



## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea proiectului „Imbunatatirea eficienței energetice la sediul Primăriei comunei Hidișelu de Sus” și a cheltuielilor aferente

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Hidișelu de Sus, initiatorul proiectului de hotărâre;
  - raportul de specialitate nr. 3710/31.05.2022 întocmit de Compartimentul Implementare Fonduri Europene;
  - avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- Tinând cont de prevederile:
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Legea nr. 1/2003 - Constituția României, republicată;
  - art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
  - art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
  - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și g), alin. (14), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă participarea comunei Hidișelu de Sus prin depunerea proiectului „Imbunatatirea eficienței energetice la sediul Primăriei comunei Hidișelu de Sus” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local.

**Art.2.** Pentru realizarea investiției se aproba următoarele:

**a)** Nota conceptuală – descrierea sumară a investiției „Imbunatatirea eficienței energetice la sediul Primăriei comunei Hidișelu de Sus”, conform anexei nr. 1.

**b)** Nota de fundamentare a investiției „Imbunatatirea eficienței energetice la sediul Primăriei comunei Hidișelu de Sus”, conform anexei nr. 2.

**Art.3.** Se aproba valoarea totală a proiectului „Imbunatatirea eficienței energetice la sediul Primăriei comunei Hidișelu de Sus”, în cuantum de 1.025.890,68 lei (fără TVA), din care:

**a)** valoarea aferentă investiției: 779.755,68 lei (fără TVA);

**b)** valoarea stațiilor de încărcare: 246.135,00 lei (fără TVA).

**Art.4.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe (inclusiv eventuale cheltuieli neeligibile) ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Imbunatatirea eficienței energetice la sediul Primăriei comunei Hidișelu de Sus” pentru implementarea acestuia în condiții optime, cât și sumele aferente cheltuielilor de sustenabilitate, menținere,

întreținere, funcționare și exploatare a investiției, după încheierea proiectului, se vor asigura din bugetul local al comunei Hidișelu de Sus.

**Art.5.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art.6.** Se împuternicește domnul Petroi Adrian, primarul comunei Hidișelu de Sus, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele comunei Hidișelu de Sus.

**Art.7.** Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Hidișelu de Sus.

**Art.8.** Prezenta hotarare se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului - Judetul Bihor;
- b) Primarul comunei Hidișelu de Sus;
- c) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Lucian-Traian Belenesi

CONTRASEMNEAZA  
p. SECRETAR  
Emanuel Dringo

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 47/2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	31/05/2022	
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	31/05/2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	...../06/2022	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)+5)</sup>	...../...../.....	-
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	31/05/2022	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	31/05/2022	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:</p> <p><sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.</p> <p>(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“</p> <p><sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“</p> <p><sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...</p> <p><sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“</p> <p><sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“</p> <p><sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“</p> <p><sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

**Nr. 47**

**Hidișelu de Sus, 31 mai 2022**

Aceasta hotarare a fost adoptata cu \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi impotriva si \_\_\_\_\_ abtineri din numarul total de 13 consilieri



**JUDEȚUL BIHOR**  
**COMUNA HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor, loc. Hidișelu de Sus, nr. 328, cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,  
telefon/fax 0259 335 855, e-mail [hidiseludesus@cjbihor.ro](mailto:hidiseludesus@cjbihor.ro)  
[www.primaria-hidiseludesus.ro](http://www.primaria-hidiseludesus.ro)



**RECENSĂMÂNTUL**  
POPULAȚIEI ȘI LOCUINTELOR  
*om cu om, casă cu casă*

[www.recensamantromania.ro](http://www.recensamantromania.ro)

ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. \_\_\_\_/2022

**Aprob**  
**primar PETROI ADRIAN**

**NOTA CONCEPTUALA**

**1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII PROPUȘ**

**1.1. Denumirea obiectivului de investitii**

ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI  
COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

COMUNA HIDIȘELUL DE SUS reprezentata prin d-nul primar PETROI ADRIAN

**1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)**

NA

**1.4. Beneficiarul investitiei**

COMUNA HIDIȘELUL DE SUS reprezentata prin d-nul primar PETROI ADRIAN

**2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII  
PROPUȘ**

Necesitatea principala a investitiei o constituie îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local prin reducerea consumurilor de caldura pentru incalzirea spatiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării unui microclimat confortabil. Prin reducerea consumatorilor, clădirea devine mai eficienta energetic, dar numai prin efectuarea unor lucrari de reducere a risipei energetice. Având în vedere situația existentă a construcției, putem observa ca este necesară înlocuirea sistemului de incalzire centrala pentru a reduce cheltuielile și montarea unui sistem de ventilatie cu recuperare de caldura pentru reducerea necesarului de energie primara.

Nu se preconizează că investiția va genera emisii semnificative de GES, deoarece activitățile de renovare/reabilitare au potențialul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, ducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză și de a reduce în mod semnificativ emisiile de GES.

Pentru lucrările propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>.

Activitățile de reabilitare vor contribui la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE) și cu contribuțiile la Acordul de la Paris privind schimbările climatice, stabilite la nivel național. Având în vedere specificul zonei, nu au fost identificate vulnerabilități din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi

extreme, etc). Investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Nu sunt identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.

Amplasamentele propuse NU se suprapun cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).

Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.

## 2.1. Scurta prezentare privind:

### a) deficiente ale situației actuale;

**Structura de rezistență verticală:** structura din pereți portanți din zidărie din cărămidă plină (ZNA);

**Fundațiile:** sunt continue, executate din beton sub pereții parterului. Respectă adâncimea de îngheț-dezghet, talpa fundației fiind la cota -0,90 de cota terenului amenajat și au o lățime de 50 cm. Stratul de fundare este argila. Fundația nu prezintă fisuri sau alte degradări. Amplasamentul este plan și orizontal.

