



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei aferenta planului urbanistic de detaliu cu denumirea „Construire locuinta unifamiliala si anexa, imprejmuire teren cu porti de acces si racord la utilitati”

Având în vedere:

- avizul nr. 36/18.03.2022 al Consiliului Județean Bihor - Directia Arhitect Sef, precum si celelalte avize si acorduri prevazute in documentatia supusa aprobarii;

- referatul de aprobare intocmit de primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;

- raportul de specialitate nr. 3575/25.05.2022 întocmit de Compartimentul Urbanism si Cadastru ;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Tinând cond de prevederile:

- art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 25, art. 27¹ lit. c), art. 32 alin. (1) lit. d), art. 44, art. 45 lit. c), art. 48 si art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 19 si art. 36 alin. (1) lit. c) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba planul urbanistic de detaliu cu denumirea „Construire locuinta unifamiliala si anexa, imprejmuire teren cu porti de acces si racord la utilitati”, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare, aferent terenului situat in comuna Hidiselu de Sus, localitatea Hidiselu de Sus, identificat prin numarul cadastral 56455, in scris in cartea funciara numarul 56455.

Art.2. Comunicarea prezentei hotarari partilor interesate se va face prin grija secretarului general al comunei.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica si se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului judetului Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Compartimentul Urbanism si Cadastru;
- d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Lucian-Traian Belenesi

CONTRASEMNEAZA

p. SECRETAR
Emanuel Dringo

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 41/2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	31/05/2022	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	02/06/2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	02/06/2022	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	02/06/2022	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	-
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	02/06/2022	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

Nr. 41

Hidiselu de Sus, 31 mai 2022

Aceasta hotarare a fost adoptata cu ___ voturi pentru, ___ voturi impotriva si ___ abtineri din numarul total de 13 consilieri



Anexa la H.C.L. nr. ___/2022

**OPIS DOSAR P.U.D. „CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ANEXA,
IMPREJMUIRE TEREN CU PORTI DE ACCES SI RACORD LA UTILITATI”**

Nr. crt	Denumirea documentului	Nr. pag.
1	Listă de semnături	1
2	Borderou	3
3	Cerificat de Urbanism	3
4	Copie CI	1
5	Extras de carte funciară	3
6	Plan cadastral	2
7	Memoriu	10
8	Plansa U 01 – PLAN DE INCADRARE IN ZONA	1
9	Plansa U 01.1- PLAN DE INCADRARE IN PUG	1
10	Plansa U 02 – SITUATIA EXISTENTA	1
11	Plansa U 03 - REGLEMENTARI URBANISTICE	1
12	Plansa U 04 - REGLEMANTARI EDILITARE	1
13	Plansa U 05 - PROPRIETATEA SI CIRCULATIA TERENURILOR	1
14	Plansa U 06 - SUGESTII DE MOBILARE URBANISTICA	1
15	Plansa U 07 - SECTIUNEA CARACTERISTICA	1
16	Aviz Arhitect Sef nr. 36 din data de 18.03.2022 emis de Consiliul Judetean Bihor	1
17	Acord politie rutiera	1
18	Acord prealabil C.N.A.I.R. nr. 66910 din data de 28.12.2022	2
19	Aviz electrica nr. 6020210807692 din data de 09.09.2021	4
20	Notificare D.S.P. nr. 20373 din 19.08.2021 + plansa	1
21	Notificare Agentia pentru Protectia Mediului Bihor nr. 13052/16.09.2021	1
22	Taxa RUR	1
23	Raport informarea si consultarea populatiei nr 5251 din data de 20.09.2021	3



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA HIDIȘELU DE SUS

Romania, jud. Bihor, loc. Hidișelu de Sus, nr. 328, cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855, e-mail hidiseludesus@cjbihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUIŢELOR
din care am, omnia cu omnia

www.recensamantromania.ro

ANUNT

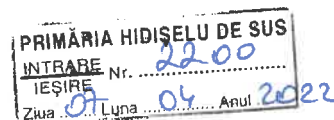
In conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, Primaria comunei Hidișelu de Sus supune consultarii publice urmatorul proiect de hotarare:

Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei aferenta planului urbanistic de detaliu cu denumirea „Construire locuinta unifamiliala si anexa, imprejmuire teren cu porti de acces si racord la utilitati”

Proiectul de hotarare poate fi studiat la sediul Primariei comunei Hidișelu de Sus sau pe pagina de internet a institutiei.

Recomandarile scrise ale cetatenilor cu privire la proiectul de act normativ supus consultarii publice pot fi depuse la Compartimentul Registratura – Relatii cu Publicul, transmise la nr. de fax. 0259 335 855 sau la adresa de mail: hidiseludesus@cjbihor.ro, pana la data aprobarii acestuia intr-o sedinta a consiliului local. Data sedintei si ordinea de zi vor fi aduse la cunostinta publica prin mass-media, prin afisarea pe pagina de internet a unitatii administrativ-teritoriale sau prin orice alt mijloc de publicitate.

PRIMAR
Adrian Petroi



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei aferenta planului urbanistic de detaliu cu denumirea „Construire locuinta unifamiliala si anexa, imprejmuire teren cu porti de acces si racord la utilitati”

Prin prezentul proiect de hotarare promovez aprobarea documentatiei anexate, cuprinzand avizele si acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 581/11.06.2021 emis de Consiliul Judetean Bihor, precum si Avizul Directiei Arhitect Sef din cadrul aceleiasi autoritati, prin care a fost avizata documentatia cu denumirea „Construire locuinta unifamiliala si anexa, imprejmuire teren cu porti de acces si racord la utilitati”, in urma solicitarii inregistrata la Primaria comunei Hidiselu de Sus cu nr. 2145/05.04.2022.

Propun aprobarea documentatiei de urbanism luand in considerare faptul ca interesul cetateanului trebuie promovat, acesta identificandu-se prin dorinta initiatorului planului urbanistic de detaliu de a detalia reglementarile zonei aferente terenului sau. Prin certificatul de urbanism, care a fost solicitat si pentru obtinerea autorizatiei de construire, se poate observa interesul cetateanului de a executa o locuinta pe terenul detinut in proprietate.

Tinand cont de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, in care se mentioneaza faptul ca o documentatie urbanistica este aprobata de catre autoritatea deliberativa locala, in vederea dezvoltarii comunei din punct de vedere urbanistic, supun spre aprobare proiectul de hotarare in cauza, conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

PRIMAR

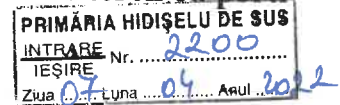
Adrian Petroi



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei aferenta planului urbanistic de detaliu cu denumirea „Construire locuinta unifamiliala si anexa, imprejmuire teren cu porti de acces si racord la utilitati”



Având în vedere:

- avizul nr. 36/18.03.2022 al Consiliului Județean Bihor - Direcția Arhitect Șef, precum și celelalte avize și acorduri prevăzute în documentația supusă aprobării;
 - referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotărâre;
 - raportul de specialitate nr. _____ / _____ .2022 întocmit de Compartimentul Urbanism și Cadastru ;
 - avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- Tinând cond de prevederile:
- art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 25, art. 27¹ lit. c), art. 32 alin. (1) lit. d), art. 44, art. 45 lit. c), art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 19 și art. 36 alin. (1) lit. c) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba planul urbanistic de detaliu cu denumirea „Construire locuinta unifamiliala si anexa, imprejmuire teren cu porti de acces si racord la utilitati”, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare, aferent terenului situat in comuna Hidiselu de Sus, localitatea Hidiselu de Sus, identificat prin numarul cadastral 56455, inregistrat in cartea funciara numarul 56455.

Art.2. Comunicarea prezentei hotarari partilor interesate se va face prin grija secretarului general al comunei.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica si se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului judetului Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Compartimentul Urbanism și Cadastru;
- d) Monitorul Oficial Local

INITIATOR

PRIMAR

Adrian Petroi



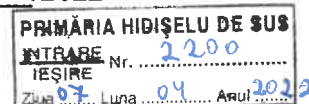
AVIZAT LEGALITATEA

p. SECRETAR

Emanuel Dringo



Anexa la H.C.L. nr. /2022




**OPIS DOSAR P.U.D. „CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ANEXA,
IMPREJMUIRE TEREN CU PORTI DE ACCES SI RACORD LA UTILITATI”**

Nr. crt	Denumirea documentului	Nr. pag.
1	Listă de semnături	1
2	Borderou	3
3	Cerificat de Urbanism	3
4	Copie CI	1
5	Extras de carte funciară	3
6	Plan cadastral	2
7	Memoriu	10
8	Plansa U 01 – PLAN DE INCADRARE IN ZONA	1
9	Plansa U 01.1- PLAN DE INCADRARE IN PUG	1
10	Plansa U 02 – SITUATIA EXISTENTA	1
11	Plansa U 03 - REGLEMENTARI URBANISTICE	1
12	Plansa U 04 - REGLEMANTARI EDILITARE	1
13	Plansa U 05 - PROPRIETATEA SI CIRCULATIA TERENURILOR	1
14	Plansa U 06 - SUGESTII DE MOBILARE URBANISTICA	1
15	Plansa U 07 - SECTIUNEA CARACTERISTICA	1
16	Aviz Arhitect Sef nr. 36 din data de 18.03.2022 emis de Consiliul Judetean Bihor	1
17	Acord politie rutiera	1
18	Acord prealabil C.N.A.I.R. nr. 66910 din data de 28.12.2022	2
19	Aviz electrica nr. 6020210807692 din data de 09.09.2021	4
20	Notificare D.S.P. nr. 20373 din 19.08.2021 + plansa	1
21	Notificare Agentia pentru Protectia Mediului Bihor nr. 13052/16.09.2021	1
22	Taxa RUR	1
23	Raport informarea si consultarea populatiei nr 5251 din data de 20.09.2021	3



DENUMIRE PROIECT	PUD CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN CU PORȚI DE ACCES ȘI RACORD LA UTILITĂȚI
BENEFICIAR	Onica Rabin-Dacian
ADRESA LUCRARE	Jud. Bihor, Loc. Hidișelu de Sus, nr.cad. 56038(56455 rezultat în urma exproprieri a unei suprafețe de 21 mp din nr.cad.56038)
PROIECT NR.	176 / 2021
PROIECTANT GENERAL	VANDICI VIANA LAURA – BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
FAZA	P.U.D.
DATA ELABORARI	IUNIE 2021

LISTĂ DE SEMNĂTURI

ȘEF PROIECT	arh. VANDICI VIANA LAURA	
PROIECTAT	arh. VANDICI VIANA LAURA
DESENAT	arh. VANDICI VIANA LAURA

Denumirea proiectului	PUD CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN CU PORȚI DE ACCES ȘI RACORD LA UTILITĂȚI
Beneficiar	Onica Rabin-Dacian
Adresa lucrare	Jud. Bihor, Loc. Hidișelu de Sus, nr.cad. 56038(56455 rezultat în urma exproprieri a unei suprafețe de 21 mp din nr.cad.56038)
Proiectant general	VANDICI VIANA LAURA – BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
Faza	P.U.D.
Nr. proiect	176 / 2021
Data elaborarii	IUNIE / 2021

BORDEROU

PIESE SCRISE

- Listă de semnături
- Borderou
- Certificat de Urbanism nr.581 / 11.06.2021
- Copie CI
- Extras de carte funciară nr.cad.56038(56455 rezultat în urma exproprieri a unei suprafețe de 21 mp din nr.cad.56038), actualizat
- Plan cadastral actualizat
- Memoriu general de urbanism**
- CAPITOLUL I – INTRODUCERE
- 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI
- 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

- **CAPITOLUL II – ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ**
- 2.1. Situatia obiectivului în cadrul localității, cu prezentarea caracteristicilor zonei / subzonei în care acesta este inclus;
- 2.2. Concluziile studiilor de fundamentare care au avut ca obiect zona / subzona / ansamblul care include obiectivul studiat;
- 1. 2.3. Prescripțiile și reglementările din documentațiile de urbanism elaborate / aprobate anterior
- 2.4. Concluzii din documentațiile elaborate concomitent cu PUD
- **CAPITOLUL III – SITUAȚIA EXISTENTĂ**
- 3.1. Accesibilitatea la căile de comunicație
- 3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți, indici de ocupare a terenului
- 3.4. Caracterul zonei, din punct de vedere arhitectural și urbanistic
- 3.5. Funcțiunile clădirilor
- 3.6. Regimul juridic al terenurilor
- 3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare
- 3.8. Accidente de teren
- 3.9. Adâncimea apei subterane
- 3.10. Parametrii seismici ai zonei
- 3.11. Analiza fondului construit existent
- 3.12. Echiparea edilitară existentă
- **CAPITOLUL IV – REGLEMENTĂRI**
- 4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema – program
- 4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor
- 4.3. Capacitatea, suprafața desfășurată
- 4.4. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi (distanțe față de construcțiile existente, accese pietonale și auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor etc.)
- 4.5. Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente se va realiza prin:
- 4.6. Principii de intervenție asupra construcțiilor existente
- 4.7. Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

- 4.8.Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei
- 4.9.Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta
- 4.10.Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării
- 4.11.Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului
- 4.12.Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi
- 4.13.Profiluri transversale caracteristice
- 4.14.Lucrări de sistematizare verticală necesare
- 4.15.Regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare și coeficientul de utilizare a terenurilor)
- 4.16.Asigurarea utilităților
- 4.17. Bilanț teritorial, în limita amplasamentului studiat
- **CAPITOLUL V – CONCLUZII**
- 5.1. Consecințele realizării obiectivelor propuse
- 5.2. Măsurile ce decurg în continuarea PUD
- 5.3. Punctul de vedere al elaboratorului asupra soluției
-

PIESE DESENATE

U00. Plan de încadrare	SC: 1:5000
U00.1. Plan de încadrare în P.U.G. Hidișelu de Sus	SC: 1:25000, SC: 1:5000
U01. Situația existentă	SC: 1:500
U02. Reglementări urbanistice	SC: 1:500
U03. Reglementări edilitare	SC: 1:500
U04. Obiective de utilitate publică	SC: 1:500
U05. Mobilare urbană	SC: 1:500

Întocmit
arh. Viana Laura





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 10631 din 18.06.2021

F.6
(pag. 1)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 581 din 11.06.2021

În scopul: Construire locuință unifamilială și anexă, împrejmuire teren cu porți de acces și racord la utilități.

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **Onica Rabin-Dacian** cu domiciliul²⁾ în județul **Bihor**, comuna **Hidișelu de Sus**, satul **Hidișelu de Sus**, sectorul -, cod poștal **417275**, Strada -, nr. **184**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax , email -, înregistrată la nr. **10631** din **10.05.2021**,

pentru **imobilul - teren si/sau constructii** - situat în județul **Bihor**, Comuna **Hidișelu de Sus**, satul **Hidișelu de Sus**, nr. cad. **56038** cod poștal **417275**, -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin **Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 56038 – Hidișelu de Sus și extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 56038 UAT Hidișelu de Sus** .

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **15079/2002 - faza PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local **Hidișelu de Sus nr. 82/30.10.2018 de prelungire a valabilității PUG** - .

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50 / 1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: intravilan sat **Hidișelu de Sus**;

Dreptul de proprietate: **Onica Rabin-Dacian**, nec. bun propriu, drept de proprietate cu titlu de cumpărare, dobândit prin convenție, cota actuală **1/1**, conform extras CF pentru informare nr. **56038 Hidișelu de Sus**, eliberat în data de **08.05.2021**;

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: date referitoare la teren: fâneață - **1324mp**;

Destinația: conform **PUG Hidișelu de Sus și RLU aferent: zona funcțională L - locuire**, subzona **L1- locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime**;

Rangul localității: rangul **IV** în conformitate cu **Legea 351/2001, art. 2, alin (2)**.

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Pentru emiterea certificatului de urbanism, primarul comunei Hidiseșu de Sus, a emis aviz favorabil nr. 2965/03.06.2021, înregistrat la Consiliul Județean Bihor cu nr. 12635/04.06.2021 în care se menționează: rețelele edilitare existente și operatorii economici care le administrează S.D.E.E., CAO, RCS- RDS, Telekom; accesul la drumul public: imobilul cu nr. cad. 56038 are acces direct la drumul public DN 76 (nr. cad. 54592);

În conformitate cu PUG Hidiseșu de Sus, în vigoare, prelungit prin HCL nr. 82/30.10.2018, imobilul este cuprins în U.T.R.2 - Hidiseșu de Sus, zona funcțională L- locuire, subzona L1 - cu locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime și PDN- zona de protecție a drumului național;

Reglementări R.U.1 pentru subzona L.1)

- zonă cu locuințe existente, cu tramă stradală constituită.
- se admit autorizări de construcții noi cu înălțime maximă 3 niveluri;
- se admit reconstrucții, reparații, supraetajări, extinderi;
- se permit clădiri cu funcțiuni complementare pe bază de PUD sau PUZ;
- se respectă aliniamentul existent;
- Funcțiunea dominantă a zonei: rezidențială,
- Funcțiuni complementare admise ale zonei: servicii, comerț, recreere.

