



Nr. 2 din 28.06.2022

H O T Ă R Ă R E
privind stabilirea cuantumului despagubirii

Având în vedere:

- procesul-verbal nr. 1/28.06.2022 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real în legatură cu procedura de expropriere;
- contractul de vânzare - cumpărare autentificat de notarul public, domnul Stiole Lucian Marius, prin Încheierea de autentificare nr. 2317/10.06.2019;
- tabelul cu imobilele proprietate privată expropriate aferente Hotărârii Consiliului Local al comunei Hidișelu de Sus nr. 113/22.12.2021 privind declansarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică în vederea realizării investiției cu denumirea „Amenajare parcare aferentă caminului cultural, localitatea Hidișelu de Sus” nr. 4031/16.06.2022;
- încheierea Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea nr. 73178/30.05.2022;

Tinând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al comunei Hidișelu de Sus nr. 113/22.12.2021 privind declansarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică în vederea realizării investiției cu denumirea „Amenajare parcare aferentă caminului cultural, localitatea Hidișelu de Sus” ;
- Dispoziției Primarului comunei Hidișelu de Sus nr. 21/21.02.2022 privind exproprierea terenului identificat prin nr. cadastral 56368 – Hidișelu de Sus, înscris în cartea funciara nr. 56368 – Hidișelu de Sus ;
- Dispoziției Primarului comunei Hidișelu de Sus nr. 23/23.02.2022 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real aferent exproprierii terenului identificat prin nr. cadastral 56368 – Hidișelu de Sus, înscris în cartea funciara nr. 56368 – Hidișelu de Sus ;

În baza prevederilor:

- Capitolului V din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15 alin. (14), alin. (16), alin. (24), art. 16 și art. 17 alin. (2) lit. a) din H.G. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A
ALTUI DREPT REAL ÎN LEGATURĂ CU PROCEDURA DE EXPROPRIERE
H O T Ă R Ă S T E :**

Art.1. - (1) Silvatica Com S.R.L. este îndreptățită la despăgubire în calitate de titulară a dreptului de proprietate asupra imobilului identificat prin nr. cad. 56627 din loc. Hidișelu de Sus, înscris în C.F. nr. 56627 - Hidișelu de Sus, categoria de folosință

arabil, in suprafata de 680 mp, aflat in judetul Bihor, potrivit prevederilor art. 19 alin. (5) si art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 15 alin. (14) din H.G. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificarile si completarile ulterioare;

(2) Titulara dreptului de proprietate nu a depus cerere de despagubire si nu s-a prezentat in fata comisiei.

Art.2. Suma aferenta despagubirii, in valoare de 63.240 lei, a fost consemnata la Raiffaisen Bank S.A. - agentia „Vulturul Negru” din Oradea, potrivit recipisei de consemnare nr. 1/04.01.2022, urmand ca plata sa se efectueze in conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cu normele metodologice de aplicare a acesteia.

Art.3. Dreptul de proprietate asupra imobilului indicat la art. 1 s-a transferat din proprietatea privata a persoanei juridice in proprietatea publica a comunei Hidiselu de Sus si in administrarea expropriatorului, transferul operand de drept la data emiterii Dispozitiei Primarului comunei Hidiselu de Sus nr. 21/21.02.2022 privind exproprierea terenului identificat prin nr. cadastral 56368 – Hidiselu de Sus, in scris in cartea funciara nr. 56368 – Hidiselu de Sus.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica titularii dreptului de proprietate Silvatica Com S.R.L., se afiseaza in extras la sediul Consiliului Local al comunei Hidiselu de Sus si in extras pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5. Expropriatul nemultumit de cuantumul despagubirii se poate adresa instantei judecatoresti competente in termenul general de prescriptie, care curge de la data la care i-a fost comunicata hotararea de stabilire a cuantumului despagubirii, sub sanctiunea decaderii, fara a putea contesta transferul dreptului de proprietate catre expropriator asupra imobilului supus expropriarii, iar exercitarea cailor de atac nu suspenda efectele hotararii de stabilire a cuantumului despagubirii si transferului dreptului de proprietate.

Art.6. Hotararea comisiei poate fi revocata pentru motive temeinice. In acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.7. Procesul-verbal nr. 1/28.06.2022 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real in legatura cu procedura de expropriere este anexat prezentei si face parte integranta din aceasta.