**Zidăria structurală** este alcătuită din cărămidă plină, nearmată, grosimea zidăriei exterioare fiind de 40 cm, iar a zidăriei interioare portante de 30 cm. Zidăria de compartimentare este și 15 cm (inclusiv tencuială). Peste zidăria exterioară, spre exterior, este prevăzut un termosistem de fațadă de 5 cm din polistiren extrudat, protejat cu tencuială nobilă de exterior.

### **Planșeele:**

- peste parter: din beton armat cu centuri din beton armat;

- peste etaj: din beton armat cu centuri din beton armat. Peste planșeul peste etaj

este un strat de zgura de circa 30cm grosime ca termoizolație, beton de panta, sapa și hidroizolație.

**Acoperișul** este de tip șarpanta de lemn cu învelitoare din țigla; inițial a fost de tip planșeu terasa necirculabilă cu învelitoare bituminoasă. În urmă cu circa 15 ani pe clădire s-a executat actuala șarpanta. Primăria nu are proiectul de șarpantă și nici informații despre executarea ei. Șarpanta este pe scaune descărcate prin întremediul tălpiilor pe elementele structurale verticale.

**Hornurile** sunt realizate din zidărie de cărămidă plină.

### **Finisaje interioare:**

**Pardoselile** sunt din parchet la birouri, gresie la grupul sanitar și mozaic la hol-casa

scării și terase.

Zugrăvelile interioare sunt obișnuite, iar tamplaria interioară este din PVC.

**Finisaje exterioare:**

Trotuare exterioare degradate.

Zugrăvelile exterioare sunt nobile / tencuială nobilă dispusă peste termosistemul de fațadă, având ca strat termoizolator 5 cm de polistiren expandat.

Tamplaria este din PVC cu geam termopan, având performanțe termice scăzute.

Pereții exteriori din cărămidă, având grosimi de 40 cm sunt termoizolați cu 5 cm de polistiren expandat.

Plasașul peste ultimul nivel este izolat termic cu zgură de termocentrală.

Soțul perimetral nu este termoizolat.

Tâmplaria exterioară a ferestrelor este din PVC cu geamuri de tip termopan cu caracteristici termice reduse.

Pardoseala pe sol nu este termoizolată.

Încălzirea este asigurată cu centrală proprie care funcționează cu combustibil solid / pe lemne. Corpurile de încălzire sunt calorifere din tablă de oțel. Conducele pentru agentul termic de încălzire și pentru a.c .m. nu sunt izolate termic.

Instalații de apă rece și apă caldă sunt existente și acestea constau din:

- instalații sanitare de alimentare cu apă potabilă rece și apă caldă de consum (menajeră) a obiectelor sanitare;- instalații de preparare a apei calde menajere;
- sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum: sursă proprie, cu: BOILER ELECTRIC INSTANT
- instalații de canalizare a apelor uzate menajere cu deversare în rețeaua de canalizare.

Alimentarea cu apă a obiectivului este se face din rețeaua publică de apă.

Obiectele sanitare: dușuri, lavoare, vase WC-uri sunt dotate cu baterii clasice, fără senzori, fără temporizatoare, neamestecătoare:

- număr dușuri: 0
- număr lavoare: 1
- număr vase WC: 2

Clădirea este racordată la rețeaua de electricitate, curent monofazic utilizat pentru iluminatul artificial. Corpurile de iluminat sunt cu incandescență și cu fluorescență.

- *Nu există sursă de energie regenerabilă;*
- *NU există instalații de climatizare*

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Efecte pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investiție:

- Reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor;
- Reducere consumurilor pentru prepararea apei calde de consum;
- Reducerea cheltuielilor pentru încălzire și pentru energie electrică;
- Creșterea calitatii serviciilor de învățământ și socio-culturale;
- Creșterea eficienței energetice;

Eficiența energetică nu înseamnă doar economii în buget, ci și o atitudine responsabilă față de consumul de energie prin eliminarea pierderilor și folosirea eficientă a resurselor de

energie. Pentru îmbunătățirea considerabilă a eficienței energetice a corpului de clădire cuprins în prezentul proiect, de reabilitare termică a sistemului de încălzire, modernizare a instalației de distribuție a agentului termic, modernizarea instalațiilor cu scopul de a asigura calitatea aerului interior prin ventilare naturală sau hibridă, modernizarea instalațiilor electrice, montarea panourilor fotovoltaice. Toate aceste lucrări sunt menite să sporească eficiența energetică al ansamblului format din Corpul C1 cu destinația de primărie.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea lucrărilor de intervenții preconizate conduce la neîndeplinirea cerințelor de performanță energetică a clădirii conform legislației naționale și comunitare privind performanța energetică a clădirii, creșterea consumului de energie și a emisiilor de dioxid de carbon/ a gazelor cu efect de seră, creșterea cheltuielilor cu utilitățile, având în vedere faptul că echipamentele existente sunt depășite moral, iar degradarea continuă a acestora crește atât cheltuielile de mentenanță, cât și consumul de energie .

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu există o altă instituție cu funcțiuni similare, sediul administrației publice locale este unic și de o importanță strategică. Reprezintă nu doar un model funcțional de îmbunătățire a serviciilor publice adresate populației ci și un model de bună practică pentru toți cetățenii comunei.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Prezentul proiect este în concordanță cu strategia Europeană de creștere a eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Se impune realizarea investiției preconizate în domeniul eficienței energetice a clădirii în baza art. 3, lit. d din LEGEA nr. 121 din 18 iulie 2014 privind eficiența energetică, potrivit căruia România are obligația de ”elaborarea și transmiterea către Comisia Europeană a rapoartelor privind monitorizarea progresului înregistrat în îndeplinirea obiectivelor naționale de eficiență energetică”, dar și în baza prevederilor LEGII nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanța energetică a clădirilor (republicată) care preia reglementările Directivei 2018/844.

