



## HOTĂRÂRE

**privind executarea lucrarilor pe domeniul public si privat al comunei Hidiselu de Sus in vederea realizarii obiectivului cu denumirea „Devieri retele electrice pentru obiectivul: Introducere partiala teren in intravilan, parcelare si reglementare pentru zona mixta de servicii si agrement, nr. cad. 56359”**

Având în vedere:

- certificatul de urbanism nr. 374/07.04.2022 emis de Consiliul Judetean Bihor;
- referatul de aprobare intocmit de viceprimarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;
- raportul de specialitate nr. 3576/25.05.2022 întocmit de catre Compartimentul Urbanism si Cadastru;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Tinand cont de prevederile:

- art. 46 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 1 alin. (1) - (2), art. 2 alin. (1), alin. (2) si (2)<sup>1</sup>, art. 3 alin. (1) lit. c) si art. 7 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 25 lit. k) si l) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

### HOTARASTE:

**Art.1.** Se aproba executarea lucrarilor pe domeniul public si privat al comunei Hidiselu de Sus in vederea realizarii obiectivului cu denumirea „Devieri retele electrice pentru obiectivul: Introducere partiala teren in intravilan, parcelare si reglementare pentru zona mixta de servicii si agrement, nr. cad. 56359”, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Orice paguba adusa patrimoniului comunei, din vina executantului lucrarilor de constructii, se va indrepta de catre acesta.

**Art.3.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Hidiselu de Sus.

**Art.4.** Prezenta hotarare se comunica cu :

- a) Institutia Prefectului judetului Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Compartimentul Urbanism si Cadastru;
- d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Lucian-Traian Belenesi

CONTRASEMNEAZA

p. SECRETAR  
Emanuel Dringo

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 44/2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	31/05/2022	
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	02/06/2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	02/06/2022	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)+5)</sup>	...../...../.....	-
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	02/06/2022	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	02/06/2022	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:</p> <p><sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.</p> <p>(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“</p> <p><sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“</p> <p><sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...</p> <p><sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“</p> <p><sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“</p> <p><sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“</p> <p><sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

## Nr. 44

### Hideșelu de Sus, 31 mai 2022

Aceasta hotarare a fost adoptata cu \_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_ voturi impotriva si \_\_\_\_ abtineri din numarul total de 13 consilieri



**Anexa la H.C.L. nr. 44/2022**

**OPIS DOCUMENTATIE PRIVIND EXECUTAREA LUCRARILOR PE DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS IN VEDEREA REALIZARII OBIECTIVULUI CU DENUMIREA „DEVIERI REȚELE ELECTRICE PENTRU OBIECTIVUL: INTRODUCERE PARTIALA TEREN IN INTRAVILAN, PARCELARE SI REGLEMENTARE PENTRU ZONA MIXTA DE SERVICII SI AGREMENT, NR. CAD. 56359”**

Nr. crt	Denumirea documentului	Nr. pag.
1	Certificat de urbanism nr. 374 din 07.04.2022 eliberat de catre Consiliul Judetean Bihor	4
2	Extras de carte funciara nr. 56359	3
3	Extras de carte funciara nr. 50941	3
4	Extras de carte funciara nr. 56360	3
5	Memoriu tehnic	3
6	Plan de incadrare in zona	1
7	Plan de situatie cu instalatiile electrice proiectate	1

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 6282 din 07.06.2022

F.6  
(pag. 1)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 344 din 07.06.2022

În scopul: Devieri rețele electrice pentru obiectivul introducere parțială teren în intravilan, parcelare și regementare pentru zona mixtă de servicii și agrement, nr. cad. 56359.

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> Comuna Hidișelu de Sus prin primar Petroi Adrian cu sediul<sup>2)</sup> în județul Bihor, comuna Hidișelu de Sus, satul Hidișelu de Sus, sectorul -, cod poștal 417275, Strada -, nr. 328, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0259335855, email primaria.hidiseludesus@cjbihor.ro, înregistrată la nr. 6282 din 23.03.2022,

pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul Bihor, Comuna Hidișelu de Sus, satul Hidișelu de Jos, nr. cad. 56359, 56360, 509412, 56268 cod poștal 417276, -, nr. ...., bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 56359, 56360, 50941 și 56268, Extras de Plan cadastral de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 56360/UAT Hidișelu de Sus, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 56359, UAT Hidișelului de Sus/Bihor .

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 15079/2002 - faza PUG și PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Hidișelu de Sus nr. 82/30.10./2018 pentru prelungirea valabilității PUG - și nr. 53/13.08.2010 aprobare PUZ.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: intravilan și extravilan Hidișelu de Jos;

Dreptul de proprietate:

- conform extras de Carte Funciară pentru informare nr. 56359 Hidișelu de Sus, eliberat în data de 01.03.2022: - intabulare drept de proprietate dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, Comuna Hidișelu de Sus, proprietate privată; - intabulare drept de administrare, Consiliul Local al Comunei Hidișelu de Sus; - imobil aflat sub incidența art.3 alin. (1) din Legea nr.17/2014;
- conform extras de Carte Funciară pentru informare nr. 56360 Hidișelu de Sus, eliberat în data de 17.12.2021: - intabulare drept de proprietate cu titlu de moștenire dobândit prin succesiune, cota actuală 1/1, Onita Viorica, asupra construcției de sub A1.1; - intabulare drept de proprietate cu titlu de moștenire dobândit prin succesiune, cota actuală 1/1, Onita Viorica, asupra terenului de sub A1;
- conform extras de Carte Funciară pentru informare nr. 50941 Hidișelu de Sus, eliberat în data de 08.03.2022: - intabulare drept de proprietate, cu titlu de donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, Comuna Hidișelu de Sus, domeniu public;
- conform extras de Carte Funciară pentru informare nr. 56268 Hidișelu de Sus: - intabulare drept de proprietate, Proprietar: Satul Român, Administrator: Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A..

Prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului: - Zone de protecție: Pv - zonă de protecție a văilor (Valea Hidișelului), PDN - zona de protecție a drumului național DN76;

- Imobilul este traversat de linia electrică LEA 20kV, se instituie Pct - zonă de protecție culoar tehnic;

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: date referitoare la teren: nr. cad. 56359 - extravilan: arabil - 3466mp, drum - 497mp, arabil - 15917mp; nr. cad. 56360: curți construcții - 1404mp, arabil - 3025mp; nr. cad. 50941: drum - 137mp; nr. cad. 56268 - intravilan - extravilan: drum - 184816mp;

Destinația: Conform reglementărilor din PUG Hidișelu de Sus și RLU aferent: - terenul cu nr. cad. 56359 este evidențiat în extravilan, zona TA- terenuri agricole din extravilan, care cuprind suprafețele arabile, vii, livezi, pășuni, fânețe; terenurile cu nr. cad. 56360, 50941, sunt evidențiate în intravilan, în UTR2 - Hidișelu de Jos, zona funcțională L - locuințe, subzona L1 - locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime; - imobilul cu nr. cad. 56268 este evidențiat în intravilan și extravilan în UTR 1, 2 Hidișelu de Jos, zona funcțională C - căi de comunicație, subzona Ccr - căi de comunicație rutieră; zone de protecție: PDN - zonă de protecție a drumului național, Pv- zona de protecție a văii , Pct - zonă de protecție culoar tehnic (LEA 20kV);

Rangul localității: rangul V în conformitate cu Legea 351/2001, art. 2, alin (2).

\*1) Numele și prenumele solicitantului

\*2) Adresa solicitantului

\*3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism



**3. REGIMUL TEHNIC:**

Pentru emiterea certificatului de urbanism, primarul comunei Hidișelu de Sus, a emis aviz favorabil nr. 1867/29.03.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bihor cu nr. 6892/30.03.2022, în care se precizează: - accesul la drumul public: pentru nr. cad. 56360 și 56359, au acces direct la drumul național DN76 (56268); - rețele edilitare adiacente: rețele electrice în administrarea SDEE, rețele apă-canalizare în administrarea C.A.O., rețele de telefonizare: RDS-RCS, Telekom;

În conformitate cu PUG Hidișelu de Sus, în vigoare, prelungit prin HCL nr. 82/30.10.2018, imobilul teren cu nr. cad. 56152 este evidențiat în extravilan, zona TA- terenuri agricole din extravilan, care cuprind suprafețele arabile, vii, livezi, pășuni, fânețe; - imobilele cu nr. cad. 56360 și 50941 sunt evidențiate în intravilan, în UTR2 - Hidișelu de Jos, zona funcțională L - locuințe, subzona L1 - locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime; imobilul cu nr. cad. 56268 este evidențiat în intravilan și extravilan în UTR 1, 2 Hidișelu de Jos, zona funcțională C - căi de comunicație, subzona Ccr - căi de comunicație rutieră; zone de protecție: PDN - zonă de protecție a drumului național, Pv- zona de protecție a văii, Pct - zonă de protecție culoar tehnic (LEA 20kV);

Reglementări pentru subzona L1 -

- zonă cu locuințe existente, cu tramă stradală constituită;
- se admit autorizări de construcții noi cu înălțime max. 3 niveluri
- se admit reconstrucții, reparații, supraetajări,
- se permit clădiri cu funcțiuni complementare pe bază de PUD sau PUZ
- se respectă aliniamentul existent;

Reglementări pentru subzona Ccr - căi de comunicație rutieră:

- Funcțiunea dominantă: - căi de comunicație și construcții care deservesc în direct aceste zone;
- Funcțiuni complementare: - servicii compatibile funcției de bază; - conducte de alimentare cu apă, canalizare, gaze, rețele electrice și de telecomunicații;

- Utilizări permise: rețea de străzi în intravilan aparținând domeniului public; - garaje și parcaje publice.

Prevederile RLU aferent PUG la nivelul zonelor TA- terenuri agricole: - Terenurile agricole din extravilan cuprind suprafețele arabile, vii, livezi, pășuni, fânețe; În funcție de destinație, terenurile agricole sunt ocupate cu construcții și amenajări care deservesc nevoile producției agricole;

- Utilizări permise: lucrări de utilitate publică de interes național, județean sau local, admis în condițiile Legii 18/1991;

- Utilizări permise cu condiții: rețele tehnico edilitare; - construcțiile se vor amplasa cu obținerea avizului de mediu;

- Utilizări interzise: nu se admit construcții pe terenuri clasa I și II de calitate, terenuri amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

Reglementări:

- Zona PDN de protecție a drumului național DN76: - în zona de protecție a drumului național se propun amenajări pe bază de PUD sau PUZ; - autorizarea construcțiilor se face cu avizul forurilor competente: CNAIR, administratori rețele tehnico edilitare, de telefonie și avizul unității teritoriale de pompieri.

