



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii aferenta obiectivului de investitie "Extindere, modernizare, dotare, centru medical, sat Hidiselu de Sus, nr. 328, comuna Hidiselu de Sus"

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;

- raportul de specialitate nr. 5708/14.09.2022 întocmit de Compartimentul Achizitii Publice;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Tinand cont de prevederile:

- art. 44-45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) si d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m), art. 139 si art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă documentatia de avizare a lucrarilor de interventii aferenta obiectivului de investitie "Extindere, modernizare, dotare, centru medical, sat Hidiselu de Sus, nr. 328, comuna Hidiselu de Sus", conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Hidiselu de Sus, prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului - Judetul Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Compartimentul Achizitii Publice;
- d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Florian Viorel Birta

CONTRASEMNEAZA
p. SECRETAR
Emanuel Dringo

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 73/2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	15/09/2022	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	16/09/2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	16/09/2022	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁻⁵⁾/...../.....	-
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁻⁵⁾	16/09/2022	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	16/09/2022	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.</p> <p>(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

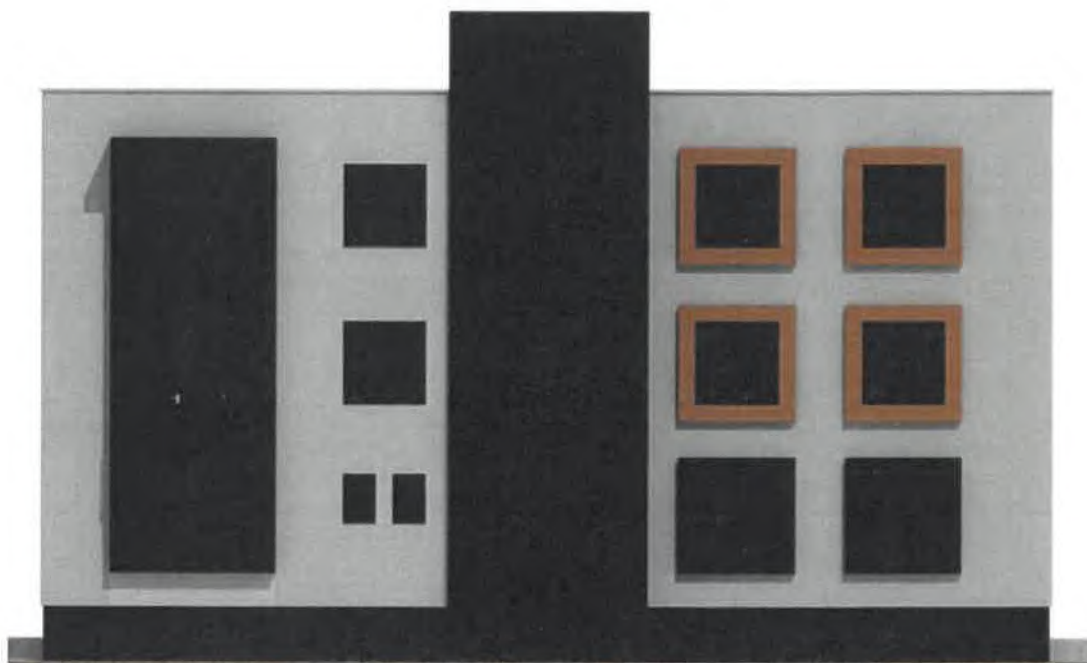
Nr. 73
Hidiselu de Sus, 15 septembrie 2022

Aceasta hotarare a fost adoptata cu ____ voturi pentru, ____ voturi impotriva si ____ abtineri din numarul total de 13 consilieri

Beneficiar:

COMUNA HIDISELU DE SUS

Reprezentată prin d-nul primar Petroi Adrian



Proiect nr.:

713/2022

Faza:

D.A.L.I.

Denumire proiect:

**“EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT
HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL
BIHOR”**

Amplasament:

RO, Jud. Bihor, Com Hidiselu de Sus, Sat Hidiselu de Sus, Nr.328;

Conținut volum:

Piese scrise si desenate

FOAIE DE CAPAT

Pr. Nr. 713/2022

Faza: D.A.L.I.

<u>Denumirea proiectului :</u>	Extindere, modernizare, dotare, centru medical, sat Hidiselu de Sus, nr.328, com. Hidiselu de Sus, judetul Bihor
<u>Denumirea obiectivului de investiti :</u>	Extindere, modernizare, dotare, centru medical, sat Hidiselu de Sus, nr.328, com. Hidiselu de Sus, judetul Bihor
<u>Beneficiar :</u>	COMUNA HIDISELU DE SUS reprezentata prin primar Petroi Adrian
<u>Amplasament:</u>	Jud. Bihor, Com Hidiselu de Sus, Sat Hidiselu de Sus, Nr.328;
<u>Proiectant general:</u>	S.C. BHPROINV S.R.L. Administrator : Ramona Bunea
<u>Data elaborarii proiectului :</u>	Aprilie 2022

FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI – PAGINA DE SEMNĂTURI

ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI :

Șef proiect : arh. Nicolae Cretu



A.COLECTIV DE ELABORARE :

Arhitectură :

Proiectat : arh. Nicolae Cretu

Desenat : t.arh. Gabriel BISTRICEANU


.....
.....

Rezistenta :

Proiectat : ing. Vlad Bogdan

Desenat : ing. Vlad Bogdan


.....
.....

Instalații sanitare si termice :

Proiectat : ing. Bogdan NEGREA

Desenat : ing. Bogdan NEGREA


.....
.....

Instalații electrice :

Proiectat : ing. Laviniu LEUCE

Desenat : ing. Laviniu LEUCE


.....
.....

BORDEROU PIESE SCRISE

- 1.FOAIIE DE CAPĂT
- 2.FIȘĂ DE RESPONSABILITAȚI
- 3.BORDEROU PIESE SCRISE
- 4.BORDEROU PIESE DESENATE
5. DOCUMENTAȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE
6. STUDIU GEOTEHNIC
7. EXPERTIZĂ TEHNICĂ
8. RAPORT DE AUDIT ENERGETIC
9. DEVIZ GENERAL
10. EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
11. CERTIFICAT DE URBANISM



PROIECTANT:
SC. BHPROINV SRL.
Jud. Bihor, Mun. Oradea, str. Juhasz Gyula, nr.11;
Nr. ___ din _____

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

A. PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDIȘELU DE SUS, NR.328, COMUNA HIDIȘELU DE SUS, JUDEȚUL BIHOR”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

COMUNA HIDIȘELU DE SUS - Primar Adrian Petroi;

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu se aplica

1.4. Beneficiarul investiției:

COMUNA HIDIȘELU DE SUS - Primar Adrian Petroi;

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție:

SC. BHPROINV SRL

Regim juridic S.R.L.

J5/1429/2017

CUI 37676932

Sediu secundar: Oradea, str. Juhasz Gyula, nr. 11;

Cod CAEN 7111 - Activități de arhitectura

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Hidișelu de Sus este o comună în județul Bihor, Crișana, România, formată din satele Hidișelu de Jos, Hidișelu de Sus (reședința), Mierlău, Sântelec și Șumugiu.

Comuna Hidișelu de Sus se află situată în partea central sudică a județului Bihor, în zona dealurilor Tășadului. Ea este traversată de drumul național DN 76 (Oradea – Beiuș), și se află la aproximativ 17 km sud-est de Oradea

Amplasamentul lucrării va fi în Hidișelu de Sus acesta fiind satul de reședință al comunei cu același nume din județul Bihor, Crișana, România.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Hidișelu de Sus se ridică la 3.315 locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (92,01%), cu o minoritate de romi (4,62%). Pentru 2,23% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (78,7%), dar există și minorități de bapțiști (13,27%) și penticostali (3,68%). Pentru 2,56% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Terenul aflat în studiu se afla într-o zonă deluroasă.

Cerintele de conținut ale documentației, au la baza următoarele reglementări:

1. Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
2. Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice
3. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
4. Legea 50/1991, Actualizată 2017, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
5. HOTĂRÂRE nr. 766 din 21 noiembrie 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
6. Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000.
7. Ordinul nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare.
8. În documentația tehnică se va preciza explicit necesitatea/obligativitatea utilizării de produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate/declarație de performanță;

STANDARDE ȘI NORMATIVE :

INSTALATII SANITARE SI DE STINGERE A INCENDIILOR

- I 9-2015 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare
- ORDIN Nr. 1338 din 31 iulie 2007, pentru aprobarea Normelor privind structura funcțională a cabinetelor medicale și de medicină dentară;
- I1-78 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor tehnico-sanitare și tehnologice cu țevi din policlorură de vinil
- NP 084-2003 Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor sanitare și a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, utilizând conducte din mase plastice

- NP 003-96 Normativ pentru proiectarea și exploatarea instalațiilor tehnico-sanitare și tehnologice cu țevi din polipropilenă
- NTPA 002 Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților
- C125-2013 Normativ privind acustica în construcții și zone urbane
- STAS 1478-90 Instalații Sanitare. Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale. Prescripții fundamentale de proiectare;
- STAS 6054-77 Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului Republicii Socialiste România;
- STAS 4068/2-87 Debit și volume maxime de apă. Probabilitățile anuale ale debitelor și volumelor maxime în condiții normale și speciale de exploatare;
- STAS 1504-85 Instalații sanitare. Distanțe de amplasare a obiectelor sanitare, armăturilor și accesoriilor ;
- SR 6686-2002 Obiecte sanitare ceramice. Obiecte sanitare de porțelan sanitar. Condiții tehnice generale de calitate;
- SR EN 1286:2002 Robinetărie sanitară. Robinete de amestec mecanice de joasă presiune. Specificații tehnice generale;
- STAS 1357-91 Armături industriale din oțel. Robinete de închidere cu ventil. Pn16, Pn 25, Pn 40, Pn 64, Pn 100, Pn 160, Pn 250, Pn 400. Dimensiuni principale;
- STAS 6156-86 Acustica în construcții. Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social culturale. Limitele admisibile de zgomot și parametrii de izolare acustică
- STAS 10702/1 -83 Protecția contra coroziunii a construcțiilor din oțel supraterane. Acoperiri protectoare. Condiții tehnice generale;
- SR ISO 3458-1995 Asamblări între fittinguri și țevi de polipropilenă (PE) sub presiune. Încercarea de etanșitate la presiune interioară;
- SR ISO 161-1:2008 Țevi din materiale termoplastice pentru transportul fluidelor. Diametre exterioare nominale și presiuni nominale. Partea 1: Serie metrică ;
- SR EN ISO 1167-1:2006 Țevi, fittinguri și ansambluri de materiale termoplastice pentru transportul fluidelor. Determinarea rezistenței la presiune internă. Partea 1: Metodă general;
- SR ISO 4059:1995 Rețele de țevi de polietilenă (PE). Pierderi de presiune la îmbinările mecanice. Metode de încercare și condiții tehnice
- SR ISO 4427-1:2010 Sisteme de canalizare de materiale plastice. Țevi și fittinguri de polietilenă (PE) pentru alimentare cu apă. Partea 1: Generalități
- SR ISO 4427-2:2010 Sisteme de canalizare de materiale plastice. Țevi și fittinguri de polietilenă (PE) pentru alimentare cu apă. Partea 2: Țevi
- SR EN ISO 15874-1:2013 Sisteme de canalizare de materiale plastice pentru instalațiile de apă caldă și rece. Polipropilenă (PP). Partea 1: Generalități

- SR EN ISO 15874-2:2013 Sisteme de canalizare de materiale plastice pentru instalațiile de apă caldă și rece. Polipropilenă (PP). Partea 2: Țevi
- SR EN ISO 15874-3:2013 Sisteme de canalizare de materiale plastice pentru instalațiile de apă caldă și rece. Polipropilenă (PP). Partea 3: Fitinguri
- SR EN ISO 8795:2002 Sisteme de canalizare de materiale plastice pentru transportul apei destinate consumului uman. Evaluarea migrării. Determinarea valorilor migrării la țevi, fittinguri și îmbinările acestora
- SR EN 1451-1:2003 Sisteme de canalizare din materiale plastice pentru evacuarea apelor menajere și uzate (la temperatură scăzută și ridicată) din interiorul structurii clădirilor. Polipropilenă (PP). Partea 1: Specificații pentru țevi, fittinguri și sistem
- SR EN 1852-1:2009 Sisteme de canalizare de materiale plastice, pentru drenaj subteran și canalizare fără presiune. Polipropilenă (PP). Partea 1: Specificații pentru țevi, racorduri și sistem
- SR ISO 9623:2000 Fitinguri de adaptare de metal pentru țevi de polietilenă (PE) și polipropilenă (PP) destinate fluidelor sub presiune. Lungimi de proiectare și dimensiuni de filete. Serie metrică
 - SR EN ISO 13229:2012 Sisteme de canalizare de materiale termoplastice, pentru aplicații fără presiune. Țevi și racorduri de policlorură de vinil neplastifiată (PVC-U). Determinarea indicelui de viscozitate și a valorii K
- Acgremente tehnice pentru materialele de instalații folosite, nstandardizate
- STAS 185/1-89 Instalații sanitare, de încălzire, de ventilare și gaze naturale. Conducte pentru fluide. Semne și culori convenționale
- STAS 185/2-89 Instalații sanitare, de încălzire, de ventilare și gaze naturale. Fitinguri și piese auxiliare pentru conducte. Semne convenționale
- STAS 185/3-89 Instalații sanitare, de încălzire, de ventilare și gaze naturale. Armături. Semne convenționale
- STAS 185/4-89 Instalații sanitare, de încălzire, de ventilare și gaze naturale. Obiecte de uz gospodăresc, corpuri de încălzire, guri de aer. Semne convenționale
- STAS 185/5-89 Instalații sanitare, de încălzire, de ventilare și gaze naturale. Agregate, aparate, rezervoare. Semne convenționale
- STAS 185/6-89 Instalații sanitare, de încălzire, de ventilare și gaze naturale. Aparate de măsură și control. Semne și culori convenționale
- STAS 2250-73 Elemente pentru conducte. Presiuni nominale, presiuni de încercare și presiuni de lucru maxime
- STAS 1795-87 Instalații sanitare. Canalizare interioară. Prescripții fundamentale de proiectare;
- SR EN ISO 3126:2005 Sisteme de canalizare de material plastic. Componente de material plastic. Determinarea dimensiunilor;
- SR 1846-1:2006 Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Partea 1: Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare;

- SR 1846-2:2006 Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Partea 2: Determinarea debitelor de ape meteorice;
- STAS 3051/91 Sisteme de canalizare. Canale ale rețelelor exterioare de canalizare. Prescripții fundamentale de proiectare;
- STAS 2448-82 Canalizări. Cămine de vizitare. Prescripții de proiectare ;
- SR EN 13476-1:2007 Sisteme de canalizare de materiale plastice pentru branșamente și sisteme de evacuare fără presiune, îngropate. Sisteme de canalizare cu pereți structurați de policlorură de vinil neplastifiată (PVC-U), polipropilenă (PP) și polietilenă (PE). Partea 1: Cerințe generale și caracteristici de performanță
- SR EN 124:1996 Dispozitive de acoperire și de închidere pentru cămine de vizitare și guri de scurgere în zone carosabile și pietonale. Principii de construcție, încercări tip, marcarea, inspecția calității
- SR EN 805:2000 Alimentări cu apă. Condiții pentru sistemele și componentele exterioare clădirilor
- SR 8591/97 Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare
- SR 4163/1-95 Alimentări cu apă. Rețele de distribuție. Prescripții fundamentale de proiectare
- SR 4163/2 -96 Alimentări cu apă. Rețele de distribuție. Prescripții de calcul
- SR 4163/3 -96 Alimentări cu apă. Rețele de distribuție. Prescripții de execuție și exploatare
- SR 6819/97 Alimentări cu apă. Aducțiuni. Studii, prescripții de proiectare și de execuție
- SR 1343-1:2006 Alimentări cu apă. Partea 1: Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale;
- SR 4163-1/95 Alimentari cu apa - Retele de distributie. Prescriptii fundamentale de proiectare.
- SR 4163-2/95 Alimentări cu apă. Rețele de distribuție. Prescripții de calcul
- SR 4163-3/95 Alimentări cu apă. Rețele de distribuție. Prescripții de execuție și exploatare
- C142-85 Instrucțiuni tehnice pentru executarea și recepționarea termoizolațiilor la elementele de instalații
- GT 063-04 Ghidul criteriilor de performanță a cerințelor de calitate conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții pentru instalații sanitare din clădiri .
- GP 043-1999 Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare utilizând conducte din PVC și polietilenă
- SC 002-1998 Soluții cadru de contorizare a consumurilor de apă, gaze naturale și energie termică
- I 44-1993 Îndrumător privind soluții și măsuri în exploatarea instalațiilor sanitare în vederea reducerii pierderilor și risipei de apă
- P 118/1-2013 – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor – Partea I
- P 118/2-2013 – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor – Partea II - Instalații de stingere
- SR 12845 – Instalatii fixe de lupta impotriva incendiului. Sisteme automate de stingere tip Sprinkler. Calcul , instalare si intretinere

- 381/1219/MC/1994 Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor
- MP 008-2000 Manual privind exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a prevederilor normativului P 118-99, Siguranța la foc a construcției
- C 300-94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
- SR EN ISO 13943:2011 Securitate la incendiu. Vocabular
- STAS 10903/2-79 Masuri de protecție contra incendiilor. Determinarea sarcinii termice, în construcții
- SR EN 1363-1:2012 Încercări de rezistență la foc. Partea 1: Condiții generale
- SR EN 1363-2:2001 Încercări de rezistență la foc. Partea 2: Proceduri alternative și suplimentare
- GP 063-01 Ghid pt.proiectarea, executarea și exploatarea dispozitivelor și sistemelor de evacuare a fumului și gazelor fierbinți din construcții în caz de incendiu.
- DG PSI 003 Dispoziții generale privind echiparea și dotarea construcțiilor, instalațiilor tehnologice și a platformelor amenajate cu mijloace tehnice de prevenire și stingere a incendiilor.
- SR EN 2/1995 Clase de incendiu.
- SR EN 2:1995/A1:2005 Clasificarea incendiilor
- SR EN 54-1:2011 Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu. Partea 1: Introducere
- Legea 10/1995 Legea calității în construcții;
- Legea 137/95 Legea protecției mediului privind prevenirea riscurilor ecologice.
- C 56-2002 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente
- CE 1-95 Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare
- 273/1994 Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
- ME005-2000 Manual pentru întocmirea instrucțiunilor de exploatare privind instalațiile aferente construcțiilor
- C142-85 Instrucțiuni tehnice pentru executarea și recepționarea termoizolațiilor la elementele de instalații
- GT 063-04 Ghidul criteriilor de performanță a cerințelor de calitate conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții pentru instalații sanitare din clădiri (revizuire GT-020/98 - volumul S)
- HG 766/1997 Hotărârea pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
- NGPM-96 Norme generale de protecția muncii
- DECRET 290-Norme generale de protecție împotriva incendiilor în proiectarea și executarea construcțiilor și a instalațiilor.
- N.R.P.M./1993 – Norme republicane de protecție a muncii.
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții

• INSTALATII TERMICE SI DE VENTILATIE

- I 13 -02 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală
- I 13/1-02 Normativ pentru exploatarea instalațiilor de încălzire centrală
- I 5 -2010 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare
- NP 008-97 Normativ privind igiena compoziției aerului în spații cu diverse destinații, în funcție de activitățile desfășurate, în regim de iarnă- vară
- C107/1-2005 Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică a clădirilor de locuit
- C 107/2-2005 Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădirile cu altă destinație decât cea de locuire
- C107/3-2005 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor.
- C107/5-2005 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție în contact cu solul
- C125-2013 Normativ privind acustica în construcții și zone urbane
- P 130-99 Normativ privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor
- C 107/6-2002 Normativ general privind calculul transferului de masă prin elementele de construcție.
- C 142-1985 Normativ pentru executarea termoizolațiilor la elementele de instalații
- STAS 6472/2-83 Fizica construcțiilor. Higrotermică. Parametri climatici exteriori
- STAS 6472/10-85 Fizica construcțiilor. Termotehnică. Transferul termic la contactul cu pardoseala. Clasificare și metoda de determinare
- SR EN 13790:2008 Performanța energetică a clădirilor. Calculul necesarului de energie pentru încălzirea și răcirea spațiilor
- SR EN ISO 6946:2008 Părți și elemente de construcție. Rezistență termică și coeficient de transmisie termică. Metodă de calcul
- SR EN ISO 7345:2002 Izolație termică. Mărimi fizice și definiții
- SR EN ISO 8497:1998 Izolație termică. Determinarea caracteristicilor privind transferul de căldură în regim staționar la izolațiile termice pentru conducte
- SR EN ISO 12241:2008 Izolarea termică a instalațiilor pentru construcții și a instalațiilor industriale. Reguli de calcul
- STAS 1797/1-97 Instalații de încălzire centrală. Dimensionarea corpurilor de încălzire. Prescripții generale
- SR 1907/1-14 Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Prescripții de calcul
- SR 1907/2-14 Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Temperaturi interioare convenționale de calcul
- SR EN 442-1:2000 Radiatoare și convectoare. Partea 1: Specificații și condiții tehnice
- SR EN 442-2:2000 Radiatoare și convectoare. Partea 2: Metode de încercare și evaluare

- SR EN 442-3:2000 Radiatoare și convectoare. Partea 3: Evaluarea conformității
- SR EN 1264-1:2011 Instalații cu suprafețe de încălzire și de răcire integrate, cu agent termic apă. Partea 1: Definiții și simboluri
- SR EN 1264-2:2013 Instalații cu suprafețe de încălzire și de răcire integrate, cu agent termic apă. Partea 2: Încălzire prin pardoseală: Metode de verificare pentru determinarea emisiei termice prin utilizarea metodelor de calcul și de încercare
- SR EN 1264-3:2010 Instalații cu suprafețe de încălzire și de răcire integrate, cu agent termic apă. Partea 3: Dimensionare
- SR EN 1264-4:2010 Instalații cu suprafețe de încălzire și de răcire integrate, cu agent termic apă. Partea 4: Montare
- SR EN 1264-5:2010 Instalații cu suprafețe de încălzire și de răcire integrate, cu agent termic apă. Partea 5: Suprafețe de încălzire și de răcire integrate în pardoseli, plafoane și pereți. Determinarea emisiei termice
- SR EN 215:2004 Robinete cu termostat pentru radiatoare de încălzit. Condiții și metode de încercare
- STAS 11984-83 Instalații de încălzire centrală. Suprafata echivalenta termică a corpurilor de încălzire.
- SR ISO 11922-1:1998 Țevi de materiale termoplastice pentru transportul fluidelor. Dimensiuni și toleranțe. Partea 1: Serie metrică;
- SR EN 1057+A1:2010 Cupru și aliaje de cupru. Țevi rotunde, fără sudură, pentru apă și gaz utilizate la instalații sanitare și de încălzire;
- SR EN 253+A1:2013 Conducte pentru încălzire districtuală. Sisteme de conducte preizolate pentru rețele subterane de apă caldă. Ansamblu de conducte de oțel, izolație termică de poliuretan și manta exterioară de polietilenă;
- SR EN 448:2009 Conducte pentru încălzire districtuală. Sisteme lipite de conducte preizolate pentru rețele îngropate de apă caldă. Fitinguri preizolate. Țevi de serviciu de oțel, izolație termică de poliuretan și tub de protecție de polietilenă;
- SR EN 488:2011 Conducte pentru încălzire districtuală. Sisteme blocate de conducte preizolate pentru rețele îngropate de apă caldă. Robinete preizolate de oțel, izolație termică de poliuretan și tub de protecție de polietilenă;
- SR EN 13941+A1:2010 Proiectarea și instalarea sistemelor blocate de conducte preizolate pentru rețele subterane de apă caldă ;
- SR EN 15632-1:2009 Conducte pentru încălzire districtuală. Sisteme de conducte flexibile preizolate. Partea 1: Clasificare, cerințe generale și metode de încercare
- SR ISO 161-1:2008 Țevi din materiale termoplastice pentru transportul fluidelor. Diametre exterioare nominale și presiuni nominale. Partea 1: Serie metrică
- SR EN ISO 1167-1:2006 Țevi, fittinguri și ansambluri de materiale termoplastice pentru transportul fluidelor. Determinarea rezistenței la presiune internă. Partea 1: Metodă generală

- SR EN ISO 2505:2005 Țevi de materiale termoplastice. Con tracție longitudinală la cald. Metodă de încercare și parametri
- SR EN ISO 2505:2005 Țevi de materiale termoplastice. Con tracție longitudinală la cald. Metodă de încercare și parametri
- STAS 7656-90 Țevi de oțel sudate longitudinal pentru instalații
- STAS 5560-81 Fitinguri filetate din oțel. Mufe pentru țevi de instalații
- STAS 185/1-89 Instalații sanitare, de încălzire, de ventilare și gaze naturale. Conducte pentru fluide. Semne și culori convenționale
- STAS 185/2-89 Instalații sanitare, de încălzire, de ventilare și gaze naturale. Fitinguri și piese auxiliare pentru conducte. Semne convenționale
- STAS 185/3-89 Instalații sanitare, de încălzire, de ventilare și gaze naturale. Armături. Semne convenționale
- STAS 185/4-90 Instalații sanitare, de încălzire, de ventilare și gaze naturale. Obiecte de uz gospodăresc, corpuri de încălzire , guri de aer. Semne convenționale
- STAS 2250-73 Elemente pentru conducte. Presiuni nominale, presiuni de încercare și presiuni de lucru. Maxime admisibile
- STAS 10331-99 Puritatea aerului. Principii și reguli generale de supraveghere a calității aerului.
- STAS 10813-76 Puritatea aerului. Determinarea pulberilor în suspensie.
- SR 13329-96 Calitatea aerului. Depuneri atmosferice. Prelevarea și pregătirea de probe în vederea determinării conținutului radioactiv.
- SR ISO 7730-2006 Ambianțe termice moderate. Determinarea analitică și interpretarea confortului termic prin calculul indicilor PMV și PPD și specificarea criteriilor de confort termic local
- STAS 9154-80 Armături pentru instalații sanitare și de încălzire centrală. Condiții tehnice generale de calitate
- STAS 10400/1-87 Armături industriale din oțel. Robinete de reglare cu ventil
- STAS 8374/1-69 Termometre tehnice. Termometre cu capilar masiv
- STAS 8374/2-82 Termometre tehnice. Termometre tubulare
- STAS 8420-86 Termometre tehnice cu rezistență electrică. Condiții tehnice generale de calitate

INSTALATII ELECTRICE

NORMATIVE, PRESCRIPTII, STANDARDE, INSTRUCIUNI SI DECRETE

- La elaborarea documentatiei s-au respectat urmatoarele normative, prescriptii, standarde, instructiuni si decrete, care se vor respecta la executie:
- C56–2002 – Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente;
- I7/2011 – Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor;
- I18/1-2001 Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor interioare de curenti slabi aferente cladirilor civile si de productie;

- I18/2-2002 Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice de semnalizare a incendiilor si a sistemelor de alarmare contra efracției din cladiri;
- Legea 307/ 2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- Ordinul 163/ 2007 al MAI pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor
- NP 061-2002 Normativ pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri;
- NP 062-2002 Normativ pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier si pietonal;
- NP 24-97 Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea parcajelor etajate pentru autoturisme;
- NP 179/2009 Normativ pentru proiectarea constructiilor publice subterane;
- RE-lp 30-04 – Indreptar de proiectare si executie a instalatiilor de legare la pamant ;
- RE-lp 51/2-93 – Instructiuni tehnice pentru stabilirea puterilor nominale economice ale transformatoarelor din posturi ;
- PE 101-1993 – Instructiuni privind stabilirea distantelor normate de amplasare a instalatiilor electrice peste 1kV in raport cu alte constructii;
- PE 101/A-1985 - Normativ pentru construirea instalatiilor electrice de conexiuni si transformare, cu tensiuni peste 1 kV;
- PE 103-1993 – Instructiuni pentru verificarea si dimensionarea instalatiilor electroenergetice la solicitari mecanice si termice in conditiile curentilor de scurtcircuit;
- NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice;
- NTE 006/06/00- Normativ privind metodologia de calcul a curentilor de scurtcircuit în retelele electrice cu tensiunea sub 1 kV;
- SR EN 61140:2002, Protecția împotriva șocurilor electrice. Aspecte comune în instalații și echipamente electrice;
- PE 120-1994 – Instructiuni privind compensarea puterii reactive in retelele electrice de distributie si la consumatorii industriali si similari;
- O. ANRE 45/2006 – Normativ pentru stabilirea solutiilor de alimentare cu energie electrica a consumatorilor industriali si similari;
- PE 125-1989 - Instructiuni privind coordonarea coexistentei instalatiilor electrice cu liniile de telecomunicatii;
- OUG 195/2005 si Legea 265 privind protectia mediului;
- Legea 426/2002 pentru aprobarea OUG 78/2000 privind regimul deseurilor;
- Legea 465/2001 pentru aprobarea OUG 16/2001 privind gestionarea deseurilor industriale reciclabile;
- Legea 431/2003 privind aprobarea OUG pentru modificarea alin.(2) al art.7 din OUG 16/2001;
- HGR 448/2005 privind deseurile de echipamente electrice si electronice;
- HGR 621/2005 privind gestionarea ambalajelor si deseurilor de ambalaje;
- HGR 349/2005 privind depozitarea deseurilor;

• PE 132/93 normativ pentru proiectare rețelelor electrice de distribuție publică.

În prezent, o clădire este considerată ca un organism într-o evoluție continuă, care în timp trebuie tratat, reabilitat și modernizat pentru a corespunde exigențelor stabilite de utilizator într-o anumită etapă. Cele mai importante sunt intervențiile legate de economia de energie în situația asigurării unor condiții de confort corespunzătoare.

În condițiile actuale, eficientizarea energetică a clădirilor reprezintă o prioritate de prim rang, având în vedere slaba calitate a majorității construcțiilor existente, învechite.

Prin proiectul „**EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR**” se urmărește asigurarea condițiilor necesare pentru efectuarea serviciilor medicale la standarde europene și îmbunătățirea accesului la sănătate. Principalele lucrări au vizat extinderea, modernizarea și dotarea centrului medical, lucrările ce constau în extinderea corpului de clădire în vederea suplimentării cabinetelor medicale, recompartimentarea spațiului existent, refacerea finisajelor interioare/exteroare (tencuiele, pardoseli, placaje), înlocuirea tâmplăriei existente interioare/exteroare, înlocuirea instalațiilor electrice, sanitare și termice, executarea acoperisului de tip terasă, efectuarea lucrărilor necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu.

Obiective preconizate:

- Asigurarea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activităților;
- Dotarea instituției conform normativelor în vigoare: siguranță, protecție la incendii, inclusiv cele sanitare, altele;
- Creșterea eficienței energetice a clădirilor prin reabilitare instalații termice;
- Reducerea costurilor cu utilitățile.

Măsuri de dezvoltare durabilă folosite în proiect, care sunt în concordanță cu Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013–2020–2030 (descrise pe scurt):

- Folosirea generalizată a celor mai bune tehnologii existente, din punct de vedere economic și ecologic, în deciziile investiționale; introducerea fermă a criteriilor de eco-eficiență în toate activitățile de producție și servicii

- Anticiparea efectelor schimbărilor climatice și elaborarea din timp a unor planuri de măsuri pentru situații de criză generate de fenomene naturale sau antropice: ca agent primar pentru energia termică se va folosi la încălzire agent termic de la rețeaua centralizată a Orasului. Rețeaua centralizată a orașului este administrată de SC Termocentrale Oradea SA, și produce energie electrică și termică în cogenerare de înaltă eficiență. Astfel agentul termic folosit este unul bazat pe eco-eficiență.

- Prin însuși creșterea eficienței energetice finale pentru aceste clădiri se pun bazele unei dezvoltări durabile.

Strategia stabilește obiective concrete pentru trecerea, într-un interval de timp rezonabil și realist, la un nou model de dezvoltare propriu Uniunii Europene și larg împărtășit pe plan mondial –

cel al dezvoltării durabile, orientat spre îmbunătățirea continuă a vieții oamenilor și a relațiilor dintre ei în armonie cu mediul natural.

Orizont 2013: Încorporarea organică a principiilor și practicilor dezvoltării durabile în ansamblul programelor și politicilor publice ale României ca stat membru al UE.

Orizont 2020: Atingerea nivelului mediu actual al țărilor Uniunii Europene la principalii indicatori ai dezvoltării durabile.

Orizont 2030: Apropierea semnificativă a României de nivelul mediu din acel an al țărilor membre ale UE din punctul de vedere al indicatorilor dezvoltării durabile.

Dezvoltare durabilă, protecția mediului și eficiență energetică

Majoritatea lucrurilor propuse vin pe direcția de dezvoltare durabilă, protecția mediului și eficiența energetică. pe scurt amintim:

- anveloparea clădirii
- Înlocuirea ferestrelor cu unele cu eficiența energetică mult mai sporită
- iluminat tip LED în încăperi
- iluminat cu sistem cu senzori de mișcare în grupurile sanitare și în spațiile conexe.

Contextul în care se va realiza acest proiect:

1. **Strategiei de Dezvoltare locală a comunei Hidiselu de Sus** susține următoarele investiții și acțiuni privind planificarea dezvoltării strategice a orașului prin creșterea accesibilității serviciilor medicale din comuna Hidiselu de Sus. **Proiectul nr. 4 - EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE CENTRU MEDICAL SI AMENAJARE PARCARE IN COMUNA HIDISELU DE SUS**

Obiective preconizate:

- Accesul populației la infrastructura edilitară;
- Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației comunei;
- Scăderea factorilor de risc pentru sănătatea populației;

Obiectul de investiție îl reprezintă dispensarul uman din localitatea Hidiselu de Sus, comuna Hidiselu de Sus. Necesitatea prezentului proiect este justificată prin faptul că în acest moment clădirea destinată sănătății nu este conformă standardelor actuale de accesibilitate și utilizare, se dorește creșterea calității serviciilor medicale și a gradului de accesibilitate a populației deservite la standardele impuse de normele europene.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Prin prezentul proiect se dorește crearea unui spațiu corespunzător activităților de sănătate prin îmbunătățirea parametrilor tehnici și funcționali ai centrului medical din localitatea Hidiselu de Sus.

Amplasamentului investiției în cadrul localității este prezentată în planșa 1/A; Accesul până la locația studiată se realizează pietonal sau auto.

Prin obiectivul propus se urmareste o crestere a nivelului serviciilor medicale la nivelul comunei Hidiselu de Sus.

In prezent in cladire functioneaza doua cabinete de medicina de familie care necesita reabilitare, modernizare si dotare.

Conditile de trai ale locuitorilor comunei, de cele mai multe ori inadecvare, reprezentand pericolul unui focar de infectii, epidemii, prin lipsa unor servicii medicale, a unor conditii minime de trai decent.

Scopul serviciilor medicale de calitate este acela de a contribui la incluziunea sociala a beneficiarilor prin asigurarea conditiilor bune de trai, care sa faciliteze atentia institutiilor medicale asupra integrarii acestora pe piata muncii, obtinerea si mentinerea unei stari de sanatate bune, acces adecvat si participare adecvata la educatie si/sau formare profesionala si participare sociala activa.

Obiectul de investitie il reprezinta cladirea unde functioneaza in prezent cabinetele medicale din localitatea Hidiselu de Sus. Necesitatea prezentului proiect este justificata prin faptul ca in acest moment cladirea destinata sanatatii nu e conforma standardelor actuale de accesibilitate si utilizare.

Corpul de cladire actual nu intruneste conditiile impuse de normativele in vigoare din punct de vedere sanitar: (grupurile sanitare sunt impropii, finisajele exterioare si interioare sunt realizate din materiale inechite si degradate).

Cladirea se afla intr-o stare fizica si functionala care reclama interventii imediate, in special pentru consolidarea elementelor structurale. Pe majoritatea peretilor cladirii sunt vizibile crapaturi ale tencuiei, invelitoarea existenta este degradata permitand infiltratii ale apelor meteorice, iar tamplaria existenta este din lemn cu urme de uzura foarte pronuntata.

Necesitatea promovării investiției

Necesitatea investitiei este justificata de insuficienta conditiilor destinate persoanelor care necesita asistenta medicala.

Prin aceasta investitie se urmareste identificarea solutiei optime pentru asigurarea unor conditii medicale decente pentru categoriile sociale dezavantajate, promovarea institutiei medicale intrand in sarcina autoritatilor publice locale.

Oportunitatea investiției

Proiectul propune dezvoltarea infrastructurii medicale la nivelul comunei Hidiselu de Sus.

Prezentul proiect are ca obiectiv principal dezvoltarea serviciilor medicale existente si asigurarea unor conditii medicale decente tuturor locuitorilor comunei.

Situatia existenta a constructiei aflate in studiu, propusa pentru extindere, modernizare si dotare.

Imobilul se afla in intravilanul comunei Hidiselu de Sus si nu se suprapune unei zone de risc.

Terenul aflat in studiu, are o suprafata de 2830 mp, cu nr. Cad. 50285, înscris în CF 50285 – UAT Hidiselu de Sus, situat în comuna Hidiselu de Sus, Nr. 328, jud. Bihor, domeniul public al comunei Hidiselu de Sus.

Corpul de cladire (C2), aferent prezentului proiect, este folosit partial. Aceasta cladire a fost proiectata initial ca si bloc de locuinte colective, apartamente. In acest moment functioneaza la parter un Cabinet Stomatologic si doua Cabinete de Medic de Familie, restul cladirii fiind nefolosit sau folosit partial pentru depozitare. Acest corp a fost apartamentat in 5 apartamente dupa cum urmeaza, conf. CF colectiv Nr. 50285-C2:

- apartament 1 (50285-C2-U1), su. 26.62m², cota parti 1/5, cota teren 21,00m²;
- apartament 2 (50285-C2-U2), su. 12.72m², cota parti 1/5, cota teren 12,00m²;
- apartament 3 (50285-C2-U3), su. 56.71m², cota parti 1/5, cota teren 40,00m²;
- apartament 4 (50285-C2-U4), su. 47.14m², cota parti 1/5, cota teren 33,00m²;
- apartament 5 (50285-C2-U5), su. 56,72m², cota parti 1/5, cota teren 40,00m²;

Forma, dimensiunile în plan și elevație, modul de alcătuire a construcției:

Forma in plan a cladirii este regulata, suprafata construita fiind de 146,00 mp, iar suprafata desfasurata este de 438,00mp. Constructia are un regim de înălțime P+1E si nu este alipita de alte cladiri din incinta. Pe sit mai sunt inca doua corpuri de cladire, conform CF50285, Corp C1_Primarie,(sc_180m², sd_360m²) si Corp C3 _Anexa, sc 154,00m². De asemenea pe acest amplasament mai exista un monument dedicat eroilor acestei comune.

Structura de rezistență:

Clădirea in studiu are doua niveluri, parter și etaj.

Structura de rezistenta a cladirii este alcatuita din pereti portanti din zidarie de caramida plina. Planseele sunt executate din beton armat monolit. Acoperisul este de tip terasa cu planseu din beton armat. Pentru circulatia verticala, cladirea are prevazuta o scara din beton armat.

Disponerea functionala a constructiei EXISTENTE:

Imobilul existent are un regim de inaltime "P+1E si o suprafata desfasurata de 292,00mp. Acesta este alcatuita din urmatoarele spatii functionale, (vezi planse de arhitectura atasate):

FUNCTIUNI PARTER : Su = 119,72mp, Sc = 146,00mp

La nivelul parterului cladirea are prevazute urmatoarele spatii functionale:

apartament 1 (50285-C2-U1):

- P01_ CABINET STOMATOLOGIC, S.utila: 16.32mp, Tarkett, Zugraveala lavabila;
- P02_ VESTIAR, S.utila: 4.16mp, Tarkett, Zugraveala lavabila;
- P03_ WC , S.utila: 2.00mp, Gresie, Zugraveala lavabila;
- P04_ HOL , S.utila: 3.91mp, Gresie, Zugraveala lavabila;

apartament 2 (50285-C2-U2):

- P05_ FARMACIE , S.utila: 12.70mp, Tarkett, Zugraveala lavabila;

apartament 3 (50285-C2-U3):

- P06_ SALA DE CONSULTATII 1(Medic de familie1), S.utila: 16.08mp, Tarkett, Zugraveala lavabila;
- P07_ SALA DE CONSULTATII 2(Medic de familie 2), S.utila: 12,94mp, Tarkett, Zugraveala lavabila;
- P08_ HOL ASTEPTARE S.utila: 7,12mp, Tarkett, Zugraveala lavabila;
- P09_ ANTREU S.utila: 6.49mp, Tarkett, Zugraveala lavabila;
- P10_ SALA TRATAMENTE S.utila: 9.64mp, Tarkett, Zugraveala lavabila;
- P11_ GRUP SANITAR S.utila: 3.48mp, Tarkett, Zugraveala lavabila;
- P12_ DEPOZIT S.utila: 1.93mp, Tarkett, Zugraveala lavabila;

parti comune (50285-C2):

- P13_ CASA SCARII S.utila: 7,12mp, Mozaic, Zugraveala lavabila;
- P14_ HOL , S.utila: 4.52mp, Gresie, Zugraveala lavabila;
- P15_ GRUP SANITAR , S.utila: 3.23mp, Gresie, Zugraveala lavabila;

FUNCTIUNI ETAJ 1 : Su = 119.30mp, Sc = 146,00mp

La nivelul ETAJULUI, cladirea are prevazute urmatoarele spatii functionale:

apartament 4 (50285-C2-U4):

- EI 01_ CAMERA 1, S.utila: 16.32mp, Linoleum, Zugraveala lavabila;
- EI 02_ CAMERA 2, S.utila: 12,70mp, Linoleum, Zugraveala lavabila;
- EI 03_ BUCATARIE, S.utila: 6.36mp, Mozaic, Zugraveala lavabila;
- EI 04_ HOL, S.utila: 6.89mp, Mozaic, Zugraveala lavabila;
- EI 05_ WC, S.utila: 3.16mp, Mozaic, Zugraveala lavabila;
- EI 06_ DEBARA, S.utila: 1.87mp, Mozaic, Zugraveala lavabila;
- EI 07_ BALCON, S.utila: 2.88mp, Mozaic, Zugraveala lavabila;

apartament 5 (50285-C2-U5):

- EI 08_ CAMERA 1, S.utila: 9.70mp, Linoleum, Zugraveala lavabila;
- EI 09_ CAMERA 2, S.utila: 16.22mp, Linoleum, Zugraveala lavabila;
- EI 09_ CAMERA 3, S.utila: 12.80mp, Linoleum, Zugraveala lavabila;
- EI 10_ BUCATARIE, S.utila: 6.26mp, Mozaic, Zugraveala lavabila;
- EI 11_ WC, S.utila: 3.55mp, Mozaic, Zugraveala lavabila;

- EI 12_ DEBARA, S.utila: 1.84mp, Mozaic, Zugraveala lavabila;
parti comune (50285-C2):
- EI 13_ CASA SCARII S.utila: 14.50mp, Mozaic, Zugraveala lavabila;

SUPRAFETE CUMULATE EXISTENTE:

PARTER : Su = 119.72mp, Sc = 146.00mp;

ETAJ 1: Su = 119.30mp, Sc = 146.00mp;

SUPRAFATA DESFASURATA= Sd _292.00mp;

› Inaltimea spatiilor interioare:

Inaltime spatii_ (2.55, 2.60m);

› Circulatia verticala - scari, lifturi:

Circulatia pe verticala, se realizeaza printr-o scara din beton armat, balustrada metalica, mana curenta pentru (h- 90cm), material plastic, vezi planse arhitectura. Gabaritele scarilor sunt conform normelor in vigoare, astfel : scara din beton armat, realizata in doua rampe cu podest cu o latime de 1.10m, 30cm treapta, respectiv 17.2 cm contratreapta.

› Accesul in cladire se va realiza printr-o usa dubla 1.50/1.95, situata in axul "E" intre axele 3 si 4. Au mai fost create alte accesuri, in axula A (usa de 1.50/2.40m) si in axul B (usa de 90/2.10m). Accesurile nu sunt prevazute cu o rampe de acces pentru persoane cu dizabilitati motori.

INDICATORI URBANISTICI :

› FUNCTIUNEA: BLOC DE LOCUINTE;

› REGIM DE INALTIME_ P+1E;

› DIMENSIUNILE MAXIME TEREN_ 70,65m x43,10m;

› SUPRAFATA TEREN _ 2830,00mp;

› DIMENSIUNI MAXIME CONSTRUCTIE PROPUSA _ 17.95mX 9.80m;

› REGIM DE INALTIME _ P+1E;

› H. MAX. CORNISA (STREASINA) _ 6.02m;

› H.MAX. _ 7.77m;

› SUPRAFATA CONSTRUITA _ SC = 146,00 mp;

› SUPRAFATA DESFASURATA _ SD = 292,00 mp;

› SUPRAFATA UTILA TOTALA _ SU = 239,02 mp;

› TÂMPPLARIA: LEMN SI PVC;

› INSTALAȚII ELECTRICE : DA;

› INSTALAȚII SANITARE : DA;

› INSTALAȚII TERMICE : NU;

› TIP ACOPERIS: ACOPERIS TERASA;

POT/CUT_ EXISTENT	POT/CUT_ PROPUS
POT = 16.96%	POT = 16.96%
CUT =0.28	CUT = 0,33

Clasa de importanță (conform P 100-1/2013)	III;
Categoria de importanță (conform HGR nr. 766/1997)	C;
Grad de rezistență la foc	II;
Zona seismică	E;
Coef. de calcul seismic	ag = 0.10g, T_c = 0,7 sec;

Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor:

Cladirea supusa expertizarii este o cladire construita in anii 1975-1977 cu regim de inaltime P+1E. Structura cladirii este alcatuita din urmatoarele subsisteme si elemente:

Structura de rezistenta a constructiei este alcatuita din pereti portanti realizati din zidarie de blocuri ceramice tip GVP in grosime de 25 cm la interior i respectiv 30 cm la exterior.

Conform cu prevederile Normativului CR6-2013, structura de rezistenta a constructiei actuale se incadreaza la „structuri cu pereti desi” (sistem fagure), avand inaltimea de nivele sub 3,20 m, distanta intre peretii structurali sub 5,00 m si aria celulei cuprinsa intre peretii structurali dispusi pe cele doua directii sub 25,00 mp.

Peretii portanti nu sunt confinati cu samburi din b.a. dar au prevazuta la partea superioara o centura din b.a. avand inaltimea de circa 25 cm.

Planseul peste parter si peste etaj I s-au prevazut din b.a. cu grosimea placii de circa 13 cm.

Constructia are prevazute fundatii continue realizate din bloc de beton simplu avand adancimea de circa 1,20 - 1,30 m de la nivelul terenului natural, si latimea talpii de circa 60 cm.

Peste fundatii s-a prevazut o elevatie din beton simplu cu inaltimea de 0,90 m, prevazuta la partea superioara cu o centura din beton armat.

Fundarea constructiei s-a facut pe stratul alcatuit din „argila cenusie cafenie plastic vartoasa” avand Pconv. = 300 kPa.

- *Starea actuala a elementelor de anvelopa*

Descrierea starii actuale a peretilor exteriori:

- Pereti exteriori sunt din caramida plina arsa, avand o grosime de 30 cm. Nu exista nici un fel de izolatie pe peretii exteriori, starea lor prezinta degradari vizibile fiind necesare lucrari de consolidare, peretii exteriori indeplinesc criteriile minimale.

Decrierea starii actuale a elementelor vitrate aferente peretilor exteriori:

-Elementele vitrate sunt din PVC de culoare alba, cu geam teropan.

Descrierea inchiderilor superioare ale constructiei:

-Planseul peste ultimul nivel este din beton armat monolit iar acoperisul este de tip terasa cu izolatie din BCA si invelitoare din carton bitumat. Pe acoperisul terasa exista un sistem de hidroizolare si termoizolare care sunt compromise.

Descrierea inchiderilor inferioare ale constructiei:

-Placa pe sol este din beton, fara izolatia termica.

Starea actuala a componentei de instalatii

Descrierea starii actuale a instalatiilor de incalzire a cladirii:

Cladirea dispune de instalatii sanitare, termice – sobe de teracota si electrice;

- *Nu exista sursă de energie regenerabila;*

In vederea cresterii adresabilitatii se doreste extindere serviciile astfel se propune amenajarea unui cabinet de stomatologie, trei cabinete pentru medicina de familie si un cabinet fizioterapie. Actuala locatie este improprie pentru amenajarea acestor spatii deoarece nu sunt indeplinite toate standardele tehnice si functionale pentru realizarea activitatii medicale astfel se propune recompartimentarea si extinderea cladirii existente.

Necesitatea principala a investitiei este cresterea nivelului calitativ al serviciilor medicale. Avand in vedere situatia actuala cat si cresterea numarului de consultatii este necesara extinderea si dotarea centrului medical pentru a imbunatati serviciile medicale.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

În prezent, o clădire este considerată ca un organism într-o evoluție continuă, care în timp trebuie tratat, reabilitat și modernizat pentru a corespunde exigențelor stabilite de utilizator într-o anumită etapă. Cele mai importante sunt intervențiile legate de economia de energie în situația asigurării unor condiții de confort corespunzătoare.

În condițiile actuale, eficientizarea energetică a clădirilor reprezintă o prioritate de prim rang, având în vedere slaba calitate a majorității construcțiilor existente, învechite.

OBIECTIVUL GENERAL.

Obiectivul general al proiectului urmareste extindere, modernizarea si dotarea cladirii existente si crearea, prin derularea si finalizarea acestuia, a unui cadru optim de desfasurare a sanataii, al carui scop prevede implicarea si functionarea intr-un mediu conform si igienic, reducand astfel numarul pacientilor prin tratarea lor.

OBIECTIVUL SPECIFIC

Modificarile si lucrarile propuse au la baza cerintele privind exploatarea corespunzatoare a constructiei cat si cresterea eficientei energetice prin :

- imbunatatirea izolatiei termice a anvelopei constructiei (pereti exteriori, pod, tamplarie exterioara);
- reabilitarea sistemului de incalzire, alimentare cu apa calda, iluminare;
- reparatii si consolidari locale.
- Executarea acoperisului de tip terasa;
- Recompartimentarea interioara a spatiului in vederea crearii unui spatiu propice in desfasurarea activitatilor specifice;
- Extinderea spatiului existent in vederea suplimentari cabintelor medicale necesare.
- Dotarea cabinetelor medicale

Obiectivele tehnice :

- Extinderea, reabilitarea și compartimentarea corpului de clădire;
- Amplasarea unor cabinete noi;
- Dotarea cabinetelor si a salilor de tratament cu echipamente medicale și mobilier specific medical necesar creșterii calității actului medical.
- Modernizarea utilităților prin crearea facilităților speciale pentru persoanele cu handicap locomotor.
- Creșterea eficienței energetice a clădirii a.
- Scăderea cazurilor redirecționate către alte unități spitalicești .
- Scăderea timpului acordat consultațiilor ca urmare a dotărilor moderne.
- Asigurarea calității infrastructurii spitalicești în acord cu normele de funcționare, autorizabile și în acord cu normativele de proiectare și verificare ale construcțiilor spitalicești.

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul investiției "EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR" se găsește în intravilanul Comunei Hidiselu de Sus, nr. Cad. 50285. Terenul pe care este amplasat obiectivul are o suprafață de 2830mp și este proprietatea domeniului public al Comunei Hidiselu de Sus, limitat de proprietati, conform planului de situatie vezi planșa 2/A. Clădirea supusă investiției are o suprafață construită de 146,00 mp și o suprafața desfasurată de 292,00 mp, fiind limitată de proprietati, conform planului de situatie vezi planșa 2/A.

Situarea amplasamentului în cadrul localității este prezentată în planșa 1/A;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul este limitat de proprietati la nord si sud, conform planului de situatie - vezi plansa 2/A. Accesul la teren se va realiza din drumul national 76 si este situat in partea de vest a terenului. Constructia propusa este amplasata la o distanta de aproximativ 25 m de DN 76.

c) datele seismice și climatice;

Date seismice:

Caracteristicile geofizice ale terenului de pe amplasament, conform normativului P100/2013 sunt:

Zona seismică după normativul P100/2013 este "F", accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0,10$ și perioada de colț $T_c = 0,7$ sec.

Date climatice:

Din punct de vedere climatic, regiunea este incadrata in provincia climei continentale moderate, fiind situata la limita a doua subprovincii climatice: clima de stepa si clima de dealuri. Media anuala a temperaturii aerului este de 10 - 11°C, iar valorile maxime si minime sunt: media temperaturii lunii ianuarie 1 - 2°C, cu minima la Oradea de 29,5°C, inregistrata la 24 ianuarie 1942, iar maxima absoluta la Diosig, la 18 august 1952 - cand temperatura s-a ridicat la 40°C. Media lunii iulie este de + 20°C.

Demn de remarcat este faptul ca vremea cea mai rece este conditionata de invaziile maselor de aer arctic, iar vremurile foarte calduroase in timpul verii de prezenta maselor de aer tropical venite din regiunea Africii de Nord.

Ca o caracteristica principala a climei, din aceasta zona, lipsa intervalelor de uscaciune si seceta excesiva in timpul verii si a gerurilor intense si persistente in timpul iernii , urmare a infuziilor de aer temperat, maritim, care sunt destul de frecvente .

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Studiu geotehnic nr. 1870/03.05.2022 – Anexa 1 – elaborate de CIURA IULIU LUCIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA – ing. geol. Iuliu Ciura;

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

• Studiu topografic vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – document atasat;

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

In prezent constructia aflata in studiu dispune de utilitatii si de barnasamente la utilitati:

- Apa rece_ bransament la rețeaua existentă a localitatii aflata la limita de proprietate;
- Evacuarea apelor menajere _racord la fosa septica aflata in incinta;
- Energia electrica _ racord la rețeaua existenta pe amplasament;

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu au fost identificate vulnerabilități de nici o natură, care ar putea afecta investiția.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Terenul/constructia care face obiectul prezentului proiect nu face parte din lista monumetelor istorice sau a zonelor de protectie.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Situarea terenului: intravilan sat Hidișelu de Sus;

Dreptul de proprietate: - conform extras de Carte Funciară pentru informare nr. 50285 Hidișelu de Sus, eliberat în data de 01.03.2022: - se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub Al pe o porțiune de 83mp teren cu coridorul de expropriere reprezentând lucrarea de interes public național pentru „Reabilitarea DN 76 Deva -Oradea”, identificat cu nr. cadastral 56268 UAT Hidișelu de Sus, asupra terenului de sub Al; - intabulare drept de proprietate în baza legii 215/2001 republicată și Legii 213/1998, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, Comuna Hidișelu de Sus, proprietate publică asupra terenului de sub Al; - intabulare drept de proprietate dobândit prin construire, cota actuală 111, Comuna Hidișelu de Sus, proprietate publică, asupra construcțiilor de sub Al.1, Al.3;

- Construcția C2 - înscrisă în CF 50285-C2 Hidișelu de Sus, eliberat în data de 01.03.2022: - intabulare drept de proprietate dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, Comuna Hidișelu de Sus, domeniu public, asupra unităților individuale 50285-CI-U1 , 50285-CI-U2, 50285-CI-U3, 50285-CI-U4, 50285-CI-U5 de sub Al;

b) destinația construcției existente;

Constructia aflata in studiu a fost proiectata si executata ca bloc de locuinte (apartamente), pentru primaria Hidiselu de Sus.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Construcția aflată în studiu **nu face** parte din lista monumentelor istorice.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Conform certificatului de urbanism :

1. Regim Juridic:

Situarea terenului : Teren în intravilan, proprietate publica.

Dreptul de proprietate: Domeniul Privat comunei Hidișelu de Sus, cu titlu de proprietate.

2. Regim economic:

Folosința actuală: Date referitoare la teren: curți, construcții - 2830mp; Date referitoare la construcții: construcții administrative și social culturale: CI - clădire administrativă - Primăria comunei Hidișelu de Sus, S.construită = 180mp; Nr. niveluri: 2; construcții anexa: C3 - anexă, S.construită = 154mp; - construcții de locuințe: C2 (cu acte în CF propriu): clădire blocapartamente, S. construită = 146mp;

Destinația: Conform reglementărilor din PUG Hidișelu de Sus și RLU aferent: imobilul este evidențiat în UTR 1 Hidișelu de Sus; Zone și subzone funcționale: L- zona de locuire, subzona LI - locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime; I,S.

- instituții și servicii, subzonă Ia - instituții administrative; SP - agrement, sport turism, subzona SP2 - zone verzi, scuaruri, parcuri; zona de protecție PDN - zona de protecție a drumului național;

Rangul localității: rangul IV în conformitate cu Legea 351/2001, art. 2, alin (2).

3. Regim tehnic:

În conformitate cu PUG Hidișelu de Sus, în vigoare, prelungit prin HCL nr. 82/30.10.2018, imobilul este evidențiat în U.T.R. 1 - Hidișelu de Sus; Zone și subzone funcționale: L- zona de locuire, subzona LI - locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime; I,S - institufii și servicii, subzonă Ia - instituții administrative ; SP - agrement, sport turism, subzona SP2 - zone verzi, scuaruri, parcuri ; zona de protecție PDN - zona de protecție a drumului national.

Reglementări RLU la nivelul subzonei functionale LI:

- zonă cu locuințe existente, cu tramă stradală constituită;
- se admit autorizări de construcții noi cu înălțime max. 3 niveluri;
- se admit reconstrucții, reparații, supraetajări, extinderi;
- se permit clădiri cu funcțiuni complementare pe bază de PUD sau PUZ;
- se respectă aliniamentul existent;
- în zona cu instituții și servicii existente se permit lucrări de restaurare, modernizare, întreținere ;

Procentul de ocupare a terenului: în zona de locuit, zona rezidențială cu case P, P+ 1, P+2, procentul maxim este 30%; Reglementări RLU la nivelul zonei funcționale IS - instituții și servicii:

- în zona IS - instituții și servicii publice existente se permit lucrări de restaurare, modernizare, întreținere;

- pentru construcții noi este obligatoriu PUD sau PUZ;

- Procentul de ocupare a terenului: condițiile de amplasare în cadrul terenului, respectiv POT maxim se stabilesc în funcție de obiectivul propus, conform anexa 2 la RGU; Construcțiile și amenajările cuprinse în anexa 1 la regulament la pct.1.1 (construcții administrative) vor respecta condițiile specifice date de destinația zonei în care urmează să fie amplasate; - La construcțiile de sănătate, conf. pct. 2.2.3., amplasamentul se organizează în trei zone: zona ocupată de construcții, zona accese, alei, parcaje, zonă verde, cu rol decorativ, de protecție, dimensionate în funcție de capacitatea construcției.

Reglementări RLU la nivelul subzonei funcționale SP2: - zone verzi, scuaruri, parcuri;

- Utilizări permise: amenajări de parcuri, zone de agrement; amenajări de odihnă și recreere; perdele de protecție spre drumuri cu trafic intens;

Reglementări pentru zona PDN: de protecție a drumului național DN76: - în zona de protecție a drumului național se propun amenajări pe bază de PUD sau PUZ; - autorizarea construcțiilor se face cu avizul forurilor competente: CNAIR, administratori rețele tehnico-edilitare, de telefonie și avizul unității teritoriale de pompieri.

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: În conformitate cu

prevederile PUG Hidișelu de Sus, pentru construcții noi, amplasate în zona centrală, sau pentru schimbarea de destinație a clădirilor existente în centru medical, se va iniția o documentație de urbanism de tip PUZ în conformitate cu prevederile art.32, alin.(\), lit.b) și art. 47 alin.(3) din L350/2001, prin care se vor stabili condițiile de utilizare a terenului, retragerile laterale, posterioare, amplasarea față de aliniament, indicatorii urbanistici (POT, CUT), asigurarea acceselor obligatorii, echiparea tehnico-edilitara. Reglementarea zonei și stabilirea cerințelor urbanistice, se va face în corelare cu PUG Hidișelu de Sus. Planul urbanistic zonal se va elabora în conformitate cu conținutul-cadru prevăzut în Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobat prin Ordinul nr. 233/2016, cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-O 10-2000 aprobat prin Ordinul Nr.176/N/16.08.2000, cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000 aprobat prin Ordinul Nr.21/N/10.04.2000, a HGR nr.525/1996, a Ord.119/2014, Codul Civil. Se vor parcurge etapele de informare și consultare a publicului în conformitate cu prevederile Ord. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CLADIRII - C - Construcții de importanță normală;
- CLASA DE IMPORTANȚĂ III

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul. Construcția aflată în studiu nu face parte din lista monumentelor istorice.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Corpul de cladire aflată în studiu, (C2) situat în Hidiselu de Sus, comuna Hidiselu de Sus a fost construit în anii 1975 – 1977. Construcția are un regim de înălțime P+1E.

d) suprafața construită;

Suprafața construită Parter - S = 146,00 mp

Suprafața construită Etaj - S = 146,00mp

e) suprafața construită desfășurată;

Suprafața desfășurată - S = 292,00 mp

f) valoarea de inventar a construcției;

Valoarea de inventar a construcției aflate în studiu –, Jud. Bihor, comuna Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, nr. Cad. 50285-C2 – conform Fișa mijlocului fix.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Extinderea, modernizarea și dotarea clădirii aflate în studiu conduce la creșterea calității actului medical.

Calitatea serviciilor medicale este un principiu din ce în ce mai important în domeniul sănătății, deoarece crește gradul de informare al pacienților, concomitent cu progresele tehnologice și terapeutice. Calitatea serviciilor medicale are numeroase dimensiuni, dintre care cele mai importante sunt reprezentate de eficacitate, eficiența, continuitatea îngrijirilor, siguranța pacientului, competența cadrelor medicale, satisfacția pacientului, dar și a personalului medical. Preocupare constantă a conducerii, asumată prin contractul de management.

Pentru atingerea obiectivului este necesară asigurarea de servicii medicale avansate cu aparatură modernă în spații amenajate după ultimele standarde în vigoare, care pe de altă parte prin concordanță cu politicile și teoriile europene de dezvoltare urbană și teritorială să poată răspunde durabil problemelor sociale, economice și de mediu, și pe de altă parte să poată face față și noilor exigențe ale competitivității în domeniu.

Scopul proiectului:

- lărgirea gamei serviciilor medicale prin crearea de servicii medicale noi.
- ridicarea nivelului calitativ al actului medical prin modernizarea si dotarea centrului medical.
- Scaderea timpului necesar pentru diagnosticare si tratament ca urmare a dotarii si instrumentare la standarde europene.
- Valorificarea unei clădiri dezafectate, respectiv crearea unei functionalitati al acestei clădiri.
- Infrumusețarea zonei.

Beneficiile care rezulta ca urmare a implementarii proiectului sunt:

- Asigurarea unor servicii medicale de calitate, la standarde europene;
- Reducerea cheltuielilor actuale cu intretinerea si reparatiile echipamentelor inechitate si uzate moral;
- Modernizarea cladirii in studiu in vederea respectarii standardelor igienico-sanitare, de siguranta, de eficienta energetica, precum si de respectare a necesitatilor persoanelor cu dizabilitati.
- Imbunatatirea conditiilor de munca va duce la cresterea satisfactiei angajatilor la locul de munca avand ca efect direct cresterea eficientei muncii acestora.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Analiza concluziile pe baza raportului de expertiza tehnica:

Descrierea starii constructiei la data evaluarii

Conditii privind configuratia structurala a constructiei

- Forma în plan este regulata întrucât are „iesinduri” ale caror latura depaseste 20% din latura constructiei si respectiv au suprafata mai mare decât 10% din suprafata constructiei.
- În elevatie constructia este regulata având înaltime constanta (P+1E).
- Constructia are prevazuti pereti portanti dispusi pe ambele directii capabili sa preia sarcinile orizontale din seism, având procentul peretilor structurali $p > 4\%$ (conform P100/1-2013); în conformitate cu prevederile Normativului CR6-2019, structura se încadreaza la structura cu pereti desi (tip fagure).
- Nu este asigurata conditia privind regularitatea distributiei maselor, distanta între centrul de greutate si centrul maselor depaseste 10% din latura constructiei (conform CR6-2013 - pct. 5.1.3).
- Peretii portanti sunt confinati partial dar nu respecta prevederile Normativului CR6-2013 sau a Normativului P2-85 (se considera neconfinati).

- Planseul peste parter si peste etaj are rigiditate semnificativa în plan orizontal (din b.a.).
- Fundațiile construcției respectă adâncimea minimă de fundare prevăzută de Normativul NP112-04, aceasta fiind de 1,20 m si respectiv de 1,80 m, fundarea fiind facuta pe un teren bun de fundare.

Evaluarea indicatorului R3 (varianta minimala)

Având în vedere regimul de înaltime al construcției propuse (P+2E), structura realizata din pereti portanti cât si faptul ca aceasta se gaseste amplasata într-o zona cu seismicitate redusa ($a_g = 0,10 g$), evaluarea sigurantei construcției la actiuni seismice s-a facut utilizând „metodologia de nivel 1”.

Aceasta metoda presupune un calcul simplificat care consta în evaluarea fortei taietoare capabile minime prin sectiunea cea mai defavorabila, si anume sectiunea orizontala care cuprinde golurile de ferestre si usi de la nivelul parterului.

Pentru evaluare s-au luat în considerare sectiunile de pereti (spaleti) situati între goluri, orientati cu axa longitudinala pe una din directiile principale.

Verificarea s-a facut pentru constructia propusa cu regim de înaltime P+2E.

Evaluarea indicatorului R3 s-a facut atât în varianta minimala cât si în varianta maximala. Având în vedere ca aria peretilor orientati dupa directia transversala (directia y) este mai mica decât a celor orientati dupa directia longitudinala (dir. x), evaluarea fortei taietoare capabile s-a facut dupa aceasta directie, rezultând $F_{b, cap.} = 106,5 \text{ tf}$.

Evaluarea fortei taietoare de baza s-a facut conform prevederilor Normativului P100/1-2013, rezultând $F_b = 122,0 \text{ tf}$.

Raportul între $F_{b, cap}$ si F_b reprezinta valoarea indicatorului R3, aceasta fiind $R3 = 0,87$.

Având în vedere ca valoarea minima a indicatorului R3, conform prevederilor Normativului P100/3-2019 este 0,65 rezulta ca nu sunt necesare lucrari de interventie la elementele structurale ale construcției în vederea maririi sigurantei la actiuni seismice a construcției (în varianta minimala) daca constructia ramâne încadrata în clasa de risc seismic III.

Încadrarea construcției în clasa de risc seismic (varianta minimala)

- pentru $R1 = 85\%$; conform tab. 8.1 rezulta CRsIII
- $R2 = 100\%$; conform tab. 8.2 rezulta CRsIV
- $R3 = 87\%$; conform tab. 8.3 rezulta CRsIII

Conform cu cei trei indicatori se poate încadra constructia propusa (P+2E), în varianta minimala, în clasa de risc seismic III (CRsIII).

Din clasa de risc seismic III (Rs III) fac parte cladirile susceptibile de averiere moderata la actiunea cutremurului de proiectare corepunzator S.L.U. care poate pune în pericol iguranta utilizatorilor.

Având în vedere ca se propune supraetajarea construcției s-a considerat ca este absolut necesară verificarea prin calcul a fundațiilor acesteia.

În urma verificării efectuate a reieșit ca fundațiile existente și terenul de fundare aferent acestora au asigurată capacitatea portantă necesară în vederea preluării sarcinilor suplimentare provenite din etajul suplimentar (etaj II).

Analiza concluziile pe baza raportului de audit tehnic:

Descrierea anvelopei clădirii și a instalațiilor existente

Anvelopa clădirii este compusă din totalitatea suprafețelor elementelor de construcție perimetrice, care delimitează volumul interior (încalzit) al unei clădiri, de mediul exterior sau de spații neîncalzite din exteriorul clădirii.

Din punct de vedere constructiv, anvelopa clădirii este alcătuită din:

- Peretii exteriori din zidarie de BCA în grosime de 30 cm;
- Soclu clădirii nu este izolat
- Planșeul peste ultimul nivel din beton armat în grosime de 15 cm și izolație termică 15 cm BCA;
- Acoperișul este de tip terasă din beton armat cu învelitoare din carton bitumat.
- Ferestrele și ușile exterioare sunt din tamplarie PVC cu geam Termopan.
- Planșeul inferior este din mozaic/beton și nu este izolat;

Descrierea instalațiilor de încălzire, apă caldă menajeră, ventilație-climatizare și iluminat:

- Clădirea are asigurate următoarele utilități: curent electric, apă, canalizare;
- Încălzirea spațiilor se face cu ajutorul sobelor de teracotă.
- Prepararea apei calde menajere se face prin boilere electrice;
- Instalația electrică are corpuri de iluminat fluriscente;
- Clădirea nu este echipată cu sisteme de ventilație mecanică, răcire sau condiționare a aerului;

Pentru îmbunătățirea clasei de performanță energetică se propun lucrări de intervenție la anvelopa construcției și la executarea instalațiilor. Construcția aflată în studiu nu corespunde normelor în vigoare, având în vedere stadiul fizic al acesteia.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Structura de rezistență

Structura de rezistență a construcției este alcătuită din pereți portanți realizați din zidarie de blocuri ceramice tip GVP în grosime de 25 cm la interior și respectiv 30 cm la exterior.

Conform cu prevederile Normativului CR6-2013, structura de rezistență a construcției actuale se încadrează la „structuri cu pereți desți” (sistem fagure), având înălțimea de nivele sub 3,20 m, distanță între pereții structurali sub 5,00 m și aria celulei cuprinsă între pereții structurali dispusi pe cele două direcții sub 25,00 mp.

Peretii portanti nu sunt confinati cu sâmburi din b.a. dar au prevazuta la partea superioara o centura din b.a. având înaltimea de circa 25 cm.

Constructia are prevazute fundatii continue realizate din bloc de beton simplu având adâncimea de circa 1,20 - 1,30 m de la nivelul terenului natural, si latimea talpii de circa 60 cm.

Peste fundatii s-a prevazut o elevatie din beton simplu cu înaltimea de 0,90 m, prevazuta la partea superioara cu o centura din beton armat.

Fundarea constructiei s-a facut pe stratul alcatuit din „argila cenusie cafenie plastic vârtoasa” având $P_{conv.} = 300$ kPa.

EVALUAREA CALITATIVA

Conform Codului P100/3-2019 - anexa D3.2, pentru evaluarea calitativa s-a utilizat „metodologia de nivel 1”. Evaluarea calitativa se efectueaza pentru constructia existenta în situatia actuala (P+1E) si respectiv în situatia propusa (P+2E).

Conditii privind configuratia structurala a constructiei

- Forma în plan este regulata întrucât are „iesinduri” ale caror latura depaseste 20% din latura constructiei si respectiv au suprafata mai mare decât 10% din suprafata constructiei.

- În elevatie constructia este regulata având înaltime constanta (P+1E).

- Constructia are prevazuti pereti portanti dispusi pe ambele directii capabili sa preia sarcinile orizontale din seism, având procentul peretilor structurali $p > 4\%$ (conform P100/1-2013); în conformitate cu prevederile

Normativului CR6-2019, structura se încadreaza la structura cu pereti desi (tip fagure).

- Nu este asigurata conditia privind regularitatea distributiei maselor, distanta între centrul de greutate si centrul maselor depaseste 10% din latura constructiei (conform CR6-2013 - pct. 5.1.3).

- Peretii portanti sunt confinati partial dar nu respecta prevederile Normativului CR6-2013 sau a Normativului P2-85 (se considera neconfinati).

- Planseul peste parter si peste etaj are rigiditate semnificativa în plan orizontal (din b.a.).

- Fundațiile construcției respectă adâncimea minimă de fundare prevăzută de Normativul NP112-04, aceasta fiind de 1,20 m si respectiv de 1,80 m, fundarea fiind facuta pe un teren bun de fundare.

COLECTAREA INFORMATIILOR PENTRU EVALUAREA STRUCTURALA

Conform Codului P100/3-08, pct. 4.3.1 (tab. 4.1) în vederea evaluarii structurii constructiei se aplica „nivelul de cunoastere” KL1 (cunoastere limitata). Utilizarea acestui nivel de cunoastere a presupus efectuarea de catre expertul tehnic a urmatoarelor investigatii la constructia existenta:

• Stabilirea geometriei structurii s-a efectuat pe baza releveului efectuat constând din planuri orizontale si sectiuni verticale (vezi releveu arhitectura elaborat de S.C. BHPROINV SR.L.).

• Stabilirea modului de alcatuire a elementelor structurale si nestructurale:

- S-au efectuat sondaje la câteva elemente structurale (fundatii, pereti portanti, planseu, elemente de șarpantă).

• Stabilirea materialelor utilizate:

- Nu se dispun de informatii directe referitoare la caracteristicile materialelor utilizate (procese verbale de receptie calitativa, buletine de analiza, specificații ale proiectului, etc.).

- Nu s-au efectuat verificari în laborator si nici in situ pentru determinarea caracteristicilor materialelor.

- Se iau în considerare caracteristicile materialelor în acord cu documentele normative specifice din perioada realizarii constructiei (1975-1980).

Analiza modificarilor propuse prin tema de arhitectura si impactul pe care acestea le au asupra structurii constructiei.

• Verificarea comportarii în timp si starea tehnica actuala a constructiei:

- Datele privind „starea fizica a constructiei” s-au obtinut prin „inspectie în teren limitata” prin examinarea vizuala si sondaje la unele elemente structurale.

• S-a elaborat de catre I.I.Ciura Iuliu studiul geotenic nr. 1870/2022, constând din doua sondaje geotehnic la fundatii.

EVALUAREA CALITATIVA

Conform Codului P100/3-2019 - anexa D3.2, pentru evaluarea calitativa s-a utilizat „metodologia de nivel 1”. Evaluarea calitativa se efectueaza pentru constructia existenta în situatia actuala (P+1E) si respectiv în situatia propusa (P+2E).

4.1. Conditii privind configuratia structurala a constructiei

- Forma în plan este regulata întrucât are „iesinduri” ale caror latura depaseste 20% din latura constructiei si respectiv au suprafata mai mare decât 10% din suprafata constructiei.

- În elevatie constructia este regulata având înaltime constanta (P+1E).

- Constructia are prevazuti pereti portanti dispusi pe ambele directii capabili sa preia sarcinile orizontale din seism, având procentul peretilor structurali $p > 4\%$ (conform P100/1-2013); în conformitate cu prevederile Normativului CR6-2019, structura se încadreaza la structura cu pereti desi (tip fagure).

- Nu este asigurata conditia privind regularitatea distributiei maselor, distanta între centrul de greutate si centrul maselor depaseste 10% din latura constructiei (conform CR6-2013 - pct. 5.1.3).

- Peretii portanti sunt confinati partial dar nu respecta prevederile Normativului CR6-2013 sau a Normativului P2-85 (se considera neconfinati).

- Planseul peste parter si peste etaj are rigiditate semnificativa în plan orizontal (din b.a.).

- Fundațiile construcției respectă adâncimea minimă de fundare prevăzută de Normativul NP112-04, aceasta fiind de 1,20 m si respectiv de 1,80 m, fundarea fiind facuta pe un teren bun de fundare.

EVALUARE PRIN CALCUL A SIGURANTEI CONSTRUCTIEI LA ACTIUNI SEISMICE SI SARCINI GRAVITATIONALE

Evaluarea indicatorului R3 (varianta minimala)

Având în vedere regimul de înaltime al construcției propuse (P+2E), structura realizată din pereti portanti cât si faptul ca aceasta se gaseste amplasata într-o zona cu seismicitate redusa ($a_g = 0,10 g$), evaluarea sigurantei constructiei la actiuni seismice s-a facut utilizând „metodologia de nivel 1”.

Aceasta metoda presupune un calcul simplificat care consta în evaluarea fortei taietoare capabile minime prin sectiunea cea mai defavorabila, si anume sectiunea orizontala care cuprinde golurile de ferestre si usi de la nivelul parterului.

Pentru evaluare s-au luat în considerare sectiunile de pereti (spaleti) situati între goluri, orientati cu axa longitudinala pe una din directiile principale.

Verificarea s-a facut pentru constructia propusa cu regim de înaltime P+2E.

Evaluarea indicatorului R3 s-a facut atât în varianta minimala cât si în varianta maximala.

Având în vedere ca aria peretilor orientati dupa directia transversala (directia y) este mai mica decât a celor orientati dupa directia longitudinala (dir. x), evaluarea fortei taietoare capabile s-a facut dupa aceasta directie, rezultând $F_{b, cap.} = 106,5 \text{ tf}$.

Evaluarea fortei taietoare de baza s-a facut conform prevederilor Normativului P100/1-2013, rezultând $F_b = 122,0 \text{ tf}$.

Raportul între $F_{b, cap}$ si F_b reprezinta valoarea indicatorului R3, aceasta fiind $R_3 = 0,87$.

Având în vedere ca valoarea minima a indicatorului R3, conform prevederilor Normativului P100/3-2019 este 0,65 rezulta ca nu sunt necesare lucrari de interventie la elementele structurale ale constructiei în vederea maririi sigurantei la actiuni seismice a constructiei (în varianta minimala) daca constructia ramâne încadrata în clasa de risc seismic III.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE:

Concluziile raportului de expertiza tehnica:

Avand in vedere prevederile normativului P100/3-2019 prin care se stipuleaza ca “in cazul cladirilor apartinand domeniului public sau privat al statului sau al unitatilor administrative teritoriale si la care lucrarile de interventie sunt insotite de reparatii capitale, tipul si anvergura acestor lucrari de interventie se stabilesc astfel incat dupa efectuarea acestora, cladirea sa poata fi încadrata in clasa de risc seismic RsIV”, se propune adoptarea variantei maximele de interventie. Prin adoptarea acestei variante, cladirea propusa spre modernizare si extindere prin supraetajare cu regim de inaltime P+2E va putea fi încadrata in clasa de risc seismic RsIV.

Modificarile si transformarile prevazute print ema de arhitectura in vederea reabilitarii si supraetajarii constructiei pot fi realizate in conditiile tehnice descrites in prezenta expertiza tehnica.

Concluziile raportului de audit energetic:

Pentru imbunatatirea clasei de performanta energetica se propun lucrari de interventie recomandate pentru anvelopa constructiei si la executarea instalatiilor. Constructia aflata in studiu nu corespunde normelor in vigoare, avand in vedere stadiul fizic al acesteia.

Se propune pachetul de solutii nr.2 deoarece reduce dependenta de sursele de energie poluante si intruneste cerintele beneficiarului corespunzand nivelului de reabilitare energetica moderata.

Prin realizarea lucrarilor de interventie propuse la anvelopa constructiei si la instalatiile de incalzire din pachetul de solutii nr.2 se vor imbunatatii urmatorii indicatori:

- consumul de energie primara se reduce cu minim 31.7 %

a) clasa de risc seismic;

Cladirea poate fi încadrată în clasa R_{sIII} de risc seismic.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

MASURI DE INTERVENTIE RECOMANDATE DE CATRE EXPERTUL TEHNIC

PROPUNERE INTERVETII (conform expertizei)

Prin tema de arhitectura se propune modernizarea, reabilitarea termica a acestei constructii precum si extinderea pe verticala prin realizarea unui etaj suplimentar (etajII).

Ca atare prin tema de arhitectura se propun urmatoarele modificari si transformari la constructia existenta (P+1E):

a)La interiorul constructiei

-Inzidirea unor goluri de usi si ferestre existente in peretii portanti ai parterului si etajului I si respectiv realizarea unor goluri noi de usi si ferestre ,n peretii portanti, conform cu plansele 12/A si 13/A.

-desfacerea unor pereti despartitori din zidarie de caramida de 12,5 cm grosime la nivelul parterului si etajului I si respectiv realizarea unor pereti despartitori noi (10 cm grosime) conform cu plansele 12/A si 13/A.

b)La exteriorul constructiei

-Se va aplica pe fata exterioara a peretilor exteriori o termoizolatie din polistiren expandat cu grosime de 15 cm peste care se va aplica o tencuiala driscuita cu suport din plasa de fibra de sticla.

c)La acoperisul constructiei

- Se vor executa urmatoarele desfaceri:

-Se vor desface straturile componente ale acoperisului tip terasa existent peste etajul I pana la fata superioara a planseului

- Se va desface aticul din b.a. situat la cele doua capete ale terasei
- Se va desface spatiu de depozitare existent la nivelul acoperisului tip terasa (2,35 x 3,30 m)
- Se va realiza un gol de scara (2,70 x 3,35 m) 7n planseul peste etajul I prin desfacerea placii de b.a. pe zona aferenta casei scarii (axele 3-4/C-E)

•Se va realiza un etaj suplimentar (etaj I) avand 7n principal urmatoarele elemente constructive:

- pereti portanti din zidarie de blocuri ceramice cu goluri verticale confinata cu samburi si centuri din b.a., dispusa pe conturul peretilor portanti ai parterului si etajului I
- planseul peste etajul II din b.a. monolit
- acoperis tip terasa necirculabila
- Se va realiza o scara de acces la etajul II.

In vederea asigurarii rezistentei si stabilitatii constructiei existente, la realizarea modificarilor si transformarilor propuse prin tema de arhitectura se vor adopta urmatoarele solutii constructive:

VARIANTA MINIMALA

•Desfacerea zidariei din pereti portanti in vederea realizarii de goluri la parter si etaj I se va face cu mijloace manuale sau de mica capacitate, nefiind permisa utilizarea unor mijloace mecanice de mare capacitate (picamere) care pot induce ocuri i vibratii mari in structura.

•La partea superioara a golurilor noi de usi si ferestre prevazute in peretii portanti ai parterului si etajului I se vor prevedea buiandrugi din b.a. din profile laminate

•La realizarea termoizolatiei la peretii exteriori se vor prevedea urmatoarele:

-Se vor desface portiunile de tencuiala afectate care prezinta tendinta de desfacere sau care se macereaza si se vor reface tencuielile exterioare pe zonele respective (cu mortar de var-cimen MS).

-Se va aplica termoizolatia din vata bazaltica prin lipire cu adeziv specific conform cu specificatia din prospectul materialului.

-Se va prinde suplimentar de perete saltele termoizolatia din polistiren expandat cu dibluri si rozete din PVC ancorate in perete.

-Taierea placii din b.a. pe conturul golului de scara 2,70 x 3,35 m se va face pe tot conturul peretilor portanti ai casei scarii (axele 3-4/C-E). Taierea se va face cu mijloc mecanic dotat cu disc diamantat pentru taiat beton si otel-beton. Se interzice taierea pe contur a placii utilizand mijloace mecanice pe baza de percutie (picamere).

•Structura de rezistenta a scarii de acces la etajul II, inclusiv podestul superior (cota +5,50 m) va fi alcatuita din elemente metalice (profile laminate). Se va consolida cu o grinda metalica (profil tip HEA) podestul scarii de la cota +2,75, dispusa sub placa deb.a. In zona de plecare a rampei scarii metalice.

•Peretii portanti ai etajului II se vor confina cu samburi si centuri de b/a/ conform prevederilor normativului P100/1-2013 di CR6-2013. Samburii de b.a. ai etajului II se vor ancora cu

ancore chimice 1n centura planseului peste etajul II (In cazul 1n care nu se confineaza peretii parterului si ai etajului I).

VARIANTA MAXIMALA

Fata de varianta minimala 1n varianta maximala se va prevedea suplimentar confinarea zidariei parterului si etajului I cu 25 samburi din b.a. (25x25 cm) dispusi conform cu prevederile Normativului CR6-2013.

- Realizarea samburilor de b.a. se va face astfel:

- Se va sliti zidaria pe zona aferenta samburelui de b.a. (cu exceptia centurilor).

in centurile planseului peste parter si peste etaj I se vor prevedea gauri (Ø16-18 mm) prin care se vor introduce armaturile longitudinale.

- Armaturile longitudinale se vor incastra in fundatii si centuri cu ancore chimice.

MASURI DE INTERVENTIE RECOMANDATE DE CATRE AUDITORUL ENERGETIC

Lucrarile de interventie propuse la anvelopa constructiei si la instalatii in vederea imbunatatii performantei energetice.

Pachetul de solutii 1 - Varianta 1

- Pentru pereții exteriori se propune izolarea cu polistiren expandat de 10 cm grosime pe fatade.

- Pentru soclu se propune izolarea cu polistiren extrudat de 10 cm grosime;

- Pentru planseul superior se propune izolarea cu polistiren extrudat de 30 cm grosime;

- Pentru planseul inferior se propune pastrarea sistemului actual

- Pentru elementele vitrate se propune inlocuirea tamplariei actuale. Tamplaria noua va avea rama din PVC si vitraj termoizolant triplu, prevazuta cu sisteme speciale de aerisire sau ventilare.

- Pentru incalzirea/racirea spatiilor se propun pompe de caldura aer-aer (aer conditionat) cu functionare pe curent electric din SEN.

Se recomanda verificarea si revizia periodica atat a centralei cat si a instalatiei de distributie a agentului termic (radiatoare, vase de expansiune, supape de siguranta, pompe de circulatie, circuitul de tevi, etc.)

- Prepararea apei calde menajere se face cu ajutorul boilerelor electrice

- La realizarea instalatiei electrice se va prevedea montarea becurilor economice in locul celor cu incandescenta.

Pachetul de solutii 2 - Varianta 2

- Pentru pereții exteriori se propune izolarea cu polistiren expandat de 10 cm grosime pe fatade.

- Pentru soclu se propune izolarea cu polistiren extrudat de 10 cm grosime;

- Pentru planseul superior se propune izolarea cu polistiren extrudat de 30 cm grosime;

- Pentru planseul inferior se propune pastrarea sistemului actual
- Pentru elementele vitrate se propune inlocuirea tamplariei actuale. Tamplaria noua va avea rama din PVC si vitraj termoizolant triplu, prevazuta cu sisteme speciale de aerisire sau ventilare.
- Pentru incalzirea/racirea spatiilor se propun pompe de caldura aer-aer (aer conditionat) cu functionare pe curent electric din SEN.

Se recomanda verificarea si revizia periodica atat a centralei cat si a instalatiei de distributie a agentului termic (radiatoare, vase de expansiune, supape de siguranta, pompe de circulatie, circuitul de tevi, etc.)

- Prepararea apei calde menajere se face cu ajutorul boilerelor electrice
- La realizarea instalatiei electrice se va prevedea montarea becurilor economice in locul celor cu incandescenta. Se propune achizitia si montajul unui sistem de panouri fotovoltaice sa satisfaca o parte din consumul direct de energie electrica necesara pentru iluminatul comun.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

MODIFICARI PROPUSE. SOLUTII CONSTRUCTIVE

Prin tema de arhitectura se propune modernizarea, reabilitarea termica a acestei construcții precum si extinderea pe verticala prin realizarea unui etaj suplimentar (etaj II).

Ca atare prin tema de arhitectură se propun următoarele modificări și transformări la construcția existentă (P+1E):

a) La interiorul constructiei

- Înzidirea unor goluri de usi si ferestre existente în peretii portanti ai parterului si etajului I si respectiv realizarea unor goluri noi de usi si ferestre în peretii portanti, conform cu plansele 12/A si 13/A.

- desfacerea unor pereti despartitori din zidarie de caramida de 12,5 cm grosime la nivelul parterului si etajului I si respectiv realizarea unor pereti despartitori noi (10 cm grosime) conform cu plansele 12/A si 13/A.

b) La exteriorul constructiei

- Se va aplica pe fata exterioara a peretilor exteriori o termoizolatie din polistiren expandat cu grosime de 15 cm peste care se va aplica o tencuiala driscuita cu suport din plasa de fibra de sticla.

c) La acoperisul constructiei

- Se vor executa urmatoarele desfaceri:
 - Se vor desface straturile componente ale acoperisului tip terasa existent peste etajul I pâna la fata superioara a planseului - Se va desface aticul din b.a. situat la cele doua capete ale terasei
 - Se va desface spatiu de depozitare existent la nivelul acoperisului tip terasa (2,35 x 3,30 m)

- Se va realiza un gol de scara (2,70 x 3,35 m) în planseul peste etajul I prin desfacerea placii de b.a. pe zona aferenta casei scarii (axele 3-4/C-E)

• Se va realiza un etaj suplimentar (etaj I) având în principal urmatoarele elemente constructive:

- pereti portanti din zidarie de blocuri ceramice cu goluri vertical confinata cu sâmburi si centuri din b.a., dispusa pe conturul peretilor portanti ai parterului si etajului I

- planseul peste etajul II din b.a. monolit

- acoperis tip terasa necirculabila

• Se va realiza o scara de acces la etajul II.

Audit energetic:

Se propune pachetul de solutii nr.2 reduce dependenta de sursele de energie poluante si intruneste cerintele beneficiarului corespunzand nivelului de reabilitare energetica moderata.

Prin realizarea lucrărilor de interventie propuse la anvelopa constructiei și la instalațiile de încălzire din pachetul de solutii nr.2 se vor imbunatatii urmatarii indicatori:

- Consumul de energie primara se reduce cu minim 31,7%;

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Recomandari:

Pentru reducerea pierderilor de cladura spre exteriorul cladirii se recomanda imbunatatirea rezistentei la transfer termic prin prevederea unor termoizolatii la elementele orizontale, materialele folosite vor fi de buna calitate si durabile in timp. Planseul superior va fi termoizolat cu vata bazaltica de 30 cm, constructia se va termoizola perimetral cu 10 cm de polistiren expandat iar soclul cu 10 cm de polistiren extrudat, iar ferestrele vor fi performante din punct de vedere energetic si se vor realiza din PVC/ aluminiu cu geam termopan.

Recomandarea expertului tehnic:

Expertul tehnic recomanda MĂSURILE MAXIMALE de intervenție.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

SCENARIUL 1

Prima optiune are in vedere extinderea, modernizarea, dotarea, centrului medical din sat Hidiselu de Sus, pentru atingerea obiectivului s-a propus reabilitarea, modernizarea si dotarea constructiei aflate in studiu in vederea cresterii calitatii vietii.

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

- Se va slitui zidaria pe zona aferenta samburelui de b.a. (cu exceptia centurilor). In centurile planseului peste parter si peste etaj I se vor prevedea gauri (Ø16-18 mm) prin care se vor introduce armaturile longitudinale.

- Armaturile longitudinale se vor incastra in fundatii si centuri cu ancore chimice.

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Nu este cazul.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul.

- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

PLAN PARTER: - propunere de desfacere

- Desfacerea tuturor ferestrelor si usilor existente;
- Se propune crearea a trei goluri de fereastră cu dimensiunea de 0.60x0.90m si hp=1.50 m in peretele exterior din axul 1 intre axele B-C;

- Se propune desfacerea parapetului din golul situate in axul D, intre axele 1-2 pe o lungime de 0.90m, in vederea realizarii unui acces direct din exterior pentru evacuarea deseurilor. Dimensiunea golului de usa: 0.90x2.40 m si dimensiunea ferestrei: 0.60x 1.50m si hp=0.90m;

- Se propune crearea unui gol de acces in axul 2 intre axele B-C, avand dimensiunea de 0.90x2.10 m;

- Desfacerea tuturor peretilor de compartimentare existenti si a cosurilor de fum dintre axele 2-3 si axele B-D;

- Desfacerea rampei, a podestului si a treptelor exterioare existente intre axele 2-4 Se propune crearea unui gol de fereastră cu dimensiunea de 0.60x0.60m si hp=1.80m in peretele exterior din axul D intre axele 2-3 ;

- Se propune crearea unui gol de acces in axul 4 intre axele B-C, avand dimensiunea de 0.90x2.10 m;

- Se propune desfacerea parapentului si a golului de fereastră din peretele exterior aflat in axul A, intre axele 3-4, in vederea realizarii unui gol de fereastră cu dimensiunea de 1.50x2.75m avand hp= - 10 cm;

- Se propune crearea unui gol de acces in axul C intre axele 3-4, avand dimensiunea de 1.20x2.40 m;

- Desfacerea tuturor peretilor de compartimentare existenti si a cosurilor de fum dintre axele 4-5 si axele B-E;
- Desfacerea rampei si a treptelor exterioare existente intre axele 4-5 si A-B;
- Desfacerea parapetului pana la $hp=0.90$ de la golul de fereastră din peretele exterior din axul B, intre axele 4-5, in vederea realizarii unui gol de fereastră cu dimensiunea de $1.50 \times 1.50m$, si $hp=0.90$;
- Desfacerea peretelui de compartimentare dintre axele 5-6 si axele C-E;
- Se propune realizarea a doua goluri de usa in peretele structural din axul 5 intre axele C-E cu dimensiunea de $0.90 \times 2.10m$
- Desfacerea staturilor aferente placii pe sol precum si scoaterea pamantului pana la cota - 1.50 m intre axele 3-4 si A-B in vederea realizarii putului de lif;
- Desfacerea integrala a straturilor aferente pardoselilor existente pana la placa de b.a. de pe sol in vederea realizarii termoizolatie si a pardoselilor finale propuse cu straturile aferente

PLAN ETAJ 1: - propunere de desfacere

- Desfacerea tuturor ferestrelor si usilor existente;
- Desfacerea peretelui existent de compartimentare dintre acele 1-2 si axele C-D;
- Se propune crearea unui gol de usa in peretele din axul 2 intre axele B-C cu dimensiunea de $0.90 \times 2.10m$;
- Se propune crearea unui gol de fereastră in peretele exterior din axul D intre axele 2-3 cu dimensiunea de $0.60 \times 0.60m$ si $hp=1.80m$;
- Desfacerea tuturor peretilor existenti de compartimentare dintre axele 2-3 si axele A-D;
- Desfacerea parapetului de la fereastră din peretele exterior din axul A intre axele 3-4 in vederea realizarii unui gol cu dimensiunea de $1.50 \times 2.75m$ si $hp= - 10$ cm;
- Desfacerea planseului peste parter intre axele 3-4 si A-B in vederea realizarii putului de lif;
- Se propune crearea unui gol de acces in axul 4 intre axele B-C, avand dimensiunea de 0.90×2.10 m;
- Se propune crearea unui gol de acces in axul C intre axele 3-4, avand dimensiunea de 1.20×2.40 m;
- Se propune desfacerea planseului din casa de scara aflata intre axele C-E si axele 3-4 in vederea realizarii scarii si rampei de acces spre nivelul superior nou propus, etajul 2;
- Se propune desfacerea integrala a balustradei din casa de scara aflata intre axele C-E si axele 3-4 in vederea realizarii scarii metalice spre nivelul superior nou propus, etajul 2;
- Desfacerea tuturor peretilor de compartimentare existenti si a cosurilor de fum dintre axele 4-5 si axele B-E;
- Se propune realizarea a doua goluri de ferestre in peretele exterior din axul E, intre axele 4-5 cu dimensiunea de $0.60 \times 0.60m$ avnad $hp=1.80m$;
- Se propune realizarea unui gol de fereastră in peretele exterior din axul B, intre axele 4-5, cu dimensiunea de $1.50 \times 1.50m$ si $hp= 0.90m$;

- Se propune realizarea a doua goluri de usa in peretele de compartimentare din axul 5 intre axele C-E cu dimensiunea de 0.90x2.10m;
- Desfacerea peretelui de compartimentare dintre axele 5-6 si axele C-E;
- Desfacerea integrala a straturilor aferente pardoselilor existente pana la placa de b.a. vederea realizarii pardoselilor finale propuse cu straturile aferente;

PLAN INVELITOARE: - propunere de desfacere

- Desfacerea integrala a straturilor acoperisului terasa pana la placa de b.a in vederea executarii etajului 2 nou propus;
- Desfacerea tuturor cosurilor de fum de pe intreaga suprafata a invelitorii;
- Desfacerea peretilor din axul 4 si axul D aferente depozitului existent;
- Se propune crearea unui gol de fereastră in peretele exterior existent din axul E avand dimensiunea de 2.70x0.65 m si $h_p=0.90m$;
- Se propune desfacerea tuturor elementelor metalice, a jgheaburilor si burlanelor existente;
- Desfacerea integrala a aticului din beton de pe intreaga suprafata a acoperisului terasa;
- Desfacerea integrala a planselii de pe spatiu de depozitare existent;

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

PLAN PARTER: - propunere de compartimentare

- Se propune realizarea accesului din exterior in depozitul de deseuri medicale prin realizarea unui pachet de 3 trepte si podest intre axele 1-2 si axele D-E; Dimensiuni: 3 trepte x 0.19 contratreapta si 0.30 cm treapta, podest = 1.20x2.10 m;
- Intre axele D-C si axele 1-2 se propune compartimentarea depozitului deseuri medicale cu pereti de compartimentare din blocuri BCA de 10 cm;
- Se propune realizarea unui perete din blocuri BCA de 15 cm in axul C intre axele 1-2 in vederea separarii spatiilor de depozitare a deseurilor si spatiul de vestiare a personalului medical;
- Se realizeaza compartimentarea vestiarului aferent personalului medical, cu pereti de 10 cm din BCA, situat intre axele A-C si 1-2, rezultand vestiar barbati/vestiar femei cu spatiul de dus si zona de vestiar necesara;
- Se propune inchiderea golului de fereastră din peretele exterior din axul A intre axele 1-2;
- Se propune inchiderea golului de usa din peretele structural din axul 2 intre axele C-D;
- Se propune inchiderea golului de fereastră din peretele exterior din axul D, intre axele 2-3
- Se propune inchiderea golului de usa din peretele exterior din axul A, intre axele 2-3;
- Se propune compartimentarea spatiului dintre axele 2-3 si axele A-D cu perete din BCA de 10 cm, in vederea realizarii urmatoarelor spatii: grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati (dimensiuni: 2.00x2.75m), deposit materiale de curatenie si hol;
- Intre axele 3-4 si axele A-B se propune montarea unui lift pentru transport persoane, acesta va deserve toate nivelurile;
- Se propune inchiderea golului de usa din peretele structural din axul 3 intre axele C-D;

- Se propune inchiderea golului de usa din peretele structural din axul 4 intre axele C-D;
- Se propune inchiderea golului de usa din peretele exterior din axul A intre axele 4-5;
- Se propune inchiderea a doua goluri de usa din peretele structural din axul 5 intre axele C-D;
- Se propune inchiderea golului de fereastră din peretele structural din axul 5 intre axele C-D;
- Se propune compartimentarea grupurilor sanitare pentru personalul medical si pacienti cu pereti de 10 cm din caramida BCA, intre axele 4-5 si axele E-C;
 - Intre axele 5-6 si axele C-E se propune executarea unui perete de compartimentare de caramida BCA de 10 cm, in vederea crearii cabinetului de stomatologie si a spatiului de sterilizare;
 - Se propune refacerea placii pe sol inclusive a stratului de rupere a capilaritatii in spatiu propus pentru putul liftului, intre axele 3-4 si A-B;
 - Se propune executarea urmatoarelor stratificatii a placii pe sol: termoizolarea cu polistiren expandat EPS A25-2 cm, hidroizolarea cu folie PVC, sapa de egalizare - slab armata - 3 cm, strat adeziv prindere covor PVC, pardoseala finite – covor PVC /Tarkett antibacterian;
 - Se propune tencuirea si zugravirea tavanelor si a peretilor interiori;
 - Se propune refacerea trotuarelor de garda cu panta de 1% spre exterior;
 - Se propune termoizolarea perimetrala a peretilor exteriori cu termoizolatie- 15 cm polistiren expandat, si termoizolarea soclului cu 10 cm de polistiren extrudat;

PLAN ETAJ 1: - propunere de compartimentare

- Se propune executare unui peret de compartimentare din caramida BCA de 10 cm intre axele 1-2 si B-C in vederea compartimentarii a doua sali (sala de consultatie si sala de tratamente);
- Se inchid 2 goluri de usa existente in peretele structural din axul 2;
- Intre axele 2-3 si axele C-D se executa compartimentarea grupurile sanitare pentru personalul medical si pacienti din pereti de 10 cm – caramida BCA;
- Se propune inchiderea golului de fereastră din peretele exterior din axul D intre axele 2-3;
- Se propune executarea unei scari metalice in spatiul aferent casei de scara pozitionat intre axele 3-4 si axele C-E in vederea asigurarii accesului pe verticala la nivelul superior nou propus-etaj 2. Scara cu doua rampe (17 trepte, 0.30 cm treapta si 0.16 cm contratreapta) si podest intermediar pe structura metalica, avand finisaj de piatra(granit) si balustrade metalica de h=0.90m cu manca curenta din metal;
- Se propune inchiderea golului de usa din peretele structural din axul 4 intre axele C-D;
- Intre axele 4-5 si axele C-E se executa compartimentarea grupurile sanitare pentru personalul medical si pacienti din pereti de 10 cm – caramida BCA;
- Se propune inchiderea golului de fereastră din peretele exterior din axul B intre axele 4-5;
- Se propun inchiderea 2 goluri de usa existente in peretele structural din axul 5;
- Executarea unui perete de compartimentare intre axele 5-6 si C-E in vederea realizarii salii de tratament si a salii de consultatie

- Se propune executarea urmatoarelor stratificatii la nivelul placa peste parter: termoizolarea cu polistiren expandat EPS A25-2 cm, hidroizolarea cu folie PVC, sapa de egalizare - slab armata - 3 cm, strat adeziv prindere covor PVC, pardoseala finite – covor PVC /Tarkett antibacterian;
- Se propune tencuirea si zugravirea tavanelor si a peretilor interiori;
- Se propune termoizolarea perimetrala a peretilor exteriori cu termoizolatie- 15 cm polistiren expandat.