Utilizări funcționale:

- Utilizări permise: construcții de locuințe unifamiliale, servicii, comerț cu caracter local, recreere;
- Utilizări permise cu condiții: în zonele unde este necesară obținerea unor avize și acorduri prin studii de urbanism PUD sau PUZ; în zonele construite protejate de interes local în zona de protecție a drumurilor publice, a cursurilor de apă, a liniilor electrice de înaltă tensiune, a construcțiilor tehnico- edilitare, a zonelor cu destinație specială;
- Utilizări interzise: construite pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de constructibilitate, conform art.30 alin. (2) din RGU; - unități de producție poluante producătoare de noxe sau care prezintă riscuri tehnologice;

- Procentul de ocupare a terenului (POT), conform RGU- anexa 2, în zonele rurale procentul maxim POT_{max} = 30%; - în zona de locuit, zona rezidențială, regimul de înălțime este P-P-1, P+2;

- Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor: - Amplasarea față de aliniament - în zonele libere de construcții sau parțial construite, stabilirea configurației urbane și a regimului de aliniere se va face pe baza documentațiilor de urbanism (PUD sau PUZ);

- Conform art. 24 din RGU, distanțele minime obligatorii față de liniile laterale și posterioare ale parcelei, cu respectarea prevederilor Codului Civil,

- Împrejurimile: se recomandă ca împrejurimile spre aliniament să fie de preferință transparente, iar cele laterale și posterioare opace. - înălțimea minimă considerată pentru protecția proprietății este de 2m;

- Imobilul are acces direct la drumul public: drumul național DN 76 (nr. cad. 54592).

- Echiparea tehnico- edilitară: construcțiile se vor racorda la rețelele publice de echipare edilitara existente: alimentare cu apa, canalizare, energie electrică.

Zona PDN- zona de protecție a drumului național

- în zona de protecție a drumului național se propun amenajări pe bază de PUD sau PUZ; - autorizarea construcțiilor se face cu avizul forarilor competente.

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: În conformitate cu prevederile PUG Hidiseșu de Sus pentru reglementarea zonele libere de construcții sau parțial construite, pentru stabilirea condițiilor de amplasare față de aliniament, precum și a accesibilității la teren, a retragerilor laterale și posterioare, a condițiilor de ocupare a terenului (POT, CUT), echiparea tehnico- edilitara, se va elabora și aprobarea o documentație de urbanism de tip I

în corolare cu PUG Hidiseșu de Sus. Planul urbanistic de Detaliu se va elabora în conformitate cu conținutul-cadru prevăzut în Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobat prin Ordinul nr. 233/2016, cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM-009-2000 aprobat prin Ordinul Nr.37/N/08.06.2000, a HGR nr.525/1996, a Ord.119/2014, Codul Civil Lege Apelor 107/1996. Se vor parcurge etapele de informare și consultare a publicului în conformitate cu prevederile Ord.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. Pentru realizarea obiectivului de investiții se va face trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat al Comunei Hidiseșu de Sus.

Se vor obține avizele/ acordurile instituțiilor interesate pentru faza de PUD:

- Inspectoratul de Poliție al Județului Bihor- Serviciul Circulație Rutieră ✓
- administrator drum național - Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere ✓
- Administrația Bazinală de Apă Crișuri în situația în care imobilul este afectat de zona de protecție a cursului de apă Valea Hidiseșului ✓
- SC Electrica SA ✓
- avizele/ acordurile privind utilitățile urbane afectate de amenajarea accesului din drumul național ✓
- aviz arhitect-șef- CJ Bihor. ✓

După aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu și în baza lui, se poate întocmi documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în vederea obținerii autorizației de construire, potrivit prevederilor Legii 50/1991, republicată, cu toate modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Avizele și acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism se vor obține distinct pentru P.U.D. și distinct pentru D.T.A.C..

În conformitate cu art.6, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 50/1991 modificată cu Legea 173/2019, avizele se solicită doar de la posesorii de rețele supraterane și subterane care afectează

suprafața de teren și/sau construcțiile pentru care se solicită certificate de urbanism. În conformitate cu art. 1, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, modificată cu Legea nr.7/2020 - „Pentru realizarea lucrărilor de construcții și/sau deviere care privesc exclusiv recordarea-branșarea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, acordul/autorizația administratorului drumului se emite de autoritățile competente în numele operatorilor de rețele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului și în considerarea dreptului legal de care beneficiază operatorul de rețea. Autorizațiile de construire pentru imobil și acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de recordare la utilități se emit concomitent. Imposibilitatea emiterii unui/unei acord/autorizații al/a administratorului drumului pentru realizarea instalației de recordare la una din utilități nu va bloca procesul de emisie a celorlalte autorizații de construire pentru imobil și alte utilități.” În conformitate cu prevederile art.9 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică și clădirilor, la clădirile noi se vor respecta cerințele stabilite în metodologie; - Conform art.10 pentru clădirile noi/ansambluri de clădiri noi în vederea obținerii în condițiile legii a autorizației de construire pentru executarea lucrărilor de construcții, pe lângă obligativitatea respectării cerințelor minime de performanță energetică se va solicita întocmirea unui studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență dacă acestea există.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, în scopul declarat pentru:

Etapa I - Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) - Construire locuință unifamilială și anexă, împrejurire teren cu porți de acces și racord la utilități.

Etapa a II-a -D.T.A.C.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR- JUD. BIHOR, LOC. ORADEA, B-DUL DACIA, NR. 25/A, 410464, Telefon: 0259-444.590; Fax: 0259-406.588
E-mail: apm@apmbh.ro**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

certificatul de urbanism

dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare electrică

alimentare termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

Acordul vecinilor exprimat în formă autentică pentru situațiile prevăzute în art.27 din Ord.839/2009

Acordul/autorizația administratorului drumului pentru racordarea la rețelele de utilitate publică existente: alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică - conform art. 1, alin. (1¹) din Legea nr.50/1991 (r)

2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

3. Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

4. Studii de specialitate:

Plan Urbanistic de Detaliu

Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a

utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, dacă acestea există, conform art.10 alin.(1) din Legea nr. 372/2005 (r).

Hotărârea Consiliului Local al comunei Hidișelu de Sus pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

Studiu geotehnic

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

aviz arhitect-șef, autorizație de construire, timbrul arhitecturii.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

Ilie Gavril Bolojan

L.S.....



ÎNTOCMIT,
Eva Maria Topan

.....

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Mărioara Carmen Soltănel

.....

ARHITECT ȘEF,
Ioana-Mirabela Filip

.....

CU. 581/11.06.2021

Achitat taxa de 12,12 lei, conform Chitanta nr. 129 din 10.05.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56455 Hidiselu de Sus

Nr. cerere	19247
Ziua	13
Luna	02
Anul	2022
Cod verificare 100113113873	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hidiselu De Sus, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral topografie	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56455	1.303	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11605 / 28/01/2022	
Act Administrativ nr. 978, din 28/02/2020 emis de CNAIR - S.A.; Act Notarial nr. 1058, din 12/03/2021 emis de BNP BODEA RALUCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 17/01/2022 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Administrativ nr. 9877, din 28/02/2020 emis de DRDP CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 17/01/2022 emis de TOPOEXIM - OLTEANU MIRCEA; Act Normativ nr. 326, din 17/03/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, în seria rangului înch.nr.36203 din 16.03.2021, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) ONICA RABIN-DACIAN , necăsătorit ,ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

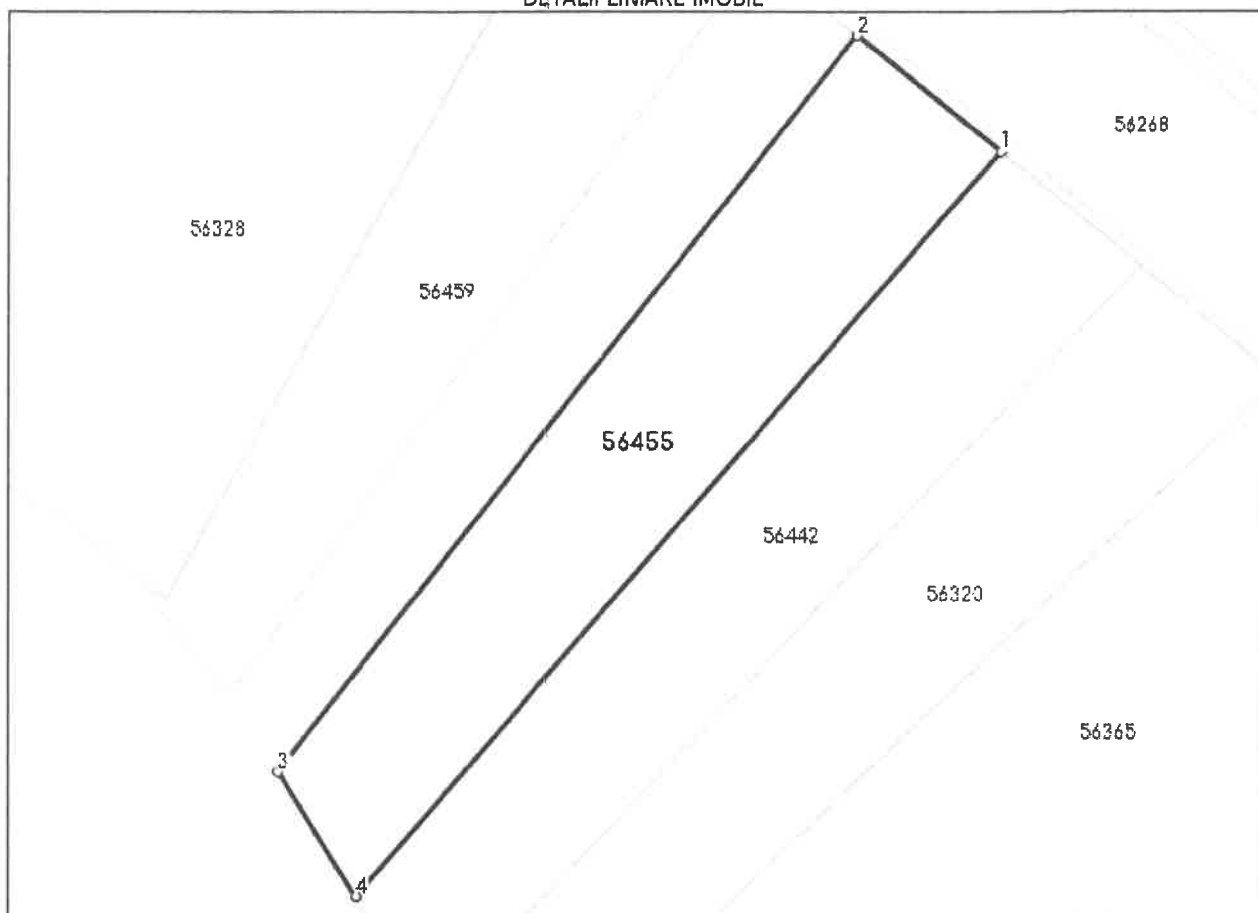
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56455	1.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DEȚALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.303	-	-	-	Neîmprejmuit, LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.92
2	3	85.477
3	4	13.497
4	1	89.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2022, 19:17

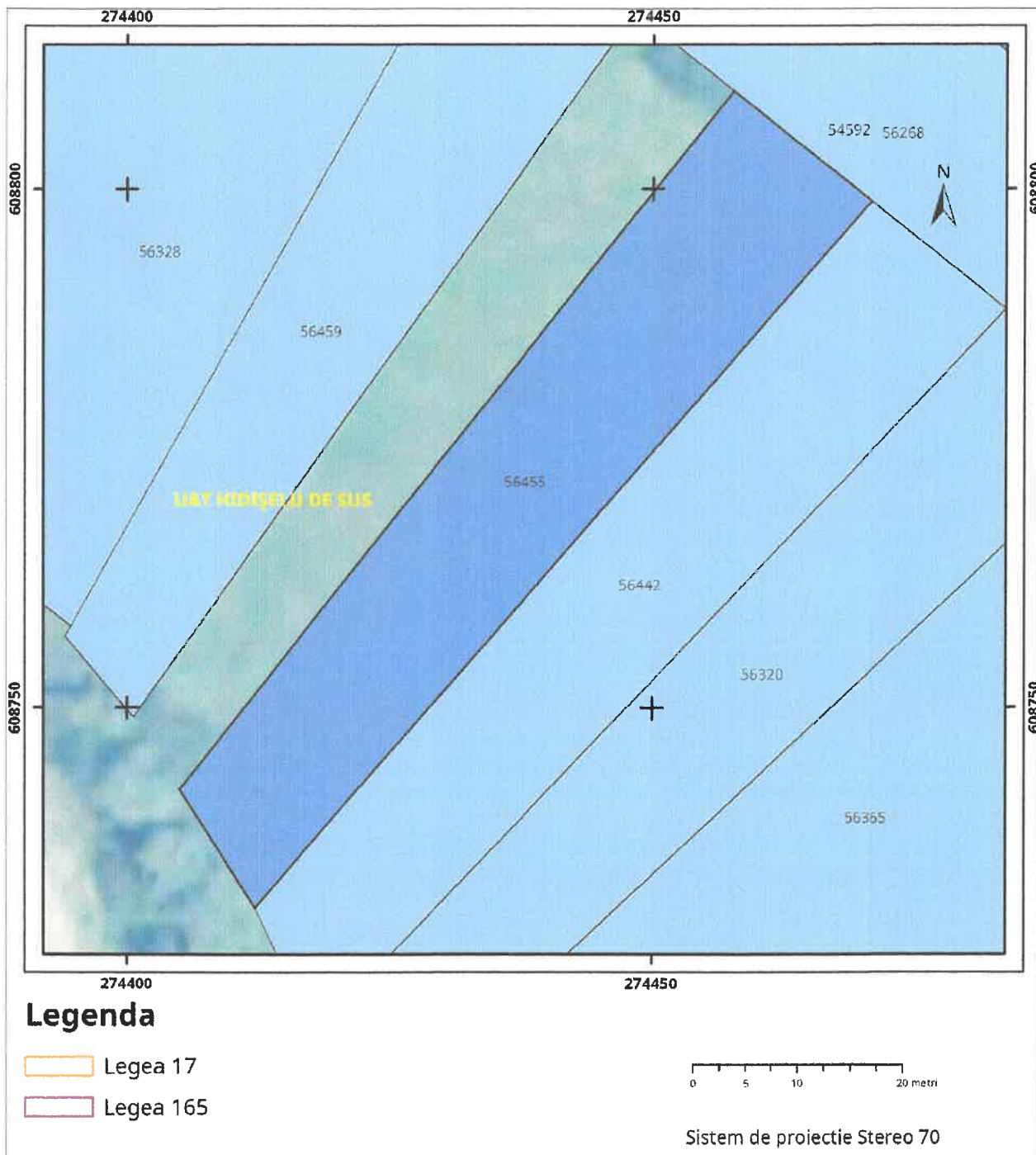
Cod verificare **EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

