardoseală = podele lemn;
- GRUP SANITAR FETE - S = 44.15 mp, Pardoseală = gresie;
- HOL –S = 7.65 mp, Pardoseală = mozaic turnat;

- GRUP SANITAR BAIETI - S = 42.10 mp, Pardoseală = gresie;
- DEPOZIT –S = 3.85 mp, Pardoseală = mozaic turnat;

#### CORP C1 – CU DESTINATIA DE SCOALA GIMNAZIALA

SUPRAFATA CONSTRUITA =554.00 mp

Accesul în cladire se realizează printr-o ușă dubla 1.45/2.96 accesul este prevazut cu un podest si 6 treapte.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specific, preconizate;

#### C1 – SCOALA GIMNAZIALA

Pentru atingerea obiectivului prin prezentul proiect se propun urmatoarele lucrari:

##### **Lucrări de creștere a eficienței energetice:**

- Lucrari de reabilitare termica a elementelor cladirii:
  - Placarea pereților exteriori cu polistiren expandat în grosime de 10 cm;
  - Placarea soclului cu placi din polistiren extrudat în grosime de 5 cm;
  - Termoizolarea planșeului de pod cu 25 cm de polistiren expandat;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:
  - refacerea sistemului de distributie a agentului termic prin ventiloconvectoare;
  - reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic – încălzire prin înlocuirea radiatoarelor cu ventiloconvectoare, înlocuirea rețelelor interioare de distributie agent termic, sursa fiind pompa de caldura reversibila, sistem care va asigura atat caldura cat si racirea (cu sursa de energie-electricitate obtinuta partial din panourile fotovoltaice instalate pe cladire), inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice;
  - Lucrări de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de încălzire și climatizare pentru asigurarea calității aerului interior: instalarea unui sistem de încălzire și climatizare cu pompă de caldură aer-apa.
- Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri:
  - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, adica se propun becuri tip LED dar și corpuri de iluminat (aplicele) cu difuzie mare.
  - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de prezență: se vor monta corpuri de iluminat cu senzori de prezență în toate incaperile care nu sunt cu activitate intensă: grupuri sanitare.



- Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

- Se propune montarea unor panouri solare fotovoltaice pentru producere energie electrică fără distribuție în sistem, montate pe clădire; energia va fi folosită la sistemul de încălzire și climatizare, înlocuirea întregului sistem de iluminat și energie electrică al clădirilor.

- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri si alte activități care conduc la realizarea scopului proiectului:

- montarea unui sistem de management energetic integrat pentru clădiri, control si monitorizare care face posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii: care va gestiona partea de incalzire.

- Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități

- Se propune implementarea unui sistem complementar, suport pentru persoanele cu dizabilitati;

- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată:

Prin proiectul aflat în studiu se dorește amplasarea unei stații de reîncărcare pentru vehicule electrice care sa contribuie la creșterea eficientizării utilizării resurselor de mediu prin promovarea transportului electric. Stația propusă se va amplasa pe domeniul public, cu acces liber.

Stația 1 : Stația va avea un punct de reîncărcare ce va permite încărcarea multistandard in curent continuu, la o putere de 50kW a vehiculelor electrice si un punct de reîncărcare care permite încărcarea in curent alternativ, la o putere de 22 kW a vehiculelor electrice.

- Dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) cuprind:

Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv montajul utilajelor tehnologice și a utilajelor incluse în instalațiile funcționale precum pompe de caldura, alte componente ale sistemului de încălzire, panourile fotovoltaice.

**Masurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare si care nu conduc in mod direct la cresterea eficientei energetice, dar includ lucrari de interventie/activitati aferente investitiei de baza.**

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

- Reparatii locale in urma interventiilor, aducerea la starea initiala;
- Executarea instalatiilor electrice necesare functionarii echipamentelor propuse.
- Se propune executarea trotuarelor de protectie pe zonele unde acestea lipsesc, si reparatii la trotuarele existente, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Se propune consolidarea acoperisului de tip sarpanta din lemn si reparatia sistemului de colectarea a apelor meteorice prin sistem de jgheaburi si burlane.

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functioniilor propuse;  
Conform prescriptiilor legale.

d) nevoi/solicitari functionale specifice

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de desfasurare a activitatiilor de invatamant.