PLAN ETAJ 2: - propunere de compartimentare

- Se propune executarea etajului 2 peste conturul nivelurilor precedente, cu pereti exteriori structurali din caramida BCA de 30 cm, termoizolati cu 15 cm de polistiren expandat
- Se propune executare unui peret de compartimentare din caramida BCA de 10 cm intre axele 1-2 si B-C in vedere compartimentarii a doua sali (sala electroterapie si sala masaj uscat);
- Intre axele 2-3 si axele C-D se executa compartimentarea grupurile sanitare pentru personalul medical si pacienti din pereti de 10 cm – caramida BCA;
- Se propune inchiderea casei de scara prin executarea unui perete din caramida BCA de 25 cm in dreptul axului C intre axele 3-4
- Intre axele 4-5 si axele C-E se executa compartimentarea grupurile sanitare pentru personalul medical si pacienti din pereti de 10 cm – caramida BCA;
- Executarea unui perete de compartimentare intre axele 5-6 si C-E in vederea realizarii salii de tratament si a salii de consultatie
- Se propune executarea urmatoarelor stratificatii la nivelul placa peste parter: termoizolarea cu polistiren expandat EPS A25-2 cm, hidroizolarea cu folie PVC, sapa de egalizare - slab armata - 3 cm, strat adeziv prindere covor PVC, pardoseala finite – covor PVC /Tarkett antibacterian;
- Se propune tencuirea si zugravirea tavanelor si a peretilor interiori;
- Se propun executarea golurilor de ferestre si usi conform plansei de arhitectura;
- Peste etajul 2 se va executa planseu din beton armat, astfel incat inaltimea libera a incaperilor sa fie de 2.60m, respective de 4.00m intre axele 3-4 si axele A-E pentru a asigura inatimea necesar casei de scara si a liftului.
- Din casa de scara se propune un chepeng pentru accesul pe acoperisul terasa nou propus. Accseul se va realiza pe scara metalica prinsa de perete

PLAN INVELITOARE: - propunere de construire

- Se propune executarea acoperisului de tip terasa peste etajului 2 cu urmatoarele stratificatii: planseu beton armat – 15 cm; beton de panta (panta 1.5-7%); strat DDC (difuzie, decompresiune, compensare); folie bariera contra vaporilor; polistiren EPS 120 -25 cm grosime; membrana hidroizolanta; geotextil; strat pietris pentru protectie si dren;
- Se va executa atic perimetral cu o inatime de h – 0.50 cm cu sort din table zincata
- Se propune montarea panourilor fotovoltaice pe toata suprafata acoperisului.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente se va prevedea suplimentar confinarea zidariei parterului și etajului I cu 25 sămburi din b.a. (25×25 cm) dispusi conform cu prevederile Normativului CR6-2013.

Realizarea sămburilor de b.a. se va face astfel:

- Se va slitui zidaria pe zona aferentă sămburelui de b.a. (cu excepția centurilor).

În centurile planșeului peste parter și peste etaj I se vor prevedea gauri (Ø16-18 mm) prin care se vor introduce armaturile longitudinale.

- Armaturile longitudinale se vor încadra în fundații și centuri cu ancore chimice.

În acest caz indicatorul R1 este R1 = 100, iar R3 = 164%

Încadrarea în clasa de risc seismic este următoarea:

- pentru R1 = 100%; conform tab. 8.1 rezulta CRsIV
- R2 = 100%; conform tab. 8.2 rezulta CRsIV
- R3 > 100%; conform tab. 8.3 rezulta CRsIV

Ca atare în varianta maximală construcția se poate încadra în clasa de risc seismic IV (CRsIV).

Din clasa de risc seismic IV (Rs IV) fac parte clădirile la care răspunsul seismic așteptat sub efectul cutremurului de proiectare corespunzător S.L.U. este similar celui așteptat pentru clădirile proiectate pe baza reglementărilor tehnice în vigoare.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

Prezentul proiect cuprinde lucrări de eficientizare energetică, lucrări de recondiționare, reabilitare și dotare a construcției aflate în studiu în vederea funcționării centrului medical.

Lucrări de creștere a eficienței energetice, reparații la elementele nestructurale, finisaje interioare/exterioare și instalații.

I. Măsuri de creștere a eficienței energetice:

- Încalzire și climatizarea este asigurată de la echipamente care funcționează în sistem pompă de căldură tip aer-aer. Sistemul de climatizare este format dintr-o unitate exterioară montată în exteriorul clădirii și mai multe unități interioare.

- Lucrări de executare a instalațiilor de iluminat în clădiri: executarea instalației de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

- Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv montajul utilajelor tehnologice și a utilajelor incluse în instalațiile funcționale.

A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- Placarea pereților exteriori cu plăci din polistiren expandat în grosime de 15 cm;
- Placarea soclului cu plăci din polistiren extrudat în grosime de 10 cm;
- Termoizolarea planșeului superior cu plăci din polistiren extrudat în grosime de 30 cm;
- Tamplarie profil pvc, cu 7 camere izolatoare, geam tripan (securizat la ferestrele cu h. Parapet<90cm) tip float+lowe, culoare gri antracit_ (ral 7016);

B. Lucrări de executare a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- Energia termică va fi asigurată de la echipamente care funcționează în sistem pompă de căldură tip aer-aer. Acestea produc energia termică necesară încălzirii sau răcirii spațiilor din imobil.
- Sistemul de încălzire din cadrul grupurilor sanitare și a depozitelor se va realiza prin intermediul convectoarelor electrice.

C. Lucrări de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

- Încalzire și climatizarea este asigurată de la echipamente care funcționează în sistem pompă de căldură tip aer-aer. Sistemul de climatizare este format dintr-o unitate exterioară motată în exteriorul clădirii și mai multe unități interioare.

D. Lucrări de executare a instalațiilor de iluminat în clădiri:

- Instalația electrică de iluminat interior se realizează cu corpuri de iluminat echipate cu surse Led(panel Led) 40W(min.3700lm), plafoniere și aplice Led, 15W, IP44 fiind comandate de întrerupătoare montate la hm=1.2m de la nivelul pardoselii finite. Instalația electrică de iluminat se va realiza îngropat, folosindu-se cabluri CYY-F 3x1.5mmp protejate în tub PVC 20mm.

- instalații electrice de iluminat
- instalații electrice de forță
- instalații electrice de iluminat de siguranță
- priza de pământ
- instalația de supraveghere cu camere video
- instalația anti-efracție
- rețeaua de date

E. Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri si alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului:

- montarea unui sistem de automatizare si control;

Dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) cuprind:

Achiziționarea si montarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale: pompe de caldura aer aer si alte componente ale sistemului de încălzire, panori fotovoltaice.

Măsuri de interventie la constructie care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare:

Prin prezentul proiect se propune compartimentarea spatiilor existente si extinderea constructiei in vederea crearii spatiilor necesare functionarii centrului medical si executarea in totalitate a finisajelor si a instalatiilor necesare.

Se propune desfacerea acoperisului de tip tersa si extinderea constructiei cu inca un nivel peste care se va executa un acoperis de tip terasa, pentru realizarea spatiilor destinate centrului medical se propune desfacerea anumitor elemente existente si recompartimentarea spatiilor.

a)La interiorul constructiei

-Inzidirea unor goluri de usi si ferestre existente in peretii portanti ai parterului si etajului I si respectiv realizarea unor goluri noi de usi si ferestre ,n peretii portanti, conform cu plansele 12/A si 13/A.

-desfacerea unor pereti despartitori din zidarie de caramida de 12,5 cm grosime la nivelul parterului si etajului I si respectiv realizarea unor pereti despartitori noi (10 cm grosime) conform cu plansele 12/A si 13/A.

-toti pereti de compartimentare propusi se vor realiza din BCA;

b)La exteriorul constructiei

-Se va aplica pe fata exterioara a peretilor exteriori o termoizolatie din polistiren expandat cu grosime de 15 cm peste care se va aplica o tencuiala driscuita cu suport din plasa de fibra de sticla.

c)La acoperisul constructiei

•Se vor executa urmatoarele desfaceri:

-Se vor desface straturile componente ale acoperisului tip terasa existent peste etajul I pana la fata superioara a planseului

-Se va desface aticul din b.a. situat la cele doua capete ale terasei

-Se va desface spatiu de depozitare existent la nivelul acoperisului tip terasa (2,35 x 3,30 m)

-Se va realiza un gol de scara (2,70 x 3,35 m) 7n planseul peste etajul I prin desfacerea placii de b.a. pe zona aferenta casei scarii (axele 3-4/C-E)

•Se va realiza un etaj suplimentar (etaj I) avand in principal urmatoarele elemente constructive:

-pereti portanti din zidarie de blocuri ceramice cu goluri verticale confinata cu samburi si centuri din b.a., dispusa pe conturul peretilor portanti ai parterului si etajului I

-planseul peste etajul II din b.a. monolit

-acoperis tip terasa necirculabila

•Se va realiza o scara de acces la etajul II.

Finisaje interioare

• Se vor executa tencuieli pe toate suprafetele. Tencuielile se vor executa dupa executia buiandrugilor la toate golurile si dupa executarea elementelor de consolidare si dupa pozarea instalatiilor ingropate;

• Se vor executa gletuiri la pereti, pe baza de ipsos;

• Se vor realiza la interior vopsitorii cu vopsea lavabila alba, cu rezistenta la dezinfectante, negeneratoare de fibre sau particule care pot ramane suspendate in aer, fara asperitati care sa retina praful;

• Pardoselile se vor executa din covor PVC Tarkett si din piatra naturala finisata, antiderapanta la casa scarii, conform planselor de arhitectură;

• Tamplaria interioara (usi) se va executa din lemn cu tocure metalice de culoare alba;

• Tavanele se vor finisa cu vopsea lavabila care trebuie sa aiba proprietati chimice garantate si certificate de către producător prin certificate de calitate si agremente tehnice in ceea ce privește netoxicitatea si transferul de vapori de apa prin pereți;

• Peretii se vor placa cu Tapetul PVC Tarkett, antibacterian;

• Pe toate treptele interioare se va monta banda antiderapanta;

Finisaje exterioare

• Constructia se va termoizola perimetral, cu 15 cm de polistiren expandat EPS100;

• Se va aplica tencuiala nobila;

• Trotuarele din jurul cladirii va fi executat din beton slab armat, avand latimea de 1.00 m si panta de 1% spre exterior. Va fi executat dopul de bitum dintre cladire si trotuar;

• Se va placa soclul cladirii cu polistiren extrudat 10 cm, iar peste aceasta se va aplica tencuiala hidrofuga;

• Se va monta tâmplăria in golurile existente si in cele noi propuse din tamplarie din PVC cu geam tripan. Accesele la cladire sunt prevazute cu tamplarie din PVC și sticlă securizata;

II. Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare:
Amenajările exterioare conform planului de situație nu fac parte din prezentul proiect, acestea sunt propuse printr-un alt proiect.

Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;

Persoane cu dizabilitati:

Accesibilitatea este ansamblul de masuri si lucrari de adaptare a mediului fizic, precum si a mediului informational si comunicational conform nevoilor persoanelor cu dizabilitati, factor esential de exercitare a drepturilor si de indeplinire a obligatiilor persoanelor cu dizabilitati in societate.

Intrarea in cladire presupune existenta a doua cerinte :

1. Preluarea diferentei de nivel intre nivelul spatiului exterior si nivelul de acces in cladiri realizata prin scari si rampe;
2. Conformarea spatiului care face tranzitia intre mediul exterior si interiorul cladirii prin intermediul usilor de acces si zonelor de protectie ale acestora.

Trotuarele de acces in cladire trebuie intretinute, sa se prezinte intr-o stare buna, fara denivelari, care sa permita accesul facil al persoanelor în scaun cu rotile.

Accesibilitati propuse:

- S-a propus amenajarea in planul parter al constructiei, a unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati;
- Accesul persoanelor cu dizabilitati in constructie se va rezolva prin montarea unei platforme(rampe) inclinate mobile pe treptele de acces din casa scarii parter, iar accesul persoanelor cu dizabilitatii la etajele superioare este rezolvata prin montarea unui lift de transport persoane. De asemenea spatiul exterior va fi conformat persoanelor cu dizabilitati, diferenta de nivel fiind preluata de trotuare care vor fi adaptate acestor nevoi.
Liftul Mobil poate fi utilizat cu toate tipurile de scaune cu rotile, pe scari de maximum 35cm - lift mobil cu platforma inclinată. Acesta ofera accesibilitate instantanee si avantajoasa, acolo unde scarile sunt o bariera.
- Se propune montarea suprafetelor tactile si vizuale (pentru avertizare), in fara rampelor si a podestelor de acces in cladire;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu au fost identificate vulnerabilitati de nici o natura, care ar putea afecta investitia.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Conform regulamentului local de urbanism al comunei Hidiselu de Sus nu există interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Construcția descrisă mai sus, pe baza studiului geotehnic efectuat, a experizei tehnice, a auditului energetic și pe baza temei de proiectare a beneficiarului urmează a fi reabilitată în vederea relocării ambulatoriului existent. LUCRARILE CE SE EFECTUEAZA NU AU NATURA A AFECTA DURABILITATEA SI STABILITATEA CONSTRUCTEI EXISTENTE. Lucrarile propuse in urma lucrarilor de interventie ce cuprinde lucrari de extindere, compartimentare si consolidare a constructiei existente sunt de natură de a reduce necesarul de energie, economia de resurse primare, reducerea emisiilor poluante în mediul înconjurător, igienizarea, reabilitarea, modernizarea și dotarea.

Soluția proiectată pentru care s-a optat în vederea creșterii performanțelor energetice de intervenție la corpul de clădire existent și lucrările necesare implementării acesteia:

Reabilitarea termică a anvelopei

- Termoprotejarea fatadei prin aplicarea placilor de polistiren expandat în grosime de 15 cm;
- Termoizolarea soclului prin aplicarea placilor de polistiren extrudat în grosime de 10 cm;
- Termoizolarea planșeului superior cu 30 cm de polistiren extrudat;

1. Reabilitarea termică a anvelopei

1.1. Termoprotejarea fatadei prin aplicarea placilor de polistiren expandat în grosime de 10 cm;

Înainte de realizarea sistemului se vor aplica lucrări de consolidare a prețurilor structurale ce constau în :

Confinarea zidăriei parterului și etajului I cu 25 șanțuri din b.a. (25x25 cm) dispusi conform cu prevederile Normativului CR6-2013.

Realizarea șanțurilor de b.a. se va face astfel:

- Se va slăui zidăria pe zona aferentă șanțurilor de b.a. (cu excepția centurilor). În centurile planșeului peste parter și peste etaj I se vor prevedea gauri (Ø16-18 mm) prin care se vor introduce armăturile longitudinale.
- Armăturile longitudinale se vor încadra în fundații și centuri cu ancore chimice.

Etape de montare a izolației din polistiren expandat:

Etapa I: Se aplică pe placa de polistiren expandat, mortarul adeziv preparat. Aplicarea se face perimetral și în 3-5 puncte suplimentare la interior, pentru a evita dezlipirea.

Etapa a II-a: Plăcile se montează decalat pe peretele de susținere în rânduri orizontale. Plăcile trebuie decalate pentru a evita formarea de rosturi în plan vertical. După fixare, este necesară nivelarea plăcilor, utilizând dreptarul, pentru a asigura o montare corectă a termosistemului.

Etapa a III-a: Cu bormașina se fac găurile pentru a introduce diblurile ce vor asigura stabilitatea plăcilor. Se recomandă minim 5dibluri/mp. După fixarea diblurilor, utilizați un ciocan de cauciuc pentru a le introduce până la capăt. Grosimea și lungimea diblurilor se alege în funcție de tipul de zidărie și respectiv de grosimea materialului termoizolant.

Etapa a IV-a: Se întinde un prim strat de mortar adeziv pe suprafața peretelui. Apoi se fixează plasa de fibră de sticlă, susținută de colțari. Peste plasă se întinde un al doilea strat de mortar adeziv, pentru a fixa plasa de fibră de sticlă. Cel din urmă strat este nivelat cu ajutorul dreptarului, pentru a pregăti peretele pentru tencuiala decorativă/nobila.

Etapa a V-a: După aplicarea amorsei, se aplică stratul de tencuială decorativă/nobila.

1.2. Executarea termoizolației la planșeul superior;

- Acoperisul de tip terasa propus va avea următoarele straturi:

- Strat pietris pentru drenarea apei
- Geotextil
- Membrana hidroizanta – 2 straturi
- Polistiren ESP 120 – 30 cm
- Folie bariera contra vaporilor
- Strat DDC (difuzie, decopresie, compresare)
- Beton de panta
- Planseu orizontal din beton armat monolit – 15 cm
- Tencuiala de interior
- Zugraveala

1.3. Montarea tamplariei cu coeficient de transmisie termica mic cu ferestre din aluminiu si feronerie performanta si rezolvarea punctilor termice prin montarea de placi termoizolante din polistiren expandat;

Se prevede montarea tamplarie -tamplarie profil pvc, cu 7 camere izolatoare, geam tripan (securizat la ferestrele cu h. parapet<90cm) tip float+lowe, culoare gri antracit_ (ral 7016);

1.4. Termoprotejarea soclului cu plăci din polistiren extrudat de 10 cm grosime;

- Soclul cladirii se va placa cu polistiren extrudat de 10 cm peste care se va aplica tencuială decorativa – gri antracit;

In urma extinderii si a compartimentarilor sau obtinut urmatoarele suprafete:

In urma interventiilor imobilul va avea 3 nivele, un regim de inaltime "P+2E" si o suprafata desfasurata de 438,00 mp. Acesta va fi alcatuita din urmatoarele spatii functionale (vezi planse de arhitectura atasate):

FUNCTIONI PARTER : Su = 121,17mp, Sc = 146,00mp

La nivelul parterului cladirea are prevazute urmatoarele spatii functionale:

CABINET 1 _ (STOMATOLOGIE), ALCATUIT DIN:

- P01_ CABINET STOMATOLOGIC, S.utila: 17,95mp, Tarkett/ Tapetul PVC Tarkett/ Zugraveala lavabila;
- P02_ GRUP SANITAR, S.utila: 8.10mp, Tarkett/ Tapetul PVC Tarkett/ Zugraveala lavabila;
- P03_ SALA DE ASTEPTARE, S.utila: 10.94mp, Tarkett/ Tapetul PVC Tarkett/ Zugraveala lavabila;

SPATII COMUNE:

- P04_ STERILIZARE CENTRALA, S.utila: 11.17mp, Tarkett/ Tapetul PVC Tarkett/ Zugraveala lavabila;
- P05_ CASA SCARII, S.utila: 14.62mp, Piatra naturala antiderapanta/ Tapetul PVC Tarkett/ Zugraveala;
- P06_ CASA LIFT, S.utila: 10.29mp, Piatra naturala, Tarkett/ Tapetul PVC Tarkett/ Zugraveala lavabila;
- P07_ WC PERS. CU HANDICAP, S.utila: 5.50mp, Tarkett/ Tapetul PVC Tarkett/ Zugraveala lavabila;
- P08_ HOL, S.utila: 8.66mp, Tarkett/ Tapetul PVC Tarkett/ Zugraveala lavabila;
- P09_ MATERIALE CURATENIE, S.utila: 4.95mp, Tarkett/ Tapetul PVC Tarkett/ Zugraveala;
- P10_ DEPOZIT DESEURI MEDICALE, S.utila: 12.90mp, Tarkett/ Tapetul PVC Tarkett/ Zugraveala;
- P11_ VESTIAR PERSONAL MEDICAL, S.utila: 16.09mp, Tarkett/ Tapetul PVC Tarkett/ Zugraveala;

FUNCTIONI ETAJ 1 : Su = 121,69mp, Sc = 146,00mp

La nivelul ETAJULUI 1 cladirea are prevazute urmatoarele spatii functionale:

CABINET 2 _ (MEDICINA DE FAMILIE), ALCATUIT DIN:

- EI 01_ SALA CONSULTATII, S.utila: 17.94mp, Tarkett/ Tapetul PVC Tarkett/ Zugraveala;
- EI 02_ SALA TRATAMENTE, S.utila: 11.29mp, Tarkett/ Tapetul PVC Tarkett/ Zugraveala;
- EI 03_ HOL ASTEPTARE, S.utila: 11.26mp, Tarkett/ Tapetul PVC Tarkett/ Zugraveala;
- EI 04_ GRUP SANITAR, S.utila: 8.25mp, Tarkett/ Tapetul PVC Tarkett/ Zugraveala;
- EI 05_ BALCON, S.utila: 2.88mp, Piatra naturala;

SPATII COMUNE:

- EI 06_ CASA SCARII, S.utila: 14.50mp, Piatra naturala antiderapanta/ Tapetul PVC Tarkett/ Zugraveala;
- EI 07_ CASA LIFT, S.utila: 10.29mp, Piatra naturala, Tarkett/ Tapetul PVC Tarkett/ Zugraveala lavabila;

CABINET 3_(MEDICINA DE FAMILIE), ALCATUIT DIN:

- EI 08_ SALA CONSULTATII, S.utila: 17.94mp, Tarkett/ Tapetul PVC Tarkett/ Zugraveala;
- EI 09_ SALA TRATAMENTE, S.utila: 11.18mp, Tarkett/ Tapetul PVC Tarkett/ Zugraveala;
- EI 10_ HOL ASTEPTARE, S.utila: 10.94mp, Tarkett/ Tapetul PVC Tarkett/ Zugraveala;
- EI 11_ GRUP SANITAR, S.utila: 8.10mp, Tarkett/ Tapetul PVC Tarkett/ Zugraveala;
- EI 12_ BALCON, S.utila: 2.88mp, Piatra naturala;

FUNCTIUNI ETAJ 2 (PROPUS) : Su = 121,93mp, Sc = 146,00mp

La nivelul ETAJULUI 2, cladirea are prevazute urmatoarele spatii functionale:

CABINET 4_(FIZIOTERAPIE), ALCATUIT DIN:

- EII 01_ SALA ELECTROTHERAPIE, S.utila: 17.94mp, Tarkett/ Tapetul PVC Tarkett/ Zugraveala;
- EII 02_ SALA MASAJ USCAT, S.utila: 11.29mp, Tarkett/ Tapetul PVC Tarkett/ Zugraveala;
- EII 03_ HOL ASTEPTARE, S.utila: 11.72mp, Tarkett/ Tapetul PVC Tarkett/ Zugraveala;
- EII 04_ GRUP SANITAR, S.utila: 7.97mp, Tarkett/ Tapetul PVC Tarkett/ Zugraveala;

SPATII COMUNE:

- EII 05_ CASA SCARII, S.utila: 14.57mp, Piatra Naturala/ Tapetul PVC Tarkett/ Zugraveala;
- EII 06_ CASA LIFT, S.utila: 10.29mp, Piatra naturala, Tarkett/ Tapetul PVC Tarkett/ Zugraveala lavabila;

CABINET 5_(MEDICINA INTERNA), ALCATUIT DIN:

- EII 07_ SALA CONSULTATII, S.utila: 17.94mp, Tarkett/ Tapetul PVC Tarkett/ Zugraveala;
- EII 08_ SALA TRATAMENTE, S.utila: 11.18mp, Tarkett/ Tapetul PVC Tarkett/ Zugraveala;
- EII 09_ HOL ASTEPTARE, S.utila: 11.21mp, Tarkett/ Tapetul PVC Tarkett/ Zugraveala;
- EII 11_ GRUP SANITAR, S.utila: 7.83mp, Tarkett/ Tapetul PVC Tarkett/ Zugraveala;

SUPRAFETE PROPUSE:

PARTER : Su = 121,17mp, Sc = 146,00mp ;

ETAJ 1: Su = 121.69mp, Sc = 146,00mp ;

ETAJ 2 PARTIAL: Su = 121,93mp, Sc = 146,00mp ;

SUPRAFATA DESFASURATA= Sd _438,00mp;

○ Inaltimea spatiilor interioare: Inaltime utila_ (2.55m la parter, 2.60m in celelalte spatii);

○ Circulatia verticala - scari, lifturi:

• Circulatia pe verticala, se realizeaza printr-o scara din beton armat, balustrada metalica, mana curenta metalica (D50mm, hp90cm), vezi planse arhitectura. Gabaritele scarilor sunt conform normelor in vigoare, astfel : scara din beton armat, realizata in doua rampe cu podest cu o latime de 1.10m, 30cm treapta, respectiv 17,2 cm contratreapta. Scara nou propusa pentru accesul la etajul 2, va fi metalica, 17trepte, cu contratrepte de 16.6cm si trepte de 30cm. Finisajul treptelor va fi din granit 5cm.

• Tot pentru circulatia pe verticala s-a prevazut un ascensor hydraulic, panoramic, cu o capacitate de 8 persoane, inclusiv pentru accesul persoanelor cu dizabilitati.

• Accesul in cladire se va realiza printr-o usa dubla 1.80/2.10, situata in axul "E" intre axele 3 si 4. Accesul pana la cota 0.00, este prevazut cu o rampa mobila de acces pentru persoane cu dizabilitati motori.

Finisaje interioare

• Se vor executa tencuieli pe toate suprafetele. Tencuielile se vor executa dupa executia buiandrugilor la toate golurile si dupa executarea elementelor de consolidare si dupa pozarea instalatiilor ingropate;

• Se vor executa gletuiri la pereti, pe baza de ipsos;

• Se vor realiza la interior vopsitorii cu vopsea lavabila alba, cu rezistenta la dezinfectante, negeneratoare de fibre sau particule care pot ramane suspendate in aer, fara asperitati care sa retina praful;

• Pardoselile se vor executa din covor PVC Tarkett si din piatra naturala finisata, antiderapanta la casa scarii, conform planselor de arhitectură;

• Tamplaria interioara (usi) se va executa din lemn cu tocure metalice de culoare alba;

• Tavanele se vor finisa cu vopsea lavabila care trebuie sa aiba proprietati chimice garantate si certificate de către producător prin certificate de calitate si agremente tehnice in ceea ce privește netoxicitatea si transferul de vapori de apa prin pereti;

• Peretii se vor placa cu Tapetul PVC Tarkett – pana la inaltimea de 2.10 m, antibacterian;

• Pe toate treptele interioare se va monta banda antiderapanta;

Finisaje exterioare

• soclu- tencuiala decorativa de soclu_gri antracit;

• tencuiala decorativa fina - culoarea alba (ral9016);

• tencuiala decorativa fina, (ancadramente si decoratiuni), culoarea gri antracit (ral7016);

• tencuiala decorativa fina, (ancadramente)- culoarea galben ocru(ral1027);

• tamplarie profil pvc, cu 7 camere izolatoare, geam tripan (securizat la ferestrele cu h. parapet<90cm) tip float+lowe, culoare gri antracit_ (ral 7016);

- burlane din tabla zincata_ incastrate in izolatia pereti;
- balustrada metalica, vopsita gri antracit (ral7016), mana curenta metalica d50mm; atic din beton, protejat cu tabla;
- invelitoare _membrana hidroizolanta protejata cu pietris;
- Constructia se va termoizola perimetral cu 15 cm de polistiren expandat;
- Trotuarele din jurul cladirii va fi executat din beton slab armat, avand latimea de 1.2 m si panta de 1% spre exterior. Va fi executat dopul de bitum dintre cladire si trotuar.
- Se va placa soclul cladirii cu polistiren extrudat 10 cm, iar peste aceasta se va aplica tehniciuala hirofuga.
- Pe toate treptele exterioare se va monta banda antiderapanta;

Egalitatea de sanse, este un obiectiv important al proiectului; caruia autoritatea contractanta ii acorda o atentie deosebita pe tot parcursul derularii acestia si, bineinteles rezultatele proiectului se adreseaza deopotriva, intregii comunitati:

Inca din stadiul incipient al elaborarii proiectului (nediscriminarea și egalitatea de sanse intre femei și barbati, meritele personale, dedicarea fata de profesie si studiu, creativitatea si talentul, eficienta și performanta dovedite anterior etc.), pe perioada implementarii (in vederea atribuirii lucrarilor de constructii si a achizitionarii echipamentelor, a mijloacelor fixe si a tuturor dotariilor, se va elaborarea documentatia de atribuire conform legislatiei in vigoare, respectand principiile egalitatii de sanse, transparentei și tratamentului egal, indiferent de nationalitate, rasa, sex, religie, dizabilitati, varsta) si continuand cu perioada de postimplementare respectiv de exploatare a rezultatelor acestuia (orice membru al comunitatii putand beneficia de toate echipamentele și elementele de confort implementate prin proiect, cu sanse egale).

Igiena, sănătatea oamenilor, protecția si refacerea mediului:

Printre măsurile specifice acestei exigențe s-au prevăzut următoarele :

- instalații sanitare corespunzătoare exigențelor, asigurând alimentarea cu apă rece, caldă menajeră, apă potabilă, canalizarea apelor uzate, obiecte sanitare specifice, etc.

- evacuarea deșeurilor se va face organizat, în baza contractelor cu firme specializate.

1. Colectarea deșeurilor periculoase – conform contract Nr. CJ 6897/30.03.2018.

2. Colectarea deșeurilor menajare – conform contract Nr. 9008/30.12.2017.

3. Colectarea selectiva a deșeurilor - conform contract Nr. 9008/30.12.2017 – art.8 punctul p). "Operatorul are obligatia sa incarce intreaga cantitate de deseuri, inclusive deseurile amplasate in containerele de colectare selective".

- s-a urmărit buna însorire, asigurarea iluminatului natural corespunzător pentru fiecare cabinet precum și asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiant din spațiile închise,

- instalații electrice care să asigure alimentarea cu energie electrică a aparaturii din dotare.

În ansamblul lor, construcțiile nu sunt surse de noxe și nu trebuie prevăzute măsuri speciale care să împiedice poluarea mediului.

Pe timpul execuției și a exploatării se vor adopta unele reguli care să preîntâmpine poluarea mediului și afectarea spațiilor verzi.

După terminarea lucrărilor de modernizarea a ambulatoriului se prevede refacerea spațiilor verzi dacă acestea au fost afectate de lucrări.

REZISTENTA

DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE:

Caracteristici geometrice:

Constructia se dezvolta pe parter, etaj 1 si etaj 2 avand urmatoarele caracteristici geometrice in plan:

- latime maxima la nivelul amprentei la sol: 9.80 m;
- lungime maxima la nivelul amprentei la sol: 17.95 m;
- cota maxima la creasta: +9.73 m.

Constructia existenta:

Constructia are in plan forma de bara franta, fiind alcatuita din doua tronsoane decalate in plan pe directie transversala cu 2,05 m, lungimea totala a constructiei fiind de 17,95 m. Fiecare tronson are in plan dimensiunile de 7,75 x 10,65 m, acestea fiind suprapuse pe traveea mediana (axele 3-4) cu 2,95 m.

Inaltimea parterului este de 2,75 m din care inaltimea libera este de 2,55 m. Inaltimea etajului I este de 2,87 m din care inaltimea libera este de circa 2,60 m.

Peste constructie s-a prevazut un acoperis tip terasa necirculabila cu invelitoare bituminoasa prevazut cu scurgerea in doua pante spre laturile longitudinale .

La nivelul terasei, la cele doua capete (axele 1 si 6) s-a prevazut un atic din b.a. de 10 cm grosime cu inaltime de 40 cm.

Pentru acces la acoperisul tip sarpanta s-a prevazut in planseu un chepeng de acces .

La nivelul terasei s-a prevazut pe zona cuprinsa intre axele 3-4/D-E un spatiu de depozitare cu dimensiunile in plan de 2,35 x 3,30 m. Accesul in acest spatiu se realizeaza direct de pe acoperisul tip terasa.

Inaltimea constructiei la nivelul streasinei este 5,62 m iar la nivelul aticului este de 6,00 m, fata de nivelul cotei $\pm 0,00$ care se situeaza cu circa 0,90 m peste nivelul terenului amenajat.

Structura de rezistenta existenta:

Structura de rezistenta a constructiei este alcatuita din pereti portanti realizati din zidarie de blocuri ceramice tip GVP in grosime de 25 cm la interior i respectiv 30 cm la exterior.

Conform cu prevederile Normativului CR6-2013, structura de rezistenta a constructiei actuale se incadreaza la „structuri cu pereti desi” (sistem figure), avand inaltimea de nivele sub 3,20 m, distanta intre peretii structurali sub 5,00 m si aria celulei cuprinsa intre peretii structurali dispusi pe cele doua directii sub 25,00 mp.

Peretii portanti nu sunt confinati cu samburi din b.a. dar au prevazuta la partea superioara o centura din b.a. avand inaltimea de circa 25 cm.

Planseul peste parter si peste etaj I s-au prevazut din b.a. cu grosimea placii de circa 13 cm.

Constructia are prevazute fundatii continue realizate din bloc de beton simplu avand adancimea de circa 1,20 - 1,30 m de la nivelul terenului natural, si latimea talpii de circa 60 cm.

Peste fundatii s-a prevazut o elevatie din beton simplu cu inaltimea de 0,90 m, prevazuta la partea superioara cu o centura din beton armat.

Fundarea constructiei s-a facut pe stratul alcatuit din „argila cenusie cafenie plastic vartoasa” avand $P_{conv.} = 300$ kPa.

PROPUNERE INTERVETII (conform expertizei)

Prin tema de arhitectura se propune modernizarea, reabilitarea termica a acestei constructii precum si extinderea pe verticala prin realizarea unui etaj suplimentar (etajII).

Ca atare prin tema de arhitectura se propun urmatoarele modificari si transformari la constructia existenta (P+1E):

a)La interiorul constructiei

-Inzidirea unor goluri de usi si ferestre existente in peretii portanti ai parterului si etajului I si respectiv realizarea unor goluri noi de usi si ferestre ,n peretii portanti, conform cu plansele 12/A si 13/A.

-desfacerea unor pereti despartitori din zidarie de caramida de 12,5 cm grosime la nivelul parterului si etajului I si respectiv realizarea unor pereti despartitori noi (10 cm grosime) conform cu plansele 12/A si 13/A.

b)La exteriorul constructiei

-Se va aplica pe fata exterioara a peretilor exteriori o termoizolatie din polistiren expandat cu grosime de 15 cm peste care se va aplica o tencuiala driscuita cu suport din plasa de fibra de sticla.

c)La acoperisul constructiei

•Se vor executa urmatoarele desfaceri:

-Se vor desface straturile componente ale acoperisului tip terasa existent peste etajul I pana la fata superioara a planseului

-Se va desface aticul din b.a. situat la cele doua capete ale terasei

-Se va desface spatiu de depozitare existent la nivelul acoperisului tip terasa (2,35 x 3,30 m)

-Se va realiza un gol de scara (2,70 x 3,35 m) 7n planseul peste etajul I prin desfacerea placii de b.a. pe zona aferenta casei scarii (axele 3-4/C-E)

•Se va realiza un etaj suplimentar (etaj I) avand 7n principal urmatoarele elemente constructive:

-pereti portanti din zidarie de blocuri ceramice cu goluri verticale confinata cu samburi si centuri din b.a., dispusa pe conturul peretilor portanti ai parterului si etajului I

-planseul peste etajul II din b.a. monolit

- acoperis tip terasa necirculabila
- Se va realiza o scara de acces la etajul II.

In vederea asigurarii rezistentei si stabilitatii constructiei existente, la realizarea modificarilor si transformarilor propuse prin tema de arhitectura se vor adopta urmatoarele solutii constructive:

- Desfacerea zidariei din pereti portanti in vederea realizarii de goluri la parter si etaj I se va face cu mijloace manuale sau de mica capacitate, nefiind permisa utilizarea unor mijloace mecanice de mare capacitate (picamere) care pot induce ocuri i vibratii mari in structura.

- La partea superioara a golurilor noi de usi si ferestre prevazute in peretii portanti ai parterului si etajului I se vor prevedea buiandrugii din b.a. din profile laminate

- La realizarea termoizolatiei la peretii exteriori se vor prevedea urmatoarele:

- Se vor desface portiunile de tencuiala afectate care prezinta tendinta de desfacere sau care se macereaza si se vor reface tencuielile exterioare pe zonele respective (cu mortar de var-cimen MS).

- Se va aplica termoizolatia din vata bazaltica prin lipire cu adeziv specific conform cu specificatia din prospectul materialului.

- Se va prinde suplimentar de perete saltele termoizolatiei din polistiren expandat cu dibluri si rozete din PVC ancorate in perete.

- Taierea placii din b.a. pe conturul golului de scara 2,70 x 3,35 m se va face pe tot conturul peretilor portanti ai casei scarii (axele 3-4/C-E). Taierea se va face cu mijloc mecanic dotat cu disc diamantat pentru taiat beton si otel-beton. Se interzice taierea pe contur a placii utilizand mijloace mecanice pe baza de percutie (picamere).

- Structura de rezistenta a scarii de acces la etajul II, inclusiv podestul superior (cota +5,50 m) va fi alcatuita din elemente metalice (profile laminate). Se va consolida cu o grinda metalica (profil tip HEA) podestul scarii de la cota +2,75, dispusa sub placa deb.a. In zona de plecare a rampei scarii metalice.

- Peretii portanti ai etajului II se vor confina cu samburi si centuri de b/a/ conform prevederilor normativului P100/1-2013 di CR6-2013. Samburii de b.a. ai etajului II se vor ancora cu ancore chimice In centura planseului peste etajul II (In cazul In care nu se confineaza peretii parterului si ai etajului I).

Se va prevedea suplimentar confinarea zidariei parterului si etajului I cu 25 samburi din b.a. (25x25 cm) dispusi conform cu prevederile Normativului CR6-2013.

- Realizarea samburilor de b.a. se va face astfel:

- Se va slitui zidaria pe zona aferenta samburelui de b.a. (cu exceptia centurilor) in centurile planseului peste parter si peste etaj I se vor prevedea gauri (Ø16-18 mm) prin care se vor introduce armaturile longitudinale.

- Armaturile longitudinale se vor incastra in fundatii si centuri cu ancore chimice.

CONCLUZII SI RECOMANDARI

Avand in vedere prevederile normatului P100/3-2019 prin care se stipuleaza ca „in cazul cladirilor apartinand domeniului public sau privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale si la care lucrarile de interventie sunt insotite de reparatii capitale, tipul si anvergura acestor lucrari de interventie se stabilesc astfel incat dupa efectuarea acestora, cladirea sa poata fi incadrata in clasa de rise seismic RslV -se propune adoptarea variantei maximele de interventie. Prin adoptarea acestei variante, cladirea propusa spre modernizare si extindere prin supraetajare cu regim de inaltime P+2E va putea fi Tncadrata in clasa de rise seismic RslV.

Modificarile si transformarile prevazute prin tema de arhitectura in vederea reabilitarii si supraetajarii constructiei pot fi realizate in conditiile tehnice descrise in prezenta expertiza tehnica.

Solutiile constructive prezentate la capitolul anterior (varanta maximele) vor fi aplicate in proiectul tehnic. Prin prevederea acestor masuri constructive se asigura rezistenta si stabilitatea constructiei.

Proiectul tehnic va fi vizat in mod obligatoriu de catre expertul tehnic.

DESCRIEREA INTERVENTIILOR NOI PROPUSE

Infrastructura:

Sistemul de fundare al elementelor noi propuse:

Fundatia liftului nou propus va fi realizata dint-un radier general din beton armat cu o grosime de 40 cm. Sub acesta se va dispune un strat de 10 cm grosime de beton de egalizare

Elevatiile perimetrare din beton sunt hidroizolate pentru a asigura izolarea necesara impotriva apelor meteorice de infiltratie din teren.

In urma cercetarilor efectuate pe teren rezulta ca terenul de fundare prin caracteristicile geotehnice pe care le posedă, are asigurata stabilitatea generala si locala, fundatiile se vor funda pe un strat format din argila cenusie cafenie plastic vartoasa" avand $P_{conv.} = 300 \text{ kPa}$.

Suprastructura:

Structura de rezistenta a elementelor noi propuse:

Structura de rezistenta a etajului 2 nou propus este formata din pereți portanți din zidarie confinata din blocuri ceramice grupa 2 (P100-1/2013 – 8.2.1.(3)) cu grosimea de 25 si 30 cm, avand caracteristicile:

- Volumul golurilor $\leq 50\%$ din volumul brut;
- Volumul fiecaruia din golurile multiple $\leq 2\%$;
- Volumul total de goluri de manipulare $\leq 12,5\%$;
- Grosimea peretilor exteriori $t_e > 12 \text{ mm}$;
- Grosimea peretilor interiori $t_i > 10 \text{ mm}$;
- Aria unui singur gol $\leq 1200 \text{ mm}$;
- Peretii verticali interiori sunt realizati continuu pe toata lungimea elementului;
- Normal pe fata rostului orizontal: $f_k > 2,5 \text{ N/mm}^2$ (P100-1/2013 – 8.2.4 (1));

- Paralel cu fata rostului orizontal, in planul peretelui: $f_{kh} > 0,625N/mm^2$ (P100-1/2013 – 8.2.4 (2));

- Mortar M5 (CR6 – 2013 – 3.2.2 (1)).

Rosturile verticale si orizontale ale zidariei vor fi umplute complet cu mortar, conform P100-1/2013 cap. 8.2.3.(2). Elementele pentru zidarie cu legaturi mecanice de tip “nut si feder/lamba si uluc” indiferent de valoarea acceleratiei seismice de proiectare ag la amplasamente seismice de proiectare, se vor folosi numai pentru realizarea peretilor nestructurali, conform P100-1/2013 cap. 8.2.3.(4).

Zidarie confinata cu stalpisorii si centuri din beton armat monolit respectiv având peste etajul 2 un planseu realizat din beton armat.

Stalpisorii de beton armat vor porni din centura existenta a planseului peste etaj1. Armaturile se vor prinde in centura cu ancora chimica

Centurile de beton armat vor fi prevazute la nivelul fiecarui planseu al constructiei indiferent de materialul din care este executat planseul si de tehnologia de realizare a acestuia. Armarea longitudinala a centurilor este $4\phi 14$, iar cea a stalpisoriilor este $4\phi 14$.

Elementele infrastructurii din beton armat monolit se vor executa din beton de clasa C16/20-XO/XC2(RO)-Cl 1,0-Dmax 32 –D 1,8-S3-A/C=0,6; egalizarile se vor executa din beton de clasa C8/10-XO-Cl 1,0-Dmax 32 –D 1,8-S3-A/C=0,6; iar elementele suprastructurii se vor realiza din beton de clasa C16/20-XO/XC2(RO)-Cl 0,4-Dmax 32 –D 1,8-S3-A/C=0,65 și se va utiliza oțel beton de calitatetea OB 37, BST 500 C conform detaliilor și specificațiilor din planșele de execuție.

La partea superioară construcția se va închide cu un acoperis tip terasa necirculabila

Accesul pe verticala intre etajul 1 si 2 se va realiza printr-o scara metalica.

Buiandrugii sunt elemente de beton armat monolit dispuse in peretii constructiei in zonele in care au fost prevazute goluri de usi sau ferestre, conform modelului arhitectural propus.

Din punct de vedere al protecției antiseismice conform Normativului P100/2013 construcția a fost încadrată în zona seismică E având $T_c=0,7$; $a_g=0,10g$, clasa de importanță III și categoria de importanță „C”.

ELEMENTE SECUNDARE DIN CARE ESTE REALIZATĂ CONSTRUCȚIA

Stratul de pietriș compactat de sub trotuare, amenajări exterioare (platforme, terase), placa de bază pentru suportul pardoselii de la parter va avea grosimea minima de 15 cm și va funcționa cu rol de rupere a capilarității apei din stratul de pământ natural sau de umplutură.

Trotuarele se vor realiza din beton simplu sau slab armat, de clasă C12/15 turnat monolit, din dale prefabricate din beton simplu sau din asfalt turnat cu panta minimă de 2% spre exterior (spre terenul natural existent sau amenajat). Trotuarul va prezenta rosturi pentru prevenirea fisurării betonului la maxim 3.00 m distanță unul de celalalt. Rosturile se vor putea prevedea la turnare sau se vor putea practica prin tăiere cu aparaturi speciale pentru tăiat betonul la 4-5 zile de la turnare. Adâncimea rostului va fi de cel puțin 1/3 din grosimea trotuarului. La punctul de legatura dintre trotuar și elevația construcției se va realiza obligatoriu un mastic de bitum turnat cu rol hidroizolant

și de tampon pentru eventualele deformații diferențiate ale clădirii față de trotuar (tasări). Dacă trotuarul este realizat din dale de beton simplu rosturile dintre dale se vor umple și ele cu bitum turnat. Bitumul turnat se va putea înlocui cu benzi prefabricate specific create pentru rosturi, realizate din cauciuc industrial sau alte materiale elastice, rezistente la agresiunea undelor ultraviolete, a traficului și la agresiunea apelor.

Platforme destinate parcajelor (chiar și pentru trafic ușor) vor avea de preferință peste stratul de pietriș compactat, un strat de minim 15 cm de beton armat de clasă C20/30 Cl.1 D16 S3, armat cu bare Ø8/12 cm STNB sau fibre disperse de oțel sau alte materiale agrementate, pentru o mai bună prelucrare a sarcinilor dinamice generate de trafic. Platformele se vor putea placi din considerente estetice cu finisaje rezistente la intemperii, trafic și la agresiunea apei.

OBLIGAȚII ȘI RĂSPUNDERI ALE INVESTITORULUI ȘI EXECUTANTULUI

- să anunțe cu 30 de zile înainte începerii lucrărilor Primăria și Inspectoratul în Construcții;
- investitorul să aibă angajați tehnici autorizați în scopul obținerii unui nivel minim necesar pentru asigurarea calității lucrărilor executate;
- să convoace în vederea verificării lucrărilor ajunse în faze determinate ale execuției, conform programului anexat, a factorilor care trebuie să participe la recepție;
- să utilizeze produse și materiale certificate precum și gestionarea probelor master;
- asistența tehnică a lucrărilor de execuție va fi asigurată de beneficiar, printr-o persoană atestată în execuție de MLPTL.

Orice modificări ulterioare la această clădire se vor putea executa doar cu acordul preliminar al proiectantului inițial al construcției.

Planșele de execuție ale prezentului proiect se vor corela în mod obligatoriu cu planșele de instalații electrice, sanitare, încălzire în vederea practicării golurilor de trecere ale acestora.

Golurile de trecere se vor poziționa înainte de turnarea elementelor din beton simplu sau armat. În cazul în care golurile de trecere se vor practica ulterior turnării elementelor din beton, acestea se vor executa în mod obligatoriu cu utilaj rotopercutor.

Lucrările de construcții se încadrează în sistemele curente, preluate în normativele și legislația construcțiilor, inclusiv de protecția muncii.

Proiectul de desfășurare al lucrărilor sub aspectul tehnologic face parte din documentația pe care o elaborează firma de construcții în cadrul fazei de organizare și detalii de execuție.

Cerința de verificare a proiectului este cerința "A".

Pe tot timpul execuției lucrărilor, care face obiectul prezentului proiect, se vor respecta prevederile din normele de tehnică securității și protecția muncii.

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INSTALAȚII ELECTRICE

În cadrul prezentei lucrări au fost cuprinse următoarele instalații electrice:

- instalații electrice de iluminat
- instalații electrice de forță
- instalații electrice de iluminat de siguranță

- priza de pământ
- instalatia de supraveghere cu camere video
- instalatia anti-efractie
- rețeaua de date

STANDARDE ȘI NORMATIVE DE REFERINȚĂ

La elaborarea prezentei documentatii s-a tinut seama de urmatoarele: -Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 V ca, I7-2011;

EXECUTAREA LUCRĂRILOR

INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE DE ILUMINAT SI PRIZE

Instalația electrică de iluminat interior se realizează cu corpuri de iluminat echipate cu surse Led(panel Led) 40W(min.3700lm), plafoniere si aplici Led, 15W, IP44 fiind comandate de întrerupătoare montate la hm=1.2m de la nivelul pardoselii finite. Instalația electrică de iluminat se va realiza îngropat, folosindu-se cabluri CYY-F 3x1.5mmp protejate in tub PVC 20mm.

Instalatia electrică de prize se va realiza ingropat, folosindu-se cabluri CYY-F 3x2.5mmp protejate in tub PVC 20mm.

În cazul în care cablurile se pozează pe materiale combustibile(de ex. pe lemn) acestea se vor proteja în tub flexibil metalic.

INSTALAȚIA ELECTRICA PENTRU ILUMINATUL DE SIGURANTA

Conform normativului I7-2011 art. 7.23.7.1 cladirea trebuie prevazuta cu iluminat de securitate pentru evacuare. Iluminatul de securitate pentru evacuare este realizat cu corpuri de iluminat led 3W, echipate cu acumulatori.

Conform normativului I7-2011 art. 7.23.5 camera centralei de semnalizare incendiu trebuie prevazuta cu iluminat de securitate pentru continuarea lucrului. Iluminatul de securitate pentru continuarea lucrului in camera centralei de semnalizare incendiu se va realiza cu un corp de iluminat echipat cu kit de emergenta.

Conform normativului I7-2011 art. 7.23.7.2. de-a lungul cailor de evacuare, distanta dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie sa fie de maxim 15m.

Instalația pentru iluminatul de siguranta se realizează cu cabluri de tip RV-K 3x1.5mmp protejate in tuburi PVC.

INSTALAȚIA DE PRODUCERE ENERGIE ELECTRICA CENTRALA FOTOVOLTAICA 16.28 kWp

Elementele care stau la baza intocmirii documentatiei de producere energie electrica:

- Date primite de la beneficiar privind amplasamentul, caracteristicile panourilor fotovoltaice preconizate, puterea totală instalată și puterea maximă injectată în rețeaua electrică de distribuție;
- Date și măsurători din teren;

- NTE 001/03/00 – Normativ privind alegerea izolației, coordonarea izolației și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor;
- NTE 003/04/00 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000V;
- NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
- PE 134-95 – Normativ privind metodologia de calcul al curenților de scurtcircuit în rețelele electrice cu tensiunea peste 1kV;
- NTE 401/03/00 – Metodologie privind determinarea secțiunii economice a conductoarelor în instalații electrice de distribuție de 1 - 110 kV;
- RE-I194/2004 – Instrucțiuni privind determinarea gradului de utilizare economică la rețelele de distribuție a energiei electrice.
- NTE 005/06/00 – Normativ privind metodele și elementele de calcul al siguranței în funcționare a instalațiilor energetice;
- SR EN 50160:2007 – Caracteristicile tensiunii furnizate de rețelele publice de distribuție;
- IEC/TR 61000-3-6:2008 – Technical Report – Electromagnetic compatibility (EMC) – Part 3-6: Limits – Assessment of emission limits for the connection of distorting installations to MV, HV and EHV power systems;
- IEC/TR 61000-3-7:2008 – Technical Report – Electromagnetic compatibility (EMC) - Part 3-7: Limits - Assessment of emission limits for the connection of fluctuating installations to MV, HV and EHV power systems.

DESCRIEREA PROIECTULUI DE PRODUCERE ENERGIE ELECTRICA:

A. Justificarea necesitatii proiectului:

Investitorul construiește o centrala fotovoltaica montata pe acoperis cu panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrica (energie verde) prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solara.

Sistemul are o putere instalata de varf de 16.28 kWp, avand o productie anuala estimata de 22MWh, fiind cuplat la rețeaua nationala ca back-up.

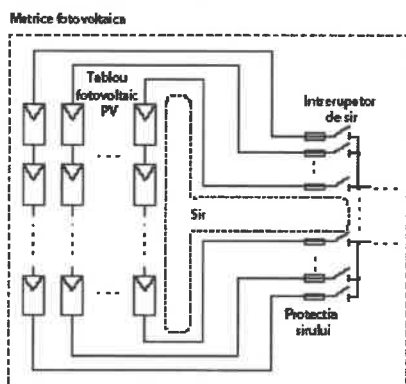
B. Descrierea centralei fotovoltaice

Sursa energiei electrice este reprezentata de panourile fotovoltaice care genereaza curent continuu, care apoi este convertit de un invertor in curent alternativ. Schema generala (Fig. 1) exemplifica o sursa fotovoltaica de curent lucrând in paralel cu o rețea de distributie.

Daca sunt conectate in paralel mai puțin de 3 siruri, nu exista riscul de deteriorare a panourilor fotovoltaice din cauza curentului de defect invers, iar riscul suprasolicitarii termice a cablurilor datorita scurtcircuitelor poate fi rezolvat prin supradimensionarea cablurilor (sarcina pe cablu trebuie sa fi e mai mare sau egala cu 1.25 ISC-STC) in orice loc.

Daca sunt conectate in paralel mai mult de 3 siruri (fig. 2), trebuie asigurata protectia matricei fotovoltaice impotriva curentului invers si a supraincarii cablurilor prin fuzibili. Acest lucru este

Fig. 2 – Detaliiile unei matrice fotovoltaice



necesar, desi scurtcircuiturile sunt mai mari cu 10 pana la 20 % decat curentul nominal al panoului fotovoltaic.

Pentru a asigura o protectie durabila a panourilor fotovoltaice impotriva deteriorarilor, se recomanda sa se foloseasca doi fuzibili in sir – pentru ambii poli + si -.

Pentru a efectua o operatiune de mentenanta asupra invertoarelor, este necesara asigurarea posibilitatii de deconectare atat de la sursa de curent continuu DC (deconectarea panourilor fotovoltaice) cat si de la sursa de curent alternativ AC. Sursa de curent continuu DC este

deconectata de intrerupator.

Descarcatoarele sunt folosite pentru protectia la supratensiune. Daca circuitul este lung, se recomanda utilizarea descarcatoarelor montate aproape atat de panourile fotovoltaice cat si de invertoare.

Pentru deconectarea sursei de curent alternativ AC, este posibila folosirea unui separator cu fuzibile AC, atat vertical cat si orizontal, intreruptoare modulare sau intreruptoare automate. Descarcatoarele sunt folosite dupa intrerupatorul sursei de curent alternativ AC pentru protectia circuitului impotriva supratensiunii.

In acest loc, o masurare a energiei electrice generate de matricea fotovoltaica, poate fi conectata la panoul de distributie printr-un dispozitiv de protectie. In cazul obtinerii unei puteri mari de la matricea fotovoltaica, ramuri paralele individuale ale acesteia sunt conectate la panoul de distributie separat. Panoul de distributie si circuitul electric de iesire sunt protejate de un descarcator de supratensiune, pe partea retelei de distributie. Inaintea punctul de masurare al energiei electrice furnizate trebuie montat in tabloul de distributie un separator de sarcina general. Principalul dispozitiv de protectie, care in cele mai multe dintre cazuri este un intrerupator automat serveste la protectia retelei de distributie impotriva suprasarcinii si scurtcircuitului.

INSTALATII DE PROTECTIE CONTRA TENSIUNILOR ACCIDENTALE DE ATINGERE

Se prevede executarea a unei prize de pământ realizată cu platbandă OI Zn 40 x 4 mm si electrozi metalici profil cruce de 1.5m. Rezistența de dispersie a prizei de pământ trebuie să fie mai mică de 1 Ohm, indiferent de umiditatea solului sau de anotimp.

Daca la măsurătorile efectuate rezistența de dispersie a prizei de pământ va fi mai mare decât cea normată, se vor lua măsuri pentru îmbunătățirea acesteia prin introducerea de electrozi suplimentari și a unui pat de bentonită cu grosimea de cca. 20 cm.

INSTALATIA ELECTRICĂ DE PROTECTIE ÎMPOTRIVA SUPRATENSIUNILOR ATMOSFERICE

Se va realiza o instalație de paratrăsnet cu dispozitiv electronic de amorsare (PDA). Elementul de captare va fi montat pe un catarg telescopic din doua tronsoane l=3.75m. Pda-ul va fi

prevazut cu o tija centrala din material cupru cromat trebuie sa aiba o functionare independenta de conditiile meteo.

Sunt prevazute doua coborari aparent pe cladire din conductor rotund de aluminiu de diametru 8mm pana la piesele de separatie. Coborârile instalatiei de paratrasnet se vor lega la priza de pământare artificială ($R_p < 1$ ohm).

Traseele conductelor de coborâre se vor alege astfel încât ele să continue cât mai direct, pe drumul cel mai drept, fiind interzis ca traseele coborârilor să treacă prin luminatoare, balcoane, logii, etc.

Dispozitivele de captare ale sistemului de paratrăsnet se vor lega la priza de pământ cu observația că rezistența de dispersie să fie egală cu cel mult 1 Ohm, indiferent de umiditatea solului sau anotimp.

INSTALATIA DE DETECTIE, SEMNALIZARE, AVERTIZARE INCENDIU ADRESABILA CU ACOPERIRE TOTALA

Instalatia de detectie, semnalizare si avertizare la incendiu se va executa in cablu special pentru instalatii de semnalizare la incendiu, rezistent la foc min. 30 minute, de culoare rosie, cu ecran electrostatic, de tip JEH(St)H 2x2x0.8mm E30.

Sistemul de detecție, semnalizare și avertizare a apariției incendiului este alcătuit din următoarele subsisteme:

- subsistemul de detecție automată a apariției incendiului, compus din detectoare automate de fum;

- subsistemul de semnalizare manuală a începutului de incendiu, compus din butoane manuale de alarmare;

- subsistemul de alarmare acustică și optică, compus din semnalizatoare acustice si optice;

1.Subsistemul de detecție automată a apariției incendiului

Detectoarele de fum sesizează fumul la început de incendiu și asigură o rapidă semnalizare a apariției focului. De asemenea, reactionează foarte bine la fumul, vizibil sau invizibil, al focului mocnit sau cu flacăra. Detectoarele de fum optice comunică centralei de avertizare incendiu, gradul de prăfuire al detectorului. Această facilitate permite, pe baza programării pragului de prealarmă, declanșarea alarmei corespunzătoare.

2.Subsistemul de semnalizare manuală a începutului de incendiu

Butoanele manuale de incendiu vor fi montate conform planșelor de amplasament, pe toate căile de evacuare din cladire. Acestea se activează prin spargerea geamului (fără pericol de ranire). Verificarea acestui dispozitiv este foarte simplă și se face cu ajutorul unei chei speciale. Avantajul principal este manevrabilitatea extrem de simplă, lovirea se poate face sub orice unghi și din fugă.

3.Subsistemul de semnalizare/alarmare acustică și optică a începutului de incendiu

În acest subsistem sunt incluse sirene de interior si exterior, pentru atenționarea personalului în vederea demarării măsurilor pentru evacuarea cladirii. La poarta se va monta un panou repeter.

Centrala de incendiu va avea o sursa de alimentare de rezerva(acumulatori), dimensionata astfel incat sa asigure autonomia pentru alimentarea întregului sistem conform legislației în vigoare timp de 48ore în stand-by și încă 30minute în alarma.

RETEAUA DE CALCULATOARE

Pentru realizarea rețelei de calculatoare-internet se vor utiliza cabluri de tip FTP 4x2x0.5mmp cat 6A. Toate prizele de calculatoare-internet vor fi de tip UTP RJ45 cat.6A. Toate cablurile vor fi centralizate în dulapul de comunicații.

INSTALATIA DE SUPRAVEGHERE VIDEO

Instalația de supraveghere video se va realiza cu un înregistrator de tip NVR(Network Video Recorder) cu 8canale, un switch POE de 8 porturi și camere video fixe, de interior și de exterior(alimentarea camerelor se va face prin tehnologie POE). Cablarea se va realiza cu cablu FTP cat.5E.

INSTALATIA ANTI-EFRACTIE

Pentru realizarea instalației anti-efracție se vor utiliza cabluri din cupru, ecranate de tip 6x0,22mmp. S-a prevăzut o centrala de alarma, senzori pasivi în infraroșu, tastaturi, o sonerie de interior și o sonerie de exterior.

CAPITOLUL MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

Documentația de proiectare a fost astfel întocmită încât să permită executarea și utilizarea instalației proiectate în condiții în care, la o exploatare normală a sistemelor, să se prevină accidentele de muncă, precum și îmbolnăvirile profesionale.

1 Factorii de risc la executia lucrării

Factorii de risc avuți în vedere la elaborarea documentației sunt următorii :

- cadere obiecte de la înălțime
- curent electric : atingere indirectă și directă
- lucru la înălțime
- proiectare de corpuri sau particule
- deplasări pe suprafața înclinată sau alunecoasă
- lucru în spații înguste
- contact cu corpuri ascuțite

Proiectantul a avut în vedere acești factori de risc care apar la îndeplinirea sarcinilor de muncă . Beneficiarul este obligat să refacă această analiză cu datele concrete, conform Legii 319/2006, să identifice complet toate riscurile și să ia toate măsurile pentru diminuarea sau evitarea lor. Contractul de execuție cuprinde și clauze privind securitatea muncii cu răspunderile partilor.

2 Masurile individuale si colective de securitatea muncii la executia lucrarii

Fata de factorii de risc estimati pentru executia lucrarii, indicati mai sus, se impun urmatoarele sortimente de mijloace individuale de protectia muncii care pot fi acordate conform HG 1146/2006 :

- cască de protecție rezistentă la foc și penetratie
- manusi de protecție electroizolante JT
- incaltaminte de protecție electroizolante JT
- covor electroizolant
- manusi de protecție rezistente la uzura
- centura de siguranță pentru lucru la înalțime sau platforma de lucru la înalțime
- ochelari de protecție la praf
- masca de protecție la praf
- salopeta de protecție

Personalul de executie va utiliza numai utilaje sigure dpdv al securitatii muncii, care au certificate de conformitate si sunt cumparate cu declaratie de conformitate dpdv al securitatii muncii si sunt marcate de conformitate de securitate. Sculele utilizate vor avea minere electroizolante, ele vor fi apucate numai de zona izolata, se vor folosi numai scari electroizolante iar personalul trebuie sa fie dotat si sa utilizeze echipamentul individual de protectie, respectind principiul " cel puțin două mijloace electroizolante inseriate pe cale de curent". Echipamentele portabile si uneltele manuale utilizate vor respecta prevederile Legii 319/2006.

Executantul va utiliza pentru manevre in instalatiile electrice de joasa tensiune numai personal autorizat .

Ca mijloace colective de protectie se recomanda: semnalizarea locurilor periculoase si atentionare vizibila a lor cu placute de semnalizare, instructajul specific si periodic de protectia muncii la locul de munca, elaborarea unor instructiuni proprii de securitatea muncii, elaborarea si respectarea unui program de securitatea si sanatatea in munca, dotarea locurilor de munca cu trusa sanitara de prim ajutor, utilizarea de scule si utilaje certificate, control permanent privind respectarea masurilor de securitatea muncii, etc.

La tablourile electrice de joasa tensiune pentru evitarea socurilor electrice prin atingere indirecta s-au aplicat doua masuri de protectie: una principala care este legarea la pamant si o masura suplimentara care este deconectarea automata in caz de defect. In partea desenata a proiectului se indica aceste masuri de protectie.

In timpul executiei este interzisa folosirea instalatiilor si a echipamentelor improvizate sau necorespunzatoare.

Pentru lucru la înalțime, executantul va folosi numai personal atestat medical pentru lucru la înalțime si va utiliza utilaje (platforme, etc) sau mijloace individuale de protecție (centuri, etc) pentru lucru la înalțime, după caz.

In magaziiile de pe santier, executantul va aplica normele de protectia muncii pentru transportul prin purtare cu mijloace nemecanizate si depozitarea materialelor.

La manevre in instalatiile electrice scoase de sub tensiune se va aplica prevederile Legii 319/2006. Nu se vor face manevre cu instalatii electrice aflate sub tensiune. Prin "manevra" se intelege un ansamblu de operatii care conduce la schimbarea configuratiei unei instalatii electrice prin actionarea unor aparate de comutatie (vezi IPI 65/2007 – Instructiuni proprii interne de securitate si sanatatea muncii pt. transportul si distributia energiei electrice).

Pe santier si in interiorul constructiilor in lucru se vor utiliza tablouri de distributie in executie capsulata sau tablouri inchise in cutii prevazute cu usa si cheie , conform- I7/2011.

Montarea echipamentelor tehnice electrice si realizarea instalatiilor electrice trebuie sa se desfasoare in asa fel incit sa nu se modifice conceptia de proiectare. In cazuri speciale, modificarile trebuie sa se faca numai cu acordul scris al proiectantului.

3 Echipamente tehnice utilizate

In cadrul documentatiei, proiectantul a ales echipamente tehnice care sunt sigure dpdv al securitatii muncii, care sunt certificate de conformitate dpdv al securitatii muncii si se vor livra cu declaratie de conformitate conform Legii 319/2006.

4 Obligatiile executantului

Executantul raspunde de realizarea lucrarilor de instalatii in conditii care sa asigure evitarea accidentelor de munca. In acest scop este obligat :

- sa analizeze documentatia tehnica dpdv al securitatii muncii
- sa aplice prevederile cuprinse in legislatia si normele/instructiunile/ prescriptiile/ standardele de securitatea muncii specifice lucrarii
- sa execute toate lucrarile si in scopul exploatarei ulterioare a instalatiilor in conditii depline de securitate a muncii
- sa remedieze toate deficientele constatate cu ocazia probelor si receptiei astfel ca lucrarea executata sa poata fi utilizata in conditii de securitate maxima posibila
- sa utilizeze pe santier masurile individuale si colective de securitatea muncii astfel ca sa se evite sau sa se diminueze pericolele de accident sau imbolnavire profesionala
- sa utilizeze pentru manevre in instalatiile electrice numai electricieni autorizati

5 Obligatiile beneficiarului

Beneficiarul raspunde de preluarea si apoi exploatarea lucrarilor de instalatii in conditii care sa asigure securitatea muncii. In acest scop este obligat:

- sa analizeze proiectul dpdv al securitatii muncii
- sa respecte si sa aplice toate normele si normativele de securitate a muncii
- sa respecte instructiunile de securitate a muncii ale echipamentelor livrate
- sa faca analiza factorilor de risc de accident si sa ia masurile corespunzatoare
- pentru lucrarile de instalatii care se executa in paralel cu desfasurarea procesului de productie sa incheie cu executantul un protocol anexa la contract in care sa delimiteze zonele

de lucru pentru care raspunderea privind asigurarea masurilor de securitatea muncii revin executantului

- in exploatare sa existe obligatoriu documentele specificate
- sa prevada mijloace de prim ajutor eficiente
- pentru personalul care lucreaza cu videoterminale sa prevada obligativitatea examenului medical oftamologic si utilizare de ochelari/ecrane de protectie, daca e cazul ;
- sa prevada si sa aplice masuri de prevenire si stingere a incendiilor
- sa intocmeasca proceduri de interventie pentru caz de criza sau dezastre si sa aibe pregatite echipe de interventie, antrenate si dotate corespunzator.
- sa prevada sumele necesare pentru realizarea masurilor de securitate muncii
- sa-si organizeze activitatea de securitate si sanatate in munca conform Legii 319/2006
- receptia si punerea in functiune a instalatiei se va face numai dupa ce s-a constatat si consemnat, cu avizul proiectantului, ca s-au respectat normele de securitate a muncii.
- sa nu permita accesul persoanelor neautorizate in instalatiile electrice

Beneficiarul trebuie sa verifice ca instalatia de legare la pamint este corespunzatoare, sa se ingrijeasca sa faca masuratori periodice a prizei de pamint si sa obtina buletine de masuratori care sa ateste ca priza de pamint este in parametrii normali, conform legislatiei.

In locurile cu pericol de incendiu beneficiarul trebuie sa ia masuri de protectie impotriva descarcarilor statice , conform Legii 319/2006 si eventual daca e cazul si NP 099-04.

6 Legislatia de securitate a muncii

La intocmirea lucrarilor de proiectare s-a tinut seama de legislatia de securitatea muncii aflata in vigoare. Se atrage atentia executantului lucrarii si in special beneficiarului, ca utilizator al instalatiei proiectate, ca trebuie sa respecte intocmai aceasta legislatie din motive morale si datorita raspunderii juridice care prevede ca neluarea vreuneia din masurile prevazute de dispozitiile legale referitoare la protectia muncii sau nerespectarea de catre orice persoana a masurilor stabilite cu privire la protectia muncii, constituie infractiune si se pedepseste ca atare.

Dam mai jos o lista restrinsa a acestei legislatii de care s-a tinut seama la proiectare si care trebuie sa fie completata de executant si beneficiar cu normele specifice corespunzatoare. Beneficiarul si executantul trebuie de asemenea sa elaboreze si instructiuni proprii de securitatea muncii, specifice instalatiei.

- Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 si normele de aplicare a legii;
- HG 1146
- IPI 65/2007
- Normativele I 7/2011, I 18/2001, P118/3-2015;
- Normele specifice pentru transportul si depozitarea oxigenului/ acetilenei;

7 Masuri de prevenire si stingere a incendiilor

La intocmirea prezentului proiect s-au respectat prevederile P.S.I. din legislatia tehnica in vigoare specifice lucrarilor proiectate, astfel:

- ◆ Legea nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- ◆ NG-OMAI 163/2007 Norme generale de aparare impotriva incendiilor
- ◆ Normativul P118/3-2015 pentru proiectarea si executarea instalatiilor de detectie si semnalizare a incendiilor;
- ◆ Normativul I-7/2011 pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor.

S-a avut in vedere inlaturarea pericolului de producere a unui incendiu de la instalatiile electrice. S-au prevazut urmatoarele masuri de protectie impotriva incendiilor:

- folosirea de echipamente electrice corespunzatoare mediului in care se monteaza, respectandu-se prevederile I7/2011;
- folosirea de echipamente cu materiale necombustibile (metalice) sau greu combustibile (din mase plastice), care in conditii normale, daca sunt aprinse, nu propaga flacara.

S-a prevazut pozarea cablurilor pe trasee fara materiale combustibile in apropierea acestora, iar la trecerile prin plansee si pereti se va realiza o etansare ignifuga a golurilor.

S-au respectat distantele si separarile impuse de I18/2001 si I7/2011 intre conductele instalatiilor proiectate si instalatiile vecine.

In incaperea unde s-a montat centrala de supraveghere vor exista mijloace de prima interventie (stingatoare cu CO₂) in cazul initierii unui incendiu la sursele de alimentare cu energie electrica ale centralei.

MANAGEMENTUL MEDIULUI

Atat in faza de proiectare, executie, exploatare cat si pentru dezafectarea instalatiilor, se vor urmari identificarea aspectelor semnificative de mediu, respectiv identificarea, evaluarea, limitarea sau eliminarea impactului negativ al instalatiilor asupra mediului.

NORMATIVE, PRESCRIPTII, STANDARDE, INSTRUCIUNI SI DECRETE

La elaborarea documentatiei s-au respectat urmatoarele normative, prescriptii, standarde, instructiuni si decrete, care se vor respecta la executie:

- C56–2002 – Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente;
- I7/2011 – Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor;
- I18/1-2001 Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor interioare de curenti slabi aferente cladirilor civile si de productie;
- P118/3-2015 Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice de semnalizare a incendiilor;

- Legea 307/ 2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- Ordinul 163/ 2007 al MAI pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor
- NP 061-2002 Normativ pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri;
- NP 062-2002 Normativ pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier si pietonal;
- NP 24-97 Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea parcajelor etajate pentru autoturisme;
- NP 179/2009 Normativ pentru proiectarea constructiilor publice subterane;
- RE-lp 30-04 – Indreptar de proiectare si executie a instalatiilor de legare la pamant ;
- PE 103-1993 – Instructiuni pentru verificarea si dimensionarea instalatiilor electroenergetice la solicitari mecanice si termice in conditiile curentilor de scurtcircuit;
- NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice;
- NTE 006/06/00- Normativ privind metodologia de calcul a curentilor de scurtcircuit în retelele electrice cu tensiunea sub 1 kV
- SR EN 61140:2002, Protecția împotriva șocurilor electrice. Aspecte comune în instalații și echipamente electrice
- PE 120-1994 – Instructiuni privind compensarea puterii reactive in retelele electrice de distributie si la consumatorii industriali si similari;
- O.ANRE 45/2006 – Normativ pentru stabilirea solutiilor de alimentare cu energie electrica a consumatorilor industriali si similari;
- PE 125-1989 - Instructiuni privind coordonarea coexistentei instalatiilor electrice cu liniile de telecomunicatii;
- OUG 195/2005 si Legea 265 privind protectia mediului;
- Legea 426/2002 pentru aprobarea OUG 78/2000 privind regimul deseurilor;
- Legea 465/2001 pentru aprobarea OUG 16/2001 privind gestionarea deseurilor industriale reciclabile;
- Legea 431/2003 privind aprobarea OUG pentru modificarea alin.(2) al art.7 din OUG 16/2001;
- HGR 448/2005 privind deseurile de echipamente electrice si electronice;
- HGR 621/2005 privind gestionarea ambalajelor si deseurilor de ambalaje;
- HGR 349/2005 privind depozitarea deseurilor.
- PE 132/93 normativ pentru proiectare retelelor electrice de distributie publica.

Executia, punerea in functiune, darea in exploatare, intretinerea, repararea instalatiilor electrice, efectuarea tuturor probelor, incercarilor si masuratorilor, instruirea personalului de exploatare si intretinere privind masurile de protectia muncii si P.S.I. tratate prin prezenta documentatie trebuie sa se faca obligatoriu, in conformitate cu actele normative mai sus mentionate.

Executia si intretinerea instalatiilor electrice se va face numai de personal autorizat de catre A.N.R.E. pentru astfel de lucrari.

PRINCIPIUL DE DISTRIBUTIE A APEI

Prezentul proiect stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor interioare de distribuție a apei reci și a apei calde menajere până la ultimul punct de consum din imobile. Deasemenea, se stabilesc soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor interioare de canalizare a apei uzate menajere, de la punctele de consum până la ieșirea acestora din cladiri in caminul de racord al canalizarii menajere.

Apa rece menajera va fi asigurata de la rețeaua existenta de alimentare din zona, prin intermediul unei conducte din teava de PEHD Dn50, montata subteran in pat de nisip, sub adancimea de inghet.

Apa calda menajera se va prepara local cu ajutorul boilerelor electrice, pentru fiecare cabinet individual.

Monitorizarea consumului de apa rece se va realiza cu ajutorul unui contor montat la parter.

Distributia la obiectele sanitare se va realiza prin intermediul distribuatoarelor pentru apa calda si apa rece menajera.

Sistemul de distribuție a apei reci menajere se va realiza prin intermediul conductelor din polietilena reticulata tip Pexa, pentru instalatii sanitare, montate in tavanul casetat de la parter si coloane ce alimenteaza etajul I si II, iar de la distribuitoare la obiecte sanitare prin intermediul conductelor din polietilena reticulata tip Pexa montată îngropat în zidărie și șapă, in functie de conditiile locale.

Legăturile la obiectele sanitare se face prin sapa si/sau tencuiala in funtie de conditiile locale, urmând ca ulterior probelor de presiune și etanșeitate să fie îngropate. Proiectarea sistemului s-a făcut în concordanță cu prevederile Normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare, indicativ I.9. Acest normativ va fi respectat la punerea în operă a prezentului proiect.

Conductele de apă se fixeaza pe pereți cu brățari și vor fi izolate termic cu spumă de polietilenă (coeficient de conducție termică 0,04 W/mK). Izolația termică a conductelor de apă și cea de apă caldă va avea grosimea de 20mm.

Conductele de distribuție se execută cu țevi din polietilena și fittinguri speciale din material plastic. În situația utilizării unor materiale similare, acestea vor trebui să fie obligatoriu agrementate tehnic în România, și să fie destinate utilizării pentru apă potabilă.

La traversarea elementelor de construcție, conductele vor fi protejate cu tuburi de protecție.

Soluția de distribuție aleasă și configurația geometrică a sistemului asigură autocompensarea dilatărilor.

PRINCIPIUL DE CANALIZARE MENAJERA

Soluția aleasă pentru canalizare este cu conducte din PP, special destinat instalatiilor de canalizare pentru constructii, etanșarea îmbinărilor făcându-se cu inelele de cauciuc ale sistemului.

Se va acorda o atenție deosebită montajului pieselor de canalizare, trebuind asigurat un joc liber de circa 5mm a fiecărui tub în mufa corespunzătoare, pentru preluarea dilatărilor.

Lavoarele și spălătorul se vor racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor butelie, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piuliță olandeză și garnitură de etanșare. WC-urile se racordează la canalizare folosind piese speciale de racordare cu garnitură de etanșare, pe racordul vasului WC, din cauciuc. Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu gardă hidraulică. Deasupra ultimului racord de obiect sanitar coloana se prelungeste și se montează un aerisitor cu membrană. Pe coloana de scurgere se vor monta piese de curățire, amplasate la 60-80cm de la pardoseala finită și la fiecare schimbare de direcție.

Racordurile obiectelor sanitare se fac îngropat în zidărie, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

leșirile conductelor de canalizare din imobile se execută cu conducta PVC DN=110, montate îngropat în sol pana la un camin de racord vizitabil unde se va monta o piesa de curatare si o clapeta antireflux. Canalizarea menajera se va colecta prin intermediul rețelei exterioare ce urmeaza a se realiza, din teava PVC DN=200 si apoi va fi condusa spre rezervorul vidanjabil existent.

Apele pluviale de pe acoperiș se vor colecta prin intermediul unei rețele de jgheaburi și burlane și vor fi conduse spre spațiile verzi din jurul imobilului.

Instalațiile exterioare de canalizare menajera și pluviala, vor fi pozate la adâncimi de minim 80 cm sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip. La toate schimbările de direcție și la distanțe de maxim 60 m în aliniament vor fi montate cămine de vizitare. Modificarea cotelor de montaj ale caminelor se va face după amenajarea exterioara cu aducerea acestora la nivel a capacelor acestora.

INSTALATII DE CLIMATIZARE

Prezentul proiect stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor interioare de încălzire/racire. Necesarul de căldură, respectiv necesarul de răcire pentru spațiile interioare din imobilul proiectat, a fost determinat în conformitate cu prevederile standardului SR 1907/1, în scopul dimensionării precise a corpurilor de încălzire/răcire. Instalația de încălzire/răcire va asigura confortul termic, pentru realizarea temperaturilor interioare confortabile pentru clădiri de servicii publice, prevăzute în SR 1907/2.

La baza proiectării au stat prevederile Normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală, indicativ I 13-02 cat si Normativul pentru proiectarea si executarea sistemelor de ventilatie si climatizare - I5. Aceste normativ va fi deasemenea respectat la punerea în operă a prezentului proiect.

Incalzire si climatizarea este asigurată de la echipamente care funcționează în sistem pompă de căldură tip aer-aer. Sistemul de climatizare este format dintr-o unitate exterioara motata in exteriorul cladirii și mai multe unități interioare.

Evacuarea condensului de la unitatile interioare se va face prin conducte de PP la coloanele sau conductele de canalizare din apropiere conform planurilor desenate. Evacuarea condensului de la unitățile interioare se face gravitațional, cu panta descendentă spre coloane, pantă specifică diametrelor conductelor. Racordul la coloanele de canalizare se va face prin intermediul unor piese care să asigure garda hidraulică pentru evitarea ieșirii mirosului din conductele de canalizare.

Alimentarea cu agent termic a unităților interioare de încălzire/răcire se face prin intermediul conductelor din cupru pentru agent frigorific de tip R32.

Susținerea conductelor de condens și a conductelor de distribuție a agentului termic de răcire/încălzire de la unitatea exterioară la unitățile interioare și susținerea echipamentelor se va face de elementele de rezistență ale construcției prin bride și elemente specifice de fixare. Alegerea sistemului de fixare este la latitudinea executantului, atâta timp cât respectă standardele și normele în vigoare. Montajul echipamentelor exterioare va fi conform fișei tehnice a producătorului, pe sisteme de fixare dotate cu piese de preluare a vibrațiilor.

Toate conductele de distribuție agent între unitatea exterioară și cele interioare cât și conductele de evacuare a condensului vor fi izolate termic, iar la traversarea elementelor de construcție, vor fi protejate cu tuburi de protecție, urmand a fi etanșeizate.

ECHIPAMENTE PROPUSE PRIN PROIECT

Nr.crt	Denumire	Buc
1	Accesor 8 persoane	1
3	Sistem fotovoltaic energie regenerabila	1
4	Sistem HVAC – compus din:	1
	Unitate exterioara, avand capacitatea nominala de racire/incalzire: 8,0/9,3 kW AJ080TXJ4KG/EU	6
	Unitate interioara Wind Free 1 Way Cassette, avand capacitatea nominala de racire/incalzire: 2,6/2,9 kW AJ026TN1DKG/EU, dotata cu panou frontal tip Wind Free PC1NWFMAN	18
	Telecomanda cu fir, cu touch screen, montaj pe perete, tip panou control MWR-WG00JN	18

DOTARILE PROPUSE PRIN PROIECT

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Prețul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Mii Lei -
0	1	2	3	4	5
1	CABINET MEDICINA DENTARA				
1	Unit dentar	buc	1	77,064.00	77,064.00
2	Micromotor electric	buc	1	11,856.00	11,856.00

3	Camera intraorala	buc	1	15,412.80	15,412.80
4	Piesa contraunghi led	buc	1	11,856.00	11,856.00
5	Piesa contraunghi multiplicare	buc	1	11,856.00	11,856.00
6	Turbina dentara	buc	1	16,598.40	16,598.40
7	Compresor aer fara ulei	buc	1	20,748.00	20,748.00
8	Sistem aspiratie chirurgical	buc	1	20,748.00	20,748.00
9	Autoclav cu imprimanta	buc	1	136,344.00	136,344.00
10	Endomotor	buc	1	17,784.00	17,784.00
11	Birou	buc	1	735.00	735.00
12	Scaun ergonomic birou	buc	1	1,080.00	1,080.00
13	Calculator/laptop	buc	1	5,760.00	5,760.00
14	Cuier	buc	1	300.00	300.00
15	Taburet reglabil	buc	1	525.00	525.00
16	Port deseu	buc	3	60.00	180.00
17	Dulap instrumente medicale	buc	1	2,700.00	2,700.00
18	Masa instrumentar inox	buc	1	1,035.00	1,035.00
19	Mobilier cabinet stomatologic	buc	1	4,200.00	4,200.00
20	Frigider	buc	1	16,992.00	16,992.00
21	Imprimanta multifunctionala	buc	1	1,680.00	1,680.00
	TOTAL CAP. I. – CABINET MEDICINA DENTARA				375,454.20
II	STERILIZARE				
1	Masa blat inox	buc	1	6,000.00	6,000.00
2	Lavoar inox cu mobilier inox	buc	1	13,001.20	13,001.20
	TOTAL CAP. II. - STERILIZARE				19,001.20
III	SALA ASTEPTARE (TOATE NIVELELE)				
1	Dozator de apa	buc	5	624.00	3,120.00
2	JALUZELE 1.5x1.5	buc	10	180.00	1,800.00
3	JALUZELE 1.2x1.5	buc	2	180.00	360.00
4	Jaluzele 1.5x2.1	buc	3	252.00	756.00
5	Jaluzele 0.6x1.5	buc	1	42.00	42.00
6	Jaluzele 0.6x0.9	buc	7	84.00	588.00
7	Televizor	buc	5	3,600.00	18,000.00
8	Bancuta asteptare	buc	10	1,356.00	13,560.00
	TOTAL CAP. III. SALA ASTEPTARE				38,226.00
IV	MATERIALE CURATENIE				
1	Lavoar inox cu actionare la genunchi	buc	1.00	2,640.00	2,200.00
	TOTAL CAP. IV. – MATERIALE CURATENIE				2,200.00
V	DESEURI				
1	Lavoar inox cu actionare la genunchi	buc	1	2,640.00	2,640.00

2	Deseuri reciclabile	buc	1	7,440.00	7,440.00
3	Deseuri medicale	buc	6	36.00	216.00
4	Container deseuri nereciclabile	buc	1	300.00	300.00
	TOTAL CAP. V. - DESEURI				10,596.00
VI	VESTIAR				
1	Dulap vestiar	buc	2	2,880.00	5,760.00
2	Cuier	buc	4	300.00	1,200.00
	TOTAL CAP. VI. - VESTIAR				6,960.00
VII	SALA CONSULTATII MEDICINA DE FAMILIE (2) SI SALA TRATAMENTE (3)				
1	Canapea de examinare	buc	5	13,400.00	67,000.00
2	Paravan cu patru segmente pe cadru din otel vopsit	buc	5	1,260.00	6,300.00
3	Masuta instrumentar	buc	5	1,360.00	6,800.00
4	Dulap tip vitrina pentru instrumente si medicamente	buc	5	4,300.00	21,500.00
5	Birou	buc	2	980.00	1,960.00
6	Scaun ergonomic birou	buc	2	1,440.00	2,880.00
7	Calculator/laptop	buc	2	5,760.00	11,520.00
8	Cuier	buc	5	400.00	2,000.00
9	Stetoscop reister duplex 2,3, capsula din aluminiu	buc	2	460.00	920.00
10	Tensiometru mecanic riester precisa	buc	2	460.00	920.00
11	Termometru digital noncontact	buc	2	270.00	540.00
12	Taliometru mecanic	buc	2	100.00	200.00
13	Cantar mecanic de podea cu afisaj rotund	buc	2	670.00	1,340.00
14	Pulsoximetru pentru deget	buc	2	200.00	400.00
15	Apasator de limba nesteril	buc	2	24.00	48.00
16	Set glucometru betachek	buc	2	200.00	400.00
17	Lampa diagnostic	buc	2	50.00	100.00
18	Scaun rotativ pentru doctor	buc	5	1,026.00	5,130.00
19	Set 2 scaune pacienti	buc	2	1,440.00	2,880.00
20	Masca si lavoar	buc	5	1,800.00	9,000.00
21	Frigider	buc	2	16,992.00	33,984.00
22	Imprimanta multifunctionala	buc	2	2,800.00	5,600.00
23	Port deseu	buc	5	60.00	300.00
24	Cantar adulti	buc	2	8,299.20	16,598.40
25	Bancheta/taburet	buc	2	880.00	1,760.00
	TOTAL CAP. VII. - SALA CONSULTATII MEDICINA DE FAMILIE (2) SI SALA TRATAMENTE (3)				200,080.40

VII	SALA CONSULTATII CABINET MEDICINA INTERNA 1				
	Masa consultatie	buc	1	13,338.00	13,338.00
	Tensiometru	buc	1	1,244.88	1,244.88
	Holter_ta_3	buc	1	17,784.00	17,784.00
	Cantar adulti	buc	1	8,299.20	8,299.20
	Defibrilator_automat_7	buc	1	23,119.20	23,119.20
	Electrocardiograf portabil cu 12 canale și imprimantă termică încorporată	buc	1	20,748.00	20,748.00
	Ecograf multidisciplinar, stationar	buc	1	237,120.00	237,120.00
	Scaun rotativ pentru doctor	buc	1	1,026.00	1,026.00
	Set 2 scaune pacienti	buc	1	1,080.00	1,080.00
	Masca si lavoar	buc	1	1,800.00	1,800.00
	Imprimanta multifunctionala	buc	1	2,800.00	2,800.00
	Port deseu	buc	1	45.00	45.00
	Bancheta/taburet	buc	1	880.00	880.00
	Paravan cu patru segmente pe cadru din otel vopsit	buc	1	1,260.00	1,260.00
	Masuta instrumentar	buc	1	1,360.00	1,360.00
	Dulap tip vitrina pentru instrumente si medicamente	buc	1	4,300.00	4,300.00
	Birou	buc	1	980.00	980.00
	Scaun ergonomic birou	buc	1	1,440.00	1,440.00
	Laptop	buc	1	5,760.00	5,760.00
	Cuier	buc	1	300.00	300.00
	TOTAL CAP. VIII. - SALA CONSULTATII CABINET MEDICINA INTERNA (1)				344,684.28
IX	SALA ELECTROTHERAPIE (1) SI SALA MASAJ				
	Aparatul shockwave portabil	buc	1	88,920.00	88,920.00
	Bicicleta ergometrica	buc	1	26,676.00	26,676.00
	Aparat laserterapie robotizat	buc	1	118,800.00	118,800.00
	Generatorul controlat prin microprocesor	buc	1	71,136.00	71,136.00
	Masa bobath	buc	1	17,191.20	17,191.20
	Negatoscop	buc	1	5,928.00	5,928.00
	Pat tratament inaltime fixa din lemn	buc	3	3,948.05	11,844.14
	Spalier	buc	2	2,964.00	5,928.00
	Terapie combinata troliu	buc	1	26,676.00	26,676.00
	Cuier	buc	2	300.00	600.00
	Scaun rotativ pentru doctor	buc	2	1,026.00	2,052.00

Paravan cu patru segmente pe cadru din otel vopsit	buc	1	1,260.00	1,260.00
Masuta instrumentar	buc	2	1,360.00	2,720.00
Dulap tip vitrina pentru instrumente si medicamente	buc	2	4,300.00	8,600.00
Birou	buc	1	900.00	900.00
Scaun ergonomic birou	buc	1	1,440.00	1,440.00
Calculator/laptop	buc	1	5,760.00	5,760.00
Masca si lavoar	buc	2	1,800.00	3,600.00
Masuta mobila cu 2 sertare si tavita	buc	2	5,200.00	10,400.00
TOTAL CAP. IX. - SALA ELECTROTHERAPIE SI SALA MASAJ				410,431.34
RAMPA PERSOANE CU DIZABILITATI	buc	1	2,160.00	2,160.00

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare.

ESTIMARE ALIMENTARE CU APĂ SI EVACUARE CANALIZARE

I. ALIMENTARE CU APĂ

1. Necesarul de apă rece potabilă se determină conform SR 1343-1 pentru necesarurile specifice de apă rece și caldă în funcție de destinațiile clădirilor (STAS 1478) astfel:

Nr. crt.	Destinația clădirii	Nr. persoane	Necesar specific (l/om zi)	
			apă rece	apă caldă menajeră
	Centru medical	100	15	3

a) debitul zilnic mediu de apă rece

$$Q_{n\text{ zi med}} = \frac{1}{1000} \times \left(\sum_{i=1} N_{(i)} \times q_{sp(i)} \right)$$

Unde $N_{(i)}$ = numărul de utilizatori consumatori fizici de apă sau unități specifice de produs pentru care se folosește apa.

$Q_{s(i)}$ = debit specific: cantitatea medie zilnică de apă necesară unui consumator pentru o activitate normală. Se determină conform STAS 1478-90

$$Q_{n\text{ zi med}} = \frac{1}{1000} \times (100 \times 15) = 1.5 \text{ mc/zi}$$

b) debitul zilnic maxim de apă rece

$$Q_{n\text{ zi max}} = \frac{1}{1000} \left(\sum_{i=1} N_{(i)} \times q_{sp(i)} \times K_{zi(i)} \right)$$

Unde K_{zi} = coeficientul de uniformitate zilnică

$$K_{zi} = 1,15$$

$$Q_{n\,zi\,max} = 1,5 \times 1,15 = 1.725 \text{ mc/zi}$$

c) debitul orar maxim de apă rece

Se consideră o funcționare de 16 ore/zi.

$$Q_{n\,o\,max} = \frac{1}{16} \frac{1}{1000} \left(\sum_{i=1}^m N_{(i)} \times q_{sp(i)} \times K_{zi(i)} \times K_o(i) \right)$$

Unde K_o = coeficientul de neuniformitate orară

$$K_o = 2,8$$

$$Q_{n\,o\,max} = \frac{1}{16} \times 1.725 \times 2,8 = 0.30 \text{ mc/h}$$

Gradul de asigurare 99%, regimul de furnizare a apei calde menajere este de 16 h/zi, iar temperatura apei calde menajere este de 60 °C.

