



## H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata de 5450 mp. reprezentand drum public situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Hidiselu de Sus**

Avand in vedere:

- referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;

- raportul de specialitate nr. 5439/01.09.2022 întocmit de Compartimentul Urbanism si Cadastru;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Tinand cont de prevederile:

- art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 858, art. 863, art. 881 si art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 286 alin. (1), alin. (4) si art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 2 alin. (1), art. 3 lit. a), art. 4 lit. a), art. 5 si art. 8 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 23 si art. 78 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 si ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aproba constituirea unui nou numar cadastral, conform documentatiei prevazuta in anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare, pentru terenul in suprafata totala de 5450 mp, dupa cum urmeaza:

<b>Numarul topografic din care se constituie numarul cadastral</b>	<b>Cartea funciara în care este înscris numarul topografic sau alt document daca nu exista carte funciara</b>	<b>Suprafata de teren a numărului topografic -mp-</b>	<b>Suprafata ce se dezlipeste din numarul topografic si se constituie în numarul cadastral -mp-</b>
1630/5 – Hidiselu de Sus	Cartea funciara nr. 55888 - Hidiselu de Sus	588460	4975
1634 – Hidiselu de Sus	Cartea funciara nr. 329 - Hidiselu de Sus	4315	475

**Art.2. - (1)** Primarul comunei Hidiselu de Sus va efectua demersurile necesare pentru inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara, prin deschiderea unei noi coli de carte funciara, a imobilului identificat la art. 1, ca drum public aflat in proprietatea publică a comunei Hidiselu de Sus, clasificandu-se ca drum vicinal de interes local.

**(2)** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Hidiselu de Sus si aparatul de specialitate al acestuia.

**Art.3.** Prezenta hotarare se comunica cu :

- a) Institutia Prefectului judetului Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Compartimentul Urbanism si Cadastru;
- d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Florian Viorel Birta

CONTRASEMNEAZA  
p. SECRETAR  
Emanuel Dringo

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 68/2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input checked="" type="checkbox"/> calificata	15/09/2022	
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	16/09/2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	16/09/2022	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)+5)</sup>	...../...../.....	-
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	16/09/2022	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	16/09/2022	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:</p> <p><sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.  <sup>2)</sup> Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata defnita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“</p> <p><sup>3)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“</p> <p><sup>4)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...</p> <p><sup>5)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“</p> <p><sup>6)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“</p> <p><sup>7)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“</p> <p><sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

**Nr. 68**  
**Hidiselu de Sus, 15 septembrie 2022**

Aceasta hotarare a fost adoptata cu \_\_\_\_voturi pentru, \_\_\_\_voturi impotriva si \_\_\_\_abtineri din numarul total de 13 consilieri