De asemenea, DIRECTIVA (UE) 2018/844 A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, la alin. 9 din preambul și art. 2a stipulează: ” Pentru a avea un parc imobiliar cu un grad ridicat de eficiență energetică și decarbonizat și pentru a se asigura că strategiile de renovare pe termen lung generează progresele necesare transformării clădirilor existente în clădiri cu un consum de energie aproape egal cu zero, în special prin creșterea numărului de renovări

aprofundate, statele membre ar trebui să elaboreze orientări clare și să prezinte acțiuni măsurabile și specifice, precum și să promoveze un acces egal la finanțare.”

Acordul de la Paris din 2015 privind schimbările climatice, rezultat în urma celei de a 21-a Conferințe a părților la Convenția-cadru a Organizației Națiunilor Unite asupra schimbărilor climatice (COP 21) stimulează eforturile Uniunii de decarbonizare a parcului său imobiliar. Având în vedere că aproape 50 % din consumul final de energie al Uniunii este utilizat pentru încălzire și răcire, din care 80 % este utilizat în clădiri, atingerea obiectivelor Uniunii în domeniul energiei și al climei este legată de eforturile Uniunii de a-și renova parcul imobiliar prin acordarea de prioritate eficienței energetice, prin exploatarea principiului „eficiența energetică pe primul loc”, precum și prin luarea în considerare a introducerii surselor regenerabile de energie.

#### 2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Realizarea investitiei preconizate urmareste indeplinirea standardelor si cerintelor Uniunii Europene, coroborat cu necesitatea mondiala de a reduce consumurile de energii conventionale, reducerea consumului de energie si a emisiilor de dioxid de carbon, reducerea cheltuielilor cu utilitatile si implicit protejarea mediului inconjurator în vederea îmbunătățirii furnizării de servicii publice la nivel local.

#### **OBIECTIVUL GENERAL**

Aport direct la dezvoltarea în județul Bihor a unui parc imobiliar cu un grad ridicat de eficiență energetică prin renovarea energetică moderată și în vederea îmbunătățirii furnizării de servicii publice la nivel local.

#### **OBIECTIVUL SPECIFIC**

Reducerea cu 30% a necesarului de energie primară a sediului administrației publice locale din comuna Hidișelul de Sus, județul Bihor, în vederea creșterii eficienței energetice și a îmbunătățirii condițiilor de funcționare și de asigurare a serviciilor publice destinate populației.

Dezvoltarea capacității de a asigura infrastructura suport necesară stimulării utilizării vehiculelor electrice.

### **3. ESTIMAREA SUPORTABILITATII INVESTITIEI PUBLICE**

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:

- standarde de cost pentru investitii similare.

Raportul special nr. 21/2012 al CCE, Comisia a subliniat în mod clar că investițiile în eficiența energetică sunt specifice fiecărui proiect și sunt legate de o serie de factori (starea clădirii, condițiile climatice, costurile forței de muncă, cheltuielile cu energia, costurile materialelor, tipul de utilizare etc.) care nu pot fi standardizați. Prin urmare, Comisia nu poate stabili, la nivelul UE, un cost standard al investiției per unitate sau o definiție a unei perioade standard de recuperare a investiției. Astfel, renovările integrate sau aprofundate sunt de obicei costisitoare și acest lucru are un impact semnificativ asupra costului unitar și asupra perioadei

de recuperare a investiției. Introducerea unei perioade simple maxime acceptabile de recuperare a investiției ar putea fi un factor de descurajare a renovărilor aprofundate.

Drept urmare s-a considerat standard de cost etalon plafonul stabilit prin ghid de 440 euro/mp + TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusive cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege

Estimarea cheltuielilor cu proiectarea: 45.000 lei fără TVA

**Valoarea Estimata a investitiei : 1.025.890,68 lei fara TVA**

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata)

CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL sau prin Programul Operațional Regional.

#### **4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI/SAU AL CONSTRUCTIEI EXISTENTE**

##### Regimul juridic:

Situarea terenului: Teren in intravilan, proprietate publica

Dreptul de proprietate: Domeniul Public al comunei Hidișelul de Sus, cu titlu de proprietate si construire

Nr. cadastral: 50285

##### Regimul economic:

Folosinta actuala: Teren cu constructii – clădire administrativă - primărie

Destinatia propusa: – zona de institutii publice si servicii

#### **5. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPU(S) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:**

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Amplasamentul investiției „ÎMBUNĂȚĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI HIDIȘELU DE SUS”, se găsește în intravilanul, comunei Hidișelul de Sus, nr. 328, jud. Bihor, nr. Cad. 50285. Terenul pe care este amplasat obiectivul se află trei construcții:

C1 - cu destinația clădire administrativă - primărie

C2 – cu destinația construcției de locuințe

C3 - cu destinația anexă

Și se află în proprietatea publică a comunei.



C1 – construcție administrativă (primărie), are regim de înălțime parter +etaj și o formă aproximativ dreptunghiulară în plan (laturile scurte de maxim 13.75 m și laturile lungi de maxim 14.72 m). Înălțimea interioară a nivelelor este de 3.00 m.