- Zona Pv - în zona de protecție a văilor, a digurilor și în zonele inundabile se interzice construirea de obiective noi, până la obținerea avizului de amplasament în conformitate cu Legea Apelor 107/1996; - în zona de protecție a văilor 15m de la albia minoră pe ambele maluri se instalează interdicție de construire; se admit numai lucrări hidrotehnice și amenajări care împiedică inundațiile.

- Zona Pct - culoar tehnic (LEA 20kV); - autorizarea construcțiilor se face cu avizul forurilor competente;

Realizarea de rețele edilitare :

- Conform RGU, art. 18, alin. (1), lit.c) - În zona drumurilor publice se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice: - conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țiței sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acces gen;

- În condițiile art.14 din Legii nr.123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, se va obține dreptul de uz asupra terenului cu nr. cad. 56360, proprietate privată, în vederea executării lucrărilor necesare devierii rețelei electrice.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat pentru:

**Devieri rețele electrice pentru obiectivul: Introducere parțială teren în intravilan, parcele și reglementare pentru zona mixtă de servicii și agrement, nr. cad. 56359.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR- JUD. BIHOR, LOC. ORADEA, B-DUL DACIA, NR. 25/A, 410464, Telefon: 0259-444.590; Fax: 0259-406.588 E-mail: apm@apmbh.ro**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

certificatul de urbanism

dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

Avize/acorduri de coexistență privind utilitățile

alimentare cu energie electrică

salubritate

urbane afectate de lucrare (alimentare cu apă, canalizare, rețea de telefonie, alimentare cu energie electrică, fibra optică)

alimentare cu energie termică

transport urban

Acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra terenului cu nr. cad. 56360 afectat de lucrările necesare devierii/relocării rețelei electrice, conform Legii nr.123/2012

2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

3. Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Compania Națională de Administrare a

Hotărârea Consiliului Local al comunei Hidișelu

Infrastructurii Rutiere (administrator nr. cad. 56268)

de Sus pentru executarea lucrărilor pe domeniu public/privat al Comunei Hidișelu de Sus

4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

**Ilie Gavril Bolojan**

L.S. ....

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

**Mărioara Carmen Soltănel**

.....

ÎNTOCMIT.

**Eva Maria Topan**

.....

ARHITECT ȘEF,

**Ioana-Mirabela Filip**

.....

*cu 3-24/03 ch. 2022*

Achitat taxa de lei, conform scutit nr. .... din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului ..... la data de .....





În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

.....

.....

L.S.....

.....

**ÎNTOCMIT,**

**ARHITECT ȘEF,**

.....

.....

.....

.....

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.

\*delegare de atribuții conform Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 335/03.11.2020.

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului .... al municipiului București
- primar.

\*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	27706
Ziua	01
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare  
100113605450



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56359 Hidișelu de Sus

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56359	19.880	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>155371 / 11/11/2021</b> Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 26/11/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Normativ nr. 326, din 17/03/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 9877, din 28/02/2020 emis de DRDP CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/11/2021 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 56152, din 12/10/2021 emis de BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 978, din 04/06/2021 emis de CNAIR - S.A.;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului inch. nr. 89273/2021, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA HIDISELU DE SUS, PROPRIETATE PRIVATA</b>	A1
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE in seria rangului inch. nr. 89273/2021 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDISELU DE SUS</b>	A1
B4 Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