## **DOCUMENTATIA AFERENTA CONSTITUIRII NUMARULUI CADASTRAL IN SUPRAFATA DE 5450 MP**

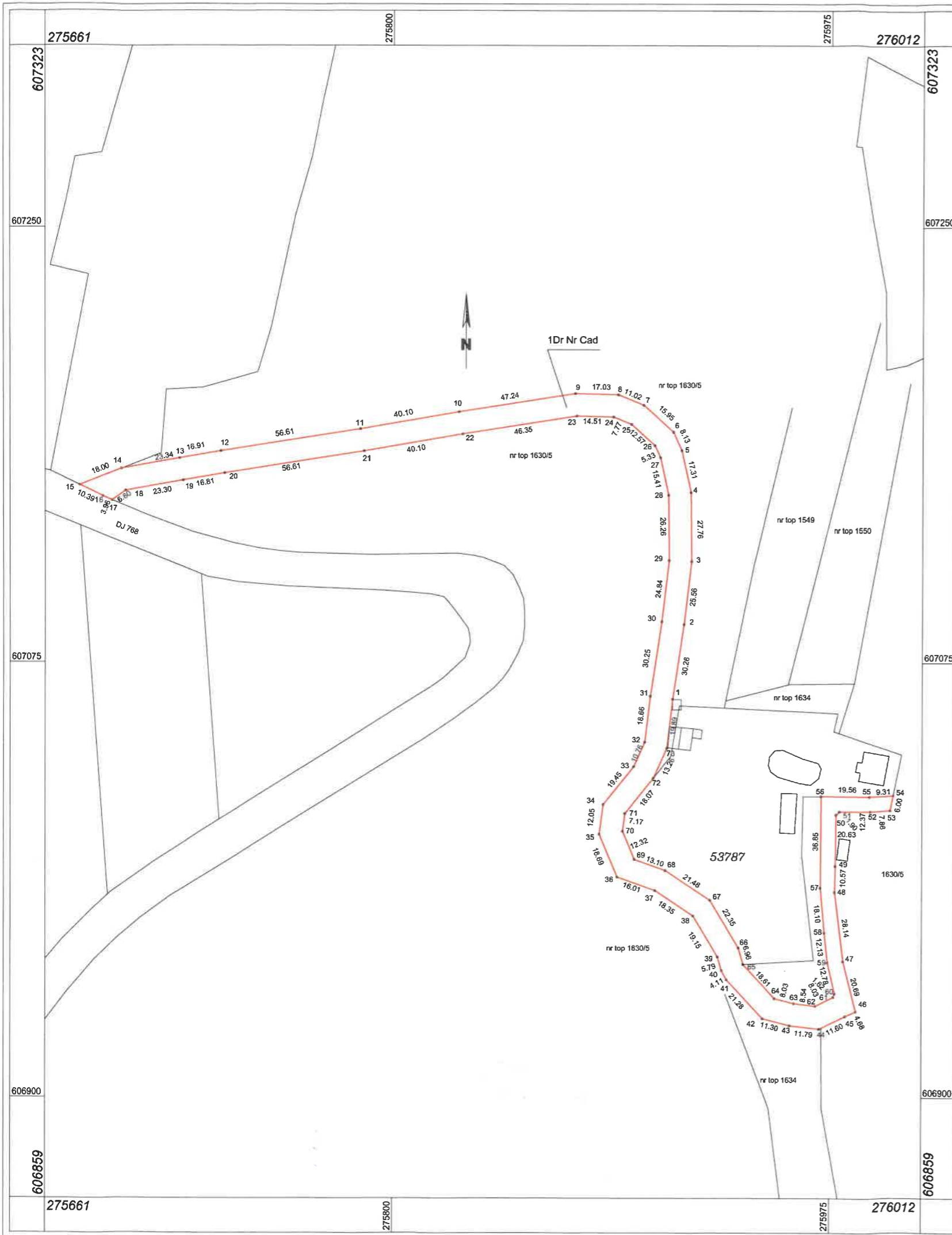
Documentatia contine urmatoarele documente:

- a) Plan de amplasament si delimitare a imobilului;
- b) Plan de incadrare in zona;
- c) Plan suprapunere cu ortofotoplan;
- d) Plan suprapunere cu planșa topografica scara 1:2880;
- e) Fisa imobilului;
- f) C.F. nr. 55888 – Hidiselu de Sus;
- g) C.F. nr. 329 – Hidiselu de Sus.

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1750  
(extravilan)

Nr. Cadastral	Suprafata măsurata	Adresa imobilului	
	5450	Com. Hidiselu de Sus, loc. Hidiselu de Sus, extravilan, jud. Bihor	
Cartea Funciara nr.		UAT	Hidiselu de Sus



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	5450	Drum public
Total:		5450	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod. Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala măsurata = 5450 mp  
Suprafata din act = 5450 mp

