



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Judetul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contșențnatiuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Dosar exec. nr. 109/2021
Data 05.09.2022



Catre,
PRIMARIA HIDISELU DE SUS,
Hidiselu de Sus - 417275, Str. Principala nr. 328, Judetul Bihor
PRIMARIA TINCA,
Tinca - 417595, Str. Armatei Romane nr. 2, Judetul Bihor
JUDECATORIA SALONTA,
Salonta - 415500, Str. Oradiei nr. 2, Judetul Bihor

In baza art. 839 alin. 3 si 6 C.pr.civ., va inaintam alaturat Publicatia de vanzare 3 din data de 05.09.2022 privind imobilele situate in Sat Gurbediu, nr. 606, Comuna Tinca, Judetul Bihor inscris in CF 53455 Tinca, nr.cad./nr.top 53455, 53455-C1, inclusiv a constructiei nefinalizate, in cota de 1/1 reprezentand teren intravilan in suprafata de 6.143 mp si constructie de locuinta in suprafata de 145 mp si constructie extratabulara nefinalizata (atelier reparatii autovehicule) in suprafata de 536 mp, respectiv in Sat Sumugiu, Comuna Hidiselu De Sus, Judetul Bihor inscrise in CF 52317 Hidiselu de Sus, nr.top. 708, in cota de 4000/17938 reprezentand 4000 mp teren arabil, CF 54753 Hidiselu de Sus, nr.top. 707 Sumugiu, in cota de 5239/13783 reprezentand 5239 mp teren arabil extravilan, toate proprietatea debitoarei ipotecare EUROFLUID SISTEM S.R.L. in cotele de mai sus, CF 51152 Hidiselu de Sus, nr.cad. 1091, in cota de 1/1 reprezentand 15005 mp teren arabil extravilan, CF 51980 Hidiselu de Sus, nr.top. 1373/54, in cota de 1/2 reprezentand 8632 mp teren arabil, CF 54819 Hidiselu de Sus, nr.top. 546 Sumugiu, in cota de 908/2191 reprezentand 4540 mp teren arabil extravilan, CF 52013 Hidiselu de Sus, nr.top. 1373/125 Sumugiu, in cota de 1/1 reprezentand 11509 mp teren arabil, CF 51150 Hidiselu de Sus, nr.cad. 1089, in cota de 1/1 reprezentand 2626 mp teren arabil extravilan, CF 51151 Hidiselu de Sus, nr.cad. 1090, in cota de 1/1 reprezentand 734 mp teren arabil intravilan si CF 54825 Hidiselu de Sus, nr.top. 569 Sumugiu, in cota de 2674/6873 reprezentand 2674 mp teren arabil extravilan toate proprietatea debitoarei ipotecare FERMA AGRICOLA VLADICA S.R.L. in cotele indicate mai sus, pentru a fi afisata pe Tabela dumneavoastra de afisaj.

Va rugam sa afisati Publicatia de vanzare la licitatie imobiliara la loc vizibil.

Executor Judecatoresc,
Pop Ioan Vasile





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Judetul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contșențnatiuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Dosar nr. 109/2021
Data 05.09.2022

Catre

- AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**
Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, cladirea Bir CubicCenter, et. 6, Judetul Ilfov
- FERMA AGRICOLA VLADICA S.R.L.**
Sat Sumugiu - 417279, nr. 207, Comuna Hidiselu de Sus, Judetul Bihor
- EUROFLUID SISTEM S.R.L.**
Sat Gurbediu - 417598, nr. 606, Comuna Tinca, Judetul Bihor
- VLADICA Elena**
Sat Sumugiu - 417279, nr. 207, Comuna Hidiselu de Sus, Judetul Bihor
- GALIS Marcel Nicolae**
Oradea - 410541, Str. Apateului nr. 4, bl. PB11, ap. 11, Judetul Bihor
- MASTROBUONO Eros**
Oradea - 410257, Str. Mangaliei nr. 25/A, Judetul Bihor
- PRIMARIA HIDISELU DE SUS,**
Hidiselu de Sus - 417275, Str. Principala nr. 328, Judetul Bihor
- PRIMARIA TINCA,**
Tinca - 417595, Str. Armatei Romane nr. 2, Judetul Bihor
- ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE BIHOR,**
Oradea - 410519, Str. Dimitrie Cantemir nr. 2B, Judetul Bihor