100113114477

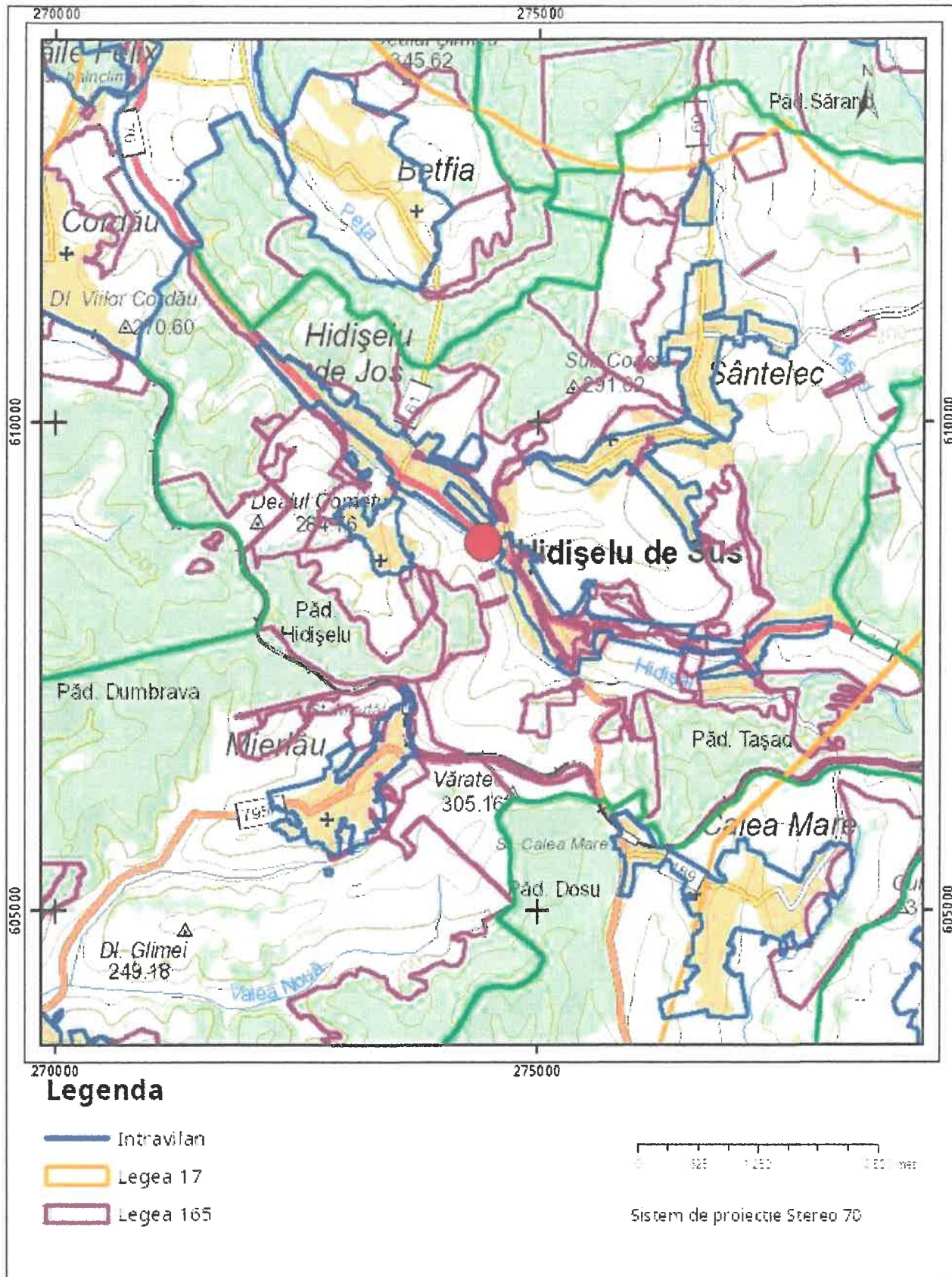
pentru imobilul cu IE **56455**, UAT Hidîșelu de Sus / BIHOR,
Loc. Hidîșelu de Sus

Nr.cerere	19246
Ziua	13
Luna	02
Anul	2022

Teren: 1.303 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Faneata 1303mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sardni tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 03-02-2022
Data și ora generării: 21-02-2022 10:18

MEMORIU

-PLAN URBANISTIC DE DETALIU-

PENTRU ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PENTRU
PUD CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN CU
PORȚI DE ACCES ȘI RACORD LA UTILITĂȚI

Loc.Hidișelu de Sus, NR.CAD. 56038, JUDEȚUL Bihor

CAPITOLUL I – INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

Denumirea proiectului	PUD CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN CU PORȚI DE ACCES ȘI RACORD LA UTILITĂȚI
Beneficiar	Onica Rabin-Dacian
Adresa lucrare	Jud. Bihor, Loc. Hidișelu de Sus, nr.cad. 56038(56455 rezultat în urma exproprierii a unei suprafețe de 21 mp din nr.cad.56038)
Proiectant general	VANDICI VIANA LAURA – BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
Faza	P.U.D.
Nr. proiect	176 / 2021
Data elaborării	IUNIE / 2021

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

La solicitarea beneficiarului Onica Rabin-Dacian s-a întocmit prezenta documentație, ca urmare a condiției impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 581 din 11.06.2021 eliberat de Consiliul Județean Bihor, privind realizarea obiectivului de investiții

“ ETAPA 1 PUD CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN CU PORȚI DE ACCES ȘI RACORD LA UTILITĂȚI”, pe amplasamentul înscris în CF cu nr. 56038 – loc. Hidișelu de Sus, respectiv în nr. CAD: 56038 și este proprietate privată a Onica Rabin-Dacian, conform Extras de Carte Funciaă pentru Informare din data de 08.05.2021. Proiectul s-a întocmit în conformitate cu Contractul încheiat între beneficiar și proiectant, având drept obiect elaborarea Documentației de Urbanism P.U.D. “PUD CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN CU PORȚI DE ACCES ȘI RACORD LA UTILITĂȚI”.

Terenul studiat cu NR.CAD.56038, S.TEREN= 1324,00 mp face parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Reabilitare DN76". Nr.cad.56455 a rezultat în urma exproprierei a unei suprafețe de 21 mp din nr.cad.56038

Astfel, se solicită elaborarea documentației de urbanism, în momentul de față conform P.U.G. Loc. Hidișelu de Sus, zonă funcțională L-locuire, subzona L1, se permit lucrări pentru construcții noi cu înălțimea maximă de 3 niveluri. Se admit reconstrucții, reparații, supraetajări, extinderi. iar pentru construcții noi cu accesul din drumul național este obligatoriu PUD sau PUZ.

Accesul carosabil și auto în incintă se va realiza din drumul național DN 76, cu nr.cad.56198.

CAPITOLUL II – ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. Situația obiectivului în cadrul localității, cu prezentarea caracteristicilor zonei / subzonei în care acesta este inclus:

Investiția se va realiza pe terenul este situat în intravilanul Localității Hidișelu de Sus, nr.cad. 56038, județul Bihor, în zona L-locuire, subzona L1 locuințe existente cu trama stradală constituită, în momentul de față conform P.U.G. Loc. Hidișelu de Sus, pentru construcții noi cu acces din drumul național este obligatoriu PUD sau PUZ

Utilizari admise in zona:

Construcții de locuință unifamilială, servicii, comerț cu caracter local, recreere.

Utilizari admise cu conditii:

În zonele unde este necesară obținerea unor avize și acorduri prin studii de urbanism PUD sau PUZ , în zonele construite protejate de interes local, în zona de protecție a drumurilor publice, a cursurilor de apă, a liniilor electrice de înaltă tensiune, a construcțiilor tehnico-edilitare, a zonelor cu destinație specială

Utilizari interzise:

Unități poluatoare producătoare de noxe sau care prezintă riscuri tehnologice

Parcela studiată are o suprafață de 1 324 mp, cu dimensiuni generale în plan de 16,98 m x 86,69 m x 13,50 m x 91,07 m, formă regulată.

Terenul se învecinează la:

Nord – teren în proprietate publică, drumul DN76.

Vest – teren în proprietate privată

Est – teren în proprietate privată

Sud – teren în proprietate privată

2.2.Concluziile studiilor de fundamentare care au avut ca obiect zona / subzona / ansamblul care include obiectivul studiat:

Investiția nu a necesitat întocmirea de studii de fundamentare, în afara Ridicării Topografice.

2.3. Prescripțiile și reglementările din documentatiile de urbanism elaborate / aprobate anterior

Conform prevederilor P.U.G. Hidișelu de Sus, a Regulamentului Local de Urbanism, respectiv al Certificatului de Urbanism nr nr. 591 din 11.06.2021 eliberat de Consiliul Județean Bihor, privind realizarea obiectivului de investiții , teren alocat pentru construcții de locuințe.

Parcela de teren se situează în zona L-locuire, subzona L1 locuințe existente cu trama stradală constituită.

2.4. Concluzii din documentatiile elaborate concomitent cu PUD

Propunerile pe care le înaintează beneficiarul Onica Rabin-Dacian, sunt în concordanță cu funcțiunile existente în zonă și cu prescripțiile urbanistice ale L-locuire, subzona L1 locuințe existente cu trama stradală constituită astfel încât investițiile propuse se pot realiza pe acest amplasament.

CAPITOLUL III – SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1. Accesibilitatea la căile de comunicație

Terenul cu nr.cad.56038 este accesibil față de căile de comunicații pe latura Nord, din drumul național DN76 , cu nr.cad.56198 , acces carosabil și pietonal existent, planșa Reglementări -U02.

Parcarea este asigurată în incinta proprietății. Numărul de locuri de parcare se va stabili conform normativelor în vigoare, conform funcțiunii propuse, propunem 1 loc de parcare.

3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți, indici de ocupare a terenului

Terenul pe care se va executa lucrările de construire și împrejmuire are caracteristici geometrice specifice zonei din amplasament, rezultate din topografia locului și din evoluția în timp a structuri urbane.

Parcela studiată are o suprafața de 1 324 mp, 16,98 m x 86,69 m x 13,50 m x 91,07 m, formă regulată.

3.3. suprafețele de teren construite și pe cele libere

Vecinătățile amplasamentului – nu se impun măsuri sau condiții speciale de amplasare a construcțiilor propuse față de vecinătăți, în afară de condițiile impuse prin C.U.

INDICI TEHNICI PROPUȘI: NR. CAD. 56455

Suprafața teren [mp]	P.O.T	C.U.T
1303	30,00 %	0,90

3.4. Caracterul zonei, din punct de vedere arhitectural și urbanistic

Terenul studiat se află în zona L-locuire, subzona L1 locuințe existente cu trama stradală constituită

Din punct de vedere arhitectural urbanistic nu s-a putut identifica un stil anume în zonă; în schimb zona dispune de un relief dinamic care oferă o spațialitate aparte locuințelor .

3.5. Funcțiunile clădirilor

Zona studiată este ocupată exclusiv de construcții de locuit

3.6. Regimul juridic al terenurilor

În zona studiată se află terenuri care se încadrează în două categorii de proprietate:

Zona drumului național DN76 -Domeniul Public-proprietatea publică

Terenuri în proprietate privată a persoanelor fizice inclusiv terenul cu nr.cad.56038.

3.7.Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

Risc geotehnic redus

În conformitate cu prevederile NP 112-2014, amplasamentul studiat poate fi încadrat în categoria „teren mediu de fundare”.

3.11.Analiza fondului construit existent

Terenul cu nr.cad.56038 este liber de construcții

3.12.Echiparea edilitară existentă

Alimentare cu apă

Nu este cazul.

Canalizare menajeră

Nu este cazul.

Alimentare cu gaze naturale

Nu este cazul.

Alimentare cu energie electrică

Nu este cazul.

CAPITOLUL IV – REGLEMENTĂRI

4.1.Obiectivele noi solicitate prin tema – program

La întocmirea P.U.D. de față s-a ținut cont de situația existentă, de dinamica intervențiilor urbanistice în teritoriu și de caracterul Parcele de Referință în concordanță cu solicitările și obținurile inițiatorului exprimate în tema de proiectare.

Tema prezentului studiu P.U.D. O reprezintă asigurarea tuturor condițiilor urbanistice necesare pentru promovarea și realizarea unei locuințe unifamiliale și împrejmuire teren pe terenul cu nr.cad.56038 beneficiar Comuna Hidișelu de Sus.

Accesul pe parcela se realizează pe latura Nord din drumul național DN76, atât auto cât și pietonal. .

Pe amplasamentul studiat se va realiza o rețea de alei / platforme dalate a căror rol va fi acela de a asigura accesul la clădirea propusă.

Parcarea autovehiculelor se va realiza strict pe terenul in proprietate privata, se interzice parcarea si stationarea autovehiculelor pe suprafata carosabila a drumurilor din zona.

4.2.Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

Locuința unifamilială în regim de înălțime parter se va amplasa la minim 22 metri față de latura nordică, la minim 5 metri față de limita de proprietate sudică și va cuprinde spații de locuit.

4.3.Capacitatea, suprafața desfășurată

BILANȚ TERITORIAL: NR.CAD. 56455

<i>Zona</i>	<i>Suprafata [mp]</i>	<i>Procent</i>
Zonă locuințe cu funcțiuni complementare	390,9	30,00
Construcții și dotări tehnică edilitare	1,303	1,00
Platforme carosabile și parcaje	195,45	15,00
Zone verzi amenajate(min.20%)	715,347	54,00
Total suprafata	1303,00	100,00%

4.4.Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi

Construcția propusă va fi amplasată conform planșelor U02 și U05 și conform cap. 3.1 și 4.1.

- acces pietonal și aută pe latura nordică, drumul național

4.5.Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente se va

realiza prin:

- Datorită caracterului zonei, armonizarea cu construcțiile existente în zonă este asigurată prin regimul de înălțime redus: P,
- respectarea și menținerea funcțiunilor dominante și a celor complementare specifice zonei din amplasament;
- respectarea regimului de înălțime admis: max. P+2.;
- prin materiale de construcții și finisaje de calitate superioară care să îmbunătățească aspectul și plastica arhitecturală a construcțiilor existente și propuse.
- Arhitectura clădirilor noi va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului (locuire).
- Materialele de finisaj vor fi cele specifice zonei – țiglă ceramică, tencuieli pentru fațade, placcage din piatră sau tencuieli pentru socluri și alte elemente arhitecturale.

- Pentru tâmplării (uși și ferestre) se recomandă lemnul. Culoarele vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale,

-

4.6.Principii de intervenție asupra construcțiilor existente

Nu este cazul

4.7.Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

Terenul cu nr.cad.56038 este accesibil față de căile de comunicații pe latura Nord, drumul național DN76, acces carosabil și pietonal existent.

Parcarea este asigurată în incinta proprietății. Numărul de locuri de parcare se va stabili conform normativelor în vigoare, conform funcțiunii propuse, propunem 1 loc de parcare.

4.8.Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei

Terenul din amplasament nu prezintă caracteristici speciale care să presupună valorificarea cadrului natural. Se vor executa lucrări de consolidare a terenului (preventiv după construire): plantații cu rol de stabilizare a terenului

4.9.Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta

Zona studiată nu reprezintă caracter special din punct de vedere al faunei, vegetației, sau a construcțiilor existente, pentru a fi impuse condiții speciale de protecție.

4.10.Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării

Prin destinația sa obiectivele propuse nu vor influența zona din punct de vedere ecologic.

4.11Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului

În P.U.D. de față nu au fost propuse a fi realizate alte obiective decât cel din zona studiată.

4.12.Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

Aceste lucrări constau în refacerea suprafeței de teren, adiacente pe latura principală + dreapta + posterioară afectate de lucrări de construire prin: plantații decorative, de consolidare teren și de protecție arbori + gazon.

4.13.Profiluri transversale caracteristice

PUD_CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN CU PORȚI DE ACCES ȘI RACORD LA UTILITĂȚI
BENEFICIAR ONICA RABIN-DACIAN, Jud. BIHOR, Loc. Hidișelu de Sus, nr.C.F. 56038 Hidișelu de Sus, nr.cad.56038.
PROIECT NR.176 / 2021

Imobilele vor influența traficul auto și pietonal din zonă.

4.14.Regimul de construire

Cladirile se vor amplasa in retragere fata de aliniament, cu minim 22.00 m.

Condițiile de amplasare a construcțiilor față de drumurile publice se stabilesc respectând prevederile RGU corelat cu prevederile HG 36 /1996 – administrarea drumurilor publice, ordonanța 43/1997 – republicată avizând regimul juridic al drumurilor.

Aliniamentul este limita dintre domeniul public și domeniul privat.

Prin prezentul studiu s-au stabilit limitele de amplasare a clădirilor.

4.15.Asigurarea utilităților

Alimentarea cu apă și canalizare

Prin racord la rețeaua existentă

Canalizarea apelor uzate

Prin racord la rețeaua existentă

Alimentare cu gaze naturale

Nu este cazul

Alimentarea cu energie electrică

Prin racord la rețeaua existentă

Telefonizare

Nu este cazul.

Apele pluviale de pe platformele betonate și clădiri, din interiorul parcelelor, vor fi colectate separat și vor fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi prevăzute.

Alimentare cu energie termica.

Încălzirea se va realiza prin centrală

4.16. Bilant teritorial, în limita amplasamentului studiat

INDICI TEHNICI PROPUȘI: NR. CAD. 56455

Suprafata teren [mp]	P.O.T	C.U.T
1303	30,00 %	0,90

REGIM TEHNIC PROPUS

Funcțiunea propusa:	locuire și funcțiuni complementare	
Retragere aliniament	22,00 m din ax DN76 -latura NORD	
Retrageri laterale	minim 0,60 m	-latura EST
	minim 0,60 m	-latura VEST
Retragere spate	minim 5,00 m	-latura SUD
Regim de inaltime	maxim P+1E(M)(Hmax = 10 m)	
Nr. de parcuri	minim	
Spatii verzi:	20% minim din suprafata terenului	
P.O.T.	30 %	
C.U.T.	0,9	

BILANȚ TERITORIAL: NR.CAD. 56455

Zona	Suprafata [mp]	Procent
Zonă locuințe cu funcțiuni complementare	390,9	30,00
Construcții și dotări tehnică edilitare	1,303	1,00
Platforme carosabile și parcaje	195,45	15,00
Zone verzi amenajate(min.20%)	715,347	54,00
Total suprafata	1303,00	100,00%

CAPITOLUL V – CONCLUZII

5.1. Consecintele realizării obiectivelor propuse

Realizarea investiției propuse crează noi locuri de locuit.