Executant,  
*Onaca Vlad Florian*  
ing. Onaca Vlad Florian

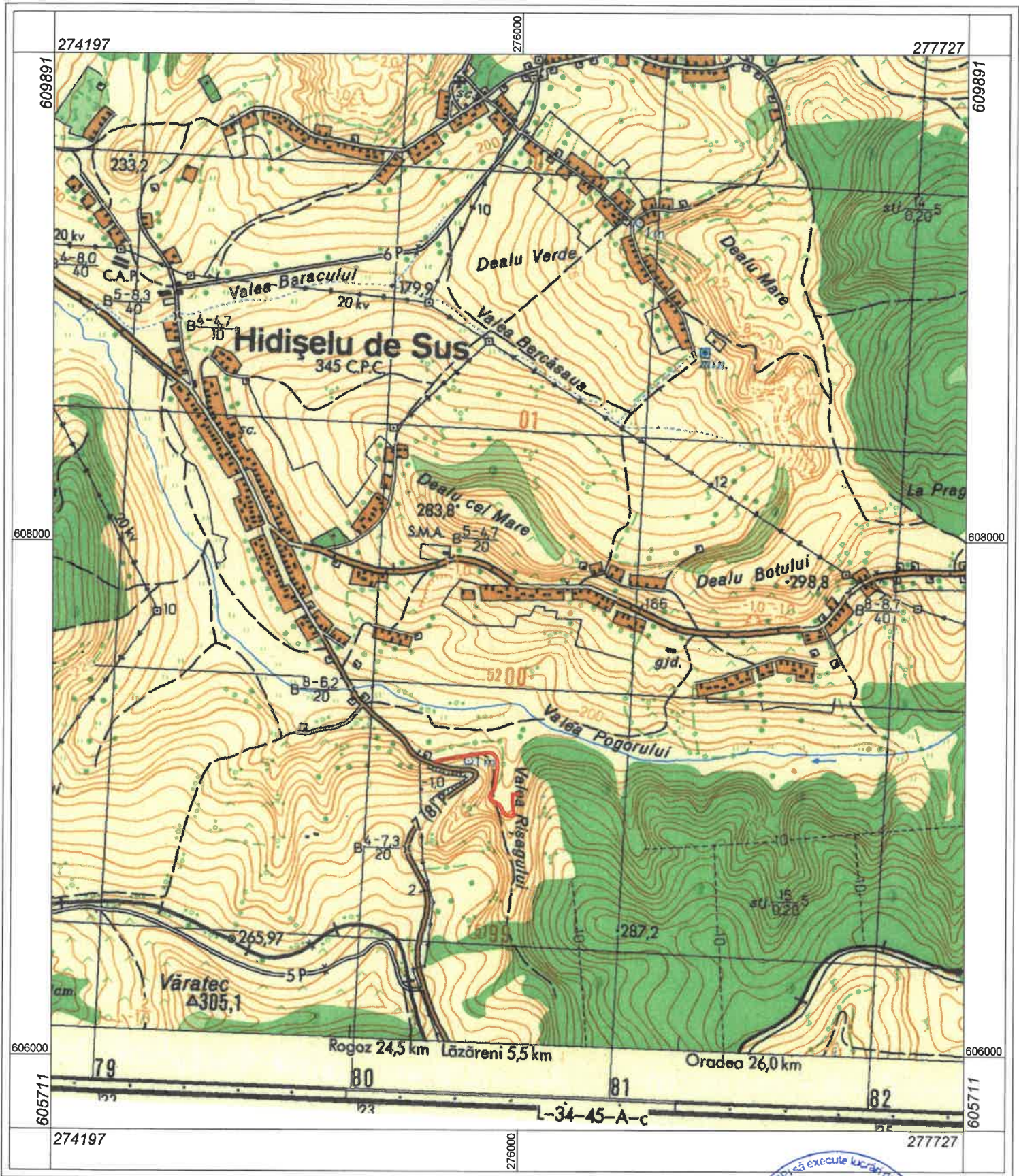
Se confirma executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Data: 22.08.2022

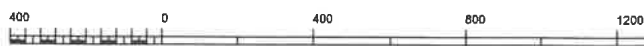


Se confirma suprafata din măsuratori si introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

