



H O T Ă R Ă R E

privind executarea lucrarilor pe domeniul public si privat al comunei Hidiselu de Sus in vederea realizarii obiectivului cu denumirea „Devieri retele electrice pentru obiectivul amenajare platforma parcare si spatiu agrement in comuna Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, str. Principala, nr. 328, jud. Bihor”

Având în vedere:

- certificatul de urbanism nr. 648/05.07.2022 emis de Consiliul Judetean Bihor;
 - referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;
 - raportul de specialitate nr. 5593/09.09.2022 întocmit de catre Compartimentul Urbanism si Cadastru;
 - avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- Tinand cont de prevederile:
- art. 1 alin. (1) - (2), art. 2 alin. (1), alin. (2) si (2)¹, art. 3 alin. (1) lit. c) si art. 7 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art. 25 lit. k) si l) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 111/2021 privind aprobarea studiului de fezabilitate aferent obiectivului de investitie „Amenajare platforma parcare si spatiu agrement”, ca urmare a refacerii documentatiei;
 - H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 40/2022 privind executarea lucrarilor pe domeniul public al comunei Hidiselu de Sus in vederea realizarii obiectivului cu denumirea „Amenajare platforma parcare si spatiu de agrement”;
- In baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDISELU DE SUS

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba executarea lucrarilor pe domeniul public si privat al comunei Hidiselu de Sus in vederea realizarii obiectivului cu denumirea „Devieri retele electrice pentru obiectivul amenajare platforma parcare si spatiu agrement in comuna Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, str. Principala, nr. 328, jud. Bihor”, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Orice paguba adusa patrimoniului comunei, din vina executantului lucrarilor de constructii, se va indrepta de catre acesta.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Hidiselu de Sus.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica cu :

- a) Institutia Prefectului judetului Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Compartimentul Urbanism si Cadastru;
- d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Florian Viorel Birta

CONTRASEMNEAZA
p. SECRETAR
Emanuel Dringo

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 69/2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	15/09/2022	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	16/09/2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	16/09/2022	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	-
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	16/09/2022	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	16/09/2022	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

Nr. 69
Hidiselu de Sus, 15 septembrie 2022

Aceasta hotarare a fost adoptata cu ____ voturi pentru, ____ voturi impotriva si ____ abtineri din numarul total de 13 consilieri



**OPIS DOCUMENTATIE PRIVIND EXECUTAREA LUCRARILOR PE
DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS IN
VEDEREA REALIZARII OBIECTIVULUI CU DENUMIREA „DEVIERI
RETELE ELECTRICE PENTRU OBIECTIVUL AMENAJARE PLATFORMA
PARCARE SI SPATIU AGREMENT IN COMUNA HIDIȘELU DE SUS, SAT
HIDIȘELU DE SUS, STR. PRINCIPALA, NR. 328, JUD. BIHOR”**

Nr. crt	Denumirea documentului	Nr. pag.
1	Certificat de urbanism nr. 648 din 05.07.2022 eliberat de catre Consiliul Judetean Bihor	4
2	Extras de carte funciara nr. 50285	3
3	Memoriu tehnic	3
4	Plan de incadrare in zona	1
5	Plan de situatie cu instalatiile electrice existente si proiectate	1

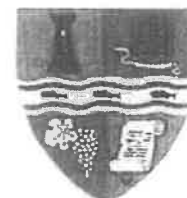
ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 12297 din 05.07.2022

F.6
(pag. 1)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 648 din 05.07.2022

În scopul: Devieri rețele electrice pentru obiectivul amenajare platformă parcare și spațiu agrement în comuna Hidișelu de Sus, sat Hidișelu de Sus, str. Principală, nr.328, jud. Bihor.

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **Comuna Hidișelu de Sus prin primar Petroi Adrian** cu sediul²⁾ în județul Bihor, comuna Hidișelu de Sus, satul Hidișelu de Sus, sectorul -, cod poștal 417275, Strada -, nr. 328, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 12297 din 09.06.2022,

pentru **imobilul - teren și/sau construcții** - situat în județul Bihor, Comuna Hidișelu de Sus, satul Hidișelu de Sus, nr.cadastral 50285, 56470, 56467 cod poștal 417275, -, nr., bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin **Extrase de Carte Funciară pentru informare nr. 50285, 56470 și 56467 Hidișelu de Sus, extrase de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 50285, 56470 și 56467 UAT Hidișelu de Sus/Bihor** .