5.2. Măsurile ce decurg în continuarea PUD

1. Pregătirea amplasamentului
2. Construire spații comerciale, zonă servicii
3. Locuri de parcare
4. Panouri publicitare
5. Amplasare totem
6. Amenajarea incintei adiacente
7. Refacerea zonei afectată de construcții + amenajări
8. Realizarea accesului carosabil adiacent se va amenaja
9. Spațiu verde
10. Împrejmuirea terenului

5.3. Punctul de vedere al elaboratorului asupra soluției

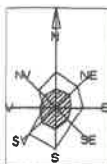
Propunerile cuprinse în P.U.D.ul de față vor sta la baza următoarelor faze de proiectare (Proiect tehnic – D.E.)

După obținerea aprobării P.U.D. prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Hidișelu de Sus investitorul va putea trece la fazele D.T.AC. , P.T. și D.E., în vederea obținerii Autorizației de Construire.

Întocmit
arh.urb. vandici viana laura



JUD.	AVIZ
VIZAT SPI	AVIZ NR.....36
AR:	18.03 2022



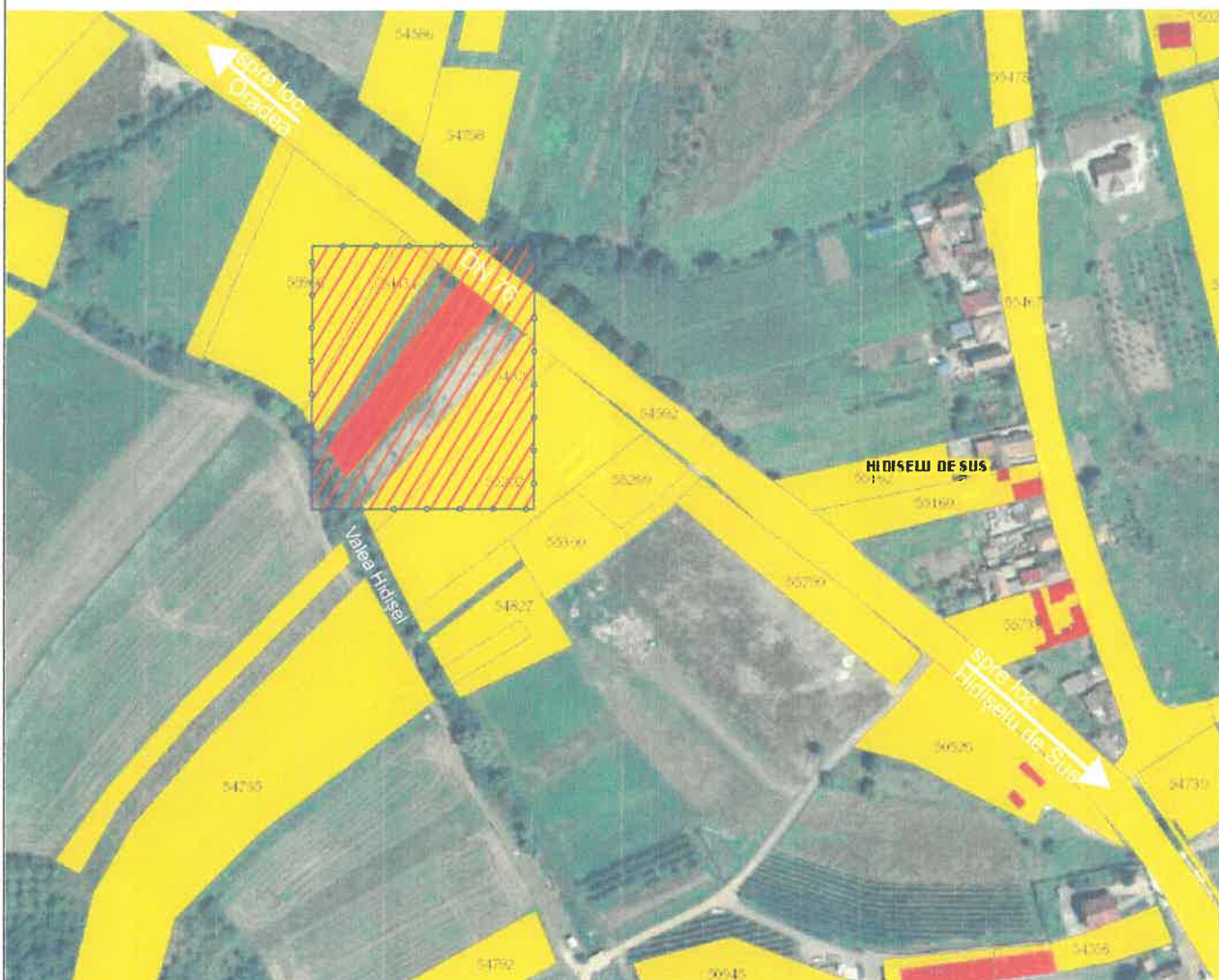
P.U.D.

Județul Bihor

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN CU PORȚI DE ACCES ȘI RACORD LA UTILITĂȚI

Com.Hidișelu de Sus, loc. Hidișelu de Sus, nr.cad.56038

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



LEGENDĂ

	TEREN STUDIAT
	LIMITĂ DE PROPRIETATE

REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului nr.cad.56038: în intravilan com.Hidișelu de Sus, sat Hidișelu de Jos, jud. Bihor
 Dreptul de proprietate: Onica Rabin-Dacian, nec. bun propriu, drept de proprietate cu titlu de cumpărare, dobândit prin convenție, cotă 1/1, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.56038 Hidișelu de Sus din 08.05.2021.

Date informative

Nr.cad. = 56038
 S.teren = 1324 mp

După expropriere

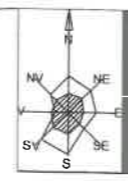
Nr.cad. = 56455
 S.teren = 1393 mp

REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: date referitoare la teren - fândață - 1324 mp
 Destinația: conform P.U.G. Hidișelu de Sus și RLU aferent: zonă funcțională L-locuire, subzona L1 locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime.
 Rangul localității: IV - în conformitate cu Legea nr.351/2001 - art.2, alin(2),



Coordonator		Referat / Expertize nr. / Data	
		Beneficiar: ONICA RABIN-DACIAN Loc. Hidișelu de Sus, nr.184	
Mun. Carei, str. Oborului, nr.13A, jud. Satu Mare Tel. 0742.319.319; viana.vandici@gmail.com COD FISCAL: 40045591		Proiect nr.: 176 / 2021	
Sef proiect:	arh.Vandici Viana	Scara: 1:5000	Titlu proiect: Construire locuință unifamilială și anexă, împ. teren cu porți de acces și racord la utilități <i>Coc. Hidișelu de Sus, nr.cad.56038</i>
Proiectat:	arh.Vandici Viana	Elaborat iul.2021	
Desenat:	arh.Vandici Viana	Data listării: 01.03.2022	Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
			Faza: P.U.D.
			Planșa nr.: U01



P.U.D.
Județul Bihor

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE
TEREN CU PORȚI DE ACCES ȘI RACORD LA UTILITĂȚI
Com.Hidișelu de Sus, loc. Hidișelu de Sus, nr.cad.56038

**ÎNCADRARE ÎN P.U.G. HIDIȘELU DE SUS
ÎNCADRARE ÎN U.T.R.**

**PUG plan urbanistic
g e n e r a l
localitatea HIDIȘELU
DE SUS
RESEDINTA DE COMUNA**



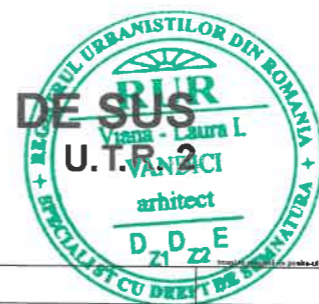
LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - - - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- FOLOSINTA SI DESTINATIA TERENURILOR
 - TEREN ARABIL
 - GRADINI LEGUME
 - PASUNI
 - FANETE
 - VII
 - LIVEZI
 - PADURI
 - APE CURGATOARE
 - ZONA INUNDABILA
 - LUCII DE APA AMENAJATE IN ZONE INUNDABILE
 - STANCARII BOLOVANISURI
 - ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
 - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/UNITATI AGRICOLE
 - ZONA DE PARCURI/TURISM SI SPORT
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI PRINCIPALE
 - ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE/
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTIILE AFERENTE
- REGLEMENTARI
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCTIE
 - ZONA PROPUȘA PENTRU LUCRARI DE DESECARI DRENAJ SI REGULARIZARI CURS APA

LEGENDĂ

	TEREN STUDIAT
	LIMITĂ DE PROPRIETATE

HIDIȘELU DE SUS



Coordonator	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
 VANDICI VIANA LAURA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ		Mun.Carej, str.Oborului, nr.13A, jud.Satu Mare Tel. 0742.319.319; viana.vandici@gmail.com COD FISCAL: 40045591	Beneficiar: ONICA RABIN-DACIAN Loc. Hidișelu de Sus, nr.184
Sef proiect:	arh.Vandici Viana	Scara: 1:25000	Titlu proiect: Construire locuință unifamilială și anexă, împ. teren cu porți de acces și racord la utilități Coc. Hidișelu de Sus, nr.cad.56038
Proiectat:	arh.Vandici Viana	Elaborat: iul.2021	
Desenat:	arh.Vandici Viana	Data listarii: 01.03.2022	Titlu plansa: ÎNCADRARE ÎN PUG COMUNA HIDIȘELU DE SUS
			Proiect nr.: 176 / 2021
			Faza: P.U.D.
			Plansa nr.: U01.1

P.U.D.

Județul Bihor

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN CU PORȚI DE ACCES ȘI RACORD LA UTILITĂȚI

Com.Hidișelu de Sus, loc. Hidișelu de Sus, nr.cad.56038

SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDĂ

	ZONĂ STUDIATĂ
	LIMITĂ DE PROPRIETATE NR.CAD.56038
	LIMITE CADASTRALE / TOPOGRAFICE / PARCELE
	ACCES PARCELĂ
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	REȚEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
	L1 LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
	TEREN ÎN EXTRAVILAN
	Ccr CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	PDN LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM NAȚIONAL (22 m din ax)
	VALEA HIDIȘEL
	LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE VALEA HIDIȘEL (5 m)
	SPAȚIU VERDE

REGIMUL JURIDIC:
Situarea terenului nr.cad.56038: în intravilan com.Hidișelu de Sus, sat Hidișelu de Jos, jud. Bihor
Dreptul de proprietate: Onica Rabin-Dacian, nec. bun propriu, drept de proprietate cu titlu de cumpărare, dobândit prin convenție, cotă 1/1, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.56038 Hidișelu de Sus din 08.05.2021.

REGIMUL ECONOMIC:
Folosința actuală: date referitoare la teren - fândeată - 1324 mp
Destinația: conform P.U.G. Hidișelu de Sus și RLU aferent: zonă funcțională L-locuire, subzona L1 locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime.
Rangul localității: IV - în conformitate cu Legea nr.351/2001 - art.2, alin(2),

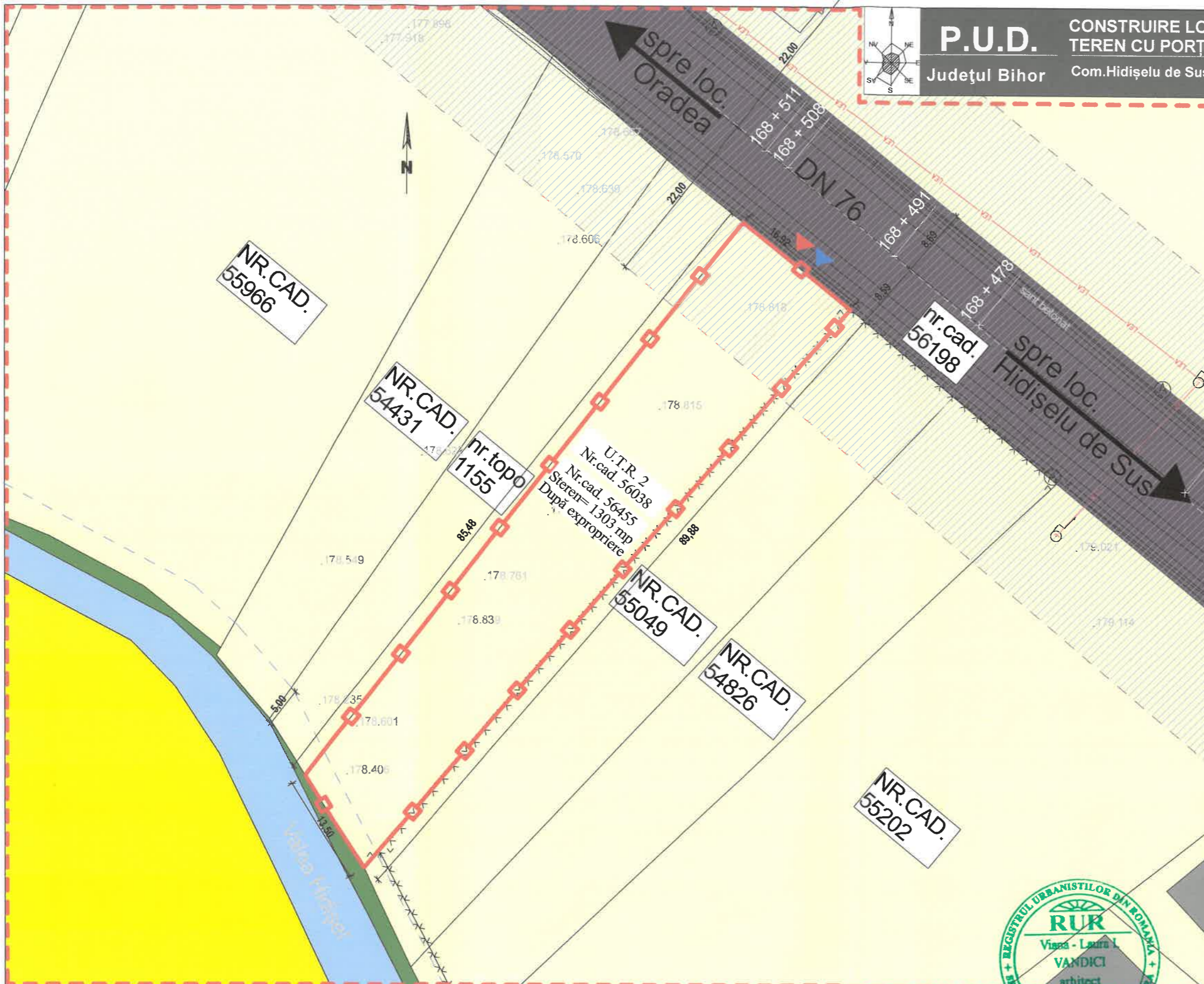
Terenul studiat cu NR.CAD.56038, S.TEREN= 1324,00 mp face parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Reabilitare DN76". Nr.cad.56455 a rezultat în urma exproprierei a unei suprafețe de 21 mp din nr.cad.56038

INDICI TEHNICI EXISTENȚI: NR. CAD. 56455

Suprafata teren [mp]	P.O.T	C.U.T
1303	0,00 %	0,00

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT: NR.CAD. 56038

Zona	Suprafata [mp]	Procent
S. limita de implantare constr.	0,00	0,00%
Terase, platforme dalate	0,00	0,00%
Zona de spatii verzi /fândeată	1303,00	100,00%
Total suprafata	1303,00	100,00%



Coordonator		Corinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Sef proiect:	arh.Vandici Viana	Scara: 1:500	
Proiectat:	arh.Vandici Viana	Elaborat: iul.2021	
Desenat:	arh.Vandici Viana	Data listarii: 01.03.2022	

Beneficiar:	ONICA RABIN-DACIAN Loc. Hidișelu de Sus, nr.184	Proiect nr.: 176 / 2021
Titlu proiect:	Construire locuință unifamilială și anexă, împ. teren cu porți de acces și racord la utilități Coc. Hidișelu de Sus, nr.cad.56038	Faza: P.U.D.
Titlu plansa:	SITUAȚIA EXISTENTĂ	Plansa nr.: U02

P.U.D.