In conformitate cu dispozitiile art. 840 C.pr.civ., va comunicam un exemplar din publicatia de vanzare emisa de executorul judecatorlesc Pop Ioan Vasile, cu privire la imobilele situate in Sat Gurbediu, nr. 606, Comuna Tinca, Judetul Bihor in scris in CF 53455 Tinca, nr.cad./nr.top 53455, 53455-C1, inclusiv a constructiei nefinalizate, in cota de 1/1 reprezentand teren intravilan in suprafata de 6.143 mp si constructie de locuinta in suprafata de 145 mp si constructie extratabulara nefinalizata (atelier reparatii autovehicule) in suprafata de 536 mp, respectiv in Sat Sumugiu, Comuna Hidiselu De Sus, Judetul Bihor in scrise in CF 52317 Hidiselu de Sus, nr.top. 708, in cota de 4000/17938 reprezentand 4000 mp teren arabil, CF 54753 Hidiselu de Sus, nr.top. 707 Sumugiu, in cota de 5239/13783 reprezentand 5239 mp teren arabil extravilan, toate proprietatea debitoarei ipotecare EUROFLUID SISTEM S.R.L. in cotele de mai sus, CF 51152 Hidiselu de Sus, nr.cad. 1091, in cota de 1/1 reprezentand 15005 mp teren arabil extravilan, CF 51980 Hidiselu de Sus, nr.top. 1373/54, in cota de 1/2 reprezentand 8632 mp teren arabil, CF 54819 Hidiselu de Sus, nr.top. 546 Sumugiu, in cota de 908/2191 reprezentand 4540 mp teren arabil extravilan, CF 52013 Hidiselu de Sus, nr.top. 1373/125 Sumugiu, in cota de 1/1 reprezentand 11509 mp teren arabil, CF 51150 Hidiselu de Sus, nr.cad. 1089, in cota de 1/1 reprezentand 2626 mp teren arabil extravilan, CF 51151 Hidiselu de Sus, nr.cad. 1090, in cota de 1/1 reprezentand 734 mp teren arabil intravilan si CF 54825 Hidiselu de Sus, nr.top. 569 Sumugiu, in cota de 2674/6873 reprezentand 2674 mp teren arabil extravilan toate proprietatea debitoarei ipotecare FERMA AGRICOLA VLADICA S.R.L. in cotele indicate mai sus, ce urmeaza a fi vandute la licitatie publica in data de **22.09.2022, ora 10:00, la sediul biroului nostru din Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, jud. Satu Mare.**

Cu respect,

Executor judecatorlesc,
Pop Ioan Vasile





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Judetul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contșențnatiuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Dosar nr. 109/2021
Data 05.09.2022

Publicatie de vanzare imobiliara 3



Subsemnatul POP IOAN VASILE, executor judecătoreșc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare;

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.pr.civ. coroborat cu art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **22.09.2022, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoreșc Pop Ioan Vasile din Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile, proprietatea debitoarelor ipotecare **EUROFLUID SISTEM S.R.L.**, cu sediul în Sat Gurbediu - 417598, nr. 606, Comuna Tinca, Judetul Bihor și **FERMA AGRICOLA VLADICA S.R.L.**, cu sediul în Sat Sumugiu - 417279, nr. 207, Comuna Hidiselu de Sus, Judetul Bihor, care împreună cu debitorii **GALIS Marcel Nicolae**, cu domiciliul în Oradea - 410541, Str. Apateului nr. 4, bl. PB11, ap. 11, Judetul Bihor și **MASTROBUONO Eros**, cu domiciliul în Oradea - 410257, Str. Mangaliei nr. 25/A, Judetul Bihor, (ipotecara) **VLADICA Elena**, cu domiciliul în Sat Sumugiu - 417279, nr. 207, Comuna Hidiselu de Sus, Judetul Bihor, datorează creditoarei **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, cu sediul în Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, clădirea Bir CubicCenter, et. 6, Judetul Ilfov, suma de **210.760,70 Lei**, inclusiv cheltuieli de executare silită, conform titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT DE CREDIT nr. 61786 din data de 02.03.2021 și CONTRACT de IPOTECA IMOBILIARA autentificat sub nr. 1076 din data de 29.03.2021 la Birou Individual Notarial Stiole Lucian Marius**:

- Sat Gurbediu nr. 606 Comuna Tinca Judetul Bihor înscris în **CF 53455 Tinca, nr.cad. 53455, 53455-C1, inclusiv a construcției nefinalizate**, în cota de 1/1 reprezentând teren intravilan în suprafața de 6.143 mp și construcție de locuința în suprafața de 145 mp și construcție extratabulară nefinalizată (atelier reparații autovehicule) în suprafața de 536 mp - la **prețul de pornire de 395.175,00 lei + TVA.**
- Sat Sumugiu Comuna Hidiselu De Sus Judetul Bihor înscris în **CF 52317 Hidiselu de Sus, nr.top. 708**, în cota de 4000/17938 reprezentând 4000 mp teren arabil - la **prețul de pornire de 6.307,50 lei,**
- Sat Sumugiu Comuna Hidiselu De Sus Judetul Bihor înscris în **CF 54753 Hidiselu de Sus, nr.top. 707 Sumugiu**, în cota de 5239/13783 reprezentând 5239 mp teren arabil extravilan - la **prețul de pornire de 8.272,50 lei,**
- Sat Sumugiu Comuna Hidiselu De Sus Judetul Bihor înscris în **CF 51152 Hidiselu de Sus, nr.cad. 1091**, în cota de 1/1 reprezentând 15005 mp teren arabil extravilan - la **prețul de pornire de 23.370,00 lei,**
- Sat Sumugiu Comuna Hidiselu De Sus Judetul Bihor înscris în **CF 51980 Hidiselu de Sus, nr.top. 1373/54**, în cota de 1/2 reprezentând 8632 mp teren arabil - la **prețul de pornire de 12.982,50 lei,**
- Sat Sumugiu Comuna Hidiselu De Sus Judetul Bihor înscris în **CF 54819 Hidiselu de Sus, nr.top. 546 Sumugiu**, în cota de 908/2191 reprezentând 4540 mp teren arabil extravilan - la **prețul de pornire de 6.825,00 lei,**
- Sat Sumugiu Comuna Hidiselu De Sus Judetul Bihor înscris în **CF 52013 Hidiselu de Sus, nr.top. 1373/125 Sumugiu**, în cota de 1/1 reprezentând 11509 mp teren arabil - la **prețul de pornire de 17.287,50 lei,**
- Sat Sumugiu Comuna Hidiselu De Sus Judetul Bihor înscris în **CF 51150 Hidiselu de Sus, nr.cad. 1089**, în cota de 1/1 reprezentând 2626 mp teren arabil extravilan - la **prețul de pornire de 3.637,50 lei,**
- Sat Sumugiu Comuna Hidiselu De Sus Judetul Bihor înscris în **CF 51151**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Judetul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contșențnatiuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Hidiselu de Sus, nr.cad. 1090, in cota de 1/1 reprezentand 734 mp teren arabil intravilan – la **pretul de pornire de 930,00 lei**,

- Sat Sumugiu Comuna Hidiselu De Sus Judetul Bihor inscris in CF 54825

Hidiselu de Sus, nr.top. 569 Sumugiu, in cota de 2674/6873 reprezentand 2674 mp teren arabil extravilan – la **pretul de pornire de 3.930,00 lei**.

Imobilele urmarite sunt grevate de urmatoarele sarcini si drepturi reale: drept de ipoteca de rang I si II in favoarea creditoarei Agricoover Credit IFN SA in valoare de 192.040,00 lei si celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit, respectiv 98.674,38 lei si celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit, asupra cotelor de proprietate ale debitoarelor ipotecare EUROFLUID SISTEM S.R.L. si FERMA AGRICOLA VLADICA S.R.L., respectiv drept de ipoteca in favoarea Agroind Cauaceu SA in valoare de 261.379,11 lei + celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit, respectiv 300.000,00 lei + celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit, asupra cotei de proprietate a debitoarei EUROFLUID SISTEM S.R.L..

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul POPA LIVIU GEORGE - evaluator membru titular ANEVAR conform art. 836 alin. 3 si art. 837 C.pr.civ., raportul de expertiza fiind depus la dosar, la acest al doilea termen, pretul de pornire al licitatiei reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 05.09.2022 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Pop Ioan Vasile, fiind comunicata pentru afisare la sediul Primariei Hidieslu de Sus, la locul unde se afla imobilele si la Judecatoria Salonta.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata si art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești (<https://www.unejr.ro/>).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 C.pr.civ., ofertantii trebuie sa conșențneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru fiecare imobil pentru care doresc sa liciteze. Dovada conșențnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit pentru fiecare imobil licitat si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada conșențnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

La acest al doilea termen, licitatiea incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel puțin doi licitatori, la acest al doilea termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe aceasta a doua licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatoresc,
Pop Ioan Vasile