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 15079/2002 - faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Hidișelu de Sus nr. 82/30.10/2018 pentru prelungirea valabilității PUG - .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: intravilan sat Hidișelu de Sus;

Dreptul de proprietate:

- conform extras de Carte Funciară pentru informare nr. 50285 Hidișelu de Sus, eliberat în data de 01.03.2022: - se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe o porțiune de 83mp teren cu coridorul de expropriere reprezentând lucrarea de interes public național pentru „ Reabilitarea DN 76 Deva-Oradea”, identificat cu nr. cadastral 56268 UAT Hidișelu de Sus, asupra terenului de sub A1; - intabulare drept de proprietate în baza legii 215/2001 republicată și Legii 213/1998, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, Comuna Hidișelu de Sus, proprietate publică asupra terenului de sub A1; - intabulare drept de proprietate dobândit prin Construire, cota actuală 1/1, Comuna Hidișelu de Sus, proprietate publică, asupra construcțiilor de sub A1.1, A1.3;
- conform extras de Carte Funciară pentru informare nr. 56470 Hidișelu de Sus, eliberat în data de 18.02.2022: - intabulare, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, Comuna Hidișelu de Sus, proprietate privată;
- conform extras de Carte Funciară pentru informare nr. 56467 Hidișelu de Sus, eliberat în data de 14.02.2022: - intabulare, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, Comuna Hidișelu de Sus, proprietate privată;

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: Date referitoare la teren: - pentru nr. cad. 50285: curți, construcții - 2830mp; pentru nr. cad.56470: curți construcții - 580mp; pentru nr. cad. 56467: curți construcții - 6830mp; Date referitoare la construcții: pentru nr. cad. 50285: construcții administrative și social culturale: C1 - clădire administrativă - Primăria comunei Hidișelu de Sus, S.construită = 180mp; Nr. niveluri: 2; construcții anexa: C3 - anexă, S.construită = 154mp; - construcții de locuințe: C2 (cu acte în CF propriu): clădire bloc apartamente, S.construită = 146mp;

Destinația: Conform reglementărilor din PUG Hidișelu de Sus și RLU aferent: imobilul este evidențiat în UTR 1 Hidișelu de Sus; Zone și subzone funcționale: L- zona de locuire, subzona L1 - locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime; I,S - instituții și servicii, subzonă Ia - instituții administrative; SP - agrement, sport turism, subzona SP2 - zone verzi, scuaruri, parcuri; zona de protecție PDN - zona de protecție a drumului național; zona Pct - culoar tehnic (LEA 0,4kV);

Rangul localității: rangul IV în conformitate cu Legea 351/2001, art. 2, alin (2).

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Pentru emiterea certificatului de urbanism, primarul comunei Hidișelu de Sus, a emis aviz favorabil nr. 4102/20.06.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bihor cu nr.13378/24.06.2022 în care se menționează: rețele edilitare adiacente și operatorii care le administrează: - rețele electrice (S.D.E.E), alimentare cu apă - canalizare (C.A.O), telefonizare în administrarea societăților (RDS-RCS, Telekom); - accesul la imobilele nr. cad. 50285, 56470, 56467 se realizează din drumul național DN76 (nr. cad. 56268);

În conformitate cu PUG Hidișelu de Sus, în vigoare, prelungit prin HCL nr. 82/30.10.2018, imobilul este evidențiat în U.T.R. I - Hidișelu de Sus; Zone și subzone funcționale: L- zona de locuire, subzona L1 - locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime; I,S - instituții și servicii, subzonă Ia - instituții administrative; SP - agrement, sport turism, subzona SP2 - zone verzi, scuaruri, parcuri; zona de protecție PDN - zona de protecție a drumului național; zona Pct - culoar tehnic (LEA 0,4kV);

Reglementări RLU la nivelul subzonei funcționale L1:

- zonă cu locuințe existente, cu tramă stradală constituită;
- se admit autorizări de construcții noi cu înălțime max. 3 niveluri;
- se admit reconstrucții, reparații, supraetajări, extinderi;
- se permit clădiri cu funcțiuni complementare pe bază de PUD sau PUZ;
- se respectă aliniamentul existent;
- în zona cu instituții și servicii existente se permit lucrări de restaurare, modernizare, întreținere;

Procentul de ocupare a terenului: în zona de locuit, zona rezidențială cu case P, P+1, P+2, procentul maxim este 30%;