Județul Bihor

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN CU PORȚI DE ACCES ȘI RACORD LA UTILITĂȚI

Com.Hidișelu de Sus, loc. Hidișelu de Sus, nr.cad.56038

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDĂ

	ZONĂ STUDIATĂ
	LIMITĂ DE PROPRIETATE NR.CAD.56038(56455)
	LIMITE CADASTRALE / TOPOGRAFICE / PARCELE
	ACCES PARCELĂ
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	LEA REȚEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
	L1 LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
	TEREN ÎN EXTRAVILAN
	ZONĂ MAXIMĂ DE IMPLANTARE
	COR CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	PDN LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM NAȚIONAL (22 m din ax)
	VALEA HIDIȘEL
	LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE VALEA HIDIȘEL (5 m)
	SPAȚIU VERDE

INDICI TEHNICI PROPUȘI: NR. CAD. 56455

Suprafata teren [mp]	P.O.T	C.U.T
1303	30,00 %	0,90

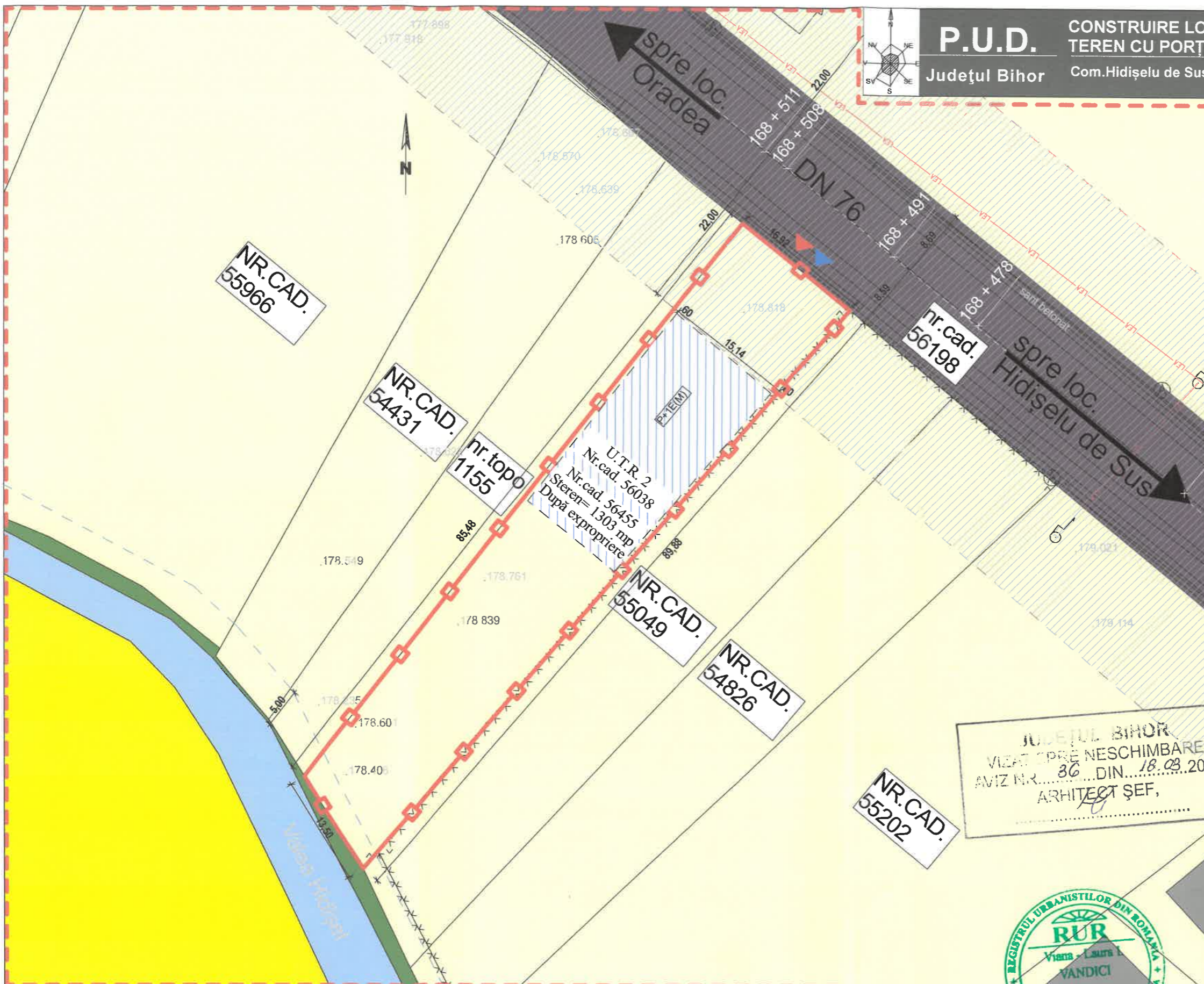
REGIM TEHNIC PROPUȘ

Funcțiunea propusa: locuire și funcțiuni complementare

Retragere aliniament	22,00 m din ax DN76 -latura NORD
Retrageri laterale	minim 0,60 m -latura EST
	minim 0,60 m -latura VEST
Retragere spate	minim 5,00 m -latura SUD
Regim de inaltime	maxim P+1E(M)(Hmax = 10 m)
Nr. de parcar	minim
Spatii verzi:	20% minim din suprafata terenului
P.O.T.	30 %
C.U.T.	0,9

BILANȚ TERITORIAL: NR.CAD. 56455

Zona	Suprafata [mp]	Procent
Zonă locuințe cu funcțiuni complementare	390,9	30,00
Construcții și dotări tehnică edilitare	1,303	1,00
Platforme carosabile și parcaje	195,45	15,00
Zone verzi amenajate(min.20%)	715,347	54,00
Total suprafata	1303,00	100,00%



JUDEȚUL BIHOR
 VIZAT ȘI NESCIMBĂRE
 AVIZ NR. 36 DIN 18.03.2022
 ARHITECT ȘEF,



Coordonator		Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Sef proiect:	arh.Vandici Viana	Scara: 1:500	Beneficiar: ONICA RABIN-DACIAN Loc. Hidișelu de Sus, nr.184
Proiectat:	arh.Vandici Viana	Elaborat: iul.2021	Proiect nr.: 176 / 2021
Desenat:	arh.Vandici Viana	Data listarii: 01.03.2022	Faza: P.U.D.
			Titlu proiect: Construire locuință unifamilială și anexă, împ. teren cu porți de acces și racord la utilități Coc. Hidișelu de Sus, nr.cad.56038
			Titlu plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
			Plansa nr.: U03

P.U.D.

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN CU PORȚI DE ACCES ȘI RACORD LA UTILITĂȚI

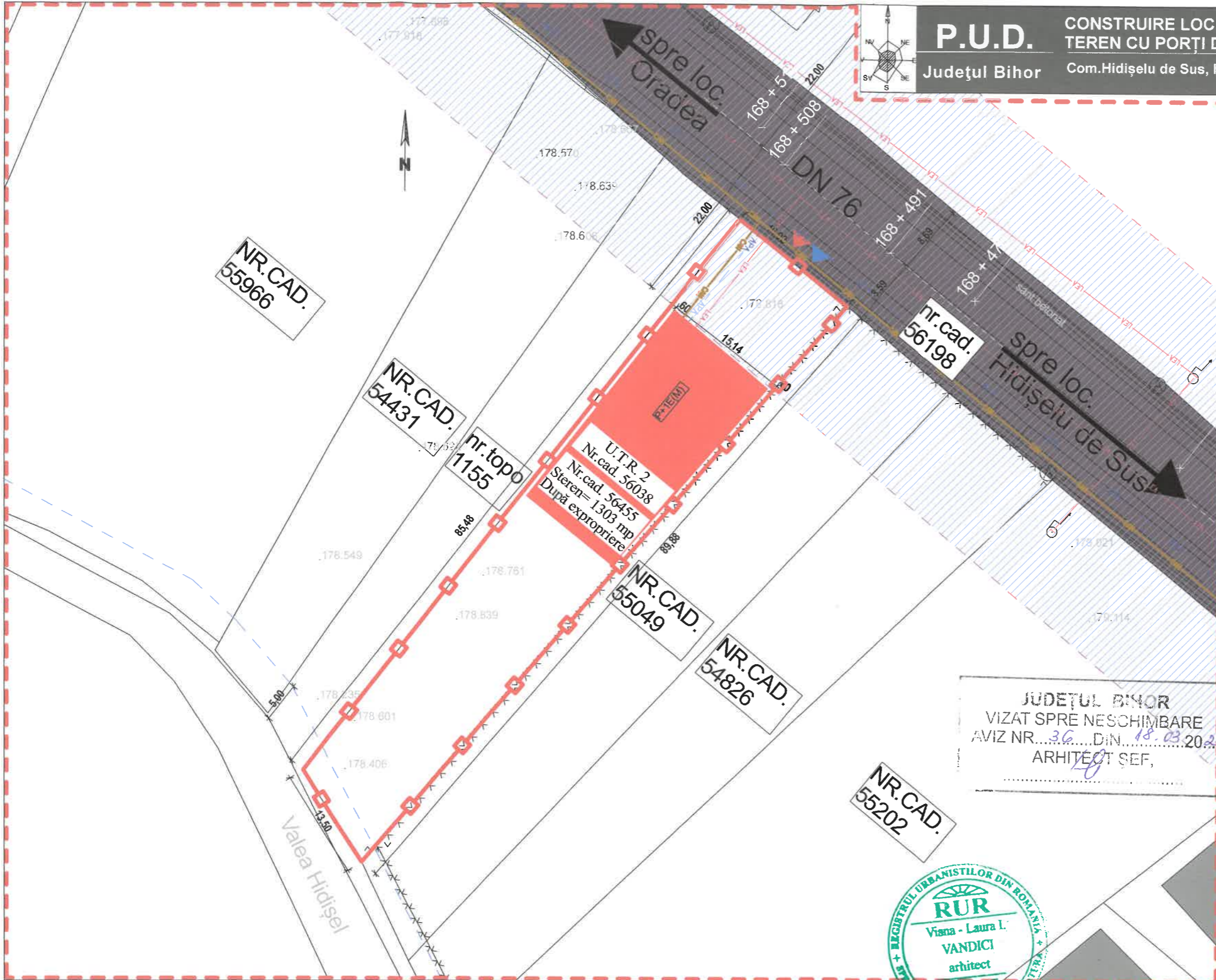
Județul Bihor

Com.Hidișelu de Sus, loc. Hidișelu de Sus, nr.cad.56038

REGLEMENTĂRI EDILITARE

LEGENDĂ

	ZONĂ STUDIATĂ
	LIMITĂ DE PROPRIETATE NR.CAD.56038
	LIMITE CADASTRALE / TOPOGRAFICE / PARCELE
	ACCES PARCELĂ
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	POSSIBILE CONSTRUCȚII
	COR CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	PDN LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM NAȚIONAL (22 m din ax)
	VALEA HIDIȘEL
	LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE VALEA HIDIȘEL (5 m)
	LEA REȚEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
	APA REȚEA ALIMENTARE CU APĂ
	CANALIZARE



JUDEȚUL BIHOR
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 AVIZ NR. 36 DIN 18.03.2022
 ARHITECT ȘEF,



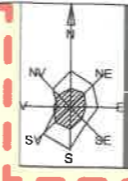
Coordonator	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
VANDICI VIANA LAURA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ		Mun.Carei, str.Oborului, nr.13A, jud.Satu Mare Tel. 0742.319.319; viana.vandici@gmail.com COD FISCAL: 40045591	Beneficiar: ONICA RABIN-DACIAN Loc. Hidișelu de Sus, nr.184
Sef proiect:	arh.Vandici Viana	Scara: 1:500	Proiect nr.: 176 / 2021
Proiectat:	arh.Vandici Viana	Elaborat: iul.2021	Faza: P.U.D.
Desenat:	arh.Vandici Viana	Data listării: 01.03.2022	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ
			Planșă nr.: U04

P.U.D.

Județul Bihor

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN CU PORȚI DE ACCES ȘI RACORD LA UTILITĂȚI

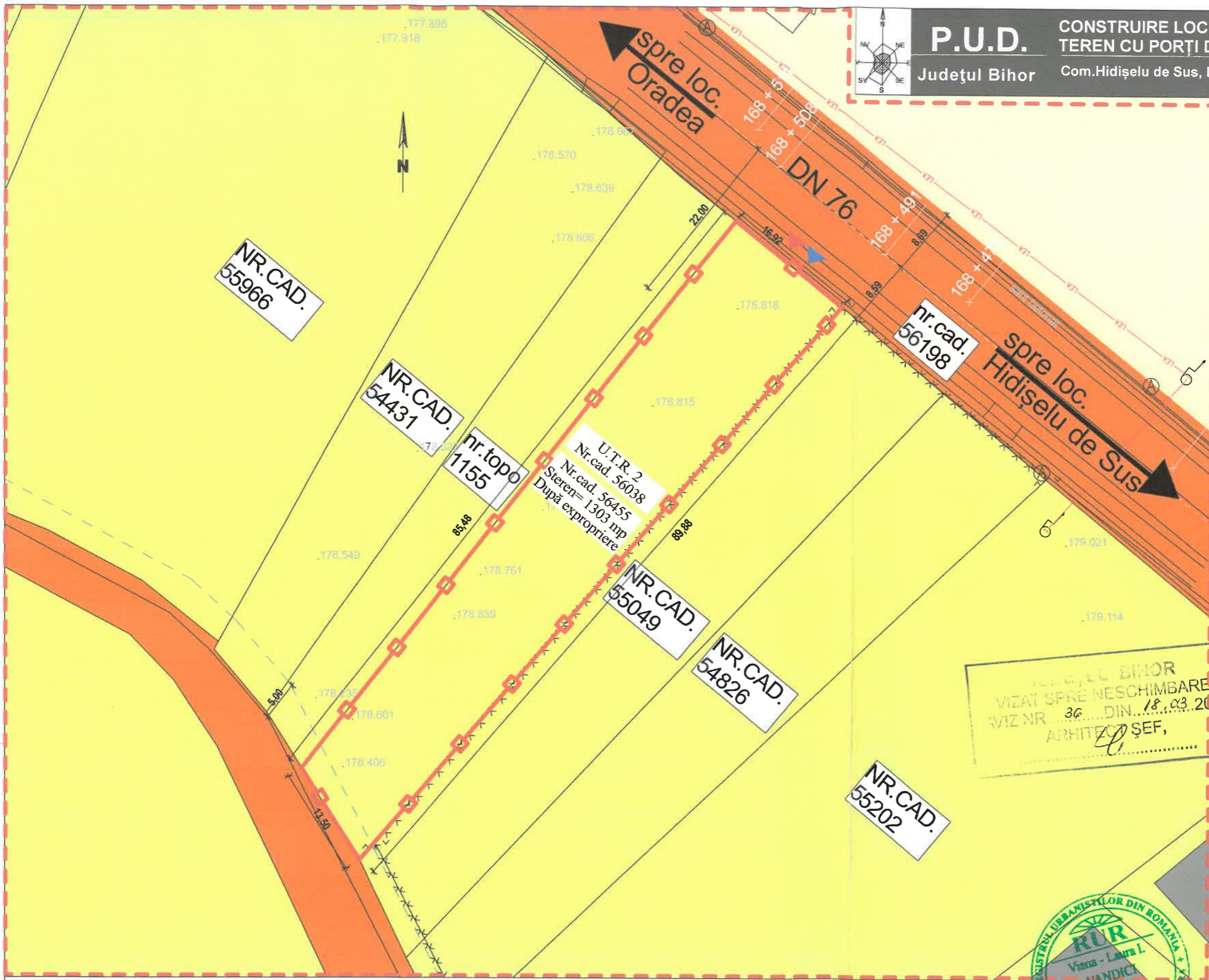
Com.Hidișelu de Sus, loc. Hidișelu de Sus, nr.cad.56038



CIRCULAȚIA ȘI PROPRIETATEA TERENURILOR

LEGENDĂ

	ZONĂ STUDIATĂ
	LIMITĂ DE PROPRIETATE NR.CAD.56038
	LIMITE CADASTRALE / TOPOGRAFICE / PARCELE
	ACCES PARCELĂ
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR DOMENIUL PUBLIC
	TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC
	DOMENIUL PRIVAT
	TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE



CONSILIUL JUDEȚULUI BIHOR
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 VIZ NR. 36 DIN 18.03.2022
 ARHITECT ȘEF,
[Signature]



Coordonator		Referat / Expertiza nr. / Data
Sef proiect:	arh.Vandici Viana	Scara: 1:500
Proiectat:	arh.Vandici Viana	Elaborat: iul.2021
Desenat:	arh.Vandici Viana	Data listarii: 01.03.2022

Beneficiar:	ONICA RABIN-DACIAN Loc. Hidișelu de Sus, nr.184	Proiect nr.: 176 / 2021
Titlu proiect:	Construire locuință unifamilială și anexă, împ. teren cu porți de acces și racord la utilități Coc. Hidișelu de Sus, nr.cad.56038	Faza: P.U.D.
Titlu plansa:	CIRCULAȚIA ȘI PROPRIETATEA TERENURILOR	Plansa nr.: U05

P.U.D.