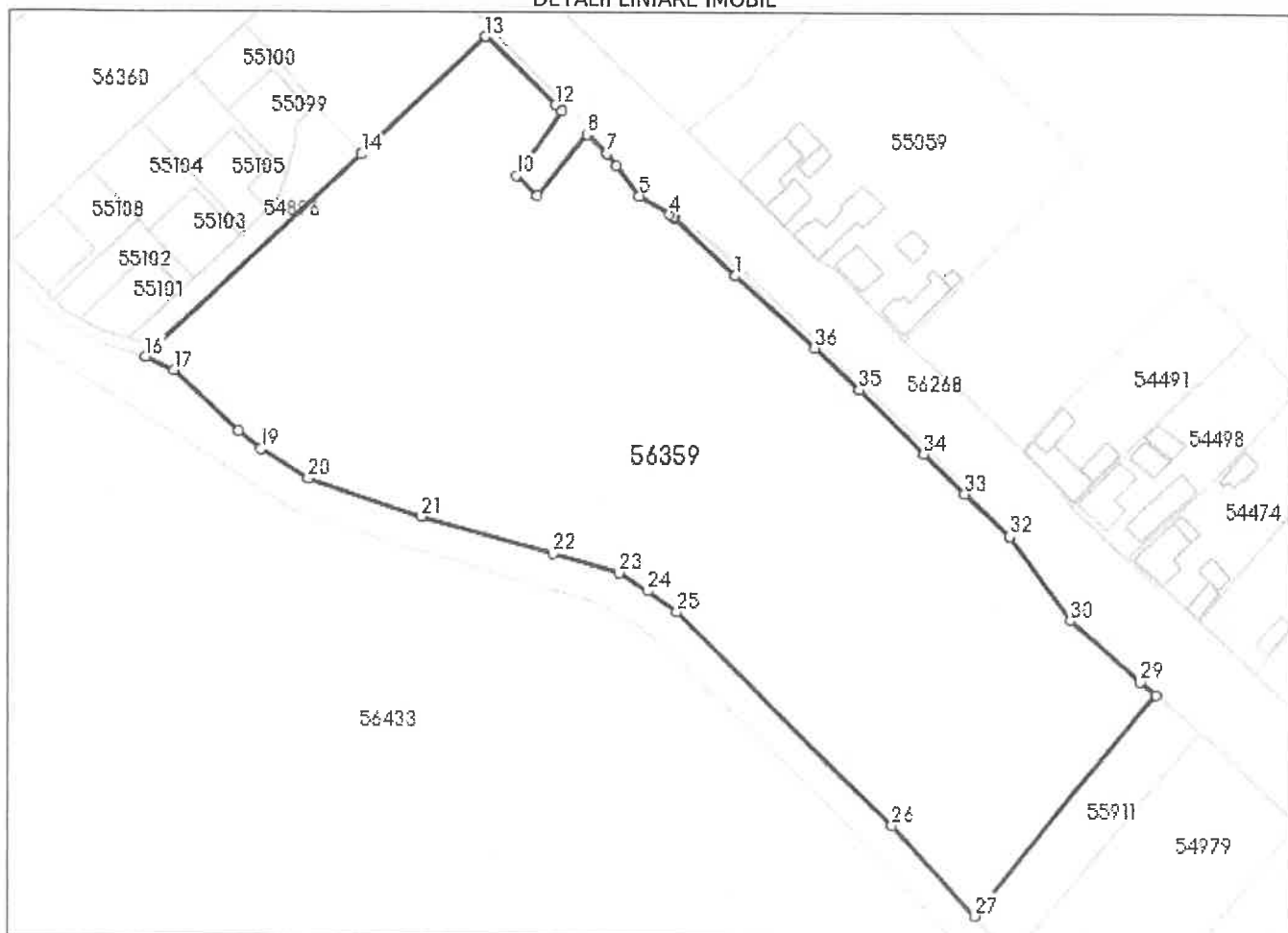


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56359	19.880	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.466	-	-	-	Neimprejmuit, LOT 3
2	drum	NU	497	-	-	-	Neimprejmuit, LOT 3
3	arabil	NU	15.917	-	-	-	Neimprejmuit, LOT 3

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.782
3	4	1.008
5	6	9.404
7	8	6.734

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.436
4	5	8.729
6	7	3.819
8	9	19.486



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
9	10	7.343	10	11	19.601
11	12	2.187	12	13	24.332
13	14	41.662	14	15	69.318
15	16	3.538	16	17	7.648
17	18	21.869	18	19	7.022
19	20	13.755	20	21	29.147
21	22	33.934	22	23	16.767
23	24	8.449	24	25	8.883
25	26	74.567	26	27	30.404
27	28	70.599	28	29	4.859
29	30	22.754	30	31	25.967
31	32	0.007	32	33	15.473
33	34	14.256	34	35	22.254
35	36	14.894	36	1	26.553

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	27709	01-03-2022	02-03-2022	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
01-03-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
CAMELIA DOROG

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50941 Hidiselu de Sus

Nr. cerere	31684
Ziua	08
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare

10013831235



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hidiselu De Jos, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50941		137	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>60038 / 18/09/2012</b>		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. 556, din 14/09/2012 emis de BNP POPA CARMEN TEODORA (P.A.D. vizat de OCPI Bihor sub nr. 55761/2012, adeverinta nr. 3618/17.09.2012 emisa de Primaria Comunei Hidiselu de Sus);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50941 a imobilului cu numarul cadastral 50941/Hidiselu de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50859 inscris in cartea funciara 50859;	A1
<b>80261 / 17/12/2012</b>		
Act Notarial nr. AUT 794, din 13/12/2012 emis de POPA CARMEN TEODORA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA HIDISELU DE SUS, domeniu public.	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