Reglementări RLU la nivelul zonei funcționale IS - instituții și servicii:

- în zona IS - instituții și servicii publice existente se permit lucrări de restaurare, modernizare, întreținere;
- pentru construcții noi este obligatoriu PUD sau PUZ;
- Procentul de ocupare a terenului: condițiile de amplasare în cadrul terenului, respectiv POT maxim se stabilesc în funcție de obiectivul propus, conform anexa 2 la RGU; Construcțiile și amenajările cuprinse în anexa 1 la regulament la pct.1.1 (construcții administrative) vor respecta condițiile specifice date de destinația zonei în care urmează să fie amplasate; - La construcțiile de sănătate, conf. pct. 2.2.3., amplasamentul se organizează în trei zone: zona ocupată de construcții, zona accese, alei, parcaje, zonă verde, cu rol decorativ, de protecție, dimensionate în funcție de capacitatea construcției.

Reglementări RLU la nivelul subzonei funcționale SP2: - zone verzi, scuaruri, parcuri;

- Utilizări permise: amenajări de parcuri, zone de agrement; amenajări de odihnă și recreere; perdele de protecție spre drumuri cu trafic intens;

Reglementări pentru zona PDN: de protecție a drumului național DN76: - în zona de protecție a drumului național se propun amenajări pe bază de PUD sau PUZ; - autorizarea construcțiilor se face cu avizul forurilor competente: CNAIR, administratori rețele tehnico-edilitare, de telefonie și avizul unității teritoriale de pompieri.

inundațiile.

- Zona Pct - culoar tehnic (LEA 0,4kV); - autorizarea construcțiilor se face cu avizul forurilor competente;

Realizarea de rețele edilitare:

- Conform RGU, art. 18, alin. (1), lit.c) - În zona drumurilor publice se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice: - conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țigete sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acces gen.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru:**

Devieri rețele electrice pentru obiectivul amenajare platformă parcare și spațiu agrement în comuna Hidișelu de Sus, sat Hidișelu de Sus, str. Principală, nr.328, jud. Bihor.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR- JUD. BIHOR, LOC. ORADEA, B-DUL DACIA, NR. 25/A, 410464, Telefon: 0259-444.590; Fax: 0259-406.588 E-mail: apm@apmbh.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

certificatul de urbanism

dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

Avize/acorduri de coexistență privind utilitățile

alimentare cu energie electrică

salubritate

urbane afectate de lucrare (alimentare cu apă, canalizare,

alimentare cu energie termică

transport urban

rețea de telefonie, alimentare cu energie electrică, fibra optică)

2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

3. Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Inspectoratul de Poliție al județului Bihor- Serviciul Circulație Rutieră

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere (administrator nr. cad. 56268)

Hotărârea Consiliului Local al comunei Hidișelu de Sus pentru executarea lucrărilor pe domeniu public/privat al Comunei Hidișelu de Sus

4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

Ilie Gavril Bolojan

L.S.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Mărioara Carmen Soltănel

.....

ÎNTOCMIT,

Eva Maria Topan

.....

ARHITECT ȘEF,

Ioana-Mirabela Filip

.....

Cu. 648/05.07.2022

Achitat taxa de lei, conform **scutit** nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

.....

.....

L.S.....

.....

ÎNTOCMIT,

ARHITECT ȘEF,

.....

.....

.....

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

*delegare de atribuții conform Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 335/03.11.2020: 3

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

****) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50285 Hidiselu de Sus

Nr. cerere	84834
Ziua	24
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116797643



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hidiselu De Sus, Nr. 328, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50285	2.830	Construcția C2 inscrișă în CF 50285-C2;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50285-C1	Loc. Hidiselu De Sus, Nr. 328, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:180 mp; Clădire Administrativă-Primăria comunei Hidiselu de Sus
A1.3	50285-C3	Loc. Hidiselu De Sus, Nr. 328, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:154 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
133139 / 29/09/2021 Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 133139, din 29/09/2021 emis de OCPI Bihor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 29/09/2021 emis de NASTASE ELENA IOANA; Act Administrativ nr. Decizie de expropriere nr. 978_04.06.2021 - DN 76 Contract 5R14 - H.G. nr. 326_2021, din 04/06/2021 emis de C.N.A.I. R. - S.A.; Act Administrativ nr. 262, din 03/07/2020 emis de BCPI ORADEA; Act Normativ nr. 326, din 17/03/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe o porțiune de 83 mp teren cu coridorul de expropriere reprezentând lucrarea de interes public național pentru "Reabilitarea DN 76 Deva- Oradea ", identificat cu numărul cadastral 56268 UAT Hidiselu de Sus.	A1
154474 / 10/11/2021 Act Normativ nr. HCL 64 din 10.09.2015, din 10/09/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Hidiselu de Sus; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 51 - Inventar dom. public al Comunei Hidiselu de Sus, din 10/09/2002 emis de Comuna Hidiselu de Sus;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- în baza legii 215/2001 republicată și legii 213/1998, în seria rangului încheierii nr. 2850/2010, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA HIDISELU DE SUS , proprietate publică	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- în seria rangului înch. nr. 2850/2010, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) COMUNA HIDISELU DE SUS , proprietate publică	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

