



H O T Ă R Ă R E

privind vanzarea directa a terenului cu numarul cadastral 50668 - Hidișelu de Jos, doamnei Paul Iuliana

Avand in vedere:

- cererea doamnei Paul Iuliana inregistrata la Primaria comunei Hidișelu de Sus cu nr. 835/14.02.2022;
- referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Hidișelu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;
- raportul de specialitate nr. 4416/29.06.2022 intocmit de secretarul general al comunei;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Tinand cont de prevederile:

- art. 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 14, art. 553 alin. (1), alin. (4), art. 1650 si art. 1730 Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 1 si art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba raportul de evaluare inregistrat la Primaria comunei Hidișelu de Sus cu nr. 3172/11.05.2022 intocmit de evaluator autorizat de catre A.N.E.V.A.R. pentru terenul identificat prin numarul cadastral 50668 - Hidișelu de Jos, inscris in cartea funciara numarul 50668 - Hidișelu de Sus, in suprafata de 400 mp, apartinand domeniului privat al comunei Hidișelu de Sus.

Art.2. - (1) Terenul indicat la art. 1 se vinde direct, la pretul de 25.000 lei fara TVA, doamnei Paul Iuliana, proprietar al constructiei edificata pe acest teren.

(2) Proprietarul va fi notificat in termen de 15 zile asupra hotararii consiliului local si isi poate exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii.

Art.3. Se imputerniceste domnul Petroi Adrian, primarul comunei, sa semneze in fata notarului public actul autentic de vanzare-cumparare al terenului.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului – Judetului Bihor;
- Primarul comunei Hidișelu de Sus;
- Biroul Financiar Contabil;
- Doamna Paul Iuliana;
- Monitorul Oficial Local.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 58/2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input checked="" type="checkbox"/> calificata	29/06/2022	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	30/06/2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	30/06/2022	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	-
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	30/06/2022	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	30/06/2022	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

Nr. 58

Hidiselu de Sus, 29 iunie 2022

Aceasta hotarare a fost adoptata cu ____ voturi pentru, ____ voturi impotriva si ____ abtineri din numarul total de 13 consilieri