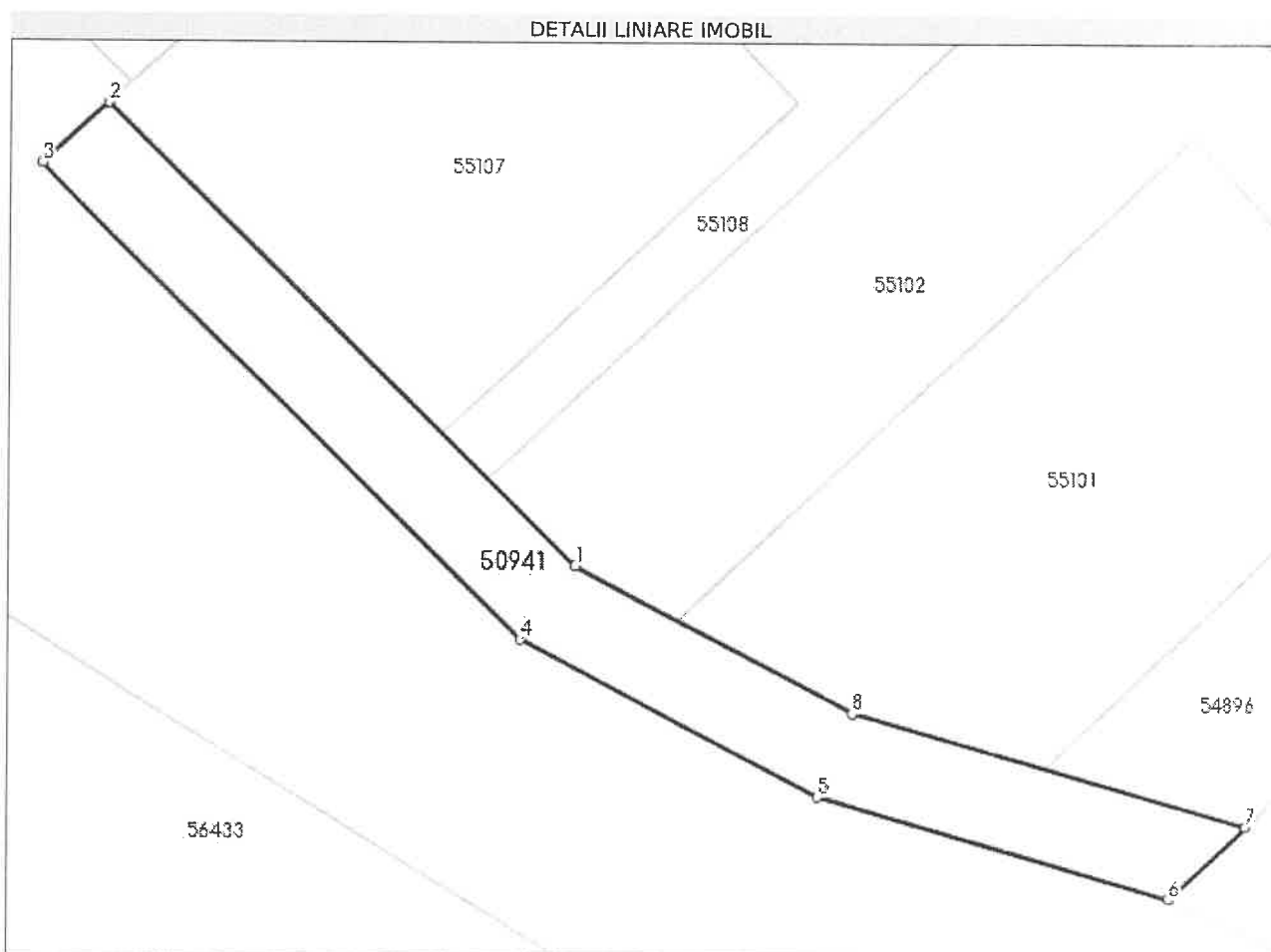


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50941	137	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	137	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	21.737
2	3	3.004
3	4	22.336
4	5	11.138
5	6	12.1
6	7	3.538



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	13.582
8	1	10.384

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/03/2022, 10:29





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56360 Hidiselu de Sus

Nr. cerere	173166
Ziua	17
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare  
100110663058



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hidiselu De Jos, Nr. 182, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56360	4.429	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard din beton si gard din plasa de sarma

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56360-C1	Loc. Hidiselu De Jos, Nr. 182, Jud. Bihor	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:618 mp; S. construita la sol: 206 mp; P+1+M, CONSTRUCTIE EDIFICATA IN 2010-2011 CU PERETI DIN ZIDARIE DE BCA

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>173166 / 17/12/2021</b>		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE A BUNULUI IMOBIL AUT. NR. 1063, din 17/12/2021 emis de NP Matei Monica Mihaela; Act Administrativ nr. documentație cadastrală vizată sub nr. 161838, din 25/11/2021 emis de OCPI Bihor;		
B1	Se infiinteaza cf. 56360 a imobilului cu nr. cad. 56360/Hidiselu de Sus ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.55179\cf.55179; -- nr.cad.56161\cf.56161;	A1
Act Normativ nr. HG nr 650, din 27/08/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 9877, din 28/02/2020 emis de DRDP CLUJ; Act Administrativ nr. 76, din 30/01/2014 emis de CNAIR - S.A.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire în seria rangului inc. 30528/2008, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>ONİTA VIORICA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56161/Hidiselu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 89319 din 29/06/2021,</i>	A1.1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE A BUNULUI IMOBIL AUT. NR. 1063, din 17/12/2021 emis de NP Matei Monica Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cu titlu de mostenire, în seria rangului înch. 30528/2008, 75647/2021, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>ONİTA VIORICA</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