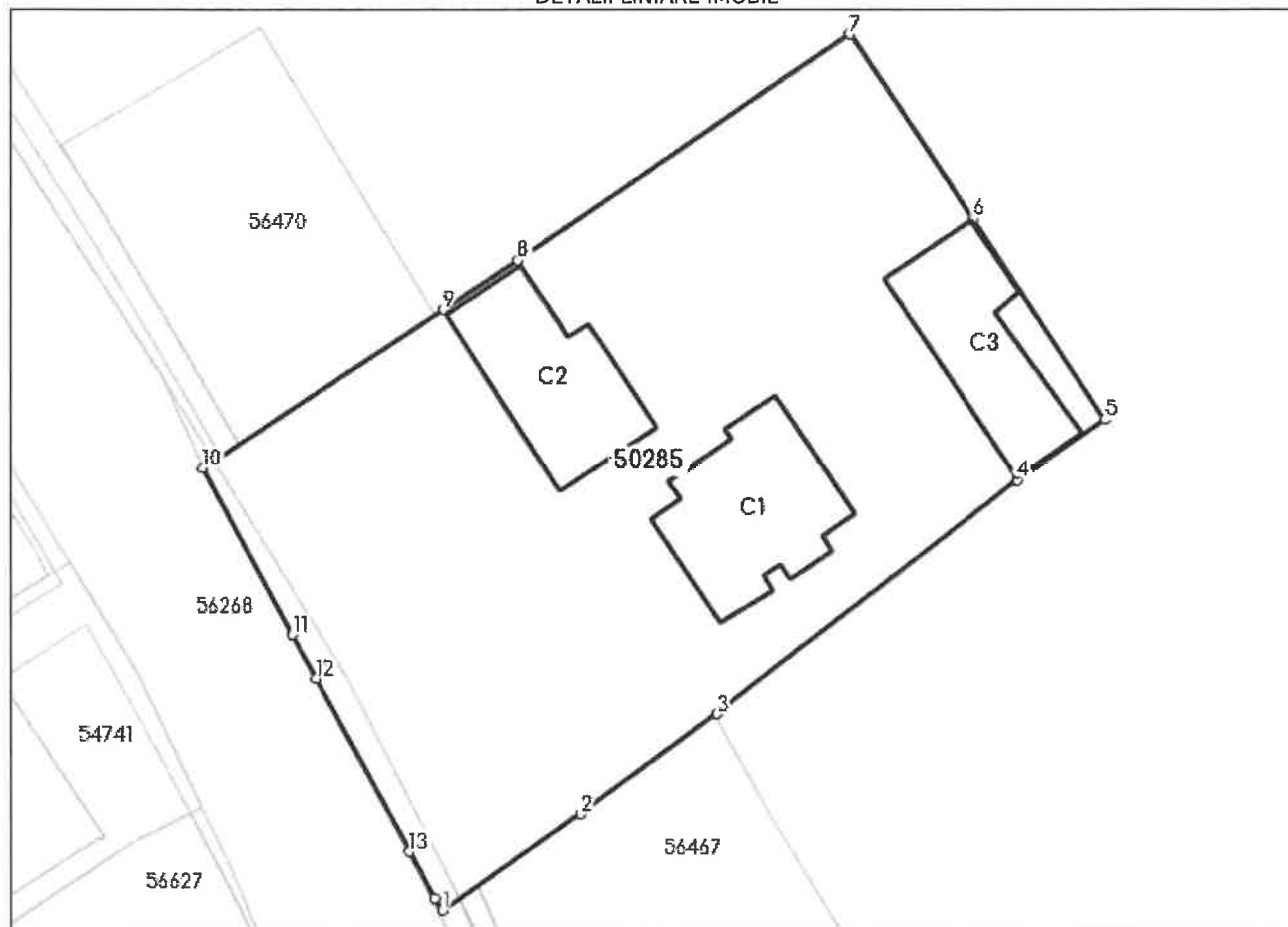
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50285	2.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.830	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50285-C1	construcții administrative și social culturale	180	Cu acte	S. construită la sol:180 mp; Clădire Administrativa-Primaria comunei Hidișelu de Sus
*A1.2	50285-C2	construcții de locuințe	146	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:146 mp; Clădire-Bloc Apartamente
A1.3	50285-C3	construcții anexa	154	Cu acte	S. construită la sol:154 mp; anexa