Forma clădirii: dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile 13.75/14.72 m – conform RLV, înălțime nivel: 3 m, suprafață construită la sol: 180 mp. Acoperișul de tip șarpantă, jucat în mai multe ape – șarpanta s-a dispus ulterior.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile;

Accesul este realizat din drumul public cu nr. cadastral 56268, în partea de Sud- Vest a terenului studiat. Parcela este racordată la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare precum și la rețeaua de electricitate.

c) surse de poluare existente în zona;

În zona aflată în studiu se regasesc poluanți precum:

- Poluarea aerului realizată de autovehicule;
- Poluarea fonica;

d) particularități de relief;

În general, Comuna Hidișelu de Sus se caracterizează ca o zonă frumoasă, cu păduri și pășuni extinse, fiind o zonă favorabilă creșterii animalelor și creșterii pomilor fructiferi, respectiv a viței de vie.

Teritoriul comunei se suprapune din punct de vedere geomorfologic Câmpiei Crișurilor la contactul cu Dealurile de Vest, întinzându-se în arealul dealurilor Tășadului. Se caracterizează printr-un relief deluros cu altitudini între 100 și 300m, fragmentat de văile care străbat aceste dealuri (Valea Hidișelului, Valea cea Mare, Valea Șumugiului), fiind mărginit de terasele Crișului Repede, la nord, iar în sud de cele ale Crișului Negru.

La alcătuirea geologică este reprezentată de formațiuni cuaternale, terțiale și mezozoice care stau pe un fundament cristalin. Formațiunile mezozoice care formează un pachet unitar și conținut de grosime mare (circa 3500 metri) sunt în general depozite calcaroase, puternic carstificate în zona Munților Pădurea Craiului. Puternica tectonizare a formațiunii puțin plastice cum sunt calcarele a avut drept rezultat fragmentarea și compartimentarea acestora prin factori care au constituit căi de acces ideale pentru apele sub presiune. Formațiunile cele mai vechi care acoperă fundamentul cristalin aparțin mezozoicului. Ele au aspectul unor benzi dirijate VSV-ENE, reprezentând arii depresionare ale cristalinului colmatate cu depozite mezozoice. Peste acestea s-au suprapus depozitele paleogene și neogene care se întâlnesc în întreaga depresiune Panonică.

Clima este continentală moderată, regiunea fiind situată la limita a două subprovincii climatice: clima de stepă și clima de dealuri. Ca o caracteristică principală a climei din această zonă este lipsa intervalelor de uscăciune și secetă excesivă în timpul verii și a gerurilor intense și persistente în timpul iernii, ca urmare a infuziilor de aer temperat, maritim, care sunt destul de frecvente. Vânturile dominante sunt preponderente pe direcția N-S și de la V la E.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor;

- Alimentarea cu apă și canalizarea se vor realiza de la rețeaua existentă.

- Alimentarea cu energie electrica se va realizata de la rețeaua existentă;
- Agentul termic este asigurat de la centrala termica care functioneaza pe combustibil solid (lemn);

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în masura în care pot fi identificate;

Nu sunt necesare lucrări de relocare/protejarea a rețelelor existente, deoarece prin prezentul proiect nu se vor executa lucrări de construire sau extinderi, prezentul proiect propune lucrări de creștere a eficienței energetice. Executarea forajelor (pompa de căldură de tip geotermală) se vor executa astfel încât să nu afecteze rețele existente pe amplasament.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționari constructive determinate de starea tehnica și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul. Lucrările propuse prin prezentul proiect nu au natura de a afecta construcția existentă sau construcțiile învecinate.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementările urbanistice sunt conform Planului Urbanistic General al comunei Hidișelul de Sus.

j) existența de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Construcția aflată în studiu nu face parte din lista monumentelor istorice, și nu se află într-o zonă de protecție a monumentelor.

## **6. DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCTIONAL:**

a) destinație și funcțiuni;

### **CORP C1 – SEDIU PRIMĂRIE**

C1 – construcție administrativă (primărie), are regim de înălțime parter +etaj și o formă aproximativ dreptunghiulară în plan (laturile scurte de maxim 13.75 m și laturile lungi de maxim 14.72 m). Înălțimea interioară a nivelelor este de 3.00 m.

Forma clădirii: dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile 13.75/14.72 m – conform RLV, înălțime nivel: 3 m, suprafață construită la sol: 180 mp. Acoperișul de tip șarpantă, jucat în mai multe ape – șarpanta s-a dispus ulterior.

Pentru atingerea obiectivului prin prezentul proiect se propun următoarele lucrări:

### **A.1. Intervenții la anvelopa clădirii:**

#### **1. La alcătuirea elementelor de construcție perimetrare:**

- izolarea termică la exterior a pereților exteriori cu material termoizolant de fațadă (polistiren EPS ignifugat de 20 cm grosime având coeficientul  $A=0.038$  W/mk). În dreptul planșeelor, se va insera un strat cu o lățime de 30 cm de vată bazaltică, având grosimea de 20 cm (după decuparea prealabilă a celor 5 cm de polistiren de pe acest traseu). Se recomanda fațada tip „slab ventilată”, acordându-se atenție maximă ventilării acesteia;
- izolarea termică la exterior a soclului cu material termoizolant de fațadă (polistiren extrudat de minim 15 cm grosime având coeficientul minim  $A=0.038$  W/mk), inclusiv sub cota trotuarului (cel puțin 50 cm adâncime);
- izolarea termică cu material termoizolant de fațadă (polistiren extrudat de minim 15 cm grosime având coeficientul minim  $A=0.038$  W/mk) a plăcii balconului cu asigurarea pantei acestuia spre exterior pentru a elimina puntea termică existentă.