# Plan de incadrare in zona



Scara 1:20000



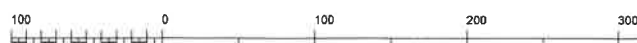
1 cm pe plan=200.0 m pe teren



# Plan suprapunere cu ortofotoplan



Scara 1:5000



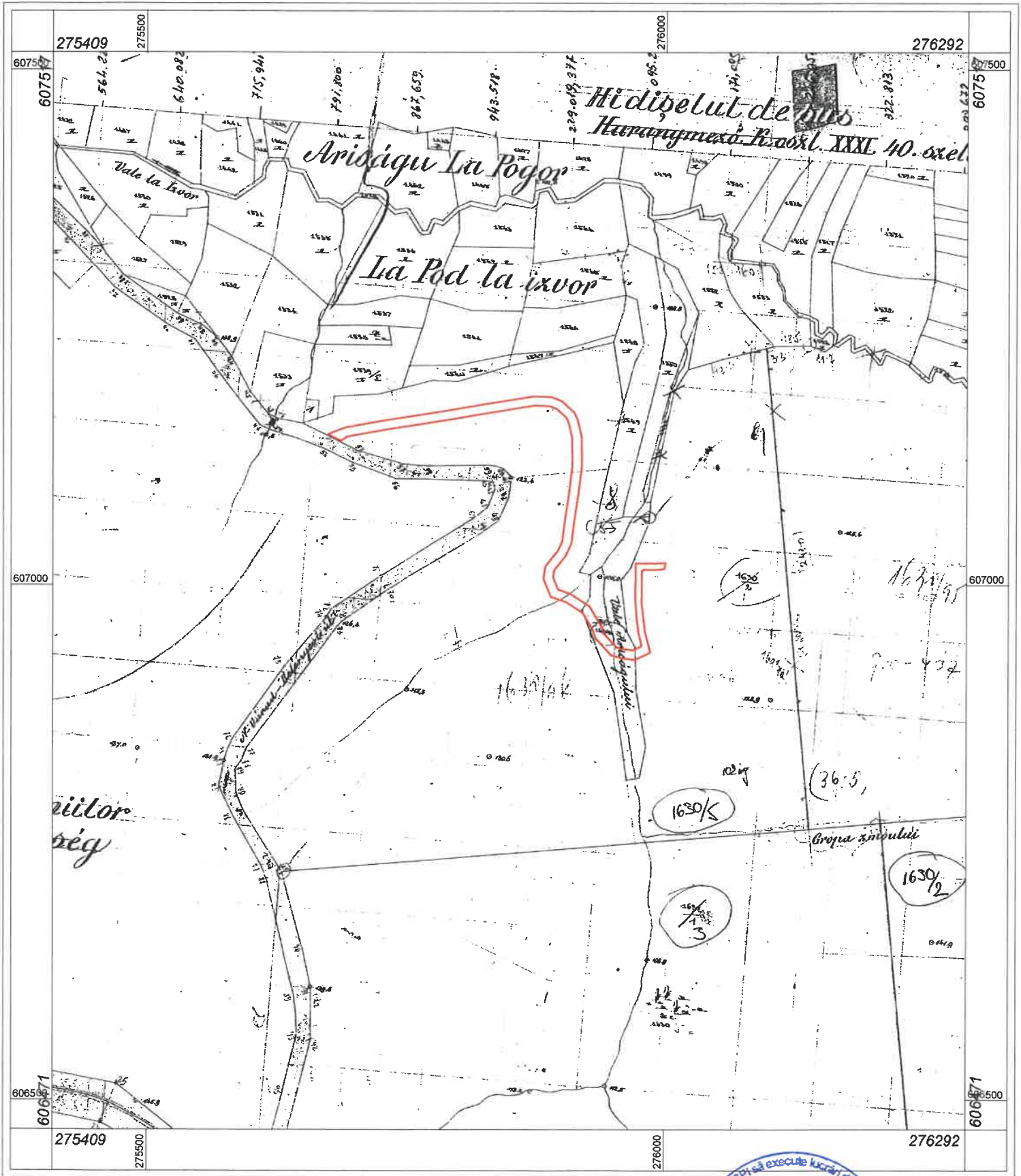
1 cm pe plan=50 m pe teren



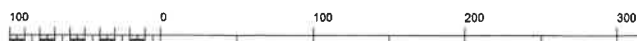




Plan suprapunere cu planșa topografică scară 1:2880



Scara 1:5000



1 cm pe plan=50.0 m pe teren





# FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Comuna Hidiselu de Sus, extravilan, Jud. Bihor.

Număr cadastral \_\_\_\_\_ Hidiselu de Sus

## A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE						SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan	Suprafața măsurată (mp)
Comuna Hidiselu de Sus	1/1.	CF 55888 Hidiselu de Sus	Top 1630/5	4975/588460	E	Pd	Drum public	E	5450
		CF 329 Hidiselu de Sus	Top 1634	475/4315					
<b>TOTAL</b>				<b>5450</b>					<b>5450</b>