* Această construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.41
2	3	14.416
3	4	32.597
4	5	9.247
5	6	20.738
6	7	18.965
7	8	34.278
8	9	7.635
9	10	24.603
10	11	16.239
11	12	4.265
12	13	16.811
13	14	4.534
14	1	1.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
24-06-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MONICA SALA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



SC TONY INSTAL SRL



Cont RO43RNCB0032046471400001, Cont Garantii RO16RNCB0032046471400002

Oradea, str. Navigatorilor, nr.35A, Bihor, tel.-fax 0259-432799, CUI R14550810, J05/344/2002

MEMORIU TEHNIC DTAC

Devieri retele electrice pentru obiectivul amenajare platforma parcare si spatiu agrement in Com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, str. Principala, nr.328 nr.cad. 50285, jud

Bihor

Faza: DTAC

1. DATE GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului investitiei: Devieri retele electrice pentru obiectivul amenajare platforma parcare si spatiu agrement in Com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, str. Principala, nr.328 nr.cad. 50285, jud Bihor ‘‘

1.2 Amplasamentul lucrarii : in Com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, str. Principala, nr.328 nr.cad. 50285, jud Bihor

1.3 Beneficiar: Comuna Hidiselu de Sus

1.4 Faza documentatiei: DTAC

1.5 Elaboratorul documentatiei: SC TONY INSTAL ORADEA SRL

1.6.Elemente care stau la baza elaborării documentației:

- Aviz CTE nr.31/4/11.05.2022 emisa de DEER -Sucursala Oradea
- date energetice culese de pe teren, de la COR MT/JT COR Oradea
- Plan de situație cu amplasamentul - amenajare platforma parcare si spatiu agrement in Com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, str. Principala, nr.328 nr.cad. 50285, jud Bihor;
- Date culese de proiectant pe teren si de la COR MT+JT Oradea
- Ordinul 239/2019 Norme tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice, modificate si actualizata. ‘‘
- NTE007/08 Normativ pentru proiectarea si executarea ret. de cabluri electrice se impun lucrari in rețeaua electrica de medie și joasa
- STAS 12604/4-89 – Protecția împotriva electrocutării. Instalații electrice fixe. Prescripții
- STAS 12604/5-90 – Protecția împotriva electrocutării. Instalații electrice fixe. Prescripții de proiectare, execuție și verificare

-Ordin MSP 1193/2006 – Norme privind limitarea expunerii populației generale la câmpuri electromagnetice de la 0 Hz la 300 GHz

-HG 1136/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea

2. Situatia existenta

In zona studiata exista retele de joasa.

Pe terenul cu nr.cad. 50285 exista o LEA 0,4 kV realizata pe stalpi de beton vibrati de tip SE cu conductoare Fu-Al.

LEA 0,4 kV traverseaza terenul studiat pe o distanta de doua deschideri (intre stalpul existent SE11 nr.30 si stalpul SE4 nr.32), stalpul SE4 nr.31 aflandu-se pe amplasament.

De pe stalpul existent de tip SE11 cu nr. 30 exista realizate doua bransamente aeriene monofaze si un bransament aerian trifazat care alimenteaza imobilele aflate in zona. De pe stalpul existent de tip SE4 nr. 31 exista realizate doua bransamente electrice subterane (unul pentru cladirea C1 - Primaria Comunei Hidiselu de Sus si unul pentru cladirea C2 - cabinete medicale) si un bransament electric aerian monofazat pana la un BMPM existent pe cladirea C1. De pe stalpul existent de tip SE4 cu nr. 32 exista realizat un bransament electric aerian monofazat care alimenteaza imobilul cu nr.327.