#### **Soluția propusă mai sus se va realiza astfel:**

- stratul suport trebuie pregătit cu câteva zile înainte de montarea termoizolației, verificat și eventual reparat, inclusiv în ceea ce privește planitatea (având în vedere că în această soluție abaterile de la planitate nu pot fi corectate prin sporirea grosimii stratului de protecție) și curățat de praf și de depuneri;
- stratul termoizolant din plăci de polistiren expandat ignifugat, se realizează cu adeziv și fixat prin prindere mecanică (cu bolțuri din oțel inoxidabil, cu expandare, montate în găuri forate cu dispozitive rotopercutante, sau cu dibluri de plastic cu rozeta). Se recomanda prinderea mecanică pentru împiedicarea smulgerii datorate succiunii.
- se va desface trotuarul existent din jurul clădirii, se va realiza termoizolarea soclului pe înălțimea acestuia și până la o adâncime de minim 50 cm sub cota trotuarului. Se va reface trotuarul astfel încât să îndepărteze apele provenite din precipitații de clădire;
- se va urmări reducerea în cât mai mare măsură a punților termice de orice fel, în special în zonele de intersecții a elementelor de construcție, (a buiandrugilor, a plăcilor, a soclurilor și a colturilor);
- stratul de protecție și de finisaj se execută în straturi succesive (grundul și tinciul / pelicula de finisare finală), cu grosime totală de 5..10 mm.

#### **2. În cazul tâmplăriei exterioare măsurile de reabilitare sunt următoarele:**

- Disponerea de tâmplărie exterioară eficientă energetic: tâmplărie PVC, având 3 garnituri de etansare și 6 camere de rupere termică, pachet termopan de 52 mm, tripan, sticlă tip low emission interior și exterior, prevăzut cu baghetă distanțier, mediu argon.
- Disponerea de jaluzele exterioare acționate automat pe ferestrele sudice, estice și vestice;

#### **3. Se va dispune termoizolație la planșea sub pod VATĂ BAZALTICĂ RIGIDĂ de 40 cm (vată minerală având coeficientul $A = 0.037$ W/mk), urmând a fi protejată cu un strat de uzură.**

### **A.2. Soluții recomandate pentru instalațiile clădirii**

#### **A.2.1. Asigurarea sistemului de încălzire / răcire:**

- schimbarea sistemului actual de încălzire a spațiilor, cu pompa de căldură de tip geotermală de 15 kW care necesită două sonde geotermale (energie regenerabilă)- foraje de 110 m,
- echipamentele utilizate în instalația termică vor fi performante, fiabile și vor funcționa cu randament ridicat,
- se va renunța la corpurile de încălzire existente. Se vor dispune pe tavane plăci radiante din gipscarton cu țevi încălzitoare din PE-XAI montate pe suprafața acestora. Panourile radiante din gipscarton folosite pentru încălzire și/sau răcire folosesc un sistem de fixare pe profilele metalice. Acest sistem cu suprafețe radiante oferă o alternativă la sistemul de încălzire și răcire "doar aer" și garantează avantaje semnificative. Cu panourile din gipscarton, schimbul termic se realizează între suprafața radiantă și mediul înconjurător prin radiație și nu există nicio circulație forțată a aerului.

#### **A.2.2. Lucrări de reabilitare / modernizare a instalațiilor de iluminat și prize în clădiri:**

- reabilitarea / modernizarea instalației de iluminat;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- se vor prevedea senzori de mișcare aparaturilor de iluminare de tip IED de pe holuri și coridoare;

#### **A.2.3. Lucrări de instalare a sistemelor de ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:**

- clădirea va fi dotată cu instalații de ventilare cu recuperator de căldură în proporție de minimum de 80%
- se va utiliza un sistem de ventilație descentralizată cu recuperatoare de căldură cu flux încrucișat, la care fluxul de aer se schimbă concomitent - introducere / evacuare;
- ventilarea se va realiza cu echipamente locale, dispuse în fiecare birou, având rata de ventilare între 150-350 mc/h în funcție de suprafața respectiv de volumul de aer al birourilor, iar în sala de ședințe se va dispune un echipament care să asigure cca 30 mc / om.

#### **A.3. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:**

- echiparea clădirii cu sistem de panouri fotovoltaice - 18 bucăți și baterii aferente, care se vor dispune pe învelitoarea acestora respectiv în podul clădirii;
  - panouri fotovoltaice de 540 W - dispuse pe învelitoare, cu putere specifică de 209,61 W/mp și putere totală de 9,72 kW, conform propunerii de arhitectură respectiv a Auditului energetic;
  - invertor hibrid de 17 KW;
  - acumulatori pentru energia produsă, dispuși și protejați în podul clădirii baterie stocare 10.2 KW/ora;
  - panouri solare tip plat 2.58 mp (2279 mm x 1134 mm x 35 mm, greutate 28,5 kg ) - dispuse conform planșelor de arhitectură;

#### **A.4. Soluții recomandate pentru structura clădirii**

- A.4.1. Se va repara / consolida șarpanta existentă:

- în vederea asigurării rezistenței și stabilității șarpantei clădirii, respectiv a preluării încărcării suplimentare aduse prin dispunerea panourilor fotovoltaice, se impun următoarele intervenții de consolidare a structurii șarpantei:

- se vor dispune / introduce căpriori suplimentari (între căpriorii existenți);
- se vor plătui panee existente;
- se vor dispune clești;
- se vor repara popii descărnând pe tălpile existente;
- materialul lemnos se va trata antiseptic și ignifug;

- dispunerea panourilor fotovoltaice cu ancorarea acestora de elementele structurale ale șarpantei;

- desființarea coșurilor de fum existente;

- îndepărtarea startului de termoizolație din zgură de termocentrală existent în vederea dispunerii stratului de termoizolație propus respectiv a ușurării structurii;

- înlocuirea învelitorii existente cu învelitoare din țiglă din argilă arsă și asigurarea unui mediu uscat în podul existent în vederea protejării stratului termoizolator propus (prevederea unei folii hidroizolatoare) în planul învelitorii.