#### 7. JUSTIFICAREA NECESITATII ELABORARII, DUPA CAZ, A:

- studiului de fezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente;

Expertiza tehnica- pentru stabilirea starii fizice a cladirii, ca o premisa a continuarii lucrarilor

Auditul energetic – pentru stabilirea solutiilor optime de reabilitare termica, in vederea reducerii consumului de energie primara cu 30%;

Studiu topografic

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate.

Construcția aflată în studiu **nu face parte** din lista monumentelor istorice, si nu se afla intr-o zona protejata.

Data:

Iunie 2022



Intocmit, Sef proiect:

Arh. Cretu Nicolae



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. \_\_\_\_/2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.3</i>	Titlu apel proiect <b>EFICIENTIZARE ENERGETICA LA SCOALA GIMNAZIALA NR.1 DIN LOCALITATEA HIDISELU DE SUS, COMUNA HIDISELU DE SUS</b>
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Amplasamentul investiției “ EFICIENTIZARE ENERGETICA LA SCOALA GIMNAZIALA NR.1 DIN LOCALITATEA HIDISELU DE SUS, COMUNA HIDISELU DE SUS „ se găsește în intravilanul, comunei Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, nr. 333, jud. Bihor, nr. Cad. 55214. Terenul pe care este amplasat obiectivul are o suprafață de 2575 mp, și este proprietatea Domeniului public al comunei Hidiselu de Sus. Clădirea supusă investiției are o suprafață desfășurată totală C1 de 554.00 mp.</p> <p>Terenul aferent investiției este izolat.</p> <p>În ceea ce privește echiparea tehnico editilitară, -canalizarea este racordată la o fosa septica existentă pe amplasament; apa rece menajeră este asigurată de la rețeaua existentă; alimentarea cu energie electrică este realizată de la rețeaua existentă a comunei; Clădirea este dotată cu o centrală termică care funcționează pe combustibil solid (lemn), iar distribuția agentului termic se realizează prin radiatoarele existente.</p> <p>Corpul de clădire aflat în studiu este forma din corpul C1 în care funcționează școala gimnazială. Corpul de clădire C1 are un regim de înălțime Parter și o suprafață construită desfășurată de 554 mp. Pe terenul aflat în studiu se află încă două corpuri de clădire care au ca destinație anexe gospodărești C2- 54 mp și C3-23 mp.</p> <p>Corpul de clădire C1 aflat în studiu în care funcționează școala gimnazială, are un regim de înălțime Parter și a fost construită în anul 1965.</p> <p>Clădirea are o formă de neregulată în plan latura lungă de 39.93 m și lățimea maximă este de 18.14m.</p> <p>Fațadele sunt obișnuite, cu suprafețe opace (pereți) și cu suprafețe vitrate (tâmplărie) în proporție de cca 30% din suprafața fațadelor.</p> <p>Clădirea aflată în studiu C1 cu destinație de școală a fost construită în anul 1965. Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din pereți portanți din zidărie de cărămidă cu grosimea de 50 cm și 30 cm pe fundații continue din beton. Planșeul este din beton armat. Acoperișul este de tip șarpantă de lemn cu învelitoare din țigla ceramică.</p> <p>Pereții de compartimentare sunt din zidărie de cărămidă și sunt de fapt pereții structurali interiori, iar pardoselile sunt din podele din lemn și mozaic. Izolat mai sunt și pereții de compartimentare din zidărie de cărămidă de 20 cm grosime. Zugrăvelile interioare și</p>