Din care apă caldă menajeră de 60° C:

a) debitul zilnic mediu de apă caldă $Q_{n\,zi\,med} = \frac{1}{1000} \times (100 \times 3) = 0.3 \text{ mc/zi}$

b) debitul zilnic maxim de apă caldă $Q_{n\,zi\,max} = 1,15 \times 0.3 = 0.345 \text{ mc/zi}$

c) debitul orar maxim de apă caldă $Q_{n\,o\,max} = \frac{1}{16} \times 2,8 \times 0.345 = 0.06 \text{ mc/h}$

2. Cerința de apă rece potabilă se stabilește conform STAS 1343/0 –89

$$Q_s = K_s \times K_p \times Q_n$$

Unde K_s = coeficient care ține seama de nevoile tehnologice ale instalațiilor de tratare și epurare ale sistemului de alimentare cu apă și canalizare

K_p = coeficient care ține seama de pierderile de apă în aducțiune și în rețeaua de distribuție

$$K_s = 1,02 \quad K_p = 1,05$$

a) debitul zilnic mediu de apă rece $Q_{s\,zi\,med} = 1.60 \text{ mc/zi}$

b) debitul zilnic maxim de apă rece $Q_{s\,zi\,max} = 1.85 \text{ mc/zi}$

c) debitul orar maxim de apă rece $Q_{s\,o\,max} = 0.32 \text{ mc/h}$

II. CANALIZARE

1. **Canalizare menajeră** se stabilește conform SR 1846-1:2006, și anume:

$$Q_u = Q_s$$

Unde Q_s – debitul de apă de alimentare caracteristice ale cerinței de apă

- | | |
|--------------------------------|--|
| a) <u>debitul zilnic mediu</u> | $Q_{u\text{ zi med}} = 1.60 \text{ mc/zi}$ |
| b) <u>debitul zilnic maxim</u> | $Q_{u\text{ zi max}} = 1.85 \text{ mc/zi}$ |
| c) <u>debitul orar maxim</u> | $Q_{u\text{ o max}} = 0.32 \text{ mc/h}$ |

CONSUM TEORETIC DE ENERGIE ELECTRICA /AN PENTRU INSTALATIA DE ILUMINAT

P_{tot} = Puterea maxima totala consumata anual

P_{inst} = Puterea instalata totala

$P_{\text{tot}} = P_{\text{abs}} * \text{Nr zile} * \text{Nr ore}$

$P_{\text{tot}} = 3000 \text{ W} * 260 * 6 = 4\ 680 \text{ kWhe/an}$

CONSUM TEORETIC DE ENERGIE ELECTRICA /AN PENTRU INSTALATIA DE PRIZE UZ GENERAL

P_{tot} = Puterea maxima totala consumata anual

P_{inst} = Puterea instalata totala

$P_{\text{tot}} = P_{\text{abs}} * \text{Nr zile} * \text{Nr ore}$

$P_{\text{tot}} = 15\ 000 \text{ W} * 260 * 4 = 15\ 600 \text{ kWhe/an}$

CONSUM TEORETIC DE ENERGIE ELECTRICA /AN PENTRU INSTALATIA DE INCALZIRE-RACIRE

P_{tot} = Puterea maxima totala consumata anual

P_{inst} = Puterea instalata totala

$P_{\text{tot}} = P_{\text{abs}} * \text{Nr zile} * \text{Nr ore}$

$P_{\text{tot}} = 14\ 700 \text{ W} * 230 * 12 = 40\ 572 \text{ kWhe/an}$

CONSUM TEORETIC TOTAL:

$P_{\text{tot}} = 60\ 852 \text{ kWhe/an}$

5.4. Costurile estimative ale investiției:

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE CENTRU MEDICAL SAT HIDISELU DE SUS

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inci. TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		200,000.00	38,000.00	238,000.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	170,000.00	32,300.00	202,300.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Cheltuieli consultanță în vederea accesării finanțării nerambursabile	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Plan SSM	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8	Asistență tehnică	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	90,000.00	17,100.00	107,100.00
TOTAL CAPITOL 3		305,000.00	57,950.00	362,950.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,406,591.00	457,252.29	2,863,843.29
4.1.1	Lucrări de Baza	2,406,591.00	457,252.29	2,863,843.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	65,043.00	12,358.17	77,401.17

4.3	Utilaje, echipamente tehnologicesi functionale care necesita montaj	634,237.50	120,505.13	754,742.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologicesi functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,409,793.42	267,860.75	1,677,654.17
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,515,664.92	857,976.34	5,373,641.26
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	80,000.00	15,200.00	95,200.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	80,000.00	15,200.00	95,200.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44,026.14	0.00	44,026.14
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13,758.17	0.00	13,758.17
5.2.3	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,751.63	0.00	2,751.63
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	27,516.34	0.00	27,516.34
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	412,745.10	78,421.57	491,166.67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		536,771.24	93,621.57	630,392.81
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,557,436.17	1,047,547.90	6,604,984.07
Din care C + M		2,751,634.00	522,810.46	3,274,444.46

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Pentru devizele proiectului s-a folosit ca bază de prețuri indicatoarele de norme de deviz, prețuri ale principalelor materiale de construcții de la furnizori de specialitate, precum și lucrări similare executate în zona de realizare a proiectului.

- costurile estimative de operare pe durata normală de viață/amortizare a investiției.

DENUMIRE	CLASIFICARE	DURATA NORMALA DE VIATA
Constructii pentru sanatare	1.6.2.1	28-42

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

În prezent, o clădire este considerată ca un organism într-o evoluție continuă, care în timp trebuie tratat, reabilitat și modernizat pentru a corespunde exigențelor stabilite de utilizator într-o anumită etapă. Cele mai importante sunt intervențiile legate de economia de energie în situația asigurării unor condiții de confort corespunzătoare.

În condițiile actuale, eficientizarea energetică a clădirilor reprezintă o prioritate de prim rang, având în vedere slaba calitate a majorității construcțiilor existente, învechite.

NECESITATEA implementarii proiectului rezulta din faptul ca in prezent actul medical se desfasoara intr-un spatiu impropriu acestei activitati, cu dotari insuficiente. Siguranta actului medical si a pacientilor este pusa continuu in pericol datorita starii interioare insalubre a cladirii acesta fiind o constructie veche care nu respecta nici prevederile normelor actuale de realizare a constructiilor din punct de vedere a sigurantei in exploatare si nici a normelor sanitare.

Obiectivul general al proiectului urmareste reabilitarea si modernizarea cladirii existente si crearea, prin derularea si finalizarea acestuia, a unui cadru optim de desfasurare a sanatatii, al carui scop prevede implicarea si functionarea intr-un mediu conform si igienic, reducand astfel numarul pacientilor prin tratarea lor.

Așadar, implementarea acestui proiect este necesară doar pentru populația care trăiește în arealul de funcționare ca o măsură activă de intervenție în monitorizarea, evaluarea și tratarea persoanelor. Îmbunătățirea condițiilor în care se desfășoară actul medical vor veni în întâmpinarea intenției oamenilor de a se trata în insituțiile publice care oferă servicii medicale.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;

Având în vedere caracterul investiției, pentru realizarea lucrărilor de construcție/montaj se va contracta, ținându-se cont de prevederile LEGI 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, de o firmă specializată.

Numar de locuri de munca create în faza de execuție: 15 locuri de munca

2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Numar de locuri de munca create în faza de operare: 0 locuri de munca.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Constructia nu are impact negativ asupra mediului, acesta nu se incadreaza in nici o arie protejata. In timpul executari lucrarilor de reabilitare si modernizare se vor lua masuri de prevenire a poluari.

Cerintele de refacere si protectie a mediului presupun realizarea lucrarilor de constructie astfel incat pe toata durata de viata (executie, exploatare, postutilizare) sa nu afecteze echilibrul ecologic, sa nu dauneze sanatatii, confortului si linistii oamenilor. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 privind protectia mediului si Legea 107/1996 a apelor. Utilizarea terenului si functiunile propuse nu vor fi de natura poluanta pentru zona si nu va impiedica sub nici o forma buna functionare a cladirii sau a vecinatatilor.

Lucrarile prevazute prin proiect nu genereaza noxe sau alti factori de poluare a mediului

- s-a prevazut colectarea si depozitarea deseurilor menajere, in europubele.

Nu vor exista ape uzate de tip tehnologic. Sursele potentiale de poluare a atmosferei sunt cele legate de traficul auto , insa cantitatea acestora se inscrie in parametri normali din punct de vedere al mediului, neexistând riscul punerii in pericol a vietii locuitorilor.

Prin realizarea proiectului activitatile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se impart in doua categorii:

- surse specifice perioadei de executie
- surse specifice perioadei de exploatare.

In perioada de executie a investitiei nu exista surse industriale de impurificare a solului cu poluanti. Acestea pot aparea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor de constructie. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ si pot fi inlaturate fara a avea efecte nedorite asupra solului.

In perioada de functionare sursele posibile de poluare ale solului pot fi rezultante ale depozitarii necontrolate a deeurilor de tip menajere. Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deseuri.

Conditiiile privind protectia mediului ce trebuie respectate la aplicarea prevederilor Uniunii Europene sunt in conformitate cu :

- Legea 18/1991- Legea fondului funciar republicata
- Legea 13/1995 – Legea protectiei mediului
- Legea 10/1996 – Legea apelor
- OG27/ 1992 privind unele masuri pt protectia patrimoniului cultural national
- OG43/1997 privind regimul juridic al drumurilor
- HG 10/1997 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara
- Ordinul Ministrului apelor și protectiei mediului si padurilor nr 462/1996 pt aprobarea Conditiiilor tehnice privind protectia atmosferei si a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare .
- Ordin al Ministrului apelor , padurilor si protectiei mediului nr 125/1996 pt aprobarea Normelor de igiena si recomandarilor privind mediul de viata al populatiei
- Ordin al Ministrului transporturilor 44/1998 pt aprobarea Normelor privind protectia mediului ca urmare a impactului drum- mediu inconjurator

Efectele asociate constructiilor civile sunt minore, și, în afara serviciilor de igienizare furnizate și de evacuarea deșeurilor generate, vor avea, de asemenea, un caracter relativ local.

g.1. Protectia calitatii apelor

Ape de suprafata

În perioada de execuție lucrărilor se poate aprecia existența unei influențe atât calitative cât și cantitative asupra apelor de suprafata, datorita executiei de lucrari.

Sub aspect calitativ pot apărea emisii de poluanți în apă dacă nu se respectă condițiile și măsurile specifice de execuție ceea ce poate duce la deversari in apele de suprafata.

Pot apărea scurgeri de produse petoliere de la utilajele ce acționează pentru executia lucrurilor. Cursurile de apă nu sunt afectate din punct de vedere biologic de executia acestor lucrări.

Cu totul accidental, în perioada de execuție a lucrărilor pot fi emise în apele de suprafață unele substanțe poluante în zona organizării de șantier sau în zonele de acțiune a utilajelor. Mentionăm caracterul temporar și redus al acestor emisii care vor înceta după execuția lucrărilor.

Ape subterane

Execuția și exploatarea lucrărilor de construcție nu presupune introducerea de poluanți în apele subterane.

g.2. Protectia aerului

În perioada de execuție, principalele surse de impurificare a aerului sunt funcționarea motoarelor utilajelor și activitatea propriu-zisă a utilajelor, în cadrul lucrărilor de execuție. Poluanții emiși în atmosfera sunt în principal particule în suspensie (mai ales de la lucrările de excavații și prin antrenarea de la traficul utilajelor) și COV, dar și gaze de ardere de la funcționarea motoarelor utilajelor și mijloacelor de transport.

În timpul lucrărilor de execuție se estimează că vor fi folosite următoarele tipuri de utilaje:

A. Utilaje de transport:

- autobasculante
- trailere
- autoturisme

B. Utilaje terasiere:

- buldozere
- excavatoare
- compactoare

C. Utilaje de ridicat și depanare

- automacara
- autoatelier mobil de interventie

Aceste activități vor provoca emisii nesemnificative având în vedere spațiul liber de dispersie și lipsa unor surse similare simultane în vecinătate (nu se pun probleme de sinergism).

De altfel perioada de execuție este relativ redusă, iar în timpul exploatării obiectivului nu exista astfel de surse.

g.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Principale surse de zgomot și vibrații în timpul execuției sunt utilajele de excavare, mijloacele de transport și cele terasiere. Aceste echipamentele produc local un nivel de zgomot de peste 95 dB(A).

Având în vedere specificul lucrărilor nu sunt prevăzute instalații și echipamente pentru diminuarea zgomotului.

Utilajele de transport și cele terasiere dau în general un nivel de zgomot comparabil cu cel produs pe un drum rutier obisnuit.

Pentru limitarea poluării fonice din zona se recomandă ca lucrările de execuție să se desfășoare numai în timpul zilei.

În zona șantiierelor, dar și în afara lor pe o raza de cca. 250 m, nu va exista o creștere a nivelului de zgomot comparativ cu situația actuală provocată de activitatea utilajelor specifice, multe dintre ele caracterizate prin puteri acustice mari. Se estimează ca în zona de execuție a lucrărilor nivelurile de zgomot vor fi de cca. 55 – 60 dB(A) măsurat la 2 m de fațada clădirilor. Aceste valori depășesc valorile CMA=50 dB(A) la 2 m de fațada clădirilor conform STAS 10009/88.

Estimarea se bazează pe caracteristicile acustice ale utilajelor folosite la execuția lucrărilor de construcții civile și a lucrărilor conexe menționate mai sus.

Conform " Normativ de igiena si recomandari privind mediul de viata al populatiei ", nivelul acustic echivalent continuu (L_{eq}) nu trebuie sa depaseasca 50 dB (A) si curba de zgomot 45. Noaptea acest nivel trebuie sa fie redus cu 10 dB (A) fata de valorile din timpul zilei.

g.4. Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

g.5. Protectia solului si a subsolului

În timpul execuției, poluări ale solului apar numai datorită manipulării neglijente a carburanților și uleiurilor și ele pot fi cu ușurință remediate având în vedere că societatea care va executa lucrările are obligația ca la terminarea lucrării să îndepărteze deșeurile și să refacă suprafețele.

Materialele (deșeuri) rezultate în urma acestor activități vor fi încărcate în camion și se vor depozita la locul indicat de Municipiul Oradea.

Pot apărea elemente de impact asupra solului în faza de execuție:

- suprafețe excavate
- materiale depozitate, etc.

Constructorul va trebui să îndepărteze deșeurile și să refacă solul în zonele afectate.

Având în vedere că în amplasamentul investiției proiectate, rezidurile solide sunt colectate (organizare de santier) și nu există ape uzate, nu se pune problema poluării solului și subsolului. Excepție fac gospodărirea sau administrarea neglijentă precum și nerespectarea instrucțiunilor de exploatare a utilajelor de mecanizare.

g.6. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Asezarile urbane afectate de lucrari sunt:

MUNICIPIUL ORADEA.

Se poate aprecia că realizarea și funcționarea obiectivului are impact pozitiv asupra așezărilor umane.

Investiția este proiectată să îmbunătățească infrastructura educationala din Oradea.

Nu se produc poluări asupra populației adiacente.

Investiția proiectată nu prezintă riscul declanșării unor accidente sau avarii cu impact major asupra sănătății populației și mediului înconjurător.

g.7. Gospodarirea deșeurilor generate pe amplasament

În timpul execuției, materialele (deșeurii) rezultate în urma acestor activități de construcții montaj (moloz, gunoi menajer la organizarea de santier) vor fi încărcate în camion și se vor depozita la locul indicat de beneficiar, având în vedere că societatea care va executa lucrările are obligația ca la terminarea lucrării să îndepărteze deșeurile și să refacă suprafețele. Se vor depozita molozurile la groapa de gunoi și vor fi neutralizate.

g.8. Gospodarirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul.

g.9. Lucrări de reconstrucție ecologică

Nu este cazul

g.10. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Nu este cazul.

În tabelul alăturat sunt prezentate pe scurt cele mai obișnuite tipuri de efecte și măsurile care pot fi luate în sensul atenuării poluării.

Compo- nente de mediu	Efecte posibile	Măsuri de atenuare
<i>Mediul fizic</i>		
Soluri	<ul style="list-style-type: none"> Contaminarea cauzată de deșeurii, în special de cele din construcții și deșeurile umane 	<ul style="list-style-type: none"> Protejarea ariilor unde nu se desfășoară lucrări de construcție Stocarea, tratamentul, precum și evacuarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor
Teren	<ul style="list-style-type: none"> Alunecări de teren pe maluri, coline etc. Efectele excavărilor de sol și ale evacuărilor de alte materiale respectiv asupra solului și a altor materiale 	<ul style="list-style-type: none"> Protejarea ariilor unde nu se desfășoară lucrări de construcție Proiectarea de lucrări pentru a micșora suprafața de teren afectată Proiectarea de pante și de structuri de retenție pentru a scădea riscul, efectuarea drenării corespunzătoare, a stabilizării solului/acoperirii cu vegetație Îndepărtarea stratului superior al solului, acolo unde este necesar, stocarea acestuia și înlocuirea la finalizarea lucrărilor de construcție

		<ul style="list-style-type: none"> • Preluarea/ evacuarea materialelor de la/ la siturile aprobate
Resurse de apă	<ul style="list-style-type: none"> • Contaminarea/ poluarea resurselor din cauza deșeurilor din construcții, a deșeurilor umane și animale, inclusiv de combustibili și petroliere, a deșeurilor periculoase, a apelor reziduale, etc. 	<ul style="list-style-type: none"> • Stocarea atentă a materialelor periculoase și a deșeurilor, asigurarea unui drenaj corespunzător al apelor reziduale și o evacuare a deșeurilor în siguranță, cu tratament, dacă este necesar
Calitatea aerului	<ul style="list-style-type: none"> • Praf și vapori pe durata lucrărilor de construcție (intern și/ sau extern, inclusiv materiale de construcție volatile) 	<ul style="list-style-type: none"> • Controlul prafului cu apă sau prin alte mijloace. Ventilarea zonelor interne și pe durata și la finalizarea lucrărilor de construcție
Mediul acustic	<ul style="list-style-type: none"> • Poluarea fonică cauzată de lucrările de construcție 	<ul style="list-style-type: none"> • Utilizarea metodelor și a echipamentului de construcție corespunzător • Planificarea lucrărilor pentru a micșora poluarea fonică
Mediul biologic		
Habitatele naturale	<ul style="list-style-type: none"> • Deranjarea sau deteriorarea habitatelor naturale cauzate de evacuarea necorespunzătoare a deșeurilor 	<ul style="list-style-type: none"> • Stocarea, tratarea și evacuarea corespunzătoare a deșeurilor
Fauna și flora	<ul style="list-style-type: none"> • Pierderea sau degradarea cauzată de evacuarea necorespunzătoare a deșeurilor 	<ul style="list-style-type: none"> • Stocarea, tratarea și evacuarea corespunzătoare a deșeurilor
Mediul social		
Estetică și peisaj	<ul style="list-style-type: none"> • Impactul vizual local al lucrărilor finalizate și anumite intervenții asupra peisajului general uman și natural, distrugerea arborilor, a vegetației etc. • Zgomot, praf, deșeuri etc. pe durata și ulterior lucrărilor de construcție 	<ul style="list-style-type: none"> • Amplasarea atentă și proiectarea lucrărilor, examinarea elementelor intruzive • Înlocuirea arborilor distruși, a structurilor de delimitare, replantarea vegetației în zonele cu lucrări • Scoaterea atentă din funcțiune a zonelor cu lucrări de construcție și evacuarea deșeurilor • Vezi și soluri, teren, calitatea aerului și mediul acustic
Sănătatea publică	<ul style="list-style-type: none"> • Riscurile privind sănătatea și siguranța pe durata și la finalizarea lucrărilor de construcție, inclusiv accesul și confortul pacienților, precum și colectarea și manipularea deșeurilor medicale • Efectele materialelor de construcții periculoase și ale serviciilor medicale – echipamente, medicamente, deșeuri, etc., precum și a deșeurilor netratate, în special a deșeurilor medicale asupra sănătății 	<ul style="list-style-type: none"> • Numirea unor antreprenori cu experiență. Incorporarea în documentele de contract a cerințelor privind siguranța și mediul. Informații disponibile cu privire la măsurile de atenuare. Întărirea capacității instituționale pentru a sublinia necesitatea unor lucrări sigure, a unei supravegheri bune, a unei planificări și programări atente a activităților de lucru, implicarea comunităților, îngrădirea zonelor periculoase • Amplasarea și proiectarea atentă a lucrărilor și a accesului • Stocarea corectă a echipamentelor medicale etc., precum și evacuarea corectă a deșeurilor

		(inclusiv țesuturi și resturi umane, ace și seringi, etc.), pe baza selectării tehnologiei celei mai adecvate, formare pe manipulare și pe planurile de operare și de management etc.
Situri istorice/culturale	<ul style="list-style-type: none"> • Deranjarea/ deteriorarea/ degradarea siturilor nedescoperite 	<ul style="list-style-type: none"> • Stoparea imediată a lucrărilor în vecinătatea descoperirilor în așteptarea instrucțiunilor autorităților relevante și a măsurilor aprobate.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință:

- Document atasat – vezi Analiza cost beneficiu;

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung:

SCENARIUL I

În prezent, misiunea unei astfel de structuri, care vizează clădirile cu funcțiune de unitate de sănătate, pune accent pe crearea cadrului funcțional favorabil schimbării și creșterii calității activităților.

Obiectul de investiție îl reprezintă centrul medical din localitatea Hidiselu de Sus, comuna Hidiselu de Sus. Necesitatea prezentului proiect este justificată prin faptul că în acest moment clădirea destinată sănătății nu este conform standardelor actuale de accesibilitate și utilizare.

Corpul de clădire actual nu îndeplinește condițiile impuse de normativele în vigoare din punct de vedere sanitar: (grupurile sanitare sunt improprii, finisajele exterioare și interioare sunt realizate din materiale învechite și degradate, planșul și acoperișul este într-o stare avansată de degradare).

Clădirea se află într-o stare fizică și funcțională care reclamă intervenții imediate, în special pentru consolidarea elementelor structurale. Pe majoritatea peretilor clădirii sunt vizibile crapături ale tencuiei, învelișul existent este degradat permitând infiltrații ale apelor meteorice, iar tamplăria existentă este din lemn cu urme de uzură foarte pronunțată.

În perioada ultimilor ani, în urma efectelor unor factori fizici și chimici precum și a lipsurilor de întreținere corespunzătoare permanentă, s-au constatat deteriorări ale finisajelor fatadelor și ale finisajelor interioare.

Ca urmare a devenit necesară inițierea unor lucrări de reabilitare, totodată se dorește și izolarea termică a planșului pentru a reduce consumul de energie pentru încălzire. Este necesară dotarea cabinetelor cu echipamente medicale, utilaje și mobilier pentru a susține și întreține evoluția procesului medical conform noilor cerințe.

În prezent, o clădire este considerată ca un organism într-o evoluție continuă, care în timp trebuie tratată, reabilitată și modernizată pentru a corespunde exigențelor stabilite de utilizator într-o anumită etapă. Cele mai importante sunt intervențiile legate de economia de energie în situația asigurării unor condiții de confort corespunzătoare.

În condițiile actuale, eficientizarea energetică a clădirilor reprezintă o prioritate de prim rang, având în vedere slaba calitate a majorității construcțiilor existente, învechite.

În principal prin realizarea acestui obiectiv se dorește să se obțină asigurarea educației sanitare, supravegherea și menținerea permanentă a stării de sănătate a populației, care este principalul factor în prevenirea bolilor având în vedere că prevenția în domeniul sanitar reprezintă cea mai ieftină și eficientă metodă de menținere a stării de sănătate a populației. Serviciile sanitare fac parte din serviciile esențiale pe care statul și unitățile administrației locale trebuie să le asigure cetățenilor. Considerăm ca principalul obiectiv care va fi atins prin implementarea proiectului este eficientizarea activității de educație sanitară și supraveghere permanentă a stării de sănătate care sunt principalii factori în prevenirea bolilor. De asemenea se va ajunge la creșterea numărului de medici în raport cu numărul populației și în acest fel la asigurarea unui serviciu medical corespunzător.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară:

- Document atasat – vezi Analiza cost beneficiu;

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate:

- Document atasat – vezi Analiza cost beneficiu;

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

- Document atasat – vezi Analiza cost beneficiu;

CAP 5. SCENARIUL 2

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

SCENARIU 2

A doua opțiune are de asemenea în vedere creșterea accesibilității serviciilor medicale din comuna Hidiselu de Sus, pentru atingerea obiectivului s-a propus demolarea dispensarului uman din localitatea Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, jud. Bihor, și construirea unei clădiri noi în vederea creării unui cadru optim de desfășurare a serviciilor medicale, al cărui scop prevede implicarea și funcționarea într-un mediu conform și igienic, reducând astfel numărul pacienților prin tratarea lor

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Nu sunt necesare lucrările de consolidare.

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Nu este cazul

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul.

- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Demolarea corpului de cladire existent, fara recuperarea materialelor

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu este cazul.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

Al doilea scenariu are in vedere demolarea constructiei existente si construirea unui corp nou de cladire pe amprenta initiala. Corpul de cladire va avea un regim de inaltime P+2E si va cuprinde toate spatiile necesare functionarii unui centru medical. Acesta va fi format din patru cabinete pentru medici de familie, un cabinet stomatologic, un cabinet pentru recuperare si un cabinet interne.

Categoria de importanta C

Clasa de importanta III

Regim de înălțime P+2E

Suprafata desfasurata : 440.00 mp

Înălțimea maxima: +13.00

Finisajele – la interior (pereti si tavan) se opteaza pentru tencuiala + glet + zugraveli cu vopsele lavabile simple, pardoseli din placi ceramice antiderapante – la exterior se opteaza pentru termosistem (polistiren expandat de 20cm peste care se aplica tencuiala de exterior.

Tamplarii:

Ferestrele se vor executa din tamplarie PVC de culoare alba cu geam termopan.

Sarpanta si Invelitoare:

Sarpanta se va executa din lemn de rasinoase, tratat antiseptic si ignifug. Invelitoarea va fi din tigla ceramica. Apele de pe constructie se scurg prin intermediul jgheburilor si burlanelor.

Rezistenta:

Peretii exteriori se vor executa din zidarie din caramida cu goluri verticale, 380x250x238mm, iar cei interiori cu zidarie din caramida cu goluri verticale 250x290x238 si 100x430x238

Sarpanta se va executa din lemn pe toata suprafata cladirii. Se vor utiliza sectiuni ecarisate din lemn de rasinoase, ignifugate si dezinsectizate. Contravantuirile fermelor pe cele doua directii se asigura cu contrafise la 45° si cu clesti dubli care se fixeaza de o parte si de alta a capriorului. Popii se vor ancora in planseul din beton armat prin intermediul talpilor de aceeasi sectiune si a jugurilor din platbanda. Capriorii se vor dispune la max. 75 cm interax si se vor rezema peste pane prin chertare. Cosoroabele se vor ancora de centura din beton armat. Toate elementele din lemn ale sarpantei se vor proteja impotriva agentilor biologici si se vor ignifuga cu solutii adecvate, omologate. Invelitoarea va fi din tigla ceramica.

Pentru imbunatatirea protectiei termice a peretilor exterior, se propune a se realiza montarea unui strat de izolatie termica din placi de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, amplasat pe suprafata exterioara a peretilor, protejat cu tencuiala subtire, armata cu tesatura deasa din fibre de sticla. In zonele de racordare a suprafetelor ortogonale, la colturi si decrosuri se prevede dublarea tesaturii si folosirea profilelor din aluminiu sau PVC.

Se vor realiza instalatii sanitare interioare (alimentare cu apa rece si calda si canalizare menajera) si instalatii termice (incalzire prin pardoseala si agenr termic pompa de caldura sol-apa). Deasemenea se vor realiza instalatii sanitare exterioare (legaturile retelelor de la sursele de alimentare cu apa rece, calda si incalzire si legatura retelei de canalizare menajera)

Măsuri care contribuie la implementarea proiectului:

Persoane cu dizabilitati :

Accesibilitatea este ansamblul de masuri si lucrari de adaptare a mediului fizic ,precum si a mediului informational si comunicational conform nevoilor persoanelor cu dizabilitati ,factor essential de exercitare a drepturilor si de indeplinire a obligatiilor persoanelor cu dizabilitati in societate

- Intrarea in cladire presupune existent a doua cerinte :
 - Preluarea diferentei de nivel intre nivelul spatiului exterior si nivelul de acces in cladiri realizata prin scari si rampe
 - Conformarea spatiului care face tranzitia intre mediul exterior si interiorul cladirii prin intermediul usilor de acces si zonelor de protectie ale acestora

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu au fost identificate vulnerabilitati de nici o natura, care ar putea afecta investitia.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

Construcția aflată în studiu nu face parte și nu interferează cu monumente istorice.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Construcția descrisă mai sus, pe baza studiului geotehnic efectuat, este propusă în vederea creșterii calitatii în domeniul sanitar. LUCRARILE PROPUSE PRIN SCENARIUL 2 AU CA SCOP CONSTRUIREA UNUI CORP DE CLADIRE NOU.

Lucrarile propuse prin prezentul scenariu sunt lucrari de construire a unui corp nou de cladire.

Modalitati de interventie pentru executarea finisajelor exterioare

2.Reabilitarea termica a anvelopei

2.2. Termoprotejarea fatadei prin aplicarea placilor de polistiren expandat;

Termoizolarea peretilor se va face prin aplicarea placilor de polistiren de 15 cm grosime.

2.3. Executarea termoizolației la planșeul superior;

Straturi propuse:

- Termoizolarea planșeului de pod cu 20 cm cu vata minerala;

2.4. Executarea termoizolației la placa pe sol;

- Izolarea termica a placii pe sol: cu placi polistiren extrudat cu grosimea de 5 cm, protejat cu un strat de apa armata de 5 cm, cu clasa de rezistenta la foc – Clasa A1- material incombustibil.

2.5. Termoprotejarea soclului cu plăci din polistiren extrudat de 10 cm grosime;

- Soclul cladirii se va placa cu polistiren extrudat de 10 cm peste care se va aplica tencuială impermeabilă.

Finisajele interioare:

- In salile de tratament si in cabinetele medicale se propune rasina epoxidica;
- In spatiile adiacente, grupurile sanitare si coridoare, holuri de acces, se va aplica gresie antiderapanta cu stratul suport adeziv.
- In spatiile destinate apartamentului de serviciu, se va monta parchet din lemn masiv respectiv gresie in spatiile umede, (bucatarie, baie);
- Peretii se vor tencui cu tencuiala fina driscuita peste care se va aplica vopsea lavabila de interior;

- Grupurile sanitare, vestiarele si spatiile aferente bucatariei se vor placa cu plăci ceramice – până la înaltimea 1.80 m, iar pe partea superioara a peretilor, inclusiv tavane se va tencui si se va aplica zugravela lavabila alba.

- Tâmplaria interioară va fi din PVC cu sticla securizata.

Finisaje exterioare:

- Soclul cladirii se va placa cu polistiren extrudat de 10 cm peste care se va aplica tencuială impermeabilă. Ral – 7042;

- Fațadele exterioare ale constructie se vor placa cu polistiren exapandată în grosime de 15 cm, peste care se va aplica tencuială decorativă. Ral – 7047, Ral – 1023, Ral – 9003 ;

- Surgerea apelor pluviale se va rezolva prin sisteme de burlane și jgheaburi. Burlanele vor fi distribuite în așa fel încat să poata capta apele din intemperii. Se vor prevedea guri de curatare a burlanelor în caz de colmatare. Materialele folosite pentru burlane și jgheaburi vor fi de cea mai buna calitate, din tabla zincată;

- Executarea trotuarelor de protectie;

- Invelitoarea se va executa din tabla faltuita;

Instalatii:

Se propune instalatia termica cu incalzire in pardoseala si pompe de cladura sol-apa.

Se propune instalatia electrica cu corpuri de iluminat eficiente din punct de vedere energetic

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare.

Calculul consumurilor de energie ale instalatiilor din cladire

1. Instalatie de incalzire

Necesarul de cladura pentru incalzirea cladiri	69512,86 (kWh/an)
Eficienta sistemului de transmisie	0.89
Eficienta sistemului de reglare	0.90
Randamentul sezonier net al cazanului	0.85
Consumul de energie pentru incalzire	457,3 Kwh/m²an

2. Instalatia de apa calda de consum

Consumul de energie pentru prepararea apa calda	60,72 Kwh/m²an
--	----------------------------------

3. Instalatia de iluminat

Consumul energie pentru iluminat	18,8 Kwh/m²an
---	---------------------------------

5.4. Costurile estimative ale investiției:

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE CENTRU MEDICAL SAT HIDISELU DE SUS

Nr. crt.	Denumirea captolelor și subcaptolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		200,000.00	38,000.00	238,000.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pt. obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	170,000.00	32,300.00	202,300.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Cheltuieli consultanta in vederea accesarii finantarii nerambursabile	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Plan SSM	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8	Asistență tehnică	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	90,000.00	17,100.00	107,100.00
TOTAL CAPITOL 3		305,000.00	57,950.00	362,950.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,623,401.00	498,446.19	3,121,847.19
4.1.1	Lucrari de Baza	2,623,401.00	498,446.19	3,121,847.19

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	65,043.00	12,358.17	77,401.17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologicesi functionale care necesita montaj	446,737.50	84,880.13	531,617.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologicesi functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,706,193.42	324,176.75	2,030,370.17
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,841,374.92	919,861.23	5,761,236.15
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	80,000.00	15,200.00	95,200.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	80,000.00	15,200.00	95,200.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47,495.10	0.00	47,495.10
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14,842.22	0.00	14,842.22
5.2.3	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,968.44	0.00	2,968.44
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	29,684.44	0.00	29,684.44
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	445,266.60	84,600.65	529,867.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		572,761.70	99,800.65	672,562.36
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,919,136.62	1,115,611.89	7,034,748.51
Din care C + M		2,968,444.00	564,004.36	3,532,448.36

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investitii similare;

Pentru devizele proiectului s-a folosit ca bază de prețuri indicatoarele de norme de deviz, prețuri ale principalelor materiale de construcții de la furnizori de specialitate, precum și lucrări similare executate în zona de realizare a proiectului.

- costurile estimative de operare pe durata normală de viață/amortizare a investiției.

DENUMIRE	CLASIFICARE	DURATA NORMALA DE VIATA
Constructii pentru sanatare	1.6.2.1	28-42

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

În prezent, o clădire este considerată ca un organism într-o evoluție continuă, care în timp trebuie tratat, reabilitat și modernizat pentru a corespunde exigențelor stabilite de utilizator într-o anumită etapă. Cele mai importante sunt intervențiile legate de economia de energie în situația asigurării unor condiții de confort corespunzătoare.

În condițiile actuale, eficientizarea energetică a clădirilor reprezintă o prioritate de prim rang, având în vedere slaba calitate a majorității construcțiilor existente, învechite.

NECESITATEA implementarii proiectului rezulta din faptul ca in prezent actul medical se desfasoara intr-un spatiu impropriu acestei activitati, cu dotari insuficiente. Siguranta actului medical si a pacientilor este pusa continuu in pericol datorita starii interioare insalubre a cladirii acesta fiind o constructie veche care nu respecta nici prevederile normelor actuale de realizare a constructiilor din punct de vedere a sigurantei in exploatare si nici a normelor sanitare.

Obiectivul general al proiectului urmareste reabilitarea si modernizarea cladirii existente si crearea, prin derularea si finalizarea acestuia, a unui cadru optim de desfasurare a sanatatii, al carui scop prevede implicarea si functionarea intr-un mediu conform si igienic, reducand astfel numarul pacientilor prin tratarea lor.

Așadar, implementarea acestui proiect este necesară doar pentru populația care trăiește în arealul de funcționare ca o măsură activă de intervenție în monitorizarea, evaluarea și tratarea persoanelor. Îmbunătățirea condițiilor în care se desfășoară actul medical vor veni în întâmpinarea intenției oamenilor de a se trata în insituțiile publice care oferă servicii medicale.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;

Având în vedere caracterul investiției, pentru realizarea lucrărilor de construcție/montaj se va contracta, ținându-se cont de prevederile LEGI 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, de o firmă specializată.

Numar de locuri de munca create în faza de execuție: 15 locuri de munca

2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Numar de locuri de munca create în faza de operare: 0 locuri de munca.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Constructia nu are impact negativ asupra mediului, acesta nu se incadreaza in nici o arie protejata. In timpul executarii lucrarilor de reabilitare si modernizare se vor lua masuri de prevenire a poluarii.

Cerintele de refacere si protectie a mediului presupun realizarea lucrarilor de constructie astfel incat pe toata durata de viata (executie, exploatare, postutilizare) sa nu afecteze echilibrul ecologic, sa nu dauneze sanatatii, confortului si linistii oamenilor. Se vor

respecta prevederile Legii 137/1995 privind protectia mediului si Legea 107/1996 a apelor. Utilizarea terenului si functiunile propuse nu vor fi de natura poluanta pentru zona si nu va impiedica sub nici o forma buna functionare a cladirii sau a vecinatatilor.

Lucrarile prevazute prin proiect nu genereaza noxe sau alti factori de poluare a mediului

- s-a prevazut colectarea si depozitarea deseurilor menajere, in europubele.

Nu vor exista ape uzate de tip tehnologic. Sursele potentiale de poluare a atmosferei sunt cele legate de traficul auto , insa cantitatea acestora se inscrie in parametri normali din punct de vedere al mediului, neexistând riscul punerii in pericol a vietii locuitorilor.

Prin realizarea proiectului activitatile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se impart in doua categorii:

- surse specifice perioadei de executie
- surse specifice perioadei de exploatare.

In perioada de executie a investitiei nu exista surse industriale de impurificare a solului cu poluanti. Acestea pot aparea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor de constructie. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ si pot fi inlaturate fara a avea efecte nedorite asupra solului.

In perioada de functionare sursele posibile de poluare ale solului pot fi rezultante ale depozitarii necontrolate a deseurilor de tip menajere. Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deseuri.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

- Document atasat – vezi Analiza cost beneficiu;

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

In prezent, misiunea unei astfel de structuri, care vizeaza cladirile cu functiune de unitate de sanatate, pun accent pe creerea cadrului functional favorabil schimbarii si cresterii calitatii activitatilor.

Obiectul de investitie il reprezinta dispensarului uman din localitatea Hidiselu de Sus, comuna Hidiselu de Sus. Necesitatea prezentului proiect este justificata prin faptul ca in acest moment cladirea destinata sanatatii nu e conform standardelor actuale de accesibilitate si utilizare.

Corpul de cladire actual nu intruneste conditiile impuse de normativele in vigoare din punct de vedere sanitar: (grupurile sanitare sunt improprie, finisajele exterioare si interioare sunt realizate din materiale inechitate si degradate, planseul si acoperisul este intr-o stare avansata de degradare).

Cladirea se afla intr-o stare fizica si functionala care reclama interventii imediate, in special pentru consolidarea elementelor structurale. Pe majoritatea peretilor cladirii sunt vizibile crapaturi ale tencuiei, invelitoarea existenta este degradata permitand infiltratii ale apelor meteorice, iar tamplaria existenta este din lemn cu urme de uzura foarte pronuntata.

In perioada ultimilor ani, in urma efectelor unor factori fizici si chimici precum si a lipsurilor de intretinere corespunzatoare permanenta, s-au constatat deteriorari ale finisajelor fatadelor si ale finisajelor interioare.

În prezent, o clădire este considerată ca un organism într-o evoluție continuă, care în timp trebuie tratat, reabilitat și modernizat pentru a corespunde exigențelor stabilite de utilizator într-o anumită etapă. Cele mai importante sunt intervențiile legate de economia de energie în situația asigurării unor condiții de confort corespunzătoare.

În condițiile actuale, eficientizarea energetică a clădirilor reprezintă o prioritate de prim rang, având în vedere slaba calitate a majorității construcțiilor existente, învechite.

In principal prin realizarea acestui obiectiv se doreste sa se obtina asigurarea educatiei sanitare, supravegherea si mentinerea permanente a starii de sanatate a populatiei, care este principalul factor in prevenirea bolilor avand in vedere ca preventia in domeniul sanitar reprezinta cea mai ieftina si eficienta metoda de mentinere a starii de sanatate a populatiei. Serviciile sanitare fac parte din serviciile esentiale pe care statul si unitatile administratiei locale trebuie sa le asigure cetatenilor. Consideram ca principalul obiectiv care va fi atins prin implementarea proiectului este eficientizarea activitatii de educatie sanitara si supraveghere permanenta a starii de sanatate care sunt principalii factori in prevenirea bolilor. Deasemenea se va ajunge la cresterea numarului de medici in raport cu numarul populatiei si in acest fel la asigurarea unui serviciu medical corespunzator.

Prin urmare, obiectivele preconizate a fi atinse vizeaza imbunatatirea functionala a constructiei si reducerea consumurilor energetice.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

- Document atasat – vezi Analiza cost beneficiu;

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

- Document atasat – vezi Analiza cost beneficiu;

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

- Document atasat – vezi Analiza cost beneficiu;

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Atat primul cat si al doilea scenariu are ca obiectiv creșterea accesibilitatii serviciilor medicale din comuna Hidiselu de Sus.

Cele doua scenarii propun abordari diferite in atingerea scopului final. Prin realizarea oricarui dintre acestea, comuna Hidiselu de Sus va beneficia de o imbunatatire substantiala in capacitatea de a oferi asistenta medicala cetatenilor.

Diferentele majore intre cele doua scenarii constau in metoda constructiva ce se propune, aceasta conduce la diferente majore in perioada de implementare a proiectului si costurile implicite.

Primul scenariu propus in documentatia tehnico-economica este reabilitarea integrala, extinderea si consolidarea cladirii cu respectarea tuturor recomandarilor expertului tehnic si a auditorului in asa fel incat la terminarea lucrarilor cladirea sa ajunga la standardele de siguranta si calitate actuale.

➤ Se propune consolidarea din punct de vedere structural conform cu recomandarile expertului tehnic atestat.

Consolidarea structurii prin realizarea sâmburilor de b.a. care se vor executa astfel:

- Se va slitui zidaria pe zona aferenta sâmburelui de b.a. (cu exceptia centurilor).

În centurile planseului peste parter si peste etaj I se vor prevedea gauri ($\varnothing 16-18$ mm) prin care se vor introduce armaturile longitudinale.

- Armaturile longitudinale se vor încadra în fundatii si centuri cu ancore chimice.

În acest caz indicatorul R1 este $R1 = 100$, iar $R3 = 164\%$

Încadrarea în clasa de risc seismic este urmatoarea:

- pentru $R1 = 100\%$; conform tab. 8.1 rezulta CRsIV
- $R2 = 100\%$; conform tab. 8.2 rezulta CRsIV
- $R3 > 100\%$; conform tab. 8.3 rezulta CRsIV

Ca atare în varianta maximala constructia se poate încadra în clasa de risc seismic IV (CRsIV).

➤ Se propune refacerea integrala a instalatiilor termice, sanitare si electrice cu respectarea tuturor standardelor si normativelor aflate in vigoare

➤ Se propune refacerea integrala a finisajelor atat interioare cat si exterioare cu respectarea specificului cladirii si a arhitecturii locale.

➤ Se propune utilizarea si mobilarea cladirii in conformitate cu destinatia spatiilor propuse dupa reabilitare si extindere.

Al doilea scenariu se diferentiaza prin abordarea radical diferita in ceea ce priveste structura constructiva propusa.

Se propune demolarea integrala a cladirii existenta in care a functionat dispensarul comunal si transportul molozului impreuna cu toate materialele rezultate in urma dezafectarii cladirii la groapa de gunoi.

Se propune o structura constructiva in cadre de beton armat cu fundatii continue din beton armat si grinzi cu centuri din beton armat si sarpanta cu ferme din lemn stratificat cu invelitoare din tigla ceramica.

Se propune instalatia termica cu incalzire in pardoseala si pompe de caldura sol-aer pe curent cu automatizarea functionarii

Se propune instalatia electrica cu corpuri de iluminat eficiente din punct de vedere energetic

Dezavantajele scenariului II se evidentiaza prin costurile care se preconizeaza prin proiectul de demolare, transportul si depozitarea materialelor rezultate in urma dezafectarii cladirii existente.

Costurile structurii de rezistenta propuse in scenariul II sunt evident mai mari deoarece nu se pastreaza nimic din cladirea existenta.

Perioada de implementare a obiectivului de investitii se maresta deoarece sunt etape constructive care nu sunt prezente in primul scenariu.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

In urma analizei celor două optiuni varianta cea mai bună din punct de vedere tehnic si economic este prezentata in **SCENARIUL 1. Conform analizei cost-eficacitate scenariul 1 este mai eficace.**

Avantajele Primului scenariu sunt evidentiate in perioada de timp necesara implementarii lucrarilor de constructii propuse deoarece cladirea existenta se pastreaza in mare majoritate si in costurile substantial reduse la structura de rezistenta, deoarece se reutilizeaza majoritatea elementelor existente in partea de structura, zidaria existenta cu mici modificari, si construirea unui singur etaj suplimentar.

Dezavantajele scenariului II se evidentiaza prin costurile care se preconizeaza prin proiectul de demolare, transportul si depozitarea materialelor rezultate in urma dezafectarii cladirii existente.

Costurile structurii de rezistenta propuse in scenariul II sunt evident mai mari deoarece nu se pastreaza nimic din cladirea existenta.

Perioada de implementare a obiectivului de investitii se maresta deoarece sunt etape constructive care nu sunt prezente in primul scenariu.

Scenariul I este recomandat deoarece prin implementarea masurilor propuse se atinge obiectivul specific

Scenariul II nu se considera optuna implementarea, datorita costurilor si timpului de

implementare mai mare si a faptului ca dupa realizarea investitiiei cladirea nu prezinta avantaje in exploatare fata de Scenariul I

- proiectul prevede adaptarea infrastructurii si echipamentelor aduse prin proiect pentru: - **accesul persoanelor cu dizabilitati – reparare rampe de acces persoane cu handicap, dotarea centrului medical cu un elevator pentru casa scarii interioare.**

Șcenariul recomandat **SCENARIUL 1** este mai eficient si are un cost mai mic față de varianta a II-a propusa.

Masuri care conduc la utilizarea eficienta a oricaror resurse

Energie electrica

Pentru utilizarea eficienta a energiei electrice s-a propus utilizarea diodelor luminescente – LED. O caracteristica deosebita a surselor bazate pe LED este durata de viata foarte ridicata (peste 25 ani) ceea ce le face deosebit de atractive, mai ales acolo unde costurile de inlocuire si mentenanta sunt importante. Eficienta energetica buna, estimata pentru sistemele de iluminat cu diode luminescente, va asigura reducerea consumurilor de energie electrica.

Apa

Pentru reducerea consumurilor de apa rece se propun urmatoarele masuri

- se vor monta vase WC cu un consum reglabil sau diferentiat. Poți reduce astfel cu până la 50% consumul de apă.

- **BATERIE CU SENZOR**

Reglajul amestecului de apa rece-caldă se face de pe baterie. Garanteaza igiena ideala prin modul de folosire fara atingere, pornind la apropierea mainii si oprindu-se automat la indepartarea acesteia. Aduce o economie a consumului de apa cu pana la 70%.

Combustibil

- Pentru eficientizarea resurselor se propune o centrala termica formata din pompe de caldura aer-aer.

Energia utilizată de o pompă de căldură este disponibilă în mediu nelimitat și gratuit. Acest sistem de încălzire complet competent necesită doar o mică parte din energia electrică pentru echipamente si pompă, pentru a disponibiliza această energie. O pompă de căldură te face independent de combustibili fosili și te ajută să contribui în mod activ la reducerea emisiilor de CO2 și protecția climei.

- Pentru eficientizarea energetica se propune termoizolarea peretilor exterior cu 10 cm de polistiren expandat, soclul cu 10 cm de polistiren extrudat si termoizolarea planseului superior cu 30 cm polistiren extrudat.

Aer

Lucrarile propuse prin prezenta lucrare prevad cresterea eficientei energetice a cladirilor studiate, in consecinta necesarul de energie folosit pentru incalzirea spatiilor se diminueaza rezultand o cantitate redusa de agent termic primar furnizat ceea ce conduce la o reducere a emisiilor de dioxid de carbon si la imbunatatirea calitatii aerului si la protectia mediului.

Calitatea aerului

Pentru ca obiectivul nu se afla in zone specifice care ar necesita lucrari de protectia mediului, mai mult proiectul se aplica la o constructie existenta, masurile specifice care sunt incadrate in devizul general la capitotul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza. Masuri suplimentare de sprijinire si refacere a mediului inconjurator au fost luate in calcul.

6.3. Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Conform Devizului general a rezultat un total de 6,604,984.07 mii LEI cu TVA, respectiv 5,557,436.175 mii LEI fara TVA, din care valoarea C+M este de 2,751,634.00 mii LEI fara TVA, respectiv 3,274,444.46 mii LEI cu TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

In vederea cresterii accesibilitatii serviciilor medicale prezentul proiect are ca scop reabilitarea, modernizarea si dotarea corpului de cladire aflat in studiu.

În vederea modernizării corpului de cladire și aducerea acestuia la normele în vigoare de funcționare a unităților medicale, se impun lucrări de recompartimentare a clădirii conforme cu suprafețele necesare viitoarelor încăperi propuse. Pentru realizarea cabinetelor și a spațiilor necesare funcționării ambulatoriului s-a respectat ordinele și normativele în vigoare de specialitate.

Prin modificările propuse se va realiza un nou circuit specific unităților medicale iar cabinetele și sălile de tratament vor fi amenajate cu respectarea prevederilor din Ordinul nr. 914/2006 pentru dimensionarea acestora.

Recompartimentarea și amenajarea spațiilor presupune realizarea noilor încăperi funcționale pe specialități după cum urmează:

ZONE FUNCTIONALE	DENUMIRE SPATII	SUPRAFATA
ZONA CABINETE MEDICALE		
	Sala de asteptare	10.94
	Cabinet stomatologic	17.95
	Sterilizare	11.17
Medicina de familie	Sala de asteptare	11.26
	Sala consultatii	17.94
	Sala tratament	11.29
Medicina de familie	Sala de asteptare	10.94
	Sala consultatii	17.94
	Sala tratament	11.18
Medic Interne	Sala de asteptare	11.21
	Sala consultatii	17.94
	Sala tratament	11.18
Fizioterapie	Sala de asteptare	11.72
	Sala electroterapie	17.95
	Sala masaj	11.28
ANEXE SANITARE		
PARTER	Vestiar personal medical B/F	16.09
	Grup sanitar pers. cu dizabilitati	5.50
	Grup sanitar pacienti	8.10
ETAJ I	Grup sanitar personal medical si pacienti	8.10
	Grup sanitar personal medical si pacienti	8.25
ETAJ II	Grup sanitar	7.83
	Grup sanitar	7.97
ZONA CURATENIE		
	DEPOZIT DESEURI MEDICALE	12.90
	MATERIALE CURATENIE	4.95

Supafața totală desfasurata a clădiri, în care se va desfășura Centrul Medical, cuprinzând toate cabinetele, sălile de tratament, sălile de asteptare și anexele prezentate mai sus, este de 438.00 mp. În prezent, aceste spații ce urmează a fi reamenajate și modernizate, au aceleași funcționalități de cabinete de consultații, săli de tratamente sau holuri de așteptare.

Centrul medical se va desfășura pe toate nivelele clădirii, toate încăperile vor fi realizate și modernizate, așa cum au fost descrise mai sus, realizându-se fluxurile necesare în vederea bunei desfășurari a activităților medicale.

Suprafete corp cladire aflat in studiu

- Suprafata desfasurata constructie – 438.00 mp;
- Suprafata construita parter – 146.00 mp
- Suprafata utila parter – 121.17 mp
- Suprafata construita etaj I – 146.00 mp
- Suprafata utila etaj I – 121.69 mp
- Suprafata construita etaj II – 146.00 mp
- Suprafata utila etaj II – 121.93 mp

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

INDICATORI FINANCIARI

- Document atasat – date prezentate in Analiza cost beneficiu;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de implementare a obiectivului de investitie este de 26 de luni, din care durata de realizare a lucrarilor este de 20 luni conform graficului de eşalonare a investiției.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Constructia a fost proiectata respectand normele si normativele aftate in vigoare in momentul realizari proiectului, in vederea asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile.

- Realizarea proiectului s-a elaborat in conformitate cu : normelor privind eficientizarea energetică, normelor de sanatate publica, normativelor de specialitate, a reglementărilor specifice zonei si conform temei de proiectare stabilită cu beneficiarul;

- Pentru realizarea obiectivului au stat la baza urmatoarele acte:

- Certificat de urbanism
- Carte funciara
- Plan de amplasament al obiectului de investitie
- Studiu geotehnic
- Expertiză tehnică;
- Expertiză de audit tehnic;

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din atragerea de fonduri din următoarele surse:

Sursa de finanțare: - Compania Nationala de investiti S.A.

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

SURSE DE FINANȚARE	
Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	6,604,984.07
Valoarea totala eligibilă, inclusiv TVA aferent – Finantata prin program C.N.I.	6,604,984.07

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificat de urbanism nr. 292 din 17.03.2022

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

- Plan de amplasament si delimitarea a imobilului cu nr. Cad. 50285-C2 – document anexat;

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

- Carte funciara nr. 50285, localitatea Hidiselu de Sus – document anexat.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Toate avizele si acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 292 din 17.03.2022 sunt obtinute – vezi documente atasate

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

- Avizul privind protecția mediului, nr. 10.917 din 14.07.2022;

”Proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor natural, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. Bihor decide:

Clasarea notificarii, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Vezi **Raport de audit energetic** - Anexat – Elaborat de Ing. Boeriu Necolaie;

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

- Studiu geotehnic nr. 1870/03.05.2022 – Anexa 1 – elaborate de CIURA IULIU LUCIAN
INTREPRINDERE INDIVIDUALA – ing. geol. Iuliu Ciura;

- Raport de Expertiza Tehnica elaborate de S.C. REZ EXPERT S.R.L. - nr. 4501/2022,
expert tehnic -ing. Haiduc Ioan- document anexat

- Raport de Audit Nr. CE3393/27.05.2022– Elaborat de Ing. Boeriu Necolaie;

B. PIESE DESENATE

A. ARHITECTURĂ :

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA.....	1/A
PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT.....	2/A
PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ.....	2'/A
PLAN ORGANIZARE DE SANTIER.....	2''/A
PLAN PARTER_RELEVEU.....	3/A
PLAN ETAJ_RELEVEU.....	4/A
PLAN INVELITOARE_RELEVEU	5/A
SECTIUNE A-A EXISTENTA_RELEVEU.....	6/A
SECTIUNE B-B EXISTENTA_RELEVEU.....	7/A
FATADA PRINCIPALA _RELEVEU	8/A
FATADA POSTERIOARA _RELEVEU	9/A
FATADA LATERALA STANGA _RELEVEU.....	10/A

FATADA LATERALA DREAPTA _RELEVEU	11/A
PLAN PARTER_ MODIFICARI PROPUSE.....	12/A
PLAN ETAJ I_ MODIFICARI PROPUSE.....	13/A
PLAN ETAJ II _ MODIFICARI PROPUSE.....	14/A
PLAN PARTER_ PROPUNERE.....	15/A
PLAN ETAJ I_ PROPUNERE.....	16/A
PLAN ETAJ II_ PROPUNERE.....	17/A
PLAN INVELITOARE _PROPUNERE	18/A
SECTIUNE A-A_ EXISTENT SI PROPUS	19/A
SECTIUNE B-B_ EXISTENT SI PROPUS	20/A
FATADA PRINCIPALA _PROPUNERE.....	21/A
FATADA SECUNDARA_ PROPUNERE.....	22/A
FATADA LATERALA STANGA _PROPUNERE.....	23/A
FATADA LATERALA DREAPTA _PROPUNERE.....	24/A

B. REZISTENTA

PLAN CASA LIFTULUI.....	1R
DETALII FUNDATII 1-1,2-2	2R
ARMARE RADIER PUT LIFT.....	3R
ARMARE SAMBURI.....	4R
PLAN CENTURI PESTE ETAJ II.....	5R
PLAN ARMARE PLANSEU PESTE ETAJ II.....	6R
DETALII CENTURI.....	7R
PLAN CENTURI COTA +9.73	8R

C. INSTALATII SANITARE

INSTALATII SANITARE ALIMENTARE CU APA CALDA SI APA RECE MENAJERA PLAN PARTER.....	IS01
INSTALATII SANITARE CANALIZARE MENAJERA PLAN PARTER.....	IS02
INSTALATII SANITARE ALIMENTARE CU APA CALDA SI APA RECE MENAJERA PLAN ETAJ I.....	IS03
INSTALATII SANITARE CANALIZARE MENAJERA PLANETAJ I.....	IS04
INSTALATII SANITARE ALIMENTARE CU APA CALDA SI APA RECE MENAJERA PLAN ETAJ II.....	IS05
INSTALATII SANITARE CANALIZARE MENAJERA PLAN ETAJ II.....	IS06

D. INSTALATII CLIMATIZARE

INSTALATII CLIMATIZARE PLAN PARTER.....	IC01
INSTALATII CLIMATIZARE PLAN ETAJ I.....	IC02

INSTALATII CLIMATIZARE PLAN ETAJ II.....IC03

E. INSTALAȚII ELECTRICE

INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE1E
INSTALATII ELECTRICE SI DE CURENTI SLABI PARTER PARTER.....2E
INSTALATII ELECTRICE SI DE CURENTI SLABI PLAN ETAJ I.....3E
INSTALATII ELECTRICE SI DE CURENTI SLABI PLAN ETAJ II.....4E
INSTALATIE DE PROTECTIE LA TRASNET SI PANOURI FOTOVOLTAICE – INVELITOARE.....5E

Data:
27.07.2022

Proiectant:
arh. CREȚU NICOLAE



*3) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acesteia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr.../dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

ANALIZA COST-BENEFICIU

ANALIZA COST BENEFICIU

SCENARIU PROPUS + SCENARIUL ALTERNATIV

5.6. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Analiza cost-beneficiu (ACB), așa cum s-a arătat, își dovedește utilitatea la întocmirea studiilor de fezabilitate pentru alegerea variantei optime (economic, ecologic, social, tehnologic) a proiectelor de investiții. Ea nu trebuie confundată cu analiza venit - cost care permite alegerea variantei optime de proiect din considerente pur economice.

Este adevărat că în ambele cazuri putem avea de-a face cu indicatori comuni (Rata Internă de Rentabilitate - RIR, Venitul Net Actualizat - VNA, raportul Costuri Venituri). Ceea ce diferențiază analiza cost-beneficiu (ACB) față de analiza venit - cost (AVC) este tocmai faptul că prima față de cea de-a doua ia în considerare și elemente non-monetare derivate din impactul asupra mediului nu numai elementele monetare într-o accepție clasică.

O descriere a analizei cost-beneficiu (ACB) arată că „scopul analizei cost-beneficiu este să evidențieze faptul că, suma efectelor de impact nu este mai mare decât beneficiul net al societății”. Prin beneficiul net al societății se înțelege suma beneficiilor monetare și non-monetare date de o exploatare rațională a mediului.

Prin proiect se dorește extinderea, modernizarea și dotarea unui Centru Medical în Comuna Hidiselu de Sus, județul Bihor, localitatea Hidiselu de Sus.

Pentru a avea o imagine cât mai exactă a viabilității economice a proiectului se impune realizarea unei analize cost-beneficiu cât mai obiective. Pentru aceasta s-au pornit de la următoarele ipoteze:

Element	Ipoteze
Perioada proiectului	Anul 2022 este considerat anul de referință al proiectului. Implementarea proiectului se va realiza pe o perioadă de maxim 36 luni. Orizontul de timp pe baza căruia s-a efectuat analiza este de 14 de ani.
Costurile de întreținere și operare	Costurile de întreținere au fost estimate la nivelul unei funcționări optime a tuturor obiectelor prevăzute în proiect.
Salariații	Calcularea costurilor salariale a avut la bază numărul salariaților previzionați a fi angajați, precum și salariul mediu pe economie.
Valoarea reziduală	Valoarea reziduală se va calcula prin actualizarea fluxurilor nete de numerar pentru durata de viață rămasă, adică diferența dintre durata de viață medie a activelor achiziționate prin proiect și perioada de referință a proiectului
TVA	În modelul de analiză economico-financiară s-a considerat valoarea TVA de 19%, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data realizării documentației.
Rata de actualizare (%)	Pentru analiza financiară s-a folosit o rată de 4% pentru actualizarea fluxurilor de numerar anuale.
Datele previzionate	Datele previzionate se fundamentează în valori reale (în prețuri constante, fără a lua în calcul impactul inflației)

Analiza financiară are rolul de a furniza informații cu privire la fluxurile de intrări și ieșiri, structura veniturilor și cheltuielilor necesare implementării proiectului dar și de-a lungul perioadei previzionate, în vederea determinării durabilității financiare. Modelul teoretic utilizat este modelul DCF – Discounted Cash Flow (Cash Flow Actualizat) care cuantifică diferența dintre veniturile și cheltuielile generate de proiect pe durata sa de funcționare,

ajustând această diferență cu un factor de actualizare, operațiune necesară pentru a "aduce" o valoare viitoare în prezent.

Analiza opțiunilor și alegerea alternativei optime, rezultatele studiilor de fezabilitate reprezintă baza de realizare a Analizei Cost - Beneficiu .

Identificarea opțiunilor urmărește găsirea diferitelor alternative de atingere a obiectivelor specifice (și a standardelor, după finalizare) ale proiectului, care au fost stabilite în secțiunea precedentă. Partea tehnică a studiului de fezabilitate cuprinde această identificare.

Se prevede ca cel puțin trei opțiuni să fie luate în considerare:

- Varianta zero (variantă fără investiție), reprezintă alternativa de continuare a activității fără nicio intervenție.

- Varianta medie (variantă cu investiție medie – varianta propusă): reabilitarea integrala, extinderea și consolidarea clădirii cu respectarea tuturor recomandărilor expertului tehnic și a auditorului în așa fel încât la terminarea lucrărilor clădirea să ajungă la standardele de siguranță și calitate actuale (consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural, demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției). Reprezintă varianta economică de echipare, înregistrând și cheltuieli minime pentru realizare.

- Varianta maximă (variantă cu investiție maximă – varianta alternativă): reabilitarea integrala, extinderea și consolidarea clădirii cu respectarea tuturor recomandărilor expertului tehnic și a auditorului în așa fel încât la terminarea lucrărilor clădirea să ajungă la standardele de siguranță și calitate actuale.

Analiza financiară își propune să surprindă impactul global al proiectului prin estimarea reducerilor înregistrate la nivelul diferitelor capitole de costuri și a plusului de venituri. Pentru aceasta, se vor lua în calcul cele trei scenarii de evoluție prezentate anterior.

Criteriu	Opțiunile propuse		
	Varianta zero (fără investiție)	Varianta maximă (alternativă)	Varianta medie (propusă)
Tehnic	3	1	1
Necesitate	3	1	1
Operativitate	3	2	1
Financiar pe termen scurt	1	2	1
Financiar pe termen lung	3	2	1
Socio-economic	3	2	1
SOLUTIE PROPUȘĂ	VARIANTA MEDIE		

Legendă:

- 1- opțiune recomandată
- 2- opțiune funcțională
- 3- opțiune nerecomandată

Conform datelor furnizate de către Beneficiarul investiției, pentru funcționarea în bune condiții infrastructurii, în situația prezentă, sunt necesare cheltuieli cu utilitățile, după cum urmează:

SITUAȚIA EXISTENTĂ .

Denumire	UM	Nr UM consumate pe an	Valoare UM (lei cu tva)	Valoare consum anual (lei)
Cheltuieli cu Energia electrică	Kwh	16.400	1,2	19.680,00
Cheltuieli cu apa	Mc	360	4,5	1.620,00
Cheltuieli cu apa uzată	Mc	360	2,75	990,00
Cheltuieli încălzire (lemn)	Mc	32	450	14.400,00
Cheltuieli cu salubritatea și reparațiile curente	lună	12	3000	36.000,00
Cheltuieli operaționale (revizii anuale, mentenanță, consumabile pentru echipamente, etc)	An	1	24.000	24.000,00
TOTAL				96.690,00

SITUAȚIA PROPUȘĂ - soluție 1

Denumire	UM	Nr UM consumate pe an	Valoare UM (lei cu tva)	Valoare consum anual (lei)
Cheltuieli cu Energia electrică	Kwh	26.400	1,2	31.680,00
Cheltuieli cu apa	Mc	360	4,5	1.620,00
Cheltuieli cu apa uzată	Mc	360	2,75	990,00
Cheltuieli cu salubritatea și reparațiile curente	lună	12	2500	30.000,00
Cheltuieli operaționale (revizii anuale, mentenanță, consumabile pentru echipamente, etc)	An	1	24.000	24.000,00
TOTAL				88.290,00

SITUAȚIA ALTERNATIVĂ - soluție 2

Denumire	UM	Nr UM consumate pe an	Valoare UM (lei cu tva)	Valoare consum anual (lei)
Cheltuieli cu Energia electrică	Kwh	24.960,00	1,2	29.952,00
Cheltuieli cu apa	Mc	360	4,5	1.620,00
Cheltuieli cu apa uzată	Mc	360	2,75	990,00
Cheltuieli cu salubritatea și reparațiile curente	lună	12	2500	30.000,00
Cheltuieli operaționale (revizii anuale, mentenanță, consumabile pentru echipamente, etc)	An	1	24.000	24.000,00

TOTAL				86.562,00
--------------	--	--	--	------------------

Alternativa de continuare a activității fără nicio intervenție generează costuri (sunt luate în considerare doar acele consumuri de utilități care vor reprezenta o variabilă dintre scenariul fără proiect și scenariul cu proiect – realizarea investiției).

Alternativa de efectuare lucrărilor și implementarea proiectului.

Acest scenariu presupune că proiectul va fi implementat. Atât veniturile cât și cheltuielile vor fi ajustate după metoda incrementală care se bazează pe comparația dintre scenariile “fără proiect” și “cu proiect”. Această diferență dintre cele două fluxuri de numerar se actualizează anual și este comparată cu valoarea prezentă a investiției, pentru a stabili dacă valoarea analizată netă (VNA) a proiectului este pozitivă sau negativă.

5.6.C Analiza financiară; sustenabilitatea financiară

Obiectivul analizei financiare este de a calcula performanța financiară a proiectului propus pe parcursul perioadei de referință, cu scopul de a stabili cel mai potrivit sistem de finanțare pentru acesta. Această analiză se referă la susținerea financiară și sustenabilitatea pe termen lung, indicatorii de performanță financiară, precum și justificarea pentru volumul asistenței necesare.

Analiza este formată dintr-o serie de tabele care ilustrează fluxurile financiare ale proiectului, detaliate pe total investiție, costuri de operare și venituri, sursele de finanțare și analiza fluxului de numerar pentru sustenabilitatea financiară.

Metodologia ce va fi utilizată este analiza fluxului de numerar actualizat (FNA), care utilizează o metodă incrementală care compară scenariul “cu proiect” cu alternativa scenariului “fără proiect”.

Investiția de capital

Ordonatorul principal de credite, pentru aceasta investiție, este Comuna Hidișelu de Sus, iar fondurile necesare realizării investiției vor fi obținute din fonduri nerambursabile sau alte surse legal constituite.

Strategia de contractare

Execuția lucrărilor va fi urmărită de consultanța de specialitate din partea Beneficiarului, Inspectoratul de Stat în Construcții și proiectant prin asistență tehnică de specialitate.

Contractanții pot prevedea în oferta de achiziție a lucrării, propriile consumuri și tehnologii de execuție precum și sursele de aprovizionare pe care le agreează cu respectarea însă a exigențelor calitative și cantitative prevăzute în proiectul tehnic, în caietele de sarcini, în actele normative în vigoare și în avizele și acordurile obținute pentru realizarea investiției conform legii.

Calitatea lucrărilor executate va fi asigurată prin respectarea prevederilor legale din domeniu. Au fost identificate următoarele activități, minim necesare implementării proiectului investițional:

- realizarea lucrărilor și a instalațiilor aferente
- monitorizarea și supervizarea lucrărilor

Această etapă în implementarea proiectului cuprinde două faze: organizarea licitației propriu-zise și realizarea lucrărilor efective a obiectelor de investiție. Această activitate are ca obiectiv desemnarea prin licitație publică a antreprenorului general care va asigura lucrările de construcție. Operațiunile ce se vor desfășura pentru prima fază vizează:

- verificarea și consolidarea documentelor de licitație;
- aprobarea de către achizitor a documentației de achiziție;
- publicarea oficială a anunțului de licitație;
- clarificări pe parcursul elaborării ofertelor (dacă acestea sunt solicitate oficial de către potențialii ofertanți);
- primirea și înregistrarea ofertelor;
- stabilirea comisiei de licitație și a programului licitației propriu-zise;
- evaluarea ofertelor;
- adjudecarea lucrărilor;
- încheierea contractului de lucrări.

După predarea – primirea lucrărilor dintre antreprenorul general și beneficiarul lucrărilor se va proceda la punerea în funcțiune.

Punerea în funcțiune a obiectelor de investiție se poate face total pe baza proceselor verbale de recepție finală și a procesului de predare – primire a obiectivelor de investiții, în funcție de cerințele beneficiarului, care vor fi clar specificate în Instrucțiunile pentru Ofertanți. La punerea în funcțiune vor participa toate părțile implicate în proiect: Beneficiarul, Proiectantul, Antreprenorul general, Inspekția de Stat în Construcții, părțile reprezentative interesate de proiect.

La momentul punerii în funcțiune, proiectul va fi analizat și obiectivele de investiție pot fi exploatate, numai conform regulamentelor de funcționare, exploatare și întreținere.

Perioada de construcție nu cuprinde și perioada de după punerea în funcțiune, respectiv perioada de garanție care va fi clar specificată în Instrucțiunile pentru Ofertanți.

Ipoteze de lucru

Orizontul de previziune a costurilor și veniturilor generate de implementarea proiectului, prezumat la evaluarea rentabilității financiare și economice, este de 14 de ani.

Ratele de discount (actualizare) folosite în estimarea rentabilității proiectului au fost de 4%, pentru analiza financiară.

Înainte de a efectua analiza financiară, trebuie mai întâi să prezentăm fundamentarea acestei analize, ținând cont de următoarele elemente:

- modelul financiar: această informație este necesară pentru a înțelege modul de formare a veniturilor și cheltuielilor precum și a detaliilor “tehnice” ale analizei financiare;
- proiecțiile financiare: proiecții ce prezintă costurile și veniturile investiționale și operaționale aferente proiectului;

Acest subcapitol vizează principalele cheltuieli și venituri implicate în implementarea proiectului propus: costurile de investiție și costurile de operare și întreținere. Costurile investiționale au fost estimate pe baza soluției tehnice identificate și a evaluărilor prezentate în capitolul alocat devizului general al investiției.

Costurile de operare sunt costuri adiționale generate de utilizarea investiției, după terminarea construcției proiectului.

În cadrul ACB costul investițional se consideră cu TVA, beneficiarul investiției nefiind plătitor de TVA și înregistrând activele în evidența la preț de intrare inclusiv TVA.

Perioada de analiză se referă la numărul de ani pentru care se realizează previziuni în cadrul analizei cost-beneficiu și însumează perioada de realizare a investiției cu perioada de referință recomandată pentru operarea investiției.

Tip proiect	Perioada de realizare a investiției	Perioada de referință
Infrastructură / echipamente	Maxim 36 luni	14 ani

Perioada de referință pentru operarea investiției se va compara cu duratele medii de viață ale echipamentelor utilizate folosind un tabel al cărui model este redat mai jos:

SITUAȚIA PROPUȘĂ - soluție 1

- lei , cu TVA -

Echipamente/ construcții	Valoare de intrare (lei)	Pondere (%)	Durata de viață (ani)	Durata de viață medie (ani)
Infrastructura - Lucrări de construcții și instalații	2.941.244,46	45%	40	18
Echipamente tehnice si funcționale, dotări	2.432.396,79	37%	10	4
Proiectare și inginerie, asistenta tehnica	362.950,00	5%	0	0
Organizare de șantier	95.200,00	1%	40	1
Comisioane, cote, taxe	44.026,14	1%	0	0
Diverse si neprevăzute	491.166,68	7%	40	3
Cheltuieli privind utilitatile	238.000,00	4%	40	1
Total	6.604.984,07	100,00%		27

* durata de viață conform HG 2139/2004 privind clasificarea și duratele normale de viață a mijloacelor fixe.

Valoarea reziduală se va calcula prin actualizarea fluxurilor nete de numerar pentru durata de viață rămasă, adică diferența dintre durata de viață medie a activelor achiziționate prin proiect și perioada de referință a proiectului.

Valoarea reziduală an 14: 1.712.403 lei

SITUAȚIA ALTERNATIVĂ - soluție 2

- lei , cu TVA -

Echipamente/ construcții	Valoare de intrare (lei)	Pondere (%)	Durata de viață (ani)	Durata de viață medie (ani)
Infrastructura - Lucrări de construcții și instalații	3.199.248,36	45%	40	18
Echipamente tehnice si funcționale, dotări	2.561.987,79	36%	10	4
Proiectare și inginerie, asistenta tehnica	362.950,00	5%	0	0
Organizare de șantier	95.200,00	1%	40	1
Comisioane, cote, taxe	47.495,10	1%	0	0
Diverse si neprevăzute	529.867,26	8%	40	3

Cheltuieli privind utilitatile	238.000,00	3%	40	1
Total	7.034.748,51	100,00%		27

* durata de viață conform HG 2139/2004 privind clasificarea și duratele normale de viață a mijloacelor fixe.

Valoarea reziduală se va calcula prin actualizarea fluxurilor nete de numerar pentru durata de viață rămasă, adică diferența dintre durata de viață medie a activelor achiziționate prin proiect și perioada de referință a proiectului.

Valoarea reziduală an 14: 1.793.823 lei

Evoluția prezumată a tarifelor

Nu se aplică. Calculul tarifului pentru acest tip de investiție este irelevant deoarece beneficiarul își asumă acoperirea cheltuielilor de mentenanță (întreținere periodică, reparații).

Evoluția prezumată a costurilor

Pe lângă costurile de investiție, proiectul generează și cheltuieli pe termen lung asociate întreținerii, ulterior etapei de implementare. În cazul prezentat, aceste costuri de operare constau în: reparații curente, întreținerea periodică și consumurile de utilități.

Prezentăm mai jos un tabel cuprinzând cheltuielile de mentenanță și întreținere, care vor interveni în faza de operare a investiției. La estimarea acestor cheltuieli s-a ținut cont de mai mulți factori:

- Specificațiile tehnice ale mijloacelor fixe (clădiri, instalații), care cuprind și indicații referitoare la frecvența reviziilor, reparațiilor capitale.
- Norme specifice, stas-uri, normative
- Recomandările producătorilor
- Perioadele de garanție

Cheltuielile de întreținere / mentenanță sunt prevăzute începând cu anul următor finalizării investiției. Până la acest an se consideră că utilajele/clădirile se vor afla în perioada de garanție oferită de furnizori/constructori. După această perioadă aceste cheltuieli vor apărea cu o anumită frecvență în funcție de considerentele prezentate mai sus.

Nu au fost prevăzute reparații capitale în perioada analizată.

Sunt luate în considerare doar acele consumuri de utilități care vor reprezenta o variabilă dintre scenariul fără proiect și scenariul cu proiect – realizarea investiției

SITUAȚIA EXISTENTĂ .

Denumire	UM	Nr UM consumate pe an	Valoare UM (lei cu tva)	Valoare consum anual (lei)
Cheltuieli cu Energia electrică	Kwh	16.400	1,2	19.680,00
Cheltuieli cu apa	Mc	360	4,5	1.620,00
Cheltuieli cu apa uzată	Mc	360	2,75	990,00
Cheltuieli încălzire (lemne)	Mc	32	450	14.400,00
Cheltuieli cu salubritatea și reparațiile curente	lună	12	3000	36.000,00
Cheltuieli operaționale (revizii anuale, mentenanță, consumabile pentru echipamente, etc)	An	1	24.000	24.000,00

TOTAL				96.690,00
--------------	--	--	--	------------------

SITUAȚIA PROPUȘĂ - soluție 1

Denumire	UM	Nr UM consumate pe an	Valoare UM (lei cu tva)	Valoare consum anual (lei)
Cheltuieli cu Energia electrică	Kwh	26.400	1,2	31.680,00
Cheltuieli cu apa	Mc	360	4,5	1.620,00
Cheltuieli cu apa uzată	Mc	360	2,75	990,00
Cheltuieli cu salubritatea și reparațiile curente	lună	12	2500	30.000,00
Cheltuieli operaționale (revizii anuale, mentenanță, consumabile pentru echipamente, etc)	An	1	24.000	24.000,00
TOTAL				88.290,00

SITUAȚIA ALTERNATIVĂ - soluție 2

Denumire	UM	Nr UM consumate pe an	Valoare UM (lei cu tva)	Valoare consum anual (lei)
Cheltuieli cu Energia electrică	Kwh	24.960,00	1,2	29.952,00
Cheltuieli cu apa	Mc	360	4,5	1.620,00
Cheltuieli cu apa uzată	Mc	360	2,75	990,00
Cheltuieli cu salubritatea și reparațiile curente	lună	12	2500	30.000,00
Cheltuieli operaționale (revizii anuale, mentenanță, consumabile pentru echipamente, etc)	An	1	24.000	24.000,00
TOTAL				86.562,00

În cadrul analizei financiare vom lua în considerare doar cheltuielile care reprezintă o variabilă față de scenariul fără proiect.

În ceea ce privește utilajele a căror durată de viață este mai scurtă decât perioada de referință nu au fost prevăzute în mod expres cheltuieli districte pentru prelungirea duratei de viață sau costuri de înlocuire. Aceasta deoarece se vor prevedea costuri specifice pentru mentenanță și întreținere, aceste costuri figurând în fluxurile de numerar cu o anumită periodicitate, în funcție de graficul intervențiilor și reviziilor.

Evoluția prezumată a veniturilor

Prin natura proiectului, acesta nu va genera venituri financiare.

Inițiatorul proiectului dorește prin realizarea acestei investiții obținerea unor beneficii de natura socială și economică și nu își propune obținerea unui venit de natura financiară din exploatarea investiției

Acoperirea cheltuielilor necesare exploatării în bune condiții a acestei facilități va fi realizată prin resurse financiare proprii. Proiectul este generator indirect de efecte pozitive la nivel socio-economic.

Sustenabilitatea financiară a proiectului

Sustenabilitatea financiară implică existența unui flux de numerar cumulat pozitiv pentru fiecare an al proiecțiilor, altfel spus suficient numerar pentru desfășurarea fără probleme a operațiunilor în fiecare an.

Proiectul este sustenabil pe toată perioada previzionată ca urmare a acoperirii cheltuielilor cu investiția prin obținerea unei finanțări nerambursabile. De asemenea cheltuielile de mentenanță și operare vor fi suportate din resurse financiare proprii.

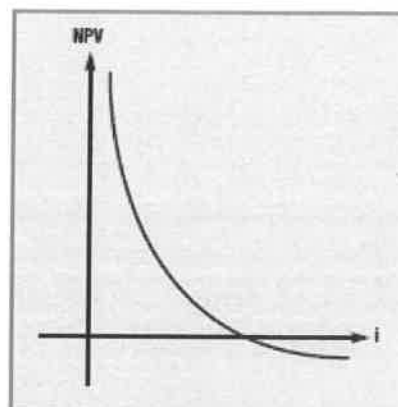
Sustenabilitatea financiară măsoară capacitatea beneficiarului de a asigura fluxurile bănești necesare implementării și exploatării proiectului, din surse proprii sau surse atrase.

Calculul indicatorilor de performanță

$$VAN(S) = \sum_{t=0}^n a_t S_t = \frac{S_0}{(1+i)^0} + \frac{S_1}{(1+i)^1} + \frac{S_n}{(1+i)^n}$$

$$VAN(S) = \sum_{t=0}^n S_t / (1 + RIR)^n = 0$$

Raportul cost beneficiu: $C/B = PV(O)/PV(I)$



unde, S_n = este balanța fondurilor bănești (fluxul de numerar) la momentul „n”
 $at = (1 + i)^{-t}$ este factorul de actualizare
 t = este orizontul de timp
 i = este rata dobânzii

Prin natura investiției, pe perioada de viața a proiectului, nu se vor înregistra venituri financiare. Veniturile luate în calculul analizei financiare sunt rezultate din economiile produse ca urmare a implementării proiectului. Modelul financiar dezvoltat stă la baza analizei socio-economice, care fundamentează proiectul.

SCENARIUL 1 - PROPUS

CALCULUL INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARĂ

An	Rata	Coef.	Costuri		Venituri		Flux		VAN
			Total	Actualizat	Total	actualiz	numerar	actualizat	
1	4%	1	1.837.658	1.837.658	0	0	-1.837.658	-1.837.658	
2	4%	0,962	4.767.327	4.583.968	4.767.327	4.583.968	0	0	-1.837.658
3	4%	0,925	88.290	81.629	88.290	81.629	0	0	-1.837.658
4	4%	0,889	88.290	78.489	88.290	78.489	0	0	-1.837.658
5	4%	0,855	88.290	75.471	88.290	75.471	0	0	-1.837.658
6	4%	0,822	88.290	72.568	88.290	72.568	0	0	-1.837.658
7	4%	0,790	88.290	69.777	88.290	69.777	0	0	-1.837.658
8	4%	0,760	88.290	67.093	88.290	67.093	0	0	-1.837.658
9	4%	0,731	88.290	64.513	88.290	64.513	0	0	-1.837.658
10	4%	0,703	88.290	62.031	88.290	62.031	0	0	-1.837.658
11	4%	0,676	88.290	59.646	88.290	59.646	0	0	-1.837.658
12	4%	0,650	88.290	57.352	88.290	57.352	0	0	-1.837.658
13	4%	0,625	88.290	55.146	88.290	55.146	0	0	-1.837.658
14	4%	0,601	88.290	53.025	88.290	53.025	0	0	-1.837.658
15	4%	0,577	88.290	50.985	88.290	50.985	0	0	-1.837.658
16	4%	0,555	88.290	49.024	1.800.693	999.861	1.712.403	950.837	-886.821

VANF = -886.821 lei

RIRF/C = -0,47 %

Raportul C/B = 0,42

SCENARIUL 2 - ALTERNATIV

CĂLCULUL INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARĂ

An	Rata	Coef.	Costuri		Venituri		Flux		VAN
			Total	Actualizat	Total	actualiz	numerar	actualizat	
1	4%	1	1.958.074	1.958.074	0	0	-1.958.074	-1.958.074	
2	4%	0,962	5.076.675	4.881.418	5.076.675	4.881.418	0	0	-1.958.074
3	4%	0,925	86.562	80.031	86.562	80.031	0	0	-1.958.074
4	4%	0,889	86.562	76.953	86.562	76.953	0	0	-1.958.074
5	4%	0,855	86.562	73.994	86.562	73.994	0	0	-1.958.074
6	4%	0,822	86.562	71.148	86.562	71.148	0	0	-1.958.074
7	4%	0,790	86.562	68.411	86.562	68.411	0	0	-1.958.074
8	4%	0,760	86.562	65.780	86.562	65.780	0	0	-1.958.074
9	4%	0,731	86.562	63.250	86.562	63.250	0	0	-1.958.074
10	4%	0,703	86.562	60.817	86.562	60.817	0	0	-1.958.074
11	4%	0,676	86.562	58.478	86.562	58.478	0	0	-1.958.074
12	4%	0,650	86.562	56.229	86.562	56.229	0	0	-1.958.074
13	4%	0,625	86.562	54.066	86.562	54.066	0	0	-1.958.074
14	4%	0,601	86.562	51.987	86.562	51.987	0	0	-1.958.074
15	4%	0,577	86.562	49.987	86.562	49.987	0	0	-1.958.074
16	4%	0,555	86.562	48.065	1.880.385	1.044.111	1.793.823	996.046	-962.028

VANF = -962.028 lei

RIRF/C = -0,58 %

Raportul C/B = 0,39

Calculul acestor indicatori s-a efectuat folosind funcțiile specializate ale aplicației Excel.

Fluxul de numerar cumulat este pozitiv (mai mare sau egal cu zero), datorită faptului că cheltuielile de operare și întreținere sunt acoperite de veniturile alocate de către bugetul local pentru acoperirea cheltuielilor, pe întreaga perioadă.

Rata internă de rentabilitate măsoară capacitatea proiectului de a genera fonduri care să asigure o rentabilitate adecvată a tuturor surselor utilizate pentru finanțare (de exemplu capitalul propriu sau împrumuturi). RIR se calculează pornind de la proiecția fluxului de numerar care acoperă viața economică a proiectului și include investiția inițială, costurile de înlocuire, costuri de operare și întreținere, taxele - ca ieșiri, iar încasările din veniturile proiectelor, luând în calcul și valoarea reziduală a proiectului la sfârșitul vieții economice - ca intrări.

În modelul prezentat s-a ținut cont de valoarea reziduală, considerată ca un flux de intrare aferent ultimului an al perioadei analizate.

Deoarece **RIRF/C este mai mic decât rata de actualizare și venitul net actualizat este negativ**, rezultă că **beneficiarul are nevoie de sume nerambursabile pentru implementarea proiectului și solicită finanțare din surse externe.**

4.7. Analiza economică*3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Nu este cazul. Se realizează doar în cadrul proiectelor majore.

Deoarece componenta principala a investiției este realizarea unei Afterschool, proiectul va produce beneficii sociale și economice evidente.

4.8. Analiza de senzitivitate

Senzitivitatea proiectului este asigurată prin caracterul public al investiției. De asemenea, investiția se considera a-și asigura senzitivitatea prin contribuția sa la dezvoltarea economică a regiunii. Astfel, investiția va contribui la atragerea de fonduri la bugetul local pentru asigurarea veniturilor pentru cheltuielile de întreținere și mentenanță.

Principiile de calcul :

Analiza de senzitivitate are scopul de a identifica variabilele critice ale proiectului (cu efecte asupra rentabilității acestuia), de a permite o evaluare generală asupra robusteții și eficienței proiectului, de a aprecia gradul de risc și de a sugera măsurile necesare a fi evaluate în vederea reducerii riscurilor proiectului.

În general indicatorii luați în calcul pentru analiza senzitivității sunt valoarea netă actualizată și rata internă de rentabilitate.

Sunt determinați următorii parametri:

a) indicele de senzitivitate (IS) cu formula :

$$IS = \frac{\frac{P_1 - P_0}{P_0}}{\frac{V_1 - V_0}{V_0}}$$

unde : P - parametrul studiat (VAVN sau RIR)
V - variabila

Indicii reprezintă: 1 - valoarea modificată
0 - valoarea inițială

b) Indicele critic (SV) determinat cu formula:

$$SV = \frac{\frac{VANV_0}{VANV_0 - VANV_1}}{\frac{V_0 - V_1}{V_0}}$$

Scopul analizei senzitivității este de a selecta variabilele critice ai parametrilor modelului, care este acela ale cărui variații, pozitive sau negative, comparate cu valoarea utilizată ca cea mai bună estimare în cazul de bază, are cel mai mare efect asupra ratei interne a rentabilității sau asupra valorii actuale nete.

În esență analiza de senzitivitate permite determinarea modului în care se modifică concluziile unei cercetări față de variațiile posibile ale factorilor sau față de erorile de estimare făcute. Prin aceasta se realizează o perfecționare a fundamentării procesului de adoptare a deciziilor, întrucât se asigură o mai bună înțelegere, în ansamblu, a riscului existent în diversele alternative de acțiune.

Analiza de senzitivitate poate să testeze diferitele măsurători privind rentabilitatea proiectului de investiții, prin modificarea premiselor care stau la baza modului de calcul a acestor evaluări. Prin aceste măsurători se stabilește influența fiecărui factor asupra rezultatului modelului.

În cadrul analizei de sensibilitate se pot efectua sistematic variații admisibile privind valorile fiecărui factor, în vederea determinării efectului acestor modificări asupra rezultatului.

Analizele de sensibilitate, deși utile în numeroase situații prezintă unele limite. Ele nu permit indicarea probabilității cu care se va realiza varianta inițială sau celelalte alternative decizionale, iar realitățile sunt caracterizate printr-un dinamism accentuat, în care de multe ori variabilele se modifică simultan, în ritmuri și sensuri diferite.

Analiza de sensibilitate constă în determinarea variației indicatorilor de profitabilitate în condițiile modificării nivelurilor variabilelor cheie.

Se vor determina variabilelor critice ale căror variații (+/- 1%) vor determina cele mai semnificative variații asupra principalilor indicatorilor ai rentabilității, respectiv RIRF și VANF.

Selectarea variabilelor cheie ale modelului

Pentru determinarea variabilelor cheie se vor lua în considerare următorii indicatori:

- Valoarea investiției;
- Costurile de întreținere și operare;

Acești indicatori au fost modificați cu -1% și 1% obținându-se următoarele valori pentru indicatorii de performanță:

Analiza de sensibilitate								
Indicator	%	RIRF/C %	VANF / C	%	RIRF/C %	VANF / C	Standard	Standard
							RIRF/C %	VANF / C
Valoarea investiției	-1	-0.23	-822.605	1	-0.70	-951.037	-0,47%	-886.821
Costurile de întreținere și operare	-1	-0.42	-877.853	1	-0.52	-895.788	-0,47%	-886.821

Pentru factorii selecției se constată o relație de inversă proporționalitate cu rezultate financiare.

Ca urmare a modificării variabilelor cheie au reieșit următoarele aspecte:

- la modificarea cu nivelul investiției proiectul prezintă un grad de sensibilitate scăzut, indicatorii de profitabilitate variind destul de puțin;
- în cazul modificării costurilor de întreținere și operare proiectul prezintă un grad de sensibilitate scăzut, indicatorii de profitabilitate variind destul de puțin.

Din tabele de mai sus rezulta ca atât în cazul indicatorului rata internă de rentabilitate cât și în cazul valorii actualizate nete, modificările sunt mai mici de 1%, caz în care putem declara că nici una din variabilele menționate mai sus nu sunt variabile critice.

Analiza factorilor de influență selecției

Variația indicatorilor de rentabilitate în cazul în care variabilele cheie variază în intervalul [-5%, +5%] este următoarea:

Analiza de sensibilitate								
Indicator	%	RIRF/C %	VANF / C	%	RIRF/C %	VANF / C	Standard	Standard
							RIRF/C %	VANF / C
Valoarea investiției	-5	0.84	-565.740	5	-1.57	-1.207.902	-0,47%	-886.821
Costurile de întreținere și operare	-5	-0.24	-841.984	5	-0.70	-931.658	-0,47%	-886.821

operare								
---------	--	--	--	--	--	--	--	--

Variația indicatorilor de rentabilitate în cazul în care variabilele cheie variază în intervalul [-20%, +20%] este următoarea:

Analiza de senzitivitate								
Indicator	%	RIRF/C %	VANF / C	%	RIRF/C %	VANF / C	Standard RIRF/C %	Standard VANF / C
Valoarea investiției	-20	2.46	-244.658	20	-4.08	-2.171.146	-0,47%	-886.821
Costurile de întreținere și operare	-20	-0.45	-707.471	20	-1.40	-1.066.171	-0,47%	-886.821

Variațiile apărute pentru indicatorii de performanță la variația acestor factori cheie sunt relativ mici pentru toți cei trei factori analizați.

Punctul critic: variabila cheie care produce efecte negative asupra principalilor indicatorilor ai rentabilității proiectului

Analiza de senzitivitate								
Indicator	%	RIRF/C %	VANF / C				Standard RIRF/C %	Standard VANF / C
Valoarea investiției	-34	4.09	12.207	O variație de -34% a valorii investiției (puțin probabilă) ar determina un RIR > Rata de actualizare și un VAN pozitiv			-0,47%	-886.821
Costurile de întreținere și operare	-99	4.00	960	O variație de -99% a costurilor de operare ar determina un RIR > Rata de actualizare și un VAN pozitiv			-0,47%	-886.821

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Analiza de risc stabilește distribuția probabilă a valorii indicatorilor de performanță ai proiectului. O analiză a impactului de mediu a fost inclusă în Studiul de fezabilitate.

Analiza de senzitivitate studiază efectele asupra rentabilității investiției ale variațiilor **individuale** ale variabilelor cheie ale modelului. Analiza de risc evaluează efectele variațiilor **simultane** ale acestora asupra RIR și VAN.

Prin urmare, se vor obține valori probabile ale indicatorilor globali de eficiență ai investiției.

Pentru fiecare dintre factorii care influențează rentabilitatea economică a proiectului (costuri și beneficii) s-au generat un sir de 5000 de numere aleatoare, care reprezintă variația factorului, după relația:

$$X = |0.3 + f(Y)|,$$

unde,

X – variabila aleatoare cu funcția de repartiție aferentă fiecărei variabile;

f – densitatea de repartiție normală normată;

Y – variabila aleatoare repartizată uniform pe intervalul [0,1].

Șirurile de valori obținute pentru indicatorii sintetici ai investiției, respectiv RIR și VAN (NPV) au fost folosite pentru a estima funcția de repartiție.

Concluzii la analiza de risc și sensibilitate

Analizele de risc și sensibilitatea au evidențiat integritatea și stabilitatea modelului de analiză socio-economică.

Acest lucru duce la acceptarea ipotezelor de lucru considerate și la faptul că, chiar în condițiile unor variații nefavorabile ale factorilor de influență investiția va rămâne în continuare rentabilă.

Această etapă este utilă în determinarea priorităților în alocarea resurselor pentru controlul și finanțarea riscurilor. Estimarea riscurilor presupune conceperea unor metode de măsurare a importanței riscurilor precum și aplicarea lor pentru riscurile identificate.

În această etapă este esențială utilizarea matricei de evaluare a riscurilor, în funcție de probabilitatea de apariție și impactul produs.

Impact/Probabilitate de apariție	Scazuta	Medie	Ridicata
Scazut	-Posibile neconcordanțe între politicile regionale și cele naționale în ceea ce privește aspectele sociale ale dezvoltării municipiului -Mediul legislativ incert ca urmare a încercării de armonizare a legislației naționale cu cea europeană	-Nerespectarea termenelor de plată conform calendarului prevăzut	
Mediu		-Condițiile meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcții	-Nerespectarea graficului de realizare a activităților investitoriale și neincadrarea în cuantumul financiar aprobat -Întârzieri în realizarea procedurilor de achiziție și în încheierea contractelor de furnizare sau lucrări.
Ridicat		-Nivelul calitativ necorespunzător al serviciilor sociale furnizate	

Elaborarea unui plan de măsuri

Tehnicile de control a riscurilor recunoscute in literatura de specialitate se impart in urmatoarele categorii:

- Evitarea riscului - implica schimbari ale planului de management cu scopul de a elimina aparitia riscului
- Transferul riscului - impartirea impactului negativ al riscului cu o terta parte (contracte de asigurare, garantii)
- Reducerea riscului - tehnici care reduc probabilitatea de aparitie si/sau impactul negativ al riscului
- Planurile de contingenta - planurile de rezerva care vor fi puse in aplicare in momentul aparitiei riscului.

Planul de raspuns la riscuri se face pentru acele riscuri a caror probabilitate de aparitie este medie sau ridicata si au un impact mediu sau ridicat asupra proiectului.

Tabel - Matricea de management al riscurilor			
Nr. Crt.	Risc	Tehnici de control	Masuri de management
1	Conditii meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrarilor de constructii	Reducerea riscului	In vederea reducerii impactului asupra implementarii cu succes a investitiei, se recomanda o planificare riguroasa a activitatilor si o esalonare a acestora avand in vedere ca expunerea la conditiile meteorologice este maxima. Respectarea cu strictete a graficului de activitati
2	Nerespectarea graficului de realizare a activitatilor investitionale si neincadrarea in quantumul financiar aprobat	Evitarea riscului/Reducerea riscului	Pentru evitarea acestui risc este necesar ca in perioada de elaborare a documentatiei tehnice sa se elaboreze graficul Gantt al proiectului tinand cont de toate „restrictiile” impuse de activitatea investitionala. De asemenea se impune monitorizarea tehnica atenta a fiecarei etape de implementare
3	Intarzieri in realizarea procedurilor de achizitie si in incheierea contractelor de furnizare sau lucrari.	Evitarea riscului	Elaborarea fiselor achizitiei se va realiza de catre o persoana specializata, astfel incat sa fie exprimate corect toate caracteristicile tehnice ale echipamentelor. Se va monitoriza in permanenta incadrarea in termenele prevazute in graficul de activitati.
4	Nivelul calitativ necorespunzator al serviciilor furnizate	Evitarea riscului	Acest risc poate fi evitat printr-o colaborare/ cooperare intre beneficiarii directi si indirecti ai

			investitiei. Respectarea graficelor de intretinere a echipamentelor. Angajarea de personal competent .
--	--	--	--

Riscuri financiare:

- creșterea nejustificată a prețurilor de achiziție pentru utilaje și echipamentele implicate în proiect;
- modificări ale structurii grupului țintă, modificări majore ale cursului de schimb;
- lipsa surselor financiare pentru cofinanțare.

Administrarea riscurilor financiare:

- asigurarea condițiilor pentru sprijinirea liberei concurențe pe piață, în vederea obținerii unui număr cât mai mare de oferte conforme în cadrul procedurilor de achiziție lucrări, echipamente și utilaje;
- estimarea cât mai realistă a creșterii prețurilor de piață;
- asigurarea în bugetul local a cel puțin sumei aferente contribuției proprii.

Riscuri legale

Această categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

- obligativitatea repetării procedurilor de achiziții datorită gradului redus de participare la licitații;
- obligativitatea repetării procedurilor de achiziții datorită numărului mare de oferte neconforme primite în cadrul licitațiilor;
- instabilitatea legislativă – frecvența modificărilor de ordin legislativ, modificări ce pot influența implementarea proiectului.

Riscurile legate de realizarea proiectului care pot apărea pot fi de natura **interna si externa**.