## B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	-	-	-	-	-	-	-

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii și corectitudinea înlocuirii în baza de date integrată și  
correspondența acestora cu realitatea din teren.



*[Signature]*

Executant: ing. Onaca Vlad Florian

Data : 22.08.2022

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



**A) Foaia de posesiune**

Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsur. de suprafață cadastrală în jugher de 1000 stângini □		Venituri curate după cadastru de impozit		Notă
			jugher	stângini □	Bar	pl.	
<b>I.</b>							
1.	1622	Pădure Pădurea Domnească	17 440		48 38		9 ha 912
2.	1623	Pădure "	—	36	—	06	
3.	1625	Pădure "	20 464		81 16		
<b>II.</b>							
1.	1630	Pădure în Pădurea Daimeniului	102 1133		588 160	55888	
2.	1630	Pădure "	124 1450		717 90	716486	
3.	163	Pășune "	1 619				
4.	1634	Livada "	1 644		9 82		(1070) 153
5.	1641	Pășune "	—	262	—	32	1315
6.	1642	Drum "	—	150	—		
7.	1645	Pășune "	1 137		2 18		
8.	1647	Pădure "	36 391				208573 mp
9.	1646	Drum	—	674	—		2424 mp

CONFIRM. DE EXEMPLARUL  
 AL ARHIVAT  
 NR. 1094/MS/23.04.2022

*[Handwritten signature]*

## B) Foaia de proprietate

Numărul serial		
1.	<p>Intuit la 22. Noembrie 1926, Nr. 8270.                      În baza încheierii dată de Comisiunea de deal rural Oradea, la 19 Noembrie 1926, sub Nr. R. A. 30/1926, și a schitei se întabulează dreptul de proprietate, asupra imobilelor, transmutate din cea la cf. Nr. 1.47, aci sub Nr. II de ordine AI 1-3 și II 1-9, cu titlul de drept expropriea, în favoarea:</p>	<p style="text-align: center;">Notă</p> <p style="text-align: right;">AI încheiere la B9-10</p>
2.	<p>Intuit la 25 febr. 1994 cu n. 16250                      Intabulul muror sub n. de ordine AI pe tranșeele din CF n. 626, nou implementată.</p>	
3.	<p>Intuit la 26 septembrie 1994 cu n. 20499                      Intabulete muror sub n. de ord. AI 5 pe tranșeele din CF 629 nou implement. în reg. de ord. n. 104 și AI 2 cu CF 670 nou implement.</p>	
4.	<p>Intuit la 06.02.1998 Nr. 12338                      În baza titlului de proprietate emis de Comisia Județeană de stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Bimor cu nr. 1060 din 1998 se întabulează dreptul de proprietate asupra terenurilor sub A și sub B cu titlul de reconstituire în favoarea:</p>	<p style="text-align: right;">1646/1</p>
5.	<p>Oradea-Flaate</p> <p>Ropa Ecoburha</p>	<p style="text-align: right;">137-8</p>
	<p>Intuit la 19.12.2000 cu n. 24245                      Intabulează teren sub n. 1060/1998 de reconstituire</p>	