#### **A.4.2. Lucrări de îndepărtare a apei de clădire:**

- repararea treptelor de acces în clădire,

- refacerea trotuarelor cu o pantă de minim 1,5% spre exterior și conducerea apelor spre rigole, preluate de rețeaua de canalizare pluvială,

- repararea / înlocuirea jgheburilor și burlanelor și conducerea controlată a apelor rezultate din precipitații;

#### Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată:

Prin proiectul aflat în studiu se dorește amplasarea două stații de reincarcare pentru vehicule electrice care să contribuie la creșterea eficienței utilizării resurselor de mediu prin promovarea transportului electric. Stațiile propuse se vor amplasa pe domeniul public, cu acces liber.

**Statia 1 :** Stacia va avea un punct de reincarcare ce va permite incarcarea multistandard in curent continuu, la o putere de 50kW a vehiculelor electrice si un punct de reincarcare care permite incarcarea in curent alternativ, la o putere de 22 kW a vehiculelor electrice.

**Statia 2:** Stacia va avea doua puncte de reincarcare, ce va permite incarcarea, la o putere de 22kW.

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse;

Conform prescriptiilor legale.

d) nevoi/solicitari functionale specifice

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de desfasurare a activitatiilor administrative ale comunei.

## **7. JUSTIFICAREA NECESITATII ELABORARII, DUPA CAZ, A:**

- studiului de fezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente;

Expertiza tehnica- pentru stabilirea starii fizice a cladirii, ca o premisa a continuarii lucrarilor

Auditul energetic – pentru stabilirea solutiilor optime de reabilitare termica, in vederea reducerii consumului de energie primara cu 30%;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate.

Construcția aflată în studiu **nu face** parte din lista monumentelor istorice, si nu se afla intr-o zona protejata.

Data:  
Mai 2022

Intocmit:  
Consilier implementare  
Fonduri Europene  
Clitan Adrian



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. \_\_\_\_/2022

Planul Național de Redresare și Reziliență  
Componenta C10 - Fondul Local

Anexă la Ghidul specific  
Model F

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția 1.3</i>	Titlu apel proiect <b>ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI HIDIȘELU DE SUS</b>
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Amplasamentul investiției “ ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI HIDIȘELU DE SUS se găsește în intravilanul, comunei Hidișelul de Sus, nr. 328, jud. Bihor, nr. Cad. 50285. Terenul pe care este amplasat obiectivul se află trei construcții:</p> <p>C1 - cu destinația clădire administrativă - primărie C2 - cu destinația construcții de locuințe C3 - cu destinația anexă</p> <p>Și se află în proprietatea publică a comunei.</p> <p>C1 - construcție administrativă (primărie), are regim de înălțime parter +etaj și o formă aproximativ dreptunghiulară în plan (laturile scurte de maxim 13.75 m și laturile lungi de maxim 14.72 m). Înălțimea interioară a nivelelor este de 3.00 m. Forma clădirii: dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile 13.75/14.72 m - conform RLV, înălțime nivel: 3 m, suprafață construită la sol: 180 mp. Acoperișul de tip șarpantă, jucat în mai multe ape - șarpanta s-a dispus ulterior.</p> <p>Accesul este realizat din drumul public cu nr. cadastral 56268, în partea de Sud- Vest a terenului studiat. Parcela este racordată la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare precum și la rețeaua de electricitate.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Alimentarea cu apă și canalizarea se vor realiza de la rețeaua existentă.</li><li>- Alimentarea cu energie electrică se va realizata de la rețeaua existentă;</li><li>- Agentul termic este asigurat de la centrala termică care funcționează pe combustibil solid (lemn);</li></ul>
2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Necesitatea principală a investiției o constituie îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local prin reducerea consumurilor de caldura pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării unui microclimat confortabil. Prin reducerea consumatorilor, clădirea devine mai eficientă energetic, dar numai prin efectuarea unor lucrări de reducere a risipei energetice. Având în vedere situația existentă a construcției, putem observa că este necesară înlocuirea sistemului de încălzire centrală pentru a reduce cheltuielile și montarea unui sistem de ventilație cu recuperare de caldura pentru reducerea necesarului de energie primară.</p> <p>Nu se preconizează că investiția va genera emisii semnificative de GES, deoarece activitățile de renovare/reabilitare au potențialul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, ducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză și de a reduce în mod semnificativ emisiile de GES.</p>

		<p>Pentru lucrările propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>.</p> <p>Activitățile de reabilitare vor contribui la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE) și cu contribuțiile la Acordul de la Paris privind schimbările climatice, stabilite la nivel național. Având în vedere specificul zonei, nu au fost identificate vulnerabilități din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploii torențiale, temperaturi extreme, etc). Investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Nu sunt identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.</p> <p>Amplasamentele propuse NU se suprapun cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).</p> <p>Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.</p> <p>Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Proiecte finalizate anterior:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MODERNIZARE CĂMINE CULTURALE ÎN LOCALITĂȚILE HIDIȘELU DE SUS, MIERLĂU ȘI SUMUGIU, COMUNA HIDIȘELU DE SUS, JUD. BIHOR. Valoare conform CF : 403475 euro (1825320.90 lei).</li> </ul>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Proiectul vine în completarea strategiei implementată de către UAT Hidișelul de Sus pentru creșterea calitatii serviciilor de administrație publică oferite la nivel local. Nu sunt proiecte similare în etapa de implementare.</p>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Prezentul proiect este în concordanță cu strategia Europeană de creștere a eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Efecte pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investiție:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reducerea consumurilor de caldura pentru incalzirea spatiilor;</li> <li>- Reducere consumurilor pentru prepararea apei calde de consum;</li> <li>- Reducerea cheltuielilor pentru incalzire si pentru energie electrica;</li> <li>- Cresterea calitatii serviciilor social-culturale si a calitatii educatiei;</li> <li>- Cresterea eficienței energetice;</li> </ul> <p>Eficiența energetică nu înseamnă doar economii în buget, ci și o atitudine responsabilă față de consumul de energie prin eliminarea pierderilor și folosirea eficientă a resurselor de energie. Pentru îmbunătățirea considerabilă a eficienței energetice a corpului de clădire cuprins în prezentul proiect, de reabilitare termică a sistemului de încălzire, modernizare a instalației de distribuție a agentului termic, modernizarea instalațiilor cu scopul de a asigura calitatea aerului interior prin ventilare naturală sau hibridă, modernizarea instalațiilor electrice, montarea panourilor fotovoltaice. Toate aceste lucrări sunt menite să sporească eficiența energetică a corpului de clădire C1 aferent sediului primăriei din comuna Hidișelul de Sus.</p>
7.	Modul de	<u>C1 - PRIMĂRIA COMUNEI HIDIȘELUL DE SUS</u>