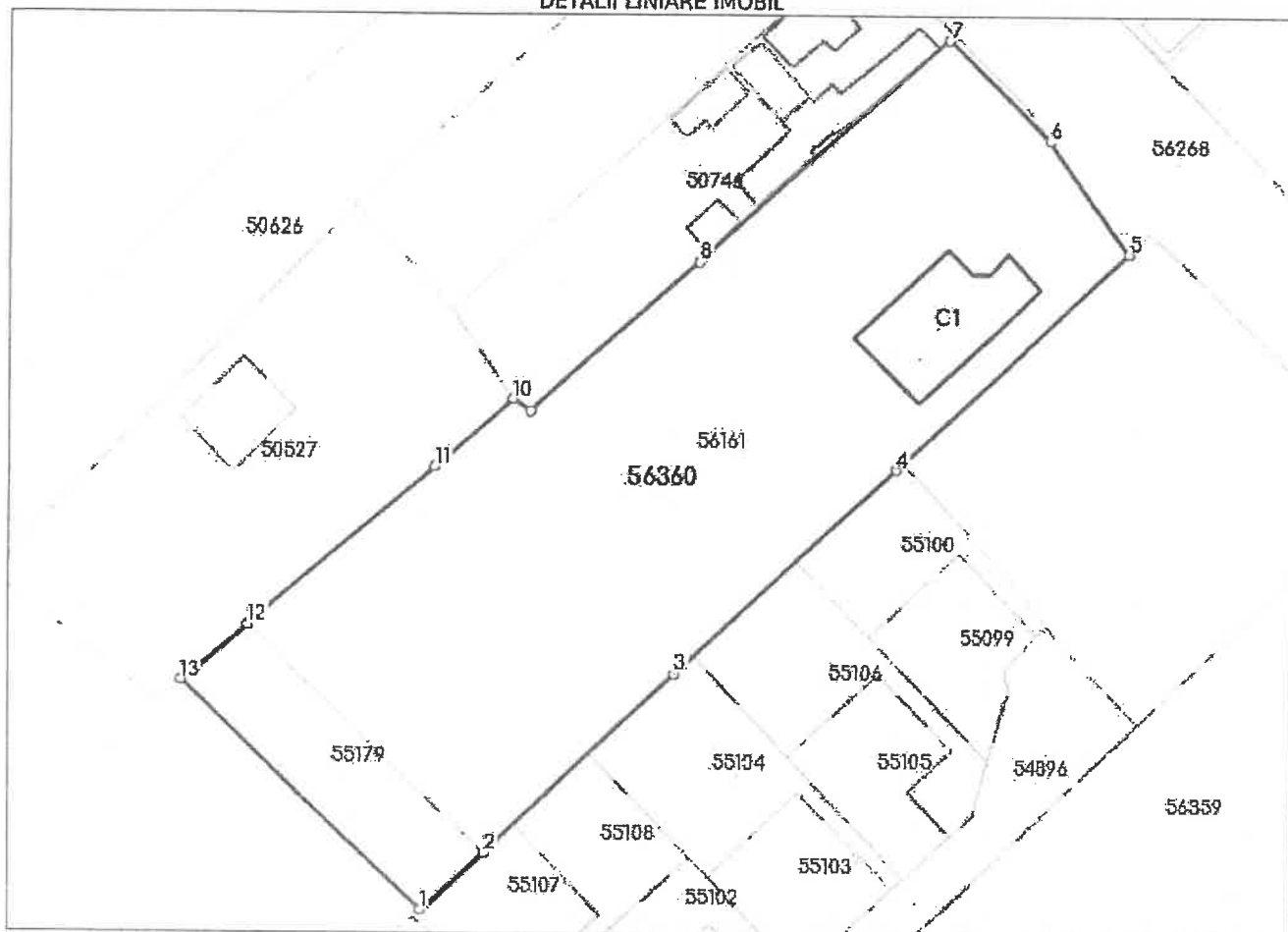
## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56360	4.429	Teren imprejmuț partial cu gard din beton si gard din plasa de sarma

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

#### DETALII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.404	-	-	-	Teren intravilan
2	arabil	DA	3.025	-	-	-	Teren intravilan

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56360-C1	construcții de locuințe	206	Cu acte	S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:618 mp; S. construita la sol: 206 mp; P+1+M, CONSTRUCTIE EDIFICATA IN 2010-2011 CU PERETI DIN ZIDARIE DE BCA

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.48
2	3	31.75



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	36.696
4	5	38.983
5	6	16.931
6	7	17.658
7	8	40.516
8	9	27.41
9	10	2.632
10	11	12.575
11	12	29.78
12	13	10.69
13	1	40.468

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.2503677/17-12-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
10-01-2022

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ALINA MARTA PRICHICI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





SC TONY INSTAL SRL



Cont RO43RNCB0032046471400001, Cont Garantii RO16RNCB0032046471400002

Oradea, str. Navigatorilor, nr.35A, Bihor, tel.-fax 0259-432799, CUI R14550810, J05/344/2002

## MEMORIU TEHNIC DTAC

**Devieri retele electrice pentru obiectivul Introducere partiala teren in intravilan, parcelare si reglementare pentru zona mixta de servicii si agrement, nr.cad 56359 loc.**

**Hidiselu de Jos, jud Bihor**

**Faza: DTAC**

### 1. DATE GENERALE

**1.1 Denumirea obiectivului investitiei:** Devieri retele electrice pentru obiectivul Introducere partiala teren in intravilan, parcelare si reglementare pentru zona mixta de servicii si agrement, nr.cad 56359 loc. Hidiselu de Jos, jud Bihor “

**1.2 Amplasamentul lucrarii :** judetul Bihor, Com Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Jos

**1.3 Beneficiar:** Comuna Hidiselu de Sus

**1.4 Faza documentatiei:** DTAC

**1.5 Elaboratorul documentatiei:** SC TONY INSTAL ORADEA SRL

**1.6.Elemente care stau la baza elaborării documentației:**

- Instiintare nr. 60202110009408 din 08.10.2021 emisa de DEER -Sucursala Oradea
- date energetice culese de pe teren, de la COR MT/JT COR Oradea
- Plan de situație cu amplasamentul -”Introducere partiala teren in intravilan, parcelare si reglementare pentru zona mixta de servicii si agrement, nr.cad 56359 loc. Hidiselu de Jos, jud Bihor;
- Date culese de proiectant pe teren si de la COR MT+JT Oradea
- Ordinul 239/2019 Norme tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice, modificate si actualizata. “
- NTE007/08 Normativ pentru proiectarea si executarea ret. de cabluri electrice se impun lucrari in retea electrica de medie și joasa
- STAS 12604/4-89 – Protecția împotriva electrocutării. Instalații electrice fixe. Prescripții
- STAS 12604/5-90 – Protecția împotriva electrocutării. Instalații electrice fixe. Prescripții de proiectare, execuție și verificare
- Ordin MSP 1193/2006 – Norme privind limitarea expunerii populației generale la câmpuri electromagnetice de la 0 Hz la 300 GHz
- HG 1136/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea



## **2. Lucrari proiectate:**

### **Lucrari electrice de demontare:**

- Linia electrica aeriana medie tensiune LEA 20kV Oradea Sud - Beius , cond.clasic OL-AI 3x50/8mmp aflata intre stalpul SV 15004 ex. pe numarul cadastral 56359, si stalpul SV 15004 ex. spre Oradea pe numarul cadastral 56360 (spre Oradea) se va demonta pe o distanta de  $L= 320\text{m}$  conform planului de situatie anexat.
- Racord LEA 20kV si PTA 3 20/0,4kV 160kVA Hidiselu de Jos se va demonta.  
Stalpul de tip SC 15015 al PTA 3 Hidiselu de Jos nu se va demonta , de pe el este realizata supratraversarea cu conductor torsadat de joasa tensiune a drumului DN 76 Oradea – Deva.
- Stalpii electrici de tip SV 15004 – 3 bucati se vor demonta ;
- Stalpul SC 15014 cu STE 738 se va demonta ;
- Stalpul SE 8 de unde se realizeaza racordul spre PTA 3 20/0,4kV 160kVA Hidiselu de Jos se va demonata ;

### **Lucrari electrice de montare:**

- Stalpul existent de tip SV 15004 ex pe terenul nr.cad 56360 (conform planului de situatia existenta pl.3) se va inlocui cu un stalp SC 15014 (nr.1) care se va echipa cu o consola CIT 140, lanturi duble de izolatori de intindere pentru a se realiza legatura terminala , separator in montaj vertical STE3Pn 24kV 400A, priza de pamant cu valoarea de  $R_p < 4$  ohmi, capete terminale de exterior 24kV si descarcatori cu oxizi metalici 24kV.
- La o distanta de aproximativ 10m fata de stalpul SV 15004 ex pe terenul nr.cad 56359 (conform planului de situatia existenta pl.3) se va monta un stalp SC 15014 (nr.2) care se va echipa cu o consola CIT 140, lanturi duble de izolatori de intindere pentru a se realiza legatura terminala , separator in montaj vertical STE3Pn 24kV 400A, priza de pamant cu valoarea de  $R_p < 4$  ohmi, capete terminale de exterior 24kV si descarcatori cu oxizi metalici 24kV.
- Se va monta un PTA b 20/0,4kV gabarit 630kVA care va inlocui PTA 3 20/0,4kV 160kVA Hidiselu de Jos .
- In PTA b 20/0,4kV gabarit 630kVA nou proiectat se va monta transformatorul existent de 160kVA 20/0,4kVA al postului de transformare aerian demontat.





Postul de transformare in anvelopa de beton nou proiectat PTA<sub>b</sub> Hidiselu de Jos gabarit 1x630kVA 20/0,4kV va avea urmatoarea configuratie:

- 1 buc celula de linie de intrare 20 kV, cu izolatie in aer, cu separator de bara in SF<sub>6</sub> (630A/16kA) cu CLP ,motorizari si contacte auxiliare din LEA 20kV Oradea Sud - Beius existent.
- 1 buc celula de linie de iesire 20 kV, cu izolatie in aer, cu separator de bara in SF<sub>6</sub> (630A/16kA) cu CLP, intrerupator in vid 24 kV/630A, releu digital de protectie, motorizari si contacte auxiliare spre LEA 20kV Oradea Sud - Beius existent.
- 1 buc celula protectie transformator 20 kV, cu izolatie in aer, cu separator de sarcina SF<sub>6</sub> (630/16kA) si sigurante fuzibile 10A/24 kV.
- 1 buc transformator 160kVA 20/0,4kV relocat din PTA 3 20/0,4kV Hidiselu de Jos existent.
- 1 buc TDRI dimensionat pentru transformator 630kVA cu intrerupator 1000A si 10 plecari
- Intre stalpii noi proiectati de tip SC 15014 si PTA<sub>b</sub> nou proiectat 20/0,4kV gabarit 630kVA se va monta un racord electric LES 20kV, realizat cu cablu A2XS2Y 3x1x150/25mmp in lungime de 650m, conform planului de situatie.
- Pozare 3x LES 1 kV cu cablu tip ACYABY 3x150+70mmp L=30ml intre PTA<sub>b</sub> 3 Hidiselu de Jos 20/0,4kV 160kVA (gabarit 630kVA) si stalpul de tip SC 15015 existent (al fostului PTA 3 20/0,4kV Hidiselu de Jos), pentru a realimenta circuitele electrice existente.