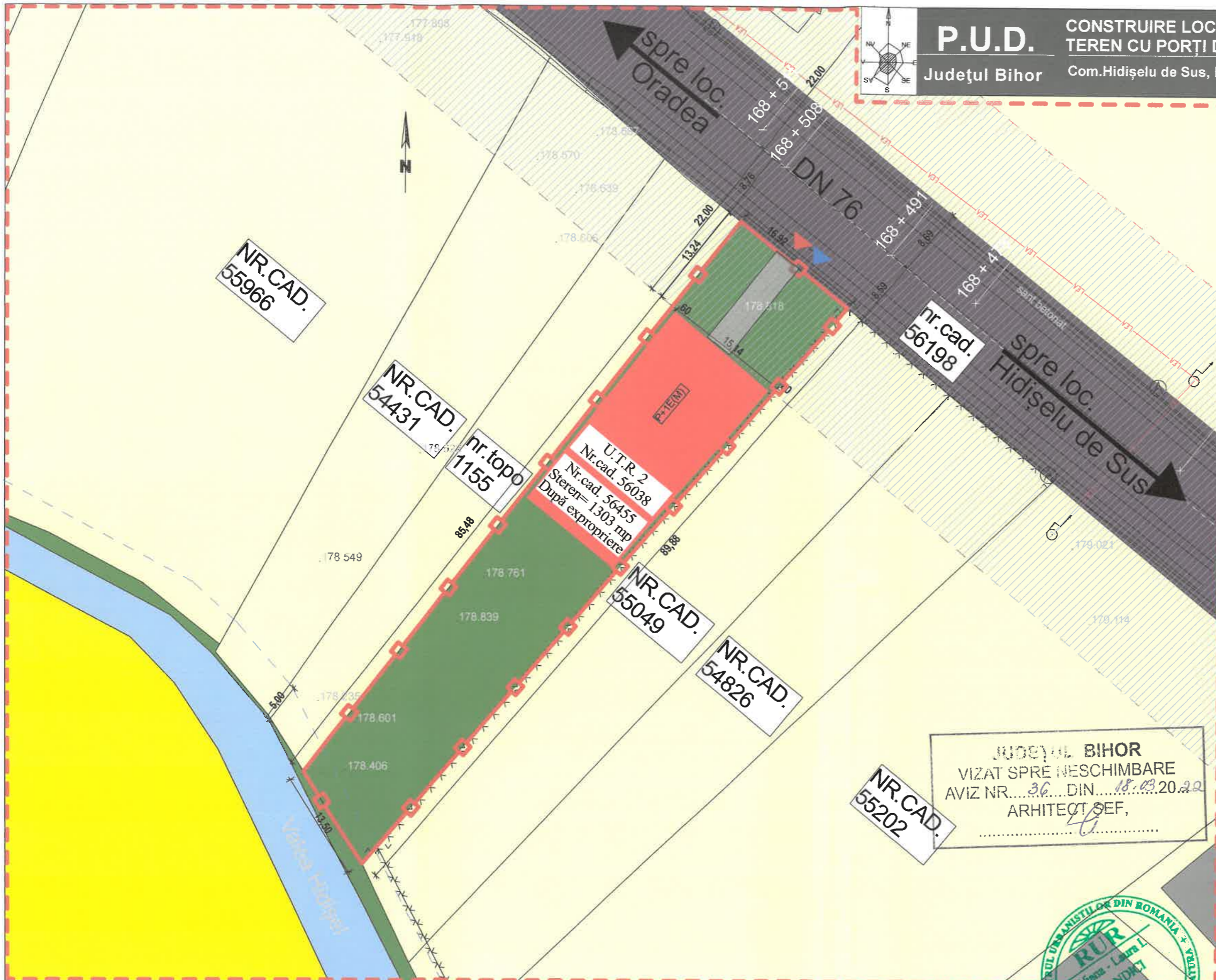
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN CU PORȚI DE ACCES ȘI RACORD LA UTILITĂȚI

Județul Bihor

Com.Hidișelu de Sus, loc. Hidișelu de Sus, nr.cad.56038

SUGESTII DE MOBILARE URBANISTICĂ LEGENDĂ

	ZONĂ STUDIATĂ
	LIMITĂ DE PROPRIETATE NR.CAD.56038
	LIMITE CADASTRALE / TOPOGRAFICE / PARCELE
	ACCES PARCELĂ
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	POSSIBILE CONSTRUCȚII
	REȚEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
	L1 LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
	TEREN ÎN EXTRAVILAN
	ZONĂ MAXIMĂ DE IMPLANTARE
	COR CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	PDN LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM NAȚIONAL (22 m din ax)
	VALEA HIDIȘEL
	LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE VALEA HIDIȘEL (5 m)
	SPAȚIU VERDE
	PLATFORME CAROSABILE / PIETONALE



JUDEȚUL BIHOR
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
AVIZ NR. 36 DIN 18.03.2022
ARHITECT ȘEF,
.....



Coordonator		Referat / Expertiza nr. / Data	
Sef proiect:	arh.Vandici Viana	Beneficiar:	ONICA RABIN-DACIAN Loc. Hidișelu de Sus, nr.184
Proiectat:	arh.Vandici Viana	Titlu proiect:	Construire locuință unifamilială și anexă, împ. teren cu porți de acces și racord la utilități Coc. Hidișelu de Sus, nr.cad.56038
Desenat:	arh.Vandici Viana	Titlu plansa:	SUGESTII DE MOBILARE URBANISTICĂ
			Proiect nr.: 176 / 2021
			Faza: P.U.D.
			Plansa nr.: U06

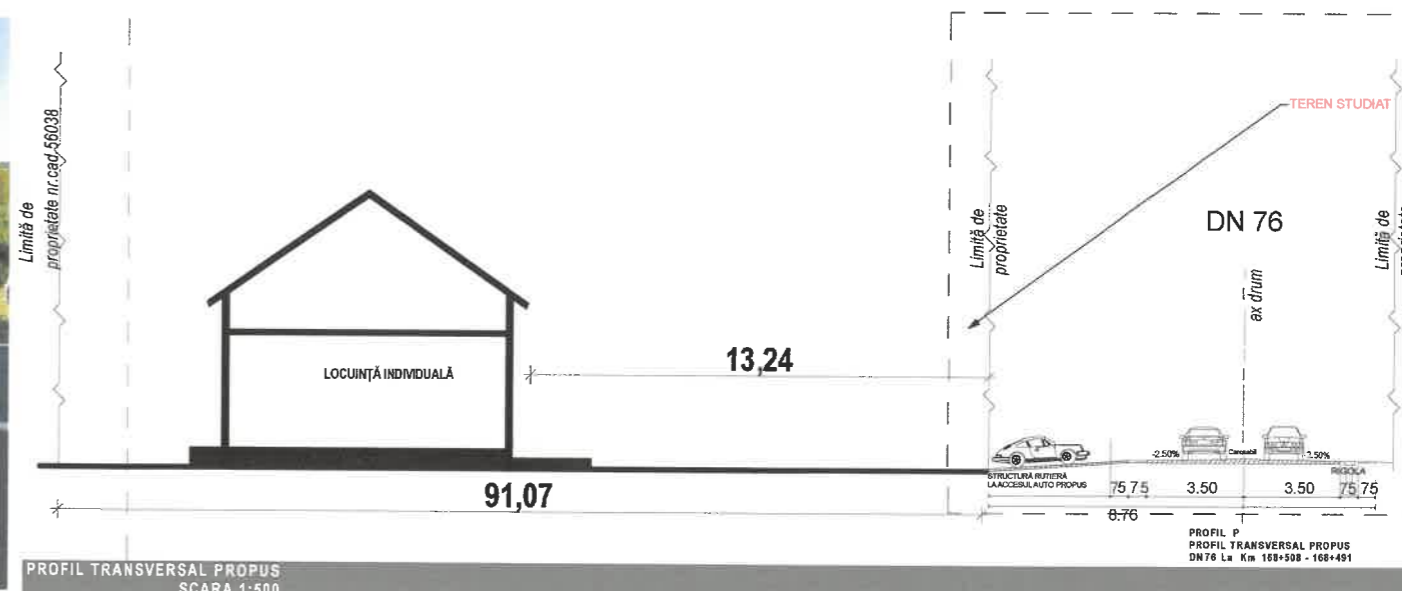
P.U.D.

Județul Bihor

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN CU PORȚI DE ACCES ȘI RACORD LA UTILITĂȚI

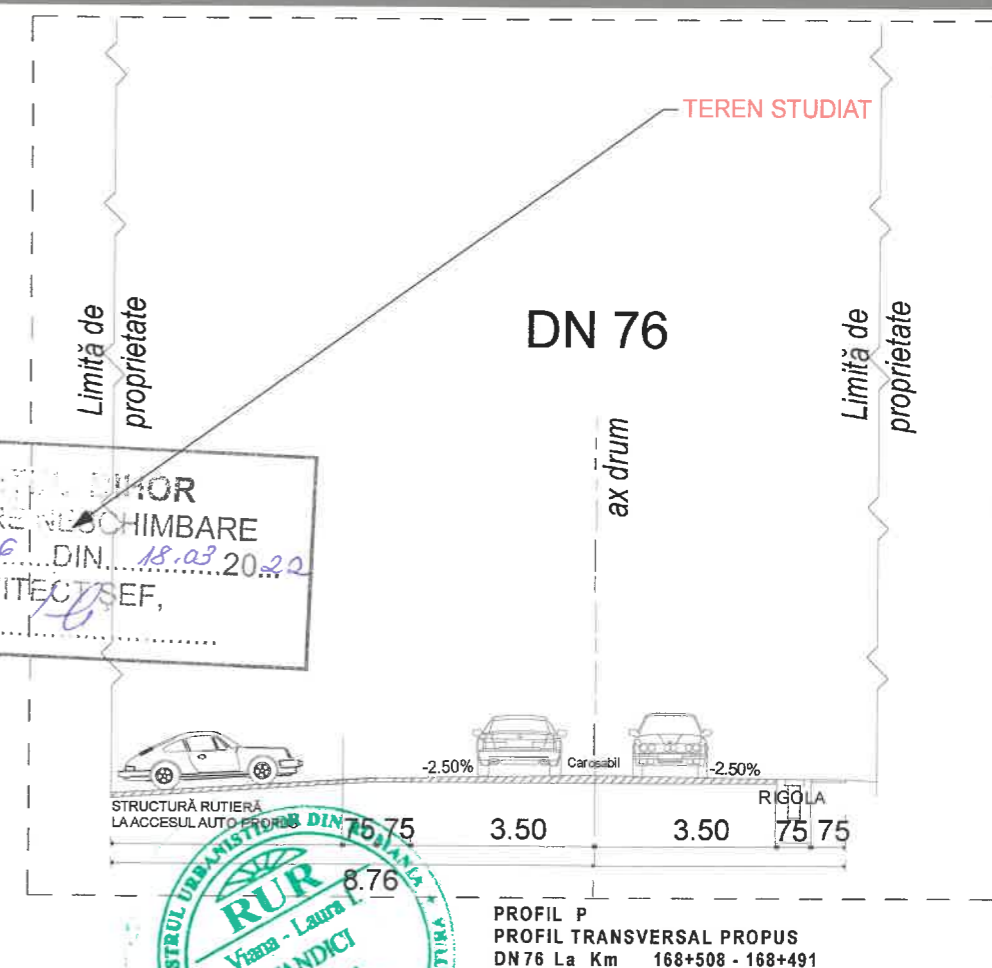
Com.Hidișelu de Sus, loc. Hidișelu de Sus, nr.cad.56038

TEREN STUDIAT



IMOBILE ÎN CURS DE CONSTRUIRE

TEREN STUDIAT



Coordonator	Semnatura		Carina	Răzvan / Data		
VANDICI VIANA LAURA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ		Min. Carei, str.Oborului, nr.13A, jud. Sălaj, Nea Tel. 0742.319.319, viana.vandici@gmail.com COD FISCAL: 40045591		Beneficiar:	ONICA RABIN-DACIAN Loc. Hidișelu de Sus, nr.184	Proiect nr.: 176 / 2021
Sef proiect:	arh. Vandici Viana	Scara:	1:500	Titlu proiect:	Construire locuință unifamilială și anexă, împ. teren cu porți de acces și racord la utilități Coc. Hidișelu de Sus, nr.cad.56038	Faza: P.U.D.
Proiectat:	arh. Vandici Viana	Elaborat:	iul.2021	Titlu planșa:	IMAGINI EXISTENTE	Planșa nr.:
Desenat:	arh. Vandici Viana	Data listării:	01.03.2022		SECȚIUNE CARACTERISTICĂ	U07



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
Nr. 4683/ 21.03.2022

Ca urmare a cererii adresate de **ONICA RABIN-DACIAN**, cu domiciliul/sediul*2) în județul Bihor, municipiul/orașul/ comuna Hidișelu de Sus, sat Hidișelu de Sus, sectorul, cod poștal 417275, str., nr.184,bl., sc., et. , ap., telefon 0742319319/fax ., e-mail , înregistrată la nr.4683 din 02.03.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 36 în ședința CTUAT din data 18.03.2022

pentru Planul urbanistic de detaliu 3) Construire locuință unifamilială și anexă, împrejmuire teren cu porți de acces și record la utilități, teren cu nr.cadastral 56455(provenit din nr. cadastral 56038), **sat HIDIȘELU de SUS, comuna HIDIȘELU de SUS, județul Bihor** ” generat de imobilul *4) cu nr.cadastral 56455 în suprafață totală de 1303,0mp, com.Hidișelu de Sus, sat Hidișelu de Sus, Jud.Bihor

Inițiatori: **ONICA RABIN-DACIAN**

Proiectant: arh.VIANA-LAURA I.VANDICI, specialist cu drept de semnătură RUR: Dz1Dz2E.

Amplasare,delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcela cu nr.cadastral 56455 (provenit din nr. cadastral 56038 în urma exproprierii a 21mp pentru coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică, Reabilitare DN76), teren în intravilan, loc.Hidișelu de Sus, în proprietatea lui Onica Rabin-Dacian, necăsătorit, delimitat la N-E de drumul național DN76, la S-E și la N-V-proprietăți private destinate locuirii și la S-V-Valea Hidișel. Accesul auto și pietonal se va face din drumul național DN76 km 168+500stânga, cu nr.cadastral 54592, 56268.

Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior: UTR nr.2 Hidișelu de Sus - L1-locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime, PDN-zonă protecție drum național-se propun construcții noi pe bază de PUD sau PUZ.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. Propuse: UTR nr.2 Hidișelu de Sus- L-locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime,

1.Terenul studiat cu nr.cad.56038 este teren în intravilan, având suprafața de 1303,0mp și categoria de folosință fâneată. Se propune construirea unei locuințe, anexe, împrejmuire teren și racord la utilități. **Reglementări: regim de înălțime maxim S(D)+P+E(M) cu max.3 nivele, propus P+1E(M); POTmax.=30%; CUTmax.=0,9. Retrageri de la stradă, DN76 – min.22,00m din ax drum, retrageri laterale–min.0,60m; retrageri posterioară–min.5,0m, împrejmuirea va avea înălțimea maximă de 2,5m, spre stradă transparentă și de tip transparent sau opac spre vecini se va executa în aliniament cu cea existentă, porțile se vor deschide în interiorul parcelei; parcare se va face strict pe terenul aflat în proprietate conform anexei nr.5 din HG525/1996 – min.1 loc/locuință – min.20% din suprafața parcelei, conform planșei U03 - Reglementări urbanistice, întocmită de către SC VABON SRL, arh.VANDICI VIANA.**

- circulații și accese: accesul pietonal și auto se va face din drumul național DN76 km 168+500stânga, cu nr.cadastral 54592, acces existent.

- echipare tehnico-edilă: alimentarea cu apă-canalizare și energie electrică se va realiza prin racordare la rețelele stradale existente; scurgerea apelor pluviale este asigurată prin rigole închise, încălzirea se va asigura prin centrală proprie. Telefonie prin rețele mobile, tip GSM sau racord la rețea fixă din zonă. Deșeurile se vor depozita pe o platformă amenajată în cadrul incintei și va fi transportat de către firme specializate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.03.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia, a zonei de protecție a Văii Hidișel. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.581 din 11.06.2021, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR.

ARHITECT ȘEF
IOANA-MIRABELA FILIP

Întocmit Maria Jurje
Taxă 100lei ordin din 13.02.2022



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BIHOR
SERVICIUL RUTIER

Către,

ONICA RABIN-DACIAN

com. Hidișelul de Sus, sat Hidișelu de Sus, nr.184, județul Bihor

Ca urmare a cererii dumneavoastră prin care solicitați avizul Poliției Rutiere pentru proiectul: *„Construire locuință unifamilială și anexă, împrejmuire teren cu porți de acces și racord la utilitățile”*, pentru teren/imobil situat în județul Bihor, comuna Hidișelu de Sus, satul Hidișelu de Sus, identificat prin nr. cadastral 56038, în zona drumului național DN76 (E79) km.168+500 partea stângă, pentru care Consiliul Județean Bihor a eliberat Certificatul de urbanism nr. 581 din 11.06.2021, vă comunicăm următoarele:

Întrucât destinația obiectivului propus este de locuință unifamilială unde nu se vor desfășura activități care să genereze trafic suplimentar, considerăm că *nu este necesar avizul poliției rutiere* pentru autorizarea acestui proiect.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile *art.37, pct 9 din Ordonanța de Guvern nr. 43 din 1997 privind regimul drumurilor „Accesul în zonele functionale din afara localităților care sunt în vecinătatea drumurilor de interes național se realizează numai prin drumuri colectoare, în care debușează drumul colector respectiv, construite de către investitor și/sau autoritățile administrației publice locale în condițiile stabilite de administratorul drumului”*.