- Interna – pot fi elemente tehnice legate de îndeplinirea realista a obiectivelor si care se pot minimiza printr-o proiectare si planificare riguroasa a activităților
- Externa – nu depind de beneficiar, dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de management al riscului

Acesta se bazează pe cele trei sisteme cheie (consacrate) ale managementului de proiect.

Sistemul de monitorizare

Esența acestuia consta in compararea permanenta a situației de fapt cu planul acestuia: evoluție fizica, cheltuieli financiare, calitate (obiectivele proiectului sunt congruente cu activele create).

O abatere indicata de sistemul de monitorizare (evoluție programata/stare de fapt) conduce la un set de decizii a managerilor de proiect care vor decide daca sunt posibile si/sau anumite masuri de remediere.

Sistemul de control

Acesta va trebui sa intre in acțiune repede si eficient când sistemul de monitorizare indica abateri.

Membrii echipei de proiect au următoarele atribuții principale:

- a lua decizii despre masurile corective necesare (de la caz la caz)
- autorizarea masurilor propuse

- implementarea schimbărilor propuse
- adaptarea planului de referință care sa permită ca sistemul de monitorizare sa rămână eficient

Sistemul informațional

Va susține sistemele de control și monitorizare, punând la dispoziția echipei de proiect (in timp util) informațiile pe baza cărora ea va acționa.

Pentru monitorizarea proiectului (primul sistem cheie al managementului de proiect) informațiile strict necesare sunt următoarele:

- măsurarea evoluției fizice
- măsurarea evoluției financiare
- controlul calității
- alte informații specifice care prezintă interes deosebit.

Mecanismul de control financiar

Înțelegem prin mecanism de control financiar prin care se va asigura utilizarea optimă a fondurilor, un sistem circular de reguli care vor ajuta la atingerea obiectivelor proiectului evitând surprizele și semnalizând la timp pericolele care necesită măsuri corective.

Global, acest concept se referă la următoarele:

- stabilirea unei planificări financiare
- confruntarea la intervale regulate (două luni) a rezultatelor efective ale acestei planificări
- compararea abaterilor dintre plan și realitate
- Împiedicarea evoluțiilor nedorite prin luarea unor decizii la timpul potrivit

Principalele instrumente de lucru operative se vor baza în principal pe analize cantitative și calitative a rezultatelor.

Contabilitatea și managementul financiar

Va fi asigurată de un specialist contabil care va contribui la îndeplinirea a trei sarcini fundamentale:

1. planificarea, controlul și înregistrarea operațiilor
2. prezentarea informațiilor (primele două puncte sunt sarcini ale specialistului contabil)
3. decizia în chestiuni financiare (atribuții ale conducerii)

Planificarea, controlul și înregistrarea operațiilor

Presupun operații cum ar fi plățile pentru bunuri și servicii, materiale, plata salariilor, cât și efectuarea încasărilor din vânzări. Planificarea tranzacțiilor este necesară. Managementul proiectului trebuie să autorizeze aceste tranzacții și disponibilizarea fizică a fondurilor prin proceduri de autorizare a plăților și de depunere a fondurilor în contul bancar al proiectului. Controlul financiar se referă la armonizarea evidentelor fizice ale operațiilor cu bugetele aprobate.

Prezentarea informațiilor

Va fi necesară unificarea rezultatelor diferitelor operații, evaluând implicațiile acestuia și rezumându-le în rapoarte regulate și dare care vor oferi informații despre evoluția pe nivele de cheltuieli, vor include prognoze ale situațiilor financiare viitoare și vor identifica zonele problematice

Activitatea de decizie la nivel financiar

Sistemul va combina elementele esentiale ale functiei de inregistrare si control logic cu procesul de raportare metodica. Succint, prin activitatea decizionala intelegem urmatoarele: alegerea strategiilor, alocarea intre activitati, revizuirea bugetului, verificarea contabila interna.

ACTE/AVIZE



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 4724 din 17.03.2022

F.6
(pag. 1)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 292 din 17.03.2022

În scopul: Extindere, modernizare, dotare centru medical sat Hidișelu de Sus, nr. 328, comuna Hidișelu de Sus, județul Bihor.

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ Comuna Hidișelu de Sus prin primar Petroi Adrian cu sediul²⁾ în județul Bihor, comuna Hidișelu de Sus, satul Hidișelu de Sus, sectorul -, cod poștal 417275, Strada -, nr. 328, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 4724 din 02.03.2022,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Bihor, Comuna Hidișelu de Sus, satul Hidișelu de Sus, cod poștal 417275, -, nr., bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 50285 și 50285-C2 Hidișelu de Sus, extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 50285, UAT Hidișelu de Sus/Bihor, nr. cadastral nr.cadastral 50285, 50285-C2.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 15079/2002 - faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Hidișelu de Sus nr. 82/30.10./2018 pentru prelungirea valabilității PUG - .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: intravilan sat Hidișelu de Sus;

Dreptul de proprietate: - conform extras de Carte Funciară pentru informare nr. 50285 Hidișelu de Sus, eliberat în data de 01.03.2022: - se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe o porțiune de 83mp teren cu coridorul de expropriere reprezentând lucrarea de interes public național pentru „Reabilitarea DN 76 Deva-Oradea”, identificat cu nr. cadastral 56268 UAT Hidișelu de Sus, asupra terenului de sub A1; - intabulare drept de proprietate în baza legii 215/2001 republicată și Legii 213/1998, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, Comuna Hidișelu de Sus, proprietate publică asupra terenului de sub A1; - intabulare drept de proprietate dobândit prin construire, cota actuală 1/1, Comuna Hidișelu de Sus, proprietate publică, asupra construcțiilor de sub A1.1, A1.3;

- Construcția C2 - înscrisă în CF 50285-C2 Hidișelu de Sus, eliberat în data de 01.03.2022: - intabulare drept de proprietate dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, Comuna Hidișelu de Sus, domeniu public, asupra unităților individuale 50285-C1-U1, 50285-C1-U2, 50285-C1-U3, 50285-C1-U4, 50285-C1-U5 de sub A1;

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: Date referitoare la teren: curți, construcții - 2830mp; Date referitoare la construcții: construcții administrative și social culturale: C1 - clădire administrativă - Primăria comunei Hidișelu de Sus, S.construită = 180mp; Nr. niveluri: 2; construcții anexa: C3 - anexă, S.construită = 154mp; - construcții de locuințe: C2 (cu acte în CF propriu): clădire bloc apartamente, S.construită = 146mp;

Destinația: Conform reglementărilor din PUG Hidișelu de Sus și RLU aferent: imobilul este evidențiat în UTR 1 Hidișelu de Sus; Zone și subzone funcționale: L- zona de locuire, subzona L1 - locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime; I,S - instituții și servicii, subzonă Ia - instituții administrative; SP - agrement, sport turism, subzona SP2 - zone verzi, scuaruri, parcuri; zona de protecție PDN - zona de protecție a drumului național;

Rangul localității: rangul IV în conformitate cu Legea 351/2001, art. 2, alin (2).

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Pentru emiterea certificatului de urbanism, primarul comunei Hidîşelu de Sus, a emis aviz favorabil nr. 1245/08.03.2022, înregistrat la Consiliul Judeţean Bihor cu nr. 5181/09.03.2022, în care se menţionează: reţelele edilitare adiacente şi operatorii care le administrează: - reţele electrice (S.D.E.E), alimentare cu apă - canalizare (C.A.O), telefonizare în administrarea societăţilor (RDS-RCS, Telekom); - accesul la imobilul cu nr. cad. 50285 se realizează din drumul naţional DN76 (nr. cad. 54592);

În conformitate cu PUG Hidîşelu de Sus, în vigoare, prelungit prin HCL nr. 82/30.10.2018, imobilul este evidenţiat în U.T.R. 1 - Hidîşelu de Sus; Zone şi subzone funcţionale: L- zona de locuire, subzona L1 - locuinţe individuale existente cu regim mic de înălţime; I,S - instituţii şi servicii, subzona la - instituţii administrative; SP - agrement, sport turism, subzona SP2 - zone verzi, scuaruri, parcuri; zona de protecţie PDN - zona de protecţie a drumului naţional.

Reglementări RLU la nivelul subzonei funcţionale L1:

- zonă cu locuinţe existente, cu tramă stradală constituită;
- se admit autorizări de construcţii noi cu înălţime max. 3 niveluri;
- se admit reconstrucţii, reparaţii, supraetajări, extinderi;
- se permit clădiri cu funcţiuni complementare pe bază de PUD sau PUZ;
- se respectă aliniamentul existent;

- În zona cu instituţii şi servicii existente se permit lucrări de restaurare, modernizare, întreţinere;

Procentul de ocupare a terenului: în zona de locuit, zona rezidenţială cu case P, P+1, P+2, procentul maxim este 30%;

Reglementări RLU la nivelul zonei funcţionale IS - instituţii şi servicii:

- în zona IS - instituţii şi servicii publice existente se permit lucrări de restaurare, modernizare, întreţinere;
- pentru construcţii noi este obligatoriu PUD sau PUZ;

- Procentul de ocupare a terenului: condiţiile de amplasare în cadrul terenului, respectiv POT maxim se stabilesc în funcţie de obiectivul propus, conform anexa 2 la RGU; Construcţiile şi amenajările cuprinse în anexa 1 la regulamentul la pct.1.1 (construcţii administrative) vor respecta condiţiile specifice date de destinaţia zonei în care urmează să fie amplasate; - La construcţiile de sănătate, conf. pct. 2.2.3., amplasamentul se organizează în trei zone: zona ocupată de construcţii, zona accese, alei, parcaje, zonă verde, cu rol decorativ, de protecţie, dimensionate în funcţie de capacitatea construcţiei.

Reglementări RLU la nivelul subzonei funcţionale SP2: - zone verzi, scuaruri, parcuri;

- Utilizări permise: amenajări de parcuri, zone de agrement; amenajări de odihnă şi recreere; perdele de protecţie spre drumuri cu trafic intens;

Reglementări pentru zona PDN: de protecţie a drumului naţional DN76: - în zona de protecţie a drumului naţional se propun amenajări pe bază de PUD sau PUZ; - autorizarea construcţiilor se face cu avizul forurilor competente: CNAIR, administratori reţele tehnico-edilitare, de telefonie şi avizul unităţii teritoriale de pompieri.

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAŢIILOR DE URBANISM ŞI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: în conformitate cu prevederile PUG Hidîşelu de Sus, pentru construcţii noi, amplasate în zona centrală, sau pentru schimbarea de destinaţie a clădirilor existente în centru medical, se va iniţia o documentaţie de urbanism de tip PUZ în conformitate cu prevederile art.32, alin.(1), lit.b) şi art. 47 alin.(3) din L350/2001, prin care se vor stabili condiţiile de utilizare a terenului, retragerile laterale, posterioare, amplasarea faşă de aliniament, indicatorii urbanistici (POT, CUT), asigurarea acceselor obligatorii, echiparea tehnico-edilitară.

Reglementarea zonei şi stabilirea cerinţelor urbanistice, se va face în corelare cu PUG Hidîşelu de Sus. Planul urbanistic zonal se va elabora în conformitate cu conţinutul-cadru prevăzut în Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi actualizarea a documentaţiilor de urbanism, aprobat prin Ordinul nr. 233/2016, cu Ghidul privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000 aprobat prin Ordinul Nr.176/N/16.08.2000, cu Ghidul privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al Regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000 aprobat prin Ordinul Nr.21/N/10.04.2000, a HGR nr.525/1996, a Ord.119/2014, Codul Civil. -Se vor parcurge etapele de informare şi consultare a publicului în conformitate cu prevederile Ord.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

Se vor obţine avizele/ acordurile instituţiilor interesate pentru faza de PUZ:

- Agenţia pentru Protecţia Mediului Bihor
- Inspectoratul de Poliţie al judeţului Bihor- Serviciul Circulaţie Rutieră
- Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere
- Direcţia de Sănătate Publică Bihor
- acordul vecinilor exprimat în formă autentică pentru schimbare de destinaţie
- aviz arhitect -şef- CJ Bihor.

După aprobarea Planului Urbanistic Zonal şi în baza lui, se poate întocmi documentaţia pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii, în vederea obţinerii autorizaţiei de construire, potrivit prevederilor Legii 50/1991, republicată, cu toate modificările şi completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi a Legii nr. 193/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii. Avizele şi acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism se vor obţine distinct pentru P.U.Z. şi distinct pentru D.T.A.C.. Referitor la avize şi acorduri privind utilităţile urbane: în conformitate cu art.6, alin. (1), lit. c1) din Legea nr. 50/1991 modificată cu Legea 173/2019, avizele se solicită doar de la posesorii de reţele supraterane şi subterane care afectează suprafaţa de teren şi/sau construcţiile pentru care se solicită certificate de urbanism. În cazul în care se vor executa lucrări de construcţii pentru racordarea/branşarea la reţele tehnico-edilitare existente în zonă, se vor obţine acordul/autorizaţia administratorului drumului emis de autorităţile competente în numele operatorilor de reţele tehnico-edilitare, conform art.1, alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991 modificată cu Legea 7/2020.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, în scopul declarat pentru:

Etapa I - Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) - Extindere, modernizare, dotare centru medical, sat Hidîşelu de Sus, nr. 328, comuna Hidîşelu de Sus, judeţul Bihor.

Etapa a II-a - D.T.A.C.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BIHOR- JUD. BIHOR, LOC. ORADEA, B-DUL DACIA, NR. 25/A, 410464, Telefon: 0259-444.590; Fax: 0259-406.588 E-mail: apm@apmbh.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului în investiţii publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

certificatul de urbanism

dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

Compania de Apă Oradea

alimentare cu energie electrică

salubritate

SDEE - Electrica SA

transport urban

SC RCS-RDS, SC Telekom Romania SA

alimentare cu energie termică

Acordul vecinilor exprimat în formă autentică pentru situațiile prevăzute în art.27 din Ord.839/2009 și Codul Civil

Acordul/autorizația administratorului drumului în situația racordării imobilului la rețelele de utilitate publică existente: alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică - conform art. 1, alin. (1[^]) din Legea nr.50/1991 (r)

2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

3. Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Inspectoratul de Poliție al județului Bihor- Serviciul Circulație Rutieră (etapa I și II)

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere (etapa I și II)

Agenția pentru Protecție Mediului Bihor (etapa I și II)

Direcția de Sănătate Publică Bihor (etapa I și II)

Aviz arhitect șef - CJ Bihor (etapa I)

Inspectoratul pentru situații de urgență (etapa a II-a)

HCL al Comunei Hidișelu de Sus pentru executarea lucrărilor pe domeniu public

HCL al Comunei Hidișelu de Sus, pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal

4. Studii de specialitate:

Plan Urbanistic Zonal

Studiu geotehnic

Expertiza tehnică - conform prevederilor art.18 din Legea 10/1995

Raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente, raport de expertiză a sistemelor tehnice, certificat de performanță energetică a clădirii, conform Legii nr. 372/2005 (r).

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,
Ilie Gavril Bolojan

L.S.....



ÎNTOCMIT,
Eva Maria Topan

.....

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

.....

ARHITECT ȘEF,
Ioana-Mirabela Filip

.....

CU. 292/17.03 2022

Achitat taxa de lei, conform scutit nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

.....
L.S.....

.....
.....

ÎNTOCMIT,

ARHITECT ȘEF,

.....

.....

.....

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

*delegare de atribuții conform Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 335/03.11.2020,

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

****) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional



MFP

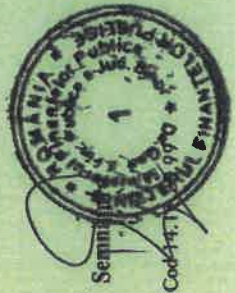
ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

COMUNA HIDISELU DE SUS

JUD. BIHOR Sat Hidiselu de Sus - Com. Hidiselu de Sus cod postal: 417275
nr. 328
Autorizatie: 3; 50-6/1014

Emitent
Conducătorul unității fiscale



Codul de identificare fiscala (C.I.F.): 4660743
Data atribuirii (C.I.F.): 17-09-1993
Plătitor de TVA din data de:
Data eliberării: 30-10-2006

Trăitor la C.N. "Impozitele Naționale" S.A.

CARTE FUNCİARĂ NR. 50285
COPIE

Carte Funciară Nr. 50285 Hidiselu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hidiselu De Sus, Nr. 328, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50285	2.830	Constructia C2 inscrisa in CF 50285-C2;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50285-C1	Loc. Hidiselu De Sus, Nr. 328, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; Cladire Administrativa-Primaria comunei Hidiselu de Sus
A1.3	50285-C3	Loc. Hidiselu De Sus, Nr. 328, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

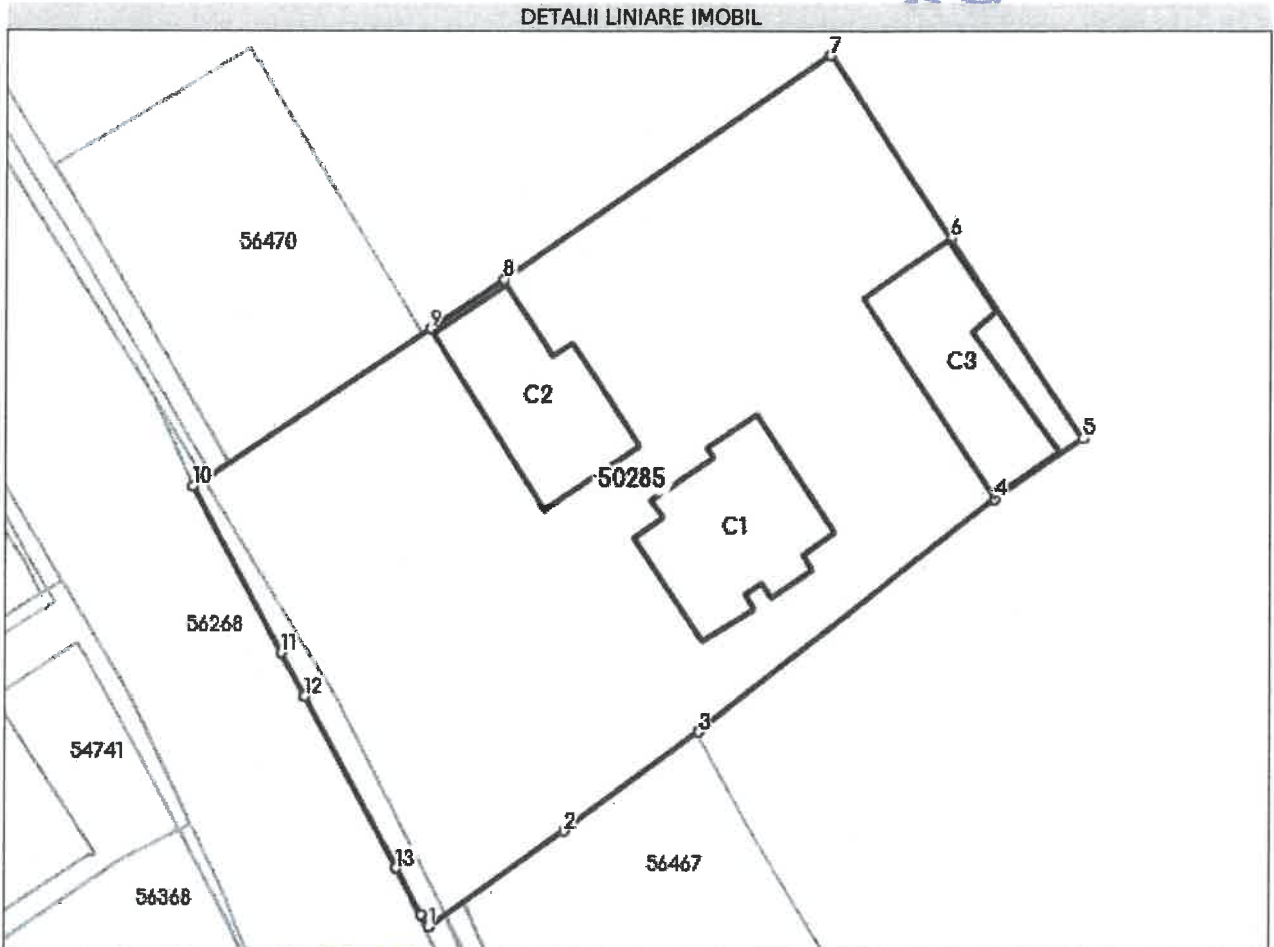
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2850 / 18/01/2010		
Act Normativ nr. Hotarare nr. 96, din 30/11/2009 emis de Primaria Comunei Hidiselu de Sus (vizata de legalitate sub nr. 131/2010 Institutia Prefectului Judetul Bihor, Hotarare nr. 17/17.07.2008 emisa de Primaria Comunei Hidiselu de Sus, vizata de legalitate sub nr. 15 620/2009 Institutia Prefectului Judetul Bihor, P.A.D. vizat O.C.P.I. Bihor sub nr. 2850/2010);		
B1	imobilul de sub A1 este adus aici din C.F. 80 Hidiselu de Sus nr. top. 1108/1 si C.F. 1 Hidiselu de Sus nr. top. 1132, si aici se constituie in nr. cadastral 50285 Hidiselu de Sus in suprafata de 2830 mp.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr. 215/2001 republicata si Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HIDISELU DE SUS, proprietate privata	/ B.7, B.8 A1
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 122, din 14/01/2010 emis de Primaria Comunei Hidiselu de Sus;		
B3	se noteaza ca pe imobilul de sub A1 sunt edificate anterior anului 1990: C1-Cladire Administrativa-Primaria comunei Hidiselu de Sus, C2-Cladire-Bloc Apartamente, C3-anexa.	A1.1, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HIDISELU DE SUS	/ B.7, B.9 A1.1, A1, A1.3
12791 / 25/02/2010		
Act Administrativ nr. P.A.D. vizat sub nr. 12791, din 25/02/2010 emis de O.C.P.I. Bihor;		
B5	se noteaza P.A.D. vizat de O.C.P.I. Bihor sub nr. 12791/25.02.2010.	A1, A1.1, A1.3
133139 / 29/09/2021		
Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 133139, din 29/09/2021 emis de OCPI Bihor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 29/09/2021 emis de NASTASE ELENA IOANA; Act Administrativ nr. Decizie de expropriere nr. 978_04.06.2021 - DN 76 Contract 5R14 - H.G. nr. 326 2021, din 04/06/2021 emis de C.N.A.I. R. - S.A.; Act Administrativ nr. 262, din 03/07/2020 emis de BCPI ORADEA; Act Normativ nr. 326, din 17/03/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului de sub A1 pe o portiune de 83 mp teren cu coridorul de expropriere reprezentand lucrarea de interes public national pentru "Reabilitarea DN 76 Deva- Oradea ", identificat cu numarul cadastral 56268 UAT Hidiselu de Sus.	A1
154474 / 10/11/2021		
Act Normativ nr. HCL 64 din 10.09.2015, din 10/09/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Hidiselu de Sus; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 51 - Inventar dom. public al Comunei Hidiselu de Sus, din		

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10/09/2002 emis de Comuna Hidiseșu de Sus;		
B7	Se notează trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Hidiseșu de Sus a imobilelor înscrise sub B2, B4	A1, A1.1, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- în baza legii 215/2001 republicată și legii 213/1998, în seria rangului încheierii nr. 2850/2010, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA HIDISEȘU DE SUS , proprietate publică	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- în seria rangului încheierii nr. 2850/2010, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA HIDISEȘU DE SUS , proprietate publică	A1.1, A1.3
157962 / 17/11/2021		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. PAD, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Normativ nr. 326, din 17/03/2021 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Înscris Sub Semnatura Privată nr. PAD, din 08/11/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Înscris Sub Semnatura Privată nr. ANEXE, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 9877, din 28/02/2020 emis de DRDP CLUJ; Înscris Sub Semnatura Privată nr. Anexa, din 08/11/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 978, din 04/06/2021 emis de CNAIR - S.A.; Act Administrativ nr. 50285, din 12/10/2021 emis de BCPI ORADEA;		
B10	Se notează respingerea cererii conform încheierii.	A1, A1.1, A1.3
31237 / 07/03/2022		
Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 31237, din 15/03/2022 emis de OCPI BIHOR; Înscris Sub Semnatura Privată nr. PAD, din 16/03/2022 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 50285, din 12/10/2021 emis de BCPI ORADEA; Înscris Sub Semnatura Privată nr. PAD, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 978, din 04/06/2021 emis de CNAIR - S.A.; Înscris Sub Semnatura Privată nr. ANEXE, din 07/03/2022 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Normativ nr. 326, din 17/03/2021 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 9877, din 28/02/2020 emis de DRDP CLUJ; Hotărâre Judecătorească nr. HCL 64, din 10/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDISEȘU DE SUS;		
B11	Se notează respingerea cererii conform încheierii.	A1, A1.1, A1.3
C. Partea III. SARCINI		
Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50285	2.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.830	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50285-C1	construcții administrative și social culturale	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; Cladire Administrativa-Primaria comunei Hidiseșu de Sus
*A1.2	50285-C2	construcții de locuințe	146	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:146 mp; Cladire-Bloc Apartamente
A1.3	50285-C3	construcții anexa	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; anexa

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.41
2	3	14.416
3	4	32.597
4	5	9.247
5	6	20.738
6	7	18.965
7	8	34.278
8	9	7.635
9	10	24.603
10	11	16.239
11	12	4.265
12	13	16.811
13	14	4.534
14	1	1.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil


**CARTE FUNCIARA COLECTIVA NR. 50285-C2
COPIE**
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea**
A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Hidiselu De Sus, Nr. 328, Jud. Bihor
Electronic: 50285-C2; Nr. Topo: -; Suprafata: 146
Părți comune: acoperis, casa scarii,
Observații: Cladire-Bloc Apartamente

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			1	1	50285-C2-U1	26.62	1/5	21	
			2	2	50285-C2-U2	12.72	1/5	12	
			3	3	50285-C2-U3	56.71	1/5	40	
			4	4	50285-C2-U4	47.14	1/5	33	
			5	5	50285-C2-U5	56.72	1/5	40	

B. Partea II. Proprietar si acte
CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2850 / 18/01/2010		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 122, din 14/01/2010 emis de Primaria Comunei Hidiselu de Sus;		
B3	se noteaza ca pe imobilul de sub A1 sunt edificate anterior anului 1990: C1-Cladire Administrativa-Primaria comunei Hidiselu de Sus, C2- Cladire-Bloc Apartamente, C3-anexa.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HIDISELU DE SUS 2) COMUNA HIDISELU DE SUS	A1
12791 / 25/02/2010		
Act Administrativ nr. P.A.D. vizat sub nr. 12791, din 25/02/2010 emis de O.C.P.I. Bihor;		
B5	se noteaza P.A.D. vizat de O.C.P.I. Bihor sub nr. 12791/25.02.2010.	A1
55026 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 949, din 25/08/2010 emis de BNP STIOLE LUCIAN MARIUS (reprezentând act de defalcare, documentație cadastrală vizată de OCPI Bihor nr. 38731/2010);		
B6	Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 50285-C2/Hidiselu de Sus, inscisa in CF 50285-C2, si se deschid urmatoarele 5 carti funciare: -- CF50285-C2-U1/50285-C2-U1 , cota parti uz comun 1/5 , cota teren 21; -- CF50285-C2-U2/50285-C2-U2 , cota parti uz comun 1/5 , cota teren 12; -- CF50285-C2-U3/50285-C2-U3 , cota parti uz comun 1/5 , cota teren 40; -- CF50285-C2-U4/50285-C2-U4 , cota parti uz comun 1/5 , cota teren 33; -- CF50285-C2-U5/50285-C2-U5 , cota parti uz comun 1/5 , cota teren 40;	A1
157962 / 17/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 50285, din 12/10/2021 emis de BCPI ORADEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 08/11/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/11/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Normativ nr. 326, din 17/03/2021 emis de GVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 9877, din 28/02/2020 emis de DRDP CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 978, din 04/06/2021 emis de CNAIR - S.A.;		
B7	Se noteaza respingerea cererii conform incheierii.	A1

Unitate individuala 50285-C2-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
55026 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 949, din 25/08/2010 emis de BNP STIOLE LUCIAN MARIUS (reprezentând act de defalcare, documentație cadastrală vizată de OCPI Bihor nr. 38731/2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50285-C2-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50285-C2-U1/Hidiseșelu de Sus, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50285-C2 inscrisa in cartea funciara 50285-C2;	A1
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 122, din 14/01/2010 emis de Primaria Comunei Hidiseșelu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 3) COMUNA HIDISEȘELU DE SUS	/ B.3 A1
156749 / 15/11/2021		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 64, privind modificare si completarea inventarului domeniului public al comunei Hidiseșelu de Sus, apobat prin HCL nr. 34/2002, din 10/09/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Hidiseșelu de Sus; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de inscriere, din 15/11/2021 emis de Comuna Hidiseșelu de Sus; Act Administrativ nr. Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Hidiseșelu de Sus, anexa nr. 1 la HCL nr. 64/2015, din 10/09/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Hidiseșelu de Sus;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HIDISEȘELU DE SUS, domeniu public	A1
157962 / 17/11/2021		
Act Administrativ nr. 978, din 04/06/2021 emis de CNAIR - S.A.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Normativ nr. 326, din 17/03/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 08/11/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/11/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 50285, din 12/10/2021 emis de BCPI ORADEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 9877, din 28/02/2020 emis de DRDP CLUJ;		
B4	Se noteaza respingerea cererii conform incheierii.	A1
31237 / 07/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. HCL 64, din 10/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDISEȘELU DE SUS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 16/03/2022 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 978, din 04/06/2021 emis de CNAIR - S.A.; Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 31237, din 15/03/2022 emis de OCPI BIHOR; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 07/03/2022 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Normativ nr. 326, din 17/03/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 9877, din 28/02/2020 emis de DRDP CLUJ; Act Administrativ nr. 50285, din 12/10/2021 emis de BCPI ORADEA;		
B5	Se noteaza respingerea cererii conform incheierii.	A1

Unitate individuala 50285-C2-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
55026 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 949, din 25/08/2010 emis de BNP STIOLE LUCIAN MARIUS (reprezentând act de defalcare, documentație cadastrală vizată de OCPI Bihor nr. 38731/2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50285-C2-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50285-C2-U2/Hidîșelu de Sus, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50285-C2 inscrisa in cartea funciara 50285-C2;	A1
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 122, din 14/01/2010 emis de Primaria Comunei Hidîșelu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HIDISELU DE SUS	/ B.3 A1
156754 / 15/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. hotărârea nr. 64, din 10/09/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Hidîșelu de Sus;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HIDISELU DE SUS, domeniu public	A1
157962 / 17/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Normativ nr. 326, din 17/03/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 978, din 04/06/2021 emis de CNAIR - S.A.; Act Administrativ nr. 9877, din 28/02/2020 emis de DRDP CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 08/11/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 50285, din 12/10/2021 emis de BCPI ORADEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/11/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA;		
B4	Se noteaza respingerea cererii conform incheierii.	A1
31237 / 07/03/2022		
Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 31237, din 15/03/2022 emis de OCPI BIHOR; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 16/03/2022 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 978, din 04/06/2021 emis de CNAIR - S.A.; Hotarare Judecatoreasca nr. HCL 64, din 10/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDISELU DE SUS; Act Normativ nr. 326, din 17/03/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 9877, din 28/02/2020 emis de DRDP CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 07/03/2022 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 50285, din 12/10/2021 emis de BCPI ORADEA;		
B5	Se noteaza respingerea cererii conform incheierii.	A1

Unitate individuala 50285-C2-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
55026 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 949, din 25/08/2010 emis de BNP STIOLE LUCIAN MARIUS (reprezentând act de defalcare, documentație cadastrală vizată de OCPI Bihor nr. 38731/2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50285-C2-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50285-C2-U3/Hidiselu de Sus, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50285-C2 inscrista in cartea funciara 50285-C2;	A1
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 122, din 14/01/2010 emis de Primaria Comunei Hidiselul de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HIDISELU DE SUS	A1
157962 / 17/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 9877, din 28/02/2020 emis de DRDP CLUJ; Act Administrativ nr. 978, din 04/06/2021 emis de CNAIR - S.A.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 08/11/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Normativ nr. 326, din 17/03/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/11/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 50285, din 12/10/2021 emis de BCPI ORADEA;		
B3	Se noteaza respingerea cererii conform incheierii.	A1
156766 / 15/11/2021		
Act Normativ nr. HCL 64, din 10/09/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Hidiselu de Sus; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de inscriere, din 15/11/2021 emis de Comuna Hidiselu de Sus;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HIDISELU DE SUS, domeniu public	A1
31237 / 07/03/2022		
Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 31237, din 15/03/2022 emis de OCPI BIHOR; Act Administrativ nr. 978, din 04/06/2021 emis de CNAIR - S.A.; Hotarare Judecatoreasca nr. HCL 64, din 10/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDISELU DE SUS; Act Administrativ nr. 9877, din 28/02/2020 emis de DRDP CLUJ; Act Administrativ nr. 50285, din 12/10/2021 emis de BCPI ORADEA; Act Normativ nr. 326, din 17/03/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 16/03/2022 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 07/03/2022 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA;		
B5	Se noteaza respingerea cererii conform incheierii.	A1

Unitate individuala 50285-C2-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
55026 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 949, din 25/08/2010 emis de BNP STIOLE LUCIAN MARIUS (reprezentând act de defalcare, documentație cadastrală vizată de OCPI Bihor nr. 38731/2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50285-C2-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50285-C2-U4/Hidiseșu de Sus, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 50285-C2 inscrisa in cartea funciara 50285-C2;	A1
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 122, din 14/01/2010 emis de Primaria Comunei Hidiseșu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HIDISEȘU DE SUS	/ B.3 A±
156780 / 15/11/2021		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 64 privind modificarea si completarea inventarului domeniului public al comunei Hidiseșu de Sus aprobat prin HCL nr. 34/2002, din 10/09/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Hidiseșu de Sus; Act Administrativ nr. Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Hidiseșu de Sus anrxa nr. 1 la HCL nr. 64/2015, din 10/09/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Hidiseșu de Sus; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de inscriere, din 15/11/2021 emis de Comuna Hidiseșu de Sus;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HIDISEȘU DE SUS, domeniu public	A1
157962 / 17/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 50285, din 12/10/2021 emis de BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 978, din 04/06/2021 emis de CNAIR - S.A.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/11/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Normativ nr. 326, din 17/03/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 08/11/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 9877, din 28/02/2020 emis de DRDP CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA;		
B4	Se noteaza respingerea cererii conform incheierii.	A1
31237 / 07/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. HCL 64, din 10/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDISEȘU DE SUS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 16/03/2022 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 31237, din 15/03/2022 emis de OCPI BIHOR; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 07/03/2022 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 9877, din 28/02/2020 emis de DRDP CLUJ; Act Administrativ nr. 978, din 04/06/2021 emis de CNAIR - S.A.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Normativ nr. 326, din 17/03/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 50285, din 12/10/2021 emis de BCPI ORADEA;		
B5	Se noteaza respingerea cererii conform incheierii.	A1

Unitate individuala 50285-C2-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
55026 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 949, din 25/08/2010 emis de BNP STIOLE LUCIAN MARIUS (reprezentând act de defalcare, documentație cadastrală vizată de OCPI Bihor nr. 38731/2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50285-C2-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50285-C2-U5/Hidisele de Sus, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50285-C2 inscrisa in cartea funciara 50285-C2;	A1
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 122, din 14/01/2010 emis de Primaria Comunei Hidisele de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HIDISELU DE SUS	A2
156796 / 15/11/2021		
Act Normativ nr. hotărârea nr. 64, din 10/09/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Hidisele de Sus;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HIDISELU DE SUS, domeniu public	A1
157962 / 17/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 978, din 04/06/2021 emis de CNAIR - S.A.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 08/11/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 9877, din 28/02/2020 emis de DRDP CLUJ; Act Normativ nr. 326, din 17/03/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 50285, din 12/10/2021 emis de BCPI ORADEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/11/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA;		
B4	Se noteaza respingerea cererii conform incheierii	A1
31237 / 07/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. HCL 64, din 10/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDISELU DE SUS; Act Normativ nr. 326, din 17/03/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 978, din 04/06/2021 emis de CNAIR - S.A.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 07/03/2022 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 50285, din 12/10/2021 emis de BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 31237, din 15/03/2022 emis de OCPI BIHOR; Act Administrativ nr. 9877, din 28/02/2020 emis de DRDP CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 16/03/2022 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA;		
B5	Se noteaza respingerea cererii conform incheierii.	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate individuala 50285-C2-U1		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate individuala 50285-C2-U2		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate individuala 50285-C2-U3		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate individuala 50285-C2-U4		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 50285-C2-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 50285-C2-U1
COPIE

Carte Funciară Nr. 50285-C2-U1 Hidiselu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Hidiselu De Sus, Nr. 328, Ap. 1, Jud. Bihor

Părti comune: acoperis, casa scarii,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50285-C2-U1	32,35	26,62	1/5	21	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55026 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 949, din 25/08/2010 emis de BNP STIOLE LUCIAN MARIUS (reprezentând act de defalcare, documentație cadastrală vizată de OCPI Bihor nr. 38731/2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50285-C2-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50285-C2-U1/Hidiselu de Sus, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50285-C2 inscrisa in cartea funciara 50285-C2;	A1
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 122, din 14/01/2010 emis de Primaria Comunei Hidiselu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HIDISELU DE SUS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50285-C2/Hidiselu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2850 din 18 JAN 10;</i>	/ B.3 A±
156749 / 15/11/2021		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 64, privind modificarea și completarea inventarului domeniului public al comunei Hidiselu de Sus, aprobat prin HCL nr. 34/2002, din 10/09/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Hidiselu de Sus; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de inscriere, din 15/11/2021 emis de Comuna Hidiselu de Sus; Act Administrativ nr. Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Hidiselu de Sus, anexa nr. 1 la HCL nr. 64/2015, din 10/09/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Hidiselu de Sus;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HIDISELU DE SUS , domeniu public	A1
157962 / 17/11/2021		
Act Administrativ nr. 978, din 04/06/2021 emis de CNAIR - S.A.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Normativ nr. 326, din 17/03/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 08/11/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/11/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 50285, din 12/10/2021 emis de BCPI ORADEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 9877, din 28/02/2020 emis de DRDP CLUJ;		
B4	Se noteaza respingerea cererii conform incheierii.	A1
31237 / 07/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. HCL 64, din 10/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDISELU DE SUS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 16/03/2022 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 978, din 04/06/2021 emis de CNAIR - S.A.; Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 31237, din 15/03/2022 emis de OCPI BIHOR; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 07/03/2022 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Normativ nr. 326, din 17/03/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 9877, din 28/02/2020 emis de DRDP CLUJ; Act Administrativ nr. 50285, din 12/10/2021 emis de BCPI ORADEA;		
B5	Se noteaza respingerea cererii conform incheierii.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Hidiselu De Sus, Nr. 328, Ap. 1, Jud. Bihor

Părți comune: acoperis, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50285-C2-U1	32,35	26,62	1/5	21	

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 50285-C2-U2
COPIE

Carte Funciară Nr. 50285-C2-U2 Hidișelu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Hidișelu De Sus, Nr. 328, Ap. 2, Jud. Bihor

Părți comune: acoperis, casa scarii,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50285-C2-U2	15,65	12,72	1/5	12	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55026 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 949, din 25/08/2010 emis de BNP STIOLE LUCIAN MARIUS (reprezentând act de defalcare, documentație cadastrală vizată de OCPI Bihor nr. 38731/2010);		
B1	Se înființează cartea funciara 50285-C2-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50285-C2-U2/Hidișelu de Sus, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50285-C2 inscrisa in cartea funciara 50285-C2;	A1
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 122, din 14/01/2010 emis de Primaria Comunei Hidișelul de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HIDISELU DE SUS	/ B.3 A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50285-C2/Hidișelu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2850 din 18 JAN 10;</i>		
156754 / 15/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. hotărârea nr. 64, din 10/09/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Hidișelu de Sus;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HIDISELU DE SUS , domeniu public	A1
157962 / 17/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Normativ nr. 326, din 17/03/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 978, din 04/06/2021 emis de CNAIR - S.A.; Act Administrativ nr. 9877, din 28/02/2020 emis de DRDP CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 08/11/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 50285, din 12/10/2021 emis de BCPI ORADEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/11/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA;		
B4	Se noteaza respingerea cererii conform incheierii.	A1
31237 / 07/03/2022		
Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 31237, din 15/03/2022 emis de OCPI BIHOR; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 16/03/2022 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 978, din 04/06/2021 emis de CNAIR - S.A.; Hotarare Judecatoreasca nr. HCL 64, din 10/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDISELU DE SUS; Act Normativ nr. 326, din 17/03/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 9877, din 28/02/2020 emis de DRDP CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 07/03/2022 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 50285, din 12/10/2021 emis de BCPI ORADEA;		
B5	Se noteaza respingerea cererii conform incheierii.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Hidiselu De Sus, Nr. 328, Ap. 2, Jud. Bihor

Părți comune: acoperis, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50285-C2-U2	15,65	12,72	1/5	12	

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCIARĂ NR. 50285-C2-U3
COPIE

Carte Funciară Nr. 50285-C2-U3 Hidișelu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Hidișelu De Sus, Nr. 328, Ap. 3, Jud. Bihor

Părți comune: acoperis, casa scarii,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50285-C2-U3	70,25	56,71	1/5	40	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55026 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 949, din 25/08/2010 emis de BNP STIOLE LUCIAN MARIUS (reprezentând act de defalcare, documentație cadastrală vizată de OCPI Bihor nr. 38731/2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50285-C2-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50285-C2-U3/Hidișelu de Sus, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50285-C2 inscrisa in cartea funciara 50285-C2;	A1
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 122, din 14/01/2010 emis de Primaria Comunei Hidișelul de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HIDISELU DE SUS	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50285-C2/Hidișelu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2850 din 18 JAN 10;</i>		
157962 / 17/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 9877, din 28/02/2020 emis de DRDP CLUJ; Act Administrativ nr. 978, din 04/06/2021 emis de CNAIR - S.A.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 08/11/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Normativ nr. 326, din 17/03/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/11/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 50285, din 12/10/2021 emis de BCPI ORADEA;		
B3	Se noteaza respingerea cererii conform incheierii.	A1
156766 / 15/11/2021		
Act Normativ nr. HCL 64, din 10/09/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Hidișelu de Sus; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de inscriere, din 15/11/2021 emis de Comuna Hidișelu de Sus;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HIDISELU DE SUS , domeniu public	A1
31237 / 07/03/2022		
Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 31237, din 15/03/2022 emis de OCPI BIHOR; Act Administrativ nr. 978, din 04/06/2021 emis de CNAIR - S.A.; Hotarare Judecatoreasca nr. HCL 64, din 10/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDISELU DE SUS; Act Administrativ nr. 9877, din 28/02/2020 emis de DRDP CLUJ; Act Administrativ nr. 50285, din 12/10/2021 emis de BCPI ORADEA; Act Normativ nr. 326, din 17/03/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 16/03/2022 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 07/03/2022 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA;		
B5	Se noteaza respingerea cererii conform incheierii.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Hidiselu De Sus, Nr. 328, Ap. 3, Jud. Bihor

Părți comune: acoperis, casa scarii.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50285-C2-U3	70,25	56,71	1/5	40	

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCIARĂ NR. 50285-C2-U4
COPIE

Carte Funciară Nr. 50285-C2-U4 Hidiselu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Hidiselu De Sus, Nr. 328, Ap. 4, Jud. Bihor

Părți comune: acoperis, casa scarii,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50285-C2-U4	58,09	47,14	1/5	33	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55026 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 949, din 25/08/2010 emis de BNP ȘTOLE LUCIAN MARIUS (reprezentând act de defalcare, documentație cadastrală vizată de OCPI Bihor nr. 38731/2010);		
B1	Se înființează cartea funciara 50285-C2-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50285-C2-U4/Hidiselu de Sus, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50285-C2 inscrisa in cartea funciara 50285-C2;	A1
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 122, din 14/01/2010 emis de Primaria Comunei Hidiselu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	/ B.3 A1
1) COMUNA HIDISELU DE SUS		
<i>OBSERVATII: pozitie transeisa din CF 50285-C2/Hidiselu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2850 din 18 JAN 10;</i>		
156780 / 15/11/2021		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 64 privind modificarea si completarea inventarului domeniului public al comunei Hidiselu de Sus aprobat prin HCL nr. 34/2002, din 10/09/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Hidiselu de Sus; Act Administrativ nr. Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Hidiselu de Sus anrxa nr. 1 la HCL nr. 64/2015, din 10/09/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Hidiselu de Sus; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de inscriere, din 15/11/2021 emis de Comuna Hidiselu de Sus;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA HIDISELU DE SUS, domeniu public		
157962 / 17/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 50285, din 12/10/2021 emis de BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 978, din 04/06/2021 emis de CNAIR - S.A.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/11/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Normativ nr. 326, din 17/03/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 08/11/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 9877, din 28/02/2020 emis de DRDP CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA;		
B4	Se noteaza respingerea cererii conform incheierii.	A1
31237 / 07/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. HCL 64, din 10/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDISELU DE SUS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 16/03/2022 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 31237, din 15/03/2022 emis de OCPI BIHOR; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 07/03/2022 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 9877, din 28/02/2020 emis de DRDP CLUJ; Act Administrativ nr. 978, din 04/06/2021 emis de CNAIR - S.A.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Normativ nr. 326, din 17/03/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 50285, din 12/10/2021 emis de BCPI ORADEA;		
B5	Se noteaza respingerea cererii conform incheierii.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Hidiselu De Sus, Nr. 328, Ap. 4, Jud. Bihor

Părți comune: acoperis, casa scarii.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50285-C2-U4	58,09	47,14	1/5	33	

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 50285-C2-U5
COPIE

Carte Funciară Nr. 50285-C2-U5 Hidișelu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Hidișelu De Sus, Nr. 328, Ap. 5, Jud. Bihor

Părți comune: acoperis, casa scarii,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50285-C2-U5	70,25	56,72	1/5	40	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55026 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 949, din 25/08/2010 emis de BNP STIOLE LUCIAN MARIUS (reprezentând act de defalcare, documentație cadastrală vizată de OCPI Bihor nr. 38731/2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50285-C2-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50285-C2-U5/Hidișelu de Sus, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50285-C2 inscisa in cartea funciara 50285-C2;	A1
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 122, din 14/01/2010 emis de Primaria Comunei Hidișelu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HIDISELU DE SUS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50285-C2/Hidișelu de Sus, inscisa prin incheierea nr. 2850 din 18 JAN 10;</i>	A±
156796 / 15/11/2021		
Act Normativ nr. hotărârea nr. 64, din 10/09/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Hidișelu de Sus;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HIDISELU DE SUS , domeniu public	A1
157962 / 17/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 978, din 04/06/2021 emis de CNAIR - S.A.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 08/11/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 9877, din 28/02/2020 emis de DRDP CLUJ; Act Normativ nr. 326, din 17/03/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 50285, din 12/10/2021 emis de BCPI ORADEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/11/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA;		
B4	Se noteaza respingerea cererii conform incheierii.	A1
31237 / 07/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. HCL 64, din 10/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDISELU DE SUS; Act Normativ nr. 326, din 17/03/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 978, din 04/06/2021 emis de CNAIR - S.A.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 07/03/2022 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 50285, din 12/10/2021 emis de BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 31237, din 15/03/2022 emis de OCPI BIHOR; Act Administrativ nr. 9877, din 28/02/2020 emis de DRDP CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 16/03/2022 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/12/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA;		
B5	Se noteaza respingerea cererii conform incheierii.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Hidiselu De Sus, Nr. 328, Ap. 5, Jud. Bihor

Părți comune: acoperis, casa scarii,

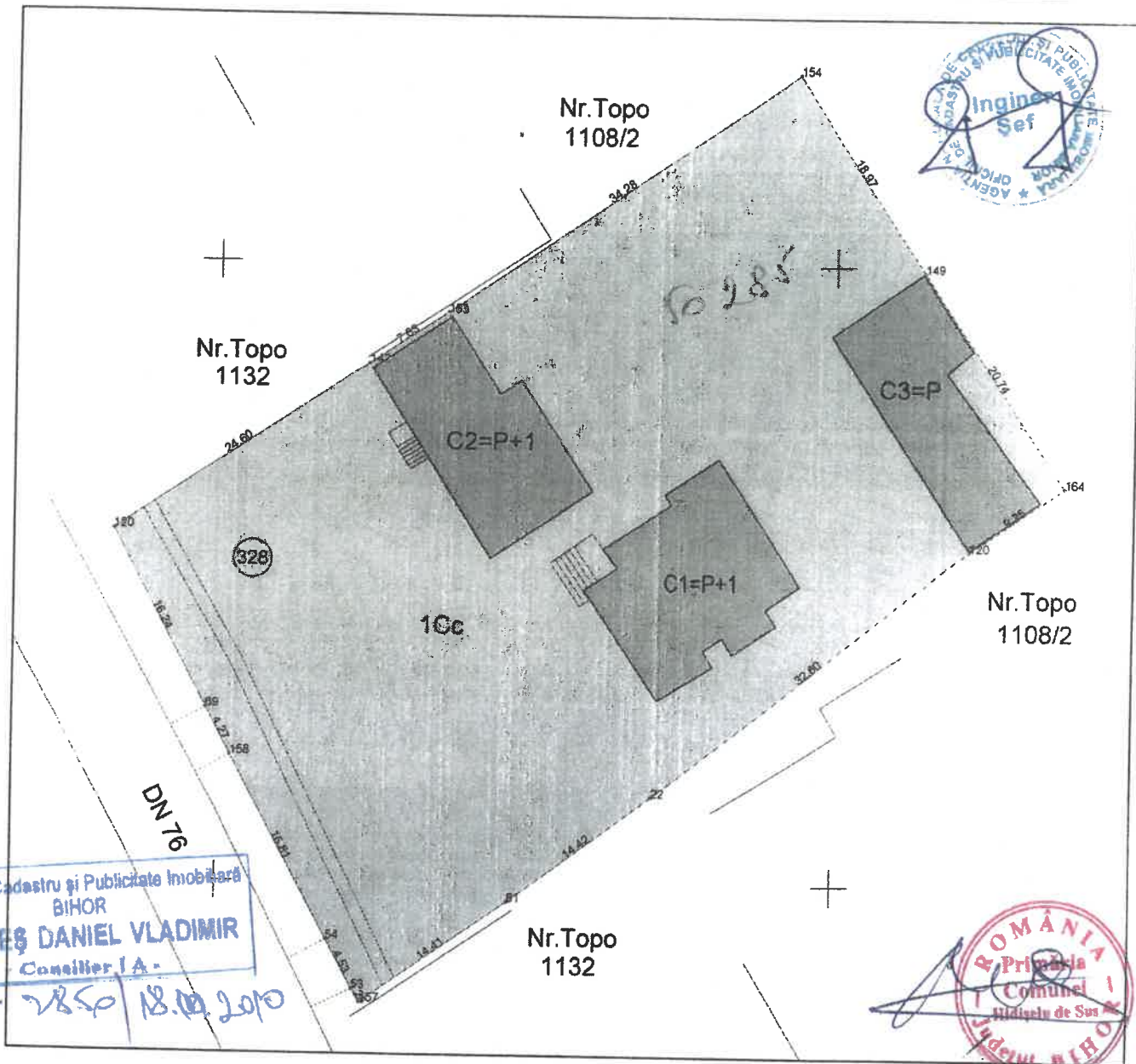
Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50285-C2-U5	70,25	56,72	1/5	40	

Neutilizabil în Circuitul Civil

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan) Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața (mp.)	Adresa imobilului
50285	2830	Sat Hidișelu de Sus, nr. 328
CFN nr.	UAT	HIDIȘELU DE SUS



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BIHOR
ILIEȘ DANIEL VLADIMIR
Consilier I.A.

2850 / 18.10.2010

ROMANIA
Primăria
Municipality of Hidișelu de Sus
BIHOR

A. Date referitoare la teren					INVENTAR DE COORDONATE		
Nr. parcelă	Categoria folosință	Suprafața (mp)	Val. de impozitare (lei)	Mențiuni	Sistem de proiecție Stereografic 1970		
1	Cc	2830		Teren delimitat cu taruși	pct	X	Y
					81	608248.492	274973.694
					157	608240.232	274961.886
					53	608241.280	274961.221
					54	608245.270	274959.067
					158	608260.093	274951.137
					69	608263.854	274949.125
					120	608278.173	274941.465
					142	608291.802	274961.948
					153	608296.032	274968.304
					154	608315.389	274996.593
					149	608299.606	275007.109
					164	608282.348	275018.608
					120	608277.130	275010.974
					22	608257.061	274985.287
B. Date referitoare la construcții							
Cod. Constr.	Suprafața constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare (ron)	Mențiuni				
C1=P+1-construcție administrativă	180	239278,00	S.desf= 360mp				
C2=P+1-bloc apartamente	162	159223,00	S.desf= 324mp				
C3=P-anexă	154	8788,00	S.desf= 154mp				
<p>OCPI Bihor</p> <p>Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date</p> <p>Suprafața din act = 2830 mp.</p> <p>Suprafața din măsurători = 2830 mp.</p>					<p>Executant:</p> <p>TRÎNC CRISTINA RAMONA ONCGG 15.01.2010</p>		



S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

Tel centrala: 004 0259 436 909

Tel secretariat: 004 0259 435 051

Fax : 004 0259 432 576

CUI: RO 54760

J 05 / 14 / 28. 05. 1991

Cont : RO41BRDE050SV03433450500

Capital social: 12.000.800 RON

ROMÂNIA, BIHOR, ORADEA 410202, STR. DUILIU ZAMFIRESCU NR. 3



E-mail: apacanal@apaoradea.ro

Website: <http://www.apaoradea.ro>

Serviciu Comunicare, clienți, avizare, pierderi
Nr. 22223 din 23.06.2022

CĂTRE, COMUNA HIDISELU DE SUS

*Spre știință : Sector Rețele apă
Sector Canal
Departament Utilități Regionale*

Urmare a documentației depuse de dvs. cu nr.22223 / 09.06.2022 prin care solicitați aviz pentru construirea obiectivului:

Extindere, modernizare si dotare centru medical - str. - nr. cad. 50285, loc. HIDISELU DE SUS confCU292/17.03.2022

conform planurilor de situație întocmite de SC BHPROINV SRL anexate de dvs., vă acordăm

AVIZ DE COEXISTENȚĂ

favorabil cu rețelele subterane din administrarea SC COMPANIA DE APA ORADEA SA, cu următoarele conditii :

1. Pe amplasamentul imobilului identificat cu numărul cadastral mai sus menționat, SC COMPANIA DE APA ORADEA SA Oradea NU ARE rețele în exploatare
2. Pentru realizarea investiției dvs. nu este necesara devierea rețelelor subterane existente pe amplasamentul de constructie a obiectivului prevazut.
3. La proiectarea si executarea lucrarilor de rețele vor fi respectate prevederile STAS 8591/1-97 privind amplasarea rețelelor în centrele populate.
4. În cazul în care, cu ocazia sapaturilor, executantul gaseste rețele subterane neidentificate, beneficiarul si executantul vor anunta SC COMPANIA DE APA ORADEA SA Oradea oprind imediat toate lucrarile în curs, pâna la stabilirea conditiilor de coexistenta cu noul obiectiv.
5. Alte conditii :
 - A. Constructia prevazuta se va amplasa astfel încât sa fie respectate normativele in vigoare privind amplasarea constructiilor fata de rețelele de utilitate publica (distanța minima fata de rețele – 3ml)
6. Nerespectarea prezentului aviz atrage răspunderea materială, contravențională sau penală a celor vinovați, după caz, conform prevederilor legale. Prezentul aviz este valabil un an de la data eliberării și nu ține loc de aviz pentru branșare/racordare la utilități.

Director General

ing. Lucian Mihai CHINDILĂ



PD \ PD

DP-60; Ed.3;

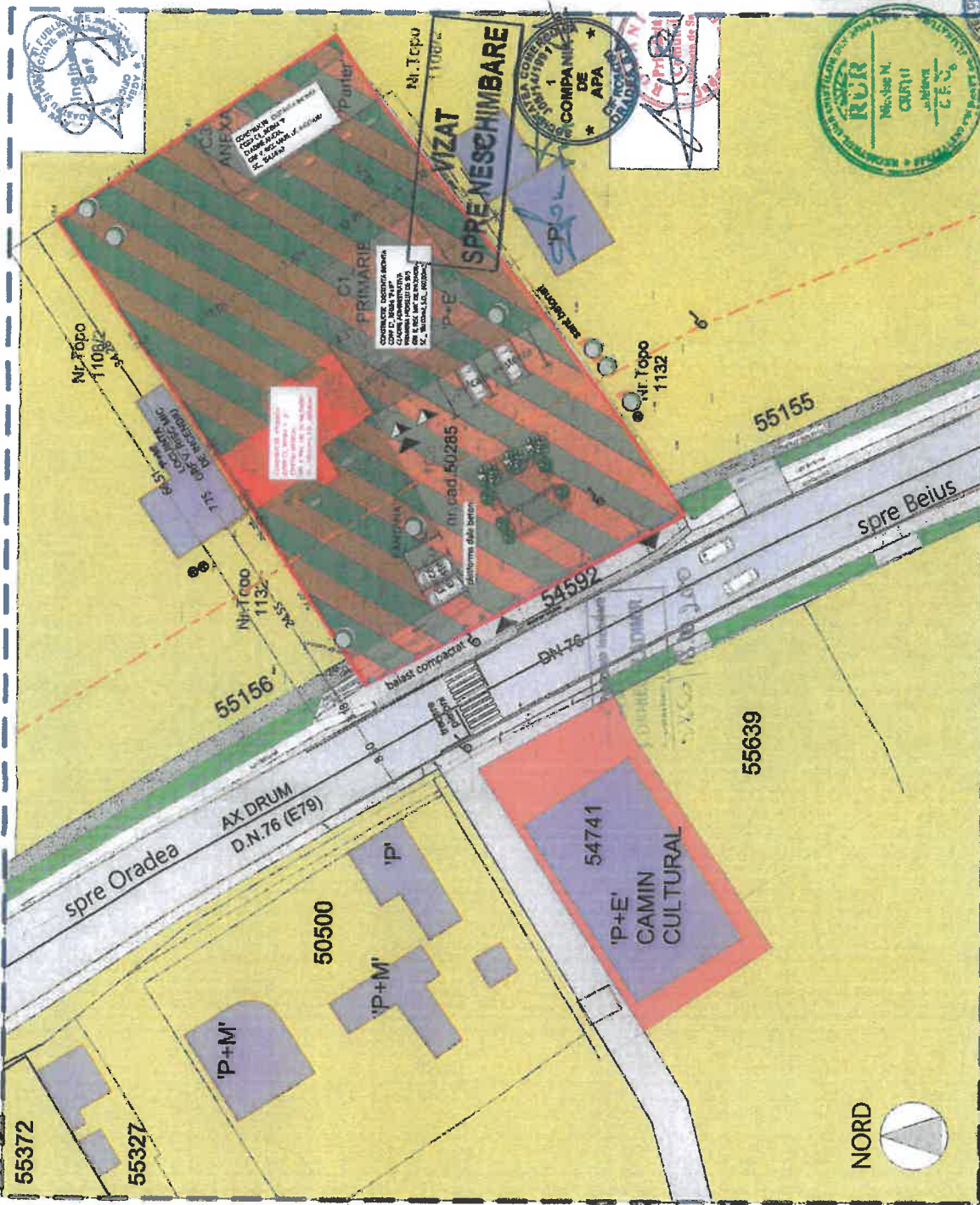
Pag 1

LEGENDA:

- ZONA STUDIATA
- PARCELE INVECINATE
- DRUM PUBLIC ASFALTAT (DN 76)
- FANTANA EXISTENTA
- STALP LEA - TENSIUNE JOASA
- ZONA LOCUIRE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC EXISTENT
- SPATIU VERDE - PROPRIETATE PUBLICA
- TROTUAR - PROPRIETATE PUBLICA
- CONSTRUCTII EXISTENTE - VICINATATI
- ACCES AUTO/PIETONAL IN INCINTA STUDIATA
- SITUATII IN INCINTA STUDIATA
- DELIMITARE TERENURI STUDIATE
- PLATFORME PAVATE/ALEII IN INCINTA
- SPATII VERDE IN INCINTA STUDIATA
- CONSTRUCTIE PROPUISA PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUIRE IN SERVICII - MEDICALE
- ZONA AGREMENT EXISTENTA IN INCINTA STUDIATA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII MEDICALE, AGREMENT

INDICI/SUPRAFETE	
existent	nr.cad. 55285
	S. teren = 2850,0 mp
	S. ed. = 485,0 mp
	S. d. proiect = 1000,0 mp
	POT ed. = 17,52%
	CUT ed. = 0,29
	POT max. posibil = 30,0%
	CUT max. posibil = 0,9

FUNCTIONII	SUPRAFATA	EXISTENT %	POTENTIAL %
CONSTRUCTII	496,0 mp	17,52%	17,52%
SPATII VERZI	1468,0 mp	51,47%	51,47%
ALTEI PIETONALI	827,0 mp	22,16%	22,16%
ZONA AGREMENT	166,0 mp	5,89%	5,89%
TOTAL	2850,0 mp	100%	100%



Verificator		S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISTICE Bihor, Mun. Oradea, Strada Cotarache Negruzzi 22	Proiectant arh. Nicolae CRETU	Desenat st.arh.urb. Horjia Andrei	Scara: 1:500	Aprilie, 2022
Sef proiect			arh. Nicolae CRETU			
Proiectat			arh. Nicolae CRETU			
Desenat			st.arh.urb. Horjia Andrei			
Nr.proiect:		Comanditar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petru Adrian Iud. Bihor, com. Hidisele de sus, sat Hidisele de Sus, Nr.328;				
Faza:		Lucru: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDEUL BIHOR;				
Urub-						
Volume:						
P.U.Z.-						
Plansa:						
03/ U						

- Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei BHPROINV.
- În viitor grupul de autor român sau de care țară fiind
- Proiectul este de autor român sau de care țară fiind.



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Oradea

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Oradea
Str. Grivitei, Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

Tel: +40 259 405 702

Fax: +40 259 405 704

office.bihor@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14515791

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 305/265/2002

www.distributie-energie.ro

Către COMUNA HIDISEL,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 6020220516621 / 13.05.2022 pentru obiectivul: **EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE CENTRU MEDICAL SAT HIDISELU DE SUS, NR. 328, COMUNA HIDISELU DE SUS, JUDEȚUL BIHOR**

de la adresa: **HIDISELU DE SUS, sat HIDISELU DE SUS, strada FS, nr. 328, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 417275, numar cadastral 50285; 50285-c2, județul BIHOR.**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6020220516621 / 26.05.2022

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune Trifazat**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 17.03.2023**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. 04/u și a Certificatului de urbanism nr. 292 / 17.03.2022
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala ORADEA) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Oradea

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Oradea
Str. Grivitei, Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

Tel: +40 259 405 702

Fax: +40 259 405 704

office.bihor@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14515791

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J05/265/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

- In zona exista LEA 0,4kV la distante mai mari decat cele prevazute in normativele in vigoare.
 - Se va respecta distanta de minim 1 m intre retelele electrice si orice parte a viitoarei constructii , conform conditiile impuse in Ordinul ANRE 239/2019 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si siguranta aferente capacităților energetice, cu modificarile ulterioare - coroborat cu:
 - NTE 007/08/00- Normativ pentru proiectarea si executarea rețelelor de cabluri electrice.
 - PE 106/2003 - Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de joasa tensiune
- Se vor respecta distantele minime fata de retelele electrice existente in zona conform normativelor tehnice in vigoare NTE 007/08/00, PE 106/2003.
- In situatia in care cu ocazia lucrarilor se gasesc instalatii electrice aeriene sau subterane care nu au fost figurate pe planurile de situatie din zona amplasamentului, beneficiarul lucrarii, respectiv executantul lucrarii sunt obligati sa sisteze lucrarile si sa anunte proprietarul instalatiei, respectiv DEER - Sucursala Oradea – COR MT/JT TN Oradea. In caz contrar vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura ale eventualelor deteriorari si / sau prejudicii aduse instalatiilor electrice existente, consecintelor ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica.
 - Orice modificare de retea sau bransament ce sub(supra)traverseaza obiectivul in curs de construire se va face pe cheltuiala celui care acerut modificarea.
 - Nerespectarea acestor conditii face ca prezentul AVIZ sa fie declarant NEGATIV.

Director Sucursala ORADEA
Ing. Boja Ionel

Sef S.A.R. ORADEA
Ing. Salagean Monica

Intocmit
Dacian Buda

Ionel Boja Semnat digital de
Ionel Boja
Data: 2022.05.26
08:40:10 +03:00



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Oradea

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Oradea
Str. Grivitei, Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

Tel: +40 259 405 702

Fax: +40 259 405 704

office.bihor@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14515791

R.C. DEER/Suc. 112/352/2002 / 105/265/2002

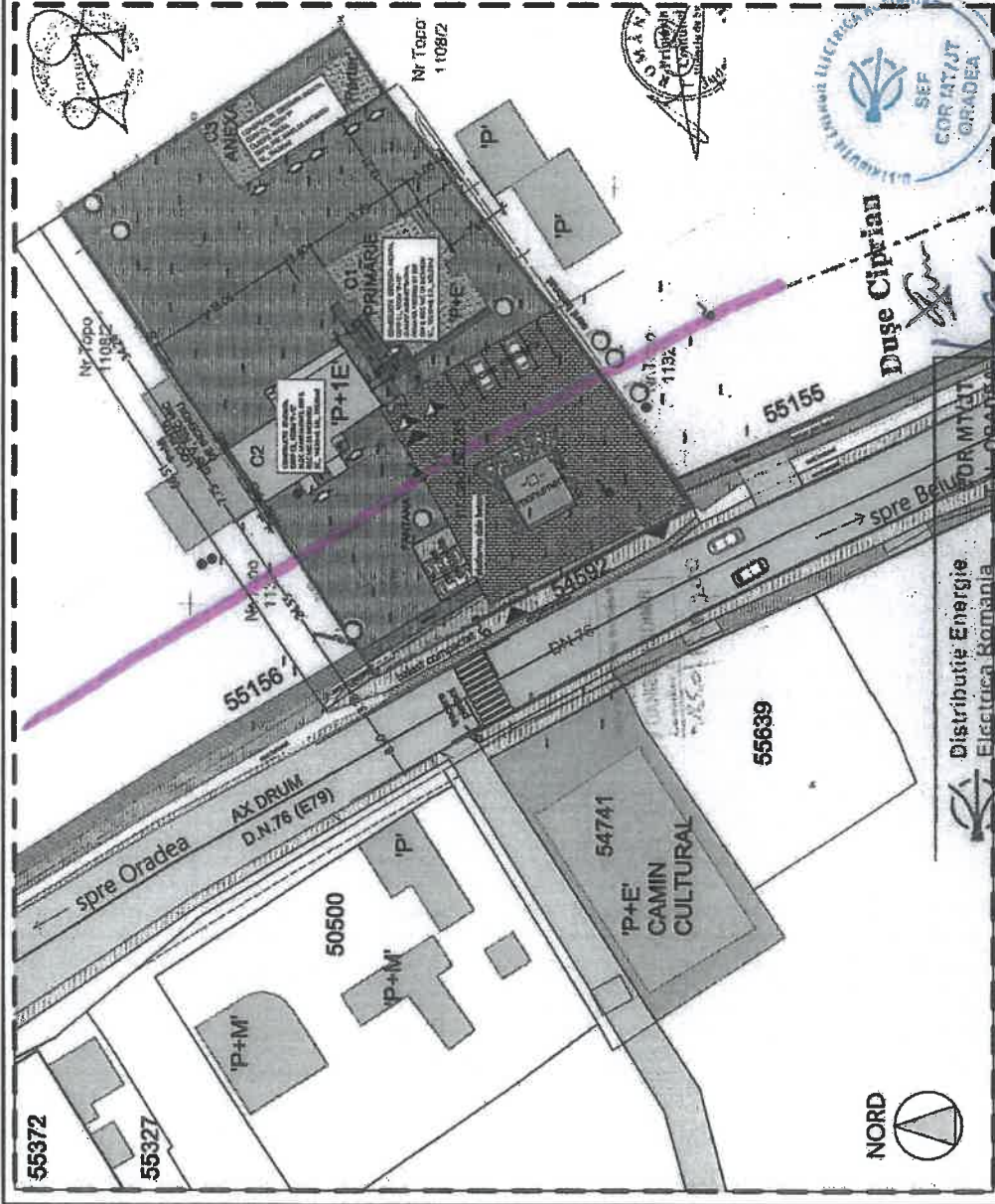
www.distributie-energie.ro

26.5.2022 9:24 Document id: 4828907
Semnat de: Dacian Buda

LEGENDA:

- ZONA STUDIATA
- PARCELE INVECINATE
- DRUM PUBLIC ASFALTAT (DN 76)
- FANTANA EXISTENTA
- STALP LEA - TENSIUNE JOASA
- ZONA LOCUIRE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC
- SPATIU VERDE - PROPRIETATE PUBLICA
- TROTUAR - PROPRIETATE PUBLICA
- CONSTRUCTII EXISTENTE - VECINATATI
- ACCES AUTO/PRIONAL IN INCINTA STUDIATA
- ACCES PRIONAL IN CONSTRUCTII BISTENTE SITUATE IN INCINTA STUDIATA
- DELIMITARE TERENURI STUDIATE
- PLATFORME PAVATE/ALEI IN INCINTA
- SPATIU VERDE IN INCINTA STUDIATA
- ZONA LOCUINTE EXISTENTA IN INCINTA STUDIATA
- ZONA AGREMENT EXISTENTA IN INCINTA STUDIATA

INCIDENȚĂ/OPĂRIȚE	PROIECTUL
nr. cad. 55385 S. teren = 28000 mp S. construc. = 4000 mp S. utilitat. = 1000 mp PCF teren = 17.526 PCF construc. = 0.15 CUF teren = 100% CUF construc. = 100% CUF utilitat. = 100%	nr. cad. 55383 S. teren = 28000 mp S. construc. = 4000 mp S. utilitat. = 1000 mp PCF teren = 17.526 PCF construc. = 0.15 CUF teren = 100% CUF construc. = 100% CUF utilitat. = 100%



- LEGENDA**
- CASA TENSIUNE
 - EDIE TENSIUNE
 - CASA TENSIUNE
 - EDIE TENSIUNE

Distributie Energie
Electrica Romania
Sucursala Oradea

Verificator
BHPRO INP
nr. cad. 21207

S.C. BHPROINP SRL PROIECTAREA, CONSULTANȚA INDUSTRIALE ȘI URBANISTICE Bihor, Ilean, Oradea, Strada Costache Negruzzi 22	
arh. Nicolae CRETU	
arh. Nicolae CRETU	
starh.urb. Horja Andreea	

Beneficiar: COMUNA HOISELU DE SUS, prin primar Petrus Adrian Aul. Bihor, com. Hoiseul de Sus, sat. Hoiseul de Sus, Nr.328 Localitate: BIRNADIRE, MOZDANAZAR, COJANEA, CENTRU, MERICHAL, SAT HOISELU DE SUS, NR.328.COM, HOISELU DE SUS, JUDEȚUL BIHOR	
Scara:	1:500
- Acest proiect este proprietate intelectuală a firmei BHPROINP. - În virtutea atribuțiilor de autor toată informația din acest proiect este confidențială.	
Număr proiect	713/2022
Faza:	UTILIT.
Volume:	Vol. I & II - P.U.Z.
Planșă:	02 / U
SITUAȚIA EXISTENTA	
Aprilie, 2022	



Duse Ciprian





Orange Romania Communications S.A.
Calea Victoriei, nr. 35
Sector 1, București, România
Cod: 010061
www.orange.ro

Orange Romania Communications S.A.

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România
Divizia Rețea Acces România
Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă
Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 31.05.2022

Aviz nr: 63

Către: Comuna Hidișelu de Sus

:

AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentației prezentate, înregistrată sub nr. 63 /data 27.05.2022 la S.C. Orange Romania Communications S.A., privind lucrarea „ **Extindere, modernizare, dotare centru medical sat Hidișelu de Sus, nr. 328, comuna Hidișelu de Sus, județul Bihor. Nr cad 50258, 50258-C2** ”, vă comunicăm următoarele:

Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, S.C. Orange Romania Communications S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, S.C. Orange Romania Communications S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va obține avizul S.C. Orange Romania Communications S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Taxa emitere aviz: achitat.

Cu stimă,
Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru

CUCUIET VASILE-
ALEXANDRU
semnat digital
2022.05.31
15:27:23 +03'00'



RCS & RDS
Str. Dr. Staicovici nr.75
Forum 2000 Building, Faza I, Et. 2
Sector 5, București
T +40 (31) 400 4440
F +40 (31) 400 4441
E office@rds-rds.ro
W www.rds-rds.ro

**AVIZ DE AMPLASAMENT
Nr. 1754 din 18.05.2022**

Subscrisa RCS & RDS S.A., cu sediul in București, str. Dr. Staicovici nr.73-75, Cladire Forum 2000, Faza I, etaj 2, sector 5, avand codul unic de inregistrare 5888716 si numarul de ordine in ORC Bucuresti J40/12278/1994, punct de lucru Oradea, str. Independentei nr.1,

Avand in vedere Cererea nr. 144443 din 18.05.2022 formulata de Solicitant / Beneficiar: com. Hidiselu de Sus, cu domiciliul/sediul social în com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, nr. 328, jud. Bihor , în vederea eliberării avizului de amplasament pentru executarea unor lucrări de construire localizate in com. Hidiselul de Sus, nr. 328, nr. Cad. 50285, pentru obiectivul "Extindere, modernizare, dotare centru medical".

Avand in vedere documentia depusa de solicitant, si analizata de RCS & RDS in vederea emiterii avizului:

- plan de încadrare in zona	DA
- plan de situație (1/500) cu cote fata de obiective	DA
- extras Carte Funciara	DA
- completări depuse la data de _____, constand in _____	

Eliberam prezentul AVIZ FAVORABIL, sub conditia respectarii următoarelor CERINTE:

1. In zona menționata, lucrarea pentru care se solicita emiterea avizului de amplasament, proiectata de S.C. BHPROINV S.R.L, pentru beneficiarul com. Hidiselu de Sus, NU AFECTEAZA rețelele RCS & RDS (rețele realizate in cadrul proiectului „Canalizație subterana pentru rețele de comunicații electronice si electrice ”).
2. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

Întocmit la data de 18.05.2022, in doua exemplare originale, cu aceeași valoare juridica, unul pentru fiecare parte.

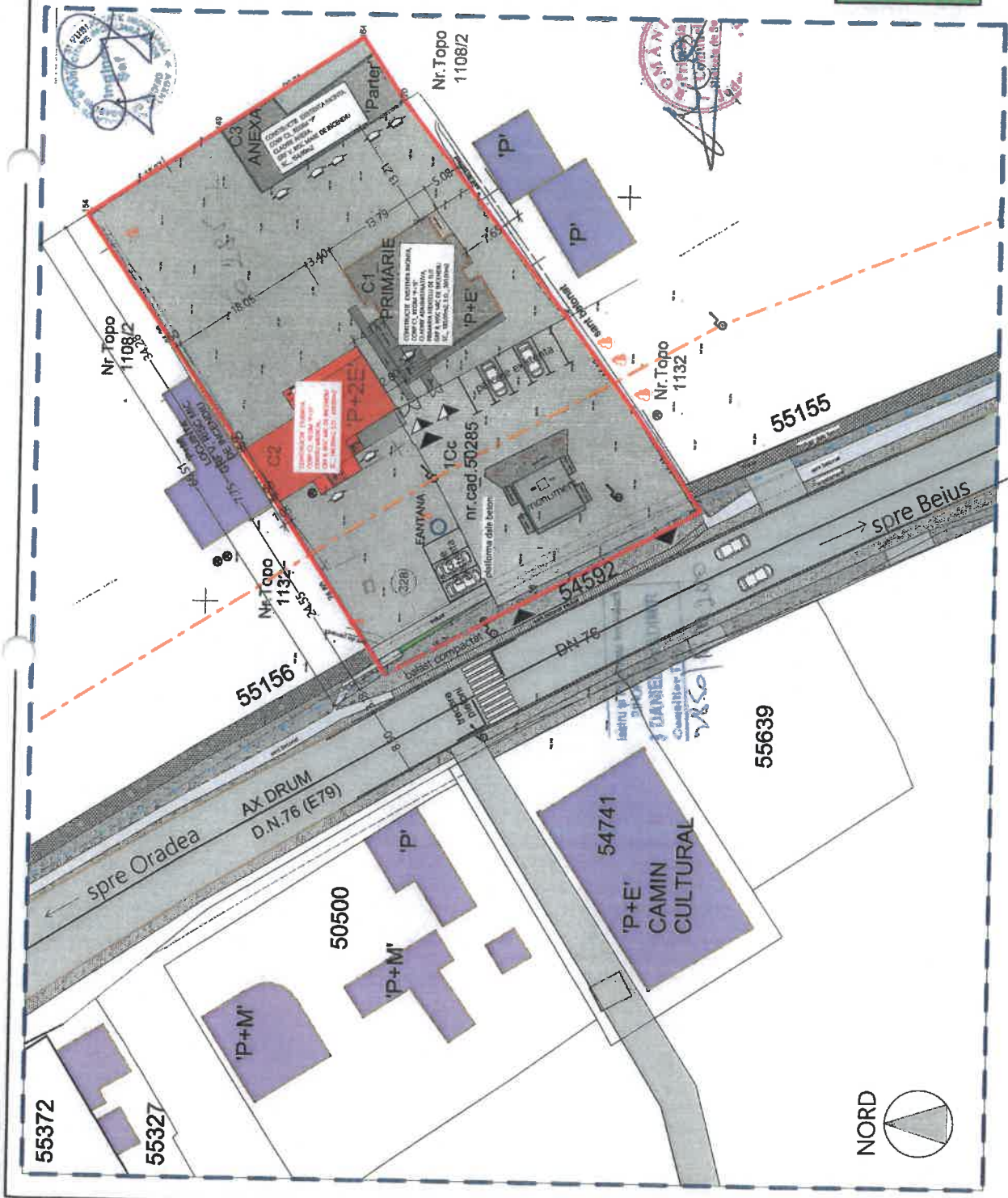
RCS & RDS S.A.

Coord. Dep. Infrastructura	ing. Cosmin Seiche	Dep. Topo & Avizare	ing. Claudiu Vlas

BENEFICIAR AVIZ DE AMPLASAMENT

Nume, prenume	Serie CI	Data ridicării avizului:	Semnătura + ștampila (după caz)
------------------------	-------------------	-----------------------------------	---





LEGENDA:

- ZONA STUDIATA
- PARCELE INVECINATE
- DRUM PUBLIC ASFALTAT (DN 76)
- FANTANA
- STALP LEA - TENSIUNE JOASA
- ZONA LOCUIRE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC EXISTENT
- SPATIU VERDE - PROPRIETATE PUBLICA
- TROTUAR - PROPRIETATE PUBLICA
- CONSTRUCTII EXISTENTE - VICINATATI
- ACCES AUTO/PIETONAL IN INCINTA STUDIATA
- ACCES PIETONAL IN CONSTRUCTII EXISTENTE SITUATE IN INCINTA STUDIATA
- DELIMITARE TERENURI STUDIATE
- PLATFORME PAVATE/ALEI IN INCINTA
- SPATIU VERDE IN INCINTA STUDIATA
- CONSTRUCTIE PROPUISA PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUIRE IN SERVICII - MEDICALE
- ZONA AGREMENT EXISTENTA IN INCINTA STUDIATA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII MEDICALE, AGREMENT

INDICII/SUPRAFETE	
nr.cad. 50285	existent
S. teren = 2830.0 mp	S. teren = 2830.0 mp
S.C. existent = 880.0 mp	S.C. propus = 496.0 mp
S.D. existent = 880.0 mp	S.D. propus = 1000.0 mp
POI existent = 0.29	POI propus = 0.35
COI existent = 30.0%	COI propus maxime = 30.0%
COI max. posibili = 0.9	COI propus maxime = 0.9

REZULTATUL	
FUNCTIUNI	EXISTENT
SUPRAZATA	%
CONSTRUCTII	17.52%
SPATIU VERDE	61.47%
SPATIU VERDE (incluzand si terenuri agricole)	22.16%
ALEI PIETONALE	5.88%
ZONA AGREMENT	3.0%
TOTAL	100%

Verificator

S.C. BHPROINV S.R.L.
 PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE,
 INDUSTRIALE SI URBANISTICE
 Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22

Sef proiect arh. Nicolae CRETU
 Proiectat arh. Nicolae CRETU
 Desenat st.arn.urb. Horja Andrei

BH PRO INV
 PROIECTARE

CUCUIET
VASILE
ALEXANDRU

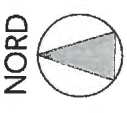
Aviz Favorabil
 2022.05.31
 1563439
 10300

Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar, Petru Adrian Jud. Bihor, com. Hidisele de Sus, sat Hidisele de Sus, Nr.528;
Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.528.COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR;

Nr.proiect: 713/2022
Faza: -URB-
Volum I: - P.U.Z. -
Plansa: 04/ U

Scara: 1:500
Aprilie, 2022

REGLEMENTARI EDILITARE



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„CRIȘANA” AL JUDEȚULUI BIHOR**

**NESECRET
Nr. 428429
Din 15.06.2022
Exemplar nr. 1/2**



Către,

**Primăria Comunei Hidișelu de Sus
Comuna Hidișelu de Sus, sat Hidișelu de Sus, nr. 328, județul Bihor**

Urmare la solicitarea dumneavoastră din data de 09.06.2022 referitoare la emiterea unui punct de vedere privind necesitatea obținerii avizului de securitate la incendiu pentru lucrarea propusă a se realiza „**EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL - POLICLINICĂ**” (clădire C2: Sc= 146 mp; Sd= 438 mp, P+2E), situată în comuna Hidișelu de Sus, sat Hidișelu de Sus, nr. cad. 55285, județul Bihor, vă comunicăm următoarele:

1. Potrivit legislației în vigoare la faza P.U.Z. (art. 30 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată și ale H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu), proiectul menționat mai sus **NU face obiectul avizării privind securitatea la incendiu.**

2. Identificarea zonelor asupra cărora trebuie impuse restricții de construire. În acest sens trebuie verificate zonele de risc de inundații, alunecări de teren sau alte riscuri care impun o asemenea măsură, distanțe de siguranță față de stații de distribuție a carburanților la autovehicule și față de sisteme de alimentare cu gaze petroliere lichefiate, distanțe de siguranță față de linii electrice.

3. Existența căilor de intervenție în cazul unei situații de urgență, sens în care trebuie avute în vedere prevederile legislației specifice. Accesul autospecialelor de intervenție la numărul de fațade prevăzute în reglementările tehnice de proiectare.

4. Se vor avea în vedere respectarea următoarelor prevederi legale în vigoare: art. 47 și Anexa 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM 010-2000; Norme metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale aprobate cu H.G.R. nr. 382/2003; Normativ pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție carburanți la autovehicule, indicativ NP 004-03; Normativ de proiectare, execuție și exploatare a sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (G.P.L.), pentru autovehicule, indicativ NP 037-1999 și Normativ de proiectare, execuție și exploatare a sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (G.P.L.) pentru autovehicule prin stații independente, indicativ NP037/1-1999; Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiune peste 1000V, indicativ NTE 003/04/00; Anexa nr. 4 la Regulamentul general de urbanism aprobat cu H.G.R. nr. 525/1996, Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane aprobat cu O.M.T. nr. 49/1998 și Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale aprobat cu O.M.T. nr. 50/1998; Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P1128-99.

5. Potrivit celor menționate de dumneavoastră și a legislației în vigoare la faza D.T.A.C. (art. 30 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor republicată și ale art. 1, Anexa nr.1, pct. II, lit. j) din H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu), lucrarea propusă, se încadrează în categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu.

6. Potrivit celor menționate de dumneavoastră și legislației în vigoare la faza D.T.A.C. (art. 30 și art. 30¹ din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată și modificată cu completările ulterioare și ale art. 4, anexa nr. 1, cap. II, lit. d) din H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu), lucrarea propusă situată la adresa mai sus menționată, nu se încadrează în categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu.

7. Totodată, vă comunicăm faptul că aveți obligația de a respecta și aplica întocmai prevederile legislative din domeniul securității la incendiu, la executarea, exploatarea construcțiilor și instalațiilor, cât și din punct de vedere al organizării activității de apărare împotriva incendiilor.

Pentru ridicarea punctului de vedere solicitat de dumneavoastră, vă rugăm să vă prezentați la sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Crișana” al Județului Bihor, situat în municipiul Oradea, str. Avram Iancu, nr. 9, în zilele de luni până vineri, în intervalul orar 8³⁰-16⁰⁰.


Cu stimă,
INSPECTOR ȘEF
General de brigadă

CABA SORIN MIHAI

LEGENDA

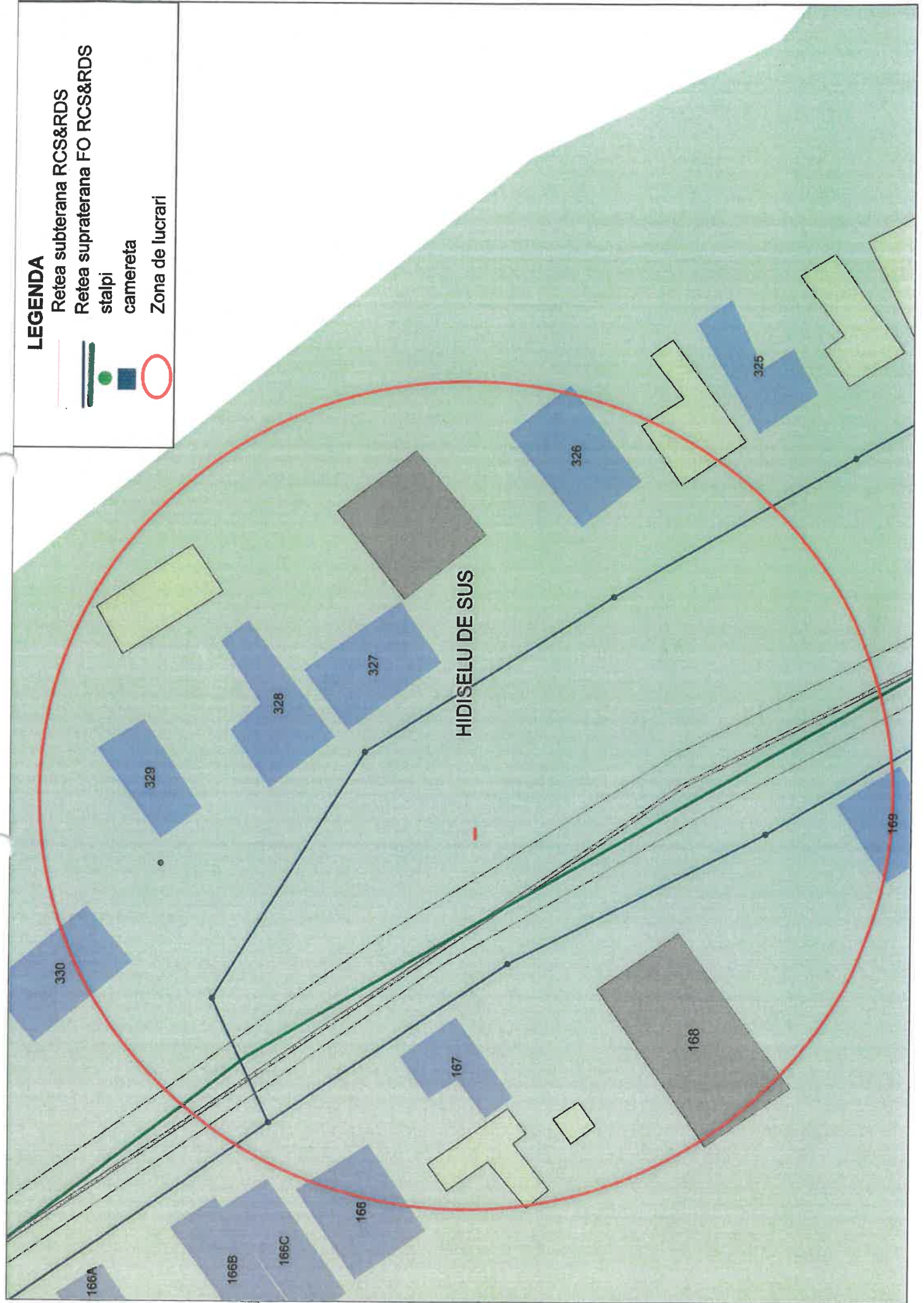
Retea subterana RCS&RDS

Retea supaterana FO RCS&RDS

stalpi

camereta

Zona de lucrari





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ BIHOR
Oradea, Str. Libertății nr. 34, cod 410042
Telefon: 0259434565, Fax: 0259418654
e-mail: secretariat@dspbihor.gov.ro
e-mail: epibh@dspbihor.gov.ro
Pagină web: <http://www.dspbihor.gov.ro>

Nr.20037 /28 /07/2022

NOTIFICARE

PRIVIND ASISTENTA DE SPECIALITATE DE SANATATE PUBLICA

NR. 30/I.EPI./28.07.2022

Prin prezenta notificăm faptul că documentația pentru obiectivul: **EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE CENTRU MEDICAL-SAT HIDISELU DE SUS, COMUNA HIDISELU DEN SUS, jud Bihor, etapa DTAC**, corespunde normelor igienico-sanitare prevazute de legislația în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr Daniela Rahota



Intocmit :

Dr Negrut-Chipe Daniel



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BIHOR
SERVICIUL RUTIER

Către,

U.A.T. Comuna HIDISELU DE SUS
com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, nr.328 județul Bihor

Ca urmare a cererii dumneavoastră prin care solicitați avizul poliției rutiere pentru obiectivul: „*Extindere, modernizare, dotare Centru medical, sat Hidiselu de Sus, nr. 328, comuna Hidiselu de Sus, județul Bihor*”, pentru teren/imobil situat în județul Bihor, comuna Hidiselu de Sus, satul Hidiselu de Sus, în zona drumului național DN76 km.167+750 partea dreapta, pentru care Consiliul Județean Bihor a emis *Certificatul de Urbanism nr. 292 în data de 17.03.2022*, cu acces la obiectiv din drumul național DN76 la poziția kilometrică 167+747 dr. (intrare) și 167+769 dr. (ieșire), acces pentru care C.N.A.I.R. S.A. a emis Acordul prealabil nr. 19527 din 20.04.2022 în cadrul proiectului „*Amenajare platforma parcare si spatiu agrement-amenajare acces in DN 76 km.167+747 (intrare dreapta), km.167+769 (iesire) dreapta*”, vă comunicăm următoarele:

Întrucât nu se modifică accesul la obiectivul propus iar în incintă nu se vor desfășura activități comerciale, considerăm că nu este necesar emiterea unui nou aviz, accesul fiind avizat anterior cu nr. 284.400/SR/05.05.2022 în cadrul proiectului „*Amenajare platforma parcare si spatiu agrement- amenajare acces in DN 76 km.167+747 (intrare dreapta), km.167+769 (iesire) dreapta*”.

Precizăm că proiectantul, verificatorul de proiect și beneficiarul investiție sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident în zona drumul public, datorat nerespectării prevederilor/condițiilor avizului emis pentru amenajare accesului sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare.

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

Comisar-șef de poliție

CIOARA ADRIAN DANIEL





**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A**

Bdul Dinicu Golescu 38, sector I. Bucuresti, Romania. 010873
Tel:(+4 021)2643200 Fax:(+4 021)3120984 Email:office@andnet.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI

**Operator de date cu caracter personal nr.16562
SECTIA DE DRUMURI NATIONALE ORADEA**

Str Evreilor Deportati . Oradea . Nr 30 . 410078

Tel: (+4 0259) 417891 Fax: (+4 0259) 411582 Email: sdnor@drdpluj.ro

Nr 2275 Data 03.06.2022



BENEFICIAR

Catre :

COMUNA HIDISELU DE SUS

Fax : 0259-335855

SC BHPROINV S.R.L.

Email : arhiplan_oradea@yahoo.com

Ref. : **Cerere eliberare Autorizatie de amplasare in zona drumului public
"Extindere , Modernizare , Dotare Centru Medical , sat Hidiselu de Sus , nr. 328 ,
Comuna Hidiselu de Sus , Jud. Bihor "**

Simate doamne / Stimati domni

Urmare a cererii dumneavoastra pentru lucrarea **"Extindere , Modernizare , Dotare Centru Medical , sat Hidiselu de Sus , nr. 328 , Comuna Hidiselu de Sus , Jud. Bihor "**, inregistrata la SDN Oradea cu nr.2118/26.05.2022 , pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 292/17.03.2022 de catre Consiliul Judetean Bihor ,in urma verificarii documentatiei anexate acesteia , prin prezenta dorim sa va comunicam urmatoarele :

Obiectivul la care se face referire in documentatia depusa la SDN Oradea este amplasat in vecinatatea drumului national DN 76 , la km. 167+750 – partea dreapta.
Lucrarile propuse prin documentatia tehnica se vor executa la o cladire existenta care se gaseste la o distanta de 24, 55m de marginea partii carosabile si la 28,80m de axul DN 76.
Accesul din drumul national DN 76 la obiectiv se va realiza la km 167+747 (intrare)dreapta si 167+769(iesire) dreapta , pentru care beneficiarul a obtinut Acordul prealabil CNAIR nr.19527 /20.04.2022 si avizul IPJ Bihor nr.284.400/SR/05.05.2022, in cadrul proiectului " Amenajare platforma parcare si spatiu de agreement , amenajare acces in zona DN 76 km. 167+747(intrare) dreapta , km. 167+769(iesire) dreapta",urmand ca dupa achitarea taxelor de autorizare catre CNAIR , sa se emita Autorizatia de Amplasare si/sau de acces in zona drumului public .

Luand in considerare cele de mai sus , consideram ca beneficiarul este in deplina legalitate in ceea ce priveste prevederile OG 43 –Regimul drumurilor publice , si ca pentru investitia **"Extindere , Modernizare , Dotare Centru Medical , sat Hidiselu de Sus , nr. 328 , Comuna Hidiselu de Sus , Jud. Bihor "**, nu este necesara o alta Autorizatie de amplasare si/sau de acces in zona drumului public.

Pentru orice informatii suplimentare , ne puteti contacta .

Cu respect
Sef SDN Oradea
Ing. Traian Bulzan



Intocmit: Ing. Pop Cornelia



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Nr. 10.917 /14.07.2022

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de către **COMUNA HIDIȘELU DE SUS**, prin primar **Petroi Adrian**, cu sediul în localitatea Hidișelul de Sus, comuna Hidișelul de Sus, nr. 328, județul Bihor, pentru proiectul “*Extindere, modernizare, dotare centru medical sat Hidișelu de Sus, nr.328, comuna Hidișelu de Sus, județul Bihor*” propus a fi amplasat în localitatea Hidișelu de Sus, comuna Hidișelu de Sus, nr.328, nr. cad. 50285, 50285 C2, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 10.917 din 20.06.2022 și a completărilor cu nr. 11.705 din data de 05.07.2022,

– în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

APM Bihor decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv
Sanda Daniela MERCEA

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE

Întocmit
Ing. Cornelia COCIUBA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa : B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro ; Tel. 0259 444590; Fax . 0259 406608

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Filiala Teritorială Bihor a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul Oradea, Stradă: str. gen. Gheorghe Magheru, Nr. 23, Etaj: 4,
Ap. 49
T: 0040259428889 F: , W: arhitect.bihor@gmail.com

Către
(1) Consiliul Județean Bihor,

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/DI **Nicolae Crețu**(2), aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale Bihor a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. 2757, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură(3)

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. 105-15523 din 03/08/2022 am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice D.T.A.C., pentru:

- obiectul de investiție **EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE CENTRU MEDICAL SAT HIDISELU DE SUS, NR. 328, COMUNA HIDISELU DE SUS, JUDEȚUL BIHOR** (4)
- adresa investiției Județ: Bihor, Localitate: Comuna Hidiseșelu de Sus, Stradă: -, Nr. 328 (5)
- beneficiarul investiției **COMUNA HIDISELU DE SUS** (6)
- proiect nr.713 din data 29/04/2022 elaborat de (firma) **BHPROINV SRL**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. 292, eliberat de **Consiliul Județean Bihor**, la data 17/03/2022
- valoarea de investiție estimată **2.751.634,00 RON** (7)

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de șef proiect pentru proiectul de arhitectură (8).

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură (9).

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus (10).

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5%**(zero virgulă cinci la mie) din valoarea investiției, să se vireze către:

Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont **RO09BRDE410SV58888334100** banca **BRD**

Data (zz/ll/aaaa):
03/08/2022

Președinte:
Arhitect Daniel Panait

Semnătură și ștampilă:

Filiala Teritorială:
Bihor



Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina <https://www.sioar.ro>, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.