**Intocmit**

ing. Bucureanu Teofil





# Hidiselu de Jos

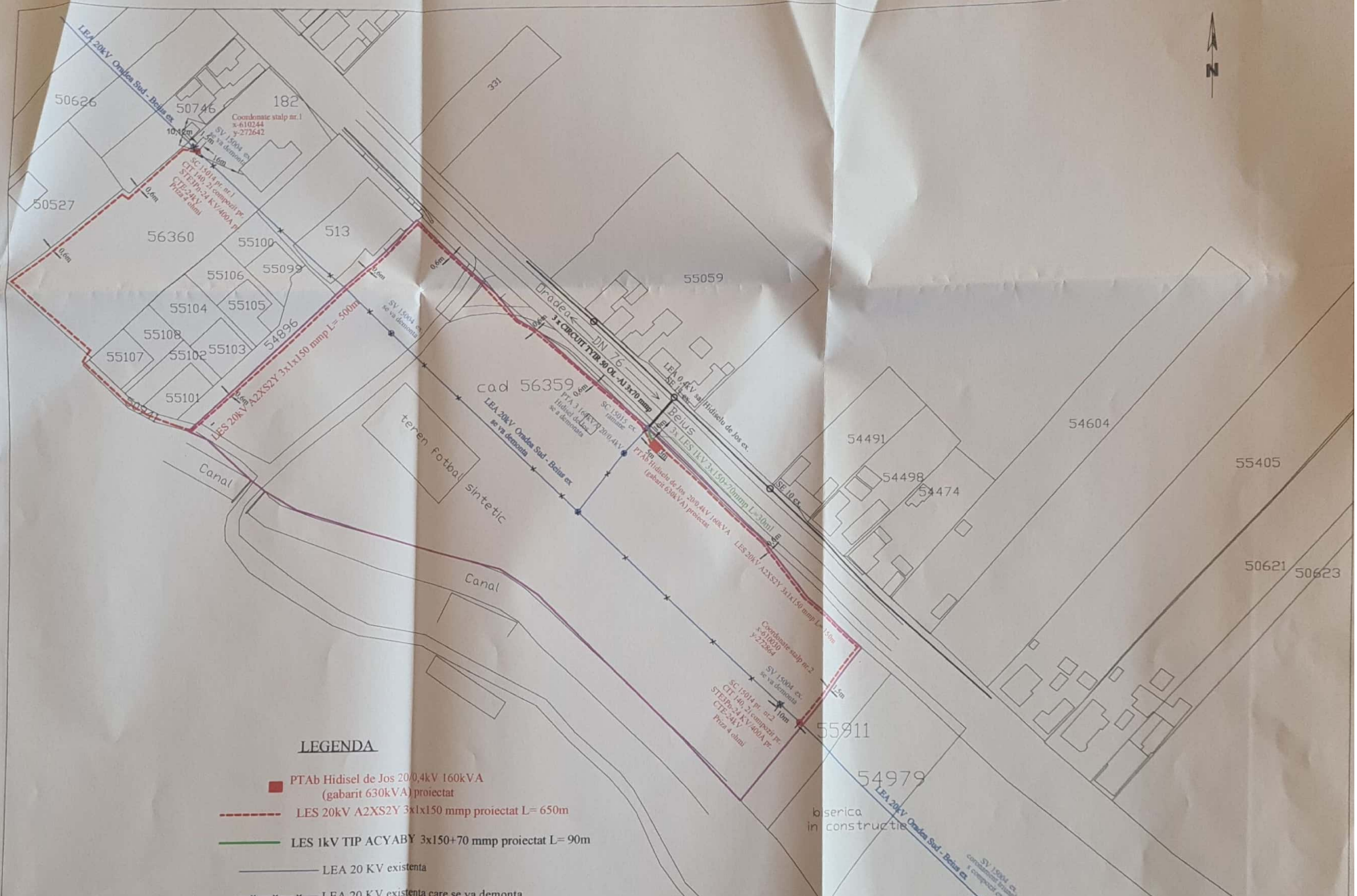


SPRE BAILE FELIX DN 76



DN 76 SPRE BEIUS

Proiectat: ing. Bucureanu		PROIECT NR. 4/2022 Faza: DTAC	Devieri retele electrice pentru obiectivul " Introducere partiala in intravilan, parcelare si reglementare pentru zona mixta teren de servicii si agrement, nr. cad.56359 loc.Hidiselu de Jos	PL 1	
Desenat: ing. Bucureanu					
Verificat: ing. Garba F.					
Contr. STAS: ing. Bucureanu					
Aprobat: ing. Garba F.					
Beneficiar: Comuna Hidiselu de Sus					
SC TONY INSTAL SRL ORADEA		SCARA 1:2500	Plan de incadrare in zona		
		Data: 2022			



**LEGENDA**

- PTA b Hidisel de Jos 20/0,4kV 160kVA (gabarit 630kVA) proiectat
- LES 20kV A2XS2Y 3x1x150 mmp proiectat L= 650m
- LES 1kV TIP ACYABY 3x150+70 mmp proiectat L= 90m
- LEA 20 KV existenta
- x-x-x- LEA 20 KV existenta care se va demonta
- ⊗ PTA 3 160kVA 20/0,4kVHidiselu de Jos care se demonta
- LEA JT existenta
- Limita de proprietate nr.cad 56359

Proiectat: Ing. Bucureanu		PROIECT NR.		Devieri retele electrice pentru obiectivul "Introducere partiala in intravilan, parcelare si reglementare pentru zona miata teren de servicii si agrement, nr. cad. 56359 loc. Hidiselu de Jos, Jud. Bihor	PL 2
Desenat: Ing. Bucureanu		INSTALATIA			
Verificat: Ing. Garba F.		DTAC			
Contr. STAS: Ing. Bucureanu					
Approbat: Ing. Garba F.					
<b>SC TONY INSTAL SRL</b>		SCARA 1:1000	<b>Plan de situatie cu instalatiile electrice proiectate</b>		
<b>ORADEA</b>		Data: 2022			