319 **C) Foala de sarcini** A. 20

Numărul serial	<p>Intrat la <u>24.01.2003</u> nr. <u>1003</u></p> <p>In baza titlului de proprietate emis de Biroul Public de Proprietate a Municipality <u>12376</u> nr. <u>1003</u> din anul <u>1998</u> cu titlu de <u>moștenire</u></p> <p>Titlu de <u>moștenire</u></p> <p><u>Căminul Săraha, Capitală</u></p> <p><u>Căminul Săraha - Capitală</u></p> <th data-bbox="917 235 1061 392">Suma</th> <th data-bbox="1061 235 1252 392">Notă</th>	Suma	Notă
8		75	July
9	<p>Intrat la <u>22.02.2003</u> nr. <u>9290</u></p> <p>In baza titlului de proprietate emis de Comisia Judeteană de Proprietate a Municipality <u>1065</u> nr. <u>1998</u> din anul <u>1998</u> cu titlu de <u>moștenire</u></p> <p>Titlu de <u>moștenire</u></p> <p><u>Căminul Săraha, Capitală</u></p> <p><u>Căminul Săraha - Capitală</u></p>	118	
10	<p><u>Căminul Săraha, Capitală</u></p> <p><u>Căminul Săraha - Capitală</u></p>		
11	<p>Intrat la <u>17.10.2003</u> nr. <u>21092</u></p> <p>In baza titlului de proprietate emis de Biroul Public de Proprietate a Municipality <u>1024</u> nr. <u>1999</u> din anul <u>1999</u> cu titlu de <u>moștenire</u></p> <p>Titlu de <u>moștenire</u></p> <p><u>Căminul Săraha, Capitală</u></p> <p><u>Căminul Săraha - Capitală</u></p>	1044	July
12	<p>Intrat la <u>24.10.2003</u> nr. <u>21092</u></p> <p>In baza titlului de proprietate emis de Biroul Public de Proprietate a Municipality <u>1003</u> nr. <u>1003</u> din anul <u>1998</u> cu titlu de <u>moștenire</u></p> <p>Titlu de <u>moștenire</u></p> <p><u>Căminul Săraha, Capitală</u></p> <p><u>Căminul Săraha - Capitală</u></p>	1044	July
13	<p>Intrat la <u>02.06.2007</u> nr. <u>12511</u></p> <p>In baza titlului de proprietate emis de Comisia Judeteană de Proprietate a Municipality <u>1055</u> nr. <u>1998</u> din anul <u>1998</u> cu titlu de <u>moștenire</u></p> <p>Titlu de <u>moștenire</u></p> <p><u>Căminul Săraha, Capitală</u></p> <p><u>Căminul Săraha - Capitală</u></p>	1055	July

Intrat la 19.07.2005 cu nr. 24428  
 In baza titlului de proprietate emisa de Comisia Judetiana  
 pt. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor  
 cu nr. 1430 din anul 2001, se intabuleaza proprietate  
 proprietate asupra 8755/2872 de sub A  
 sub B. .... cu titlu de reconstituire in baza  
 - 18 / 1991, in favoarea lui:

1. ....
2. ....

Intrat la 25.03.2007 cu nr. 21079  
 In baza Contractului de Donatie de  
 sub n. 5067 la Biroul Notar  
 Public Pavel Florin de  
 proprietate asupra terenurilor  
 cu nr. 5751/2005 de  
 inscriere ANL, in baza  
 titlu de Donatie in favoarea lui:

17 CRET FLORIN

Intrat la 06.10.2006 cu nr. 44767  
 In baza Titlului de proprietate nr. 1107 din anul 1999  
 de Primărie Comuna .... se intabuleaza dreptul de proprietate  
 asupra terenului 101/208573 care din punctul de vedere al  
 sub B. .... cu titlu de reconstituire conform contract

- 18 CURPAS IOAN
- 19 CURPAS TRAIAN
- 20 CURPAS MARIA
- 21 CURPAS SUMITRU
- 22 CURPAS FLORIAN

Intrat la 06.12.2006 cu nr. 59431  
 In baza certificatului de mostenitor nr. 7/2006  
 cu nr. dos. 7/2006 eliberat de Biroul Notarului Public  
Valeriu se intabuleaza proprietate  
 asupra cotei de 1/5 din 101/208573 parte din  
101/11, intabulat sub B. 22 cu titlu de mostenire  
 in favoarea lui:

23 Curpas, Maria, sotie

B25-28



Cartea funciară cu nr. 329

Comuna/ Oraș/ Municipiu *Șid Șes*

**C. Partea a III- a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații

Cartea funciară cu nr. ....