		<p>exterioare sunt obișnuite, iar tâmplăria este din PVC cu geam termopan. Clădirea are partial trotuare. Corpul de cladire are o termoizolație perimetrală din polistiren expandat în grosime de 5 cm; Starea tehnică a clădirii este bună. Nu sunt fisuri sau alte avarii la elementele structurale care să indice solicitarea acestora peste capacitatea lor portantă sau tasări ale terenului de fundare. Termoizolația existentă în grosime de 5 cm este ineficientă, astfel se propune înlocuirea ei.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Necesitatea principală a investiției o constituie îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local prin reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării unui microclimat confortabil. Prin reducerea consumurilor, clădirea devine mai eficientă energetic, dar numai prin efectuarea unor lucrări de reducere a risipei energetice. Având în vedere situația existentă a construcției, putem observa că este necesară înlocuirea sistemului de încălzire centrală pentru a reduce cheltuielile și montarea unui sistem de ventilație cu recuperare de căldură pentru reducerea necesarului de energie primară.</p> <p>Nu se preconizează că investiția va genera emisii semnificative de GES, deoarece activitățile de renovare/reabilitare au potențialul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, ducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză și de a reduce în mod semnificativ emisiile de GES. Pentru lucrările propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>.</p> <p>Activitățile de reabilitare vor contribui la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE) și cu contribuțiile la Acordul de la Paris privind schimbările climatice, stabilite la nivel național. Având în vedere specificul zonei, nu au fost identificate vulnerabilități din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc). Investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Nu sunt identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.</p> <p>Amplasamentele propuse NU se suprapun cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).</p> <p>Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.</p> <p>Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Proiecte finalizate anterior:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MODERNIZARE CĂMINE CULTURALE ÎN LOCALITĂȚILE HIDIȘELU DE SUS, MIERLĂU ȘI SUMUGIU, COMUNA HIDIȘELU DE SUS, JUD. BIHOR. Valoare conform CF : 403475 euro (1825320.90 lei).</li> </ul>

4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Proiectul vine în completarea strategiei implementate de către UAT Hidiselu de Sus pentru creșterea calitatii serviciilor de administrație publică oferite la nivel local.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Prezentul proiect este în concordanță cu strategia Europeană de creștere a eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Efecte pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investiție:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor;</li> <li>- Reducere consumurilor pentru prepararea apei calde de consum;</li> <li>- Reducerea cheltuielilor pentru încălzire și pentru energie electrică;</li> <li>- Creșterea calitatii educației;</li> <li>- Creșterea eficienței energetice;</li> </ul> <p>Eficiența energetică nu înseamnă doar economii în buget, ci și o atitudine responsabilă față de consumul de energie prin eliminarea pierderilor și folosirea eficientă a resurselor de energie. Pentru îmbunătățirea considerabilă a eficienței energetice a corpului de clădire cuprins în prezentul proiect, de reabilitare termică a sistemului de încălzire, modernizare a instalației de distribuție a agentului termic, modernizarea instalațiilor cu scopul de a asigura calitatea aerului interior prin ventilație naturală sau hibridă, modernizarea instalațiilor electrice, montarea panourilor fotovoltaice. Toate aceste lucrări sunt menite să sporească eficiența energetică a corpului de clădire C1 aferent școlii gimnaziale din comuna Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p><b>C1 - ȘCOALA GIMNAZIALĂ</b></p> <p>Pentru atingerea obiectivului prin prezentul proiect se propun următoarele lucrări:</p> <p><b>Lucrări de creștere a eficienței energetice:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Placarea pereților exteriori cu polistiren expandat în grosime de 10 cm;</li> <li>- Placarea soclului cu plăci din polistiren extrudat în grosime de 5 cm;</li> <li>- Termoizolarea planșeului de pod cu 25 cm de polistiren expandat;</li> </ul> </li> <li>• <u>Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- refacerea sistemului de distribuție a agentului termic prin ventiloconvectoare;</li> <li>- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic</li> <li>- încălzire prin înlocuirea radiatoarelor cu ventiloconvectoare, înlocuirea rețelelor interioare de distribuție agent termic, sursa fiind pompa de căldură reversibilă, sistem care va asigura atât căldura cât și răcirea (cu sursa de energie-electricitate obținută parțial din panourile fotovoltaice instalate pe clădire), inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice;</li> </ul> </li> </ul>

- Lucrări de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de încălzire și climatizare pentru asigurarea calității aerului interior: instalarea unui sistem de încălzire și climatizare cu pompă de caldura aer-apa.

• Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri:

- inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, adica se propun becuri tip LED dar și corpuri de iluminat (aplicele) cu difuzie mare.

- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de prezență: se vor monta corpuri de iluminat cu senzori de prezență în toate incaperile care nu sunt cu activitate intensă: grupuri sanitare.

• Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

- Se propune montarea unor panouri solare fotovoltaice pentru producere energie electrică fără distribuție în sistem, montate pe cladire; energia va fi folosită la sistemul de încălzire și climatizare, înlocuirea întregului sistem de iluminat și energie electrică al clădirilor.

• Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri si alte activități care conduc la realizarea scopului proiectului:

- montarea unui sistem de management energetic integrat pentru clădiri, control și monitorizare care face posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii: care va gestiona partea de incalzire.

• Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități

- Se propune implementarea unui sistem complementar, suport pentru persoanele cu dizabilitati;

• Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Prin proiectul aflat în studiu se dorește amplasarea unei stații de reîncărcare pentru vehicule electrice care să contribuie la creșterea eficienței utilizării resurselor de mediu prin promovarea transportului electric. Stația propusă se va amplasa pe domeniul public, cu acces liber.

Stația 1 : Stația va avea un punct de reîncărcare ce va permite încărcarea multistandard în curent continuu, la o putere de 50kW a vehiculelor electrice și un punct de reîncărcare care permite încărcarea în curent alternativ, la o putere de 22 kW a vehiculelor electrice.

• Dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) cuprind:

Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv montajul utilajelor tehnologice și a utilajelor incluse în instalațiile funcționale precum pompe de caldura, alte componente ale sistemului de

		<p>încălzire, panourile fotovoltaice.</p> <p><u>Masurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare si care nu conduc in mod direct la cresterea eficientei energetice, dar includ lucrari de interventie/activitati aferente investitiei de baza.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;</li> <li>• Reparatii locale in urma interventiilor, aducerea la starea initiala;</li> <li>• Executarea instalatiilor electrice necesare functionari echipamentelor propuse.</li> <li>• Se propune executarea trotuarelor de protectie pe zonele unde acestea lipsesc, si reparatii la trotuarele existente, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;</li> <li>• Se propune consolidarea acoperisului de tip sarpanta din lemn si reparatia sistemului de colectarea a apelor meteorice prin sistem de jgheaburi si burlane.</li> </ul>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>După semnarea contractului de finanțare proiectul va intra în etapa de implementare. Demararea acesteia se va concretiza printr-un comunicat de presă care va conține toate elementele de identificare ale proiectului și ale finanțatorului și va prezenta scopul investiției. Se vor achiziționa servicii de management de proiect. Se va realiza procedura de achiziție aferentă elaborării DALI și elaborării PT, astfel încât în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului documentația DALI să fie finalizată. După semnarea procesului de predare primire a DALI, se va proceda la aprobarea prin HCL a documentației tehnice. Se va elabora Proiectul tehnic în termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare. După finalizarea PT acesta va trece prin procesul de verificare tehnică a proiectării, în baza unui contract de servicii de verificare tehnică. Se va realiza procedurile de achiziție aferente selectării executantului lucrării și a serviciilor de dirigenție de șantier. Se vor realiza lucrările în conformitate cu PT, acestea fiind verificate de către dirigențele de șantier. Tot procesul de implementare al proiectului va fi însoțit de servicii de management a proiectului implementat iar cererile de rambursare vor fi însoțite de rapoarte de audit financiar independent. Pe toată perioada de implementare a proiectului va fi monitorizată atingerea milestones-urilor și orientarea spre atingerea indicatorilor propuși. Finalizarea proiectului se va concretiza prin amplasarea de plăcuțe de promovare și prin publicarea unui comunicat de presă care va evidenția atingerea rezultatelor și a obiectivelor propuse prin proiect.</p>
9.	Alte informații	<p>Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de desfasurare a activitatilor in C1 aferent scolii gimnaziale din loc. Hidiselu de Sus.</p> <p>Nerealizarea lucrarilor de interventii preconizate conduce la neindeplinirea cerintelor de performanta energetica a cladirii conform legislatiei nationale si comunitare privind performanta energetica a cladirii, cresterea consumului de energie si cresterea cheltuielilor cu utilitatile, avand in vedere faptul ca echipamentele existente sunt depasite moral, iar degradarea continua a acestora creste atat cheltuielile de mentenanta, cat si consumul de energie.</p>

NUME SI PRENUME **PETROI ADRIAN**  
DATA **10.10.2022**  
SEMNĂTURA .....