NOTELE EXPLICATIVE SE GĂSESC PE VERSO

STUDIU GEOTEHNIC

CIURA IULIU LUCIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA

CUI 26547878

F05/316/2010

Tel. mobil 0749/181469

Mail: iuliu_ciura@yahoo.es



STUDIU GEOTEHNIC
Nr. 1870 DATA 03.05.2022

PROIECT: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE CENTRU MEDICAL, COM. HIDISELU DE SUS, SAT HIDISELU DE SUS, NR. 328, JUD. BIHOR

BENEFICIAR: COMUNA HIDISELU DE SUS, JUD. BIHOR

1. DATE GENERALE

Date de tema

Studiul geotehnic a fost realizat la solicitarea beneficiarului, in scopul stabilirii conditiilor geotehnice si a naturii terenului de fundare, date necesare intocmirii proiectului.

In vederea proiectarii se impune precizarea naturii terenului de fundare si a nivelului apei subterane.

Documentatia a fost elaborata in conformitate cu prevederile :

-GT 035/2002: „Ghid privind modul de intocmire si verificare a documentatiilor geotehnice pentru constructii”, aprobat prin ordinal MLPTL cu nr. 837/6.06.2002;

- NP 074/2014: „Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, elaborate in baza prevederilor art.38 alin.2 din legea 10/1995 privind calitatea in constructii;

-ENV 1997-1:1994: Eurocode 7- „Proiectarea Geotehnica”

-NP 112-2014

-NE 0001-96

- EN ISO 22476-2:2005

-SR EN ISO 14688-1:2004/AC 2006

-STAS 1242/1-89

-STAS 1913/12-88

-GT006-97

-NP 7-2000

1.2. Amplasamentul lucrarii

Terenu studiat este situat in partea central a satului Hidiselu de Sus langa cladirea Primariei comunei.

1.3. Date despre morfologia terenului

Perimetrul in studiu prezinta un relief colinar prezentand inclinari de 2°, fiind incadrat din punct de vedere geografic in treimea medie a zonei colinare a comunei din satul Hidiselu de Sus .

1.4. Stabilitatea terenului, procese geomorfologice actuale

Conform zonarii teritoriului Romaniei din punct de vedere al potentialului de producere a alunecarilor de teren (GT006-97), perimetrul in studiu se situeaza intr-o zona cu potential "scazut" de producere a alunecarilor de teren, cu probabilitate "reduca" si caracterizata printr-un coeficient de risc $k=0,00$. Amplasamentele nu prezinta risc privind producerea unor fenomene de instabilitate.

1.5. Date privind geologia zonei

Din punct de vedere structural, perimetrul studiat apartine Depresiunii Panonice, arie de sedimentare cu un fundament cristalin Precambrian rigid, care suporta depozite sedimentare mezozoice, neozoice si cuaternare. Fundamentul rigid prezinta o structura denivelata in blocuri crustale de tipul horsturilor si grabenelor.

Cu exceptia formatiunilor mai vechi interceptate in forajele de adancime, la suprafata terenului aflureaza formatiuni eluviale apartinand

Cuaternarului, care este reprezentat prin depozite argiloase, prafoase si pietrisuri cu nisipuri de varsta pleistocena .

1.6. Date privind hidrologia si hidrogeologia zonei

Apele de suprafata fac parte din bazinul hidrografic al Crisului Repede au caracter nepermanent directia lor de curgere fiind inspre Crisul Repede.

Apele subterane au adancimi mai mari de 6,00m.

1.7. Date privind climatul zonei, adancimea maxima de inghet

Sectorul studiat se incadreaza ariei de clima continental -moderata. Directia preponderenta de circulatie a maselor de aer este dinspre vest, cu frecvente advectii de aer umed, insotite de o activitate frontal pronuntata.

Temperatura aerului

-temperatura medie anuala este de 10,5°C.

-temperatura medie a lunii celei mai calde (iulie) este de 20,8°C (temperatura maxima absoluta 40°C, in august 2000).

-temperatura medie a lunii celei mai reci (ianuarie) este de -1,7°C (temperatura minima absoluta -29,2°C, in ianuarie 1942)

Precipitatii atmosferice

-cantitatile medii anuale sunt de 611 mm.

-cantitatile medii lunare maxime sunt in luna iunie: 86,1 mm

-cantitatile medii lunare minime sunt in luna februarie:30,9 mm
 -durata medie anuala astratului de zapada este de circa 37 zile.
 Conform STAS 6054/77, adancimea maxima de inghet a terenului natural este de 70-80 cm.

1.8 Calculul riscului si categoriei geotehnice ,conform NP074/2014

- categorie de teren-terenuri -dificile- 6p;
- apa subterana- fara epuismenete -1p
- clasificarea constructiei dupa importanta-normala 3p
- vecinatati- fara riscuri 1p
- zona seismic 1p

Total = 12p; Risc geotehnic = moderat; Categoria geotehnica=2

Categoria geotehnica 2 include tipuri conventionale de lucrari si fundatii, fara riscuri majore sau conditii de teren si de sollicitare neobisnuite sau exceptional de dificile.

Lucrarile din categoria geotehnica 2 impun obtinerea de date cantitative si efectuarea de calcule geotehnice pentru a asigura satisfacerea cerintelor fundamentale. In schimb, pot fi utilizate metodele de rutina pentru incercarile de laborator si de teren si pentru proiectarea si executia lucrarilor.

1.9.Date privind seismicitatea zonei

Conform Codului de Proiectare seismic P100/1-2013, acceleratia terenului pentru proiectare pentru un interval mediu de recurenta (IMR) de 100 ani are o valoare de varf a_g (coeficientul acceleratiei gravitationale locale)=0,10g, iar perioada de colt $T_c=0,7s$

2. SINTEZA INFORMATILOR OBTINUTE DIN INVESTIGAREA TERENULUI

2.1. Lucrari de investigatie geotehnica

Pentru stabilirea infrastructurii existente si a naturii terenului de fundare s-au efectuat 2 sondaje geotehnice(S1;S2) si un foraj geotehnic (F1) dispuse in conformitate cu STAS 1242/2-83.

F1

- 0,00-0,30 m – sol vegetal
 - 0,30-0,70m-pamant argilos maroniu ,plastic vartos
 - 0,70-2,50m-argila cenusie si cafenie,plastic vartoasa
 - 2,50-6,00m-argila cenusie ,vartoasa (activitate medie si active-PUCM)
- Proprietatile geotehnice si natura terenului de fundare sunt prezentate in centralizarorul de incercari anexat.

3.CONCLUZII SI RECOMANDARI

Rezultatele prezentate in acest raport de investigatie geotehnica coroborate cu rezultatele determinarilor de laborator conduc la urmatoarele concluzii si recomandari necesare pentru proiectare:

Forajul geotehnice executat a pus in evidenta tipul litologic existent.

3.1 Perimetrul în studiu se situează într-o zonă cu potențial „scazut” de producere a alunecărilor de teren, cu probabilitate „redusa”, caracterizata printr-un coeficient de risc $k=0,00$ (conform GT006-97).

3.2 Nu s-au interceptat pânze avifere . Apele de precipitație nu prezintă agresivitate pentru betoane.

3.3 Conform STAS 6054/77, adâncimea maximă de îngheț a terenului natural este de 70-80 cm.

3.4 Conform SR 11100/1-1993, sectorul analizat se încadrează macrozonei de intensitate seismică 6 (pe scara MSK). Conform Codului de Proiectare Seismică P100/1-2013, accelerația terenului pentru proiectare pentru un interval mare de recurență (IMR) de 100 de ani are o valoare de vârf- „ag”= 0,15 g, iar perioada de colț „ Tc” = 0,7 sec.

3.5. Terenul de fundare este definit ca teren mediu conform NP 074-2014

3.6. Capacitatea portanta a terenului, exprimata in presiuni conventionale este $P_{conv}=300$ kPa, cf. NP112-2014, la care se vor aplica corectiile D2.1 si D2.2 din acelasi normativ.

3.7. Fundatia cladirii este de tip talpa continua (beton cu armatura) avand adancimea $D_f=1,20$ m, in stratul de argila cenusie-cafenie,

3.8. In jurul cladirii se vor construi (unde nu sunt) si repara (unde sunt) tro-tuare perimetrare etans cu inclinare inspre exterior care impiedica infiltratiile la baza fundatiei.

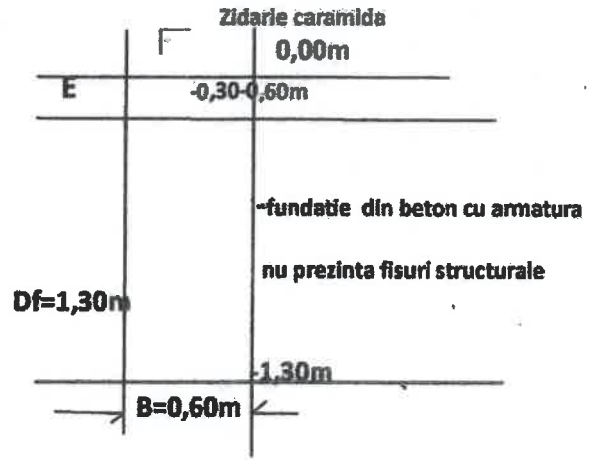
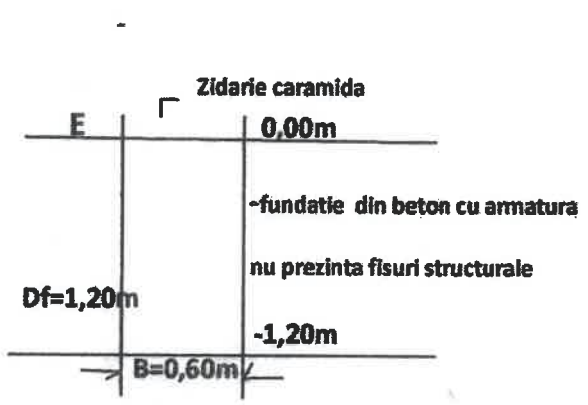
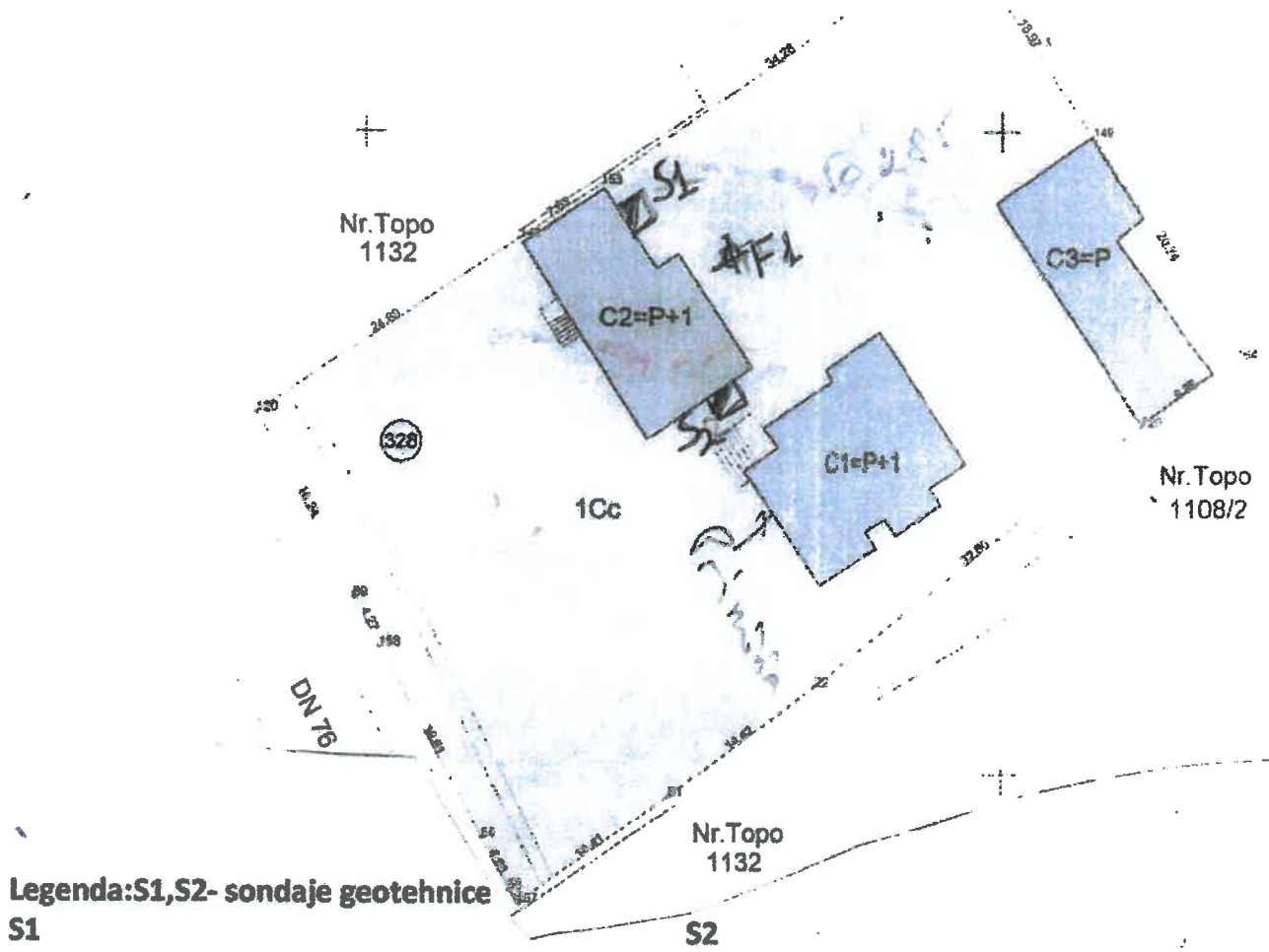
Intocmit

ing. geolog Iuliu Ciura

03.05.2022

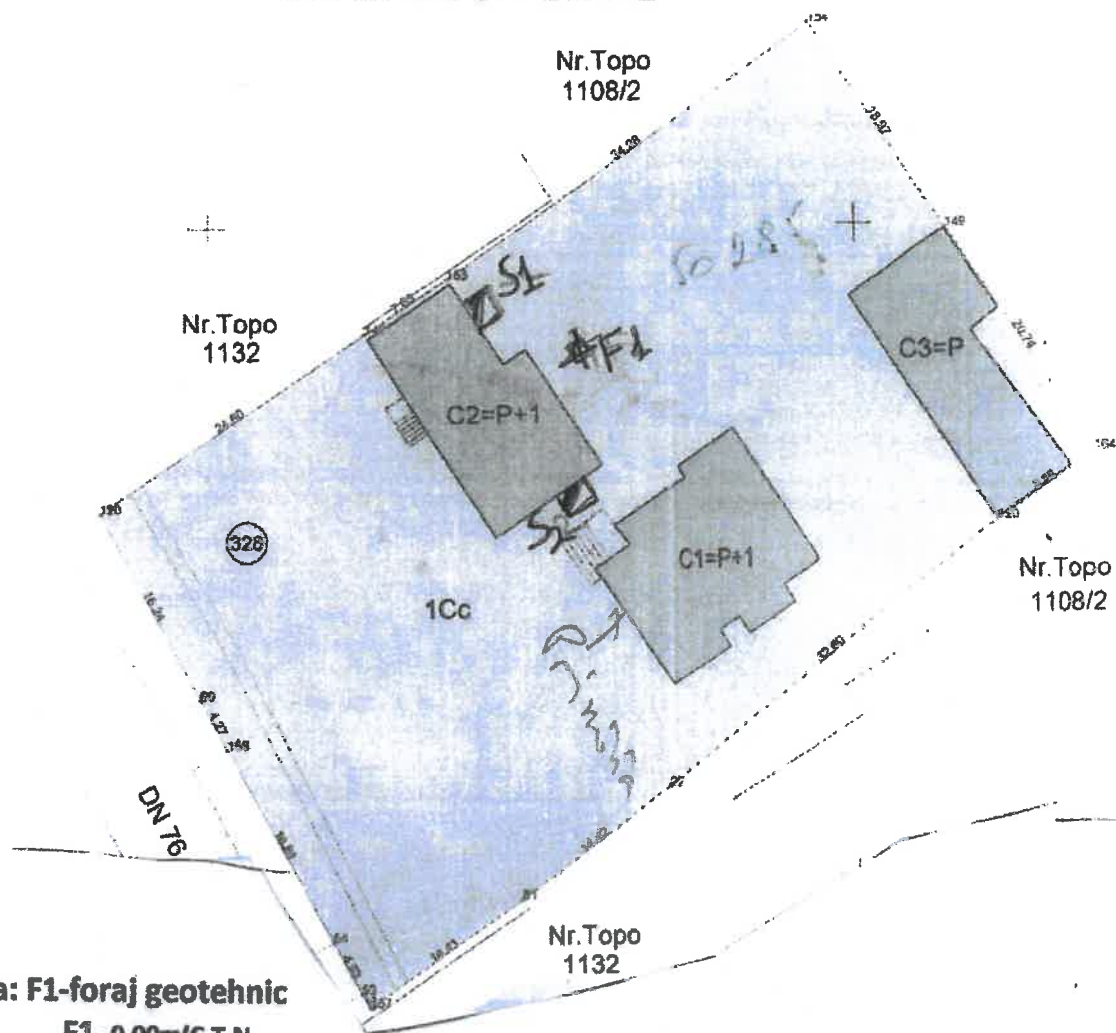


PLAN DE SITUATIE



	PROIECT	EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE CENTRU MEDICAL, COM. HIDISELU DE SUS, SAT HIDISELU DE SUS NR. 328, JUD. BIHOR	Studiu nr. 1870
	BENEFICIAR	COMUNA HIDISELU DE SUS	03.05.2022
FAZA DE PROIECTARE	STUDIUL GEOTEHNIC		
INTOCMIRE STUDIUL	Ing. geolog CIURA IULIU		
ELABORARE STUDIUL	Ing. geolog CIURA IULIU		


PLAN DE SITUATIE

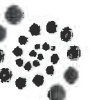


Legenda: F1-foraj geotehnic

F1 -0.00m(C.T.N)

-0,30m- sol vegetal
- pamant argilos maroniu ,plastic vartos
-0,70m
- argila cenusie si cafenie,plastic vartoasa
- 2,50m
-argila cenusie vartoasa (P.U.CM)
-0,00m

	PROIECT: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE CENTRU MEDICAL, COM. HIDISELU DE SUS, SAT HIDISELU DE SUS NR.328, JUD. BIHOR	Studiu nr. 1870 03.05.2022
	BENEFICIAR	COMUNA HIDISELU DE SUS
FAZA DE PROIECTARE	STUDIUL GEOTEHNIC	
INTOCMIRE STUDIUL	ing.geolog CIURA IULIU	



S.C. GERTRUDE S.R.L.
LABORATOR DE ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI ÎN GRADURI

S.C. GERTRUDE S.R.L.
Laborator de încercări în construcții grad I
Sat Căpâlna, Com. Tălărași, Jud. Dâmbovia
Tel./Fax: 0726286600 : 0245123833
RO 18798755 - 1156802006
Autorizație nr.3469/10.06.2019

CENTRALIZATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI

Nr. certificat : 7418
ISO 9001:2015
Nr. certificat : 4181
ISO 14001:2015
Nr. certificat : 2536
ISO 45001:2018



LUCRAREA: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR. 22A, COMUNA HIDISELU DE SUS, JUDEȚUL BIHOR;
BIHOR;
CLIENT: AL. CIRAȘULIU LUCIAN/ BENEFICIAR: COMUNA HIDISELU DE SUS, JUDEȚUL BIHOR;

FORAJUL NR	LITOLOGIE/Lithology	PROBARE Sampling	GRANULOMETRIE Particle size						LIMITE DE PLASTICITATE Consistency / Atterberg limits						CARACTERISTICI DE STARE State characteristics						CARACT. MECANICE Mechanical characteristics				
			ADÂNCIME PROBA / Sample depth level	Argilă coloidală <=0.002 mm (%)	Argilă / Clay 0.002- 0.005mm (%)	Praf / Silt 0.005-0.05 mm (%)	Nisip / Sand 0.05-2.00 mm (%)	Pietriș / Gravel 2-63 mm (%)	Bolovaniș / Cobbles 63- 200 mm (%)	UMIDITATE NATURALĂ Water content (W)	LIM SUP. DE PLASTICITATE Liquid limits (W _L)	LIM INF. DE PLASTICITATE Plastic limits (W _P)	INDICE DE PLASTICITATE Plasticity index (Ip)	INDICE DE CONSISTENȚĂ Consistency index (Ic)	UMFLARE LIBERĂ Free swelling (L _f)	GREUTATE VOL. NATURĂ Natural volumetric	GREUTATE VOLUMICĂ USCATĂ Dry volumetric	POROZITATE Porosity (n)	INDICELE PORILOR Voidratio (e)	GRAD DE UMIDITATE (θ)	MODULUL EDOMETRIC	TĂSARE SPECIFIC Specific settlement (ε _p)	UNGHII DE FRECĂRE SP.	COEZIUNE / Cohesion c'	
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
Baza B1	RAPORT DE ÎNCERCĂRE NR. 1458 SI 1459 DIN DATA 20.04.2022; Argilă compactă și cerasă, plastică vârstă nouă!	1	(-0.70m) (-2.50m)	41.5	5.4	35.0	18.1	6.0	0.0	28.54	63.35	22.90	46.45	0.88	90.00	18.86	14.69	44.57	0.80	0.96					

Asistență geotehnică în sala de probelor pe teren:
IL Cluj-Napoca, Șosea nr. 11
ap.13, CUII 26547374, Nr. reg. RO33162010

Șef laborator:
Ing. geolog: BĂRLOIU CIPRIAN



Încercat
Ing. BĂLCU ȘILVIU

Raportul de încercare este valabil doar în forma originală. Scăzând prezentarea în Raportul de încercare se referă numai la probele semnate încercării. Prezentul Raport de încercare conținând 1 pagină și-a elaborat în 2 exemplare, un exemplar pentru beneficiar și un exemplar pentru prestatorul de servicii. Se interzice reproducerea parțială și Raportului de încercare în altă scopuri decât în cel pentru care a fost întocmit. Nu sunt încercări cu privire la rezultate cauzate de utilizarea separată din datele sau vici de procedură. Declarația pe propria răspundere ca încercarea nu s-a efectuat sub presiunea de nicio formă.

AUDIT ENERGETIC

CRAȘOVAN LUCIAN I.I.
nr. ORC. F35/663/2013 CUI. RO 31529070
str. Sandor falva, Nr. 17, Dumbrăvița, tel.: 0723390874

FOAIE DE CAPĂT

Număr Proiect: **CE 3393 / 27.05.2022**

Denumire Proiect: **AUDIT ENERGETIC
EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE
CENTRU MEDICAL SAT HIDIȘELU DE SUS
Hidiselu de Sus, nr.328, CF.50285, Județul Bihor**

Beneficiar: **HIDIȘELU DE SUS**

Proiectant Audit Energetic: **CRAȘOVAN LUCIAN I.I.**

Data: **MAI 2022**



BORDEROU

A. Piese scrise

- 1.Foaie de capat
- 2.Borderou
- 3.Certificat de Performanță energetică a clădirii existente
- 4.Informatii privind clădirea certificată
- 5.Fișa de analiză termică și energetică
- 6.Coeфициentul global de izolare termică G al clădirii existente
- 7.Raport de Audit energetic
- 8.Indicatori de performanță ai programului

B. Piese desenate

- | | |
|----------------------------------|--------|
| 1. Plan de Situatie | 01-RLV |
| 2. Plan Parter Releveu | 02-RLV |
| 3. Plan Etaj Releveu | 03-RLV |
| 4. Secțiune Transversală Releveu | 04-RLV |

întocmit
ing. Crasovan Lucian

Cod poștal
localitateNr. înregistrare la
Consiliul LocalData
înregistrării

4 1 7 2 7 5

[] [] [] [] [] []

z z l l a a

[] [] [] [] [] []

Certificat de performanță energetică

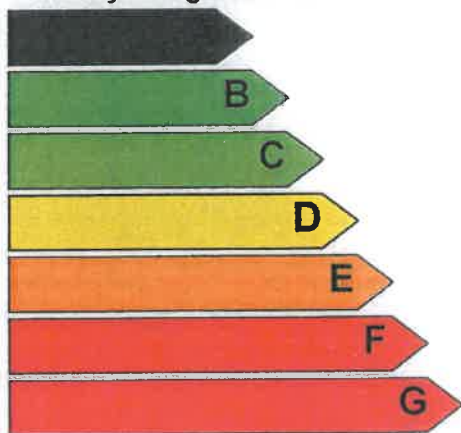
Performanța energetică a clădirii

Notare
energetică:

69.85

Sistemul de certificare : Metodologia de calcul
al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în
aplicarea Legii 372/2005Clădirea
certificatăClădirea de
referință

Eficiență energetică ridicată



Eficiență energetică scăzută

Consum anual specific de energie [kWh/m²an]

314.59

236.55

Indice de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m²an]

14.6

29.62

Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:		Clasă energetică	
		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Încălzire:	283.78	E	C
Apă caldă de consum:	12.28	A	D
Climatizare:	0	-	-
Ventilare mecanică:	0	-	-
Iluminat artificial:	18.53	A	A
Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]: 0			

Date privind clădirea certificată:

Adresa clădirii: Hidiselu de Sus, nr.328, CF.50285, loc. Hidiselu de Sus, jud. Bihor

Categororia clădirii: Unitati medicale si de sanatate

Aria utilă: 239.02 m²

Regim de înălțime: P+E

Aria construită desfășurată: 292 m²

Anul construirii: 1978

Volumul încălzit: 539.7 m³

Scopul elaborării certificatului energetic: reabilitare energetica

Programul de calcul utilizat: - Thermo Expert, versiunea: - 2018.1 Metoda de calcul**): lunara

Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:

Gradul și
specialitatea
(c, I, CI)

Numele și prenumele

Seria și
Nr. certificat
de atestareNr. și data înregistrării
certificatului în registrul
auditoruluiSemnătura
și ștampila
auditorului

I-CI

Boeriu Necolaie

UA-01123

CE3393 - 27-05-2022

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

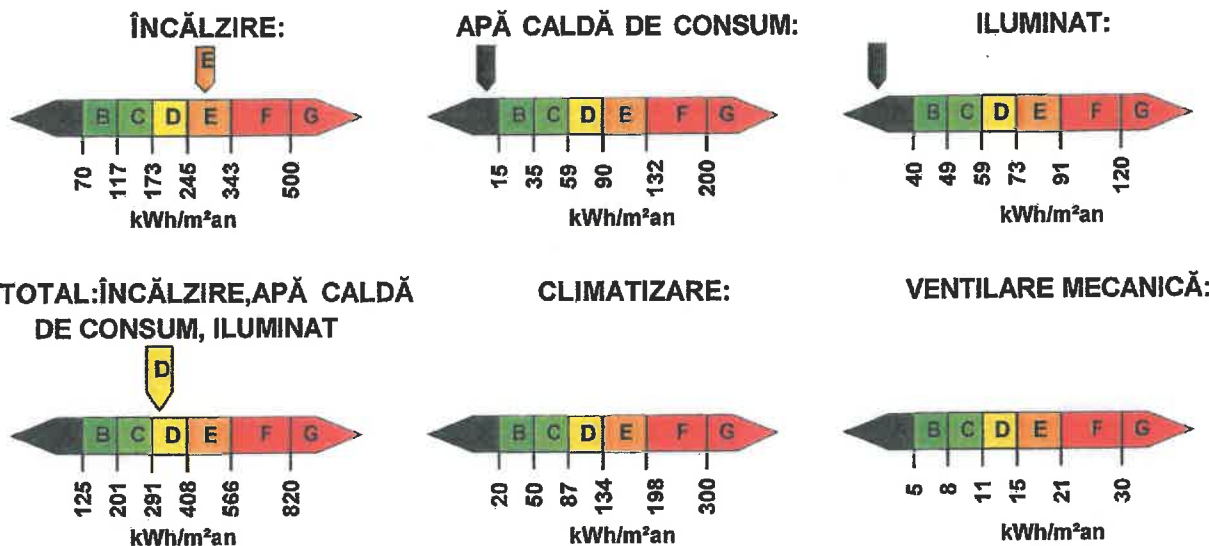
Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data înregistrării acestuia.



DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

□ Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:



□ Performanța energetică a clădirii de referință:

Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:	Notare energetică
Încălzire:	146.82
Apă caldă de consum:	71.2
Climatizare:	0
Ventilare mecanică:	0
Iluminat	18.53
	88.91

□ Penalizări acordate clădirii certificate și motivarea acestora:

P0 = 1.48 după cum urmează:

- Uscata cu posibilitatea de acces la instalația comună
- Usa nu este prevăzută cu sistem automat de închidere, dar sta închisă în perioada de neutilizare
- Ferestre / uși în stare bună, dar neetansate
- Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj și acestea sunt funcționale
- Corpurile statice au fost demontate și spalate / curățate în totalitate după ultimul sezon de încălzire
- Coloanele de încălzire sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora, funcționale
- Nu există nici contor general de căldură pentru încălzire nici contor general pentru apă caldă menajeră, consumurile de căldură fiind determinate în sistem pausal
- Tencuiala exterioară cazută total sau parțial
- Pereti exteriori prezintă pete de condens (în sezonul rece)
- Acoperiș spart / neetans la acțiunea ploii sau a zăpezii
- Cosurile au fost curățate cel puțin o dată în ultimii doi ani
- Clădire fără sistem de ventilație organizată

- p1 = 1
- p2 = 1.01
- p3 = 1.02
- p4 = 1
- p5 = 1
- p6 = 1
- p7 = 1.15
- p8 = 1.05
- p9 = 1.02
- p10 = 1.1
- p11 = 1
- p12 = 1.06

□ Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii :
- conform auditului energetic

INFORMAȚII PRIVIND CLĂDIRIA CERTIFICATĂ

Anexa la Certificatul de performanță energetică nr. CE3393/27.05.22
Hdăselu de Sus, nr.328, CF.50285, Bihor

1. Date privind construcția:

- Categoriya clădirii:
(bloc)
- de locuit, individuală
- de locuit cu mai multe apartamente
- cămine, internate
- spitale, policlinici
- hoteluri și restaurante
- clădiri pentru sport
- clădiri social-culturale
- clădiri pentru servicii de comerț
- alte tipuri de clădiri consumatoare de energie

- Nr. niveluri:
- Subsol
- Parter +
- Demisol
- E etaje

- Nr. de camere și suprafețe:

Tip clădire	Nr. apartamente/camere	Suprafața [m ²]
centru medical	10 camere	239.02

- Volumul încălzit al clădirii: 539.7 m³

- Caracteristici geometrice și termotehnice ale anvelopei:

Element de construcție	Suprafață [m ²]	Rezistență termică corectată [m ² K/W]
Perete 1	91.5	0.93
Perete 2	91.5	0.95
Perete 3	50	0.91
Perete 4	50	0.9
Planșeu	119.3	0.8
Pardoseala	119.7	3.15
Fereastra 1	24.7	0.55
Fereastra 2	20.1	0.55

2. Date privind instalația de încălzire interioară:

□ Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor:

- Sursă proprie, cu combustibil: **biomasa / lemne de foc**
- Centrala termică de cartier
- Termoficare - punct termic central
- Termoficare - punct termic local
- Altă sursă sau sursă mixtă:

□ Tipul sistemului de încălzire:

- Incălzire locală cu sobe.
- Incălzire centrală cu corpuri statice.
- Incălzire centrală cu aer cald.
- Incălzire centrală cu planșee încălzitoare.
- Alt sistem de încălzire:

□ Date privind instalația de încălzire locală cu sobe:

- Numărul sobelor: **- 4**
- Tipul sobelor: **- ceramice, metalice**

□ Date privind instalația de încălzire interioară cu corpuri statice:

Număr de corpuri statice [buc.]

Tip corp static	În spațiul locuit	În spațiul comun	TOTAL
22/600*1000	0	0	0

- Necesarul de căldură de calcul: **15750 W**

- Record la sursa centralizată cu căldură:

- record unic.
- multiplu. puncte.

- Contor de căldură:
 - tip contor
 - anul instalării
 - existența vizei metrologice

- Element de reglaj termic și hidraulic:
 - la nivel de racord
 - la nivelul colanelor
 - la nivelul corpurilor statice

- Lungimea totală a rețelei de distribuție amplasată în spații neîncălzite.

20 m

3. Date privind instalația de apă caldă de consum:

a. Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:

- Sursă proprie, cu: **curent electric / biomasa / lemne de foc**
- Centrala termică de cartier
- Termoficare - punct termic central
- Termoficare - punct termic local
- Altă sursă sau sursă mbdă

a. Tipul sistemului de preparare a apei calde de consum:

- Din sursă centralizată
- Centrală termică proprie
- Boiler cu acumulare
- Preparare locală cu aparate de tip instant a.c.m.
- Preparare locală pe plită
- Alt sistem de preparare a.c.m.

a. Puncte de consum a.c.m.: **2**

a. Numărul de obiecte sanitare - pe tipuri:

1 spălător, 6 Wc, 7 lavoar, 0 dus/cada, 1 chiuveta

a. Racord la sursa centralizată cu căldură:

- racord unic.
- multiplu puncte.

a. Conductă de recirculare a a.c.m.:

- funcțională
- nu funcționează
- nu există

- Contor de căldură general: - tip contor -
- anul instalării -
- existența vizei metrologice -

- Debitmetre la nivelul punctelor de consum: nu există
 parțial
 peste tot

- Lungimea totală a rețelei de distribuție amplasată în spații neîncălzite: 0 m

4. Date privind instalația de iluminat:

La interiorul clădirii sunt folosite preponderent becuri incandescente.
Conform normativului de calcul a eficienței energetice MC 001/2006, în vigoare, consumul specific de energie electrică este:

Nr. camere	Nr. apartamente	S apartament [m ²]	Consum specific [kWh/mp an]
1 camera	1	239,02	16,28002

Observatii:

Auditor
ing. Boeriu Necolaie

Auditor energetic pentru clădiri.



Fișa de analiză termică și energetică

Clădirea: **CENTRU MEDICAL SAT HIDIȘELU DE SUS**
Adresa: **Hidișelu de Sus, nr.328, CF.50285, Județul Bihor**
Proprietar: **HIDIȘELU DE SUS**

- Categoria clădirii:
- | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> locuințe | <input type="checkbox"/> birouri | <input checked="" type="checkbox"/> spital / dispensar |
| <input type="checkbox"/> comerț | <input type="checkbox"/> hotel | <input type="checkbox"/> autorități locale / guvern / primărie comună |
| <input type="checkbox"/> școală | <input type="checkbox"/> cultură | <input type="checkbox"/> altă destinație: |
- Tipul clădirii:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> individuală | <input type="checkbox"/> înșiruită |
| <input type="checkbox"/> bloc | <input type="checkbox"/> tronson de bloc / apartament la parter și etaj parțial |
- Zona climatică în care este amplasată clădirea:
- Regimul de înălțime al clădirii: Parter
- Anul construcției: 1978
- Proiectant / constructor: -
- Structura constructivă:
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> zidărie portantă | <input type="checkbox"/> cadre din beton armat |
| <input type="checkbox"/> pereți structurali din beton armat | <input type="checkbox"/> stâlpi și grinzi |
| <input type="checkbox"/> diafragme din beton armat | <input type="checkbox"/> schelet metalic |
- Existența documentației construcției și instalației aferente acestora:
- partiți de arhitectură pentru fiecare tip de nivel reprezentativ,
 - secțiuni reprezentative ale construcției,
 - detalii de construcție,
 - planuri pentru instalația de încălzire interioară,
 - schema coloanelor pentru instalația de încălzire interioară,
 - planuri pentru instalația sanitară,
- Gradul de expunere la vânt:
- | | | |
|-------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> adăpostită | <input checked="" type="checkbox"/> moderat adăpostită | <input type="checkbox"/> liber expusă (neadăpostită) |
|-------------------------------------|--|--|
- Starea subsolului tehnic al clădirii: nu este cazul
- Uscat și cu posibilitate de acces la instalația comună,
 - Uscat, dar fără posibilitate de acces la instalația comună,
 - Subsol inundat / inundabil (posibilitatea de refulare a apei din canalizarea exterioară),

- Plan de situație / schița clădirii cu indicarea orientării față de punctele cardinale, a distanțelor până la clădirile din apropiere și înălțimea acestora și poziționarea sursei de căldură sau a punctului de racord la sursa de căldură exterioară.
- Identificarea structurii constructive a clădirii în vederea aprecierii principalelor caracteristici termotehnice ale elementelor de construcție din componența anvelopei clădirii: tip, arie, straturi, grosimi, materiale, punți termice:
- Pereți exteriori opaci:**
- ✓ Aria totală a pereților exteriori opaci [m²]: 238,23
 - ✓ Stare: bună, pete condens, igrasie,
 - ✓ Starea finisajelor: bună, tencuială căzută parțial / total,
 - ✓ Tipul și culoarea materialelor de finisaj: Tencuială simlipiatră culoare combinată cenușiu - alb,
- Rosturi despărțitoare pentru tronsoane ale clădirii:** nu este cazul
- ✓ Aria totală a pereților către casa scârilor [m²]:
 - ✓ Volumul de aer din casa scârilor [m³]:
- Planșeu peste subsol:** nu este cazul
- ✓ Aria totală a planșeului peste subsol [m²]:
 - ✓ Volumul de aer din subsol [m³]:
- Acoperiș :**
- Starea acoperișului:
- Bună,
 - Acoperiș spart / neetanș la acțiunea ploii sau a zăpezii;
- Aria totală a planșeului terasă [m²]: nu este cazul
- Aria totală a planșeului peste ultimul nivel [m²]: 146
- Ferestre / uși exterioare: PVC**
- ✓ Starea tâmplăriei: bună evident neetanșă
 - fără măsuri de etanșare,
 - cu garnituri de etanșare,
 - cu măsuri speciale de etanșare;
- Alte elemente de construcție:**
- între casa scârilor și pod,
 - între acoperiș și pod,
 - între casa scârilor și acoperiș,
 - între casa scârilor și subsol,
- Elementele de construcție mobile din spațiile comune:**
- ✓ ușa de intrare în clădire:
 - Ușa este prevăzută cu sistem automat de închidere și sistem de siguranță (interfon, cheie),
 - Ușa nu este prevăzută cu sistem automat de închidere, dar stă închisă în perioada de neutilizare,
 - Ușa nu este prevăzută cu sistem automat de închidere și este lăsată frecvent deschisă în perioada de neutilizare,

- ✓ ferestre de pe casa scărilor: starea geamurilor, a tâmplăriei și gradul de etanșare:
 - Ferestre / uși în stare bună și prevăzute cu garnituri de etanșare,
 - Ferestre / uși în stare bună, dar neetanșe,
 - Ferestre / uși în stare proastă, lipsă sau sparte,
- Caracteristici ale spațiului locuit / încălzit:
 - ✓ Aria utilă a pardoselii spațiului încălzit [m²]: 239,02
 - ✓ Volumul spațiului încălzit [m³]: 539,7
 - ✓ Înălțimea medie liberă a unui nivel [m]: 2,57
- Gradul de ocupare al spațiului încălzit / nr. de ore de funcționare a instalației de încălzire: 25 persoane
- Raportul dintre aria fațadei cu balcoane închise și aria totală a fațadei prevăzută cu balcoane / logii:
- Adâncimea medie a pânzei freatice: $H_a = >5m$;
- Înălțimea medie a subsolului față de cota terenului sistematizat [m]: nu este cazul
- Perimetrul pardoselii subsolului clădirii [m]: nu este cazul
- **Instalația de încălzire interioară:**
 - ✓ Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor:
 - Sursă proprie, cu combustibil:pompe de caldura (energie regenerabila).....
 - Centrală termică de cartier
 - Termoficare – punct termic central
 - Termoficare – punct termic local
 - Altă sursă sau sursă mixtă:
 - ✓ Tipul sistemului de încălzire:
 - Încălzire locală cu sobe,
 - Încălzire centrală cu corpuri statice,
 - Încălzire centrală cu aer cald,
 - Încălzire centrală cu planșee încălzitoare,
 - Alt sistem de încălzire:
- Date privind instalația de încălzire locală cu sobe: nu este cazul
- ✓ Starea coșului / coșurilor de evacuare a fumului: nu este cazul
 - Coșurile au fost curățate cel puțin o dată în ultimii doi ani,
 - Coșurile nu au mai fost curățate de cel puțin doi ani,
- Date privind instalația de încălzire interioară cu corpuri statice:
 - ✓ Tip distribuție a agentului termic de încălzire: inferioară, superioară, mixtă
 - ✓ Necesarul de căldură de calcul [W]: 15750
 - ✓ Racord la sursa centralizată cu căldură: racord unic, multiplu: puncte, diametru nominal [mm]: disponibil de presiune (nominal) [mmCA]:
 - ✓ Contor de căldură: tip contor, anul instalării, existența vizei metrologice: nu este cazul
 - ✓ Elemente de reglaj termic și hidraulic (la nivel de racord, rețea de distribuție, coloane): nu există
 - ✓ Elemente de reglaj termic și hidraulic (la nivelul corpurilor statice):
 - Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj și acestea sunt funcționale,
 - Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj, dar cel puțin un sfert dintre acestea nu sunt funcționale,

- Corpurile statice nu sunt dotate cu armături de reglaj sau cel puțin jumătate dintre armăturile de reglaj existente nu sunt funcționale,
- ✓ Rețeaua de distribuție amplasată în spații neîncălzite:
- Lungime [m]:
 - Diametru nominal [mm, țoli]:
 - Termoizolație:
- ✓ Starea instalației de încălzire interioară din punct de vedere al depunerilor: nu este cazul
- Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate după ultimul sezon de încălzire,
 - Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate înainte de ultimul sezon de încălzire, dar nu mai devreme de trei ani,
 - Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate cu mai mult de trei ani în urmă,
- ✓ Armăturile de separare și golire a coloanelor de încălzire: nu este cazul
- Coloanele de încălzire sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora, funcționale,
 - Coloanele de încălzire nu sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora sau nu sunt funcționale,
- Date privind instalația de încălzire interioară cu planșeu încălzitor: NU ESTE CAZUL
- Aria planșeului încălzitor [m²],
 - Lungimea [m] și diametrul nominal [mm] al serpentinilor încălzitoare;
 - Tipul elementelor de reglaj termic din dotarea instalației;
- ✓ Sursa de încălzire – centrală termică proprie:
- Putere termică nominală: h
 - Randament de catalog:
 - Anul instalării:
 - Ore de funcționare:
 - Stare (arzător, conducte / armături, manta):
 - Sistemul de reglare / automatizare și echipamente de reglare:
- Date privind instalația de apă caldă de consum: nu este cazul
- ✓ Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:
- Sursă proprie, cu:curent electric SEN.....
 - Centrală termică de cartier
 - Termoficare – punct termic central
 - Termoficare – punct termic local
 - Altă sursă sau sursă mixtă:
- ✓ Tipul sistemului de preparare a apei calde de consum:
- Din sursă centralizată,
 - Centrală termică proprie,
 - Boiler cu acumulare,
 - Preparare locală cu aparate de tip instant a.c.m.,
 - Preparare locală pe plită,
 - Alt sistem de preparare a.c.m.:
- ✓ Puncte de consum: 2 a.c.m. / 15 a.r.;
- ✓ Numărul de obiecte sanitare - pe tipuri :
- Lavoar – 7
Spălător / chiuvetă : – 2
Duș : -

Cadă de baie : -
Rezervor WC - 6

- ✓ Racord la sursa centralizată cu căldură: racord unic, multiplu: puncte,
diametru nominal [mm]:
presiune necesară (nominal) [mmCA]:
- ✓ Conducta de recirculare a a.c.m.: funcțională, nu funcționează nu există
- ✓ Contor de căldură general: tip contor,
anul instalării,
existența vizei metrologice
- ✓ Debitmetre la nivelul punctelor de consum: nu există parțial peste tot
- ✓ Alte informații:
- accesibilitate la racordul de apă caldă din subsolul tehnic: nu e cazul
 - programul de livrare a apei calde de consum: nu
 - facturi pentru apa caldă de consum pe ultimii 5 ani: nu
 - facturi pentru consumul de gaze naturale pentru clădirile cu instalație proprie de producere a.c.m. funcționând pe gaze naturale – facturi pe ultimii 5 ani : nu
 - date privind starea armăturilor și conductelor de a.c.m.: pierderi de fluid, starea termoizolației etc.: completare ocazională a instalației de încălzire, puncte de consum acm cu pierderi
 - temperatura apei reci din zona / localitatea în care este amplasată clădirea (valori medii lunare – de preluat de la stația meteo locală sau de la regia de apă)
 - numărul de persoane mediu pe durata unui an (pentru perioada pentru care se cunosc consumurile facturate): 25
- ✓ Informații privind instalația de climatizare: nu exista
- ✓ Informații privind instalația de ventilare mecanică: nu exista
- ✓ Informații privind instalația de iluminat: becuri incandescente

Intocmit
Ing. Boeriu Necolaie



MEMORIU

Stabilirea performantelor energetice a cladirilor Determinarea Coeficientul global de izolare termica G Si Indicatorii de Performanță

Centru Medical Hidiselu de Sus

1. Informatii generale despre constructie

1.1. Date de identificare

Denumire: **Centru Medical Hidiselu de Sus**
Cod proiect: **CE3393**
Proiectant general:
Proiectant de specialitate: **ing. Boeriu Neocolaie**
Beneficiar: **COMUNA Hidiselu de Sus**
Adresa: **Hidiselu de Sus, nr.328, CF.50285**

1.2. Caracteristici geometrice ale constructiei

P- perimetrul constructiei – 55,5 [m]
H- inaltimea maxima a constructiei – 7,77 [m]
Regim de inaltime – P+E

Hnivel – inaltimea libera de nivel - 2,57 [m]
Sc – suprafata construita la sol – 146 [m²]
Sd- suprafata desfasurata – 292 [m²]
Sloc – suprafata locuibila – 210 [m²]
Sinc – suprafata spatiilor incalzite – 210 [m²]
Su – suprafata utila – 239,02 [m²]

V – volumul cladirii – 1134,42 [m³]
Vloc – volumul locuibil al cladirii – 539,7 [m³]
Vinc – volumul incalzit al cladirii – 539,7 [m³]

2. Scopul determinarii Coeficientului Global de Izolare Termica

Coeficientul global de izolare termica G reprezinta un standard conventional al nivelului de performanta termoenergetica de iarna al unei cladiri in ansamblul ei, sau a unei parti de cladire distincta din punct de vedere functional.

Pe langa performanta termoenergetica globala, cladirea in ansamblul ei si elementele de inchidere trebuie sa raspunda si celorlalte criterii de performanta, privind atat confortul interior din punct de vedere termotehnic, cat si transferul de caldura si masa prin elementele de inchidere.

Coeficientul global de izolare termica a unei cladiri (G), este un parametru termo - energetic al anvelopei cladirii pe ansamblul acesteia si are semnificatia unei sume a fluxurilor termice disipate (pierderilor de caldura realizate prin transmisie directa) prin suprafata anvelopei cladirii, pentru o diferenta de temperatura intre interior si exterior de la 1K, raportata la volumul cladirii, la care se adauga cele aferente reimprospatarii aerului interior, precum si cele datorate infiltratiilor suplimentare de aer rece.

3. Definirea unor notiuni fundamentale

cladire - ansamblu de spatii cu functiuni precizate, delimitat de elementele de constructie care alcatuiesc anvelopa cladirii, inclusiv instalatiile aferente, in care energia este utilizata pentru asigurarea confortului termic interior. Termenul cladire defineste atat cladirea in ansamblu, cat si parti ale acesteia, care au fost proiectate sau modificate pentru a fi utilizate separat;

performanta energetica a cladirii - energia efectiv consumata sau estimata pentru a raspunde necesitatilor legate de utilizarea normala a cladirii, necesitati care includ in principal: incalzirea, prepararea apei calde de consum, racirea, ventilarea si iluminatul. Performanta energetica a cladirii se determina conform unei metodologii de calcul si se exprima prin unul sau mai multi indicatori numerici care se calculeaza luandu-se in considerare izolatia termica, caracteristicile tehnice ale cladirii si instalatiilor, proiectarea si amplasarea cladirii in raport cu factorii climatici exteriori, expunerea la soare si influenta cladirilor invecinate, sursele proprii de productie a energiei si alti factori, inclusiv climatul interior al cladirii, care influenteaza necesarul de energie;

punte termica - portiune din anvelopa unei cladiri, in care rezistenta termica, altfel uniforma, este sensibil modificata ca urmare a faptului ca izotermele nu sunt paralele cu suprafetele elementelor de constructie,

flux termic - cantitatea de caldura transmisă la sau de la un sistem, raportata la timp.

anvelopa cladirii – totalitate a elementelor de constructie perimetrare care delimiteaza spatiul interior al unei cladiri de mediul exterior.

4. Baza de proiectare

C107/ 2005 - metodologia de calcul al performantei energetice a cladirii,
MC001- Metodologia de calcul al performantei energetice a cladirii,
SR 1907-1-97 - Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura. Prescriptii de calcul,
STAS 7109 – Termotehnica constructiilor. Terminologie, simboluri si unitati de masura,
STAS 4908 – Arii si volume conventionale,
SR 1907-2-97 - Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura. Temperaturi interioare.

5. Premize de calcul

Coeficientii globali de izolare termica - G - au in vedere:

- pierderile de caldura prin transfer termic, aferente tuturor suprafetelor perimetrare, care delimiteaza volumul incalzit al cladirii;
- pierderile de caldura aferente unor conditii normale de reimprospatare a aerului interior;
- pierderile de caldura suplimentare datorate infiltratiei in exces a aerului exterior, prin rosturile tamplariei.

Coeficientii globali nu tin seama de aportul solar si nici de aportul de caldura datorat

ocuparii locuintelor.

Verificarea criteriului de satisfacere a exigentei de performanta termoenergetica globala G, pentru cladiri de locuit se face cu relatia:

$$G \leq GN \text{ [W/m}^3 \text{ K]}$$

in care:

G - coeficient global de izolare termica [W/m³ K];

GN - coeficient global de referinta [W/m³ K].

5.1 Calculul coeficientului global de izolare termica G1 – pentru alte cladiri decat cele de locuit

Verificarea criteriului de satisfacere a exigentei de performanta termoenergetica globala a cladirii se va face pe baza relatiei $G_1 \leq G_{1ref}$ [W/m³K], relatie in care:

$$G_1 = \frac{1}{V} \left[\sum \frac{A_j \cdot \alpha_j}{R_{mj}} \right] \text{ [W/m}^3 \text{K]}$$

V- volumul incalzit al cladirii, exprimat in [m³],
Aj – aria elementului de constructie j prin care se produce schimbul de caldura, exprimata in [m²],

□j – factor de corectie a diferentei de temperatura intre mediile separate de elementul de constructie j,

Rmj - rezistenta medie corectata a elementului de constructie j [m²k/W].

Se pot identifica urmatoarele categorii de suprafete prin care au loc pierderile de energie termica:

- Pardoseala de la parter;
- Elementele vitrate verticale;
- Peretii exteriori ai constructiei;
- Sarpanta de lemn de peste ultimul nivel.

$$G_{1ref} = \frac{1}{V} \left[\frac{A_1}{a} + \frac{A_2}{b} + \frac{A_3}{c} + dP + \frac{A_4}{e} \right] \text{ [W/m}^3 \text{K]}, \text{ relatie in care:}$$

A1 - aria suprafetelor componentelor opace ale peretilor verticali care fac cu planul orizontal un unghi mai mare de 60o, aflati in contact cu exteriorul sau cu un spatiu neincalzit, exprimata in [m²],

A2 - aria planseelor de peste ultimul nivel aflate in contact cu exteriorul sau cu un spatiu neincalzit, exprimata in [m²],

A3 – aria planseelor inferioare aflate in contact cu exteriorul sau cu un spatiu neincalzit, exprimata in [m²],

A4 – aria suprafetelor peretilor transparenti sau translucizi, exprimata in [m²],

P - perimetrul exterior al spatiului incalzit aferent cladirii, aflat in contact cu solul sau ingropat, exprimat in [m],

a, b, c, d, e – coeficienti de control pentru elementele de constructie mentionate mai sus.

- Cladirile la care se aplica prevederile C107 se impart in doua categorii:
- cladiri de categoria 1, in care intra cladirile cu "ocupare continua" si cladirile cu "ocupare discontinua" de clasa de inertie mare;
 - cladiri de categoria 2, in care intra cladirile cu "ocupare discontinua", cu exceptia celor din clasa de inertie mare.

5.2. Determinarea caracteristicilor termice ale anvelopei

$R_T = R_{si} + R_{se} + (\sum R_s + \sum R_a)$ [m²K/W] - rezistenta termica unidirectionala tinand cont si de straturile de aer superficiale si de rezistenta straturilor de aer; relatie in care:

R_{si} [m²K/W] - rezistenta termica superficiala a stratului de aer de la fata interioara (calda) a elementului de anvelopa;

R_{se} [m²K/W] - rezistenta termica superficiala a stratului de aer de la fata exterioara (rece) a elementului de anvelopa;

R_a [m²K/W] - rezistenta termica a stratului de aer inclus in stratificatia elementului de constructie;

R_s [m²K/W] - rezistenta termica unidirectionala;

$R_s = \sum \frac{d}{\alpha \lambda}$ [m²K/W] - rezistenta termica unidirectionala in camp a unui element de constructie fara a se tine cont de rezistentele termice superficiale ale straturilor de aer de la fata interioara si cea exterioara a elementului de constructie si de eventuala rezistenta termica a unor straturi de aer;

d [m] - grosimea stratului;

α [adimensional] - coeficient de corectie a rezistentei termice, tine cont de degradarea conductivitatii termice a elementelor de constructie in timp;

λ [W/mK] - conductivitatea termica a materialului.

$R'_T = r \cdot R_T$ [m²K/W] - rezistenta termica unidirectionala corectata a elementului de anvelopa, tinand cont de efectul negativ al punctilor termice, relatie in care:

r [adimensional] - coeficient de reducere a rezistentei termice in camp unidirectional, tinand cont de efectul negativ al punctilor termice;

R_T [m²K/W] - rezistenta termica unidirectionala totala

$r = \frac{1}{1 + \frac{R_T(\psi \cdot l + \sum \chi)}{A}}$, relatie in care:

l [m] - lungimea punctilor termice liniare;

ψ [W/m] - transmitanta termica liniara;

χ [W] - transmitanta termica punctuala;

A [m²] - suprafata elementului de constructie la care se aplica relatia si punctile termice;

R_T [m²K/W] - rezistenta termica unidirectionala totala

6. Breviar de calcul

6.1. Date de intrare

Caracteristici amplasament:

An proiectare: 1978

Localitate: Hidiselu de Sus

Judet: Bihor

Temperaturi medii lunare (C):

Ian	Feb	Mar	Apr	Mai	Iun	Iul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
-2	0,6	5,2	10,8	15,8	18,7	20,5	19,9	16,1	10,6	5,2	0,4

Intensitatea totala a radiatiei totale (W/mp):

N	NE	E	SE	S	SV	V	NV	Orizontal
19,1	24,5	45,1	71,9	87,1	71,9	45,1	24,5	78,9

N1220(grade zile): 3150

D12 (zile): 195

Te (C): -15

Factori de penalizare:

$p_0 = 1,48000001907349$ dupa cum urmeaza:

- Uscata cu posibilitatea de acces la instalatia comuna - 1
- Usa nu este prevazuta cu sistem automat de inchidere, dar sta inchisa in perioada de neutilizare - 1,01
- Ferestre / usi in stare buna, dar neetansate - 1,02
- Corpurile statice sunt dotate cu armaturi de reglaj si acestea sunt functionale - 1
- Corpurile statice au fost demontate si spalate / curatate in totalitate dupa ultimul sezon de incalzire - 1
- Coloanele de incalzire sunt prevazute cu armaturi de separare si golire a acestora, functionale - 1
- Nu exista nici contor general de caldura pentru incalzire nici contor general pentru apa calda menajera, consumurile de caldura fiind determinate in sistem pausal - 1,15
- Tencuiala exterioara cazuta total sau partial - 1,05
- Pereti exteriori prezinta pete de condens (in sezonul rece) - 1,02
- Acoperis spart / neetans la actiunea ploii sau a zapezii - 1,1
- Cosurile au fost curatate cel putin o data in ultimii doi ani - 1
- Cladire prevazuta cu sistem de ventilare naturala organizata sau ventilare mecanica - 1

Caracteristici geometrice:

P – perimetrul constructiei: 55,5 m

H – inaltimea constructiei: 7,77 m

Regim inaltime: P+E

Hnivel – inaltimea de nivel: 2,57 m

Sc – suprafata construita la sol: 146 mp

Sd – suprafata desfasurata: 292 mp

Sloc – suprafata spatiilor locuite: 210 mp

Sinc – suprafata spatiilor incalzite: 210 mp

Su – suprafata utila: 239,02 mp

V – Volumul cladirii: 1134,42 mc

Vloc – Volumul locuit al cladirii: 539,7 mc

Vinc – Volumul incalzit al cladirii: 539,7 mc

Factori conversie energie primara si emisie CO2:

Factori conversie energie primara:

Fhl – factor conversie incalzire: 1,20

Fwl – factor conversie preparare apa calda: 2,50

Fil – factor conversie iluminat: 2,50

Factori emisie CO2:

FhCO2 – factor emisie CO2 incalzire: 0,39

FwCO2 – factor emisie CO2 preparare apa calda: 0,265

FiCO2 – factor emisie CO2 iluminat: 0,265

Componenta elemente de anvelopa (pereti, plansee, elemente vitrate):

Pereti:

Denumire	Material	Grosime (m)	λ [W/(mk)]	Coefficient depreciere
BCA25	Tencuiala din mortar si var	0,02	0,87	1
	Beton celular autoclavizat (gazbeton) tip GBC - 50	0,25	0,28	1
	Tencuiala din mortar si var	0,03	0,87	1

Planseu superior:

Denumire	Material	Grosime (m)	λ [W/(mk)]	Coefficient depreciere
Terasa BCA 15	Tencuiala din mortar si var	0,02	0,87	1
	Beton armat - 2600	0,13	2,03	1
	Beton celular autoclavizat (gazbeton) tip GBC - 50	0,15	0,28	1
	Beton de panta	0,1	0,93	1
	Hidroizolatie	0,007	0,17	1

Planseu inferior:

Denumire	Material	Grosime (m)	λ [W/(mk)]	Coefficient deprecieri
Sol	Gresie si quartite	0,005	2,03	1
	Sapa egalizare	0,07	0,46	1
	Beton armat - 2500	0,1	1,74	1
	Umplutura din pietris	0,1	0,7	1
	Argila	4	1,2	1

Elemente vitrate:

Material	R (mp/K)	gi	$\alpha\tau$
Tamplari e termopan din P,V,C, cu doua foi de geam	0,55	0,75	0,3

Caracteristici anvelopa existenta:

Pereti:

Denumire	Tip	Orientare	Arie (mp)	Rt (mpk/W)	r	R't (mpk/W)	R'min (mpk/W)	Fact. temp b
Perete 1	BCA25	SV	66,8	1,12	0,831	0,93	1,75	1
Perete 2	BCA25	NE	71,4	1,12	0,845	0,95	1,75	1
Perete 3	BCA25	NV	50	1,12	0,812	0,91	1,75	1
Perete 4	BCA25	SE	50	1,12	0,802	0,9	1,75	1

Suprafata totala: 238,2 mp

Rezistenta medie corectata: 0,93mpK/W

Planseu superior:

Denumire	Tip	Arie (mp)	Rt (mpk/W)	r	R't (mpk/W)	R'min (mpk/W)	Fact. temp b
Planseu	Terasa BCA 15	119,3	0,94	0,853	0,8	4,5	1

Suprafata totala: 119,3 rtimp

Rezistenta medie corectata: 0,8 mpK/W

Planseu inferior:

Denumire	Tip	Arie (mp)	Rt (mpk/W)	r	R't (mpk/W)	R'min (mpk/W)	Fact. temp b
Pardoseala	Sol	119,7	3,86	0,815	3,15	2,5	1

Suprafata totala: **119,7 mp**Rezistenta medie corectata: **3,15 mpK/W****Elemente vitrate:**

Denumire	Tip	Orientare	Arie (mp)	Ro (mpk/W)
Fereastră 1	Tamplarie termopan din P,V,C, cu doua foi de geam	SV	24,7	0,55
Fereastră 2	Tamplarie termopan din P,V,C, cu doua foi de geam	NE	20,1	0,55
Fereastră 3	Tamplarie termopan din P,V,C, cu doua foi de geam	NV	0	0,55
Fereastră 4	Tamplarie termopan din P,V,C, cu doua foi de geam	SE	0	0,55

Suprafata totala: **44,8 mp**Rezistenta medie corectata: **0,55 mpK/W****Date intrare consumuri apa calda:**tac – temperatura de livrare a apei calde: **60 C**tar – temperatura apa rece necesara pentru preparare apa calda: **10 C**tm – temperatura medie a apei de consum livrata: **50 C**a – consum specific de apa aferent unui locuitor pe zi: **3 l/om zi**Nu – numar de locuitori: **25 loc**f1 – coeficient adimensional calcul pierderi apa: **1,3**f2 – coeficient adimensional calcul pierderi apa: **1,05**nz – durata de furnizare a apei calde in zile/luna: **21 zile/luna**z – durata de furnizare a apei calde in ore/zi: **10 ore/zi**th – numarul de ore furnizare/an: **2520 ore/an**

Date intrare consumuri iluminat:

Tip apartament	Suprafata (mp)	Nr. apartamente	Bai iluminate natural
1 camera	239,02	1	Da

6.2. Date de iesire**Determinarea perioadei de incalzire si racire:**

Luna	Nr. zile	Te(C)	Ti(C)	Tir	Dz rece (zile)	t(ti-te) rece	Dz cald (zile)	t(ti-te) cald
Ianuarie	31	-2	21,9	19,43	31	740,9	0	0
Februarie	28	0,6	21,9	19,43	28	596,4	0	0
Martie	31	5,2	21,9	19,43	31	517,7	0	0
Aprilie	30	10,8	21,9	19,43	30	333	0	0
Mai	31	15,8	21,9	19,43	31	189,1	0	0
Iunie	30	18,7	21,9	19,43	27,66	88,5	2,34	7,5
Iulie	31	20,5	21,9	19,43	0	0	31	43,4
August	31	19,9	21,9	19,43	19,97	39,93	11,03	22,07
Septembrie	30	16,1	21,9	19,43	30	174	0	0
Octombrie	31	10,6	21,9	19,43	31	350,3	0	0
Noiembrie	30	5,2	21,9	19,43	30	501	0	0
Decembrie	31	0,4	21,9	19,43	31	666,5	0	0
TOTAL					320,62	4197,33	44,38	72,97

Caracteristici termice combinat:**Arii totale (mp):**

Perete	Planseu superior	Planseu inferior	Elemente vitrate	TOTAL	A/V (1/m)	G [W/(mcK)]
238,2	119,3	119,7	44,8	522	0,97	1,14

Rezistenta termica corectata (mpK/W):

Perete	Planseu superior	Planseu inferior	Elemente vitrate	TOTAL
0,93	0,8	3,15	0,55	0,99

 $\Sigma(b*L)$ (W/K)

Perete	Planseu superior	Planseu inferior	Elemente vitrate	TOTAL
257,5	149,12	38	81,45	526,07

Aporturi energetice pentru incalzire:

Qi (kWh/an) rece	Qs (kWh/an) rece	Qi (kWh/an) cald	Qs (kWh/an) cald
6463,76	3184,79	894,64	724,78

Consumuri pentru incalzire:**n – factor de utilizare = 1**

QL (kWh/an)	Qg(Qi+Qs) (kWh/an)	Qh(QL-nQG) (kWh/an)	Qth-Qrhh-Qr wh (kWh/an)	Qfh (kWh/an)	qinc [kWh/(mpan)]
61964,72	9648,55	52316,17	7277,103	59593,27	283,78

Consumuri pentru preparare apa calda:

Vac: 27,375 mc

Vac,c: 9,991872 mc

Qac: 1563,693 kWh/an

Qac,c: 456,5981 kWh/an

Qac,d: 557,6413 kWh/an

Qacm: 2577,93 kWh/an

qacm: 12,28 [kWh/(m² an)]**Consumuri pentru iluminat:**

Sv: 44,8 mp

Sinc: 210 mp

Sv/Sinc: 0,2133333

Wil: 3891,25 kWh/an

qil: 18,53 [kWh/(mpan)]

Consumuri specifice:

qinc [kWh/(mpa n)]	qacm [kWh/(mpa n)]	qel [kWh/(mpa n)]	qev [kWh/(mpa n)]	qil [kWh/(mpa n)]	qtot [kWh/(mpa n)]	N (nota energetica)
283,78	12,28	0	0	18,53	314,59	71,73

Rezulta:

Gcalculat = 1,14 W/m³K

Coeficientul global normat de izolare termica pentru cladiri, conform STAS 1907-2-97, se determina in functie de aria anvelopei/volum

A/V = 0,97 [1/m]

Factori de conversie pentru calculul energiei primare (sursa - SR EN ISO 52000-1

Tabel 1 Factori de conversie din energie finală în energie primară

Combustibil/Sursa de energie	Factor conversie energie primară		
	neregenerabilă, f_{Pren}	Regenerabilă, f_{Pren}	Totală, f_{Ptot}
Lignit	1,3	0	1,3
Huila	1,2	0	1,2
Păcură	1,1	0	1,1
Gaz natural	1,17	0	1,17
Deșeuri	0,05	1	1,05
Lemne de foc (fără certificare de biomasă)	1,2	0	1,2
Biomasă - lemne de foc	0,18	0,9	1,08
Biomasă - brichete/pelete	0,28	0,8	1,08
Biogaz	0,4	1	1,4
Biocombustibil lichid	0,5	1	1,5
Termoficare (cogenerare la distanță)	0,92	0	0,92
Energie termică produsă cu panouri solare termice	0	1	1
Energie termică a mediului (aerothermală, geothermală, hidrotermală) pentru încălzire sau răcire (free cooling)	0	1	1
Energie electrică consumată din SEN (ex. pentru iluminat, pompe de căldură, chillere etc.)	2	0,5	2,5
Energie electrică produsă cu panouri fotovoltaice / centrale eoliene onsite/nearby și consumată direct de obiectiv	0	1	1
Energie electrică produsă cu panouri fotovoltaice / centrale eoliene onsite/nearby și exportată în SEN	2	0,5	2,5

Factorii de conversie în emisii de gaze cu efect de seră (CO₂ echivalent)

Tabel 2. Factori conversie a energiei primare în emisii echivalente de CO₂

Combustibil/Sursa de energie	Factor de conversie
	f _{CO2} [kg CO ₂ /kWh]
Lignit	0,334
Huila	0,341
Păcură	0,279
Gaz natural	0,205
GNL (gaz natural lichefiat)	0,205
GPL	0,23
Energie electrică din SEN (utilizată de Termoficare (cogenerare la distanță))	0,265
Lemne de foc (fără certificare de	0,22
Biomasă – lemne de foc	0,39
Biomasa – deșeuri lemnoase, rumeguș	0,019
Biomasă – brichete/peleți	0,016
Biomasă – deșeuri agricole	0,039
Biogaz	0,016
Energie solară	0
Energie eoliană	0
Energie geotermală, aerotermală, acvatermală	0

**Indicatorii de performanță ai Programului - REABILITARE MODERATA
EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE
CENTRU MEDICAL SAT HIDISELU DE SUS
Hidiselu de Sus, nr.328, CF.50285, Județul Bihor**

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reduceri %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	283,78	244,35	
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	417,56	285,24	31,7
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	402,16	220,04	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	15,41	65,20	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	12,12	4,56	
arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic (m ²)	292		

a) reducerea consumului anual de energie primară

$REp = \Sigma (Ep \text{ initial } i - Ep \text{ final } i)$

REp - reducerea consumului de energie primară , rezultată în urma implementării obiectivelor

Ep inițial i - consumul total inițial de energie primară la începutul implementării proiectului

Ep final i - consumul total de energie primară,rezultat în urma implementării proiectului;

initial	q inc [kWh/(mpa)]	q acm [kWh/(mpa)]	q il [kWh/(mpa)]	Σ
consumuri specifice energie	283,78	12,28	18,53	
factor conversie energie totală	1,200	2,500	2,500	
factor conversie energie regenerabilă	0,000	0,500	0,500	
Ep initial total	340,54	30,70	46,33	417,56
Ep initial regenerabil	0,00	6,14	9,27	15,41

final	q inc [kWh/(mpa)]	q acm [kWh/(mpa)]	q il [kWh/(mpa)]	Σ
consumuri specifice energie	97,74	12,28	10,19	
factor conversie energie	2,500	2,500	1,000	
factor conversie energie regenerabilă	0,500	0,500	1,000	
Ep final total	244,35	30,70	10,19	285,24
Ep final regenerabil	48,87	6,14	10,19	65,20

$$\text{reducerea procentuala a consumului de energie primară} = \frac{Rep}{Ep \text{ initial}} * 100 = \frac{132,32}{417,56} * 100 = 31,7$$

b) reducerea anuală estimată a cantității de gaze cu efect de seră (echivalent tone de CO2)

$RECO2 = \Sigma (ECO2 \text{ initial } i - ECO2 \text{ final } i)$

RECO2 - rreducerea emisiilor CO2, rezultată în urma implementării obiectivelor

ECO2 inițial i - emisiile echivalente totale de CO2 ale obiectivului în situația inițială

ECO2 final i - emisiile echivalente totale de CO2 ale obiectivului dupa implementare

initial	
ECO2 inițial	12,12

final	q inc [kWh/(mpa)]	q acm [kWh/(mpa)]	q il [kWh/(mpa)]
consumuri specifice energie	97,74	12,28	10,19
factor conversie CO2	0,019	0,000	0,265
ECO2 final	1,86	0,00	2,70
			4,56

Intocmit:
Boeriu Necolaie



**Raport de Audit energetic
EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE
CENTRU MEDICAL SAT HIDIȘELU DE SUS**

Amplasament: Hidiselu de Sus, nr.328, CF.50285, Județul Bihor

Descrierea anvelopei clădirii și a instalațiilor existente

Anvelopa clădirii este compusă din totalitatea suprafețelor elementelor de construcție perimetrare, care delimitează volumul interior (încălzit) al unei clădiri, de mediul exterior sau de spații neîncălzite din exteriorul clădirii.

Din punct de vedere constructiv, anvelopa clădirii este alcătuită din:

- Pereții exteriori din zidărie de BCA în grosime de 30cm.
- Soclul clădirii nu este izolat.
- Planșeu peste ultimul nivel din beton armat și are 15cm și izolație termică 15cm BCA;
- Acoperișul este tip terasă din beton armat cu învelitoare din carton bitumat.
- Ferestre și ușile exterioare sunt din tâmplărie PVC cu geam termopan.
- Planșeul inferior este din mozaic / beton și nu este izolat.

Descrierea instalațiilor de încălzire, apă caldă menajeră, ventilare – climatizare și iluminat :

- Clădirea are asigurate următoarele utilități: curent electric, apă, canalizare.
- Încălzirea spațiilor se face cu ajutorul sobelor de teracotă pe lemne.
- Prepararea apei calde menajere se face prin boilere electrice.
- Instalația electrică are corpuri de iluminat fluorescente.
- Clădirea nu este echipată cu sisteme de ventilare mecanică, răcire sau condiționare a aerului.

Lucrarile de interventie propuse la anvelopa constructiei și la instalațiile de încălzire cu recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice.

Pachetul de soluții 1– P1

1. Pentru pereții exteriori se propune izolarea cu polistiren expandat de 10cm grosime pe fațade.
2. Pentru soclu se propune izolarea cu polistiren extrudat de 10cm grosime
3. Pentru planșeul superior se propune izolarea cu polistiren extrudat de 30cm grosime
4. Pentru planșeul inferior se propune păstrarea sistemului actual.
5. Pentru elementele vidrate se propune înlocuirea tâmplăriei actuale. Tâmplăria nouă va avea rama din PVC si vitraj termoizolant triplu, prevăzută cu sisteme speciale de aerisire sau ventilare.
6. Pentru încălzirea / răcirea spațiilor se propun pompe de căldură aer – aer (aer condiționat) cu funcționare pe curent electric SEN.
Se recomandă verificarea și revizia periodică atât a centralei cât și a instalației de distribuție a agentului termic (radiatoare, supape, pompe, circuitul de țevi, etc.).
7. Prepararea apei calde menajare face cu ajutorul boilerelor electrice.
8. La realizarea instalației electrice se va prevedea montarea becurilor economice in locul celor cu incandescență.

Pachetul de soluții 2– P2

1. Pentru pereții exteriori se propune izolarea cu polistiren expandat de 10cm grosime pe fațadele Sud-Est și Nord-Est;.
2. Pentru soclu se propune izolarea cu polistiren extrudat de 10cm grosime
3. Pentru planșeul superior se propune izolarea cu vată minerală bazaltică de 30cm grosime
4. Pentru planșeul inferior se propune păstrarea sistemului actual.
5. Pentru elementele vidrate se propune înlocuirea tâmplăriei actuale. Tâmplăria nouă va avea rama din PVC si vitraj termoizolant triplu, prevăzută cu sisteme speciale de aerisire sau ventilare.

9. Pentru încălzirea / răcirea spațiilor se propun pompe de căldură aer – aer (aer condiționat) cu funcționare pe curent electric SEN.
Se recomandă verificarea și revizia periodică atât a centralei cât și a instalației de distribuție a agentului termic (radiatoare, supape, pompe, circuitul de țevi, etc.).
6. Prepararea apei calde menajare face cu ajutorul boilerelor electrice.
7. *La realizarea instalației electrice se va prevedea montarea becurilor economice în locul celor cu incandescență. Se propune achiziția și montajul unui sistem de panouri fotovoltaice să satisfacă o parte din consumul direct de energie electrică necesară pentru iluminatul comun.*

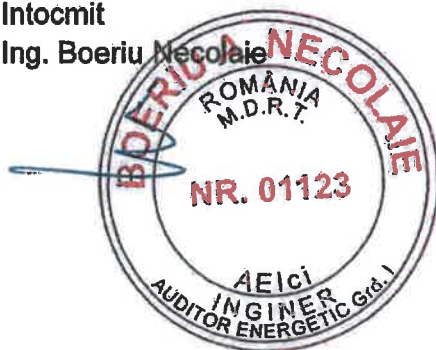
Se propune pachetul de soluții nr. 2 deoarece reduce dependența de sursele de energie poluante și îndeplinește cerințele beneficiarului corespunzând nivelului de reabilitare energetică moderată.

Prin realizarea lucrărilor de intervenție propuse la anvelopa construcției și la instalațiile de încălzire din pachetul de soluții nr. 2 se vor îmbunătăți următorii indicatori :

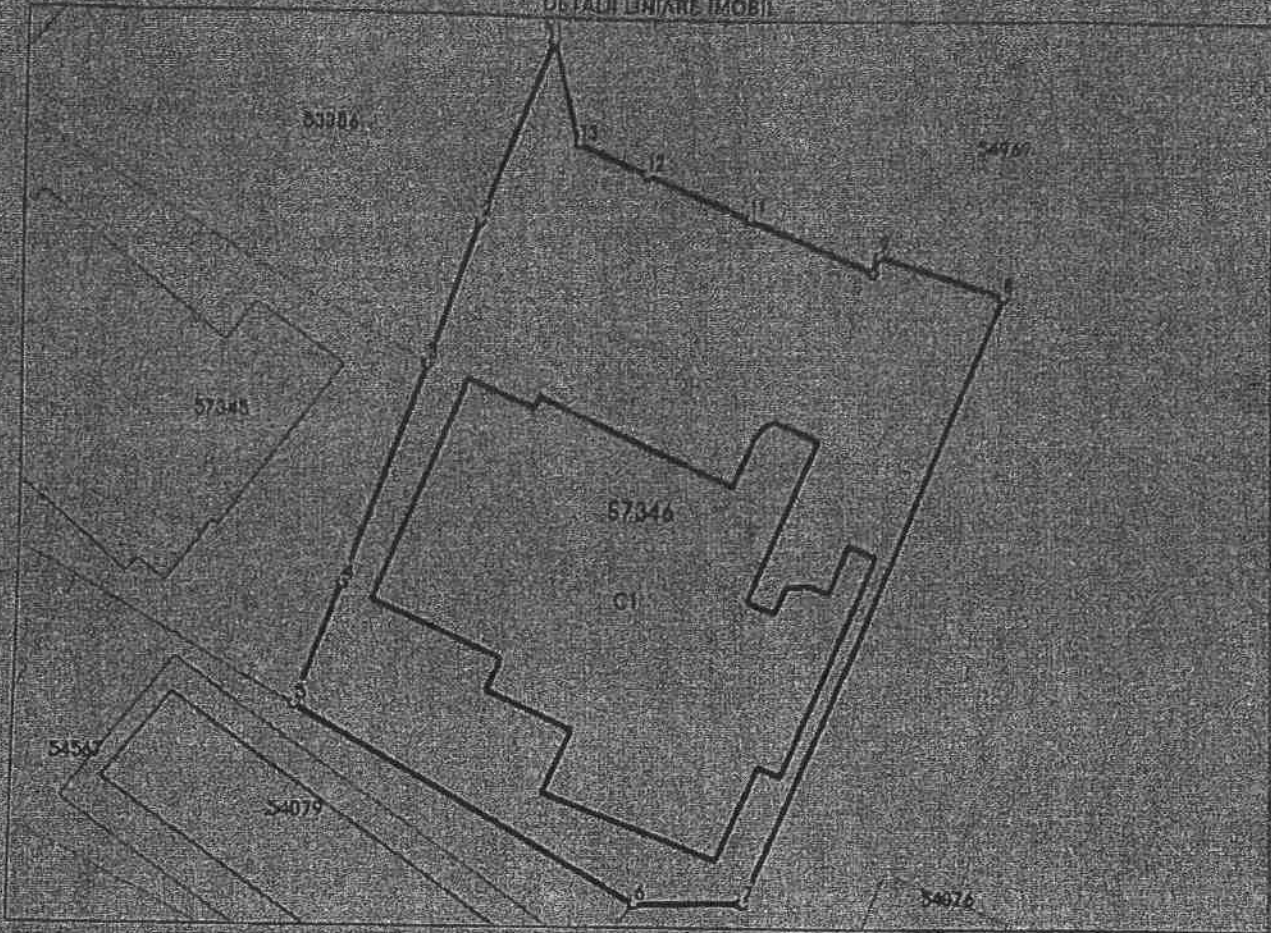
- Consumul de energie primară se reduce cu minim 31,7%

Intocmit

Ing. Boeriu Necolaie

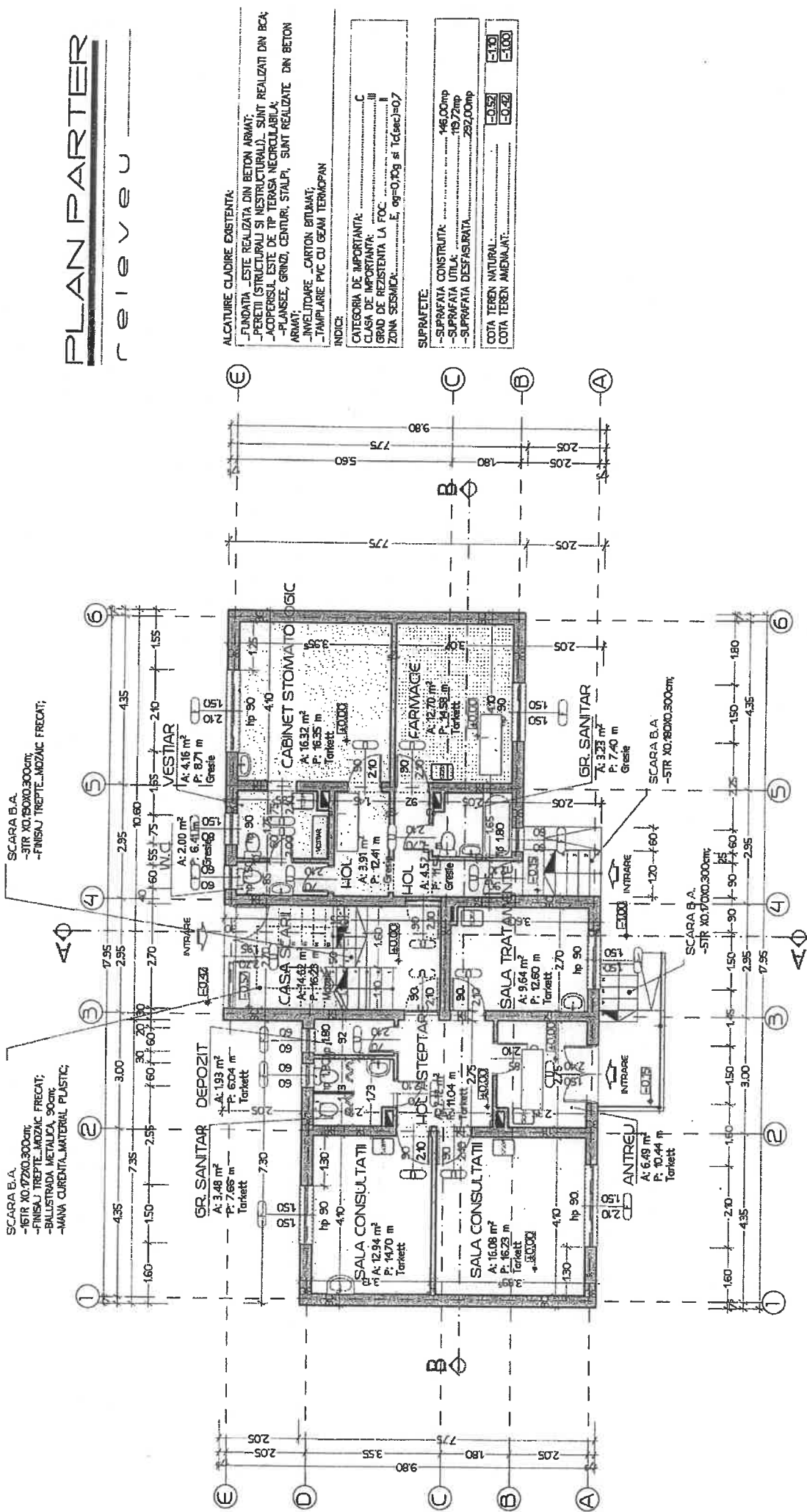


DETALI LINIARE IMOBIL



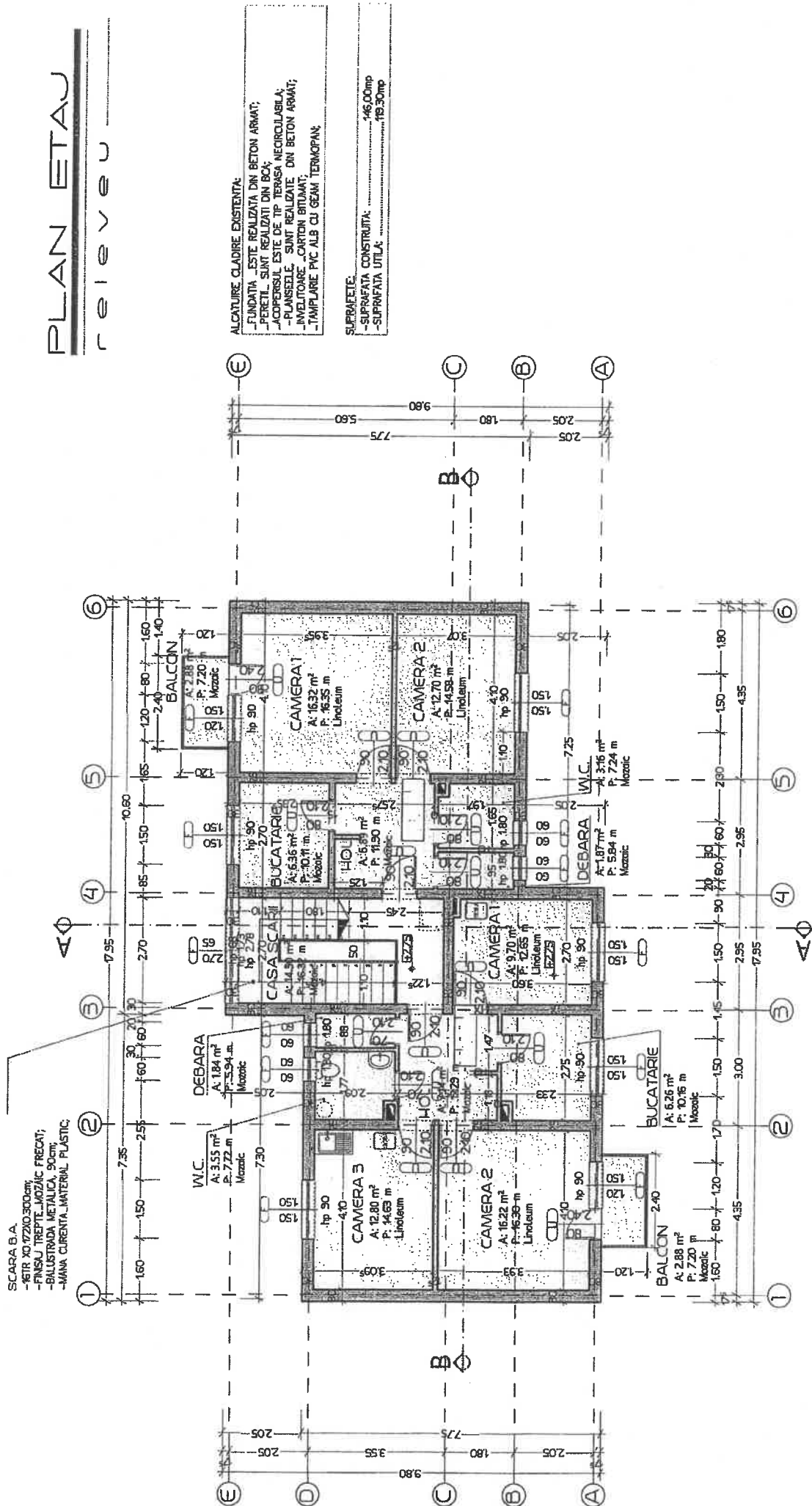
PLAN PASTER

reieue



PLAN ETAU

releveu



PLANȘEL PESTE PĂRTER
 -LINOLEUM (MOZAIK);
 -SAPA BETON
 -PLACA BETON ARMAT 13cm
 -TENCUJALA INTRADOS
 -ZUGRAVEALA

BELETE INTERIOR STRUCTURAL
 -ZUGRAVEALA;
 -TENCUJALA;
 -ZIDARIE BCA 25cm;
 -TENCUJALA INTERIOARA;
 -ZUGRAVEALA INTERIOARA;

ACOPERIS TERASA:
 - CARTON BITUMAT - 2 STRATURI;
 - STRAT DE EGALIZARE;
 - TERMIZOLATIE BCA, GROSIME 15cm;
 - FOLIE BARIERA CONTRA VAPORILOR;
 - STRAT DDC (DIFUZIE, DECOMPRESIUNE, COMPENSARE);
 - BETON DE PANTA (PANTA 1,5-7%);
 - PLANȘEU ORIZONTAL DIN BETON ARMAT MONOLIT - 15cm;
 - TENCUJALA DE INTERIOR;
 - ZUGRAVEALA;

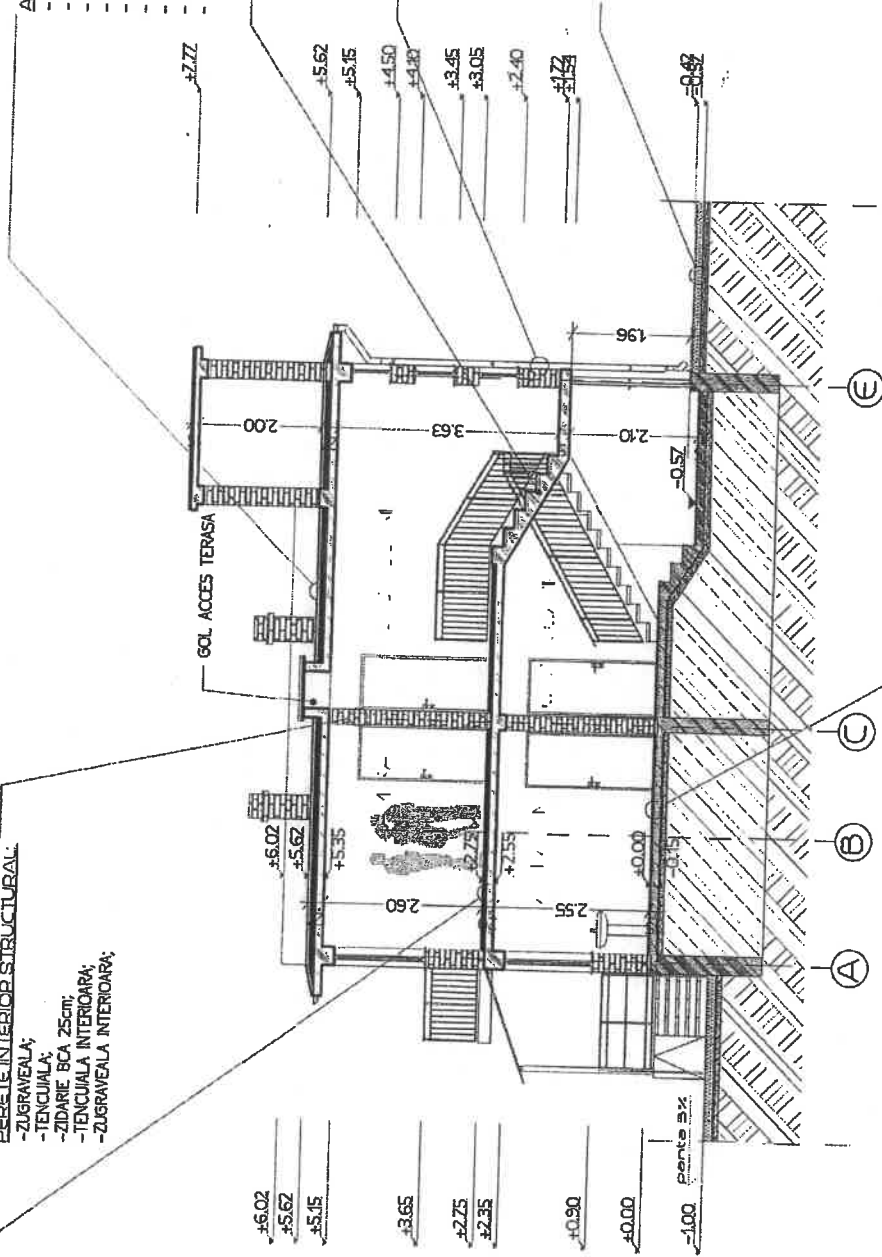
+6.02
 +5.62
 +5.15
 +3.65
 +2.25
 +2.35
 +0.90
 +0.00
 -1.00 panta 5%

SCARABALA:
 -16TR X0,17X0,300cm;
 -FINSAJ TREPTI MOZAIK FRECAT;
 -BALUSTRA DA METALICA, 90cm;
 -MANA CURENTA MATERIAL PLASTIC;

BELETE EXTERIOR
 -ZUGRAVEALA;
 -TENCUJALA SUPTOR,
 PE BAZA DE CIMENT;
 -ZIDARIE BCA, 30cm;
 -TENCUJALA INTERIOARA
 -ZUGRAVEALA INTERIOARA

IEȘTILUAR DE PROTECTIE:
 -PLACA BETON
 -PIETRIS
 -TEREN NATURAL

PARDOSEALA COTA +0.00:
 -TARGETT, LINOLEUM (MOZAIK)
 -SAPA BETON
 -PLACA BETON SLAB ARMAT
 -HARTIE KRAFT
 -PIETRIS (STRAT RUPERE CAPILARITATE)
 -JUMPLATURA TEREN BATUT
 -TEREN NATURAL



SECTIUNE A. A
 c e l e v e u

EXPERTIZA TEHNICA

Konfigura'ce

S.C. REZ EXPERT S.R.L.

Oradea, str. Iosif Vulcan nr. 3, ap. 1G

Nr. reg. com.: J05/293/2011

C.U.I.: RO28089599

Cod IBAN RO49BTRL0050.1202.3905.78XX

Banca Transilvania

Tel.: 0746/865682

e-mail: rezexpert@yahoo.com



**EXPERT TEHNIC ATESTAT
M.T.C.T.
ING. HAIIDUC IOAN**

Certificat de atestare nr. 06520/22.06.04
Cerinta esentiala - rezistenta mecanica
si stabilitate (A1)



LUCRAREA:

**EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE CENTRU
MEDICAL SAT HIDISELU DE SUS NR. 328,
comuna Hidiselu de Sus, județul Bihor**

BENEFICIAR:

COMUNA HIDISELU DE SUS

FAZA:

**EXPERTIZA TEHNICA
Nr. 4501/2022**

Data elaborarii: iunie 2022

T=4500

Beneficiar: Comuna Hidiselu de Sus
Lucrare: Extindere, modernizare, dotare centru
medical sat Hidiselu de Sus nr. 328,
com. Hidiselu de Sus, județul Bihor
Faza: Expertiză tehnică nr. 4501/2022

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

Foaie de titlu

. Borderou

Raport de expertiza tehnica

Breviar de calcul

B. PIESE DESENATE

Conform relevu de arhitectura elaborat de
S.C. BHPROINV S.R.L.

Întocmit
ing. Haiduc Ioan





Beneficiar:

Comuna Hidiselu de Sus
Extindere, modernizare, dotare centru
medical sat Hidiselu de Sus nr. 328,
com. Hidiselu de Sus, județul Bihor
Expertiză tehnică nr. 4501/2022

Lucrare:

Faza:

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

CAP. 1. OBIECTUL SI NECESITATEA EXPERTIZEI TEHNICE

1.1. Obiectul expertizei tehnice:

Obiectul expertizei tehnice îl constituie constructia cu destinatia de centru medical cu regim de înaltime P+1E, situata în comuna Hidiselu de Sus nr. 328, sat Hidiselu de Sus, județul Bihor, având suprafata construita de 146 mp.

1.2. Necesitatea expertizei tehnice:

Prin tema de arhitectura elaborata de S.C. BHPROINV S.R.L. se propune reabilitarea, modernizarea precum si extinderea pe verticala prin supraetajare a constructiei existente (P+1E).

Având în vedere această situație, conform cu prevederile Legii nr. 50/91 este necesară efectuarea unei expertize tehnice la construcția existentă, pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate” (A1).

În acest sens s-a eliberat de către Consiliul Judetean Bihor Certificatul de urbanism nr. 292/17.03.2022.

1.3. Acte normative vizând necesitatea expertizei tehnice:

- Legea nr. 50/91 cu completari si modificari ulterioare privind autorizarea lucrarilor de construire
- Legea nr. 10/95 privind calitatea în constructii
- H.G. 925/95 privind modul de elaborare al expertizelor tehnice
- P100/3-2019 privind asigurarea constructiilor existente la actiuni seismice

1.4. Date oferite de expertiza tehnica

- evaluarea calitativa si cantitativa a constructiei în situatia actuala (P+1E) si în situatia propusa (dupa schimbarea destinației)
- prezentarea solutiilor constructive avute în vedere la realizarea modificarilor propuse astfel încât sa se asigure rezistenta si stabilitatea constructiei propuse (P+2E)

CAP. 2. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCTIA

2.1. Perioada de executie: 1975-1977

2.2. Nr. de nivele:

- existent: 2 nivele (P+1E)
- propus: 3 nivele (P+2E)

2.3. Destinatia:

- initiala: bloc de locuinte de serviciu
- actual: centru medical

2.4. Amplasament:

- zona seismica (conform P100/1-2013): $a_g = 0,10$ g si perioada de colt a spectrului de raspuns seismic $T_c = 0,7$ sec
- zona climatica: $S_{0,k} = 1,5$ kN/m²
- zona eoliana: $q_{ref} = 0,5$ kPa
- clasa de importanta III ($\gamma = 1,0$)

2.5. Forma, dimensiunile si modul de alcatuire al constructiei

Constructia are în plan forma de bara frânta, fiind alcatuita din doua tronsoane decalate în plan pe directie transversala cu 2,05 m, lungimea totala a constructiei fiind de 17,95 m. Fiecare tronson are în plan dimensiunile de 7,75 x 10,65 m, acestea fiind suprapuse pe traveea mediana (axele 3-4) cu 2,95 m.

Înăltimea parterului este de 2,75 m din care înăltimea libera este de 2,55 m. Înăltimea etajului I este de 2,87 m din care înăltimea libera este de circa 2,60 m.

Peste constructie s-a prevazut un acoperis tip terasa necirculabila cu învelitoare bituminoasa prevazut cu scurgerea în doua pante spre laturile longitudinale.

La nivelul terasei, la cele doua capete (axele 1 si 6) s-a prevazut un atic din b.a. de 10 cm grosime cu înăltime de 40 cm.