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

Comisar-sef de poliție.

CIOARĂ ADRIAN-DANIEL





**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A**

Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873
Tel: (+4 021)2643200 Fax: (+4 021)3120984 Email: office@andnet.ro
CUI 16054368; J40.552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI
Operator de date cu caracter personal nr.16562
DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CLUJ
Str.Decebal 128, Cluj Napoca, Romania, 400205
Tel: (+4 0264) 432552 Fax: (+4 0264)432446 Email: drdpcluj@drdpcluj.ro
Indicativ 1/



CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

F-PO-TEC.05.03

Către: Domnul ONICA RABIN-DACIAN

**Spre știință: Secția de Drumuri Naționale ORADEA
Serviciul Rutier BIHOR**



ACORD PREALABIL PENTRU

**„Construire locuinta unifamiliala si anexa, imprejmuire teren cu porti de acces si racord la utilitati
- amenajare acces in zona DN 76 km 168+500 stanga”**

La documentația depusă la D.R.D.P. CLUJ cu adresa nr. 56744/10.11.2021, în urma analizării în Consiliul Tehnico-Economic din data de 09.12.2021, vă comunicăm acordul prealabil pentru **„Construire locuinta unifamiliala si anexa, imprejmuire teren cu porti de acces si racord la utilitati – amenajare acces in zona DN 76 km 168+500 stanga”**, în vederea obținerii autorizației de construcție, cu perioada de valabilitate egală cu cea a Certificatului de Urbanism nr. 581 din 11.06.2021, emis de către Consiliul Județean Bihor și cu respectarea următoarelor condiții:

- amenajarea accesului rutier la DN 76 se va realiza conform planului de situație, scara 1:500, anexat;
- nu se admite schimbarea destinației locuinței;
- împrejmuirea se va executa în aliniament cu cea existentă;
- în cazul în care se constata ca în incinta se desfasoara activitatii comerciale, D.R.D.P. Cluj va lua urgent masuri pentru notificarea beneficiarului în vederea respectării legislației în vigoare, în ceea ce privește avizarea obiectivelor care se amplaseaza în zona drumului public;
- se va asigura scurgerea apelor în lungul DN 76;
- pentru situația juridică a terenului necesar amplasării obiectivului răspunde emitentul actelor doveditoare, respectiv de intrare în posesia terenului;
- acest acord prealabil nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea obiectivului, în soluția avizată de noi. În cazul în care beneficiarul nu amplasează obiectivul în soluția avizată de Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj, prezentul acord devine nul;
- se interzice deversarea apelor uzate sau a apelor pluviale de pe platformă în șanțurile drumului național;
- pentru eventualele necorelări între planul de situație și teren răspunde proiectantul lucrării;
- prezentul acord nu dă dreptul beneficiarului să înceapă lucrările de racordare la drumul național fără obținerea autorizației de amplasare și/sau de acces la drumul național, pe care o va solicita Direcției Regionale de Drumuri și Poduri Cluj;
- la eliberarea autorizației de construire conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, beneficiarul va prezenta și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului național, în conformitate cu art. 46 din Legea nr. 198 din 09.07.2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

- Sub sanctiunea nulitatii absolute a prezentului aviz veti achita tariful aferent acestuia, conform ordinului 2066/13.11.2020 cu aplicabilitate din 14.12.2020, dupa obtinerea acordul prealabil al Inspectoratului de Politie Judetean - Serviciul Rutier BIHOR.

Acordul prealabil este emis pentru: „Construire locuinta unifamiliala si anexa, imprejmuire teren cu porti de acces si racord la utilitati – amenajare acces in zona DN 76 km 168+500 stanga”, beneficiar Domnul ONICA RABIN-DACIAN.

Nerespectarea conditiilor impuse prin prezentul aviz atrage anulara de drept a acestuia.

Director Regional,
ing. Eugen CECAN



Director Intretinere DN si Autostrazi,
ing. Mihai Dorin IUGA



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Oradea

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Oradea
Str. Grivitei, Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

Tel: +40 259 405 702

Fax: +40 259 405 704

office.bihor@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14515791

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J05/265/2002

www.distributie-energie.ro

Către **RABIN DACIAN ONICA**,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 6020210807692 / 27.08.2021 pentru **obiectivul : CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ANEXA, IMPREJMUIRE TEREN CU PORTI DE ACCES SI RACORD LA UTILITATI**

de la adresa: **HIDISELU DE SUS**, sat -, strada **HIDISELU DE SUS**, nr. **56038**cad, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **417275**, numar cadastral **56038**, județul **BIHOR**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6020210807692 / 09.09.2021

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune Trifazat**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 10.06.2022**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **u06** și a Certificatului de urbanism nr. **581 / 11.06.2021**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de **95.00** lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În cazul în care exista în zonă **Nu exista** instalații electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrică, Termoelectrică, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Oradea

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Oradea
Str. Grivitei, Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

Tel: +40 259 405 702

Fax: +40 259 405 704

office.bihor@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14515791

R.C. DEER/Suc. 112/352/2002 / 305/265/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

- Nu sunt afectate instalațiile electrice de medie și joasă tensiune aflate în gestiunea COR MT/JT TN Oradea.
- În situația în care cu ocazia lucrărilor se găsesc instalații electrice aeriene sau subterane care nu au fost figurate pe planurile de situație din zona amplasamentului, beneficiarul lucrării, respectiv executantul lucrării sunt obligați să sisteze lucrările și să anunțe proprietarul instalației, respectiv DEER - Sucursala Oradea – COR MT/JT TN Oradea. În caz contrar vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură ale eventualelor deteriorări și / sau prejudicii aduse instalațiilor electrice existente, consecințelor ce decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică.
- Orice modificare de rețea sau bransament ce sub(supra)traversează obiectivul în curs de construire se va face pe cheltulala celui care a cerut modificarea.
- Nerespectarea acestor condiții face ca prezentul AVIZ să fie declarant NEGATIV.

Director Sucursala ORADEA
Ing. Boja Ionel

Sef S.A.R. ORADEA
Ing. Salagean Monica

Intocmit
Dacian Buda

Ionel Boja

Semnal digital de forță
Boja
Data: 2021.09.09
12:11:42 +03:03



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Oradea

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Oradea
Str. Grivitei, Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

Tel: +40 259 405 702

Fax: +40 259 405 704

office.bihor@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14515791

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J05/265/2002

www.distributie-energie.ro

9.9.2021 11:25 Document id: 2614098
Semnat de: Dacian Buda

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ANEXA, IMPREJMUIRE TEREN CU PORTI DE ACCES SI RACORD LA UTILITATI
Com. Hidiselu de Sus, loc. Hidiselu de Sus, nr. cad. 56038
Judetul Bihor

SUGESTII DE MOBILARE URBANISTICA LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITE DE PROPRIETATE NR. CAD. 56038
- LIMITE CADASTRALE / TOPOGRAFICE / PARCELE
- ACCES PARCELA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- POSIBILE CONSTRUCTII
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA
- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE CU REG. H. P.C.D.E. "A. T.W.E"
- TEREN IN EXTRAVILAN
- ZONA MAXIMA DE IMPLANTARE
- DU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI ANEXA JAR. AFERENTE
- FDN LIMITA ZONA DE PROTECTIE DRUM NATIONAL (22 m din art. 6)
- VALEA HIDISEL
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE VALEA HIDISEL (5 m)
- SPATIU VERDE
- PLATFORME CAROSABILE / PIETONALE

ELECTRICE EXISTENTE
NU AFECTEAZA INSTALATIILE

NU AUREA SIEFTEL

Tebeu etc
Societate Oradea
Electrica Romania
Sistributie Energie
COR MT/JT

Duse Ciprian

Beneficiar: ONICA RABIDACIAN
Loc. Hidiselu de Sus, nr. 18A

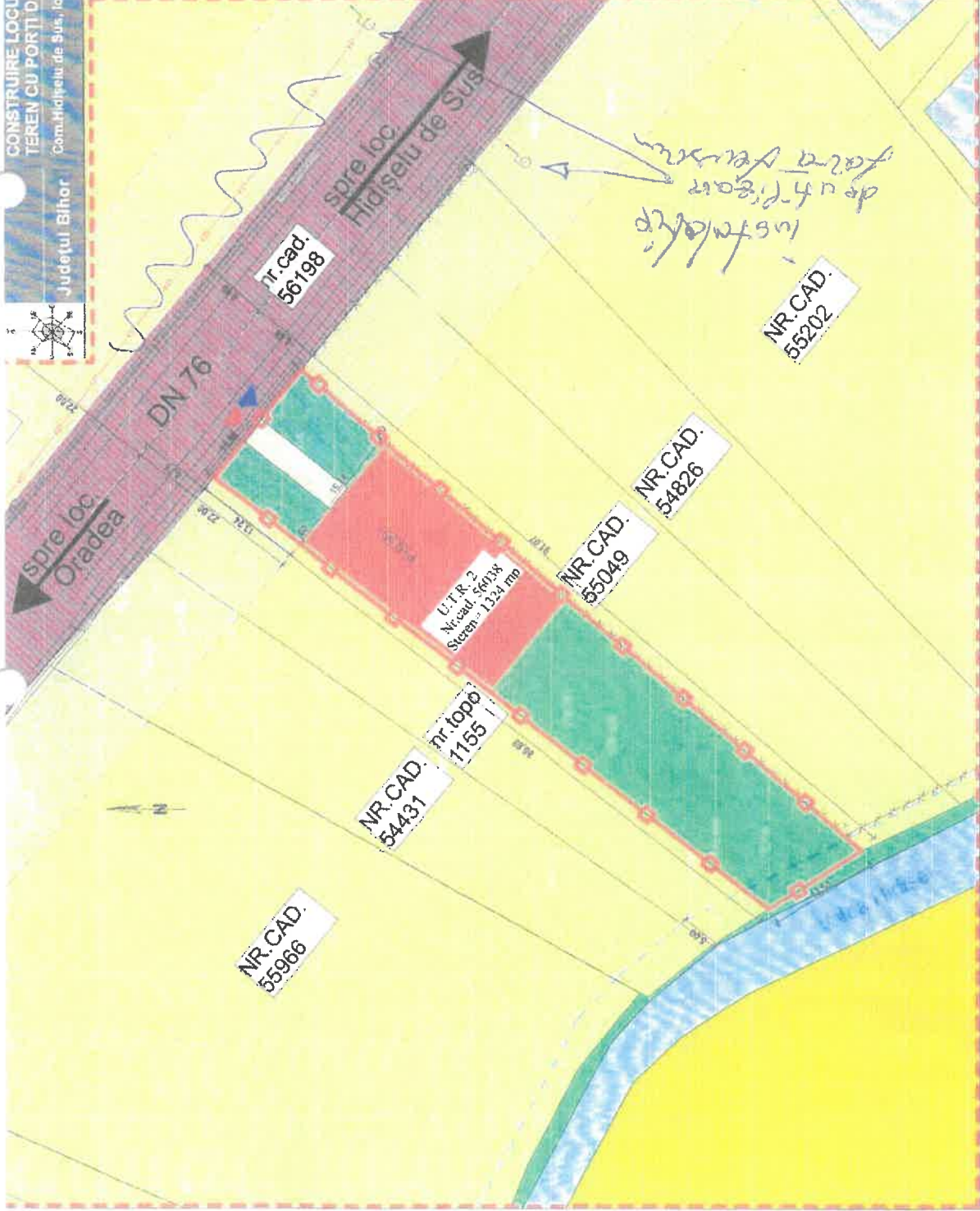
Titlu proiect: Construire locuinta unifamiliala si anexa, imp. teren cu porti de acces si racord la utilitati
Coc. Hidiselu de Sus, nr. cad. 56038