Comuna/ Oraș/ Municipiu .....

**C. Partea a III- a**

Înscrieri privitoare la sarcini

Nr.crt.

Observații

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații

no | | | 4111

Cartea funciară cu nr. 329

Comuna/ Oraș/ Municipiu H. de Sus

C. Partea a III- a

Observații	Nr. crt.	Observații
------------	----------	------------

În baza certificatului de moștenitor nr. 199 cu nr. 2/2006  
 In baza certificatului de moștenitor nr. 2/2006  
 cu nr. dos. 2/2006 eliberat de Biroul Notarului Public  
 Moș. Rucă se întărește dreptul de proprietate  
 asupra cotei de 1/5 - 10/20073 parte din imobilul înscris sub nr. 1664/1, întabulat sub B. 21 cu titlu de moștenire  
 în favoarea lui:

24. Corpus, Camelia, notie

B25-28

În baza certificatului de partaj din  
 2006 autentificat sub nr. 124 de Biroul Nota-  
 rului Public Moș. Rucă se întărează dreptul  
 de proprietate asupra cotei de 10/20073 parte din imobi-  
 lul înscris sub nr. 1664/1, întabulat sub B.  
 nr. de partaj în favoarea lui:

- 25. Corpus, Maria (notie) - 1/4
- 26. Corpus, Maria - 1/4
- 27. Corpus, Camelia - 1/4
- 28. Corpus, Traian - 1/4

Lucr. 102511/02.06.2004

T.C. 102511/1888 Y

Cota de 10/20073 (notie) Rucă

din nota 1664/1

1/4 / 21

Cartea funciară cu nr. 329

Comuna/ Oraș/ Municipiu H. de S.

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
29	Fedoseu Mădăru - 1/4	
30	Fedoseu Șchiș - 1/4	B3426
31	Birta Iacob - 1/4	Nou B30.
32	Berdea Veronica - 1/4 Berdea Veluvă	
33	Inscrierea nr. 4527/2001, 2002 Belavățiu aut 30/2012 h ca. 4/2012 de la P. P. 2/1001 Stanca Veluvă - H. de S. - prop. de subs. es. res - 32. cu valo. de 1/4 hectare	
34	Inscrierea nr. 1/4, parte de la Coto de 10, 1/4 (res. 1/3 parte de la menținerea de subs. B29	
35	Fedoseu Șchiș - parte - 1/3	
35	Berdea Veluvă - parte - 1/3	

Cartea funciara cu nr. 329

Comuna/ Oraş/ Municipiu ... H. de S.

C. Partea a III-a

nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
----------	---------------------------------	------------

36.	Birta de mare - mare - H. de S.	1/3 P. 514/39
-----	---------------------------------	------------------

tipi colo de 8/24, din colo de 10.1.194 / 100.12.3  
 pod, fene - mentinere de salb 1536

37.	Birta de mare - fene - 1/3 P.	
-----	-------------------------------	--

38.	Birta de mare, fene - 1/3 P.	
-----	------------------------------	--

39.	Birta de mare, flu - 1/3 P.	
-----	-----------------------------	--

tipi si schimbură meubla  
 de salb 1532, in salb cat colo  
 ma si de mare, parca cu  
 Birta de mare.

36251/05.06.2017

cu baza TP nr 1103/1999 referita de 2604 sup cu un TP  
 1630/2 de constructii in un lot 50819 si se construie in CF/1E  
 50819 terenul de S. de fene in terenul Cap. F. D. 1004  
 cu baza de constructii nr. 6076 L. 17/1991

**C. Partea a III-a**

Inscrieri privitoare la sarcini

Observații Nr. c.