Pentru acces la acoperisul tip sarpanta s-a prevazut în planseu un chepeng de acces.

La nivelul terasei s-a prevazut pe zona cuprinsa între axele 3-4/D-E un spatiu de depozitare cu dimensiunile în plan de 2,35 x 3,30 m. Accesul în acest spatiu se realizeaza direct de pe acoperisul tip terasa.

Înăltimea constructiei la nivelul streasinei este 5,62 m iar la nivelul aticului este de 6,00 m, fata de nivelul cotei $\pm 0,00$ care se situeaza cu circa 0,90 m peste nivelul terenului amenajat.

2.6. Structura de rezistenta

Structura de rezistenta a constructiei este alcatuita din pereti portanti realizati din zidarie de blocuri ceramice tip GVP în grosime de 25 cm la interior și respectiv 30 cm la exterior.

Conform cu prevederile Normativului CR6-2013, structura de rezistenta a constructiei actuale se încadreaza la „structuri cu pereti desi” (sistem **figure**), având înăltimea de nivele sub 3,20 m, distanta între peretii structurali sub 5,00 m si aria celulei cuprinsa între peretii structurali dispusi pe cele doua directii sub 25,00 mp.

Peretii portanti nu sunt confinati cu sâmburi din b.a. dar au prevazuta la partea superioara o centura din b.a. având înăltimea de circa 25 cm.

Planseul peste parter si peste etaj I s-au prevazut din b.a. cu grosimea placii de circa 13 cm.

Constructia are prevazute fundatii continue realizate din bloc de beton simplu având adâncimea de circa 1,20 - 1,30 m de la nivelul terenului natural, si latimea talpii de circa 60 cm.

Peste fundatii s-a prevazut o elevatie din beton simplu cu înaltimea de 0,90 m, prevazuta la partea superioara cu o centura din beton armat.

Fundarea constructiei s-a facut pe stratul alcatuit din „argila cenusie cafenie plastic vârtoasa” având $P_{conv.} = 300 \text{ kPa}$.

2.7. Materiale utilizate

- beton în fundatii: C8/10
- beton în centuri: C12/15
- blocuri ceramice tip GVP
- otel beton: OB37
- mortar de var-ciment M3

Observatie: Calitatea materialelor s-a apreciat conform uzantei precum si prevederii normativelor din perioada respectiva (1975-1980) utilizate la constructii socio-culturale.

CAP. 3. COLECTAREA INFORMATIILOR PENTRU EVALUAREA STRUCTURALA

Conform Codului P100/3-08, pct. 4.3.1 (tab. 4.1) în vederea evaluarii structurii constructiei se aplica „nivelul de cunoastere” KL1 (cunoastere limitata). Utilizarea acestui nivel de cunoastere a presupus efectuarea de catre expertul tehnic a urmatoarelor investigatii la constructia existenta:

- Stabilirea geometriei structurii s-a efectuat pe baza releveului efectuat constând din planuri orizontale si sectiuni verticale (vezi releveu arhitectura elaborat de S.C. BHPROINV SR.L.).
 - Stabilirea modului de alcatuire a elementelor structurale si nestructurale:
 - S-au efectuat sondaje la câteva elemente structurale (fundatii, pereti portanti, planseu, elemente de șarpantă).
 - Stabilirea materialelor utilizate:
 - Nu se dispun de informatii directe referitoare la caracteristicile materialelor utilizate (proces verbale de receptie calitativa, buletine de analiza, specificatii ale proiectului, etc.).
 - Nu s-au efectuat verificari în laborator si nici in situ pentru determinarea caracteristicilor materialelor.
 - Se iau în considerare caracteristicile materialelor în acord cu documentele normative specifice din perioada realizarii constructiei (1975-1980).
 - Analiza modificarilor propuse prin tema de arhitectura si impactul pe care acestea le au asupra structurii constructiei.
 - Verificarea comportarii în timp si starea tehnica actuala a constructiei:
 - Datele privind „starea fizica a constructiei” s-au obtinut prin „inspectie în teren limitata” prin examinarea vizuala si sondaje la unele elemente structurale.
 - S-a elaborat de catre I.I.Ciura Iuliu studiul geotenic nr. 1870/2022, constând din doua sondaje geotehnic la fundatii.

CAP. 4. EVALUAREA CALITATIVA

Conform Codului P100/3-2019 - anexa D3.2, pentru evaluarea calitativa s-a utilizat „metodologia de nivel 1”. Evaluarea calitativa se efectueaza pentru constructia existenta în situatia actuala (P+1E) si respectiv în situatia propusa (P+2E).

4.1. Conditii privind configuratia structurala a constructiei

- Forma în plan este regulata întrucât are „iesinduri” ale caror latura depaseste 20% din latura constructiei si respectiv au suprafata mai mare decât 10% din suprafata constructiei.
- În elevatie constructia este regulata având înaltime constanta (P+1E).
- Constructia are prevazuti pereti portanti dispusi pe ambele directii capabili sa preia sarcinile orizontale din seism, având procentul peretilor structurali $p > 4\%$ (conform P100/1-2013); în conformitate cu prevederile Normativului CR6-2019, structura se încadreaza la structura cu pereti desi (tip fagure).
- Nu este asigurata conditia privind regularitatea distributiei maselor, distanta între centrul de greutate si centrul maselor depaseste 10% din latura constructiei (conform CR6-2013 - pct. 5.1.3).
- Peretii portanti sunt confinati partial dar nu respecta prevederile Normativului CR6-2013 sau a Normativului P2-85 (se considera neconfinati).
- Planseul peste parter si peste etaj are rigiditate semnificativa în plan orizontal (din b.a.).
- Fundațiile constructiei respectă adâncimea minimă de fundare prevăzută de Normativul NP112-04, aceasta fiind de 1,20 m si respectiv de 1,80 m, fundarea fiind facuta pe un teren bun de fundare.

4.2. Determinarea valorii indicatorului R1 - se face functie de caracteristicile generale ale cladirii, conform P100/3-08, tabel D1a, dupa cum urmeaza:

- a) În situatia actuala:** zidarie neconfinata
- plansee rigide: 2.1
 - regim de înaltime (P+1E): 1.1
 - conditie de regularitate (fara regularitate în plan si cu regularitate în elevatie): 3.2

Conform tabel D.1a rezulta $R1 = 85\%$

b) În situatia propusă

- Modificarile propuse sunt punctuale si nu modifica conformatia structurala a constructiei existente (P+1E).
- Se supraetajeaza constructia obtinând o constructie cu regim de înaltime P+2E.
- Se aduc îmbunatatiri structurale de ansamblu prin confinarea peretilor portanti (devine zidarie confinata).

Conform tabel D.1b rezulta $R2 = 100\%$

4.3. Starea generala de afectare si determinarea valorii indicatorului R2

a) În situatia actuala

Degradari si avarii semnalate la constructia existenta:

- microfisuri în parapeti cauzate de tasarea neuniforma a fundatiilor - se încadrează la avarii moderate (conform P100/3-08 - pct. D3.3.3.1)
 - microfisuri verticale în fundatii, corespunzatoare celor din parapeti, cauzate de tasarea neuniforma a fundatiilor - se încadrează la avarii nesemnificative ($A_v = 70\%$)
 - la elementele orizontale - avarii nesemnificative ($A_h = 30\%$)
 - nu exista degradari cauzate de actiuni seismice
- $R_2 = A_v + A_h = 70 + 30 = 100\%$
- b) În situația propusă - idem situatia existenta**
- $R_2 = 70 + 30 = 100\%$

CAP. 5. EVALUARE PRIN CALCUL A SIGURANTEI CONSTRUCTIEI LA ACTIUNI SEISMICE SI SARCINI GRAVITATIONALE

5.1. Evaluarea indicatorului R3 (varianta minimala)

Având în vedere regimul de înaltime al constructiei propuse (P+2E), structura realizata din pereti portanti cât si faptul ca aceasta se gaseste amplasata într-o zona cu seismicitate redusa ($a_g = 0,10 g$), evaluarea sigurantei constructiei la actiuni seismice s-a facut utilizând „metodologia de nivel 1”.

Aceasta metoda presupune un calcul simplificat care consta în evaluarea fortei taietoare capabile minime prin sectiunea cea mai defavorabila, si anume sectiunea orizontala care cuprinde golurile de ferestre si usi de la nivelul parterului.

Pentru evaluare s-au luat în considerare sectiunile de pereti (spaleti) situati între goluri, orientati cu axa longitudinala pe una din directiile principale. Verificarea s-a facut pentru constructia propusa cu regim de înaltime P+2E.

Evaluarea indicatorului R3 s-a facut atât în varianta minimala cât si în varianta maximala.

Având în vedere ca aria peretilor orientati dupa directia transversala (directia y) este mai mica decât a celor orientati dupa directia longitudinala (dir. x), evaluarea fortei taietoare capabile s-a facut dupa aceasta directie, rezultând $F_{b, \text{cap.}} = 106,5 \text{ tf}$.

Evaluarea fortei taietoare de baza s-a facut conform prevederilor Normativului P100/1-2013, rezultând $F_b = 122,0 \text{ tf}$.

Raportul între $F_{b, \text{cap}}$ si F_b reprezinta valoarea indicatorului R3, aceasta fiind $R_3 = 0,87$.

Având în vedere ca valoarea minima a indicatorului R3, conform prevederilor Normativului P100/3-2019 este 0,65 rezulta ca nu sunt necesare lucrari de interventie la elementele structurale ale constructiei în vederea maririi sigurantei la actiuni seismice a constructiei (în varianta minimala) daca constructia ramâne încadrata în clasa de risc seismic III.

5.2. Încadrarea construcției în clasa de risc seismic (varianta minimala)

pentru $R_1 = 85\%$; conform tab. 8.1 rezulta CRsIII

$R_2 = 100\%$; conform tab. 8.2 rezulta CRsIV

$R_3 = 87\%$; conform tab. 8.3 rezulta CRsIII

Conform cu cei trei indicatori se poate încadra construcția propusă (P+2E), în varianta minimală, în clasa de risc seismic III (CRsIII). Din clasa de risc seismic III (Rs III) fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corepunzător S.L.U. care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.

Având în vedere că se propune supraetajarea construcției s-a considerat că este absolut necesară verificarea prin calcul a fundațiilor acestora. În urma verificării efectuate a reieșit că fundațiile existente și terenul de fundare aferent acestora au asigurată capacitatea portantă necesară în vederea preluării sarcinilor suplimentare provenite din etajul suplimentar (etaj II).

CAP. 6. MODIFICĂRI PROPUSE. SOLUȚII CONSTRUCTIVE

Prin tema de arhitectură se propune modernizarea, reabilitarea termică a acestei construcții precum și extinderea pe verticală prin realizarea unui etaj suplimentar (etaj II).

Ca atare prin tema de arhitectură se propun următoarele modificări și transformări la construcția existentă (P+1E):

a) La interiorul construcției

- înzidirea unor goluri de usi și ferestre existente în pereții portanți ai parterului și etajului I și respectiv realizarea unor goluri noi de usi și ferestre în pereții portanți, conform cu planșele 12/A și 13/A.

- desfacerea unor pereți despartitori din zidărie de cărămidă de 12,5 cm grosime la nivelul parterului și etajului I și respectiv realizarea unor pereți despartitori noi (10 cm grosime) conform cu planșele 12/A și 13/A.

b) La exteriorul construcției

- Se va aplica pe fața exterioară a pereților exteriori o termoizolație din polistiren expandat cu grosime de 15 cm peste care se va aplica o tencuială driscuită cu suport din plasa de fibră de sticlă.

c) La acoperișul construcției

- Se vor executa următoarele desfaceri:
 - Se vor desface straturile componente ale acoperișului tip terasă existent peste etajul I până la fața superioară a planșului
 - Se va desface aticul din b.a. situat la cele două capete ale terasei
 - Se va desface spațiu de depozitare existent la nivelul acoperișului tip terasă (2,35 x 3,30 m)
 - Se va realiza un gol de scară (2,70 x 3,35 m) în planșeul peste etajul I prin desfacerea plăcii de b.a. pe zona aferentă casei scării (axele 3-4/C-E)
- Se va realiza un etaj suplimentar (etaj I) având în principal următoarele elemente constructive:
 - pereți portanți din zidărie de blocuri ceramice cu goluri verticale confinate cu sâmburi și centuri din b.a., dispuse pe conturul pereților portanți ai parterului și etajului I
 - planșeul peste etajul II din b.a. monolit
 - acoperiș tip terasă necirculabilă
- Se va realiza o scară de acces la etajul II.

În vederea asigurării rezistenței și stabilității construcției existente, la realizarea modificărilor și transformărilor propuse prin tema de arhitectură se vor adopta următoarele soluții constructive:

A. VARIANTA MINIMALA

- Desfacerea zidăriei din pereți portanți în vederea realizării de goluri la parter și etaj I se va face cu mijloace manuale sau de mică capacitate, nefiind permisă utilizarea unor mijloace mecanice de mare capacitate (picamere) care pot induce șocuri și vibrații mari în structură.

- La partea superioară a golurilor noi de usi și ferestre prevăzute în pereții portanți ai parterului și etajului I se vor prevedea buiandrugi din b.a. din profile laminare

- La realizarea termoizolației la pereții exteriori se vor prevedea următoarele:

- Se vor desface porțiunile de tencuială afectate care prezintă tendința de desfacere sau care se macerează și se vor reface tencuielile exterioare pe zonele respective (cu mortar de var-ciment M5).

- Se va aplica termoizolația din vată bazaltică prin lipire cu adeziv specific conform cu specificația din prospectul materialului.

- Se va prinde suplimentar de perete saltele termoizolația din polistiren expandat cu dibluri și rozete din PVC ancorate în perete.

- Taierea plăcii din b.a. pe conturul golului de scară 2,70 x 3,35 m se va face pe tot conturul pereților portanți ai casei scării (axele 3-4/C-E). Taierea se va face cu mijloc mecanic dotat cu disc diamantat pentru tăiat beton și otel-beton. Se interzice tăierea pe contur a plăcii utilizând mijloace mecanice pe baza de percuție (picamere).

- Structura de rezistență a scării de acces la etajul II, inclusiv podestul superior (cota +5,50 m) va fi alcătuită din elemente metalice (profile laminare). Se va consolida cu o grindă metalică (profil tip HEA) podestul scării de la cota +2,75, dispusă sub placă de b.a. în zona de plecare a rampei scării metalice.

- Pereții portanți ai etajului II se vor confina cu sâmburi și centuri de b.a. conform prevederilor normativului P100/1-2013 și CR6-2013. Sâmburii de b.a. ai etajului II se vor ancora cu ancore chimice în centura planșeului peste etajul II (în cazul în care nu se confinează pereții parterului și ai etajului I).

B. VARIANTA MAXIMALA

Fata de varianta minimală în varianta maximală se va prevedea suplimentar confinarea zidăriei parterului și etajului I cu 25 sâmburi din b.a. (25x25 cm) dispusi conform cu prevederile Normativului CR6-2013.

- Realizarea sâmburilor de b.a. se va face astfel:

- Se va slăui zidăria pe zona aferentă sâmburelui de b.a. (cu excepția centurilor).

În centurile planșeului peste parter și peste etaj I se vor prevedea gauri (Ø16-18 mm) prin care se vor introduce armaturile longitudinale.

- Armaturile longitudinale se vor încadra în fundații și centuri cu ancore chimice.

- În acest caz indicatorul R1 este R1 = 100, iar R3 = 164%

- Încadrarea în clasa de risc seismic este următoarea:

pentru $R1 = 100\%$; conform tab. 8.1 rezulta CRsIV
 $R2 = 100\%$; conform tab. 8.2 rezulta CRsIV
 $R3 > 100\%$; conform tab. 8.3 rezulta CRsIV

Ca atare în varianta maximala constructia se poate încadra în clasa de risc seismic IV (CRsIV).

Din clasa de risc seismi IV (Rs IV) fac parte cladirile la care raspunsul seismic asteptat sub efectul cutremurului de proiectare corespunzator S.L.U. este similar celui asteptat pentru cladirile proiectate pe baza reglementarilor tehnice în vigoare.

CAP. 7. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Având în vedere prevederile normatului P100/3-2019 prin care se stipuleaza ca „în cazul cladirilor aparținând domeniului public sau privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale si la care lucrarile de interventie sunt însoțite de reparatii capitale, tipul si anvergura acestor lucrari de interventie se stabilesc astfel încât dupa efectuarea acestora, cladirea sa poata fi încadrata în clasa de risc seismic RsIV”, **se propune adoptarea variantei maximele de interventie**. Prin adoptarea acestei variante, cladirea propusa spre modernizare si extindere prin supraetajare cu regim de înaltime P+2E va putea fi încadrata în clasa de risc seismic RsIV.

Modificarile si transformarile prevazute prin tema de arhitectura în vederea reabilitarii si supraetajarii constructiei pot fi realizate în conditiile tehnice descrise în prezenta expertiza tehnica.

Solutiile constructive prezentate la cap. 6 (varanta maximala) vor fi aplicate în proiectul tehnic. Prin prevederea acestor masuri constructive se asigura rezistenta si stabilitatea constructiei.

Proiectul tehnic va fi vizat în mod obligatoriu de catre expertul tehnic.

Oradea, iunie 2022

Expert tehnic

ing. Haiduc Ioan



Beneficiar:
Lucrare:

Comuna Hidiselu de Sus
Extindere, modernizare, dotare centru
medical sat Hidiselu de Sus nr. 328,
com. Hidiselu de Sus, județul Bihor
Expertiză tehnică nr. 4501/2022

Faza:

BREVIAR DE CALCUL

a) Evaluare sarcini din zapada

$$S_k = \mu_i \times C_e \times C_t \times S_{0,k} = 0,8 \times 0,8 \times 1,0 \times 150 = 96 \text{ daN/m}^2$$
$$\mu_i = 0,8 \quad (0^\circ < \alpha < 30^\circ)$$
$$C_e = 0,8$$
$$C_t = 1,0$$
$$S_{0,k} = 150 \text{ daN/m}^2$$

b) Planseu peste parter si peste etaj I

Denumire sarcina	q^n	n	q^c	n^s	q^s
placa b.a. 13 cm grosime	325				
pardoseala	80				
tencuiala tavan 1 cm grosime	20				
pereti despartitori din zidarie (10-15 cm gros.)	100				
total permanente	525	1,35	868	1,0	525
utila	200	1,5	300	0,4	80
Total	725	-	1.168	-	605

c) Planseu peste etaj II (tip terasa necirculabila) - propus

Denumire sarcina	q^n	n	q^c	n^s	q^s
placa b.a. 13 cm grosime	325				
termoizolatie polistiren extrudat 25 cm grosime	10				
hidroizolatie	25				
protectie hidroizolatie	20				
sapa protectie 5 cm grosime	105				
tencuiala tavan 1 cm grosime	20				
total permanente	505	1,35	682	1,0	505
zapada	96	1,5	144	0,4	38
Total	601	-	826	-	543

2. Verificarea capacitatii de rezistenta la actiuni seismice

2.1. Evaluare forta seismica de baza

• sarcini din pereti portanti

$$A_c = 146,0 \text{ m}^2$$

$$A_u = 121,0 \text{ m}^2$$

$$A_{per.} = 146,0 - 121,0 = 25,0 \text{ m}^2$$

$$G_{per.} = 25,0 \times 9,60 \times 1.500 = 360.000 \text{ daN} = 360,0 \text{ tf}$$

• sarcina din plansee

$$G_{pl.} = 2 \times 121 \times 605 + 146 \times 543 = 225.668 \text{ daN} = 225,6 \text{ tf}$$

• sarcina totala

$$G_{tot} = 360 + 225,6 = 585,6 \text{ tf}$$

Evaluare efort mediu de compresiune la nivel cota ±0,00

$$A_{*per.} = 25,0 \text{ m}^2 \text{ (inclusiv goluri, tencuiala si pereti despartitori)}$$

$$A_{per.} = 25,0 \times 0,80 \times 0,90 \times 0,95 \approx 18,0 \text{ m}^2$$

$$\sigma_0 = G_{tot} : A_{per.} = 585.600 : (18,0 \times 10^4) = 3,25 \text{ daN/cm}^2$$

Evaluare forta seismica de baza

$$F_b = \gamma_1 \times S_d(T_1) \times m \times \lambda$$

$$\gamma_1 = 1,0 \text{ (clasa de importanta III)}$$

$$\lambda = 1,0$$

$$S_d(T_1) = a_g \times \beta(T_1) : q$$

$$a_g = 0,10 \text{ g}$$

$$T_1 = K_T \times H^{3/4} = 0,045 \times 9,75^{3/4} = 0,248 \text{ sec}$$

$$\text{pentru } T_1 = 0,248 \text{ sec si } T_c = 0,7 \text{ sec, conform spectrului de raspuns seismic din}$$

100/1-2013, avem $\beta(T_1) = \beta_0 = 2,50$

$$q = 1,5 \text{ (structuri din zidarie neconfinata)}$$

$$S_d(T_1) = (0,10 \text{ g} \times 2,50) : 1,5 = 0,166 \text{ g}$$

$$m = G : g$$

$$F_b = 1,0 \times 0,166 \text{ g} \times (G : g) \times 1,0 = 0,166 \text{ G}$$

$$F_b = 0,166 \times 585,6 = 97,6 \text{ tf}$$

$$F_b = 97,6 \text{ tf}$$

Obs. Se tine seama de eforturile suplimentare care apar în structura la actiuni seismice date de efectul torsiunii generale a structurii (constructia nefiind regulata în elevatie) prin majorarea fortei seismice de baza cu 25%.

2.2. Determinarea fortei taietoare capabile si gradul de asigurare la actiuni seismice (R3) - varianta minimala

$$F_{b, \text{cap.}} = A_{z,y} \times \tau_k \sqrt{1 + \frac{2\sigma_0}{3\tau_k}}$$

$$A_{z, \text{min}} = \min(A_{z,x}; A_{z,y}) = A_{z,y}$$

$$A_{z,y} = 0,40 \times A_{per.} = 0,40 \times 18,0 = 7,2 \text{ cm}^2$$

$$\tau_k = 0,75 \text{ daN/cm}^2 \text{ (mortar de var-ciment M3,5)}$$

$$\sigma_0 = 3,25 \text{ daN/cm}^2$$

$$F_{b, \text{cap.}} = 7,2 \times 10^4 \times 0,75 \times \{1 + [(2 \times 3,25) : (3 \times 0,75)]\}^{1/2} = 106.470 \text{ daN} \approx 106,5 \text{ tf}$$

$$R_3 = F_{b, \text{cap.}} : F_b = 106,5 : 122 = 0,87 > R_{3\text{min}} = 0,65$$

2.3. Determinarea fortei tăietoare capabile și a gradului de asigurare la actiuni seismice (R3) - varianta maximala

Se realizeaza 20 buc. sâmburi din b.a. (25×25 cm).

- beton clasa C16/20 $R^*_{c} = 125 \text{ daN/cm}^2$

$$R_c = 0,75 \times 125 = 93,7 \text{ daN/cm}^2$$

$$F_{b, \text{cap. bet.}} = 20 \times 25 \times 25 \times 93,7 = 93.700 \text{ daN} = 93,7 \text{ tf}$$

$$F_{b, \text{cap. tot.}} = 106,5 + 93,7 = 200,2 \text{ tf}$$

$$R3 = 200,2 : 122 = 1,64 > R3, \text{min} = 0,65$$

3) Verificare fundatii

a) Fundatie axa 2/B-E (Bf = 60 cm)

$$N_{pl.} = (2 \times 1168 + 826) \times 0,4 \times (4,10 + 2,75) =$$

$$N_{per.} = 0,25 \times 9,50 \times 1.100 =$$

$$N_{elev.} = 0,35 \times 0,90 \times 2.400 =$$

$$G_f = 0,60 \times 1,30 \times 2.400 =$$

$$P_{conv.} = 300 \text{ kPa}$$

$$B_f = 60 \text{ cm}; CB = 300 \times 0,05 \times (0,6 - 1,0) = -6 \text{ kPa}$$

$$D_f = 1,30 \text{ m}; CD = 300 \times [(1,30 - 2,0) : 4] = -52 \text{ kPa}$$

$$P_{conv. \text{ cor.}} = 300 - 6 - 52 = 242 \text{ kPa} = 2,42 \text{ daN/cm}^2$$

$$P_{ef.} = 13.903 : (60 \times 100) = 2,31 \text{ daN/cm}^2 < P_{conv. \text{ cor.}} = 2,42 \text{ daN/cm}^2$$

$$8.663 \text{ daN/ml}$$

$$2.612 \text{ daN/ml}$$

$$756 \text{ daN/ml}$$

$$\underline{1.872 \text{ daN/ml}}$$

$$N_f = 13.903 \text{ daN/ml}$$

b) Fundatie axa 1/B-E (Bf = 60 cm)

$$N_{pl.} = (2 \times 1168 + 826) \times 0,4 \times 4,10 =$$

$$N_{per.} = 0,30 \times 9,50 \times 1.100 =$$

$$N_{elev.} = 0,30 \times 0,90 \times 2.400 =$$

$$G_f = 0,60 \times 1,30 \times 2.400 =$$

$$P_{ef.} = 10.954 : (60 \times 100) = 1,22 \text{ daN/cm}^2 < P_{conv. \text{ cor.}} = 2,42 \text{ daN/cm}^2$$

$$5.186 \text{ daN/ml}$$

$$3.135 \text{ daN/ml}$$

$$756 \text{ daN/ml}$$

$$\underline{1.872 \text{ daN/ml}}$$

$$N_f = 10.954 \text{ daN/ml}$$

Expert tehnic

ing. Ioan Haiduc



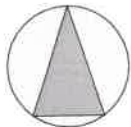
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara

1:5000



NORD



Legenda:
amplasament_





ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

2757

Nicolae
CRETU

Arhitect cu drept de semnătură

Verificator				
	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE, CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22		Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328; Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR, regim P+2E	Nr.proiect: 713/2022 Faza: D.A.L.I.
	Sef proiect	arh. Nicolae CRETU	Scara: 1:5000 1:1000	- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. - In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.
Proiectat	arh. Nicolae CRETU		Aprilie. 2022	Volum I: - arh -
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU		PLAN DE INCADRARE IN ZONA	

55372

55327

CONSTRUCTIE STUDIATA, CORP C2_ REGIM "P+1E" BLOC APARTAMENTE, GRF II, RISC MIC DE INCENDIU SC._ 146,00m2, S.D._ 292,00m2

'P+M' LOCUINTA GRF V, RISC MIC DE INCENDIU

Nr.Topo 1108/2

Nr.Topo 1132

Nr.Topo 1108/2

Nr.Topo 1132

CONSTRUCTIE EXISTENTA INCINTA, CORP C3_ REGIM "P" CLADIRE ANEXA, GRF V, RISC MARE DE INCENDIU SC._ 154,00m2

CONSTRUCTIE EXISTENTA INCINTA, CORP C1_ REGIM "P+1E" CLADIRE ADMINISTRATIVA, PRIMARIA HIDISELU DE SUS GRF II, RISC MIC DE INCENDIU SC._ 180,00m2, S.D._ 360,00m2

LEGENDA:

	CLADIRE STUDIATA P+1E, CORP C1, SC._ 146,00m2, S.D._ 292,00m2;
	CORPURI DE CLADIRE VECINE INCINTA: _CORP C1_ PRIMARIE_SC 180m2, SD 360m2; _CORP C3_ ANEXA_SC 154,00m2
	_LIMITA ZONEI STUDIATE;
	_LIMITA CADASTRALA PROPRIETATE;
	_PLATFORMA DALATA EXISTENTA;
	_SPATII VERZI EXISTENTE;
	_ACCES AUTO INCINTA ;
	_ACCES PIETONAL INCINTA;
	_ACCESURI PIETONALE CLADIRI INCINTA;
	_PLATFORME SI ALEI BETONATE;
	_PLATFORME BALASTATE;
	_BAZIN VIDANJABIL EXISTENT;

INDICATORI URBANISTICI:

CATEGORIA DE IMPORTANTA:C
CLASA DE IMPORTANTA:III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:II
ZONA SEISMICA:E, ag=0,10g si Tc(sec)=0,7

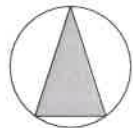
EXTRAS C.F. nr. 50285, Hidiselu de Sus, Nr. CAD. 50285
_Suprafata teren :.....2830,00m2
_Suprafata construita C2 :.....146,00m2
_Suprafata desfasurata C2 :.....292,00m2

POT existent = 16,96% CUT existent = 0,28
POT propus = 16,96% CUT propus = 0,33

LEGENDA RELETE EDILITARE:

	_RETEA ALIMENTARE APA
	_LEA - joasa tensiune 0.4kV
	_ Retea Hidranti Stradali

NORD



PLAN DE SITUATIE

EXISTENT

Verificator	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihar, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22		Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328; Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR, regim P+2E	Nr.proiect: 713/2022
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU	Scara: 1:500	- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. - In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	arh. Nicolae CRETU	Aprilie, 2022	PLAN DE SITUATIE _EXISTENT_	Volum I: - arh -
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU			Plansa: 2/ A



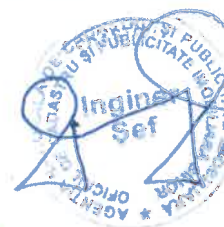
55372

55327

CONSTRUCTIE STUDIATA, CORP C2_ REGIM "P+2E" CENTRU MEDICAL, GRF II, RISC MIC DE INCENDIU SC_ 146,00m2, S.D._ 438,00m2

'P+M' LOCUINTA GRF V, RISC MIC DE INCENDIU

Nr. Topo 1108/2



LEGENDA:

	CLADIRE STUDIATA P+2E, CORP C2, SC_ 146,00m2, S.D._ 438,00m2;
	CORPURI DE CLADIRE VECINE, INCINTA: _CORP C1_ PRIMARIE_ SC 180m2, SD 360m2; _CORP C3_ ANEXA_ SC 154,00m2;
	_LIMITA ZONEI STUDIATE;
	_LIMITA CADASTRALA PROPRIETATE;
	TROTUAR DE GARDA PERIMETRAL PROPUS 135m2;
	_SPATII VERZI EXISTENTE;
	_ACCES AUTO INCINTA ;
	_ACCES PIETONAL INCINTA;
	_ACCESURI PIETONALE CLADIRI INCINTA;
	_PLATFORME, ALEI, SANTURI BETONATE;
	_PLATFORME BALASTATE EXISTENTE;
	B.V. _BAZIN VIDANJABIL EXISTENT;

INDICATORI URBANISTICI:

CATEGORIA DE IMPORTANTA:C
 CLASA DE IMPORTANTA:III
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC:II
 ZONA SEISMICA:E, ag=0,10g si Tc(sec)=0,7

EXTRAS C.F. nr. 50285, Hidiselu de Sus, Nr. CAD. 50285
 _Suprafata teren :.....2830,00m2
 _Suprafata construita C2 :.....146,00m2
 _Suprafata desfasurata C2 :.....438,00m2

POT existent = 16,96%	CUT existent = 0,28
POT propus = 16,96%	CUT propus = 0,33

LEGENDA RETELE EDILITARE:

	_RETEA ALIMENTARE APA
	_LEA - joasa tensiune 0.4kV
	_ Retea Hidranti Stradali

'P+M'

50500

'P+M'

'P'

54741

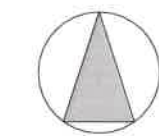
'P+E' CAMIN CULTURAL

55639

CONSTRUCTIE EXISTENTA INCINTA, CORP C3_ REGIM "P" CLADIRE ANEXA, GRF V, RISC MARE DE INCENDIU SC_ 154,00m2

CONSTRUCTIE EXISTENTA INCINTA, CORP C1_ REGIM "P+1E" CLADIRE ADMINISTRATIVA, PRIMARIA HIDISELU DE SUS GRF II, RISC MIC DE INCENDIU SC_ 180,00m2, S.D._ 360,00m2

NORD



PLAN DE SITUATIE

scara 1:500
PROPUS

Verificator	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22		Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328; Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR, regim P+2E	Nr.proiect: 713/2022
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU		Scara: 1:500	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	arh. Nicolae CRETU		Aprilie. 2022	Volu I: - arh -
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU		PLAN DE SITUATIE _PROPUS_	Plansa: 2/ A

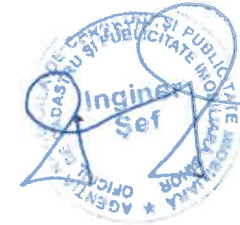
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 2757
 Nicolae CRETU
 Arhitect cu drept de semnatura

55372

55327

CONSTRUCTIE STUDIATA,
CORP C2_ REGIM "P+2E"
CENTRU MEDICAL,
GRF II, RISC MIC DE INCENDIU
SC._ 146,00m2, S.D._ 438,00m2

'P+M'
LOCUINTA
GRF V, RISC MIC
DE INCENDIU



LEGENDA:

	CLADIRE STUDIATA P+2E, CORP C2, SC._ 146,00m2, S.D._ 438,00m2;
	CORPURI DE CLADIRE VECINE, INCINTA: _CORP C1_ PRIMARIE_SC 180m2, SD 360m2; _CORP C3_ ANEXA_SC 154,00m2;
	_LIMITA ZONEI STUDIATE;
	_LIMITA CADASTRALA PROPRIETATE;
	_TROTUAR DE GARDA PERIMETRAL PROPUS_135m2;
	_SPATII VERZI EXISTENTE;
	_ACCES AUTO INCINTA ;
	_ACCES PIETONAL INCINTA;
	_ACCESURI PIETONALE CLADIRI INCINTA;
	_PLATFORME SI ALEI BETONATE;
	_PLATFORME BALASTATE EXISTENTE;

INDICATORI URBANISTICI:

CATEGORIA DE IMPORTANTA:C
 CLASA DE IMPORTANTA:III
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC:II
 ZONA SEISMICA:E, ag=0,10g si Tc(sec)=0,7

EXTRAS C.F. nr. 50285, Hidiselu de Sus, Nr. CAD. 50285
 _Suprafata teren :.....2830,00m2
 _Suprafata construita C2 :.....146,00m2
 _Suprafata desfasurata C2 :.....438,00m2

POT existent = 16,96%	CUT existent = 0,28
POT propus = 16,96%	CUT propus = 0,33

LEGENDA RETELE EDILITARE:

	_RETEA ALIMENTARE APA
	_RETEA CANALIZARE MENAJERA
	_LEA - joasa tensiune 0.4kV
	_ Retea Hidranti Stradali

Nr. Topo 1108/2

Nr. Topo 1132

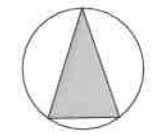
Nr. Topo 1108/2

Nr. Topo 1132

CONSTRUCTIE EXISTENTA INCINTA,
CORP C3_ REGIM "P"
CLADIRE ANEXA,
GRF V, RISC MARE DE INCENDIU
SC._ 154,00m2

CONSTRUCTIE EXISTENTA INCINTA,
CORP C1_ REGIM "P+1E"
CLADIRE ADMINISTRATIVA,
PRIMARIA HIDISELU DE SUS
GRF II, RISC MIC DE INCENDIU
SC._ 180,00m2, S.D._ 360,00m2

NORD



PLAN ORGANIZARE DE SANTIER

LEGENDA ORGANIZARE SANTIER:

1	_CONTAINER SEF DE SANTIER
2	_CONTAINER VESTIAR MUNCITORI
3	_PLATFORMA BALASTATA DEPOZITARE MATERIALE CONSTRUCTII

Iastiu si Proprietate Imobiliară
BIHOR
DANIEL RADIMIR
Consilier I
28.5.2022



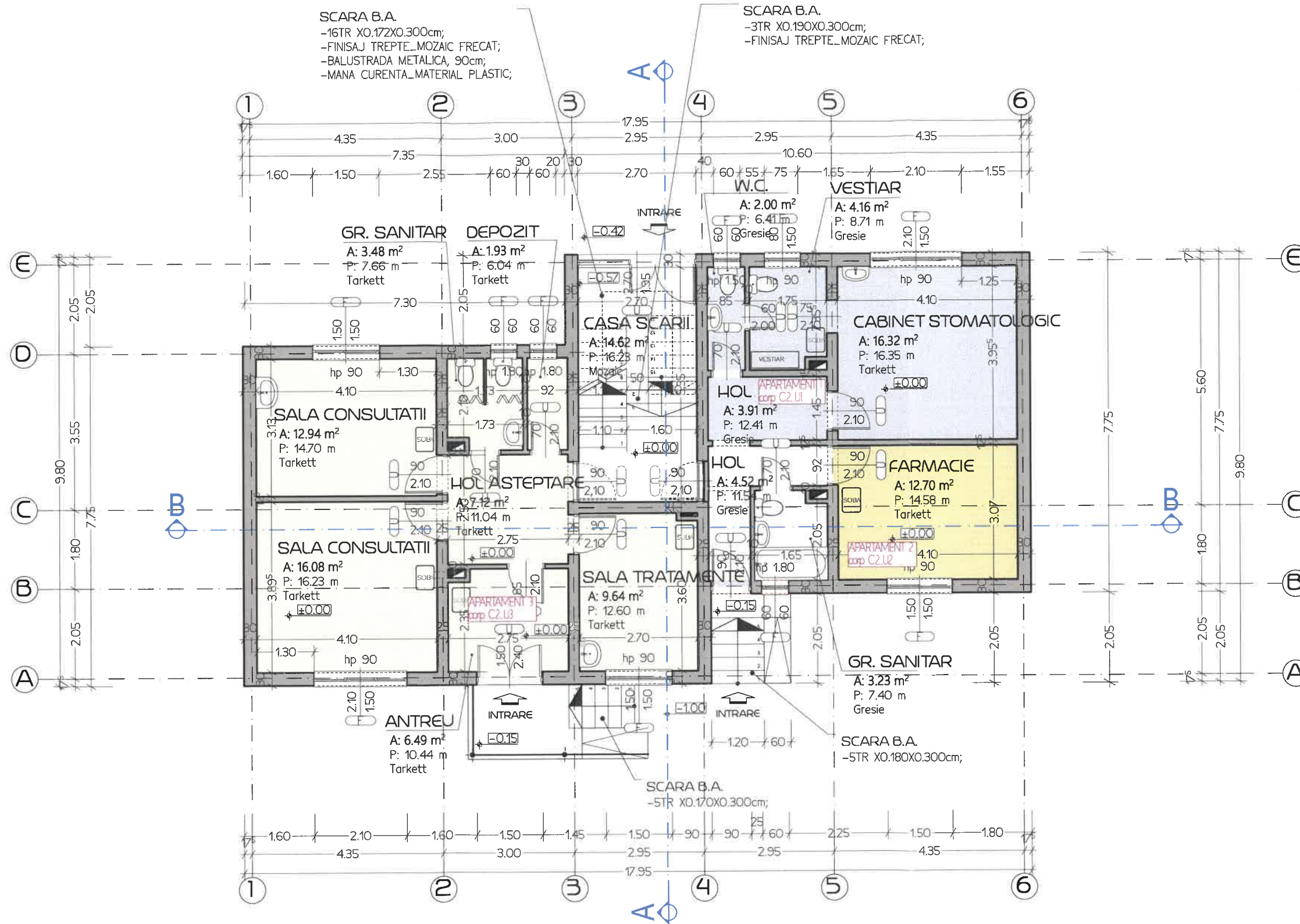
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2757
Nicolae
CRETU
Arhitect cu drept de semnătură

Verificator		S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihar, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22	Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328; Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR.	Nr.proiect: 713/2022 Faza: D.A.L.I. Volum I: - arh - Plansa: 2' / A
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU	Scara: 1:500	- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. - In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.	
Proiectat	arh. Nicolae CRETU	Aprilie. 2022	PLAN ORGANIZARE DE SANTIER	
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU			

PLAN PARTER

scara 1:100

releveu



ALCATUIRE CLADIRE EXISTENTA:

- _FUNDATIA _ESTE REALIZATA DIN BETON ARMAT;
- _PERETII (STRUCTURALI SI NESTRUCTURALI)_ SUNT REALIZATI DIN BCA;
- _ACOPERISUL ESTE DE TIP TERASA NECIRCULABILA;
- _PLANSEE, GRINZI, CENTURI, STALPI, SUNT REALIZATE DIN BETON ARMAT;
- _INVELITOARE _CARTON BITUMAT;
- _TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN

INDICI:

CATEGORIA DE IMPORTANTA:C
 CLASA DE IMPORTANTA:III
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC:II
 ZONA SEISMICA:.....E, $a_g=0,10g$ si $T_c(sec)=0,7$

SUPRAFETE:

-SUPRAFATA CONSTRUITA:146,00mp
 -SUPRAFATA UTILA:119,72mp
 -SUPRAFATA DESFASURATA.....292,00mp

COTA TEREN NATURAL:.....-0.52 -1.10
 COTA TEREN AMENAJAT:.....-0.42 -1.00



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 2757
 Nicolae
 CRETU
 Arhitect cu drept de semnatura

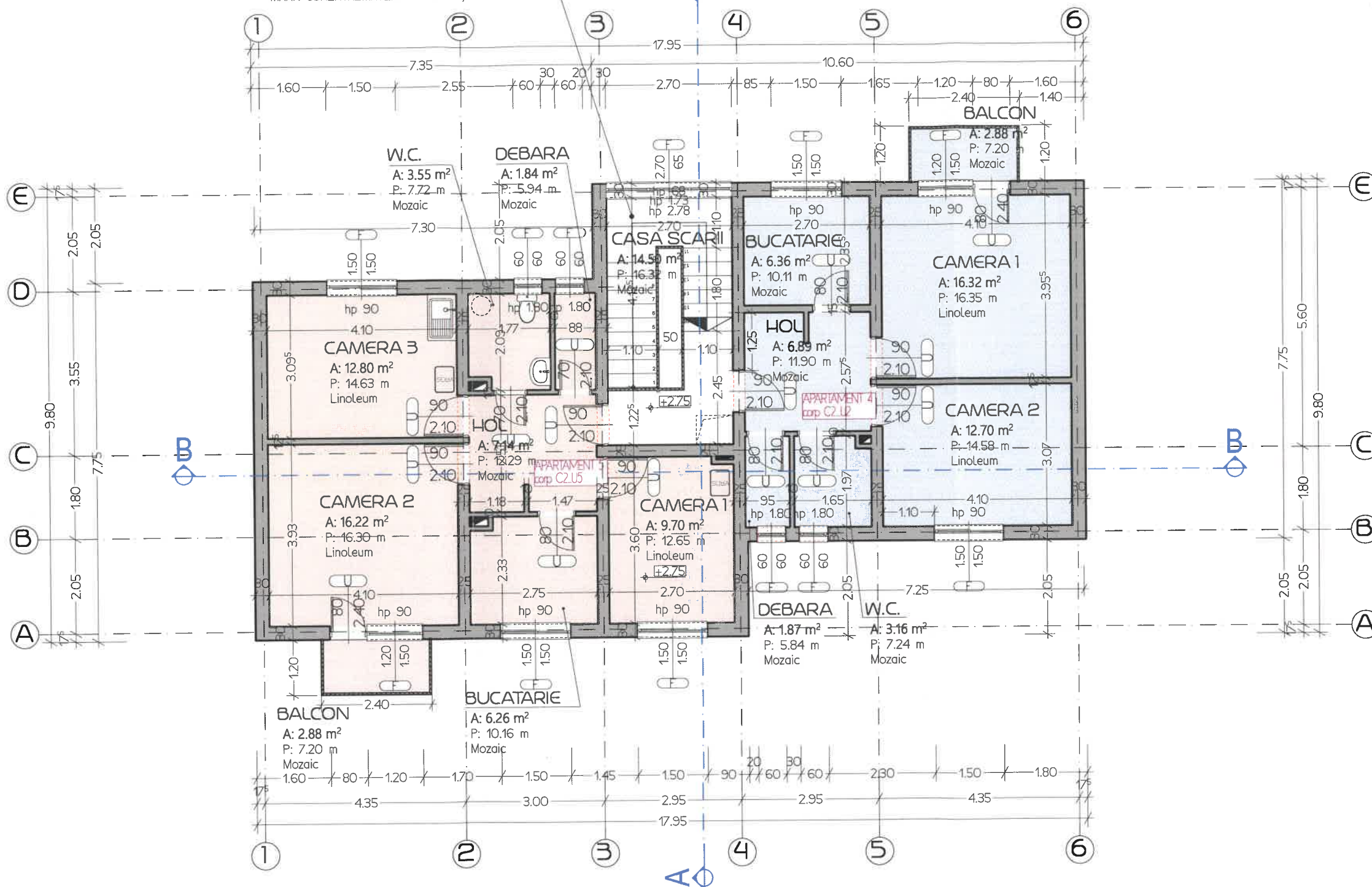
Verificator	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22		Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328; Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR;	Nr.proiect: 713/2022
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU	Scara: 1:100	- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. - In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	arh. Nicolae CRETU			Volum I: - arh -
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU	Aprilie. 2022	PLAN PARTER _releveu_	Plansa: 3/ A

SCARA B.A.
 -16TR X0.172X0.300cm;
 -FINISAJ TREPTE_MOZAIC FRECAT;
 -BALUSTRADA METALICA, 90cm;
 -MANA CURENTA_MATERIAL PLASTIC;

PLAN ETAJ

scara 1:100

releveu



ALCATUIRE CLADIRE EXISTENTA:

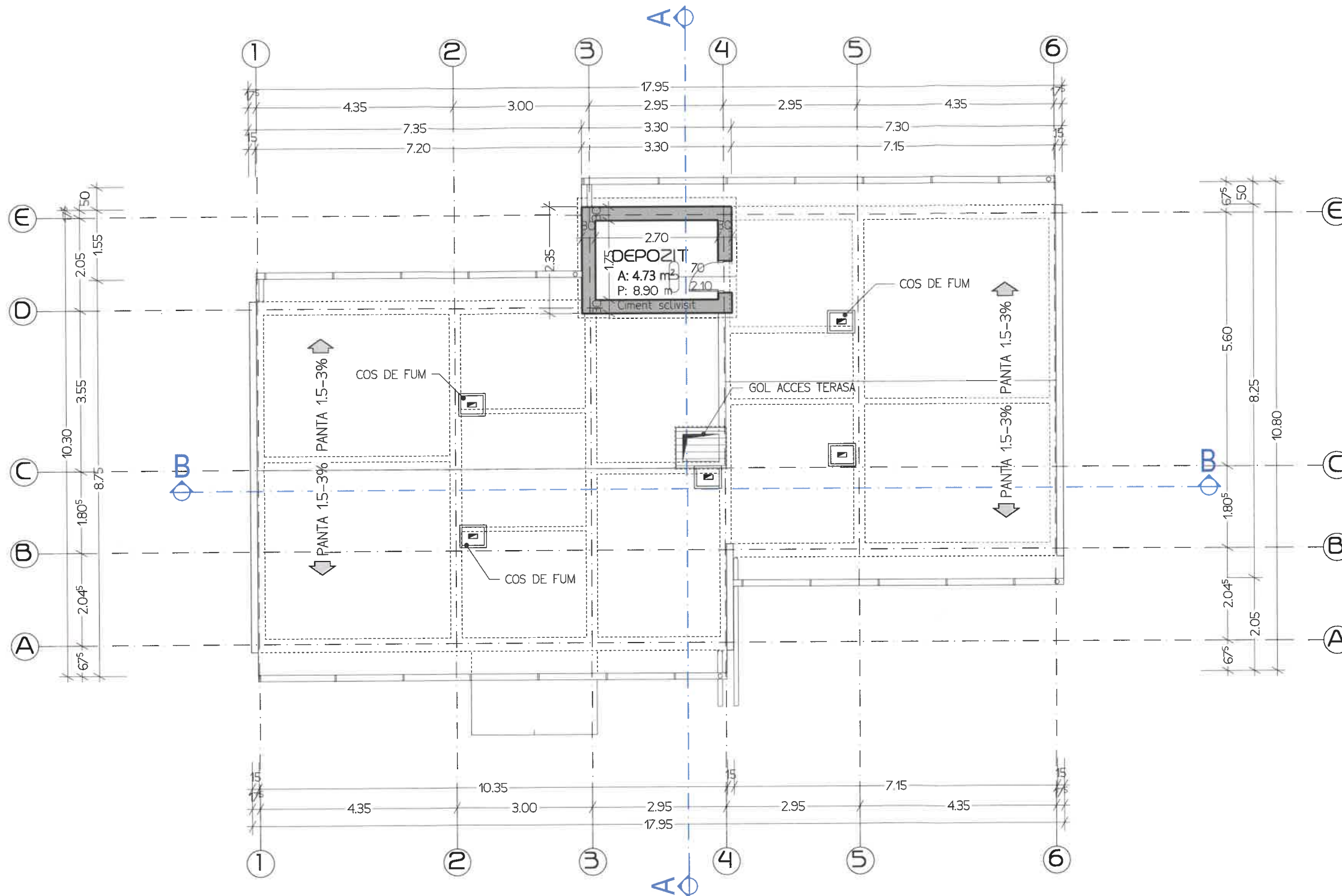
- _FUNDATIA _ESTE REALIZATA DIN BETON ARMAT;
- _PERETII_ SUNT REALIZATI DIN BCA;
- _ACOPERISUL ESTE DE TIP TERASA NECIRCULABILA;
- PLANSEELE, SUNT REALIZATE DIN BETON ARMAT;
- _INVELITOARE _CARTON BITUMAT;
- _TAMPLARIE PVC ALB CU GEAM TERMOPAN;

SUPRAFETE:

- SUPRAFATA CONSTRUITA:146,00mp
- SUPRAFATA UTILA:119,30mp



Verificator	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22		Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328; Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETLUL BIHOR;	Nr.proiect: 713/2022
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU		Scara: 1:100	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	arh. Nicolae CRETU		- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. - In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.	Volum I: - arh -
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU			PLAN ETAJ _releveu_



PLAN INVELITOARE

scara 1:100

releveu

Nota:


- Invelitoarea este realizata din carton bitumat;
- Sifoane si burlane_ metalice - D100mm;
- Atice_ beton armat;

Suprafata:

- Invelitoare membrana hidroizolanta : 150,00m2



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2757
Nicolae
CRETU
Arhitect cu drept de semnatura

Verificator	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22		Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328; Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR;	Nr.proiect: 713/2022
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU		Scara: 1:100 Aprilie. 2022	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	arh. Nicolae CRETU			Volum I: - arh -
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU			Plansa: 5/ A

- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV.
- In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind
permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.

PLAN INVELITOARE
releveu

PLANSEU PESTE PARTER:
 -LINOLEUM (MOZAIC);
 -SAPA BETON
 -PLACA BETON ARMAT 13cm
 -TENCUIALA INTRADOS
 -ZUGRAVEALA

PERETE INTERIOR STRUCTURAL:
 -ZUGRAVEALA;
 -TENCUIALA;
 -ZIDARIE BCA 25cm;
 -TENCUIALA INTERIOARA;
 -ZUGRAVEALA INTERIOARA;

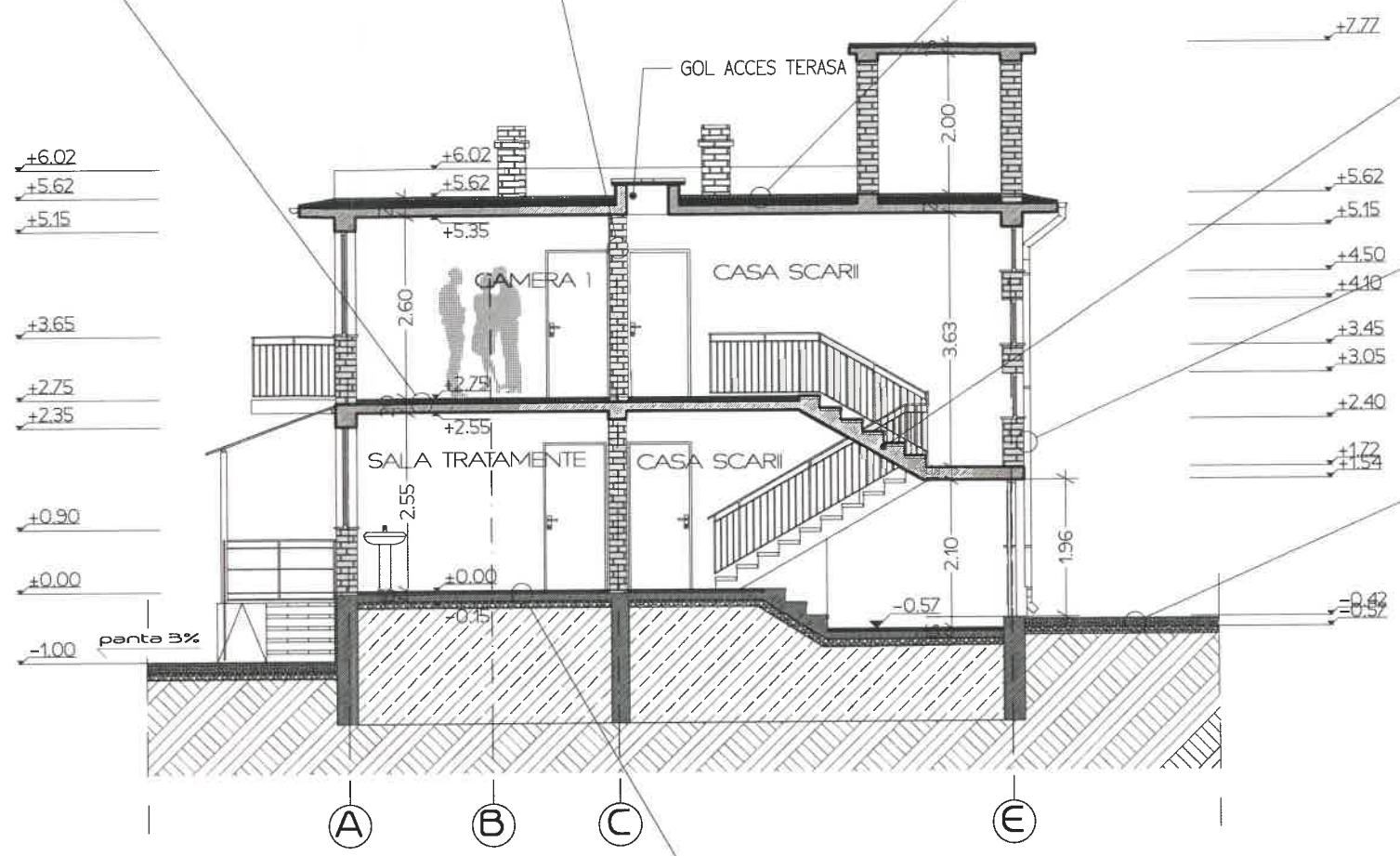
ACOPERIS TERASA:
 - CARTON BITUMAT- 2 STRATURI;
 - STRAT DE EGALIZARE;
 - TERMOIZOLATIE BCA , GROSIME 15cm;
 - FOLIE BARIERA CONTRA VAPORILOR;
 - STRAT DDC (DIFUZIE, DECOMPRESIUNE, COMPENSARE);
 - BETON DE PANTA (PANTA 1.5-7%);
 - PLANSEU ORIZONTAL DIN BETON ARMAT MONOLIT- 13cm;
 - TENCUIALA DE INTERIOR;
 - ZUGRAVEALA;

SCARA B.A.:
 -16TR X0.172X0.300cm;
 -FINISAJ TREPTE_MOZAIC FRECAT;
 -BALUSTRADA METALICA, 90cm;
 -MANA CURENTA_MATERIAL PLASTIC;

PERETE EXTERIOR:
 -ZUGRAVEALA;
 -TENCUIALA SUPTOR,
 PE BAZA DE CIMENT;
 -ZIDARIE BCA, 30cm;
 -TENCUIALA INTERIOARA
 -ZUGRAVEALA INTERIOARA

TROTUAR DE PROTECTIE:
 -PLACA BETON
 -PIETRIS
 -TEREN NATURAL

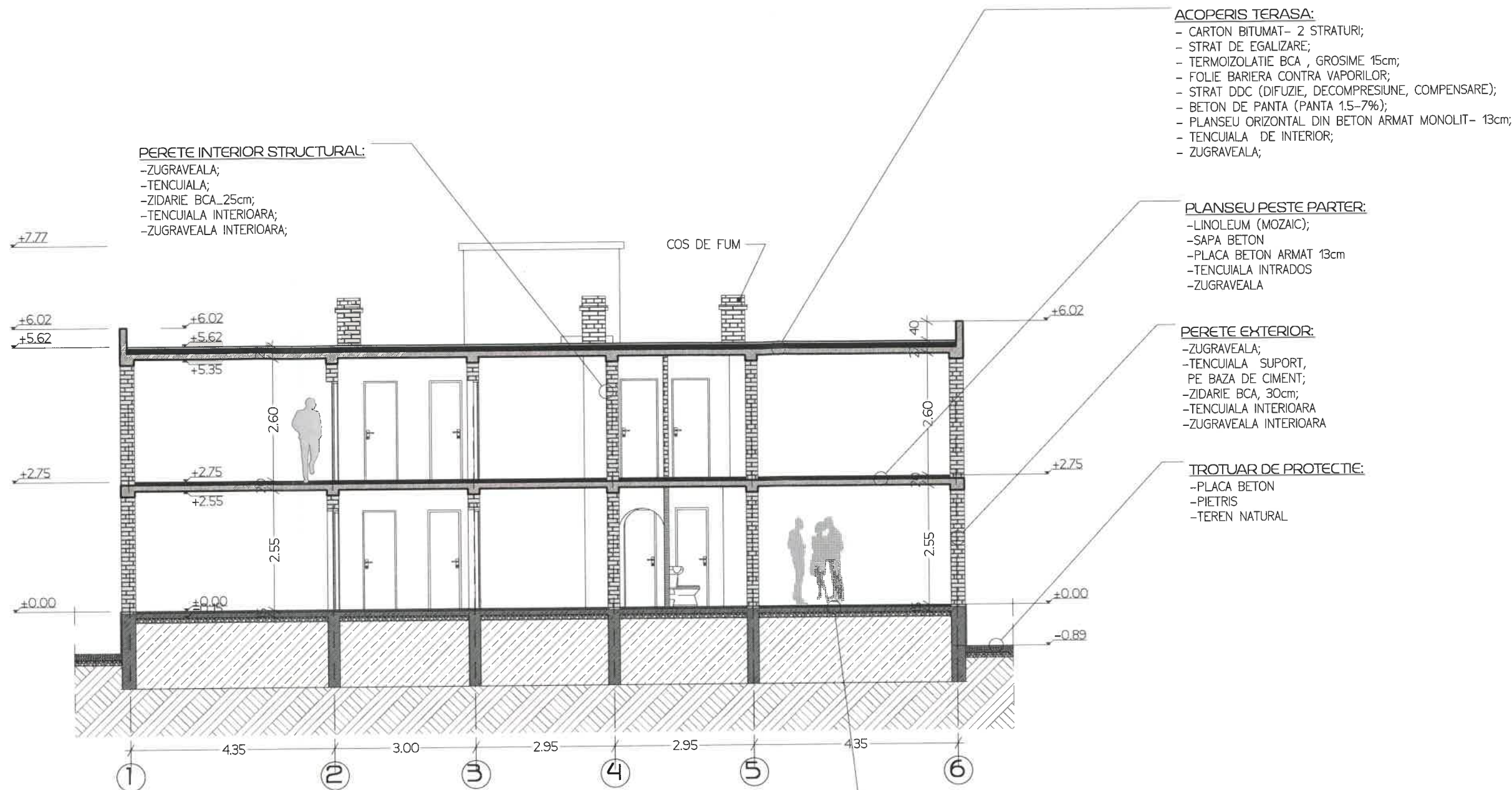
PARDOSEALA COTA +0.00:
 -TARKEIT, LINOLEUM (MOZAIC)
 -SAPA BETON
 -PLACA BETON SLAB ARMAT
 -HARTIE KRAFT
 -PIETRIS (STRAT RUPERE CAPILARITATE)
 -UMPLUTURA TEREN BATUT
 -TEREN NATURAL



SECTIUNE A . A
 releveu



Verificator	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihar, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22		Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian Jud. Bihar, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328; Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR;	Nr.proiect: 713/2022
Sef proiect	arh. Nicolae CREȚU	Scara: 1:100	- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. - In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	arh. Nicolae CREȚU			Volum I: - arh -
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU			Aprilie. 2022
SECTIUNE A-A _releveu_				



PERETE INTERIOR STRUCTURAL:

- ZUGRAVEALA;
- TENCUIALA;
- ZIDARIE BCA_25cm;
- TENCUIALA INTERIOARA;
- ZUGRAVEALA INTERIOARA;

ACOPERIS TERASA:

- CARTON BITUMAT- 2 STRATURI;
- STRAT DE EGALIZARE;
- TERMOIZOLATIE BCA , GROSIME 15cm;
- FOLIE BARIERA CONTRA VAPORILOR;
- STRAT DDC (DIFUZIE, DECOMPRESIUNE, COMPENSARE);
- BETON DE PANTA (PANTA 1.5-7%);
- PLANSEU ORIZZONTAL DIN BETON ARMAT MONOLIT- 13cm;
- TENCUIALA DE INTERIOR;
- ZUGRAVEALA;

PLANSEU PESTE PARTER:

- LINOLEUM (MOZAIC);
- SAPA BETON
- PLACA BETON ARMAT 13cm
- TENCUIALA INTRADOS
- ZUGRAVEALA

PERETE EXTERIOR:

- ZUGRAVEALA;
- TENCUIALA SUPT, PE BAZA DE CIMENT;
- ZIDARIE BCA, 30cm;
- TENCUIALA INTERIOARA
- ZUGRAVEALA INTERIOARA




TROTUAR DE PROTECTIE:

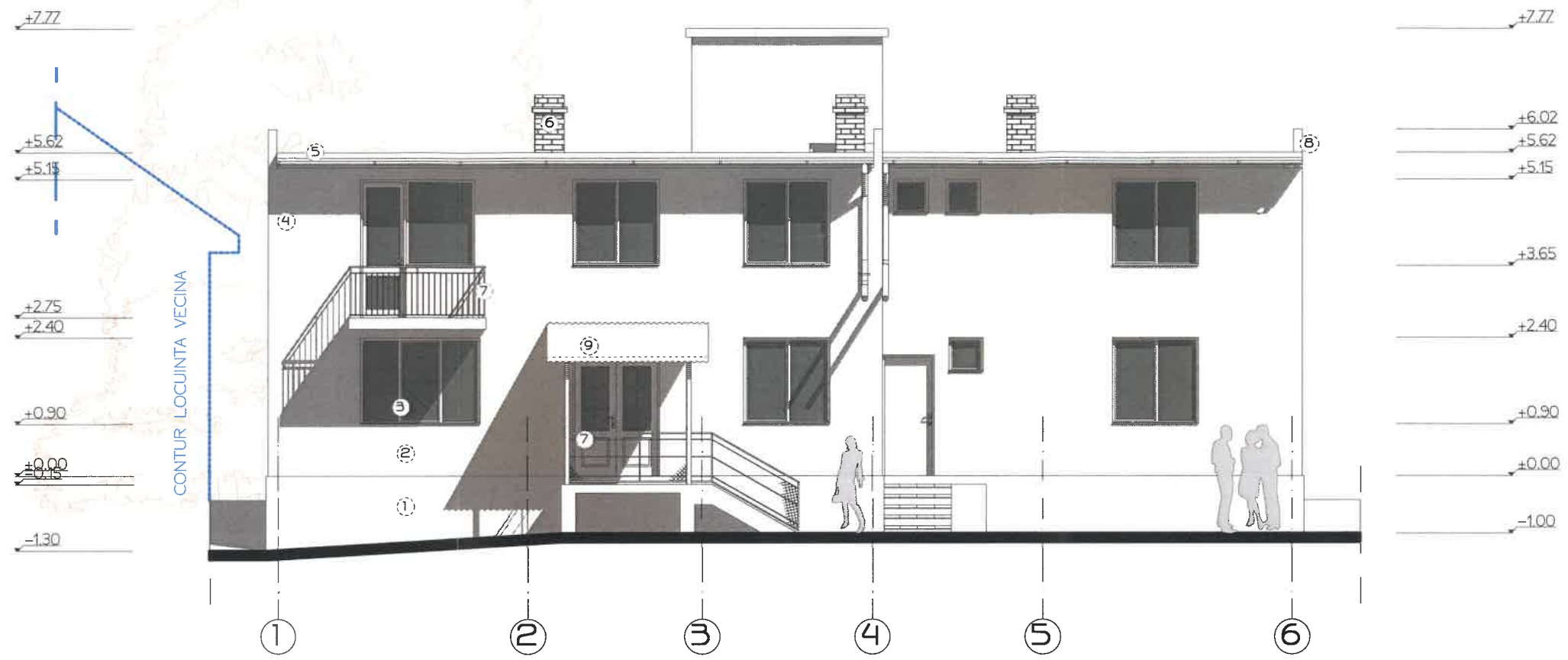
- PLACA BETON
- PIETRIS
- TEREN NATURAL

PARDOSEALA COTA +0.00:

- TARKETT, LINOLEUM (MOZAIC)
- SAPA BETON
- PLACA BETON SLAB ARMAT
- HARTIE KRAFT
- PIETRIS (STRAT RUPERE CAPILARITATE)
- UMPLUTURA TEREN BATUT
- TEREN NATURAL

SECTIUNE B . B
scara 1:100
releveu

Verificator	 S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22		Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328; Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR;	Nr.proiect: 713/2022
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU			Faza: D.A.L.I.
Proiectat	arh. Nicolae CRETU			Volum I: - arh -
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU	Scara: 1:100	- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. - In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.	Plansa: 7/ A
		Aprilie. 2022		SECTIUNE B-B _releveu_




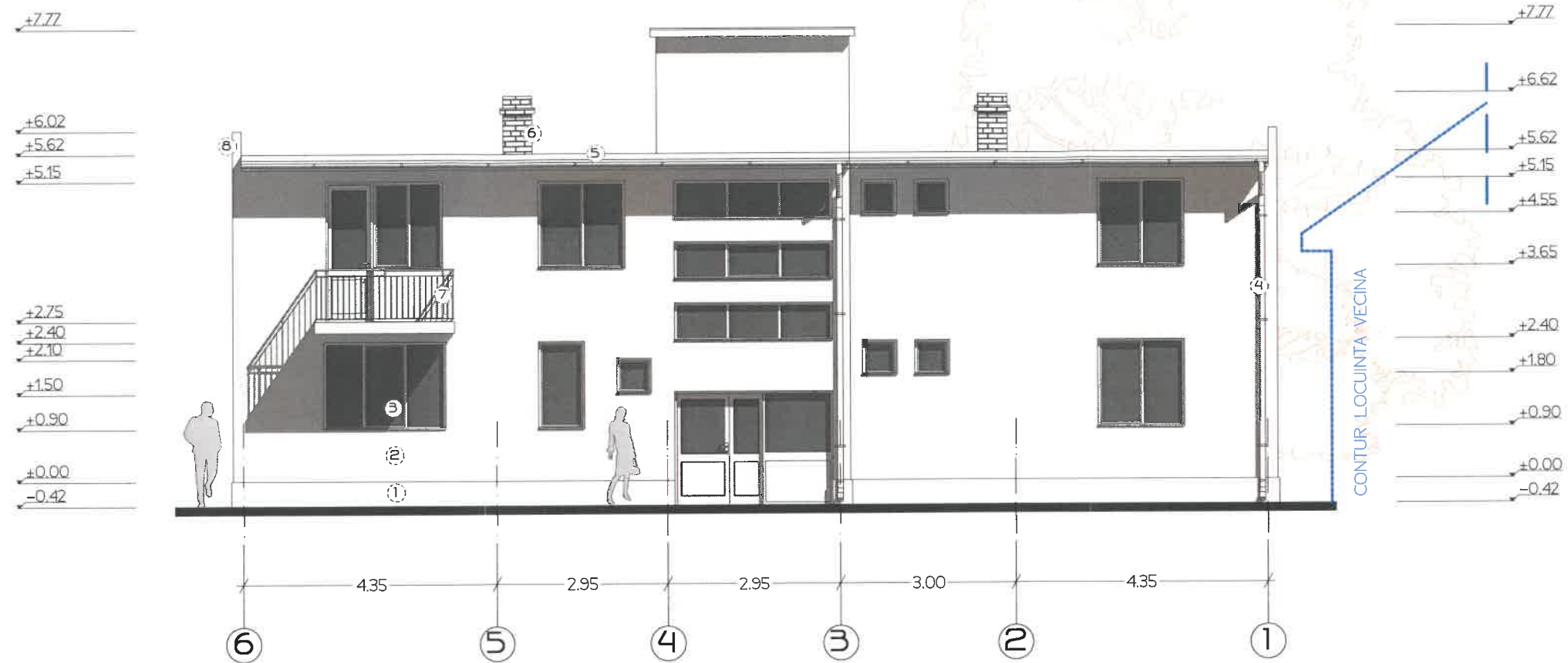
FATADA PRINCIPALA

FINISAJE EXISTENTE:

- 1 -SOCLU - TENCUIALA GRI SI SIMILIPATRA MARO;
- 2 -ZUGRAVEALA - CULOAREA CREM;
- 3 -TAMPLARIE PROFILE PVC, CU GEAM TERMOPAN, ALBA;
- 4 - BURLANE SI JGHEABURI DIN TABLA - MARO;
- 5 -INVELITOARE _CARTON BITUMAT;
- 6 -COSURI DE FUM;
- 7 -BALUSTRADA METALICA, VOPSITA GRI ANTRACIT;
- 8 -ATIC DIN BETON, PROTEJAT CU TABLA;
- 9 -COPERTINA TABLA ONDULATA, PE STRUCTURA METALICA;



Verificator				
	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22	Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328; Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR;	Nr.proiect: 713/2022	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect	arh. Nicolae CREȚU	Scara: 1:100	- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. - In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.	Volum I: - arh -
Proiectat	arh. Nicolae CREȚU			Plansa: 8/ A
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU	Aprilie. 2022	FATADA PRINCIPALA _releveu_	



FATADA SECUNDARA

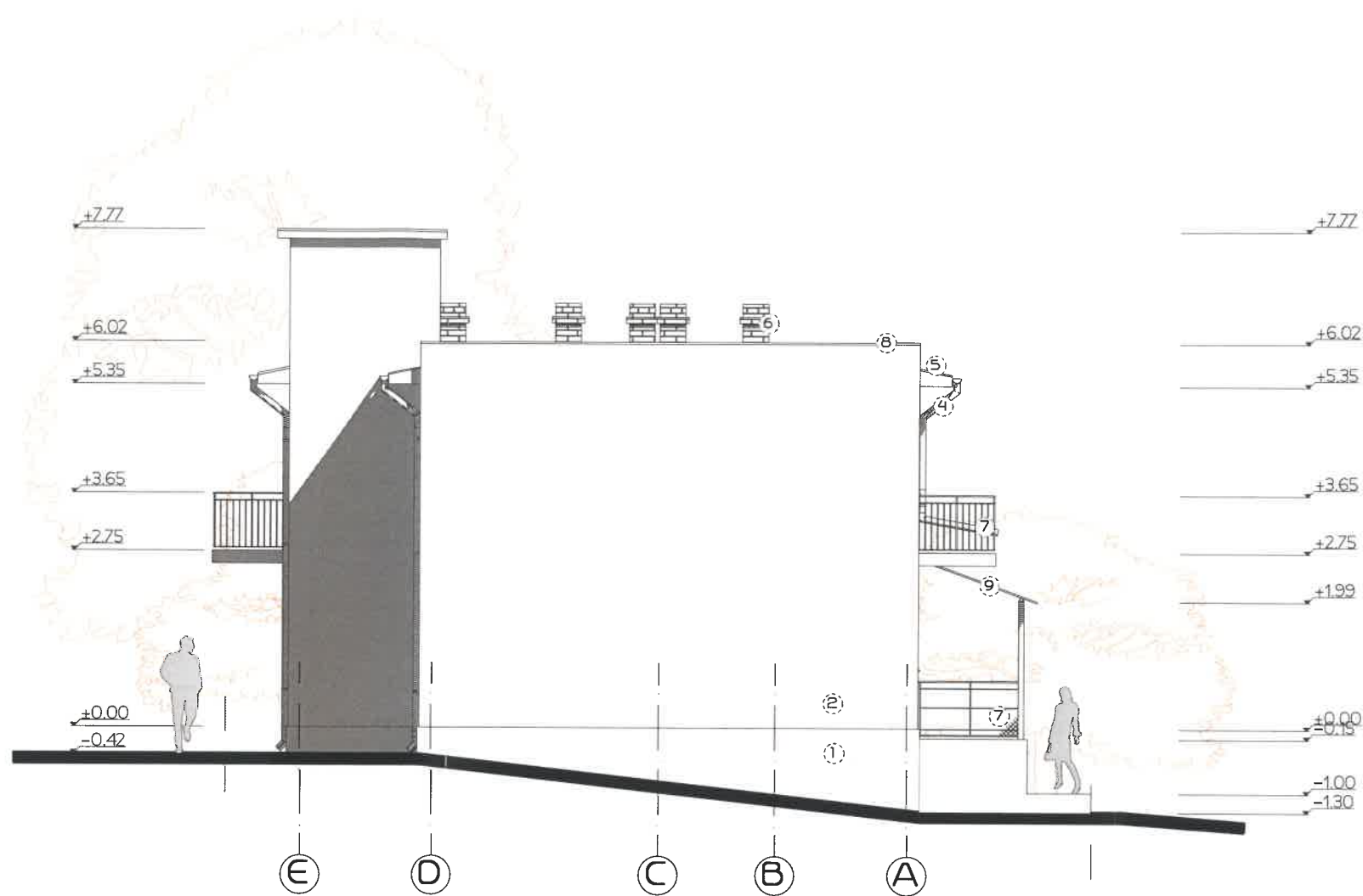
scara 1:100

FINISAJE EXISTENTE:

- 1 -SOCLU - TENCUIALA GRI SI SIMILPIATRA MARO;
- 2 -ZUGRAVEALA - CULOAREA CREM;
- 3 -TAMPLARIE PROFILE PVC, CU GEAM TERMOPAN, ALBA;
- 4 - BURLANE SI JGHEABURI DIN TABLA _ MARO;
- 5 -INVELITOARE _CARTON BITUMAT;
- 6 -COSURI DE FUM;
- 7 -BALUSTRADA METALICA, VOPSITA GRI ANTRACIT;
- 8 -ATIC DIN BETON, PROTEJAT CU TABLA;
- 9 -COPERTINA TABLA ONDULATA, PE STRUCTURA METALICA;



Verificator				
	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22		Beneficiar: COMUNA HIDESELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328; Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDESELU DE SUS, NR.328, COM. HIDESELU DE SUS, JUDETUL BIHOR;	Nr.proiect: 713/2022
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU		Scara: 1:100	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	arh. Nicolae CRETU			Volu I: - arh -
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU			Planșa: 9/ A
			Aprilie. 2022	FATADA SECUNDARA _relevu_



FATADA LATERALA STANGA

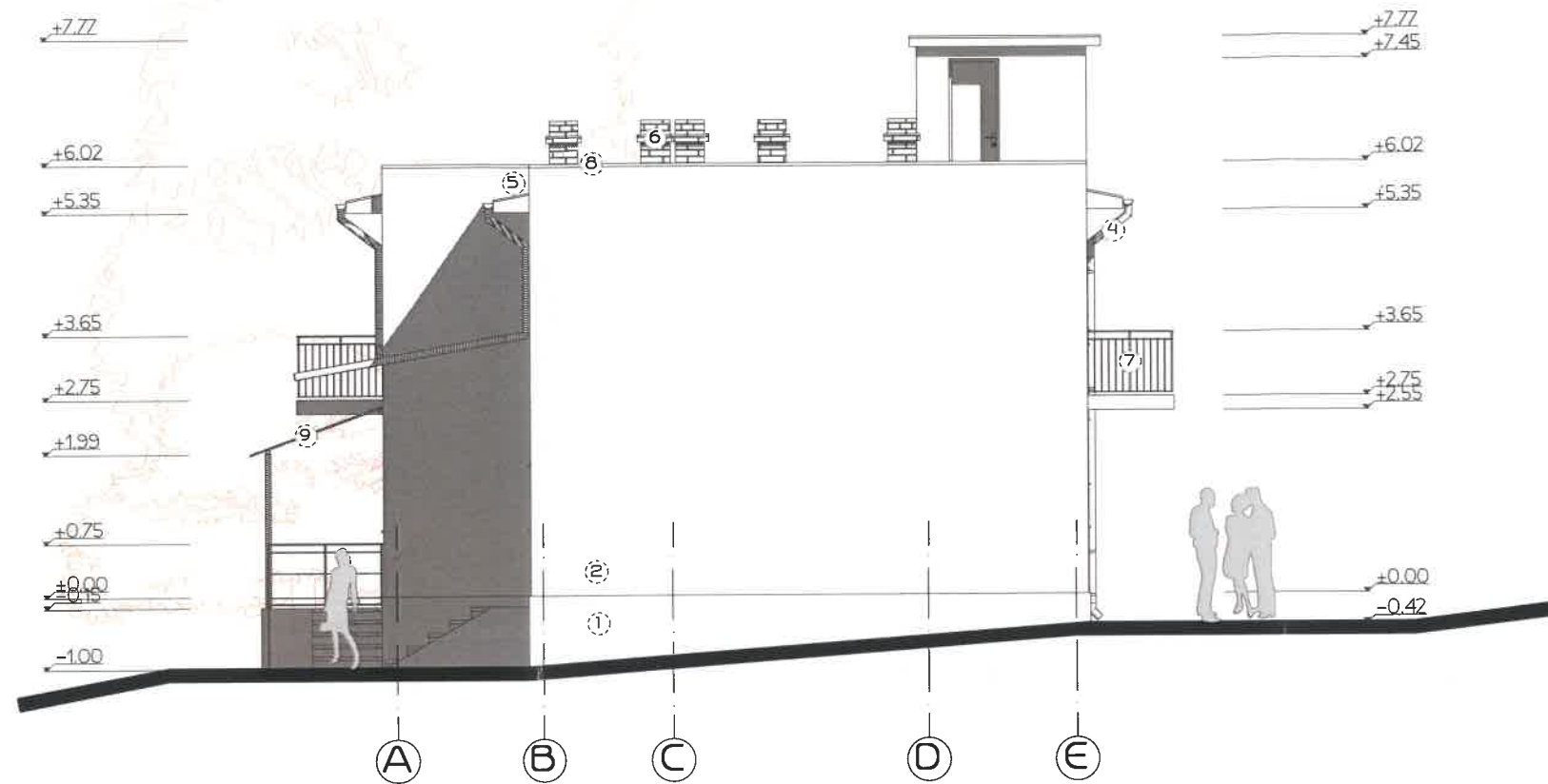
FINISAJE EXISTENTE:

- 1 -SOCLU - TENCUIALA GRI SI SIMILPIATRA MARO;
- 2 -ZUGRAVEALA - CULOAREA CREM;
- 3 -TAMPLARIE PROFILE PVC, CU GEAM TERMOPAN, ALBA;
- 4 - BURLANE SI JGHEABURI DIN TABLA - MARO;
- 5 -INVELITOARE _CARTON BITUMAT;
- 6 -COSURI DE FUM;
- 7 -BALISTRADA METALICA, VOPSITA GRI ANTRACIT;
- 8 -ATIC DIN BETON, PROTEJAT CU TABLA;
- 9 -COPERTINA TABLA ONDULATA, PE STRUCTURA METALICA;



Verificator			
	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22	Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328; Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR;	Nr.proiect: 713/2022 Faza: D.A.L.I.
Sef proiect	arh. Nicolae CREȚU	Scara: 1:100	Volum I: - arh -
Proiectat	arh. Nicolae CREȚU		
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU	Aprilie. 2022	Plansa: 10/ A

FATADA LATERALA STANGA
releveu



FATADA LATERALA DREAPTA

FINISAJE EXISTENTE:


- 1 -SOCLU - TENCUIALA GRI SI SIMILIPATRA MARO;
- 2 -ZUGRAVEALA - CULOAREA CREM;
- 3 -TAMPLARIE PROFILE PVC, CU GEAM TERMOPAN, ALBA;
- 4 - BURLANE SI JGHEABURI DIN TABLA - MARO;
- 5 -INVELITOARE _CARTON BITUMAT;
- 6 -COSURI DE FUM;
- 7 -BALUSTRADA METALICA, VOPSITA GRI ANTRACIT;
- 8 -ATIC DIN BETON, PROTEJAT CU TABLA;
- 9 -COPERTINA TABLA ONDULATA, PE STRUCTURA METALICA;

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

2757

Nicolae
CRETU

Arhitect cu drept de semnătură

Verificator				
	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22	Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328; Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR;	Scara: 1:100	Nr.proiect: 713/2022 Faza: D.A.L.I. Volum I: - arh - Plansa: 11/ A
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU			
Proiectat	arh. Nicolae CRETU			
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU		Aprilie. 2022	
		FATADA LATERALA DREAPTA _releveu_		



vedere FATADA PRINCIPALA



vedere CASA SCARII



vedere CASA SCARII. INTRARE PRINCIPALA



vedere FATADA SECUNDARA




vedere HOL PARTER

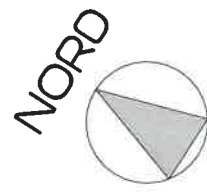
vedere GRUP SANITAR ETAJ



FOTOMONTAJ



Verificator			
	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihar, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22	Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian Jud. Bihar, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328; Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR;	Nr.proiect: 713/2022 Faza: D.A.L.I.
Sef proiect	arh. Nicolae CREȚU	Scara: ---	Volum I: - arh -
Proiectat	arh. Nicolae CREȚU		
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU	Aprilie. 2022	Plansa: 11/ A
FOTOMONTAJ _situatia existenta_			



SCARA B.A.
 -3TR X0.190X0.300cm;
 -FINISAJ TREPTE_PIATRA NATURALA
 ANTIDERAPANTA;

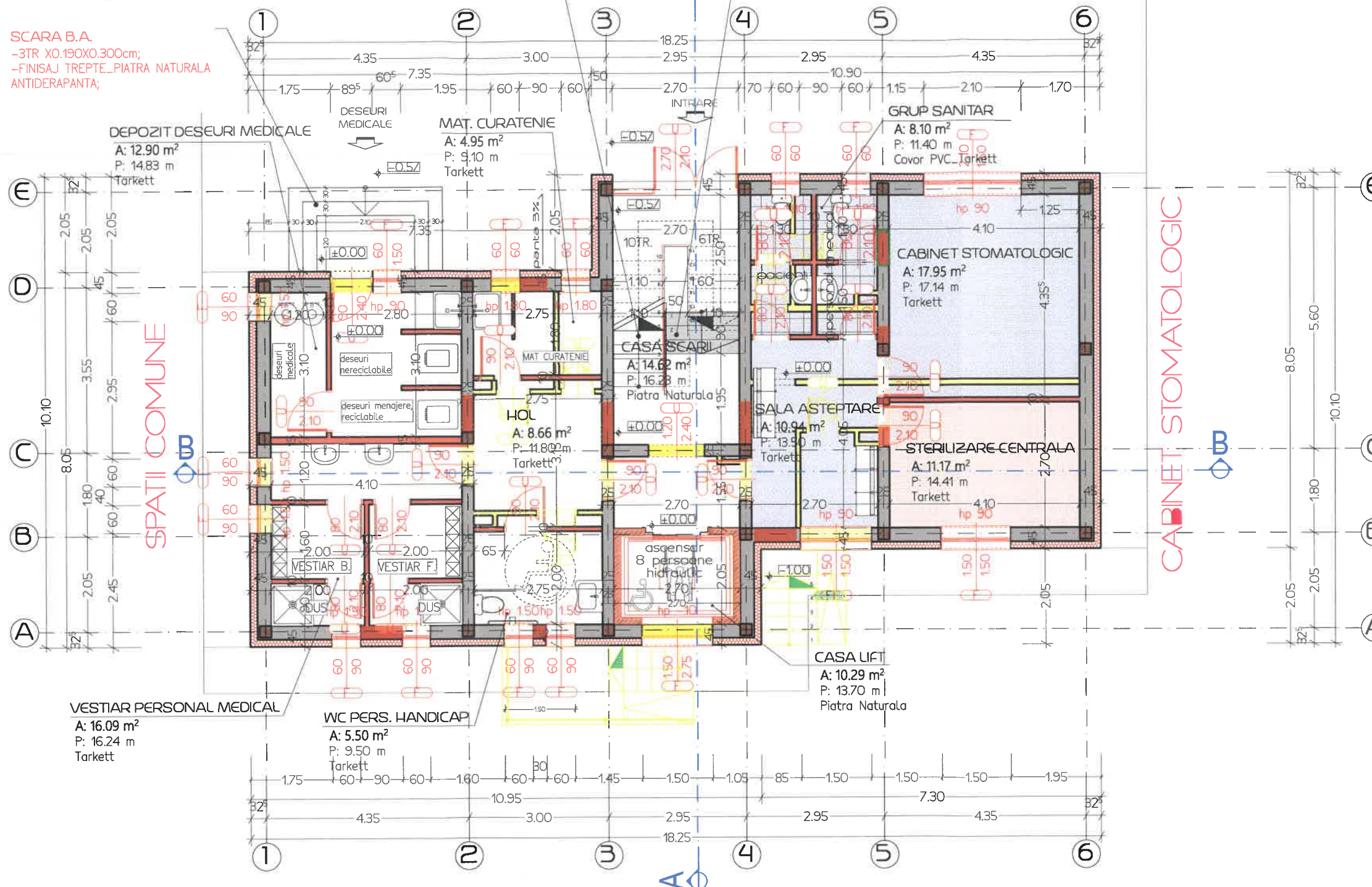
SCARA B.A. EXISTENTA
 -16TR X0.172X0.300cm;
 -FINISAJ TREPTE_PIATRA NATURALA
 ANTIDERAPANTA;
 -BALUSTRADA METALICA, 90cm;
 -MANA CURENTA METALICA D50mm;

SCARA B.A. dotata cu
 rampa mobila pers. handicap
 -3TR X0.190X0.300cm;
 -FINISAJ TREPTE_PIATRA NATURALA
 ANTIDERAPANTA;

PLAN PARTER

scara 1:100

modificari propuse



- ALCATUIRE/MODIFICARI PROPUSE:**
- FUNDATII EXISTENTE DIN B.A.;
 - PLANSEE EXISTENTE PESTE PARTER SI ETAJ DIN B.A.;
 - PERETI EXISTENTI DIN ZIDARIE CARAMIDA;
 - PERETII NOI EXTERIORI (ETAJ II) IN GROSIME DE 45cm, VOR FI REALIZATI DIN BLOCURI DE ZIDARIE USOARA(TIP BCA) DE 30cm, ACESTIA SE VOR TERMOFONOIZOLA PE EXTERIOR CU VATA MINERALA BAZALTICA DE 15cm;
 - PERETI INTERIORI PROPUSE - BLOCURI BCA DE 10, 15 SI 25cm (STRUCTURALA);
 - PESTE ETAJ II_LACOPERIS TIP TERASA, PLANSEU DIN B.A., INVELITOARE _MEMBRANA HIDROIZOLANTA;

INDICI:

CATEGORIA DE IMPORTANTA:C
 CLASA DE IMPORTANTA:III
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC:II
 ZONA SEISMICA:.....E, ag=0,10g si Tc(sec)=0,7

COTA TEREN NATURAL:.....-0.67
 COTA TEREN AMENAJAT:.....-0.57

SUPRAFETE:

-SUPRAFATA CONSTRUITA:146,00mp
 -SUPRAFATA UTILA:121,17mp
 -SUPRAFATA DESFASURATA.....438,00mp

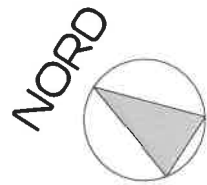
LEGENDA:

- _SE CONSTRUIESTE;
- _SE DESFIINTEAZA;
- _PERETI EXISTENTI;

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 2757
 Nicolae
 CREȚU
 Arhitect cu drept de semnătură



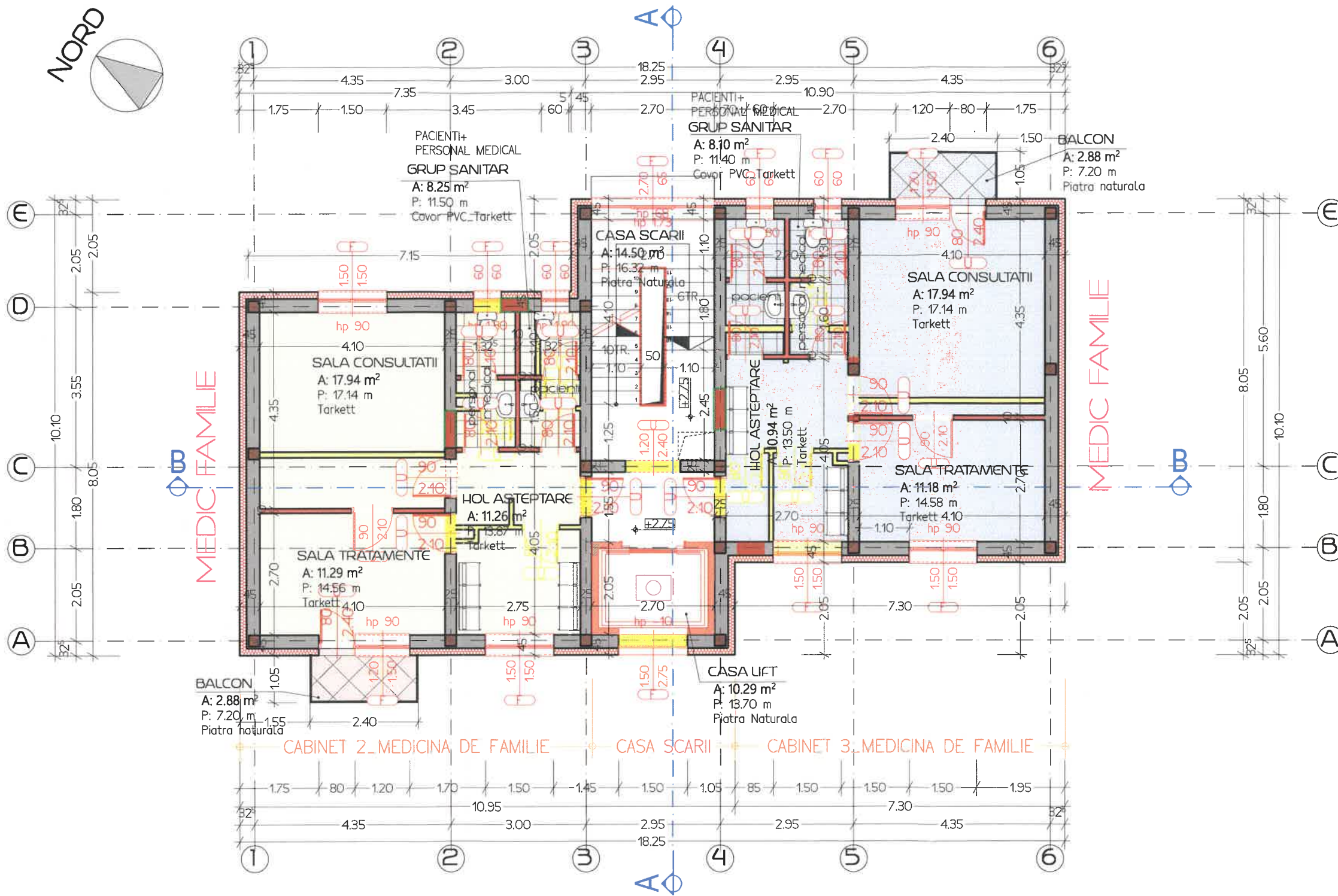
Verificator	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22		Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328; Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR;	Nr.proiect: 713/2022
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU	Scara: 1:100	- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. - In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	arh. Nicolae CRETU	Aprilie. 2022	PLAN PARTER _modificari propuse_	Volum I: - arh -
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU			Plansa: 12/ A



PLAN ETAJ I

scara 1:100

modificari propuse



ALCATUIRE/MODIFICARI PROPUSE:

- FUNDATII EXISTENTE DIN B.A.;
- PLANSEEE EXISTENTE PESTE PARTER SI ETAJ DIN B.A.;
- PERETI EXISTENTI DIN ZIDARIE CARAMIDA;
- PERETII NOI EXTERIORI (ETAJ II) ÎN GROSIME DE 45cm, VOR FI REALIZATI DIN BLOCURI DE ZIDARIE USOARA(TIP BCA) DE 30cm, ACESTIA SE VOR TERMOFONOIZOLA PE EXTERIOR CU VATA MINERALA BAZALTICA DE 15cm;
- PERETI INTERIORI PROPUSE - BLOCURI BCA DE 10 SI 25cm (STRUCTURALA);
- PESTE ETAJ ILACOPERIS TIP TERASA, PLANSEU DIN B.A., INVELITOARE _MEMBRANA HIDROIZOLANTA;

SUPRAFETE:

- SUPRAFATA CONSTRUITA:146,00mp
- SUPRAFATA UTILA:121,69mp

LEGENDA:

- _SE CONSTRUIESTE;
- _SE DESFIINTEAZA;
- _PERETI EXISTENTI;



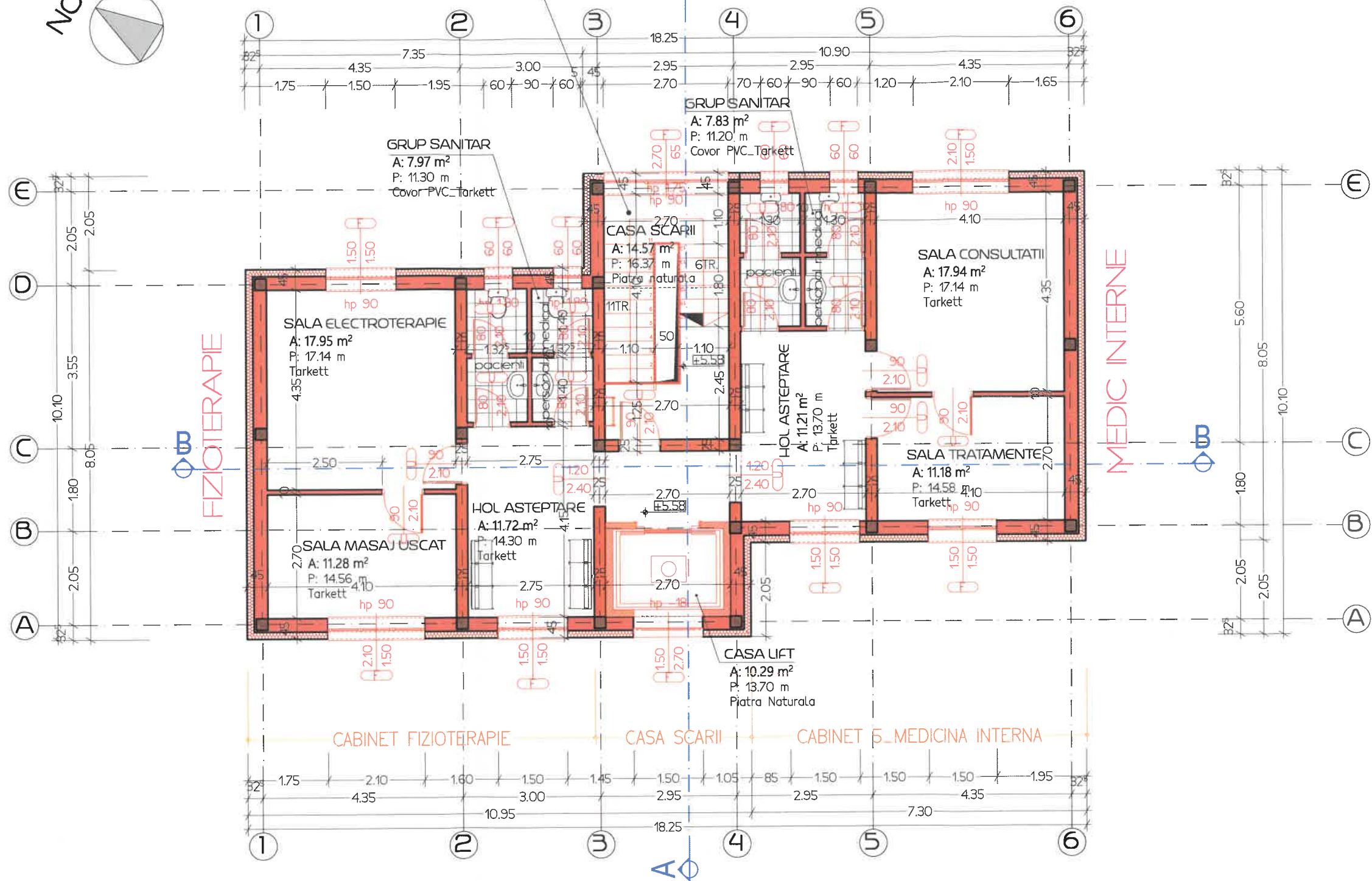
Verificator			
	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22	Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petrol Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328; Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR;	Nr.proiect: 713/2022 Faza: D.A.L.I. Volum I: - arh - Plansa: 13/ A
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU	Scara: 1:100	- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. - In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.
Proiectat	arh. Nicolae CRETU		
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU	Aprilie. 2022	PLAN ETAJ I _modificari propuse_