LEA 0,4 kV existenta este echipata si cu iluminat public.

3. Situatia proiectata

Pe terenul cu nr.cad.50285 se va amenaja o parcare si un spatiu de agrement care se deserveasaca cele doua imobile aflate pe teren si anume cladirea C1 - sediul Primariei Comunei Hidiselu de Sus si cladirea C2 - Cabinete medicale.

3.1 Lucrari electrice proiectate pentru eliberarea amplasamentului

Pentru eliberarea amplasamentului pentru amenajarea parcarii si a spatiului de agrement si pentru a realiza conditiile de coexistenta, propunem a se executa urmatoarele lucrari:

- Stalpii existenti SE11 cu nr.30, SE4 cu nr.31 si SE4 cu nr. 32 se vor demonta
- conductoarele existente a LEA 0,4 kV se vor demonta, pe trei deschideri, intre stalpii SE11 cu nr.29 si SE4 cu nr. 32.
- se vor demonta bransamentele existente de pe stalpii care se vor demonta.
- se va monta un stalp de tip SE11 (va inlocui stalpul SE4 cu nr. 32)
- de la stalpul existent SE11 cu nr.29 se vor poza doua cabluri electrice subterane, de tip ACYAbY 3x70+35 mmp pentru circuitul de forta si ACYAbY 4x16 mmp pentru circuitul de iluminat, in lungime de 130 m fiecare, pana la stalpul SE11 nou montat (nr.32).

- de la stalpul nou montat de tip SE11 (nr.32) se va poza un cablu de tip ACYAbY 3x70+35 mmp, in lungime de 70m, pana la o firida de distributie E2+6 din poliester armat cu fibra de sticla, montata pe postament propriu, langa cladirea C2.

- din aceasta firida se vor realimenta bransamentele electrice existente la cladirile C1 si C2 si BMPM-ul existent pe fatada laterala a cladirii C1.

- Bransamentul electric aerian existent la imobilul nr. 327 se va reface prin montarea unui BMPM nou pe fatada cladirii si montarea unui conductor torsadat de pe stalpul SE11 nou montat pana la BMPM.

- De pe stalpul SE11 existent cu nr. 29 se vor reface cele doua bransamente electrice aeriene monofazate care s-au demontat de pe stalpul SE11 nr.30, prin montarea a doua BMPM-uri pe fatadele celor doua cladiri si montarea a doua conductoare torsadate de la stalpul SE11 nr. 29 pana la BMPM-uri.

- tot de pe stalpul existent SE11 cu nr.29 se poza un cablu electric subteran de tip ACYAbY 4x16 mmp, in lungime de 50m, pana la BMPT-ul existent pe fatada cladirii D+P+M (refacerea bransmentului trifazat aerian demontat de pe stalpul SE11 nr.30 demontat).

- cablurile electrice noi montate se vor poza in pamant la adancimea de 0,7m, pe pat de nisip si se vor proteja cu folie avertizoare.

- la subtraversarea zonelor carosabile cablurile electrice se vor proteja in tuburi de protectie PVC.