37973/2012

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observații Nr. c.
42.	<p>37973/09.09.2012</p> <p>Jp. nr. 1026/29.06.1998 emis de CJSDPT Bihor, Decl. aut. nr. 1907/03.09.2012 Bny. Tomulescu Gabrielin</p> <p>Reconstituție asupra cotei de 2877/716486 my. toam din nr. top. 163016 în fav. lui!</p> <p>PAȘCA FLOARE.</p>	<p>Inscriere greșită</p>
43.	<p>1610/17.01.2013</p> <p>Ma lung MCC 25/10/12 Urub' luid de sus, dec. cod. nr. top. 1630/5 în reduce în p. nr. 2988 mp, nr. top. 1634 în reduce în p. nr. 2755 mp, nr. top. 5377/1 în reduce în p. nr. 5377/1</p> <p>luid de sus în fav. Urub' luid. de sus</p>	
44.	<p>Judec. la 15.02.2013 nr. 10209</p> <p>se notează respingerea cererii</p>	

11.2012

- Partea B -  
C. Partea a III-a

nr. crt.	Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
		25654/27.03.2014	
		<p>In baza deciziei de expropriere nr 76/2014, CNADNR SA, HG nr 650/2013 Gov Rosu, PAD nr 107/07/15 luu sub 25654/2014, pe baza de impozitare partiala a nu top 1630/5 cu un cod 54592 VAT Hidizelu de Sus cuprinzand coridorul de expropriere al licitatiei de achizitie publica "Reabilitarea SA 76 (E79) Deva - Oradea, sector bius - Oradea".</p>	
		90963/01.10.2015	
		<p>In baza dec. cod. nr 107/07/15 de expropriere a terenului TP nr. 1630/05.10.2005 - lot de CJPSAPAS Bihor, teren de plan parcelar, suprafata de 2950 mp teren cu top 1630/6 pe constitutie in un. cod. 545913 si pe terenul in CTS 545913 VAT Hidizelu de Sus in fav. Sgma Anistelu.</p>	
		12978/06.02.2018	
		<p>CM 7 la dos 2 / 06.02.2018 - NP elitate colonica Vestimii ampia colt de 5455/20573 parte</p>	
		top 1644 / 1 de sup 1517, cu teren	
		48 CRET FLOAREA, 4/16 parte	
		48 CRET FLORINA LAVINIA, 3/16 parte	
		48 CRET FLORIN RENUS, 3/16 parte	
		51 CRET IONUT, 3/16 parte	
		51 CRET PETRU TEOSOR, 3/16 parte	
			<p>SA 121146 / 14.10.2018          Nr. CTS 1644/1          top          1352</p>

Cartea funciară cu nr. 14

Comuna/ Oraș/ Municipiu Hid. de Pies

C. Partea a III-a

Nr. crt.

Inscrieri privitoare la sarcini

Observatii

Inscris la 24.10.2018 H. 123076  
In baza c. de schimb aut. 2291/2018 de  
BIN Matei Monica, se intabuleaza  
dreptul de proprietate asupra cotei de  
5755/208573 din top. 1644/1. de sub B. 47-57,  
cu titlul de schimb in fav.  
52. Cvet Cristian-Traian, bun propriu

12





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55888 Hidișelu de Sus

Nr. cerere	109023
Ziua	22
Luna	08
Anul	2022
Cod verificare 100118332440	



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:329 Hidiselu de sus

Adresa: Loc. Hidiselu De Sus, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1630/5	588.460	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>8810 / 22/11/1926</b>		
Act nr. de expropriere nr. 30/1926, din 22/11/1926 emis de Comisiunea de ocol rural Oradea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b>	A1
<b>25654 / 27/03/2014</b>		
Decizie nr. de expropriere nr. 76/2014, HG. nr. 650/2013, din 27/03/2014 emis de CNADNR SA , GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	In baza deciziei de expropriere nr. 76/2014 , CNADNR SA , HG. nr. 650/2013 GUV. ROM., PAD vizat OCPI Bihor sub 25654/2014 , se noteaza suprapunerera partiala a nr. tpo. 1630/5 cu nr. cad. 54592 UAT Hidiselu de Sus , reprez. coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "Reabilitarea DN 76 (E79) Deva- Oradea , sector Beius - Oradea .	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1630/5	588.460	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	-	588.460	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
22-08-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
MONICA SALA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)