SCARA METALICA (PROPUSA)
 -17TR XO.166XO.300cm;
 -FINISAJ TREPTE_PIATRA(GRANIT);
 -BALUSTRADA METALICA, 90cm;
 -MANA CURENTA_METALICA D50mm;

PLAN ETAJ II

scara 1:100
 modificari propuse



ALCATUIRE/MODIFICARI PROPUSE:

- FUNDATII EXISTENTE DIN B.A.;
- PLANSEE EXISTENTE PESTE PARTER SI ETAJ DIN B.A.;
- PERETI EXISTENTI DIN ZIDARIE CARAMIDA;
- PERETII NOI EXTERIORI (ETAJ II) IN GROSIME DE 45cm, VOR FI REALIZATI DIN BLOCURI DE ZIDARIE USOARA(TIP BCA) DE 30cm, ACESTIA SE VOR TERMOFONOIZOLA PE EXTERIOR CU VATA MINERALA BAZALTICA DE 15cm;
- PERETI INTERIORI PROPUSE - BLOCURI BCA DE 10 SI 25cm (STRUCTURALA);
- PESTE ETAJ II.ACOPERIS TIP TERASA, PLANSEU DIN B.A., INVELITOARE _MEMBRANA HIDROIZOLANTA;

SUPRAFETE:

- SUPRAFATA CONSTRUITA:146,00mp
- SUPRAFATA UTILA:121,93mp

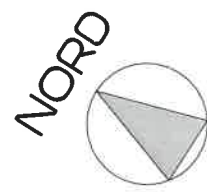
LEGENDA:

_SE CONSTRUIESTE;



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 2757
 Nicolae
 CREȚU
 Arhitect cu drept de semnătură

Verificator		S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22	Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328; Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR;	Nr.proiect: 713/2022
Sef proiect	arh. Nicolae CREȚU		Scara: 1:100	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	arh. Nicolae CREȚU			Aprilie. 2022
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU			
			PLAN ETAJ II _modificari propuse_	



SCARA B.A.
-3TR X0.190X0.300cm;
-FINISAJ TREPTE_PIATRA NATURALA
ANTIDERAPANTA;

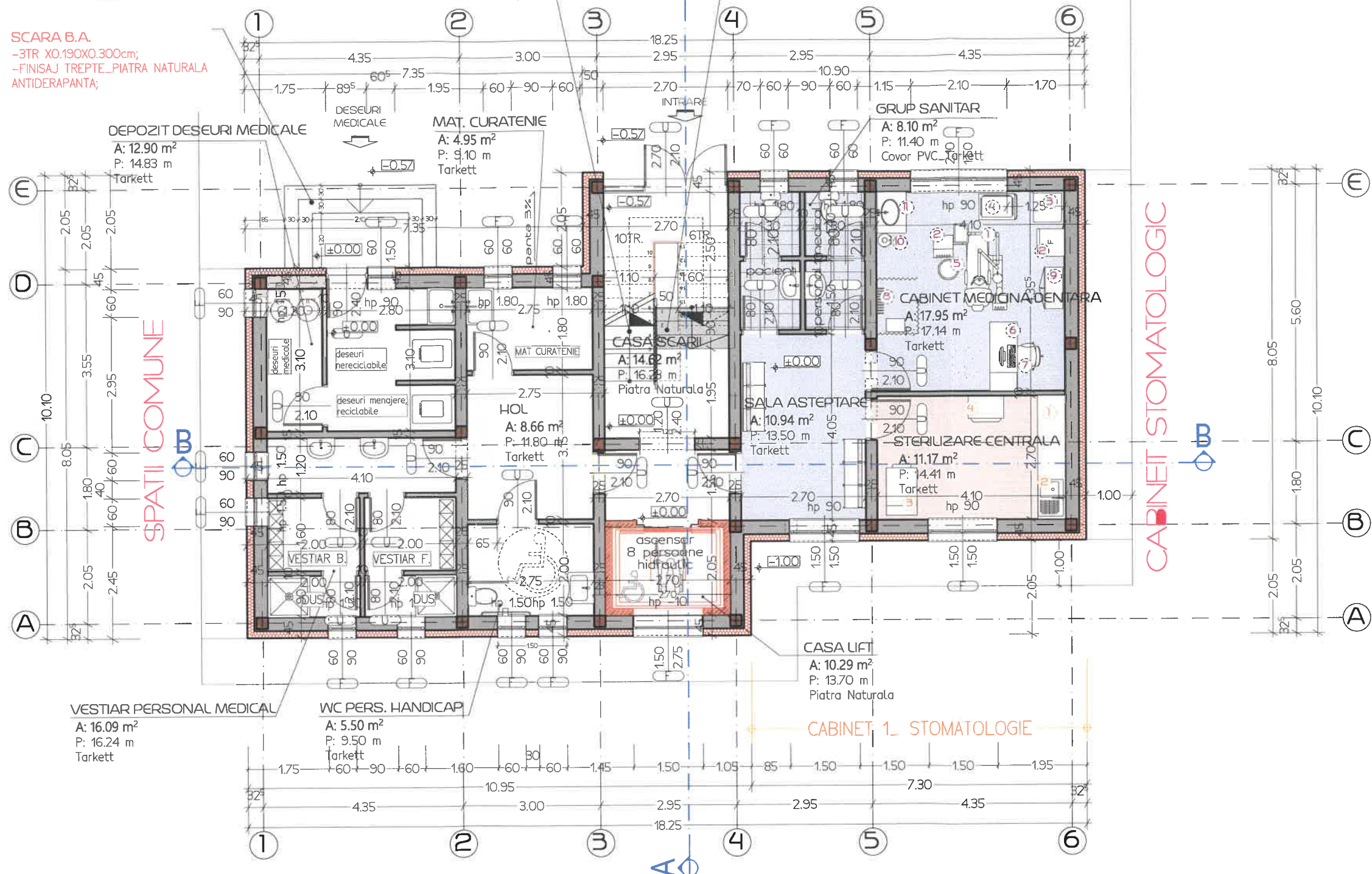
SCARA B.A. EXISTENTA
-16TR X0.172X0.300cm;
-FINISAJ TREPTE_PIATRA NATURALA
ANTIDERAPANTA;
-BALUSTRADA METALICA, 90cm;
-MANA CURENTA METALICA D50mm;

SCARA B.A. dotata cu
rampa mobila pers. handicap
-3TR X0.190X0.300cm;
-FINISAJ TREPTE_PIATRA NATURALA
ANTIDERAPANTA;

PLAN PARTER

scara 1:100

propunere



ALCATUIRE/MODIFICARI PROPUSE:

- FUNDATII EXISTENTE DIN B.A.;
- PLANSEE EXISTENTE PESTE PARTER SI ETAJ DIN B.A.;
- PERETI EXISTENTI DIN ZIDARIE CARAMIDA;
- _PERETII NOI EXTERIORI (ETAJ II) IN GROSIME DE 45cm, VOR FI REALIZATI DIN BLOCURI DE ZIDARIE USOARA(TIP BCA) DE 30cm, ACESTIA SE VOR TERMOFONOIZOLA PE EXTERIOR CU VATA MINERALA BAZALTICA DE 15cm;
- PERETI INTERIORI PROPUSE - BLOCURI BCA DE 10, 15 SI 25cm (STRUCTURALA);
- _PESTE ETAJ ILACOPERIS TIP TERASA, PLANSEU DIN B.A., INVELITOARE _MEMBRANA HIDROIZOLANTA;

INDICI:

CATEGORIA DE IMPORTANTA:C
CLASA DE IMPORTANTA:III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:II
ZONA SEISMICA:.....E, ag=0,10g si Tc(sec)=0,7

COTA TEREN NATURAL:.....-0.67
COTA TEREN AMENAJAT:.....-0.57

SUPRAFETE:

- SUPRAFATA CONSTRUITA:146,00mp
- SUPRAFATA UTILA:121,17mp
- SUPRAFATA DESFASURATA.....438,00mp

LEGENDA:

- _SE CONSTRUIESTE;
- _PERETI EXISTENTI;

LEGENDA DOTARI CABINET MEDICINA DENTARA:

- 1_ FOTOLIU DENTAR;
- 2_ UNIT DENTAR;
- 3_ COMPRESOR;
- 4_ MASUTA INSTRUMENTE MEDICALE;
- 5_ TABURET REGLABIL;
- 6_ BIROU CU 1 CORP;
- 7_ SCAUN;
- 8_ CUIER;
- 9_ DULAP INSTRUMENTE MEDICALE;
- 10_PORT DESEU;
- 11_LAVOAR INOX;
- 12_FRIGIDER CU COMPARTIMENT DE CONGELARE SEPARAT;

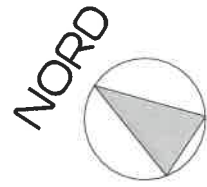
LEGENDA STERILIZARE CENTRALA, SPATIU STERILIZARE:

- 1_ MASA BLAT INOX;
- 2_ LAVOAR INOX;
- 3_AUTOCLAV;
- 4_PUPINEL ELECTRIC;



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMANIA
2757
Nicolae
CRETU
Arhitect cu drept de semnătură

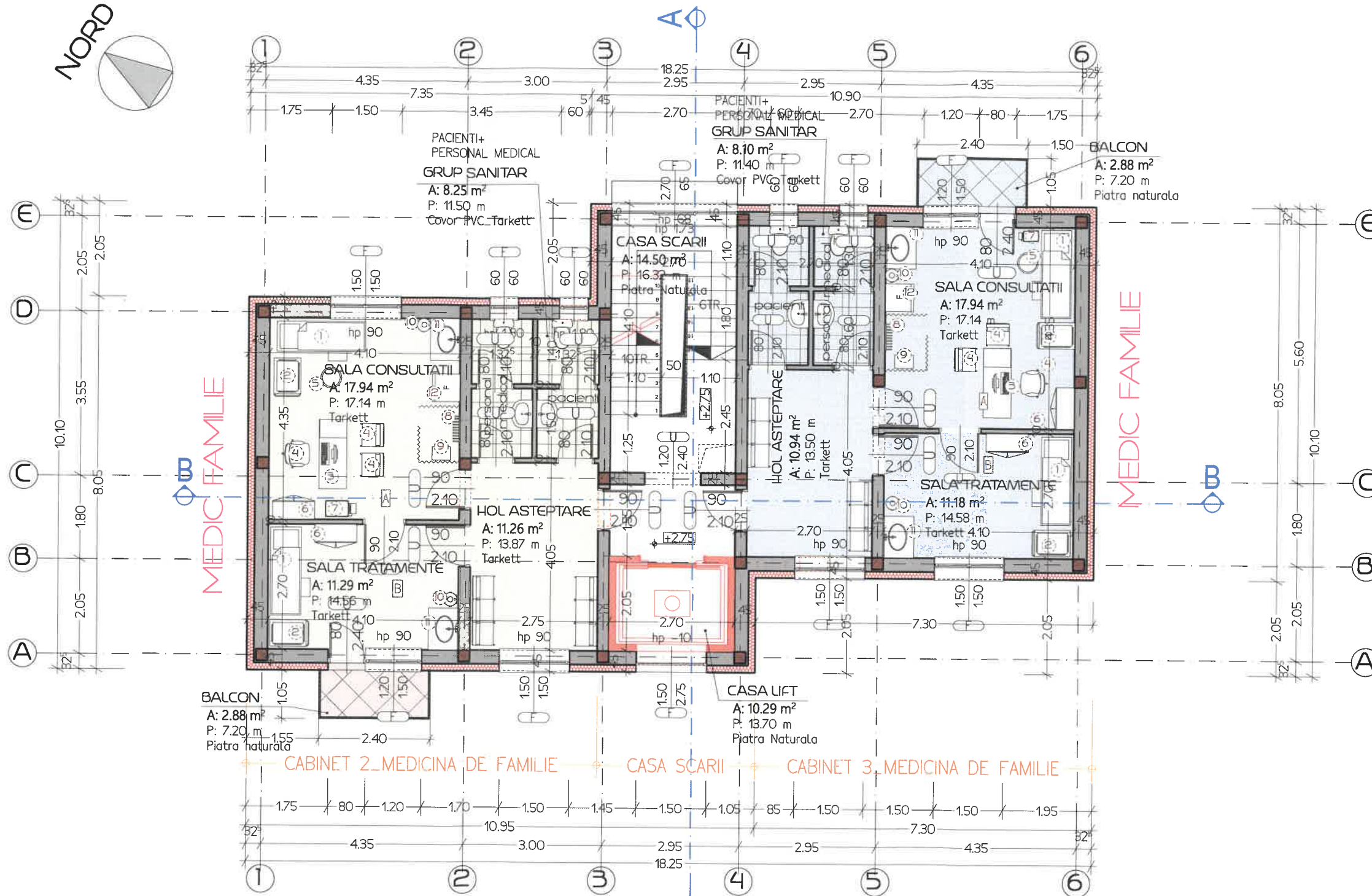
Verificator	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22	Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328; Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR, regim P+2E	Nr.proiect: 713/2022
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU	Scara: 1:100	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	arh. Nicolae CRETU	- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. - In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.	Volum I: - arh -
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU		PLAN PARTER _propunere_
		Aprilie. 2022	



PLAN ETAJ I

scara 1:100

propunere



ALCATUIRE/MODIFICARI PROPUSE:

- FUNDATII EXISTENTE DIN B.A.;
- PLANSEE EXISTENTE PESTE PARTER SI ETAJ DIN B.A.;
- PERETI EXISTENTI DIN ZIDARIE CARAMIDA;
- PERETII NOI EXTERIORI (ETAJ II) ÎN GROSIME DE 45cm, VOR FI REALIZATI DIN BLOCURI DE ZIDARIE USOARA(TIP BCA) DE 30cm, ACESTIA SE VOR TERMOFONIZOLA PE EXTERIOR CU VATA MINERALA BAZALTICA DE 15cm;
- PERETI INTERIORI PROPUSE - BLOCURI BCA DE 10 SI 25cm (STRUCTURALA);
- PESTE ETAJ II _ACOPERIS TIP TERASA, PLANSEU DIN B.A., INVELITOARE _MEMBRANA HIDROIZOLANTA;

SUPRAFETE:

- SUPRAFATA CONSTRUITA:146,00mp
- SUPRAFATA UTILA:121,69mp

LEGENDA:

- _SE CONSTRUIESTE;
- _PERETI EXISTENTI;

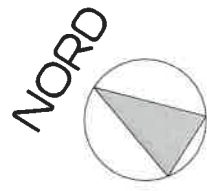
LEGENDA DOTARI, CABINET MEDIC DE FAMILIE:

- _CANAPEA CONSULTATII;
- _MASUTA INSTRUMENTE MEDICALE;
- _BIROU CU CORP;
- _SCAUN;
- _TABURET REGLABIL;
- _DULAP INSTRUMENTE MEDICALE;
- _CANTAR;
- _CUIER;
- _BANCHETA;
- _PORT DESEU;
- _LAVOAR INOX;
- _FRIGIDER CU COMPARTIMENT DE CONGELARE SEPARAT;



Verificator	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihar, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22	Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primarul Petru Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328;	Nr.proiect: 713/2022
Sef proiect	arh. Nicolae CREȚU	Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR, regim P+2E	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	arh. Nicolae CREȚU	Scara: 1:100	Volum I: - arh -
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU	Aprilie. 2022	Plansa: 16/ A

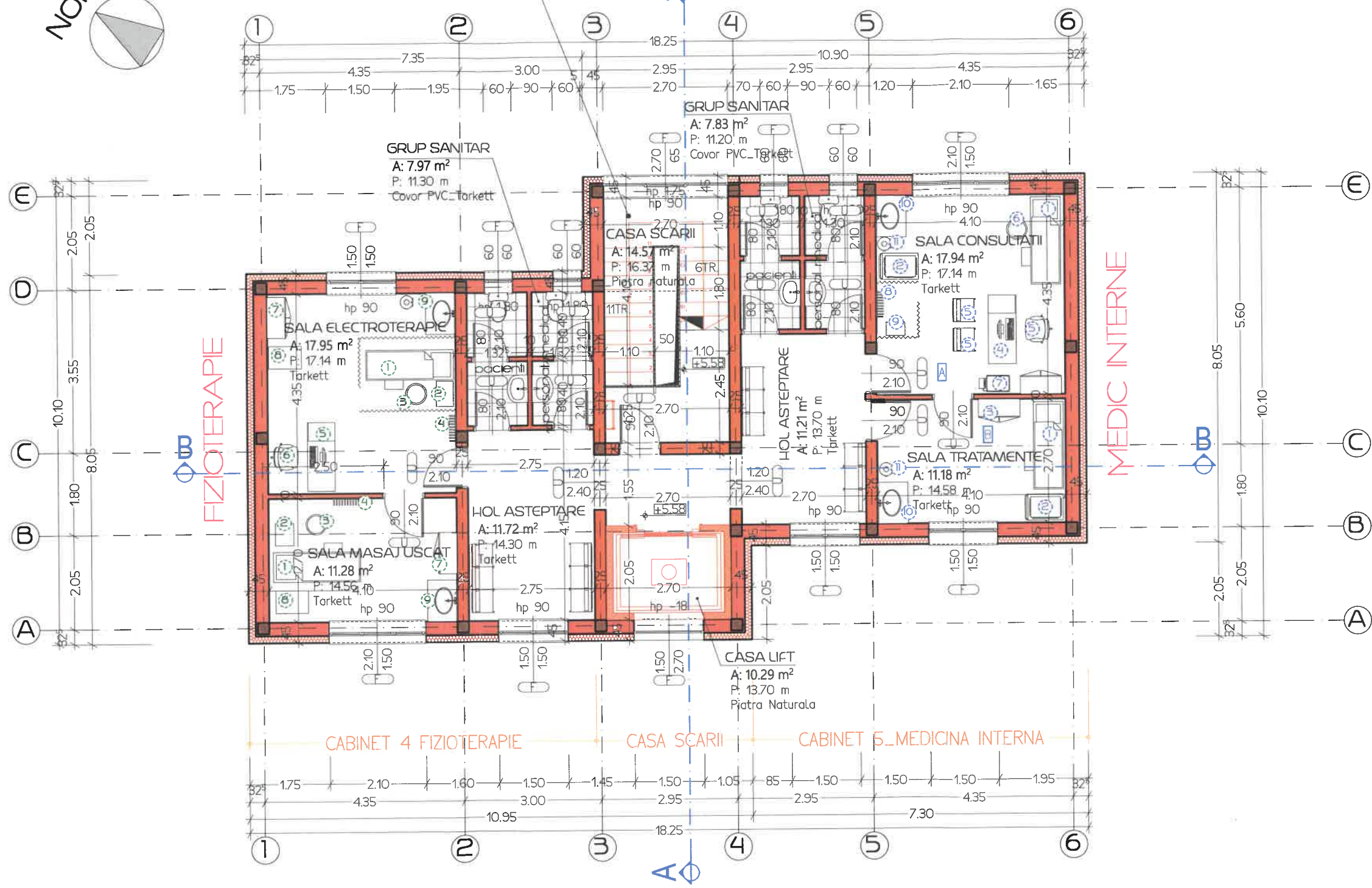
PLAN ETAJ I
propunere



SCARA METALICA (PROPUSA)
 -17TR X0.166X0.300cm;
 -FINISAJ TREPTE_PIATRA(GRANIT);
 -BALUSTRADA METALICA, 90cm;
 -MANA CURENTA_METALICA D50mm;

PLAN ETAJ II

scara 1:100
 propunere



ALCATUIRE/MODIFICARI PROPUSE:

- FUNDATII EXISTENTE DIN B.A.;
- PLANSEE EXISTENTE PESTE PARTER SI ETAJ DIN B.A.;
- PERETI EXISTENTI DIN ZIDARIE CARAMIDA;
- PERETII NOI EXTERIORI (ETAJ II) IN GROSIME DE 45cm, VOR FI REALIZATI DIN BLOCURI DE ZIDARIE USOARA(TIP BCA) DE 30cm, ACESTIA SE VOR TERMOFONOIZOLA PE EXTERIOR CU VATA MINERALA BAZALTICA DE 15cm;
- PERETI INTERIORI PROPUSE - BLOCURI BCA DE 10 SI 25cm (STRUCTURALA);
- PESTE ETAJ ILACOPERIS TIP TERASA, PLANSEU DIN B.A., INVELITOARE _MEMBRANA HIDROIZOLANTA;

SUPRAFETE:

- SUPRAFATA CONSTRUITA:146,00mp
- SUPRAFATA UTILA:121,93mp

LEGENDA:

- SE CONSTRUIESTE;

LEGENDA DOTARI _CABINET FIZIOTERAPIE (ELECTROTHERAPIE, SALA MASAJ USCAT):

- 1_CANAPEA TRATAMENTE
- 2_MASUTA MOBILA PORT APARATE
- 3_TABURET
- 4_CUIER
- 5_BIROU CU UN CORP
- 6_SCAUN
- 7_DULAP INSTRUMENTE MEDICALE
- 8_MASUTA INSTRUMENTE MEDICALE
- 9_LAVOAR

LEGENDA DOTARI_ CABINET INTERNE:

- 1_CANAPEA CONSULTATII
- 2_MASUTA INSTRUMENTE MEDICALE
- 3_DULAP INSTRUMENTE MEDICALE
- 4_BIROU CU UN CORP
- 5_SCAUN
- 6_TABURET REGLABIL
- 7_CANTAR
- 8_CUIER
- 9_BANCHETA
- 10_LAVOAR
- 11_PORT DESEU

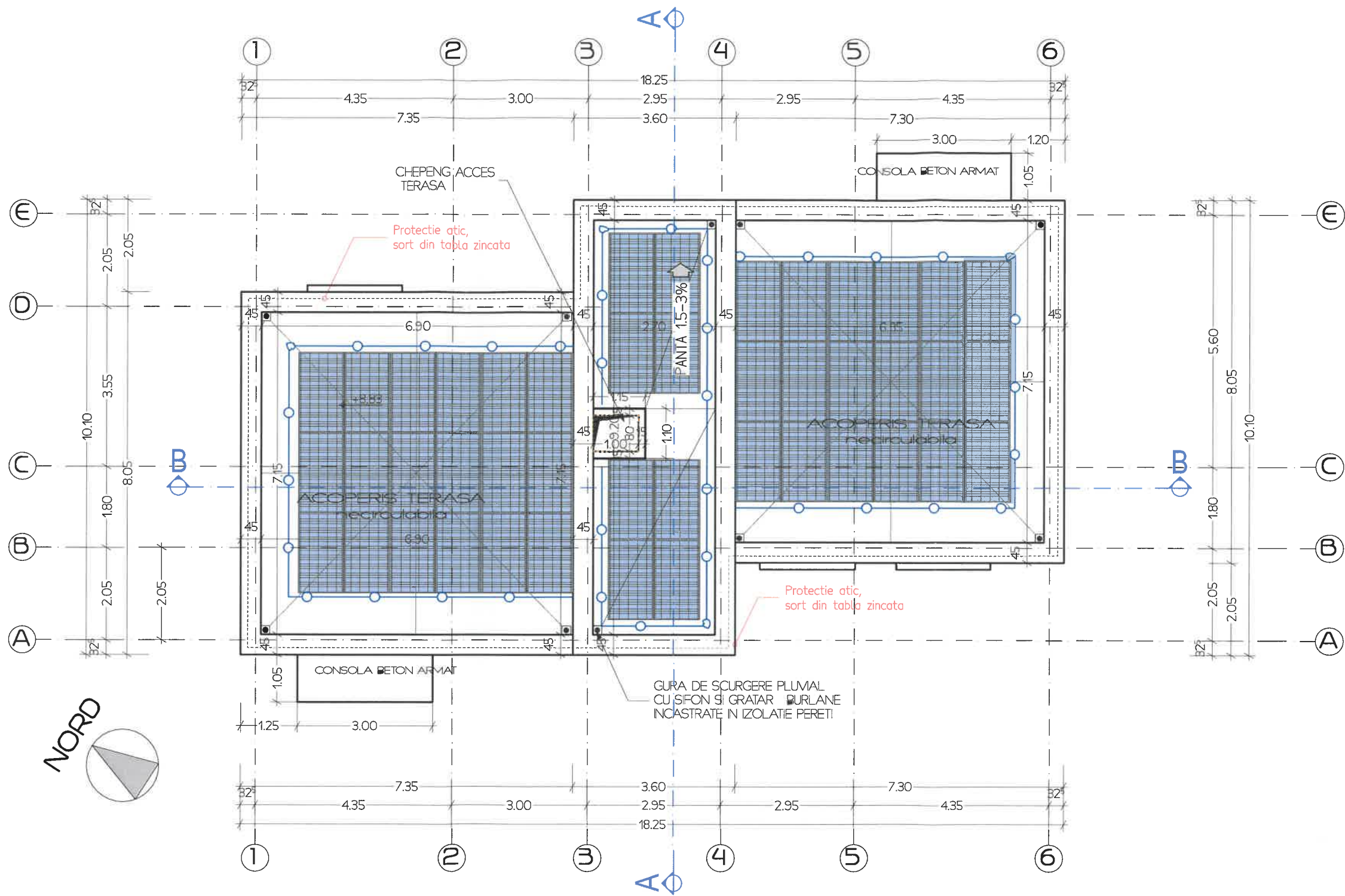
A-CABINET DE CONSULTATII
 B-SALA DE TRATAMENTE



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 2757
 Nicolae CREȚU

Verificator	BH PRO INV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22	Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328; Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR, regim P+2E	Nr.proiect: 713/2022 Faza: D.A.L.I.
Sef proiect	arh. Nicolae CREȚU	Scara: 1:100	Volum I: - arh -
Proiectat	arh. Nicolae CREȚU	Aprilie. 2022	Plansa: 17/ A
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU		

PLAN ETAJ II
 propunere



PLAN INVELITOARE

scara 1:100

propunere

Nota:

- Invelitoarea se va realiza din membrana hidroizolanta;
- Sifoane si burlane metalice zincate - D100mm;
- Aticele vor fi protejate cu sorturi din tabla zincata;

Suprafata:

- Invelitoare membrana hidroizolanta : 200,00m²

Perimetral de-a lungul aticului se propune amplasarea unui sistem de protectie anticaderă (linia vietii) de pe acoperis (cablu si stalpi inox).



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
2757
Nicolae
CRETU
Arhitect cu drept de semnătură

Verificator			
	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihar, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22	Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328; Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR, regim P+2E	Nr.proiect: 713/2022
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU	Scara: 1:100	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	arh. Nicolae CRETU		Volum I: - arh -
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU	Aprilie, 2022	Plansa: 18/ A

PLAN INVELITOARE
propunere

PROIECT DE ARHITECTURA

ACOPERIS TERASA

- STRAT DE PIETRIS PENTRU DRENAREA RAPIDA A APEI
- GEOTEXTIL;
- MEMBRANA HIDROIZOLANTA- 2 STRATURI;
- POLISTIREN EPS 120 , GROSIME 25cm;
- FOLIE BARIERA CONTRA VAPORILOR;
- STRAT DDC (DIFUZIE, DECOMPRESIUNE, COMPENSARE);
- BETON DE PANTA (PANTA 1.5-7%);
- PLANSEU ORIZONTAL DIN BETON ARMAT MONOLIT- 15cm;
- TENCUIALA DE INTERIOR;
- ZUGRAVEALA;

PERETE interior STRUCTURAL

- ZUGRAVEALA DE INTERIOR LAVABILA;
- TENCUIALA;
- ZIDARIE ARMATA DIN CARAMIDA BCA 25cm;
- TENCUIALA INTERIOARA;
- ZUGRAVEALA DE INTERIOR LAVABILA;

PARDOSEALA ETAJ II (ZONA CASA SCARII)

- PARDOSEALA FINITA- PIATRA NATURALA 2cm;
- STRAT ADEZIV;
- SAPA SUPTOR EGALIZARE, SLAB ARMATA 3cm;
- FOLIE PVC;
- PLACA BETON ARMAT
- TENCUIALA INTRADOS
- ZUGRAVEALA LAVABILA

PARDOSEALA ETAJ I

- PARDOSEALA FINITA- COVER PVC_TARKETT antibacterian;
- STRAT ADEZIV PRINDERE COVER PVC;
- SAPA SUPTOR EGALIZARE, SLAB ARMATA 3cm;
- FOLIE PVC;
- POLISTIEN EXPANDAT EPS A25-2cm;
- PLACA BETON ARMAT
- TENCUIALA INTRADOS
- ZUGRAVEALA LAVABILA

SOCLU:

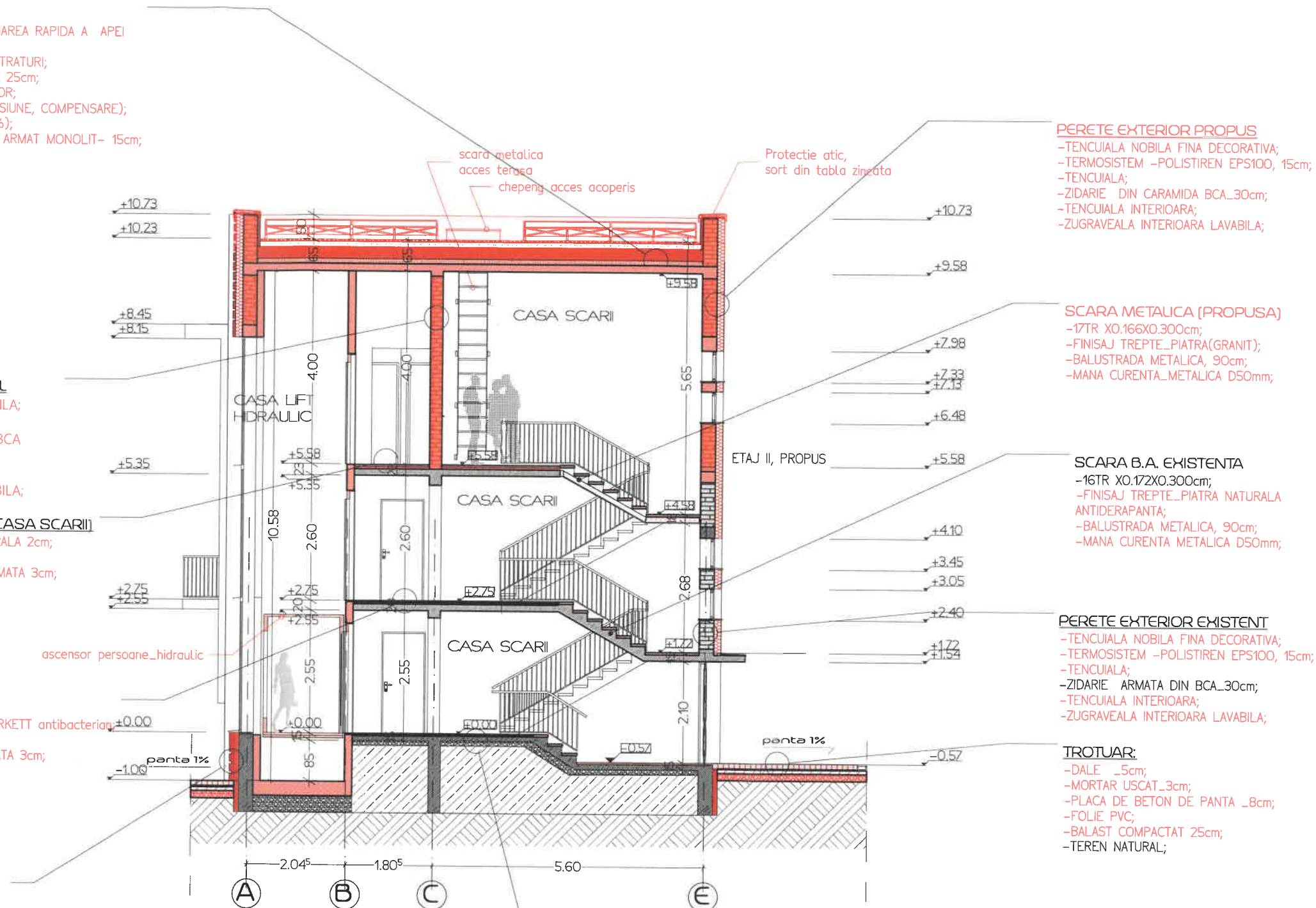
- TENCUIALA DECORATIVA DE SOCLU;
- PLASA DIN FIBRA PENTRU ARMAREA TENCUIELII;
- TERMOIZOLATIE_POLISTIREN EXTRUDAT_10cm GROSIME;
- HIDROIZOLATIE;
- FUNDATIE DIN B.A.;

PARDOSEALA PARTER

- PARDOSEALA FINITA- COVER PVC_TARKETT antibacterian;
- STRAT ADEZIV PRINDERE COVER PVC;
- SAPA SUPTOR EGALIZARE, SLAB ARMATA 3cm;
- FOLIE PVC;
- POLISTIEN EXPANDAT EPS A25-2cm;
- PLACA BETON SLAB ARMAT;
- FOLIE PVC
- STRAT PIETRIS RUPERE CAPILARITATE_ 25cm;
- PAMANT (COMPACTAT MECANIZAT);
- TEREN NATURAL;

LEGENDA:

- _SE CONSTRUIESTE;
- _SE DESFIINTEAZA;
- _PERETI EXISTENTI;



PERETE EXTERIOR PROPUS

- TENCUIALA NOBILA FINA DECORATIVA;
- TERMOSISTEM -POLISTIREN EPS100, 15cm;
- TENCUIALA;
- ZIDARIE DIN CARAMIDA BCA_30cm;
- TENCUIALA INTERIOARA;
- ZUGRAVEALA INTERIOARA LAVABILA;

SCARA METALICA (PROPUSA)

- 17TR X0.166X0.300cm;
- FINISAJ TREPTE_PATRA(GRANIT);
- BALUSTRADA METALICA, 90cm;
- MANA CURENTA_METALICA D50mm;

SCARA B.A. EXISTENTA

- 16TR X0.172X0.300cm;
- FINISAJ TREPTE_PATRA NATURALA ANTIDERAPANTA;
- BALUSTRADA METALICA, 90cm;
- MANA CURENTA METALICA D50mm;

PERETE EXTERIOR EXISTENT

- TENCUIALA NOBILA FINA DECORATIVA;
- TERMOSISTEM -POLISTIREN EPS100, 15cm;
- TENCUIALA;
- ZIDARIE ARMATA DIN BCA_30cm;
- TENCUIALA INTERIOARA;
- ZUGRAVEALA INTERIOARA LAVABILA;

TROTUAR:

- DALE _5cm;
- MORTAR USCAT_3cm;
- PLACA DE BETON DE PANTA _8cm;
- FOLIE PVC;
- BALAST COMPACTAT 25cm;
- TEREN NATURAL;

SECTIUNE A . A
1:100
existent si propus



Verificator			
	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22	Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328; Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR, regim P+2E	Nr.proiect: 713/2022 Faza: D.A.L.I.
Sef proiect	arch. Nicolae CRETU	Scara: 1:100	Volum I: - arh -
Proiectat	arch. Nicolae CRETU		
Desenat	t.arch. Gabriel BISTRICEANU	Aprilie. 2022	Plansa: 19/ A

SECTIUNE A-A
existent si propus

ACOPERIS TERASA

- STRAT DE PIETRIS PENTRU DRENAREA RAPIDA A APEI
- GEOTEXTIL;
- MEMBRANA HIDROIZOLANTA- 2 STRATURI;
- POLISTIREN EPS 120 , GROSIME 25cm;
- FOLIE BARIERA CONTRA VAPORILOR;
- STRAT DDC (DIFUZIE, DECOMPRESIUNE, COMPENSARE);
- BETON DE PANTA (PANTA 1.5-7%);
- PLANSEU ORIZZONTAL DIN BETON ARMAT MONOLIT- 15cm
- TENCUIALA DE INTERIOR;
- ZUGRAVEALA;

PARDOSEALA ETAJ II (ZONA CASA SCARII)

- PARDOSEALA FINITA- PIATRA NATURALA 2cm;
- STRAT ADEZIV;
- SAPA SUPTOR EGALIZARE, SLAB ARMATA 3cm;
- FOLIE PVC;
- PLACA BETON ARMAT
- TENCUIALA INTRADOS
- ZUGRAVEALA LAVABILA

PARDOSEALA ETAJ I

- PARDOSEALA FINITA- COVOR PVC_TARKETT antibacterian;
- STRAT ADEZIV PRINDERE COVOR PVC;
- SAPA SUPTOR EGALIZARE, SLAB ARMATA 3cm;
- FOLIE PVC;
- POLISTIEN EXPANDAT EPS A25-2cm;
- PLACA BETON ARMAT
- TENCUIALA INTRADOS
- ZUGRAVEALA LAVABILA

SOCLU:

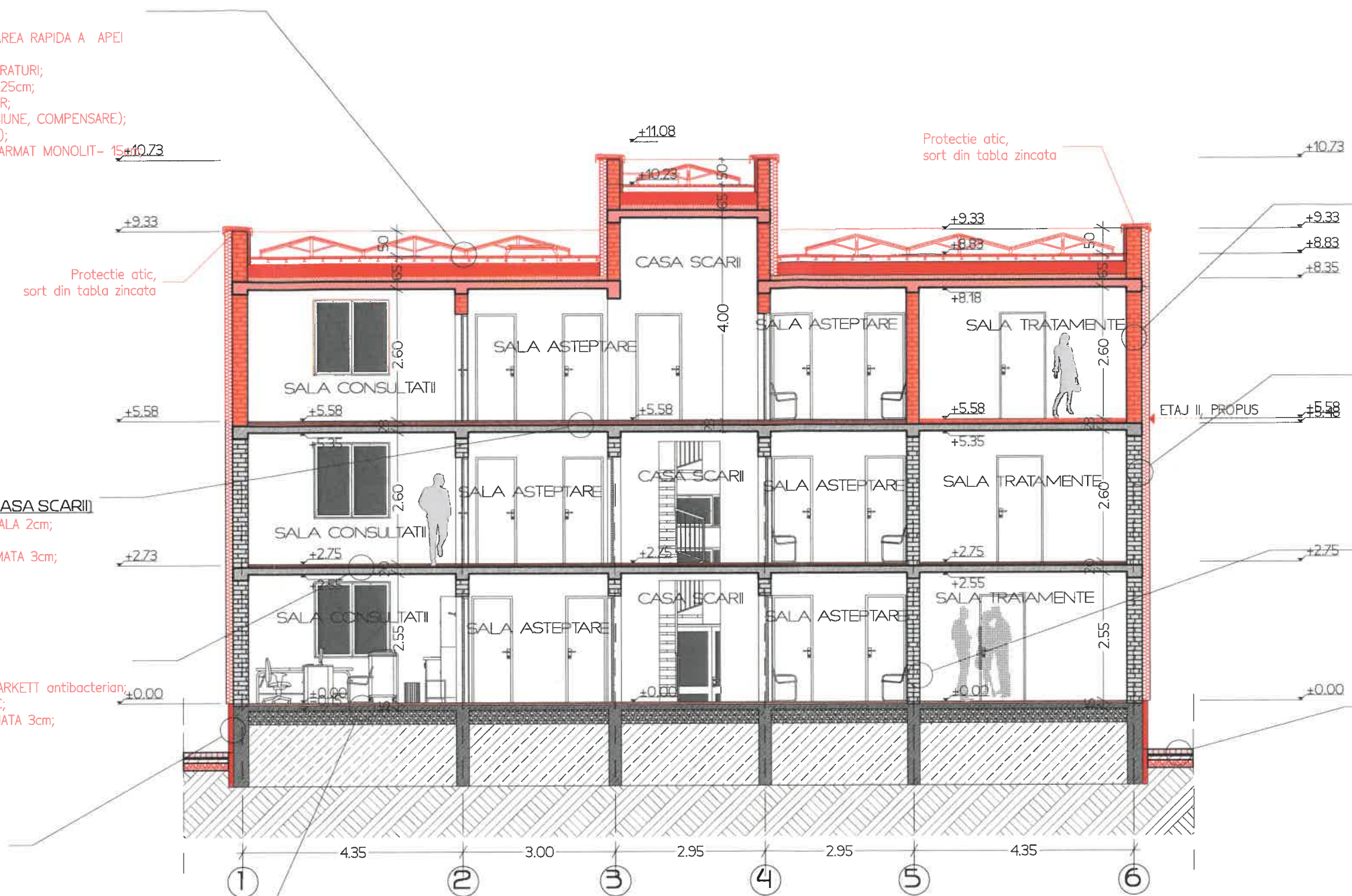
- TENCUIALA DECORATIVA DE SOCLU;
- PLASA DIN FIBRA PENTRU ARMAREA TENCUIELII;
- TERMOIZOLATIE_POLISTIREN EXTRUDAT_10cm GROSIME;
- HIDROIZOLATIE;
- FUNDATIE DIN B.A.;

PARDOSEALA PARTER

- PARDOSEALA FINITA- COVOR PVC_TARKETT antibacterian;
- STRAT ADEZIV PRINDERE COVOR PVC;
- SAPA SUPTOR EGALIZARE, SLAB ARMATA 3cm;
- FOLIE PVC;
- POLISTIEN EXPANDAT EPS A25-2cm;
- PLACA BETON SLAB ARMAT;
- FOLIE PVC
- STRAT PIETRIS RUPERE CAPILARITATE_ 25cm;
- PAMANT (COMPACTAT MECANIZAT);
- TEREN NATURAL;

LEGENDA:

- _SE CONSTRUIESTE;
- _SE DESFIINTEAZA;
- _PERETI EXISTENTI;



- PERETE EXTERIOR PROPUS**
- TENCUIALA NOBILA FINA DECORATIVA;
 - TERMOSISTEM -POLISTIREN EPS100, 15cm;
 - TENCUIALA;
 - ZIDARIE DIN CARAMIDA BCA_30cm;
 - TENCUIALA INTERIOARA;
 - ZUGRAVEALA INTERIOARA LAVABILA;

- PERETE EXTERIOR EXISTENT**
- TENCUIALA NOBILA FINA DECORATIVA;
 - TERMOSISTEM -POLISTIREN EPS100, 15cm;
 - TENCUIALA;
 - ZIDARIE DIN BCA_30cm;
 - TENCUIALA INTERIOARA;
 - ZUGRAVEALA INTERIOARA LAVABILA;

- PERETE INTERIOR STRUCTURAL**
- ZUGRAVEALA DE INTERIOR LAVABILA;
 - TENCUIALA;
 - ZIDARIE ARMATA DIN BCA_25cm;
 - TENCUIALA INTERIOARA;
 - ZUGRAVEALA DE INTERIOR LAVABILA;

- TROTUAR:**
- DALE _5cm;
 - MORTAR USCAT_3cm;
 - PLACA DE BETON DE PANTA _8cm;
 - FOLIE PVC;
 - BALAST COMPACTAT 25cm;
 - TEREN NATURAL;

SECTIUNE B . B
EXISTENT SI PROPUȘ



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2757
Nicolae
CRETU
Arhitect cu drept de semnatura

Verificator	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22		Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, Nr.328; Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR, regim P+2E	Nr.proiect: 713/2022
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU	Scara: 1:100	- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. - In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	arh. Nicolae CRETU	Aprilie. 2022		Volum I: - arh -
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU	SECTIUNE B-B _existent si propus_		Plansa: 20/ A



FATADA PRINCIPALA
scara 1:100
 propunere

FINISAJE PROPUSE:

- 1 -SOCLU- TENCUIALA DECORATIVA DE SOCLU_GRI ANTRACIT;
- 2 -TENCUIALA DECORATIVA FINA - CULOAREA ALBA (RAL9016);
- 3 -TENCUIALA DECORATIVA FINA, (ANCADRAMENTE SI DECORATIUNI), CULOAREA GRI ANTRACIT (RAL7016);
- 4 -TENCUIALA DECORATIVA FINA, (ANCADRAMENTE)- CULOAREA GALBEN OCRU(RAL1027);
- 5 -TAMPLARIE PROFIL PVC, CU 7 CAMERE IZOLATOARE, GEAM TRIPAN (SECURIZAT LA FERESTRELE CU H. PARAPET<90cm) tip Float+LowE, CULOARE GRI ANTRACIT_ (RAL 7016);
- 6 - BURLANE DIN TABLA ZINCATA_ INCASTRATE IN IZOLATIE PERETI;
- 7 -BALUSTRADA METALICA, VOPSITA GRI ANTRACIT (RAL7016), MANA CURENTA METALICA D50mm;
- 8 -ATIC DIN BETON, PROTEJAT CU TABLA;
- 9 -INVELITOARE _MEMBRANA HIDROIZOLANTA PROTEJATA CU PIETRIS;

Verificator				
	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22	Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petrol Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328; Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR;	Nr.proiect: 713/2022	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU	Scara: 1:100	- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. - In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.	Volum I: - arh -
Proiectat	arh. Nicolae CRETU			
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU	Aprilie. 2022	FATADA PRINCIPALA _propunere_	
			Plansa: 21/ A	





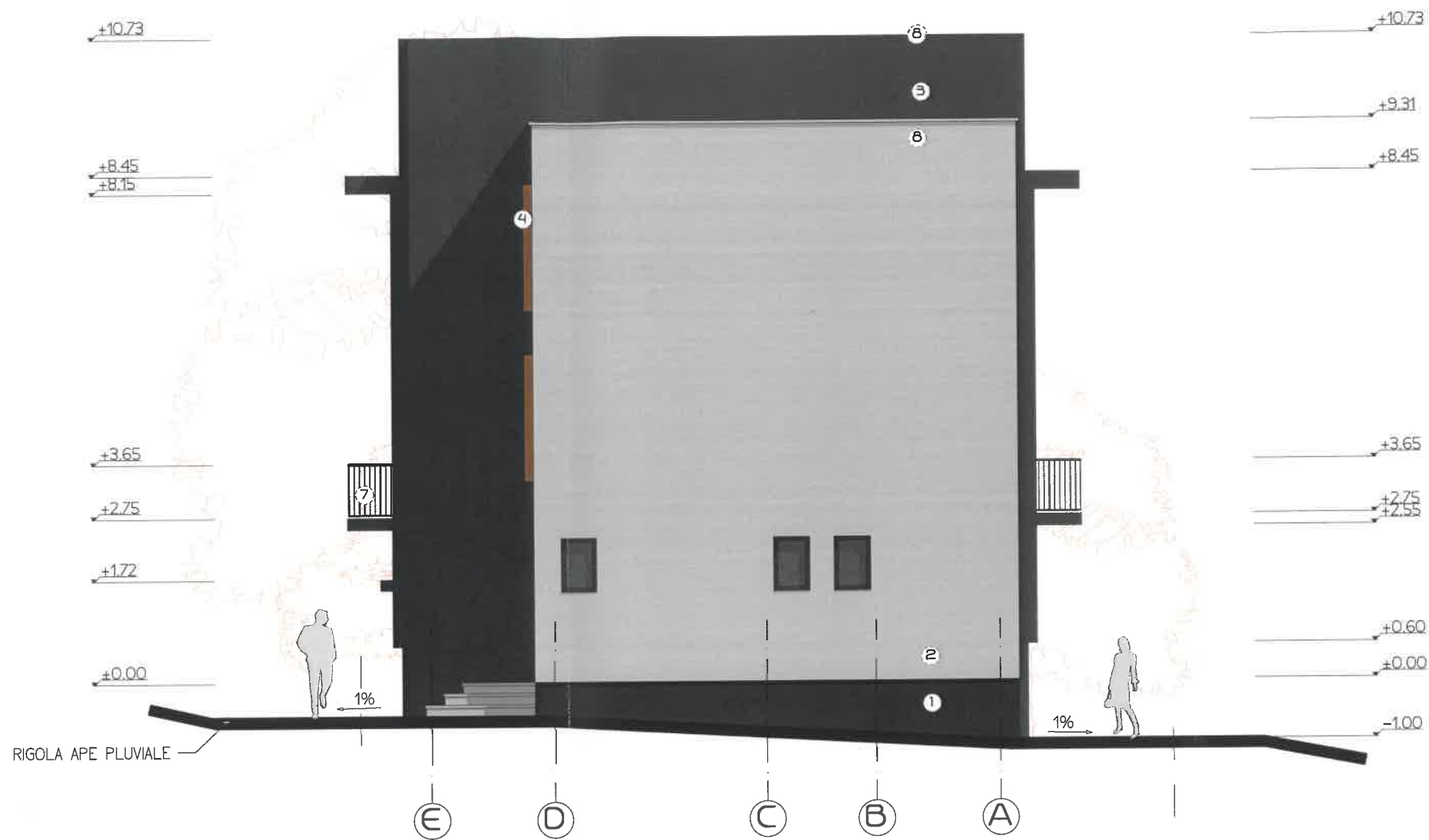
FATADA SECUNDARA

FINISAJE PROPUSE:

- 1 -SOCLU- TENCUIALA DECORATIVA DE SOCLU_GRI ANTRACIT;
- 2 -TENCUIALA DECORATIVA FINA - CULOAREA ALBA (RAL9016);
- 3 -TENCUIALA DECORATIVA FINA, (ANCADRAMENTE SI DECORATIUNI), CULOAREA GRI ANTRACIT (RAL7016);
- 4 -TENCUIALA DECORATIVA FINA, (ANCADRAMENTE)- CULOAREA GALBEN OCRU(RAL1027);
- 5 -TAMPLARIE PROFIL PVC, CU 7 CAMERE IZOLATOARE, GEAM TRIPAN
(SECURIZAT LA FERESTRELE CU H. PARAPET<90cm) tip Float+LowE,
CULOARE GRI ANTRACIT_ (RAL 7016);
- 6 - BURLANE DIN TABLA ZINCATA_ INCASTRATE IN IZOLATIE PERETI;
- 7 -BALUSTRADA METALICA, VOPSITA GRI ANTRACIT (RAL7016), MANA CURENTA METALICA D50mm;
- 8 -ATIC DIN BETON, PROTEJAT CU TABLA;
- 9 -INVELITOARE _MEMBRANA HIDROIZOLANTA PROTEJATA CU PIETRIS;



Verificator				
	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22	Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328; Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR;	Nr.proiect: 713/2022	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU	Scara: 1:100	- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. - In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.	Volum I: - arh -
Proiectat	arh. Nicolae CRETU			Plansa: 22/ A
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU	Aprilie. 2022	FATADA SECUNDARA _propunere_	



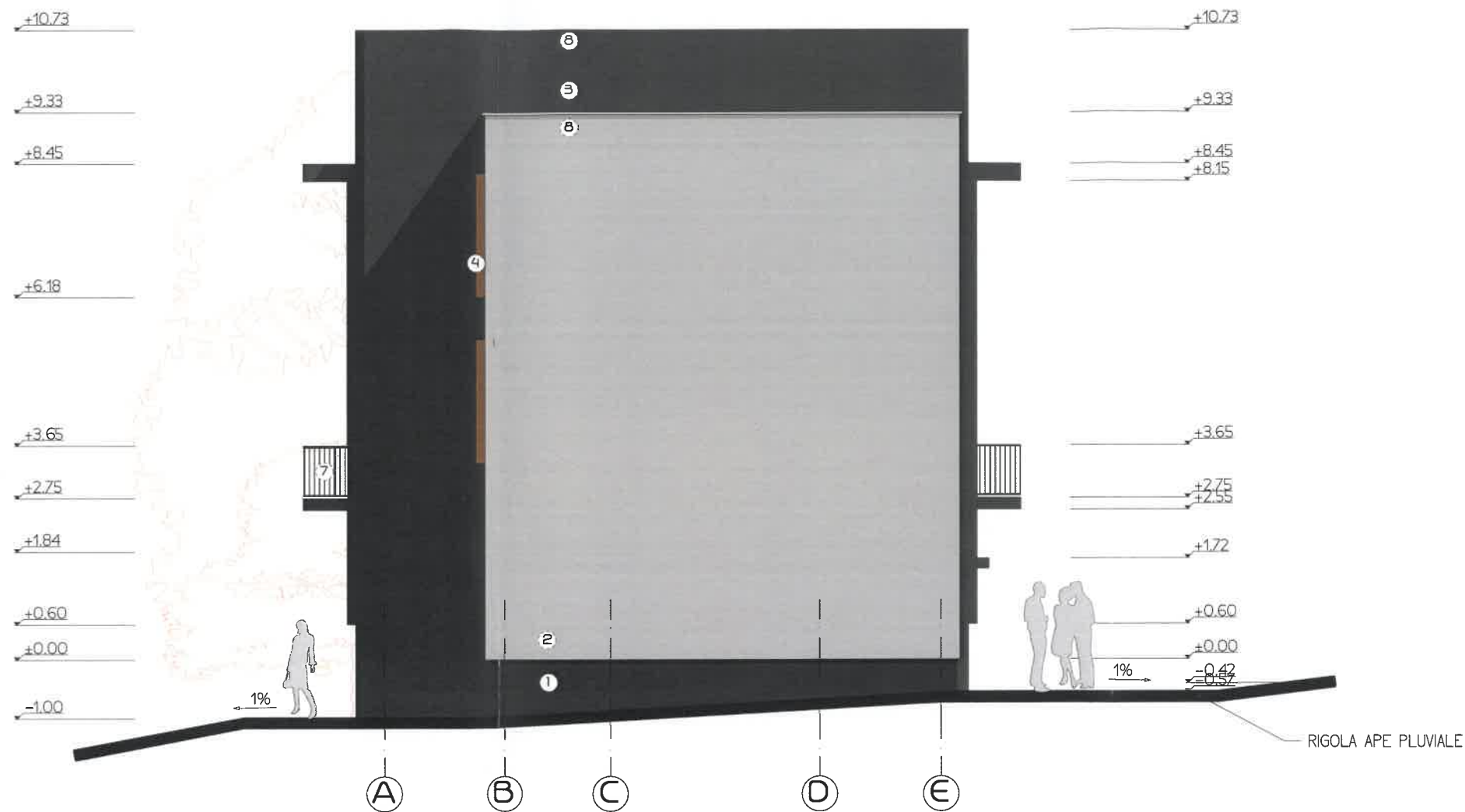
FATADA LATERALA STANGA

FINISAJE PROPUSE:

- 1 -SOCLU- TENCUIALA DECORATIVA DE SOCLU_GRI ANTRACIT;
- 2 -TENCUIALA DECORATIVA FINA - CULOAREA ALBA (RAL9016);
- 3 -TENCUIALA DECORATIVA FINA, (ANCADRAMENTE SI DECORATIUNI), CULOAREA GRI ANTRACIT (RAL7016);
- 4 -TENCUIALA DECORATIVA FINA, (ANCADRAMENTE)- CULOAREA GALBEN OCRU(RAL1027);
- 5 -TAMPLARIE PROFIL PVC, CU 7 CAMERE IZOLATOARE, GEAM TRIPAN
(SECURIZAT LA FERESTRELE CU H. PARAPET<90cm) tip Float+LowE,
CULOARE GRI ANTRACIT_ (RAL 7016);
- 6 - BURLANE DIN TABLA ZINCATA_ INCASTRATE IN IZOLATIE PERETI;
- 7 -BALUSTRADA METALICA, VOPSITA GRI ANTRACIT (RAL7016), MANA CURENTA METALICA D50mm;
- 8 -ATIC DIN BETON, PROTEJAT CU TABLA;
- 9 -INVELITOARE _MEMBRANA HIDROIZOLANTA PROTEJATA CU PIETRIS;



Verificator	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22		Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar <u>Petroi Adrian</u> Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328, Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR;	Nr.proiect: 713/2022
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU	Scara: 1:100	- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. - In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	arh. Nicolae CRETU			Volum I: - arh -
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU			Aprilie. 2022
FATADA LATERALA STANGA _propunere_				



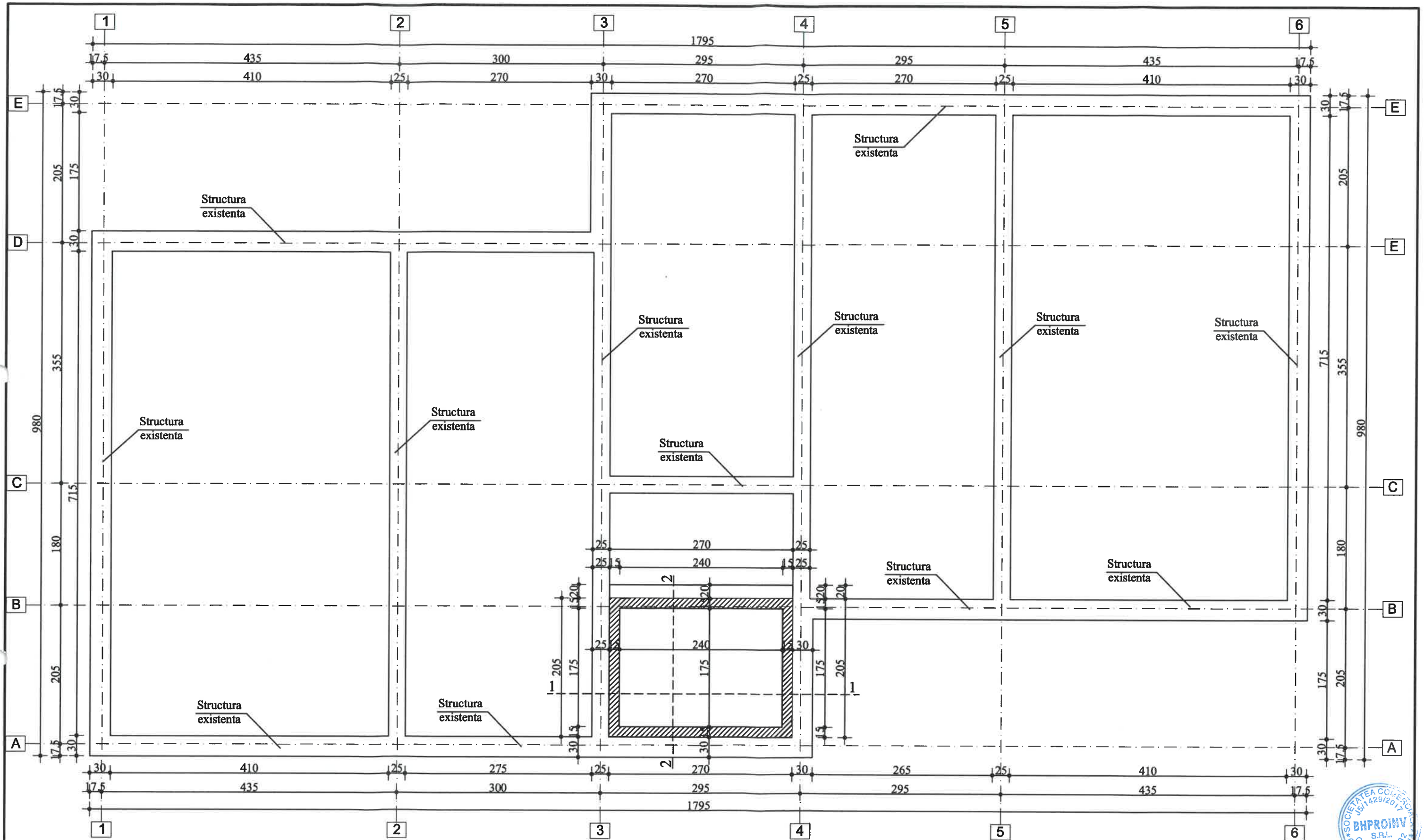
FATADA LATERALA DREAPTA

FINISAJE PROPUSE:

- 1 -SOCLU- TENCUIALA DECORATIVA DE SOCLU_GRI ANTRACIT;
- 2 -TENCUIALA DECORATIVA FINA - CULOAREA ALBA (RAL9016);
- 3 -TENCUIALA DECORATIVA FINA, (ANCADRAMENTE SI DECORATIUNI), CULOAREA GRI ANTRACIT (RAL7016);
- 4 -TENCUIALA DECORATIVA FINA, (ANCADRAMENTE)- CULOAREA GALBEN OCRU(RAL1027);
- 5 -TAMPLARIE PROFIL PVC, CU 7 CAMERE IZOLATOARE, GEAM TRIPAN (SECURIZAT LA FERESTRELE CU H. PARAPET<90cm) tip Float+LowE, CULOARE GRI ANTRACIT_ (RAL 7016);
- 6 - BURLANE DIN TABLA ZINCATA_ INCASTRATE IN IZOLATIE PERETI;
- 7 -BALUSTRADA METALICA, VOPSITA GRI ANTRACIT (RAL7016), MANA CURENTA METALICA D50mm;
- 8 -ATIC DIN BETON, PROTEJAT CU TABLA;
- 9 -INVELITOARE _MEMBRANA HIDROIZOLANTA PROTEJATA CU PIETRIS;



Verificator				
	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22	Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328; Lucrarea: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR;	Nr.proiect: 713/2022	
Sef proiect	arh. Nicolae CREȚU	Scara: 1:100	- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. - In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.	Volum I: - arh -
Proiectat	arh. Nicolae CREȚU			FATADA LATERALA DREAPTA _propunere_
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU	Aprilie. 2022		

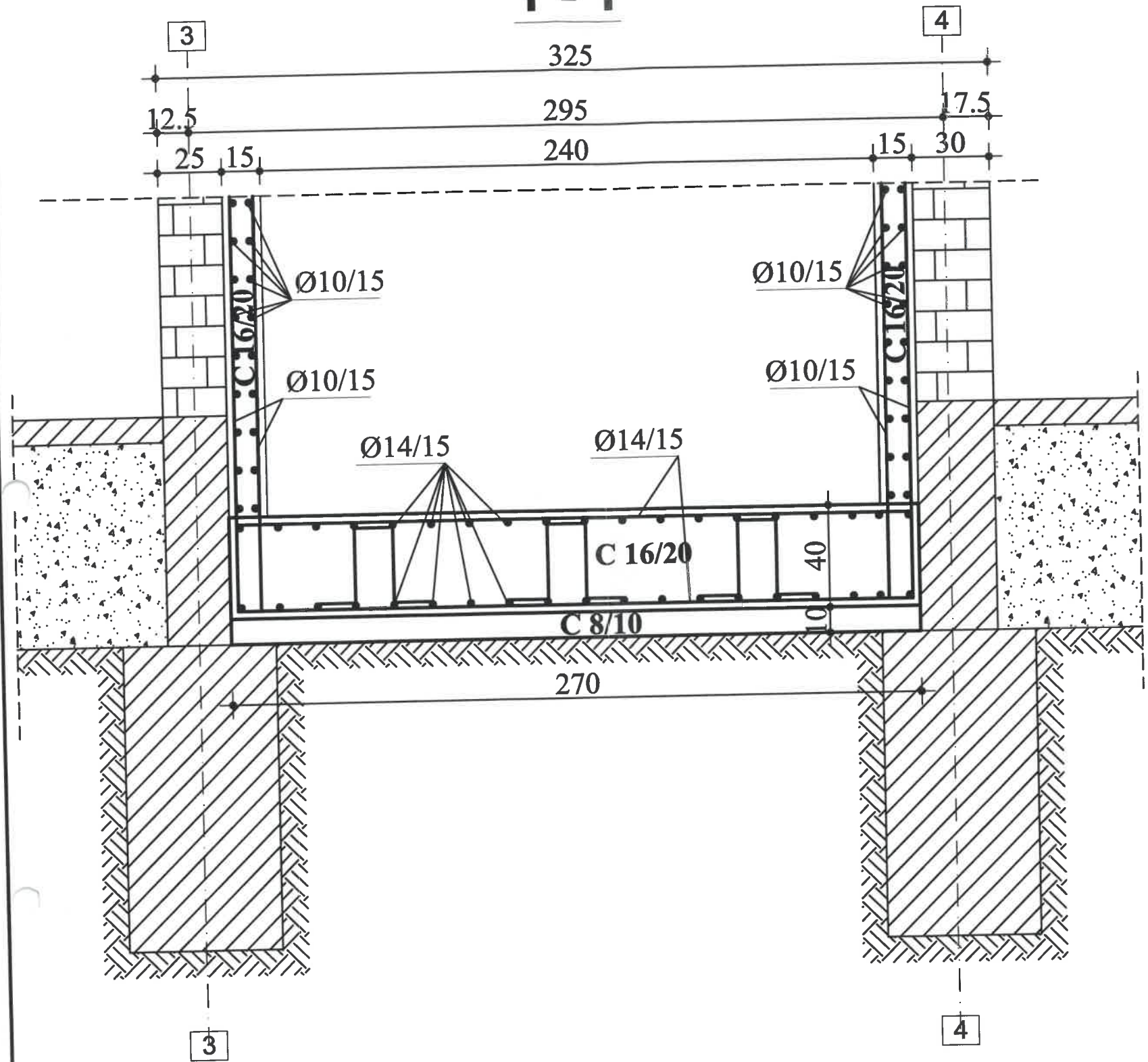


Egalizari: C8/10 - X0 - Cl 1,0 - Dmax 32 - D 1,8 - S3 - A/C=0.60
Fundatii bloc:C16/20 -X0/XC2(RO) -Cl 1,0 - Dmax 32 - D 1,8 - S3 -A/C=0.60
OȚEL BETON OB37 ; BST 500 C
Acoperire beton fundatii - 5 cm

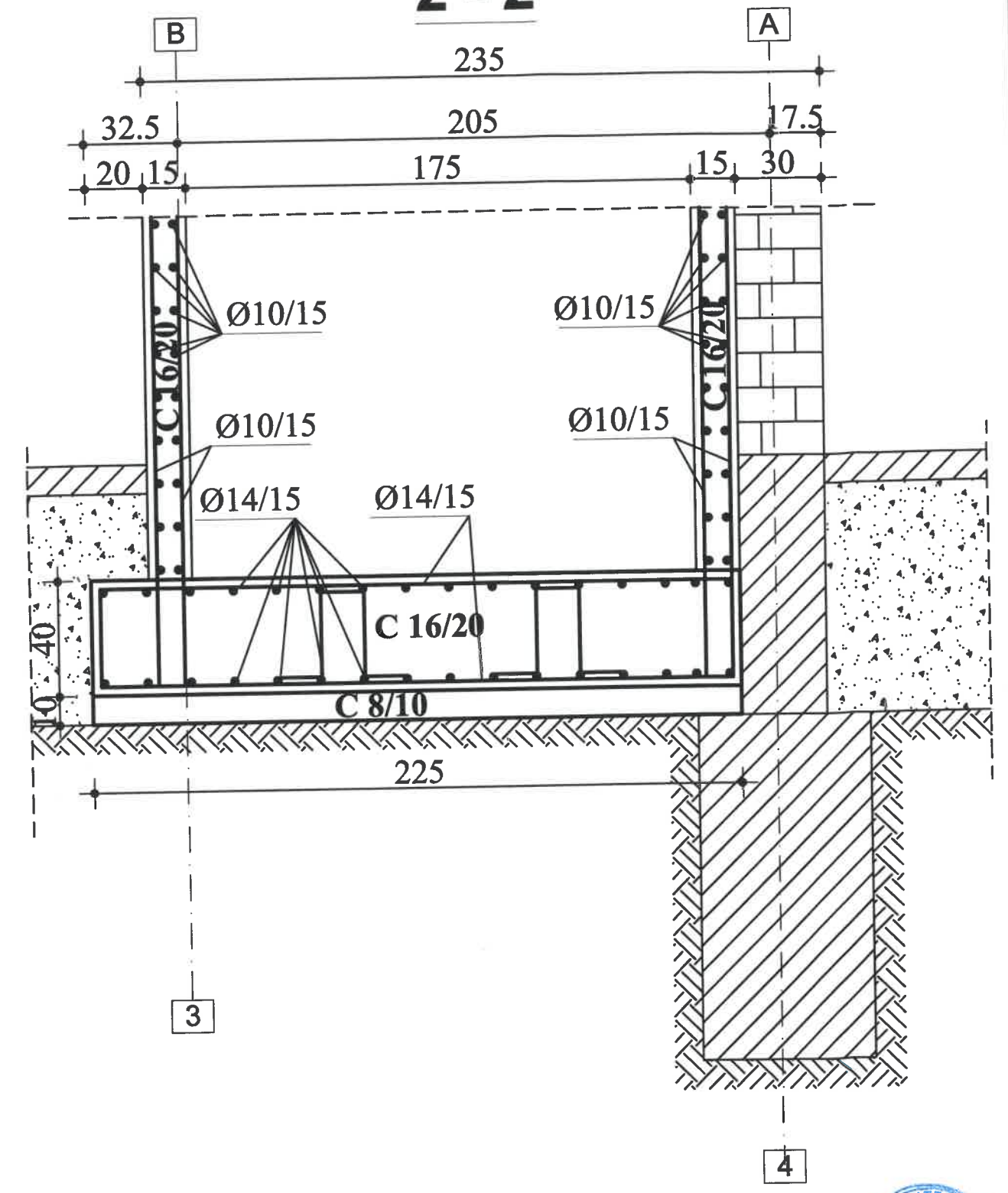


Verificator					
	S.C. BHPROINV S.R.L.		Beneficiar	COMUNA HIDISELUL DE SUS, prin primar Petroi Adrian	
	PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM		Lucrare	EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR, regim P+2E	
Sef proiect	arh. Cretu Nicolae		Adresa	Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328	
Proiectat	ing. Vlad Bogdan		scara	1 : 50	
Desenat	ing. Vlad Bogdan		Data elaborarii	Aprilie 2022	
			PLAN CASA LIFTULUI		
				Nr. proiect 713 / 2022	
				Faza D.A.L.I.	
				volum - II - Rezi -	
				plansa 1/R	

1 - 1




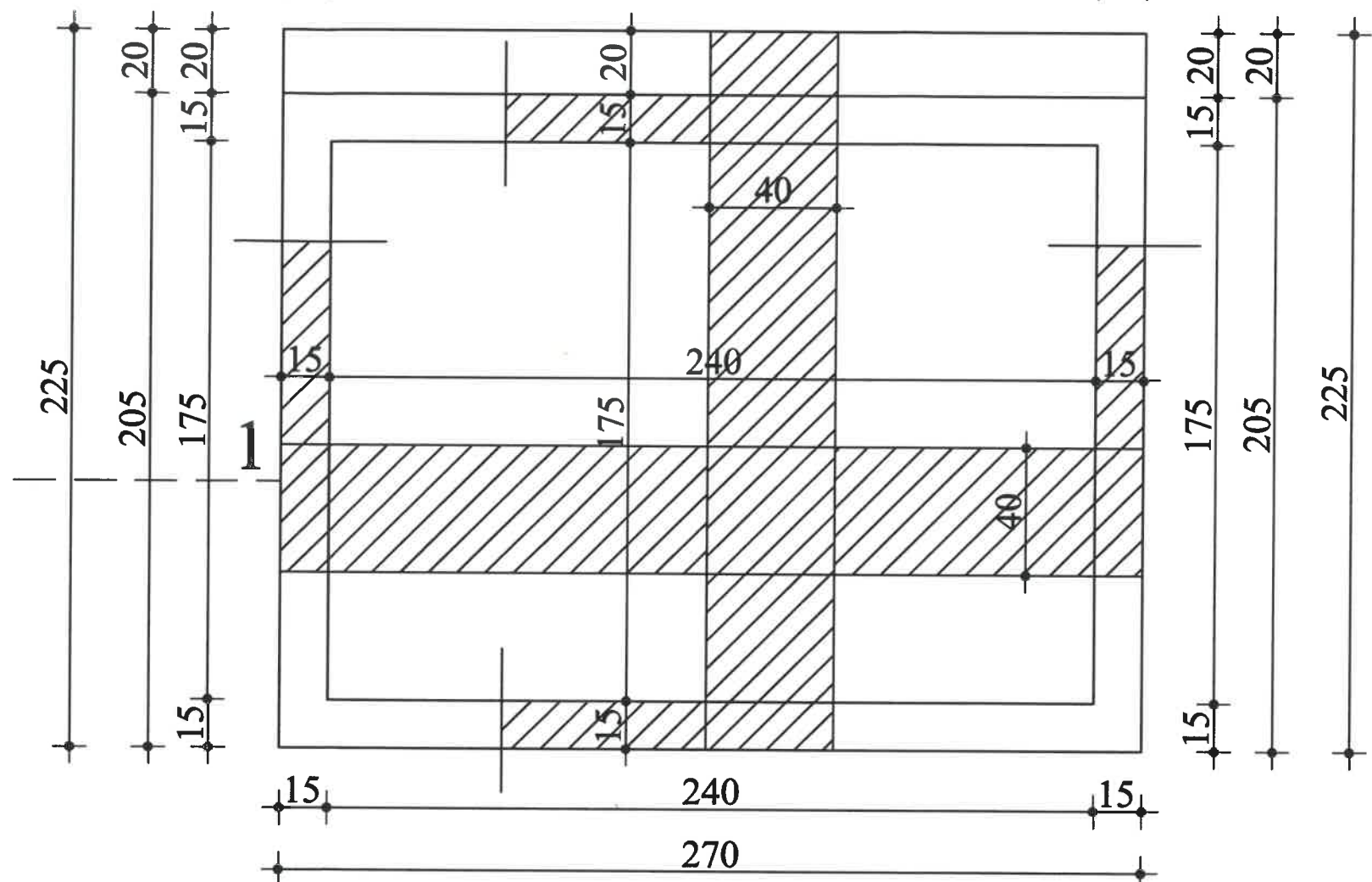
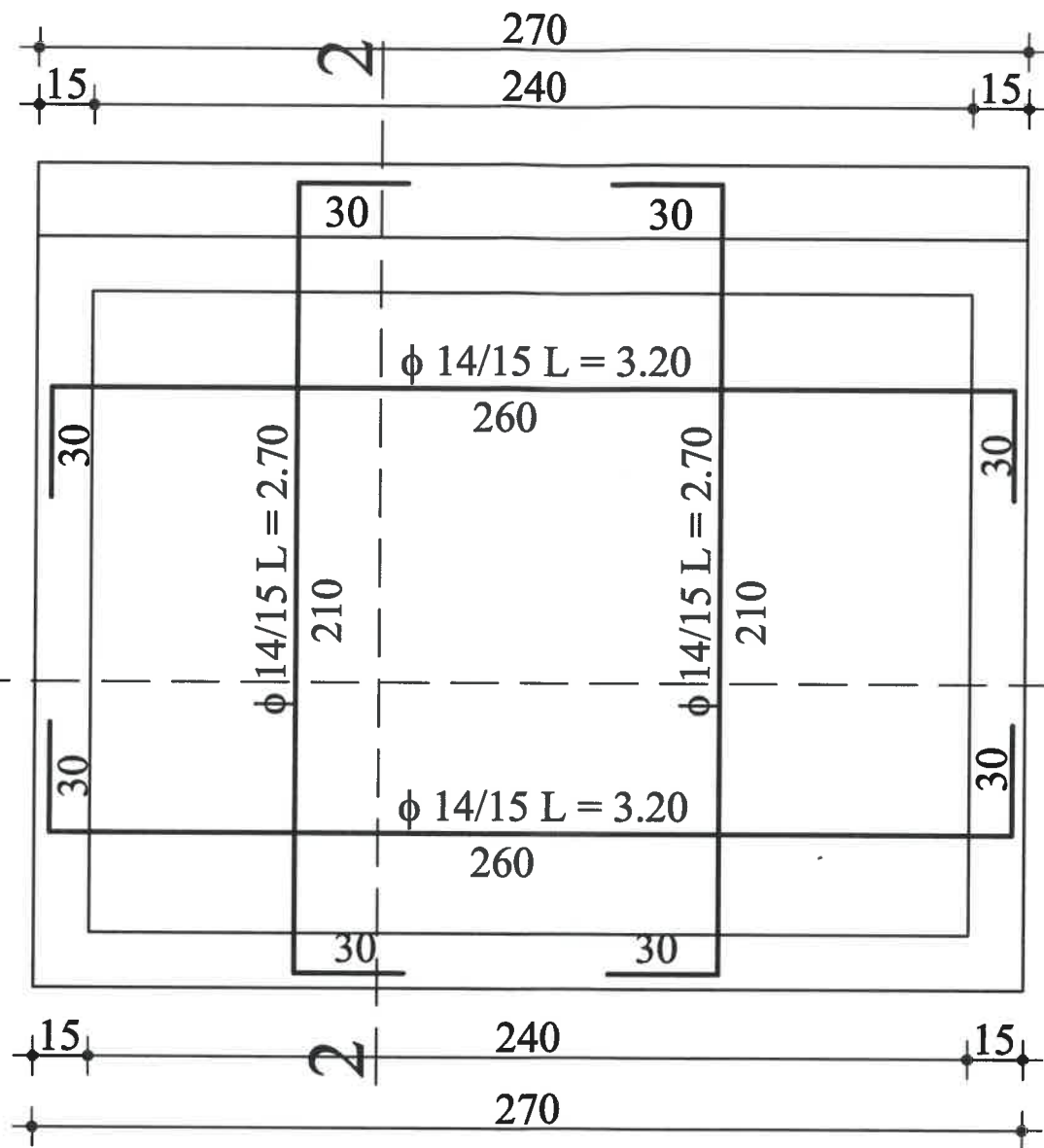
2 - 2



Egalizari: C8/10 - X0 - Cl 1,0 - Dmax 32 - D 1,8 - S3 - A/C=0.60
Fundatii bloc: C16/20 - X0/XC2(RO) - Cl 1,0 - Dmax 32 - D 1,8 - S3 - A/C=0.60
OȚEL BETON OB37 ; BST 500 C
Acoperire beton fundatii - 5 cm




Verificator		Beneficiar	COMUNA HIDISELUL DE SUS, prin primar Petroi Adrian	Nr. proiect 713 / 2022
	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM		Lucrare	EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR, regim P+2E
	Sef proiect	arh. Cretu Nicolae	Adresa	Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328
Proiectat	ing. Vlad Bogdan	scara	1 : 20	volum - II - Rezi -
Desenat	ing. Vlad Bogdan	Data elaborarii	Aprilie 2022	planșa 2/R
			DETALII FUNDATII 1 - 1 ; 2 - 2	



Egalizari: C8/10 - X0 - Cl 1,0 - Dmax 32 - D 1,8 - S3 - A/C=0.60
 Fundatii bloc: C16/20 - X0/XC2(RO) - Cl 1,0 - Dmax 32 - D 1,8 - S3 - A/C=0.60
 OTEL BETON OB37 ; BST 500 C
 Acoperire beton fundatii - 5 cm



Verificator		Beneficiar	COMUNA HIDISELUL DE SUS, prin primar Petroi Adrian	Nr. proiect 713 / 2022
	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM	Lucrare	EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR, regim P+2E	Faza D.A.L.I.
Sef proiect	arh. Cretu Nicolae	Adresa	Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328	volum - II - Rezi -
Proiectat	ing. Vlad Bogdan	SCARA	1 : 20	plansa 3/R
Desenat	ing. Vlad Bogdan	Data elaborarii	Aprilie 2022	
			ARMARE RADIER PUT LIFT	

Notă de informare pentru lucrări de beton și beton armat conform Anexei B din NE 012-2 - 2010 - Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor de beton, beton armat și beton precomprimat. Partea 2 - Executarea lucrărilor de beton:

Materiale:

1. Marcajul betonului din fundații (Beton simplu turnat monolit): NE 012-1/2007 - C16/20 - X0/XC2(RO) - Cl 1,0 - Dmax 32 - D 1,8 - S3.

La producerea acestor betoane se vor folosi următorii aditivi: **Plastifiant, Antrenor de aer, Reducător de apă și opțional Impermeabilizatori.**

Cantitatea de aer antrenat se recomandă a fi în jurul valorii de 4,5%.

Raportul apă/ciment la acest beton va fi 0,60 iar dozajul de ciment va de minim 280 kg/mc. Tipul recomandat de ciment a fi folosit este CEM II A-S 32,5 N (se pot folosi și alte tipuri de ciment cu acordul Proiectantului).

2. Marcajul betonului din suprastructură (Beton armat turnat monolit): NE 012-1/2007 - C16/20 - X0/XC1(RO) - Cl 0,4 - Dmax 16 - D 1,8 - S3

La producerea acestor betoane se vor folosi următorii aditivi: **Plastifiant, Antrenor de aer.**

Cantitatea de aer antrenat se recomandă a fi în jurul valorii de 5,5%.

Raportul apă/ciment la acest beton va fi 0,65 iar dozajul de ciment va de minim 280 kg/mc. Tipul recomandat de ciment a fi folosit este CEM II A-S 42,5 R (se pot folosi și alte tipuri de ciment cu acordul Proiectantului).

Informațiile de la punctele 1 și 2 sunt date folosirea betoanelor în condiții normale de mediu. Pentru turnarea betoanelor pe timp friguros sau călduros, etc. producătorul va putea alege alte tipuri de materiale componente pentru producerea betoanelor cu acordul proiectantului.

3. Armăturile folosite pentru armarea elementelor structurale vor fi de marcă: **BST 500 C; OB 37**

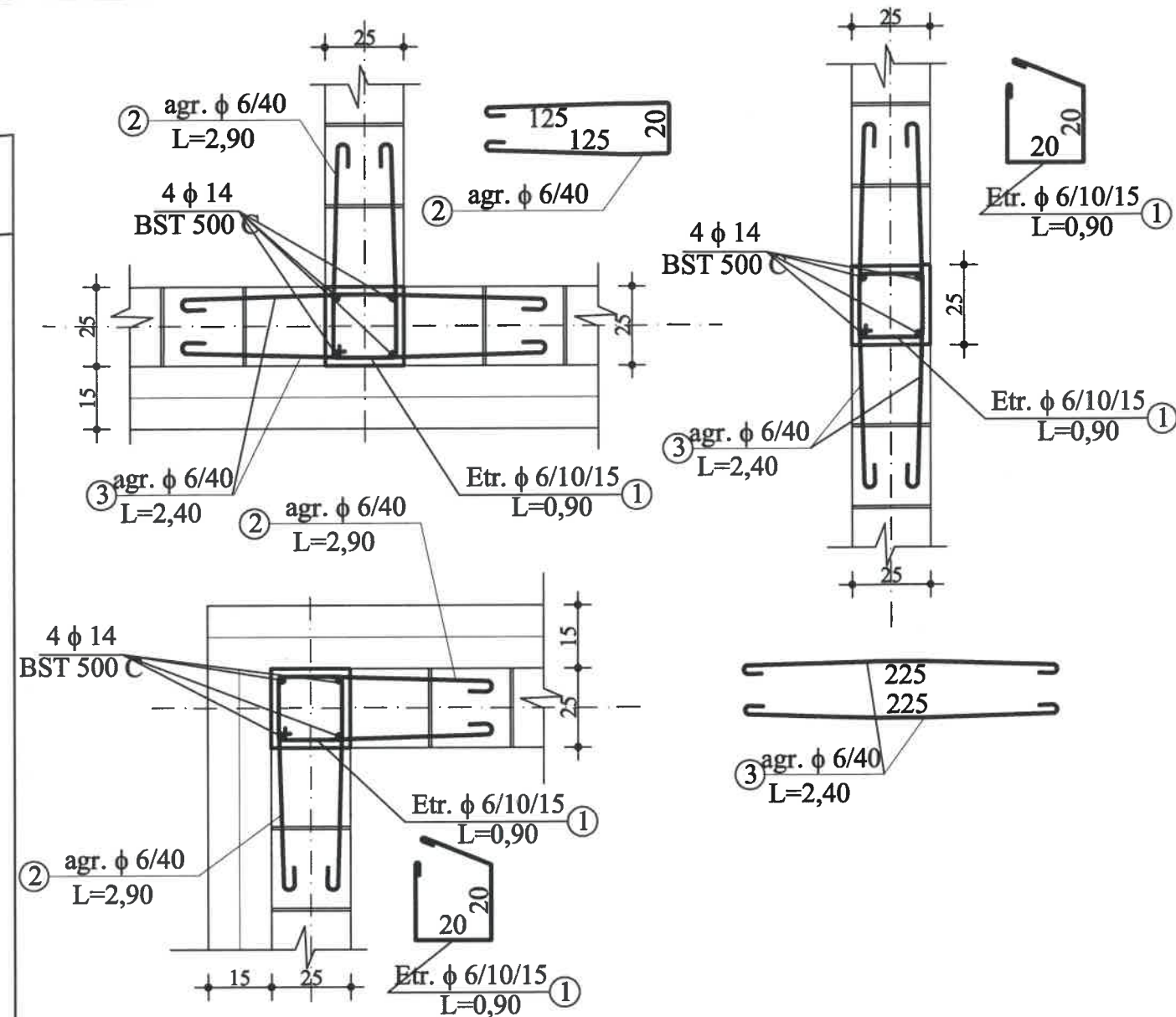
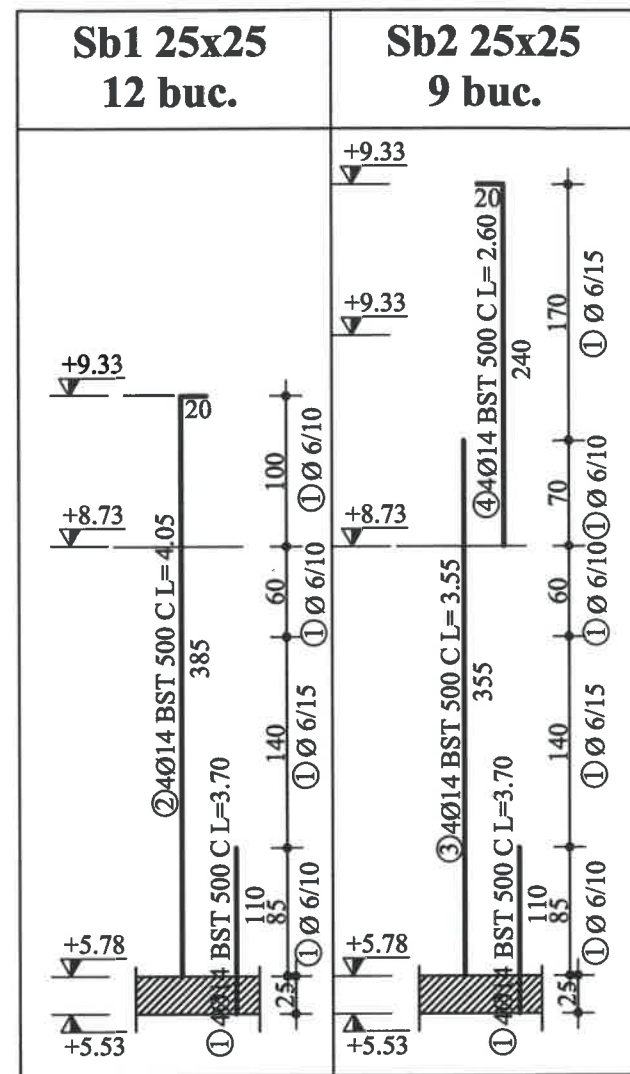
Acoperirea cu beton a elementelor structurale:

4. Acoperirea cu beton a elemente de beton armat de la etrier (stâlpi, grinzi): $c_{nom}=2,5cm$ (Pentru clasa de expunere XC1 și clasa structurală S3 - Construcții de importanță redusă - Locuință individuală cu durata de viață proiectată de 50 ani)

5. Acoperirea cu beton la elemente de beton armat de la prima plasă (planșee de beton armat): $c_{nom}=1,5cm$ (Pentru clasa de expunere XC1 și clasa structurală S3 - Construcții de importanță redusă - Locuință individuală cu durata de viață proiectată de 50 ani). (Acoperirea cu beton depinde și de condițiile de protecție la foc a construcției (SR EN 1992-1-2) - pentru construcția proiectată acoperirea cu beton a armăturilor rezultă din prevederile SR EN 1992-1-1/2004)

Rosturi de turnare:

6. Pentru stâlpi rosturile de turnare se vor amplasa todeauna la baza stâlpului iar la grinzi dacă este cazul se vor amplasa în zona adiacentă rezemării pe stâlp. La planșee dacă este cazul rostul de turnare va fi la (1/3...1/5) din deschidere, față de reazem.



NOTA:
TURNAREA BETONULUI IN
SAMBURI SE VA EFECTUA
EXCLUSIV DUPA
REALIZAREA ZIDARIEI SI
MONTAREA AGRAFELOR
DE ZIDAIE IN ROSTURI.

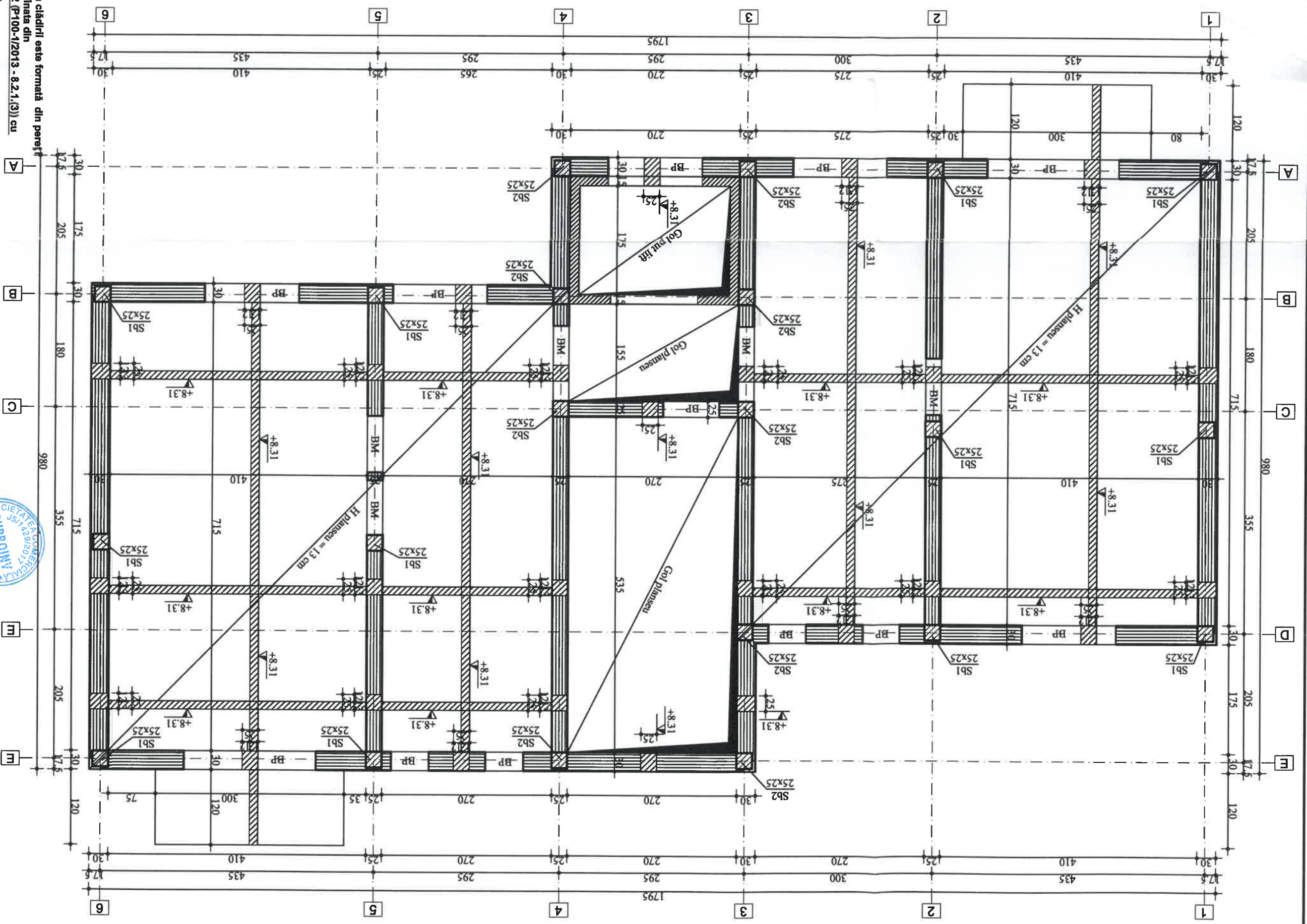
BETON: C16/20 - X0/XC1(RO) - Cl 0,4
- Dmax 32 - D 1,8 - S3 - A/C=0.65
OȚEL BETON OB37 ; BST 500 C
acoperire beton - grinzi, samburi, centuri - 2.5 cm
acoperire beton - planșeu - 1.5 cm



Verificator		Beneficiar	COMUNA HIDISELUL DE SUS, prin primar Petroi Adrian	Nr. proiect 713 / 2022
	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM	Lucrare	EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR, regim P+2E	Faza D.A.L.I.
Sef proiect	arh. Cretu Nicolae	Adresa	Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328	volum - II - Rezi -
Proiectat	ing. Vlad Bogdan	scara	1 : 50	plansa 4/R
Desenat	ing. Vlad Bogdan	Data elaborarii	Aprilie 2022	
			ARMARE SAMBURI	

NOTA:
 TURNAREA BETONULUI IN SAMBURI SE VA EFECTUA
 EXCLUSIV DUPA REALIZAREA ZIDARIEI SI MONTAREA
 AGRAFELOR DE ZIDALE IN ROSTURI.

BETON: C16/20 - X0/XC1(RO) - CI 0,4
 - D_{max} 32 - D_{1,8} - S3 - A/C=0,65
 OTEL BETON OB37; BST 500 C
 acoperire beton - grinzii, samburi, centuri - 2,5 cm
 acoperire beton - plansau - 1,5 cm



Structura de rezistență a cadrului este formată din pereți
 portanți din zidarie confinată din
 blocuri ceramice grupa 2 (P100-1/2013 - 8.2.1.(3)) cu
 grosimea de 25 și 30 cm.

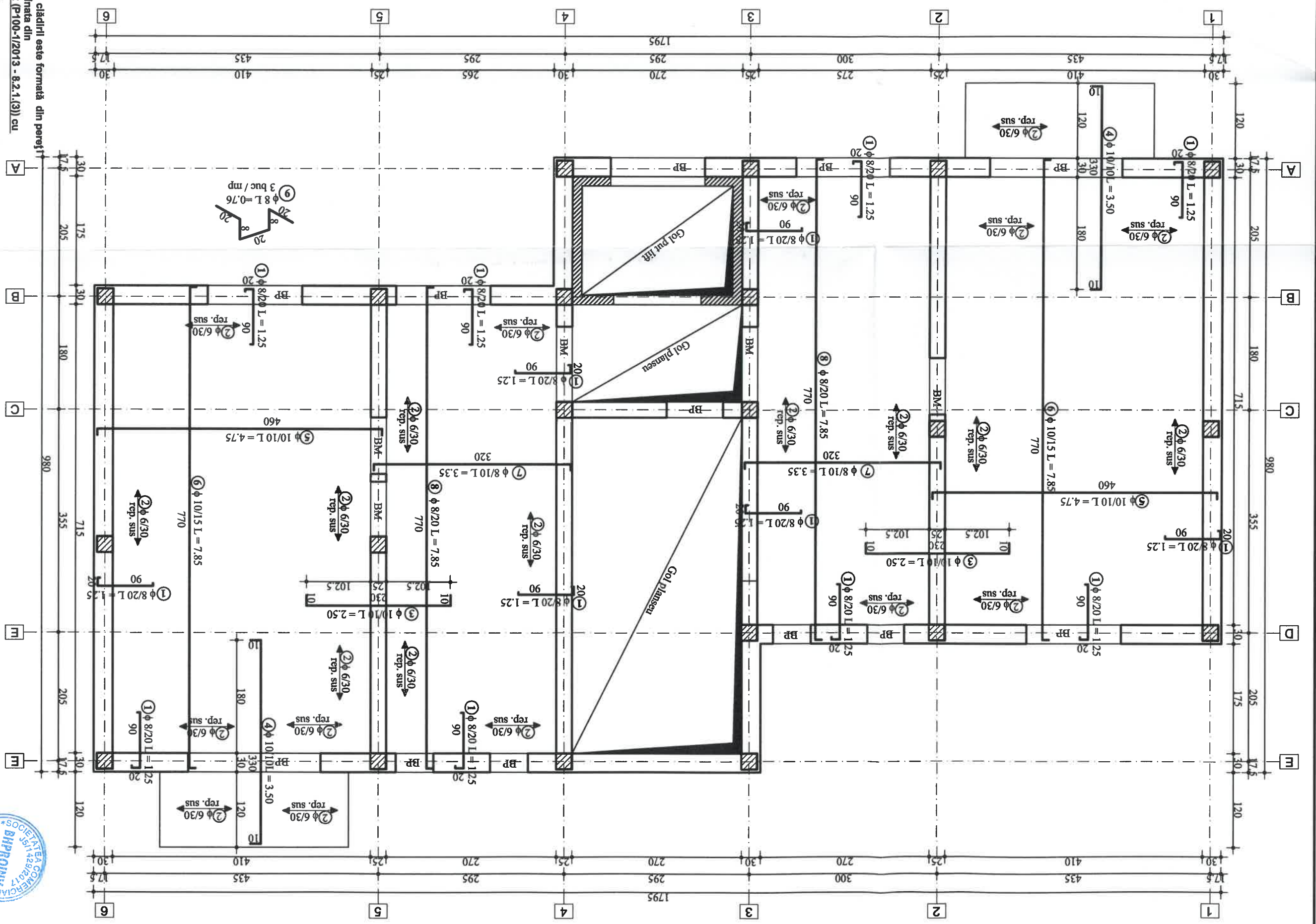
având caracteristicile:

- Volumul golurilor ≤ 50% din volumul brut;
- Volumul fațadei din golurile multiple ≤ 2%;
- Volumul total de goluri de manipulare ≤ 12,5%;
- Grosimea peretilor exteriori $t_e > 12$ mm;
- Grosimea peretilor interiori $t_i > 10$ mm;
- Aria unui singur gol $s \leq 1200$ mm²;
- Peretii verticali interiori sunt realizați continuu pe toata lungimea elementului;
- Normal pe fața rostului orizontal: $R_k > 2,5N/m^2$ (P100-1/2013 - 8.2.4

(1);
 - Peretii cu fața rostului orizontal, în planul peretelui: $R_{kt} > 0,625N/m^2$ (P100-1/2013 - 8.2.4 (2));
 - Mortar M5 (CR6 - 2013 - 3.2.2 (1));
 Rosturile verticale și orizontale ale zidăriei vor fi umplute complet cu mortar, conform P100-1/2013 cap. 8.2.3.(2). Elementele pentru zidărie cu legătură mecanică de tip "nut și fedelișă" și altele, sunt interzise pentru pereții structurilor. Indiferent de valoarea accelerației seismice de proiectare și la amplasamentele seismice de proiectare, și se vor folosi numai pentru realizarea peretilor restructurării, conform P100-1/2013 cap. 8.2.3.(4).