<p>îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor</p>	<p>Pentru atingerea obiectivului prin prezentul proiect se propun următoarele lucrari:  Pentru atingerea obiectivului prin prezentul proiect se propun următoarele lucrari:  Intervenții la anvelopa clădirii.</p> <p><b>1. La alcătuirea elementelor de construcție perimetrare:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izolarea termică la exterior a pereților exteriori cu material termoizolant de fațadă (polistiren EPS ignifugat de 20 cm grosime având coeficientul <math>\lambda=0.038</math> W/mk). În dreptul planșeelor, se va insera un strat cu o lățime de 30 cm de vată bazaltică, având grosimea de 20 cm (după decuparea prealabilă a celor 5 cm de polistiren de pe acest traseu).  <b>Se recomanda fatada tip „slab ventilata”, acordându-se atenție maximă ventilării acesteia;</b></li> <li>- izolarea termica la exterior a soclului cu material termoizolant de fațadă (polistiren extrudat de minim 15 cm grosime având coeficientul minim <math>\lambda=0.038</math> W/mk), inclusiv sub cota trotuarului (cel puțin 50 cm adâncime);</li> <li>- izolarea termică cu material termoizolant de fațadă (polistiren extrudat de minim 15 cm grosime având coeficientul minim <math>\lambda=0.038</math> W/mk) a plăcii balconului cu asigurarea pantei acesteia spre exterior pentru a elimina puntea termică existentă.</li> </ul> <p>Soluția propusă mai sus se va realiza astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stratul suport trebuie pregătit cu câteva zile înainte de montarea termoizolației, verificat și eventual reparat, inclusiv în ceea ce privește palneitatea (având în vedere că în această soluție abaterile de la planeitate nu pot fi corectate prin sporirea grosimii stratului de protecție) și curățat de praf și de depuneri;</li> <li>- stratul termoizolant din plăci de polistiren expandat ignifugat, se realizează cu adezivi și fixat prin prindere mecanică (cu bolturi din oțel inoxidabil, cu expandare, montate în gauri forate cu dispozitive rotopercutante, sau cu dibluri de plastic cu rozeta). Se recomandă prinderea mecanică pentru împiedicarea smulgerii datorate succiunii.</li> <li>- se va desface trotuarul existent din jurul clădirii, se va realiza termoizolarea soclului pe înălțimea acestuia și până la o adâncime de minim 50 cm sub cota trotuarului. Se va reface trotuarul astfel încât să îndepărteze apele provenite din precipitații de clădire;</li> <li>- se va urmări reducerea în cât mai mare măsură a punților termice de orice fel, în special în zonele de intersecții a elementelor de construcție, (a buiandrugilor, a placilor, a soclurilor și a colturilor);</li> <li>- stratul de protecție și de finisaj se execută în straturi succesive (grundul și tinciul / pelicula de finsare finală), cu grosime totală de 5..10 mm.</li> </ul> <p><b>2. În cazul tâmplăriei exterioare măsurile de reabilitare sunt următoarele:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Disponerea de tâmplărie exterioară eficientă energetic:</b> tâmplărie PVC, având 3 garnituri de etansare și 6 camere de rupere termică, pachet termopan de 52 mm, tripan, sticla tip low emission interior și exterior, prevăzut cu bagheta distantier, mediu argon.</li> <li>- <b>Disponerea de jaluzele exterioare acționate automat pe ferestrele sudice, estice și vestice;</b></li> </ul> <p><b>3. Se va dispune termoizolație la planșeul sub pod <u>VATA BAZALTICĂ RIGIDĂ de 40 cm</u> (vata minerală având coeficientul <math>\lambda=0.037</math> W/mk), urmând a fi protejată cu un strat de uzură.</b></p> <p><b>A.2. Soluții recomandate pentru instalațiile clădirii</b></p> <p><b>A.2.1. Asigurarea sistemului de încălzire / răcire:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- schimbarea sistemului actual de încălzire a spațiilor, cu pompa de caldura de tip geotermala de 15 kW care necesită două sonde geotermale (energie regenerabilă) – foraje de 110 m;</li> </ul>
---	--

- echipamentele utilizate in instalatia termica vor fi performante, fiabile si vor functiona cu randament ridicat;
- se va renunța la corpurile de încălzire existente. Se vor dispune pe tavane plăci radiante din gipscarton cu tevi încălzitoare din PE-XAl montate pe suprafața acestora. Panourile radiante din gipscarton folosite pentru încălzire și/sau răcire folosesc un sistem de fixare pe profilele metalice. Acest sistem cu suprafețe radiante oferă o alternativă la sistemul de încălzire și răcire "doar aer" și garantează avantaje semnificative. Cu panourile din gipscarton, schimbul termic se realizează între suprafața radiantă și mediul înconjurător prin radiație și nu există nicio circulație forțată a aerului.