Intocmit

ing. Bucur Teofil



Hidiselu de Sus

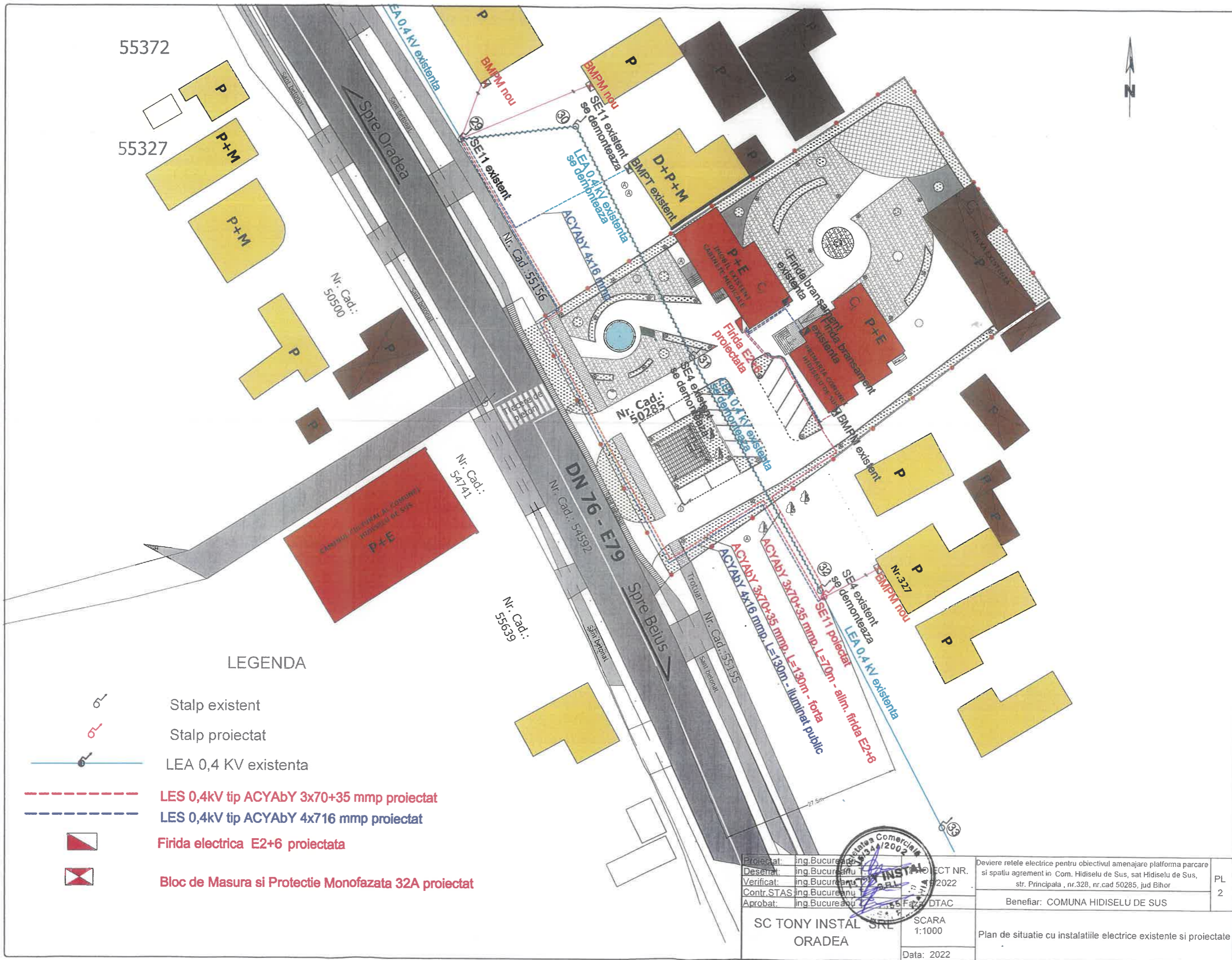
spre Oradea










Proiectat: ing. Bucureanu		PROIECT NR. 19/2022	Deviere retele electrice pentru obiectivul amenajare platforma parcare si spatiu existent Com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, str. Principala , nr.328, nr.cad 50285, jud Bihor	PL 1
Desenat: ing. Bucureanu		Faza: DTAC		
Verificat: ing. Bucureanu		SCARA 1:3000	Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS	
Contr.STAS ing. Bucureanu		Data: 2022		
Aprobat: ing. Bucureanu	SC TONY INSTAL SRL ORADEA	Plan de incadrare in zona		


55372

55327



LEGENDA

-  Stalp existent
-  Stalp proiectat
-  LEA 0,4 KV existenta
-  **LES 0,4kV tip ACYAbY 3x70+35 mmp proiectat**
-  **LES 0,4kV tip ACYAbY 4x716 mmp proiectat**
-  **Firda electrica E2+6 proiectata**
-  **Bloc de Masura si Protectie Monofazata 32A proiectat**

Proiectat: Ing. Bucureanu		DEVIETARE RELELE ELECTRICE PENTRU OBIECTIVUL AMENAJARE PLATFORMA PARCARE SI SPATIU AGREMENT IN COM. HIDISELU DE SUS, SAT HIDISELU DE SUS, STR. PRINCIPALA, NR. 328, NR. CAD 50285, JUD BIHOR Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS	PL 2
Desenat: Ing. Bucureanu			
Verificat: Ing. Bucureanu			
Contr. STAS: Ing. Bucureanu			
Aprobat: Ing. Bucureanu			
SC TONY INSTAL SRL ORADEA		SCARA 1:1000 Data: 2022	Plan de situatie cu instalatiile electrice existente si proiectate