Verificator		S.C. BHPROINV S.R.L.	Beneficiar	COMUNA HIDISELUL DE SUS, prin primar Petru Adrian	Nr. proiect 713 / 2022
Seif proiect			Lucrare	EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAU HIDISELUL DE SUS, NR.328, COM. HIDISELUL DE SUS, JUDETLUL BIHOR, regim P+2E	Faza D.A.L.I.
Proiectat		arh. Cretu Nicolae	Adresa	Jud. Bihor, com. Hidiseul de Sus, sat Hidiseul de Sus, Nr.328	volum - II
Desenat		Ing. Vlad Bogdan	SCARA 1 : 50	NOTA - Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei BHPROINV SRL, în virtutea dreptului de autor înscris în tabelul de la dosarul proiectului și este interzisă orice reproducere sau utilizare în altă formă decât cea permisă în mod expres de autorul de mai sus	- Rezi -
		Ing. Vlad Bogdan	Data elaborării Aprilie 2022		plansa 5/R





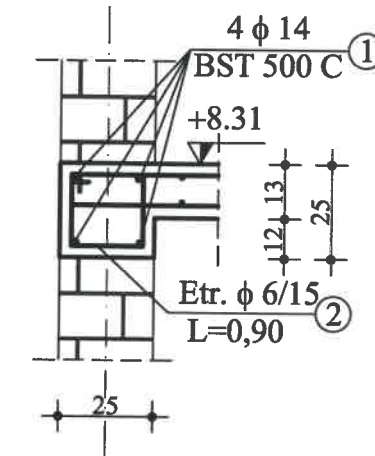
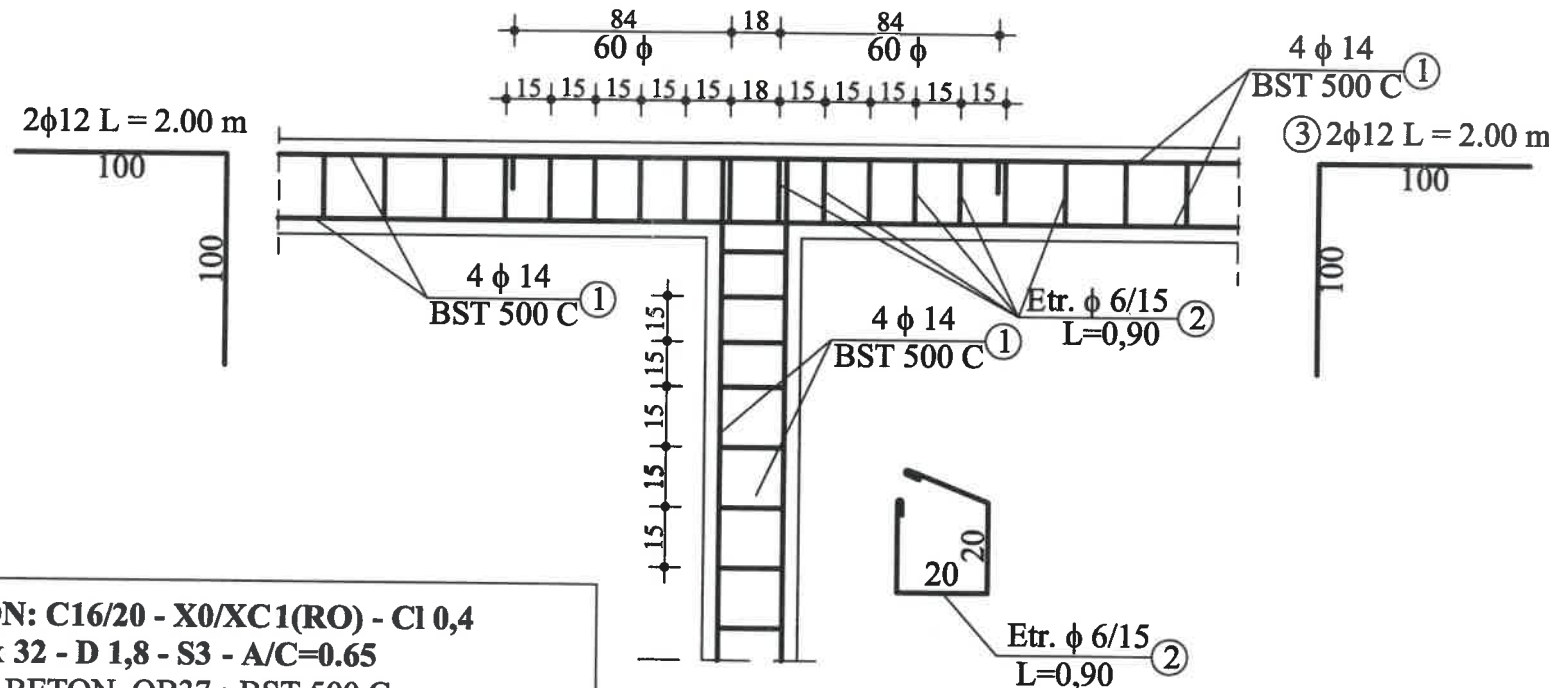
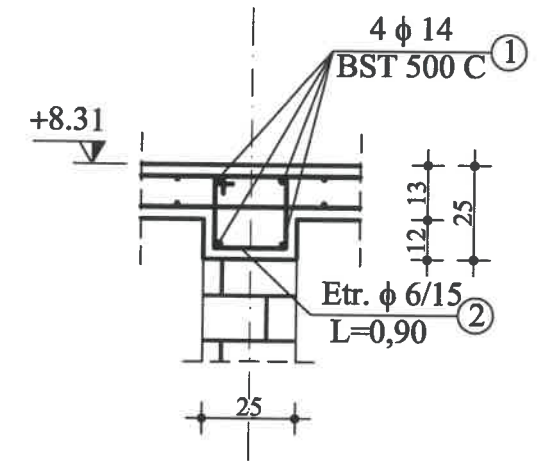
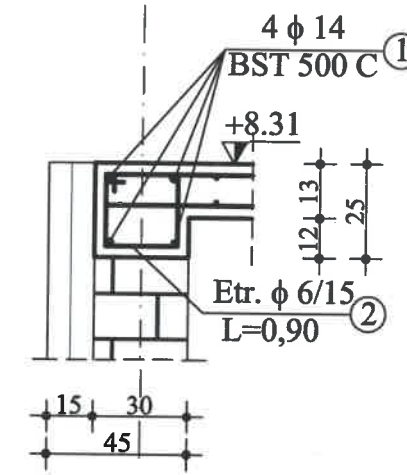
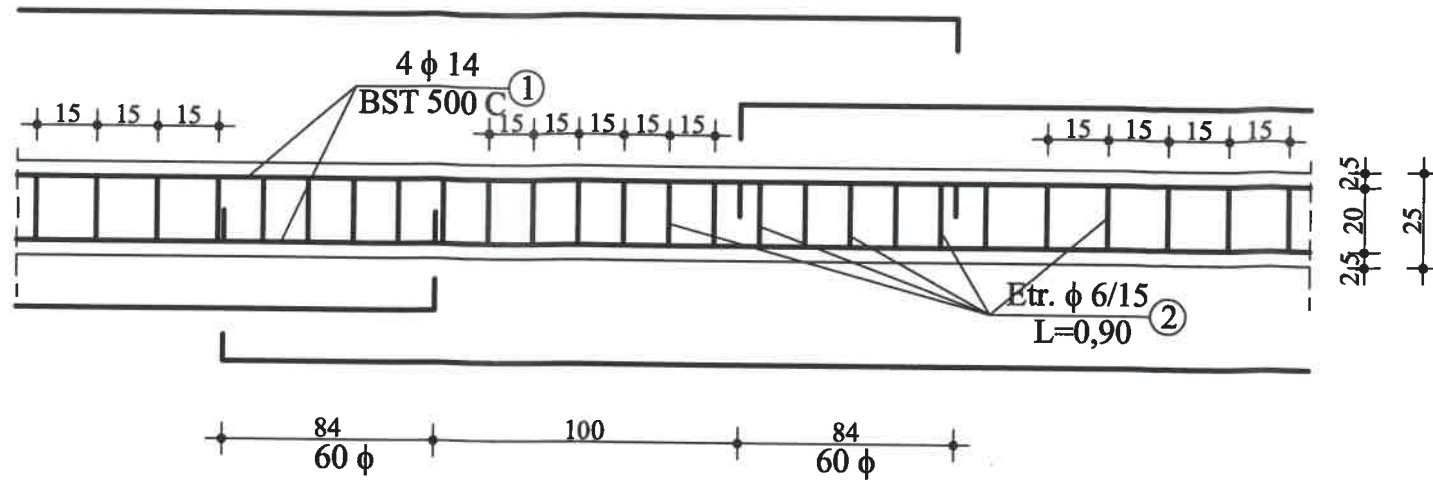
BETON: C16/20 - X0/XC1(R0) - C1,4
 - Dmax 32 - D 1,8 - S3 - A/C=0,65
 OTEL BETON OB37; BST 500 C
 acoperire beton - grinzi, samburi, centuri - 2,5 cm
 acoperire beton - planseu - 1,5 cm

NOTA:
 TURNAREA BETONULUI IN SAMBURI SE VA EFECTUA
 EXCLUSIV DUPA REALIZAREA ZIDARIEI SI MONTAREA
 AGRAFELOR DE ZIDARE IN ROSTURI.

Structura de rezistență a clădirii este formată din pereți
 portanți din zidărie confinată din
 blocuri ceramice grupa 2 (P100-1/2013 - 8.2.1.(3)) cu
 grosimea de 25 și 30 cm.
 având caracteristicile:
 - Volumul golurilor ≤ 50% din volumul brut;
 - Volumul fecării din golurile multiple ≤ 2%;
 - Volumul total de goluri de manipulare ≤ 12,5%;
 - Grosimea pereților exteriori > 12 mm;
 - Grosimea pereților interiori h > 10 mm;
 - Aria unui singur gol ≤ 1200 mm;
 - Pereții verticali interiori sunt realizați continuu pe toată lungimea
 elementului;
 - Normal pe fața roștilui orizontal: $k_r > 2,5 N/mm^2$ (P100-1/2013 - 8.2.4
 (1));
 - Normal pe fața roștilui orizontal, în planul pereților: $k_h >$
 0,825N/mm² (P100-1/2013 - 8.2.4 (2));
 - Mortar M5 (CRE - 2013 - 3.2.2.(1)).
 Rosturile verticale și orizontale ale zidăriei vor fi umplute complet cu
 mortar, conform P100-1/2013 cap. 8.2.3.(2). Elementele pentru zidărie cu
 legături mecanice de tip "nut și fedelambă și uluș" sunt interzise
 pentru pereții structurilor, indiferent de vâlcarea accelerată seismică de
 proiectare și la amplasamentele seismice de proiectare, și se vor folosi numai
 pentru realizarea pereților structurilor, conform P100-1/2013 cap. 8.2.3.(4).

Verificator		S.C. BHPROINV S.R.L.	Beneficiar	COMUNA HIDISELUL DE SUS, prin primar Petrol Adrian	Nr. proiect	713 / 2022
Seif proiect	arh. Cretu Nicolae	PROIECTARE CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM	Lucrare	EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELUL DE SUS, NR.328, COM. HIDISELUL DE SUS, JUDEȚUL BIHOR, regiim P+2E	Faza	D.A.L.I.
Proiectat	ing. Vlad Bogdan		Adresa	Jud. Bihor, com. Hidiseul de Sus, sat Hidiseul de Sus, Nr.328	Plan - II	volum - II
Desenat	ing. Vlad Bogdan		SCARA	1 : 50	Rezi -	
			Data elaborarii	Aprilie 2022	plansa	6/R
			PLAN ARMARE PLANSEU PESTE ETAJ 2			



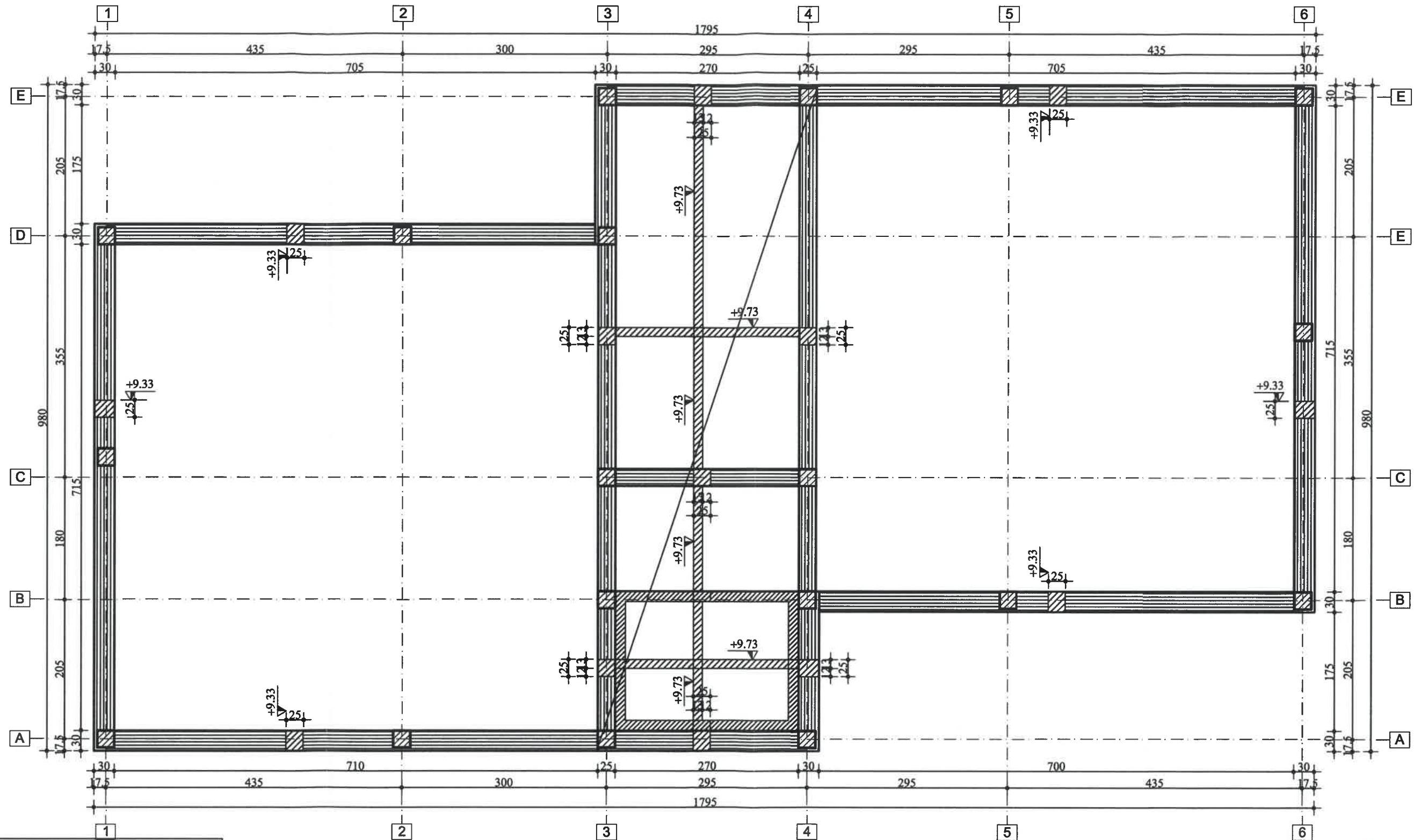


BETON: C16/20 - X0/XC1(RO) - C1 0,4
- Dmax 32 - D 1,8 - S3 - A/C=0.65
OȚEL BETON OB37 ; BST 500 C
 acoperire beton - grinzi, samburi, centuri - 2.5 cm
 acoperire beton - planseu - 1.5 cm

La colturile intersectiile si ramificatiile peretilor structurali se va realiza ancorarea prin suprapunerea barelor longitudinale in centurile perpendiculare pe o latime de cel putin 60 Ø. Sectiunile de inadire ale barelor din centuri vor fi decalate cu cel putin 1.00m, intr-o sectiune inadindu se cel mult 50% din barele centurii.



Verificator		Beneficiar	COMUNA HIDISELUL DE SUS, prin primar Petroi Adrian	Nr. proiect 713 / 2022
	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM	Lucrare	EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR.328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR, regim P+2E	Faza D.A.L.I.
Sef proiect	arh. Cretu Nicolae	Adresa	Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328	volum - II
Proiectat	ing. Vlad Bogdan	scara	1 : 50	- Rezi -
Desenat	ing. Vlad Bogdan	Data elaborarii	Aprilie 2022	plansa 7/R
			DETALII CENTURI	



Structura de rezistență a clădirii este formată din pereți portanți din zidărie confinată din blocuri ceramice grupa 2 (P100-1/2013 - 8.2.1.(3)) cu grosimea de 25 și 30 cm, având caracteristicile:

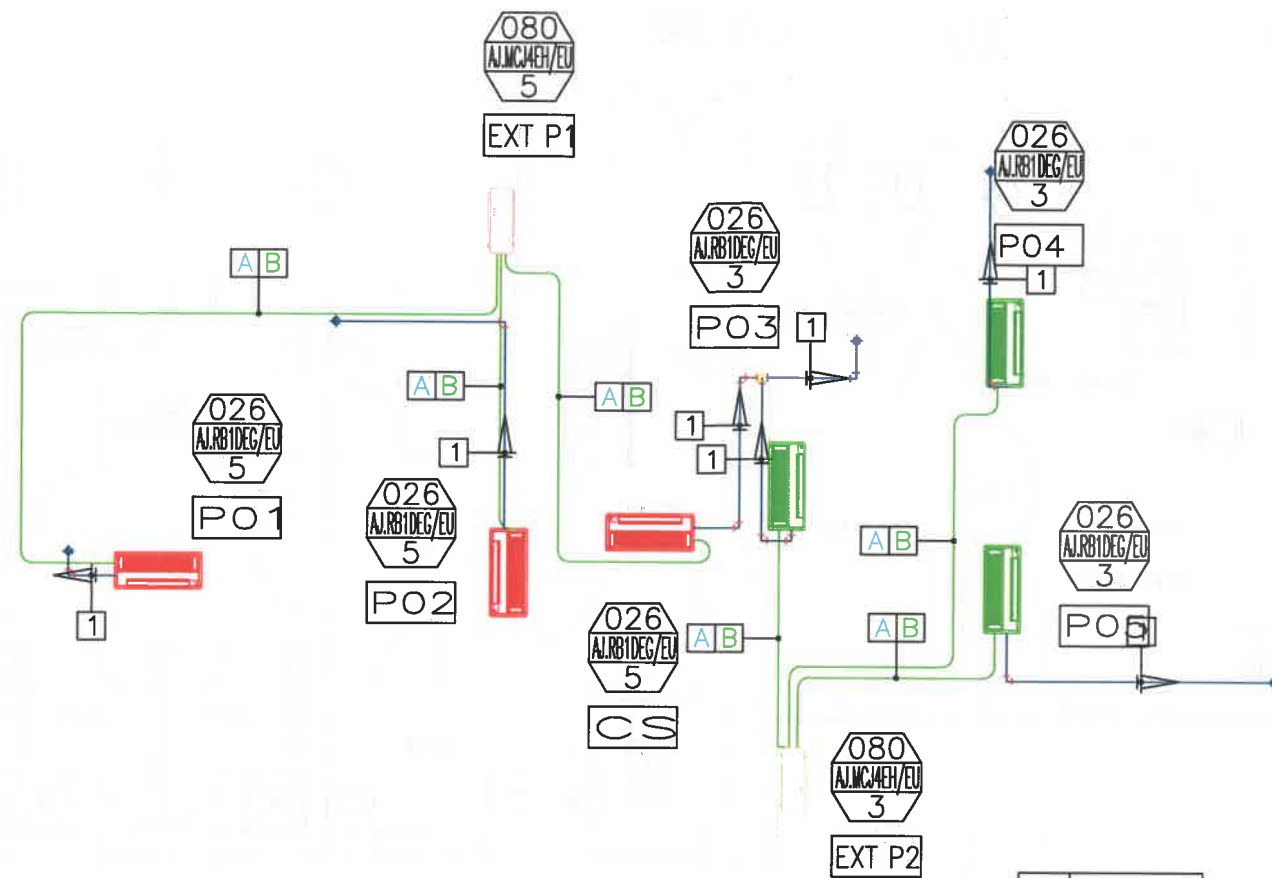
- Volumul golurilor ≤ 50% din volumul brut;
 - Volumul fiecăruia din golurile multiple ≤ 2%;
 - Volumul total de goluri de manipulare ≤ 12,5%;
 - Grosimea peretilor exteriori $t_e > 12$ mm;
 - Grosimea peretilor interiori $t_i > 10$ mm;
 - Aria unui singur gol ≤ 1200 mm²;
 - Peretii verticali interiori sunt realizați continuu pe toată lungimea elementului;
 - Normal pe fața rostului orizontal: $f_k > 2,5$ N/mm² (P100-1/2013 - 8.2.4 (1));
 - Paralel cu fața rostului orizontal, în planul peretelui: $f_{kh} > 0,625$ N/mm² (P100-1/2013 - 8.2.4 (2));
 - Mortar M5 (CR6 - 2013 - 3.2.2 (1)).
- Rosturile verticale și orizontale ale zidăriei vor fi umplute complet cu mortar, conform P100-1/2013 cap. 8.2.3.(2). **Elementele pentru zidărie cu legături mecanice de tip "nut și feder/lamba și uluc" sunt interzise pentru pereții structurali**, indiferent de valoarea accelerației seismice de proiectare și la amplasamente seismice de proiectare, și se vor folosi numai pentru realizarea peretilor nestructurali, conform P100-1/2013 cap. 8.2.3.(4).

NOTA:
TURNAREA BETONULUI ÎN SÂMBURI SE VA EFECTUA EXCLUSIV DUPĂ REALIZAREA ZIDĂRIEI ȘI MONTAREA AGRAFELOR DE ZIDĂRIE ÎN ROSTURI.

BETON: C16/20 - X0/XC1(RO) - Cl 0,4
- D_{max} 32 - D 1,8 - S3 - A/C=0.65
OȚEL BETON OB37; BST 500 C
acoperire beton - grinzi, samburi, centuri - 2.5 cm
acoperire beton - planșeu - 1.5 cm



Verificator		Beneficiar	COMUNA HIDISELUL DE SUS, prin primar Petroi Adrian	Nr. proiect 713 / 2022
	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM	Lucrare	EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELUL DE SUS, NR.328, COM. HIDISELUL DE SUS, JUDETUL BIHOR, regim P+2E	Faza D.A.L.I.
Sef proiect	arh. Cretu Nicolae	Adresa	Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, Nr.328	volum - II - Rezi -
Proiectat	ing. Vlad Bogdan	scara	1 : 50	plansa 8/R
Desenat	ing. Vlad Bogdan	Data elaborarii	Aprilie 2022	
			PLAN CENTURI COTA +9.73	



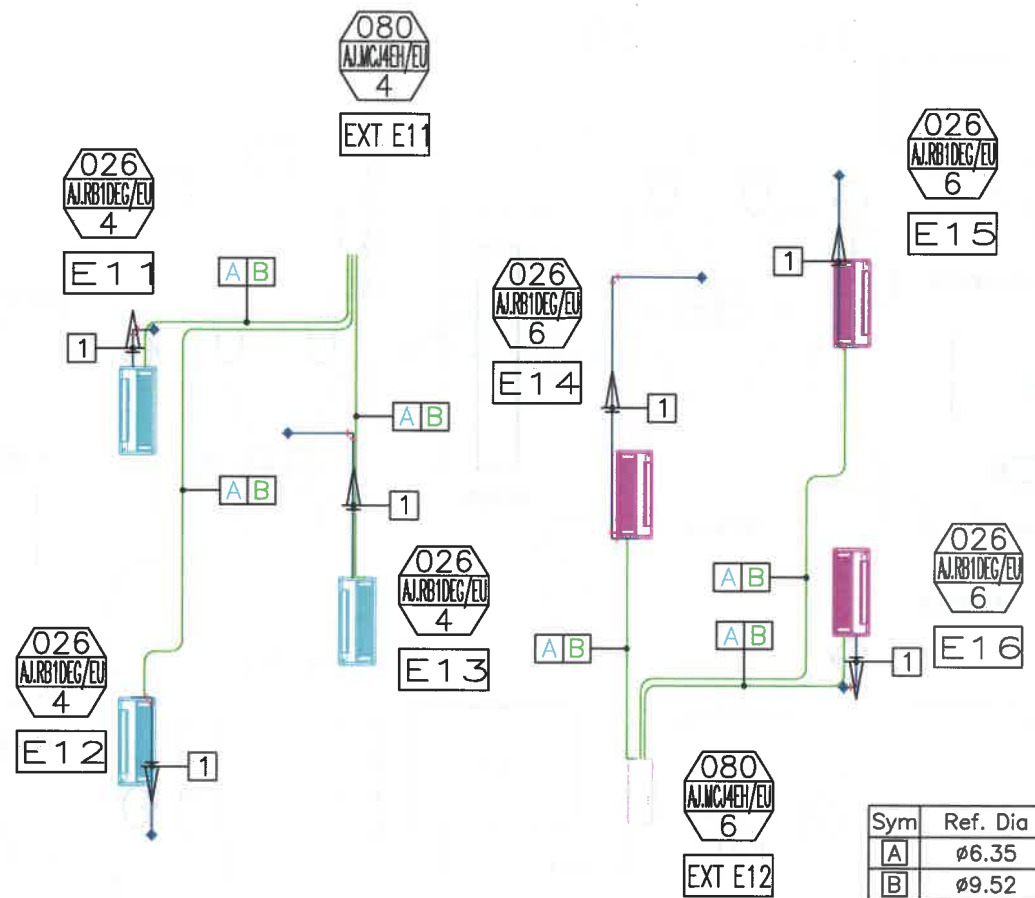
Sym	Ref. Dia
A	ø6.35
B	ø9.52
C	ø12.70
D	ø15.88
E	ø19.05
F	ø22.22

Sym	Drain Dia
1	ø20
2	ø25

Legenda			
Simb.	Nume	Tipul tevilor	Nota
RG	Teava presiune scazuta	Teava cupru	—
RL	Teava agent refrigerant	Teava cupru	—
RHG	Teava presiune ridicata	Teava cupru	—
D	Teava evacuare condens	Teava polipropilena	—
M	Coloana canalizare menajera	Teava polipropilena	⊕



Verificator atestat spec. It, Is	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihar, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22 telefon 0743133307 www.geo-term.ro		Revizia nr.....	Aprobat beneficiar	
Proiectant general:	BH PRO INV PROIECTARE	Beneficiar:	COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian		Nr. proiect: 713/2022, 1047/2022
Proiectant specialitate:	GEOTERM CONSULTING JOS/825/2011, CLJ2839140- str. Petru Maior nr.3, Inc. Sarmaia, Bihor	Lucrarea:	EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE CENTRU MEDICAL sat Hidiselu de Sus, nr.328, com. Hidiselu de Sus, judetul Bihar		Faza: S.F.
Sef proiect	arh. N. CRETU	Scara:	1 : 100	Nota: - Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei SC GEOTERM CONSULTING SRL - In virtutea dreptului de autor folosirea ei de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al tuturor autorilor de mai sus	
Proiectat	ing. B. NEGREA	06.2022		Piese: -desenate-	
Desenat	ing. B. NEGREA			Plansa: IC01	



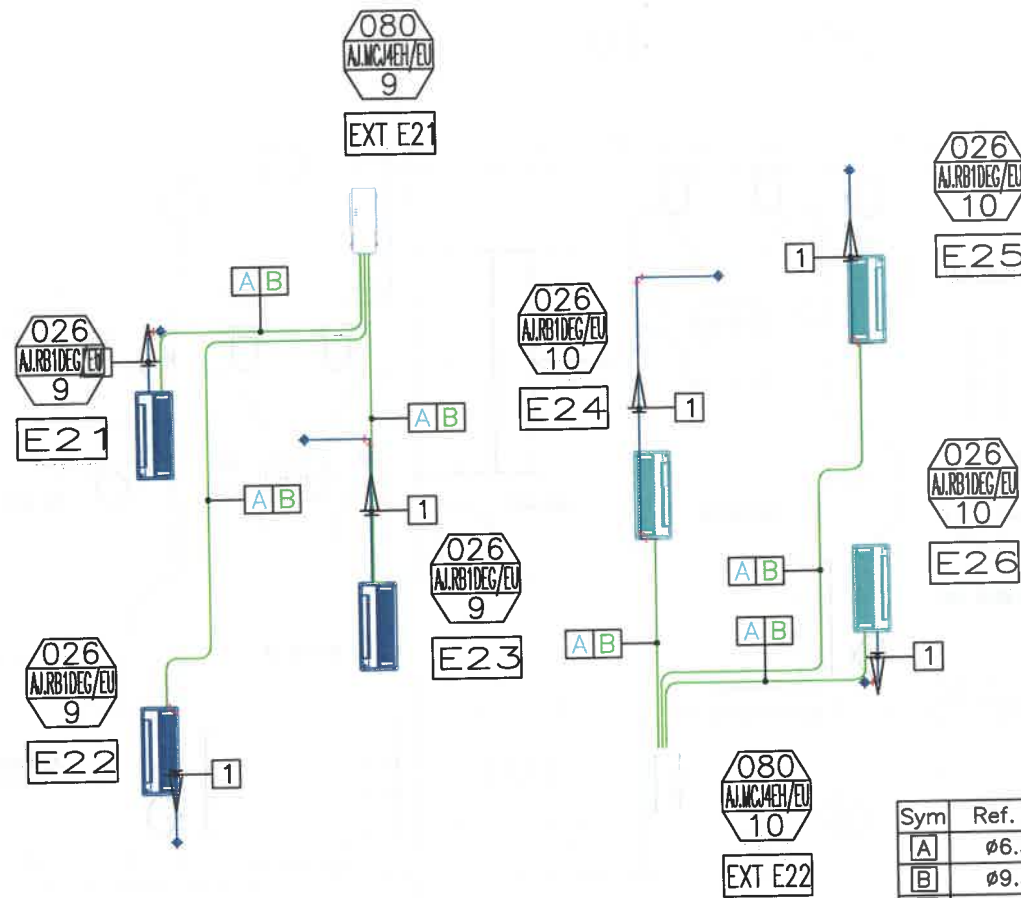
Sym	Ref. Dia
A	ø6.35
B	ø9.52
C	ø12.70
D	ø15.88
E	ø19.05
F	ø22.22

Sym	Drain Dia
1	ø20
2	ø25

Legenda			
Simb.	Nume	Tipul tevilor	Nota
RG	Teava presiune scazuta	Teava cupru	—
RL	Teava agent refrigerant	Teava cupru	—
RHG	Teava presiune ridicata	Teava cupru	—
D	Teava evacuare condens	Teava polipropilena	—
M	Coloana canalizare menajera	Teava polipropilena	⊕



Verificator atestat spec. It, Is	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihar, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22 telefon 0743133307 www.geo-term.ro	Revizia nr.....	Aprobat beneficiar	Nr. proiect: 713/2022 1047/2022
Proiectant general:	BH PRO INV PROIECTARE	Beneficiar:	COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian	Faza: S.F.
Proiectant specialitate:	GEOTERM CONSULTING 005/825/2011, CUI28399140 str. Petru Maior nr.3, loc. Sarmonia, jud. Bihar	Lucrarea:	EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE CENTRU MEDICAL sat Hidiselu de Sus, nr.328, com. Hidiselu de Sus, judetului Bihar	Piese: -desenate-
Sef proiect	arh. N. CRETU	Scara:	Nota: - Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei SC GEOTERM CONSULTING SRL - In virtutea dreptului de autor folosirea ei de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al tuturor autorilor de mai sus	Plansa: IC02
Proiectat	ing. B. NEGREA	1 : 100	INSTALATII CLIMATIZARE PLAN ETAJ I	
Desenat	ing. B. NEGREA	06.2022		



Sym	Ref. Dia
A	ø6.35
B	ø9.52
C	ø12.70
D	ø15.88
E	ø19.05
F	ø22.22

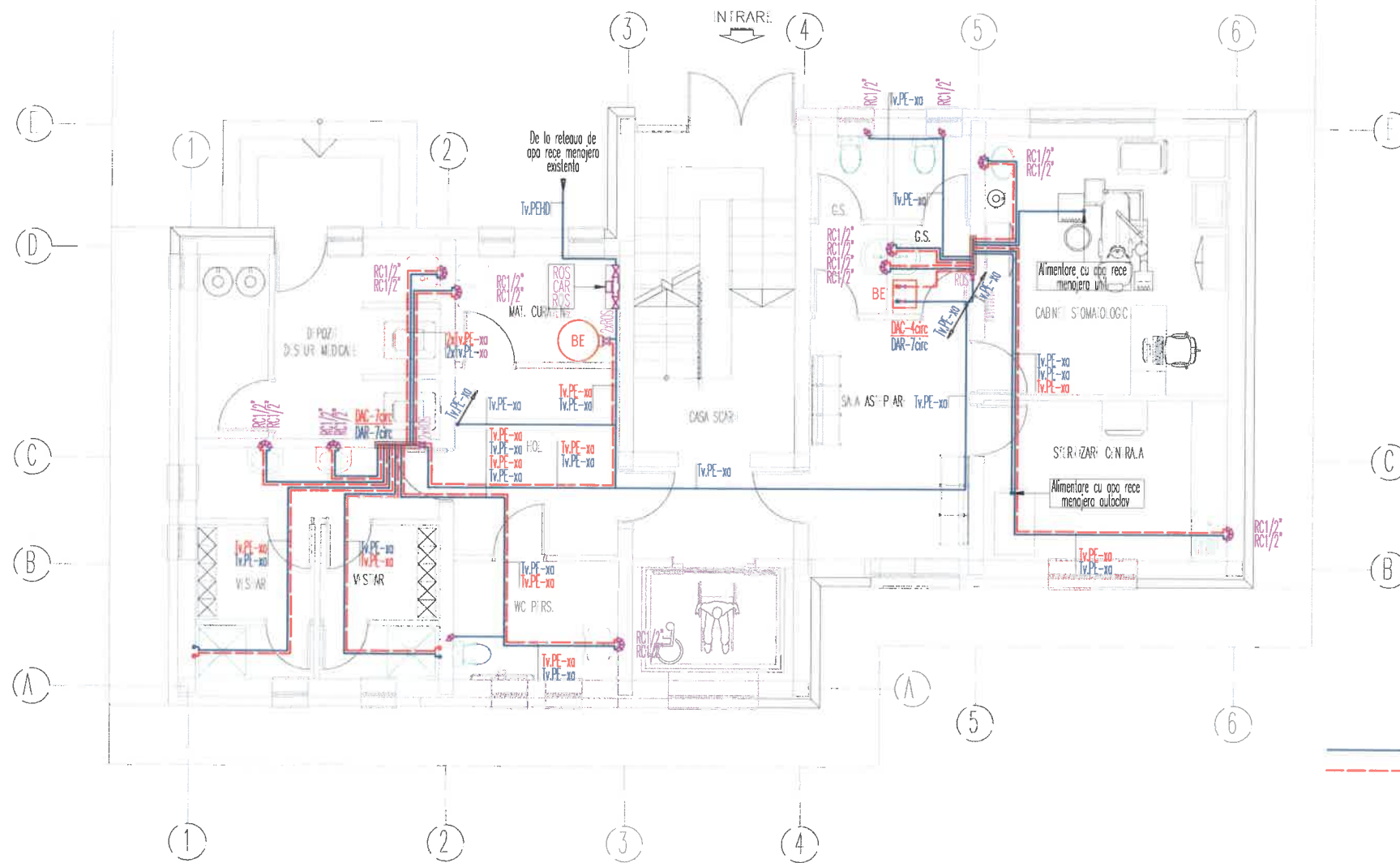
Sym	Drain Dia
1	ø20
2	ø25

Legenda			
Simb.	Nume	Tipul tevilor	Nota
RG	Teava presiune scazuta	Teava cupru	—
RL	Teava agent refrigerant	Teava cupru	—
RHG	Teava presiune ridicata	Teava cupru	—
D	Teava evacuare condens	Teava polipropilena	—
M	Coloana canalizare menajera	Teava polipropilena	⊕



Verificator atestat spec. It, Is	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihar, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22 telefon 0743133307 www.geo-term.ro	Revizia nr.....	Aprobat beneficiar	Nr. proiect: 713/2022 1047/2022
Proiectant general:	BH PRO INV PROIECTARE	Beneficiar:	COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian	Faza: S.F.
Proiectant specialitate:	GEOTERM CONSULTING JOS/825/2011, CUI28399 str. Petru Moisar nr.2, loc. Somn, jud. Bihar	Lucrarea:	EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE CENTRU MEDICAL sat Hidiselu de Sus, nr.328, com. Hidiselu de Sus, judetul Bihar	Piese: -desenate-
Sef proiect	arh. N. CRETU	Scara:	1 : 100	Plansa: IC03
Proiectat	ing. B. NEGREA			
Desenat	ing. B. NEGREA	06.2022	INSTALATII CLIMATIZARE PLAN ETAJ II	

Nota: - Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei
SC GEOTERM CONSULTING SRL
- In virtutea dreptului de autor folosirea ei de catre terti fiind permisa
numai cu acordul expres al tuturor autorilor de mai sus



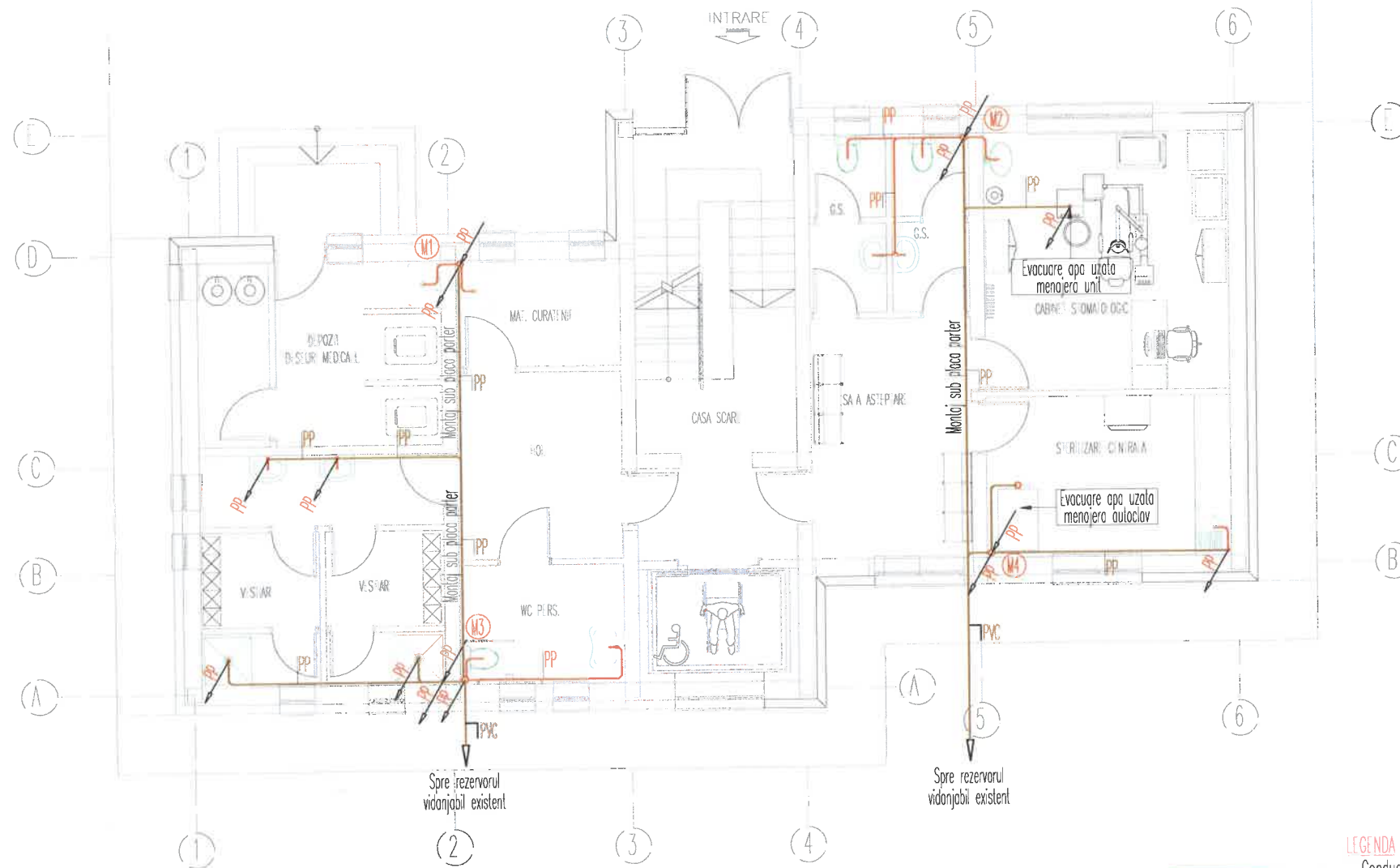
LEGENDA

- Conducta de apa rece menajera,
- - - Conducta de apa calda menajera,
- Tv.PEHD - Teava din polietilena cu inalta densitate
- Tv.PE-xo - Teava de polietilena reticulata tip Xo, pentru instalatii scolare
- ROS - Robinet cu obturator sferic, posaj total
- RC - Robinet coltar
- CAR - Contor apa rece menajera
- DAC/DAR - Distribuitor apa calda/apa rece menajera
- BE - Boiler electric



Verificator atestat spec. It, Is		Revizia nr.....	Aprobat beneficiar
Proiectant general:	BHPROINV PROIECTARE	Beneficiar:	COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian
Proiectant specialitate:	GEOTERM CONSULTING	Lucrarea:	EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE CENTRU MEDICAL sai Hidiselu de Sus, nr.328, com. Hidiselu de Sus, judetul Bihor
Sef proiect	arh. N. CRETU	Scara:	1 : 100
Proiectat	ing. B. NEGREA	06.2022	
Desenat	ing. B. NEGREA		
			Nr. proiect: 713/2022 1047/2022
			Faza: S.F.
			Piese: -desenate-
			Plansa: IS01

Nota: - Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei SC GEOTERM CONSULTING SRL - In virtutea dreptului de autor folosirea ei de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al tuturor autorilor de mai sus

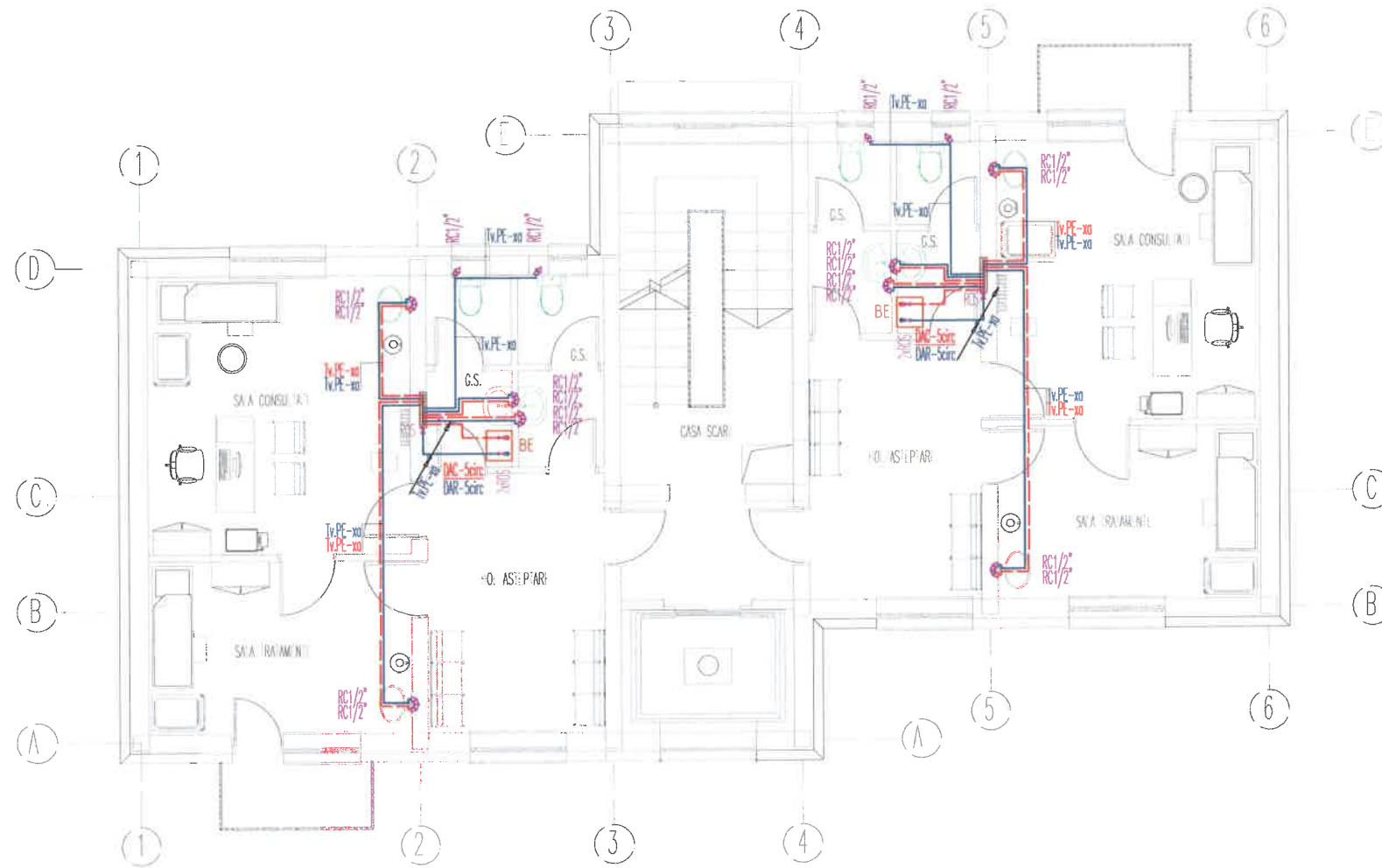


LEGENDA

- Conducta de canalizare menajera,
- Conducta de canalizare menajera, montata sub placa parter,
- Tv.PVC - Tubulatura polimerica de vinil pentru canalizare cu mufa si garnitura de cauciuc si montaj in exterior
- PP - Teava polipropilena pentru instalatii de canalizare menajera interioara
- M - Coloana de canalizare menajera



Verificator atestat spec. It, Is		Aprobat beneficiar	
Proiectant general:	 BH PRO INV PROIECTARE PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22 telefon 0743193307 www.geo-term.ro	Beneficiar:	COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian
Proiectant specialitate:	 GEOTERM CONSULTING J05/825/2011, CU28399140 Str. Petru Maior nr.3, loc. Somorin, jud. Bihor	Lucrarea:	EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE CENTRU MEDICAL sat Hidiselu de Sus, nr.328, com. Hidiselu de Sus, judetul Bihor
Sef proiect	arh. N. CRETU	Scara:	Nota: - Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei SC GEOTERM CONSULTING SRL - In virtutia dreptului de autor folosirea ei de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al tuturor autorilor de mai sus
Proiectat	ing. B. NEGREA	1 : 100	Piese:
Desenat	ing. B. NEGREA	06.2022	-desenate-
			Plansa:
			IS02

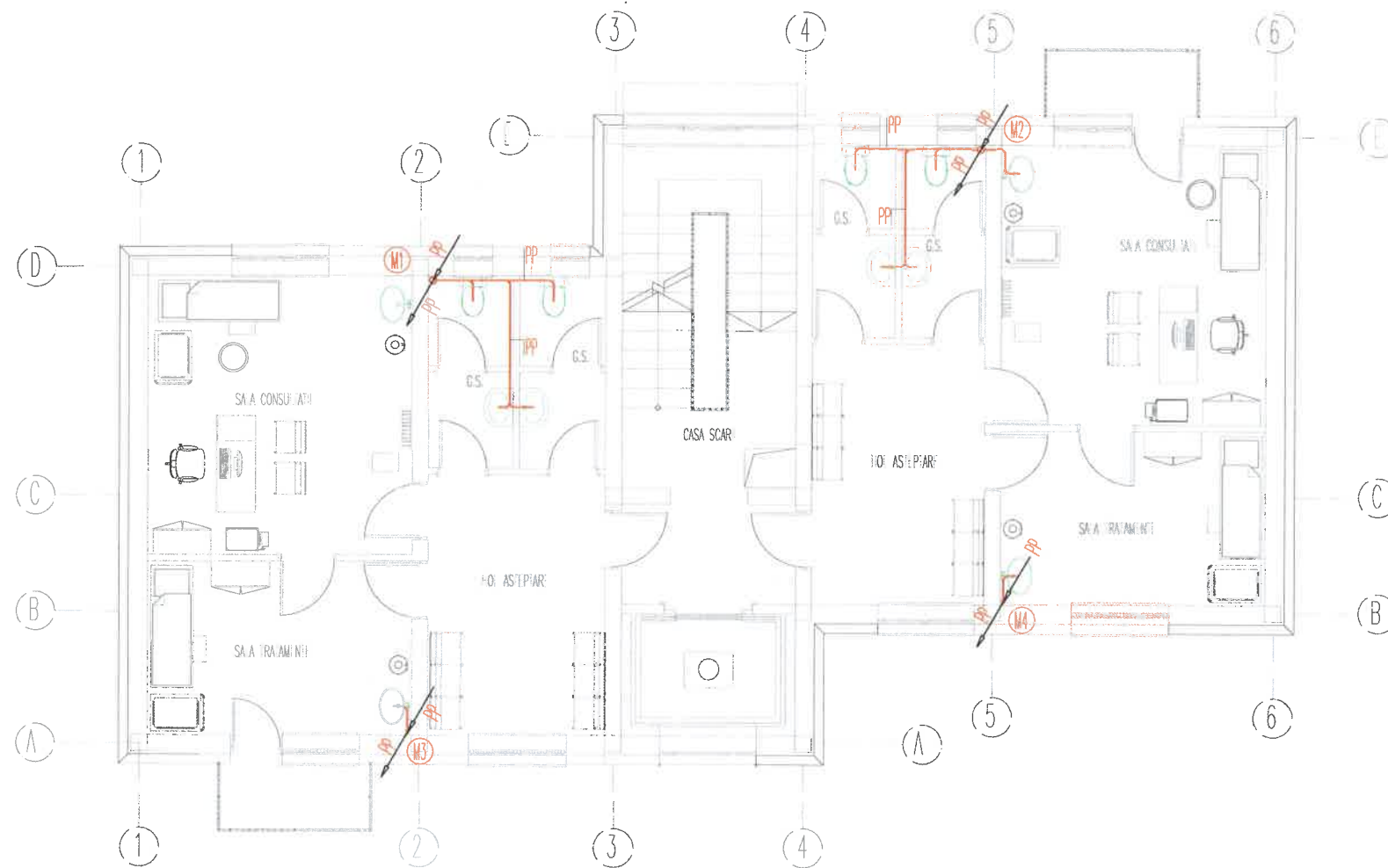


LEGENDA

- Conducta de apa rece menajera,
- Conducta de apa calda menajera,
- Tv.PE-xa - Teava de polietilena reticulata tip Xa, pentru instalatii sanitare
- ROS - Robinet cu obturator sferic, pasaj total
- RC - Robinet caltar
- DAC/DAR - Distribuitor apa calda/apa rece menajera
- BE - Boiler electric



Verificator atestat spec. It, Is	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22 telefon 0745133307 www.geo-term.ro		Revizia nr.....	Aprobat beneficiar	Nr. proiect:
Proiectant general:	BH PRO INV PROIECTARE	SC GEOTERM CONSULTING SRL 105/825/2011, CUI2639911 str. Petru Mojar nr.3, loc. Somer, jud. Iulius	Beneficiar:	COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian	713/2022 1047/2022
Proiectant specialitate:	GEOTERM CONSULTING		Lucrarea:	EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE CENTRU MEDICAL sat Hidiselu de Sus, nr.328, com. Hidiselu de Sus, judetul Bihor	Faza: S.F.
Sef proiect	arh. N. CRETU		Scara:	Nota: - Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei SC GEOTERM CONSULTING SRL - In virtutea dreptului de autor folosirea ei de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al tuturor autorilor de mai sus	Piese: -desenate-
Proiectat	ing. B. NEGREA		1 : 100		
Desenat	ing. B. NEGREA		06.2022	INSTALATII SANITARE ALIMENTAREA CU APA CALDA SI APA RECE MENAJERA PLAN ETAJ I	Plansa: IS03

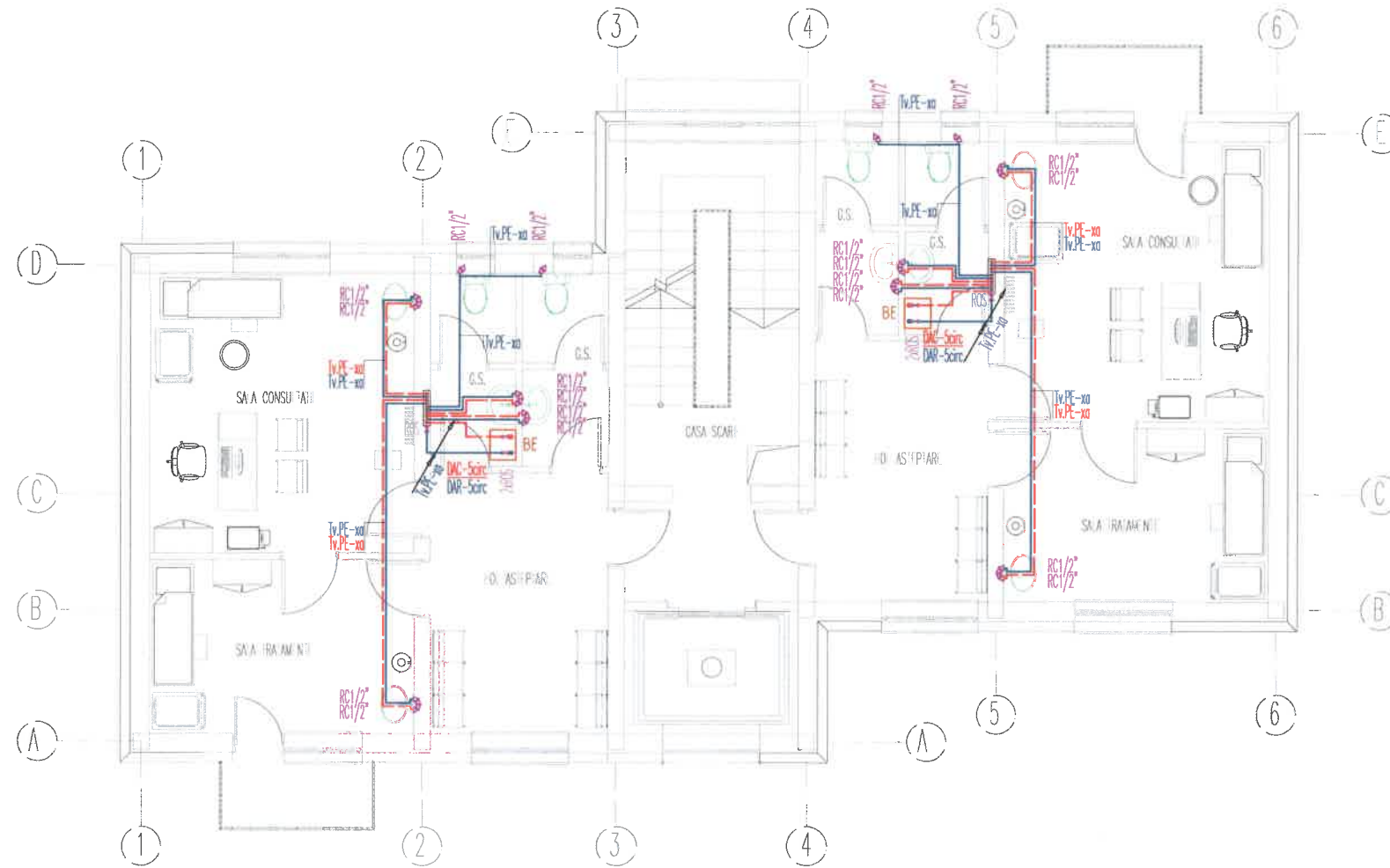


LEGENDA
 — Conducta de canalizare menajera,
 PP — Teava polipropilena pentru instalatii de canalizare menajera interioara
 M — Coloana de canalizare menajera



Verificator atestat spec. It, Is	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22 telefon 0743133307 www.geo-term.ro		Revizia nr.	Aprobat beneficiar	Nr. proiect: 713/2022 1047/2022
Proiectant general:	BH PRO INV	PROIECTARE	Beneficiar:	COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian	Faza: S.F.
Proiectant specialitate:	GEOTERM CONSULTING	JOS/825/2011, CUI2839914 str. Petru Moșcu nr.3, loc. Sommerfeld, Bihor	Lucrarea:	EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE CENTRU MEDICAL sat Hidiselu de Sus, nr.328, com. Hidiselu de Sus, judetul Bihor	Piese: -desenate-
Sef proiect	arh. N. CRETU		Scara:	1 : 100	Plansa: IS04
Proiectat	ing. B. NEGREA				
Desenat	ing. B. NEGREA		06.2022	INSTALATII SANITARE CANALIZARE MENAJERA PLAN ETAJ I	

Nota: - Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei SC GEOTERM CONSULTING SRL
 - In virtutea dreptului de autor folosirea ei de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al tuturor autorilor de mai sus

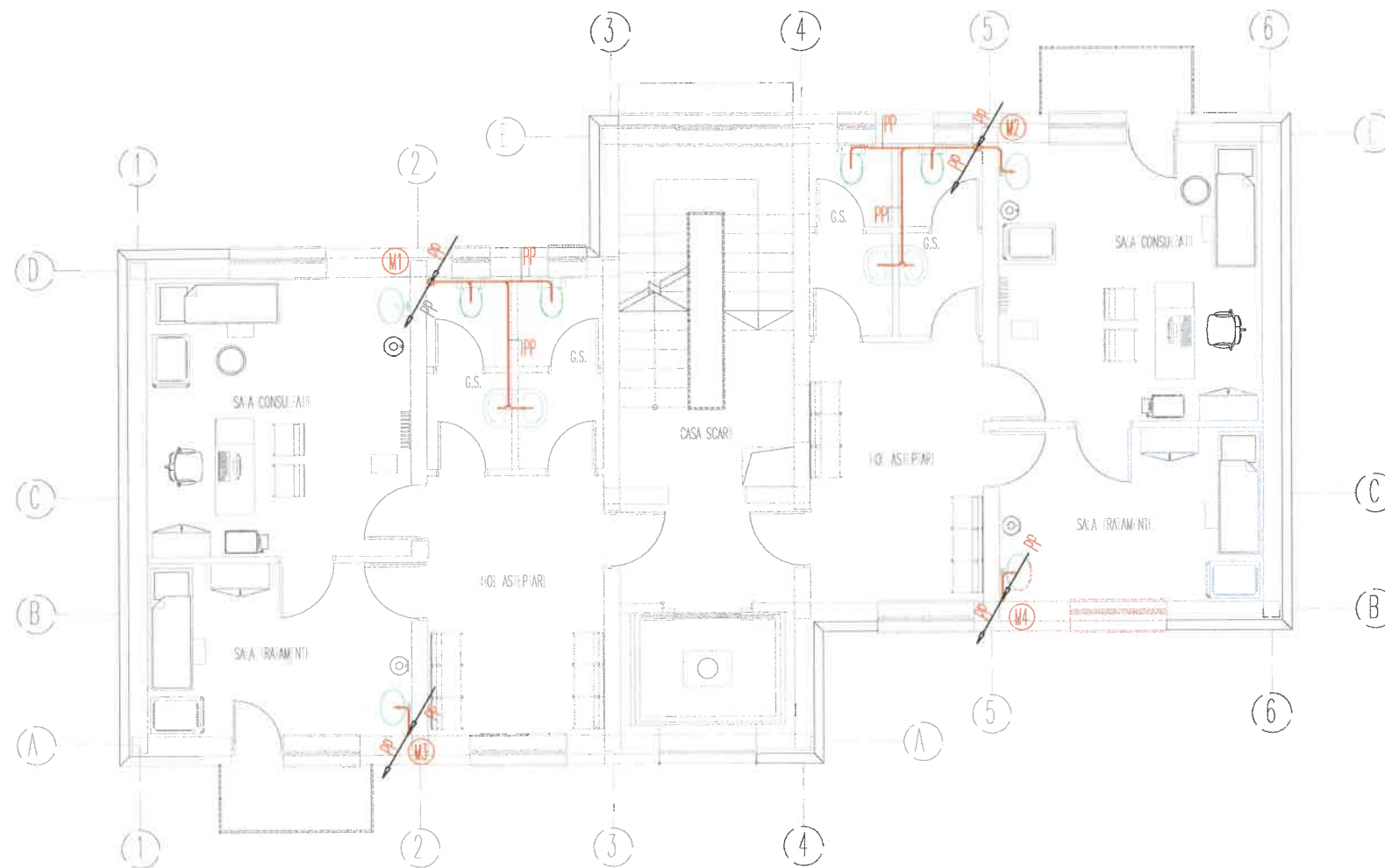


LEGENDA

- Conducta de apa rece menajera,
- Conducta de apa calda menajera,
- Tv.PE-xa - Teava de polietilena reticulata tip Xa, pentru instalatii sanitare
- ROS - Robinet cu obturator sferic, pasaj total
- RC - Robinet coltar
- DAC/DAR - Distribuitor apa calda/apa rece menajera
- BE - Boiler electric



Verificator atestat spec. It, Is	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihar, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22 telefon 0743133307 www.geo-term.ro	Revizia nr.....	Aprobat beneficiar	Mr. proiect: 713/2022
Proiectant general:	BH PRO INV PROIECTARE	Beneficiar:	COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian	1047/2022
Proiectant specialitate:	GEOTERM CONSULTING J05/825/2011, CUI28399140 str. Petru Maior nr.3, loc. Somnateiu, Jud. Bihar	Lucrarea:	EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE CENTRU MEDICAL suf Hidiselu de Sus, nr.328, com. Hidiselu de Sus, judetului Bihar	Faza: S.F.
Sef proiect	arh. N. CRETU	Scara:	1 : 100	Piese: -desenate-
Proiectat	ing. B. NEGREA	Nota: - Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei SC GEOTERM CONSULTING SRL - In virtutea dreptului de autor folosirea ei de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al tuturor autorilor de mai sus		Plansa:
Desenat	ing. B. NEGREA	06.2022	INSTALATII SANITARE ALIMENTAREA CU APA CALDA SI APA RECE MENAJERA PLAN ETAJ II	IS05

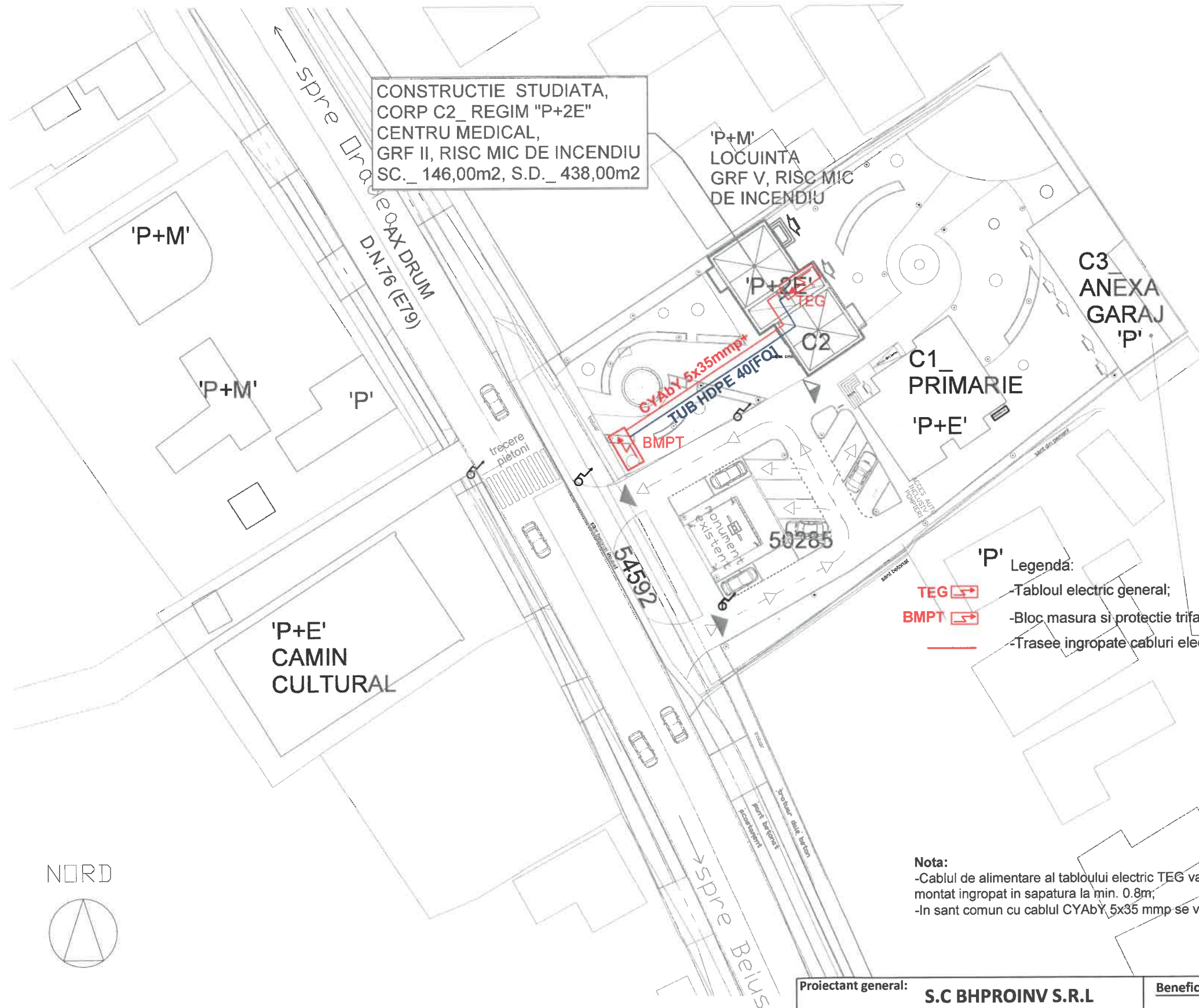


LEGENDA

- Conducta de canalizare menajera,
- PP - Teava polipropilena pentru instalatii de canalizare menajera interioara
- M - Coloana de canalizare menajera



Verificator atestat spec. If, Is	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22 telefon 0743133307 www.geo-term.ro	Revizia nr.....	Aprobat beneficiar	Nr. proiect:
Proiectant general:	BH PRO INV PROIECTARE	Beneficiar:	COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Petroi Adrian	713/2022
Proiectant specialitate:	GEOTERM CONSULTING JOS/825/2011, CU28399146 str. Petru Mojar nr.3, loc. Soaneni, jud. Bihor	Lucrarea:	EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE CENTRU MEDICAL sat Hidiselu de Sus, nr.328, com. Hidiselu de Sus, judetul Bihor	1047/2022
Sef proiect	arh. N. CRETU	Scara:	Nota: - Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei SC GEOTERM CONSULTING SRL - In virtutea dreptului de autor folosirea ei de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al tuturor autorilor de mai sus	Faza: S.F.
Proiectat	ing. B. NEGREA	1 : 100	INSTALATII SANITARE CANALIZARE MENAJERA PLAN ETAJ II	Piese: -desenate-
Desenat	ing. B. NEGREA	06.2022		Plansa: IS06



CONSTRUCTIE STUDIATA,
CORP C2_REGIM "P+2E"
CENTRU MEDICAL,
GRF II, RISC MIC DE INCENDIU
SC._ 146,00m2, S.D._ 438,00m2

'P+M'
LOCUINTA
GRF V, RISC MIC
DE INCENDIU

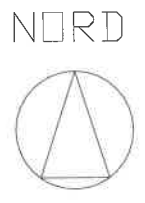
C3
ANEXA
GARAJ
'P'

C1
PRIMARIE
'P+E'

'P+E'
CAMIN
CULTURAL

- 'P' Legenda:
- TEG -Tabloul electric general;
 - BMPT -Bloc masura si protectie trifazat
 - Trasee ingropate cabluri electrice;

Nota:
-Cablul de alimentare al tabloului electric TEG va fi de tip CYAbY 5x35mmp, montat ingropat in sapatura la min. 0.8m;
-In sant comun cu cablul CYAbY 5x35 mmp se va monta un tub HDPE40 pentru fibra optica;



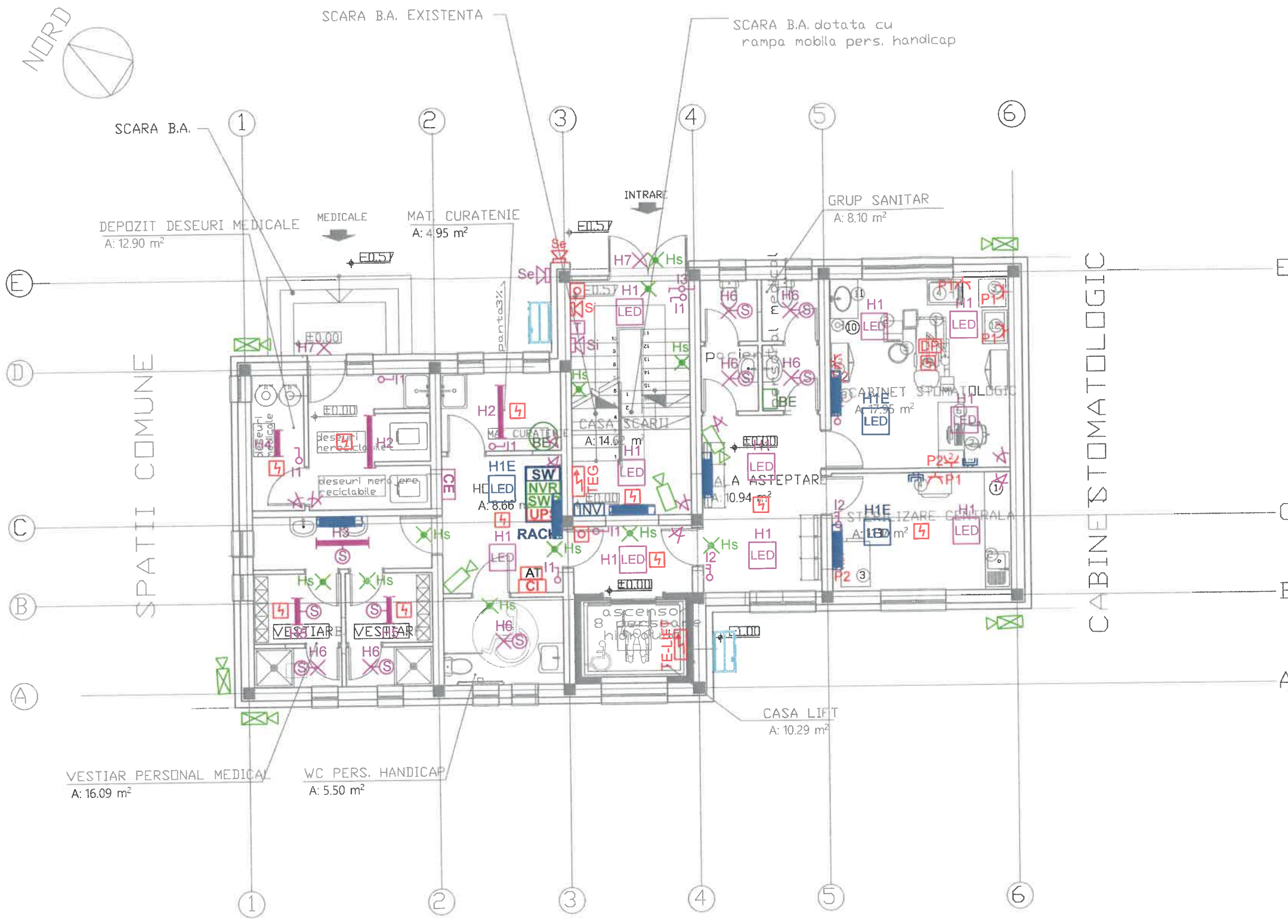
PLAN DE SITUATIE
PROPOS



Proiectant general: S.C BHPROINV S.R.L PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM		Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Adrian PETROI Jud. Bihor, loc. Hidiselu de Sus, com. Hidiselu de Sus, Nr. 328	Nr. proiect: 859/2022
Proiectant specialitate: SC LEUINVEST SRL AUTORIZATIE IGSU SERIA A NR.0979 ATESTAT ANRE NR. 17112 LICENTA M.A.I. NR. 6180/T SR EN ISO 9001:2015 UIG - 1014 - EN - 975		Proiect: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR. 328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR;	Faza: DALI
Sef proiect	arh. Cretu Nicolae	Scara: 1:500	Piese: desenate
Proiectat	ing. Laviniu Leuce	04. 2022	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE
Desenat	ing. Laviniu Leuce		



PLAN PARTER



- Legenda:**
- H1 - Corpuri de iluminat led 40W (panel led 600/600), IP40;
 - H1E - Corpuri de iluminat led 40W (panel led 600/600), IP40, kit emergenta (iluminat de securitate la Centrala de incendiu si pt continuarea lucrului in cabinete);
 - H2 - Corp de iluminat Led 40W, IP65;
 - H3 - Corp de iluminat Led 40W, IP44;
 - H4 - Corp de iluminat Led 20W, IP65;
 - H5 - Corp de iluminat Led 20W, IP40;
 - H6 - Plafoniere Led15W IP44;
 - H7 - Aplice Led15W; IP44;
 - Hs - Corpuri de iluminat led 3W, prevazute cu acumulatori (iluminat de securitate pentru evacuare);
 - P1 - Prize simple monofazate de 16A;
 - P2 - Prize duble monofazate de 16A;
 - I1 - Intrupatoare simple, modulare;
 - I2 - Intrupatoare duble, modulare;
 - I3 - Intrupatoare cap-scara, modulare;
 - S - Senzori de miscare;
 - DP - Doza de pardoseala;

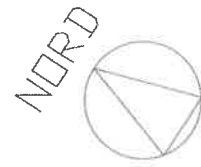
- Centrala de detectie incendiu, adresabila;
- Detector optic de fum, adresabil;
- Buton manual de incendiu, adresabil;
- Sirena de interior;
- Sirena de exterior(cu semnalizare optica si acustica);
- Apelator telefonic;
- Network video recorder 16canale;
- Camera video, PoE, 5Mp, IP66, IR;
- Camera video exterior, PoE, 5Mp, IP67, IR;
- Priza dubla RJ45, cat.6A ;
- Dulap comunicatii;
- Invertor ;
- Sirena de interior;
- Sirena de exterior;
- Tastatura;
- Senzor pasiv in infrarosu;
- Centrala antiefracctie;

- LEGENDA DOTARI CABINET STOMATOLOGIC:**
- 1_ FOTOLIU DENTAR;
 - 2_ UNIT DENTAR;
 - 3_ COMPRESOR;
 - 4_ MASUTA INSTRUMENTE MEDICALE;
 - 5_ TABURET REGLABIL;
 - 6_ BIRU CU 1 CORP;
 - 7_ SCAUN;
 - 8_ CUIER;
 - 9_ DULAP INSTRUMENTE MEDICALE;
 - 10_ PORT DESEU;
 - 11_ LAVDAR INOX;
 - 12_ STERILIZATOR ;

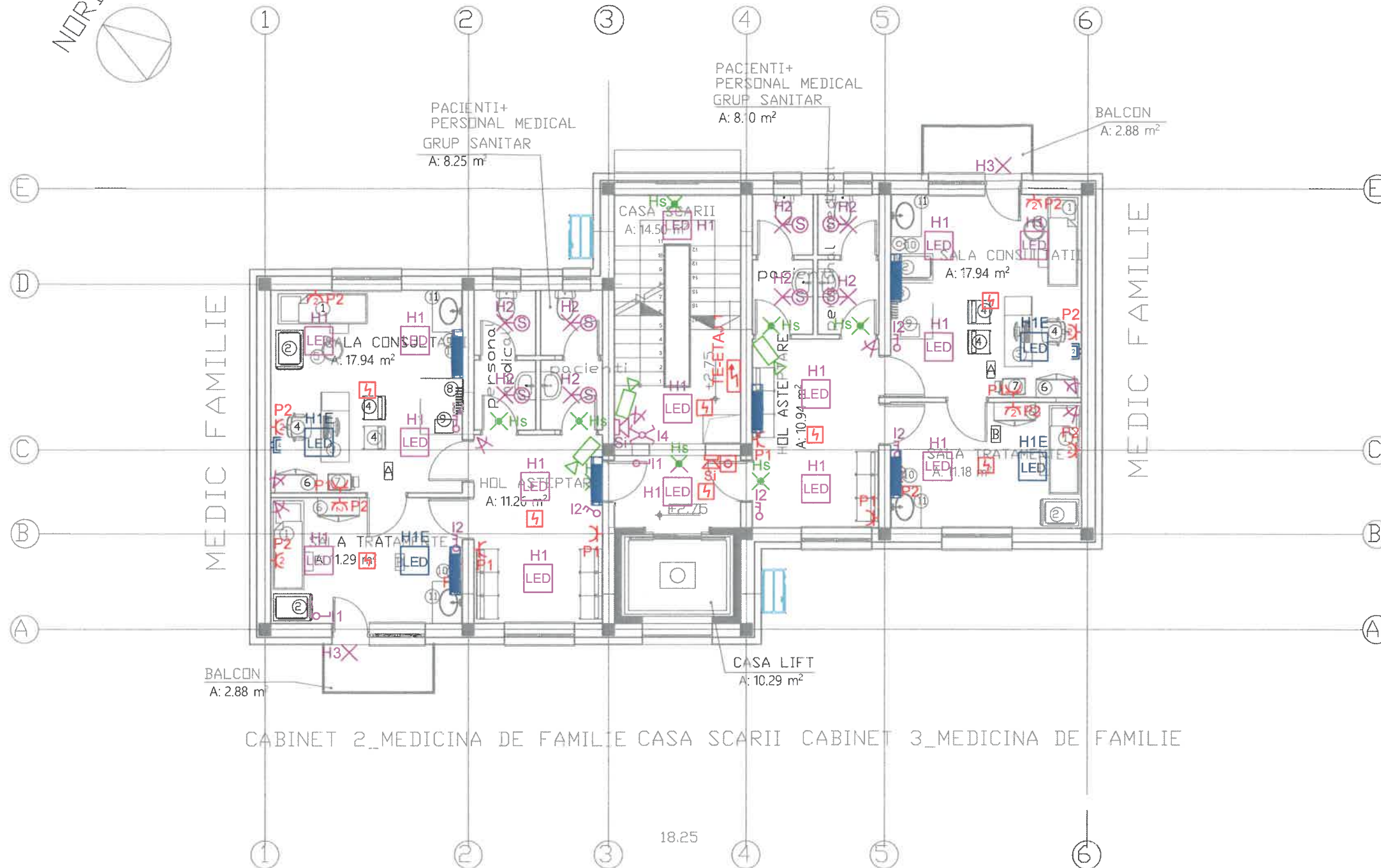
- LEGENDA STERILIZARE CENTRALA, SPATIU STERILIZARE:**
- 1_ MASA BLAT INOX;
 - 2_ LAVDAR INOX;
 - 3_ AUTOCLAV ;
 - 4_ PUPINEL ELECTRIC;



Proiectant general: S.C BHPROINV S.R.L PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM		Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Adrian PETROI Jud. Bihor, loc. Hidiselu de Sus, com. Hidiselu de Sus, Nr. 328		Nr. proiect: 859/2022
Proiectant specialitate: SC LEUINVEST SRL AUTORIZATIE IGSU SERIA A NR.0979 ATESTAT ANRE NR. 17112 LICENTA M.A.I. NR. 6180/T SR EN ISO 9001:2015 UIG - 1014 / EN - 975		Proiect: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR. 328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR;		Faza: DALI
Sef proiect	arh. Cretu Nicolae	Scara: 1:100	Nota: - Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei Leuinvest SRL - In virtutea dreptului de autor folosirea ei de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al tuturor autorilor de mai sus	Piese: -desenate-
Proiectat	ing. Lavinu Leuce			Plansa: 2E
Desenat	ing. Lavinu Leuce			
			INSTALATII ELECTRICE SI CURENTI SLABI	
			PLAN PARTER	



PLAN ETAJ I

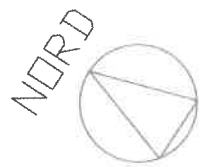


- Legenda:**
- H1 - Corpuri de iluminat led 40W (panel led 600/600), IP40;
 - H1E - Corpuri de iluminat led 40W (panel led 600/600), IP40, kit emergenta (iluminat de securitate pt continuarea lucrului in cabinete);
 - H2 - Plafoniere Led15W IP44;
 - H3 -Aplice Led15W; IP44;
 - Hs - Corpuri de iluminat led 3W, prevazute cu acumulatori (iluminat de securitate pentru evacuare);
 - P1 - Prize simple monofazate de 16A;
 - P2 - Prize duble monofazate de 16A;
 - I1 - Intreruptoare simple, modulare;
 - I2 - Intreruptoare duble, modulare;
 - I4 - Intreruptoare cap-cruce, modulare;
 - S - Senzori de miscare;
- Detector optic de fum, adresabil;
 - Buton manual de incendiu, adresabil;
 - Sirena de interior;
 - Camera video, PoE, 5Mp, IP66, IR;
 - Priza dubla RJ45, cat.6A ;
 - Sirena de interior;
 - Senzor pasiv in infrarosu;

- LEGENDA DOTARI, CABINET MEDIC DE FAMILIE**
- 1 _CANAPEA CONSULTATII;
 - 2 _MASUTA INSTRUMENTE MEDICALE;
 - 3 _BIROU CU CORP;
 - 4 _SCAUN;
 - 5 _TABURET REGLABIL;
 - 6 _DULAP INSTRUMENTE MEDICALE;
 - 7 _CANTAR;
 - 8 _CUIER;
 - 9 _BANCHETA;
 - 10 _PORT DESEU;
 - 11 _LAVOAR INOX;

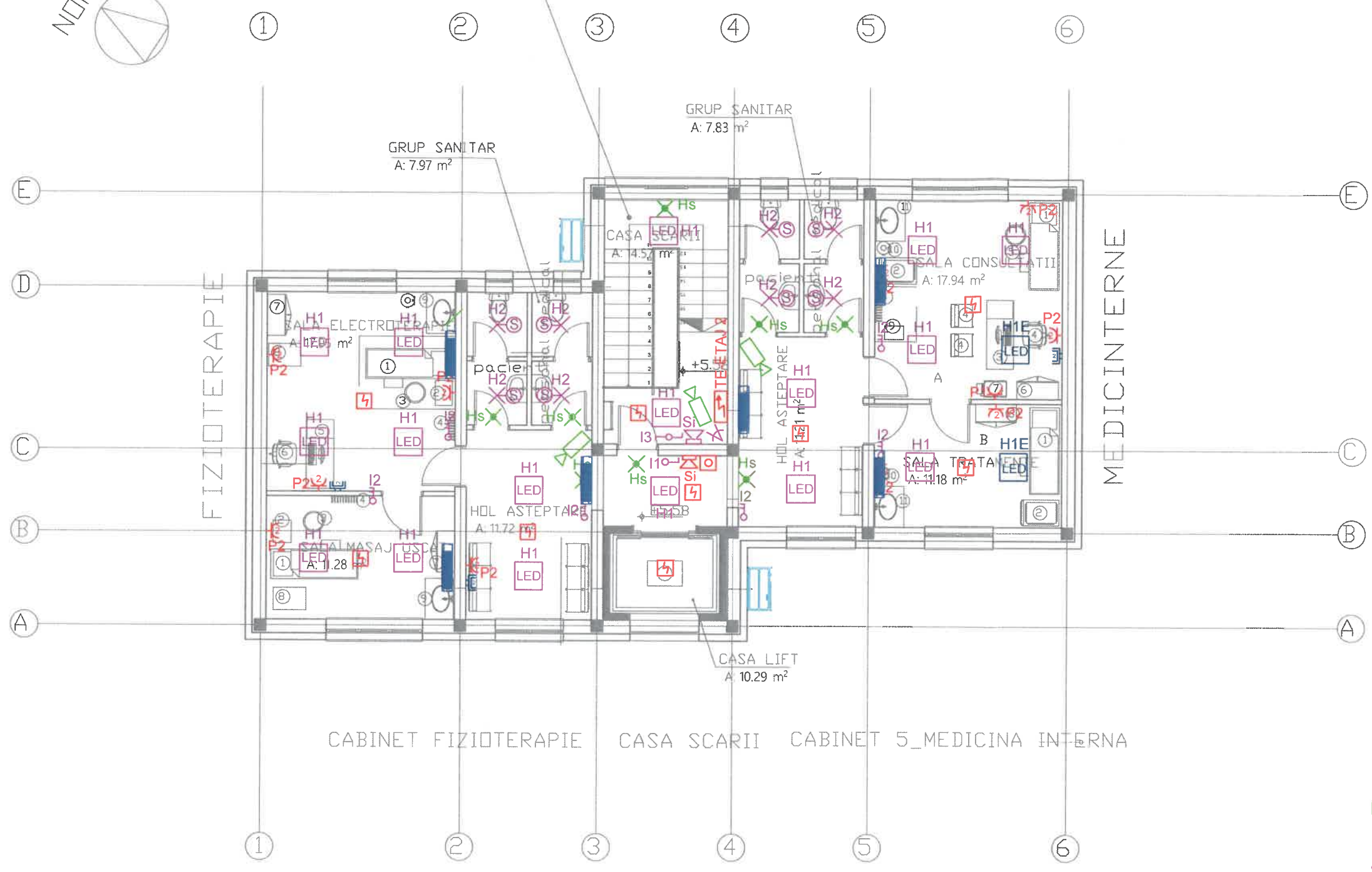


Proiectant general: S.C BHPROINV S.R.L PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM		Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Adrian PETROI Jud. Bihor, loc. Hidiselu de Sus, com. Hidiselu de Sus, Nr. 328		Nr. proiect: 859/2022
Proiectant specialitate: SC LEUINVEST SRL AUTORIZATIE IGSU SERIA A NR.0979 ATESTAT ANRE NR. 17112 LICENTA M.A.I. NR. 6180/T SR EN ISO 9001:2015 UIG - 1014 - EN - 975		Proiect: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR. 328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR;		Faza: DALI
Sef proiect	arh. Cretu Nicolae	Scara:	Nota: - Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei Leuinvest SRL - In virtutea dreptului de autor folosirea ei de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al tuturor autorilor de mai sus	
Proiectat	ing. Laviniu Leuce	1:100	Piese: -desenate	
Desenat	ing. Laviniu Leuce	04. 2022	Plansa: 3E	



SCARA METALICA (PROPUSA)

PLAN ETAJ II



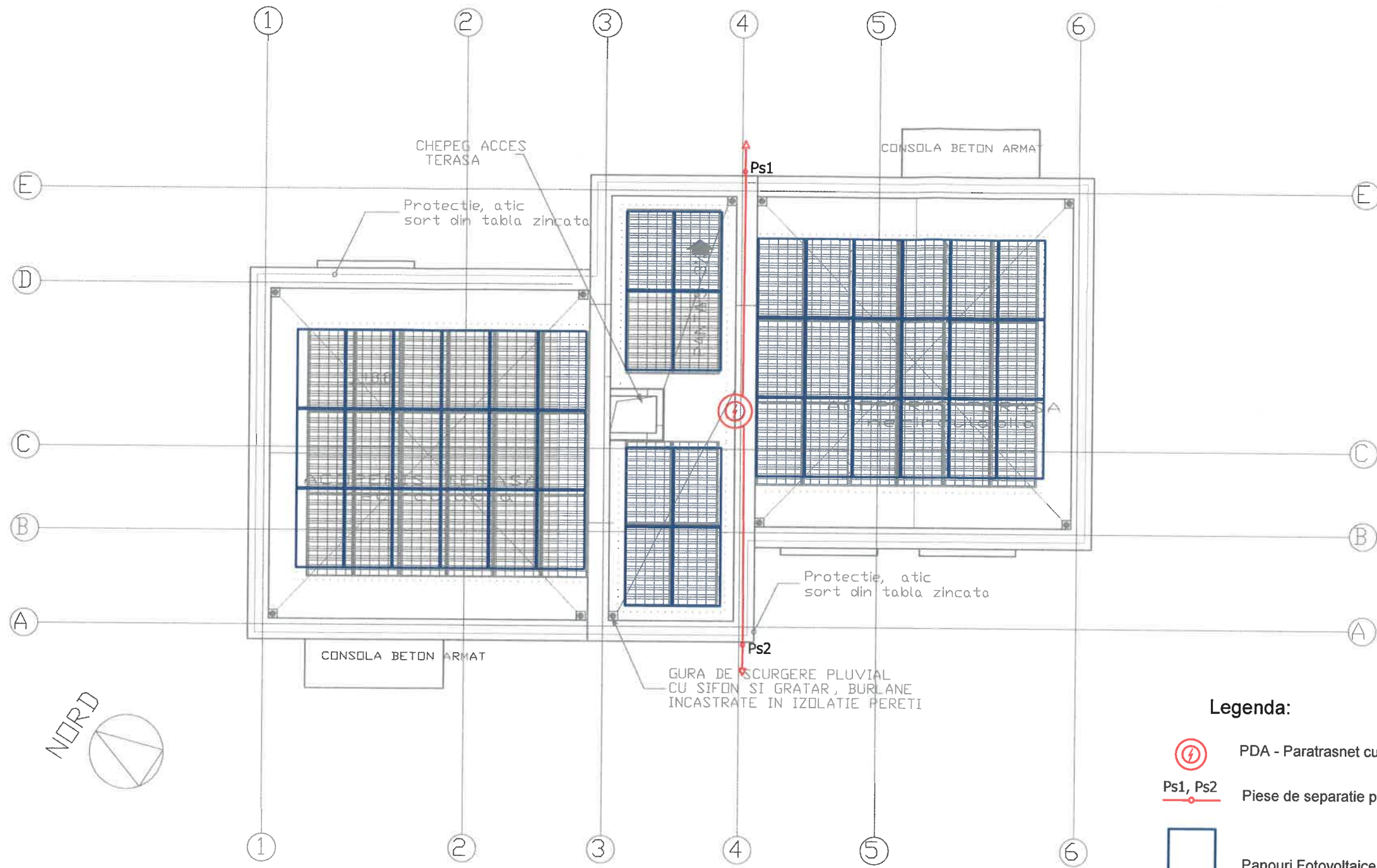
- Legenda:**
- H1 - Corpuri de iluminat led 40W (panel led 600/600), IP40;
 - H1E - Corpuri de iluminat led 40W (panel led 600/600), IP40, kit emergenta (iluminat de securitate pt continuarea lucrului in cabinete);
 - H2 - Plafoniere Led15W IP44;
 - H3 -Aplice Led15W; IP44;
 - Hs - Corpuri de iluminat led 3W, prevazute cu acumulatori (iluminat de securitate pentru evacuare);
 - P1 - Prize simple monofazate de 16A;
 - P2 - Prize duble monofazate de 16A;
 - I1 - Intreruptoare simple, modulare;
 - I2 - Intreruptoare duble, modulare;
 - I3 - Intreruptoare cap-scara, modulare;
 - S - Senzori de miscare;
- Detector optic de fum, adresabil;
 - Buton manual de incendiu, adresabil;
 - Sirena de interior;
 - Camera video, PoE, 5Mp, IP66, IR;
 - Priza dubla RJ45, cat.6A ;
 - Sirena de interior;
 - Senzor pasiv in infrarosu;

- LEGENDA DOTARI**
- CABINET FIZIOTERAPIE
(ELECTROTERAPIE, SALA MASAJ USCAT):
- 1_CANAPEA TRATAMENTE
 - 2_MASUTA MOBILA PORT APARATE
 - 3_DULAP INSTRUMENTE MEDICALE
 - 4_BIRDU CU UN CORP
 - 5_CUIER
 - 6_BIRDU CU UN CORP
 - 7_CANTAR
 - 8_DULAP INSTRUMENTE MEDICALE
 - 9_MASUTA INSTRUMENTE MEDICALE
 - 9_LAVDAR

- LEGENDA DOTARI CABINET INTERNE:**
- 1_CANAPEA CONSULTATII
 - 2_MASUTA INSTRUMENTE MEDICALE
 - 3_DULAP INSTRUMENTE MEDICALE
 - 4_BIRDU CU UN CORP
 - 5_SCAUN
 - 6_TABURET REGLABIL
 - 7_CANTAR
 - 8_CUIER
 - 9_BANCHETA
 - 10_MASA BLAT INOX
 - 11_PORT DESEU
- A-CABINET DE CONSULTATII
B-SALA DE TRATAMENTE






Proiectant general: S.C BHPROINV S.R.L PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM		Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Adrian PETROI Jud. Bihor, loc. Hidiselu de Sus, com. Hidiselu de Sus, Nr. 328		Nr. proiect: 859/2022
Proiectant specialitate: SC LEUINVEST SRL AUTORIZATIE IGSU SERIA A NR.0979 ATESTAT ANRE NR. 17112 LICENTA M.A.I. NR. 6180/T SR EN ISO 9001:2015 UIG - 1014 - EN 975		Proiect: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR. 328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDETUL BIHOR;		Faza: DALI
Sef proiect	arh. Cretu Nicolae	Scara:	1:100	Nota: - Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei Leuinvest SRL - In virtutea dreptului de autor folosirea ei de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al tuturor autorilor de sai sus
Proiectat	ing. Laviniu Leuce	Piese:	-desenate-	
Desenat	ing. Laviniu Leuce	Plansa:	4E	
		04. 2022	INSTALATII ELECTRICE SI CURENTI SLABI PLAN ETAJ 2	



PLAN INVELITOARE

Legenda:

-  PDA - Paratrasnet cu Dispozitiv Electronic de Amorsare
-  Ps1, Ps2 Piese de separatie pentru legarea coborarilor
-  Panouri Fotovoltaice minim 370W



Proiectant general: S.C BHPROINV S.R.L PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM		Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, prin primar Adrian PETROI Jud. Bihor, loc. Hidiselu de Sus, com. Hidiselu de Sus, Nr. 328		Nr. proiect: 859/2022	
Proiectant specialitate: SC LEUINVEST SRL AUTORIZATIE IGSU SERIA A NR.0979 ATESTAT ANRE NR. 17112 LICENTA M.A.I. NR. 6180/T SR EN ISO 9001:2015 UIG - 1014 - EN / 975		Proiect: EXTINDERE, MODERNIZARE, DOTARE, CENTRU MEDICAL, SAT HIDISELU DE SUS, NR. 328, COM. HIDISELU DE SUS, JUDEUL BIHOR;		Faza: DALI	
Sef proiect arh. Cretu Nicolae	Proiectat ing. Lavinu Leuce	Desenat ing. Lavinu Leuce	Scara: 1:100	Nota: - Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei Leuinvest SRL - In virtutea dreptului de autor folosirea ei de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al tuturor autorilor de mai sus	Piese: desenate
			04.2022	INSTALATIE DE PROTECTIE LA TRASNET SI PANOURI FOTOVOLTAICE PLAN INVELITOARE	Plansa: 5E