#### **A.2.2. Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat și prize în clădiri:**

- reabilitarea / modernizarea instalației de iluminat;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED.

#### **A.2.3. Lucrări de instalare a sistemelor de ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:**

- cladirea va fi dotata cu instalatii de ventilare cu recuperator de caldura in proportie de minimum de 80%
- se va utiliza un sistem de ventilatie descentralizata cu recuperatoare de caldura cu flux încrucișat, la care fluxul de aer se schimba concomitent - introducere / evacuare;
- ventilarea se va realiza cu echipamente locale, dispuse în fiecare birou, având rata de ventilare între 150-350 mc/h în funcție de suprafața respectiv de volumul de aer al birourilor, iar în sala de ședințe se va dispune un echipament care să asigure cca 30 mc / om.

#### **A.3. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:**

- echiparea cladirii cu sistem de panouri fotovoltaice – 18 bucăți și baterii aferente, care se vor dispune pe învelitoarea acesteia respectiv în podul clădirii:
  - panouri fotovoltaice de 540 W – dispuse pe învelitoare, cu putere specifică de 209,61 W/mp W mp și putere totală de 9,72 kW, conform propunerii de arhitectură respectiv a Auditului energetic;
  - inverter hibrid de 17 KW;
  - acumulatori pentru energia produsă, dispuși și protejați în podul clădirii baterie stocare 10.2 KW/ora;
  - panouri solare tip plat 2.58 mp (2279 mm x 1134 mm x 35 mm, greutate 28,5 kg ) – dispuse conform planșelor de arhitectură;

#### **A.4. Soluții recomandate pentru acoperișul clădirii**

##### **A.4.1. Se va pregăti șarpanta și podul clădirii pentru dispunerea panourilor fotovoltaice, acumulatorilor și a stratului de termoizolație:**

- dispunerea panourilor fotovoltaice cu ancorarea acestora de elementele structurale ale șarpantei;
- îndepărtarea stratului de termoizolație din zgură de termocentrală existent în vederea dispunerii stratului de termoizolație din vată bazaltică propus;
- înlocuirea învelitorii existente în vederea asigurării unei incinte uscate în podul existent.

##### **A.4.2. Lucrări de îndepărtare a apei de clădire:**

- repararea treptelor de acces în clădire;
- refacerea trotuarelor cu o pantă de minim 1,5% spre exterior și conducerea apelor spre rigole, preluate de rețeaua de canalizare pluvială;
- repararea / înlocuirea jgheburilor și burlanelor și conducerea controlată a apelor rezultate din precipitații;
- înlocuirea învelitorii existente în vederea eliminării infiltrațiilor de apă în podul existent respectiv în vederea asigurării unui mediu uscat stratului termoizolant propus.

Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor,

		<p>republicată;</p> <p>Prin proiectul aflat în studiu se dorește amplasarea doua statii de reincarcare pentru vehicule electrice care sa contribuie la cresterea eficientizării utilizării resurselor de mediu prin promovarea transportului electric. Statiile propuse se vor amplasa pe domeniul public, cu acces liber.</p> <p>Statia 1 : Statia va avea un punct de reincarcare ce va permite incarcarea multistandard in curent continuu, la o putere de 50kW a vehiculelor electrice si un punct de reincarcare care permite incarcarea in curent alternativ, la o putere de 22 kW a vehiculelor electrice.</p> <p>Statia 2: Statia va avea doua puncte de reincarcare, ce va permite incarcarea, la o putere de 22kW.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>După semnarea contractului de finanțare proiectul va intra în etapa de implementare. Demararea acesteia se va concretiza printr-un comunicat de presă care va conține toate elementele de identificare ale proiectului și ale finanțatorului și va prezenta scopul investiției. Se vor achiziționa servicii de management de proiect. Se va realiza procedura de achiziție aferentă elaborării DALI și elaborării PT, astfel încât în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului documentația DALI să fie finalizată. După semnarea procesului de predare primire a DALI, se va proceda la aprobarea prin HCL a documentației tehnice. Se va elabora Proiectul tehnic în termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare. După finalizarea PT acesta va trece prin procesul de verificare tehnică a proiectării, în baza unui contract de servicii de verificare tehnică. Se va realiza procedurile de achiziție aferente selectării executantului lucrării și a serviciilor de dirigenție de șantier. Se vor realiza lucrările în conformitate cu PT, acestea fiind verificate de către dirigințele de șantier. Tot procesul de implementare al proiectului va fi însoțit de servicii de management a proiectului implementat iar cererile de rambursare vor fi însoțite de rapoarte de audit financiar independent. Pe toată perioada de implementare a proiectului va fi monitorizată atingerea milestones-urilor și orientarea spre atingerea indicatorilor propuși. Finalizarea proiectului se va concretiza prin amplasarea de plăcuțe de promovare și prin publicarea unui comunicat de presă care va evidenția atingerea rezultatelor și a obiectivelor propuse prin proiect.</p>
9.	Alte informații	<p>Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de desfasurare a activitatiilor administrative ce sunt destinate interesului cetățenilor.</p> <p>Nerealizarea lucrarilor de interventii preconizate conduce la neindeplinirea cerintelor de performanta energetica a cladirii conform legislatiei nationale si comunitare privind performanta energetica a cladirii, cresterea consumului de energie si cresterea cheltuielilor cu utilitatile, avand in vedere faptul ca echipamentele existente sunt depasite moral, iar degradarea continua a acestora creste atat cheltuielile de mentenanta, cat si consumul de energie.</p>

NUME SI PRENUME **PETROI ADRIAN**

DATA **31.05.2022**

SEMNĂTURA .....