Titlu planșă: SUGESTII DE MOBILARE URBANISTICA

Proiect nr. 176 / 2021

Faza PUD DTAC

Planșă nr. U06



Coordonator	an. Lăușă, Corneț, Bogaș	Scara	1:500
Beneficiar	NR. CAD. 56038 nr. 18A, nr. 18B nr. 18C nr. 18D nr. 18E nr. 18F nr. 18G nr. 18H nr. 18I nr. 18J nr. 18K nr. 18L nr. 18M nr. 18N nr. 18O nr. 18P nr. 18Q nr. 18R nr. 18S nr. 18T nr. 18U nr. 18V nr. 18W nr. 18X nr. 18Y nr. 18Z nr. 18AA nr. 18AB nr. 18AC nr. 18AD nr. 18AE nr. 18AF nr. 18AG nr. 18AH nr. 18AI nr. 18AJ nr. 18AK nr. 18AL nr. 18AM nr. 18AN nr. 18AO nr. 18AP nr. 18AQ nr. 18AR nr. 18AS nr. 18AT nr. 18AU nr. 18AV nr. 18AW nr. 18AX nr. 18AY nr. 18AZ nr. 18BA nr. 18BB nr. 18BC nr. 18BD nr. 18BE nr. 18BF nr. 18BG nr. 18BH nr. 18BI nr. 18BJ nr. 18BK nr. 18BL nr. 18BM nr. 18BN nr. 18BO nr. 18BP nr. 18BQ nr. 18BR nr. 18BS nr. 18BT nr. 18BU nr. 18BV nr. 18BW nr. 18BX nr. 18BY nr. 18BZ nr. 18CA nr. 18CB nr. 18CC nr. 18CD nr. 18CE nr. 18CF nr. 18CG nr. 18CH nr. 18CI nr. 18CJ nr. 18CK nr. 18CL nr. 18CM nr. 18CN nr. 18CO nr. 18CP nr. 18CQ nr. 18CR nr. 18CS nr. 18CT nr. 18CU nr. 18CV nr. 18CW nr. 18CX nr. 18CY nr. 18CZ nr. 18DA nr. 18DB nr. 18DC nr. 18DD nr. 18DE nr. 18DF nr. 18DG nr. 18DH nr. 18DI nr. 18DJ nr. 18DK nr. 18DL nr. 18DM nr. 18DN nr. 18DO nr. 18DP nr. 18DQ nr. 18DR nr. 18DS nr. 18DT nr. 18DU nr. 18DV nr. 18DW nr. 18DX nr. 18DY nr. 18DZ nr. 18EA nr. 18EB nr. 18EC nr. 18ED nr. 18EE nr. 18EF nr. 18EG nr. 18EH nr. 18EI nr. 18EJ nr. 18EK nr. 18EL nr. 18EM nr. 18EN nr. 18EO nr. 18EP nr. 18EQ nr. 18ER nr. 18ES nr. 18ET nr. 18EU nr. 18EV nr. 18EW nr. 18EX nr. 18EY nr. 18EZ nr. 18FA nr. 18FB nr. 18FC nr. 18FD nr. 18FE nr. 18FF nr. 18FG nr. 18FH nr. 18FI nr. 18FJ nr. 18FK nr. 18FL nr. 18FM nr. 18FN nr. 18FO nr. 18FP nr. 18FQ nr. 18FR nr. 18FS nr. 18FT nr. 18FU nr. 18FV nr. 18FW nr. 18FX nr. 18FY nr. 18FZ nr. 18GA nr. 18GB nr. 18GC nr. 18GD nr. 18GE nr. 18GF nr. 18GG nr. 18GH nr. 18GI nr. 18GJ nr. 18GK nr. 18GL nr. 18GM nr. 18GN nr. 18GO nr. 18GP nr. 18GQ nr. 18GR nr. 18GS nr. 18GT nr. 18GU nr. 18GV nr. 18GW nr. 18GX nr. 18GY nr. 18GZ nr. 18HA nr. 18HB nr. 18HC nr. 18HD nr. 18HE nr. 18HF nr. 18HG nr. 18HH nr. 18HI nr. 18HJ nr. 18HK nr. 18HL nr. 18HM nr. 18HN nr. 18HO nr. 18HP nr. 18HQ nr. 18HR nr. 18HS nr. 18HT nr. 18HU nr. 18HV nr. 18HW nr. 18HX nr. 18HY nr. 18HZ nr. 18IA nr. 18IB nr. 18IC nr. 18ID nr. 18IE nr. 18IF nr. 18IG nr. 18IH nr. 18II nr. 18IJ nr. 18IK nr. 18IL nr. 18IM nr. 18IN nr. 18IO nr. 18IP nr. 18IQ nr. 18IR nr. 18IS nr. 18IT nr. 18IU nr. 18IV nr. 18IW nr. 18IX nr. 18IY nr. 18IZ nr. 18JA nr. 18JB nr. 18JC nr. 18JD nr. 18JE nr. 18JF nr. 18JG nr. 18JH nr. 18JI nr. 18JJ nr. 18JK nr. 18JL nr. 18JM nr. 18JN nr. 18JO nr. 18JP nr. 18JQ nr. 18JR nr. 18JS nr. 18JT nr. 18JU nr. 18JV nr. 18JW nr. 18JX nr. 18JY nr. 18JZ nr. 18KA nr. 18KB nr. 18KC nr. 18KD nr. 18KE nr. 18KF nr. 18KG nr. 18KH nr. 18KI nr. 18KJ nr. 18KL nr. 18KM nr. 18KN nr. 18KO nr. 18KP nr. 18KQ nr. 18KR nr. 18KS nr. 18KT nr. 18KU nr. 18KV nr. 18KW nr. 18KX nr. 18KY nr. 18KZ nr. 18LA nr. 18LB nr. 18LC nr. 18LD nr. 18LE nr. 18LF nr. 18LG nr. 18LH nr. 18LI nr. 18LJ nr. 18LK nr. 18LL nr. 18LM nr. 18LN nr. 18LO nr. 18LP nr. 18LQ nr. 18LR nr. 18LS nr. 18LT nr. 18LU nr. 18LV nr. 18LW nr. 18LX nr. 18LY nr. 18LZ nr. 18MA nr. 18MB nr. 18MC nr. 18MD nr. 18ME nr. 18MF nr. 18MG nr. 18MH nr. 18MI nr. 18MJ nr. 18MK nr. 18ML nr. 18MN nr. 18MO nr. 18MP nr. 18MQ nr. 18MR nr. 18MS nr. 18MT nr. 18MU nr. 18MV nr. 18MW nr. 18MX nr. 18MY nr. 18MZ nr. 18NA nr. 18NB nr. 18NC nr. 18ND nr. 18NE nr. 18NF nr. 18NG nr. 18NH nr. 18NI nr. 18NJ nr. 18NK nr. 18NL nr. 18NM nr. 18NO nr. 18NP nr. 18NQ nr. 18NR nr. 18NS nr. 18NT nr. 18NU nr. 18NV nr. 18NW nr. 18NX nr. 18NY nr. 18NZ nr. 18OA nr. 18OB nr. 18OC nr. 18OD nr. 18OE nr. 18OF nr. 18OG nr. 18OH nr. 18OI nr. 18OJ nr. 18OK nr. 18OL nr. 18OM nr. 18ON nr. 18OO nr. 18OP nr. 18OQ nr. 18OR nr. 18OS nr. 18OT nr. 18OU nr. 18OV nr. 18OW nr. 18OX nr. 18OY nr. 18OZ nr. 18PA nr. 18PB nr. 18PC nr. 18PD nr. 18PE nr. 18PF nr. 18PG nr. 18PH nr. 18PI nr. 18PJ nr. 18PK nr. 18PL nr. 18PM nr. 18PN nr. 18PO nr. 18PP nr. 18PQ nr. 18PR nr. 18PS nr. 18PT nr. 18PU nr. 18PV nr. 18PW nr. 18PX nr. 18PY nr. 18PZ nr. 18QA nr. 18QB nr. 18QC nr. 18QD nr. 18QE nr. 18QF nr. 18QG nr. 18QH nr. 18QI nr. 18QJ nr. 18QK nr. 18QL nr. 18QM nr. 18QN nr. 18QO nr. 18QP nr. 18QQ nr. 18QR nr. 18QS nr. 18QT nr. 18QU nr. 18QV nr. 18QW nr. 18QX nr. 18QY nr. 18QZ nr. 18RA nr. 18RB nr. 18RC nr. 18RD nr. 18RE nr. 18RF nr. 18RG nr. 18RH nr. 18RI nr. 18RJ nr. 18RK nr. 18RL nr. 18RM nr. 18RN nr. 18RO nr. 18RP nr. 18RQ nr. 18RR nr. 18RS nr. 18RT nr. 18RU nr. 18RV nr. 18RW nr. 18RX nr. 18RY nr. 18RZ nr. 18SA nr. 18SB nr. 18SC nr. 18SD nr. 18SE nr. 18SF nr. 18SG nr. 18SH nr. 18SI nr. 18SJ nr. 18SK nr. 18SL nr. 18SM nr. 18SN nr. 18SO nr. 18SP nr. 18SQ nr. 18SR nr. 18SS nr. 18ST nr. 18SU nr. 18SV nr. 18SW nr. 18SX nr. 18SY nr. 18SZ nr. 18TA nr. 18TB nr. 18TC nr. 18TD nr. 18TE nr. 18TF nr. 18TG nr. 18TH nr. 18TI nr. 18TJ nr. 18TK nr. 18TL nr. 18TM nr. 18TN nr. 18TO nr. 18TP nr. 18TQ nr. 18TR nr. 18TS nr. 18TT nr. 18TU nr. 18TV nr. 18TW nr. 18TX nr. 18TY nr. 18TZ nr. 18UA nr. 18UB nr. 18UC nr. 18UD nr. 18UE nr. 18UF nr. 18UG nr. 18UH nr. 18UI nr. 18UJ nr. 18UK nr. 18UL nr. 18UM nr. 18UN nr. 18UO nr. 18UP nr. 18UQ nr. 18UR nr. 18US nr. 18UT nr. 18UU nr. 18UV nr. 18UW nr. 18UX nr. 18UY nr. 18UZ nr. 18VA nr. 18VB nr. 18VC nr. 18VD nr. 18VE nr. 18VF nr. 18VG nr. 18VH nr. 18VI nr. 18VJ nr. 18VK nr. 18VL nr. 18VM nr. 18VN nr. 18VO nr. 18VP nr. 18VQ nr. 18VR nr. 18VS nr. 18VT nr. 18VU nr. 18VV nr. 18VW nr. 18VX nr. 18VY nr. 18VZ nr. 18WA nr. 18WB nr. 18WC nr. 18WD nr. 18WE nr. 18WF nr. 18WG nr. 18WH nr. 18WI nr. 18WJ nr. 18WK nr. 18WL nr. 18WM nr. 18WN nr. 18WO nr. 18WP nr. 18WQ nr. 18WR nr. 18WS nr. 18WT nr. 18WU nr. 18WV nr. 18WW nr. 18WX nr. 18WY nr. 18WZ nr. 18XA nr. 18XB nr. 18XC nr. 18XD nr. 18XE nr. 18XF nr. 18XG nr. 18XH nr. 18XI nr. 18XJ nr. 18XK nr. 18XL nr. 18XM nr. 18XN nr. 18XO nr. 18XP nr. 18XQ nr. 18XR nr. 18XS nr. 18XT nr. 18XU nr. 18XV nr. 18XW nr. 18XX nr. 18XY nr. 18XZ nr. 18YA nr. 18YB nr. 18YC nr. 18YD nr. 18YE nr. 18YF nr. 18YG nr. 18YH nr. 18YI nr. 18YJ nr. 18YK nr. 18YL nr. 18YM nr. 18YN nr. 18YO nr. 18YP nr. 18YQ nr. 18YR nr. 18YS nr. 18YT nr. 18YU nr. 18YV nr. 18YW nr. 18YX nr. 18YY nr. 18YZ nr. 18ZA nr. 18ZB nr. 18ZC nr. 18ZD nr. 18ZE nr. 18ZF nr. 18ZG nr. 18ZH nr. 18ZI nr. 18ZJ nr. 18ZK nr. 18ZL nr. 18ZM nr. 18ZN nr. 18ZO nr. 18ZP nr. 18ZQ nr. 18ZR nr. 18ZS nr. 18ZT nr. 18ZU nr. 18ZV nr. 18ZW nr. 18ZX nr. 18ZY nr. 18ZZ	Scara	1:500
Sel. proiect	an. VANDICI Viana	Elaborat	11.08.2021
Proiectat	an. VANDICI Viana	Data listării	11.08.2021
Desenat	an. VANDICI Viana		



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Nr.: 13052/16.09.2021

Către: ONICA RABIN DACIAN,
Com Hidișelul de Sus, nr. 184, jud Bihor

În atenția: Onica Rabin Dacian,

Referitor la: PUD - DTAC Construire locuință unifamilială și anexă, împrejmuire teren cu porți de acces și racord la utilități

Stimate domn,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la APM Bihor cu nr. 13052/17.08.2021 și în conformitate cu prevederile Ordinului MMAP nr. 777/22.04.2016 privind abrogarea Ordinului MMGA nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența HG 1076/2004, vă comunicăm că pentru lucrarea " PUD - Construire locuință unifamilială și anexă, împrejmuire teren cu porți de acces și racord la utilități " - nu este necesară obținerea Avizului de Mediu.

Cu deosebită considerație!

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Sanda Daniela MERCEA



Avizat: Șef Serviciu A.A.A.

ing. Timea MARE

Întocmit S.A.A.A.

ing. Alina PODILĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala Bucuresti.
Str. Aviator Popisteanu, nr. 54A, Cladirea nr. 3, sector 1, 012095 Bucuresti, Romania
RC: J40/16100/1994, CIF: RO6151100, RIC: RB-PJS-40-024/18.02.1999
Tel: +40 21 222 16 00, Fax: +40 21 222 14 01, www.ing.ro
BIC code (SWIFT): INGBROBU

Confirmare de plata

Titular cont

Nume **Vandici Viana -Laura**
Numar cont **RO06INGB0000999908585885**
CUI **40045591**
Adresa **Str.Oborului nr.13A
Carei**

Beneficiar/Ordonator

Nume **REGISTRUL URBANISTIL0/17244352**
Numar cont **RO12TREZ70020F305000XXXX**

Detalii tranzactie

Data procesarii Referinta bancii	Tip tranzactie Detalii	Suma Valuta
14.02.2022 416	Transfer ING Business TAXA RUR, PUD JUD. BIHOR COMUNA HIDISELU DE SUS NR.CAD.56038 atestat RUR arh.Viana Vandici	297.00 RON

CODIN NEGOVAN
Director Dezvoltare
Produse IMM

ING
ING Bank N.V. Amsterdam
Sucursala Bucuresti
Str. Aviator Popisteanu nr. 54A
012095 Bucuresti, Romania

LUANA SORESCU
Director Departament
Societati Romane Medii

Acest document a fost emis printr-un instrument de plata electronica. Informatii despre schema de garantare a depozitelor si tipurile de conturi eligibile sunt disponibile pe www.ing.ro/dgs si in locatiile bancii



**JUDETUL BIHOR
COMUNA HIDISELU
DE SUS**

Romania, jud. Bihor, loc. Hidiselu de Sus,
nr.328, cod postal 417275, C.I.F. 4660743
Tel.0259/335.855; Fax:0259/335.855;
hidiseludesus@cjbihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



Compartimentul Urbanism si Cadastru
Nr. 5651 din 06.10.2021



**APROBAT,
PRIMAR
PETROI ADRIAN**

**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI
Cu privire la elaborarea PUD
“ PLAN URBANISTIC DE DETALIU – CONSTRUIRE LOCUINTA
UNIFAMILIALA SI ANEXA,IMPREJMUIRE TEREN CU PORTI DE ACCES SI RACORD LA
UTILITATI ”**

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si H.C.L. nr. 29 din 18.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

OBIECT: Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal pentru
“ PLAN URBANISTIC DE DETALIU – CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ANEXA,IMPREJMUIRE TEREN CU PORTI DE ACCES SI RACORD LA UTILITATI ”

BENEFICIARI: ONICA RABIN DACIAN

PROIECTANT: : VANDICI VIANA LAURA- BIROU INDOIVIDUAL DE ARHITECTURA

Procesul de informare si consultare a publicului s-a desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit in documentul de planificare. Acte eliberate de autoritatile administratiei publice locale Hidiselu de Sus si Consiliul Judetean Bihor.

- Certificat de Urbanism nr.581 din 11.06.2021 (Consiliul Judetean Bihor);

Autoritatea publica locala cat si investitorul au intocmit calendarul de informare si consultare a publicului in privinta elaborarii “ **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ANEXA,IMPREJMUIRE TEREN CU PORTI DE ACCES SI RACORD LA UTILITATI** ” amplasat in intravilanul localitatii Hidiselu de Sus, judetul Bihor, in cuprinsul caruia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010,dupa cum urmeaza:

ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare

a.l. Anuntul privind intentia de elaborare PUD afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUD-lui,precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite

sugestii, observatii si opinii, cu numarul 4670/18.08.2021 a fost publicat atat pe pagina proprie de internet la adresa:

<http://primaria->

hidiseludesus.ro/index.php?option=com_content&view=article&id=162&Itemid=86&lang=ro

a.2. De asemenea anuntul privind intentia de elaborare PUD a fost afisat la avizierul Primariei.

a.3. Investitorul privat, conform prevederilor legale a afisat anuntul privind intentia de elaborare a PUD, prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intentiei de elaborare PUD, in 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri sunt urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la PUD, acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei.

a.4. Totodata vecinilor li s-a adus la cunostinta detaliile cu privire la lucrarile ce urmeaza a se desfasura in zona respectiva (prin adresa nr.4671/18.08.2021).

ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor - in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare PUD-s-a desfasurat in perioada 03.09.2021 – 05.10.2021. In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati:

b.1. In data de 03.09.2021 la sediul Primariei a fost afisat anuntul de informare cu nr. 5014 asupra propunerilor preliminare PUD si publicat pe pagina proprie de internet, dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile PUD.

b.2. Conform prevederilor legale, anuntul privind consultarea propunerilor preliminare PUD a mai fost afisat de investitor pe panouri rezistente la intemperii in 3 locuri cu vizibilitate.

b.3. Au fost puse la dispozitia publicului, spre informare, documentele aferente propunerilor PUD, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism, plansa de reglementari si regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primariei. Persoanele interesate au avut la dispozitie un interval de 15 zile pentru consultarea documentatiei respective.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei nu a fost solicitata pentru consultare de nici o persoana.

b.4. A fost afisat la avizierul Primariei anuntul public prin care s-a adus la cunostiinta publicului interesat organizarea unei dezbateri publice in data de 20.09.2021 ora 10.

b.5. La dezbaterea publica organizata in 20.09.2021 - au participat Berdie Doru Petru - persoana responsabila din partea Primariei, Petroi Adrian – primar, Curpas Florian – viceprimar, arh. VANDICI VIANA – proiectantul, pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclaritati. Nu a participat nici o persoana interesata, asa ca s-a trecut la incheierea Procesului verbal nr. 5239 din 20.09.2021.

b.6. Un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv :

a) modul in care solicitarea a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public: Nu au fost inregistrate observatii sau rezerve;

b) problemele, observatiile si rezervele pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru: Nu este cazul;

c) orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor: Nu au fost inregistrate.

b.7. In data de 20.09.2021 la sediul Primariei a fost afisat anuntul de informare asupra propunerilor preliminare PUD si publicat pe pagina proprie de internet, dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile PUD.

b.8. Conform prevederilor legale, anuntul privind consultarea propunerilor preliminare PUD a mai fost afisat de investitor pe panouri rezistente la intemperii in 3 locuri cu vizibilitate.

b.9. Au fost puse la dispozitia publicului, spre informare, documentele aferente propunerilor PUD, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism, plansa de reglementari si regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primariei. Persoanele interesate au avut la dispozitie un interval de 15 zile pentru consultarea documentatiei respective.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei nu a fost solicitata pentru consultare de nici o persoana.

b.10. A fost afisat la avizierul Primariei anuntul public prin care s-a adus la cunostiinta publicului interesat organizarea unei dezbateri publice in data de 06.10.2021 ora 10.

b.11. La dezbaterea publica organizata in 06.10.2021 - au participat Berdie Doru Petru - persoana responsabila din partea Primariei, Petroi Adrian - primar, Curpas Florian - viceprimar, arh . VANDICI VIANA - proiectantul, pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclaritati. Nu a participat nici o persoana interesata, asa ca s-a trecut la incheierea Procesului verbal nr. 5650 din 06.10.2021.

b.12. Un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv :

ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUD

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2003 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUD

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al comunei Hidiselu de Sus privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera.

In vederea fundamentarii tehnice a Raportului, autoritatea publica poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu. De asemenea, prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Avand in vedere ca s-au parcurs procedurile prevazute in H.C.L. nr. 29 din 18.03.2011, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului pentru elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, corespunzator etapei elaborarii propunerilor P.U.D., aceasta etapa a fost finalizata si se va putea supune dezbaterii la Consiliul Judetean Bihor, Institutia Arhitectului Sef.

Responsabil Urbanism

Berdie Doru Petru