Nume si prenume	Calitatea in cadrul comisiei	Semnatura
Petroi Adrian	Membru	
Pavel Octavian	Membru	
Rosie Nicolae	Membru	
Negoescu Carmen	Membru	
Dringo Emanuel	Secretar	



Anexa la Hotararea nr. ____/2022

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real
in legatura cu procedura de expropriere**

Nr. 1 din 28.06.2022

PROCES-VERBAL

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real in legatura cu procedura de expropriere aferenta Hotararii Consiliului Local al comunei Hidiselu de Sus nr. 113/2021 privind declansarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica in vederea realizarii investitiei cu denumirea „Amenajare parcare aferenta caminului cultural, localitatea Hidiselu de Sus” isi incepe activitatea astazi, data de 28.06.2022, la sediul consiliului local.

Comisia este constituita prin Dispozitia Primarului comunei Hidiselu de Sus nr. 23/23.02.2022 in urmatoarea componenta:

- a) Primarul comunei Hidiselu de Sus, domnul Petroi Adrian;
- b) Reprezentantul Institutiei Prefectului - Judetul Bihor, doamna Dragomir Adriana;
- c) Reprezentantul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor, domnul Pavel Octavian;
- d) Reprezentantul expropriatorului, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Hidiselu de Sus, domnul Rosie Nicolae;
- e) Reprezentantul expropriatorului, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Hidiselu de Sus, domnisoara Negoescu Carmen;
- (f) Secretariatul comisiei este asigurat de catre secretarul general al comunei Hidiselu de Sus, domnul Dringo Emanuel.

La sedinta de astazi, comisia este legal intrunita si isi poate desfasura lucrarile fiind prezenti urmatoarii:

- a) Primarul comunei Hidiselu de Sus, domnul Petroi Adrian;
- b) Reprezentantul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor, domnul Pavel Octavian;
- c) Reprezentantul expropriatorului, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Hidiselu de Sus, domnul Rosie Nicolae;
- d) Reprezentantul expropriatorului, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Hidiselu de Sus, domnisoara Negoescu Carmen;
- (e) Secretariatul comisiei este asigurat de catre secretarul general al comunei Hidiselu de Sus, domnul Dringo Emanuel.

Prin Anuntul nr. 3931/14.06.2022 publicat, s-a adus la cunostinta ca in data de 16.06.2022 se vor afisa la sediul consiliului local tabelele cu imobilele proprietate

privata expropriate si ca in termen de 10 zile de la aceasta data pot fi depuse cererile pentru plata despagubirilor. De asemenea, s-a stabilit ca din data de 27.06.2022 sa inceapa activitatea comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real in legatura cu procedura de expropriere.

Informatiile prevazute in anunt au fost comunicate si expropriatului, prin adresa nr. 3950/14.06.2022.

Dupa implinirea termenelor prevazute, comisia constata ca nu au fost depuse cereri pentru plata despagubirilor de catre titularul dreptului real, acesta fiind identificat pe baza datelor de carte funciara si a evidentelor primariei ca fiind Silvatica COM S.R.L. cu sediul in com. Hidiselu de Sus, loc. Sumugiu, nr. 18, jud. Bihor, reprezentata prin domnul Tirla Alexandru-Marius in calitate de asociat unic si administrator care a dobandit cu titlu de cumparare terenul cu nr. cad. 55639 – Hidiselu de Sus, inscris in C.F. nr. 55639 – Hidiselu de Sus, care ulterior a devenit nr. cad. 56368 – Hidiselu de Sus, inscris in C.F. nr. 56368 – Hidiselu de Sus, ca urmare a exproprierei realizata de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere, iar in prezent este identificat prin nr. cad. 56627 – Hidiselu de Sus, inscris in C.F. nr. 56627 – Hidiselu de Sus,

Asadar, comisia va proceda la emiterea hotararii de stabilire a despagubirii, urmand sa anexeze acesteia prezentul proces-verbal.

Comisia:

Nume si prenume	Calitatea in cadrul comisiei	Semnatura
Petroi Adrian	Membru	
Pavel Octavian	Membru	
Rosie Nicolae	Membru	
Negoescu Carmen	Membru	
Dringo Emanuel	Secretar	