



## **REFERAT DE APROBARE**

### **la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei aferenta planului urbanistic zonal cu denumirea „Introducere partiala teren in intravilan, parcelare si reglementare pentru zona mixta de servicii si agrement”**

Prin prezentul proiect de hotarare, avand anexata documentatia cuprinzand avizele si acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 416/07.05.2021, emis de Consiliul Judetean Bihor, precum si Avizul Directiei Arhitect Sef din cadrul aceleiasi autoritati, prin care a fost avizata documentatia in cauza, promovez aprobarea planului urbanistic zonal cu denumirea „Introducere partiala teren in intravilan, parcelare si reglementare pentru zona mixta de servicii si agrement”.

Luand in considerare faptul ca dezvoltarea comunei este obligatorie, propunem reglementarea terenului in vederea realizarii unei zone de agrement, in principal, cu serviciile aferente.

Analizand localitatea invecinata, Baile Felix, care este o statiune balneara, consideram ca este oportuna zona propusa si ca aceasta va atrage numerosi cetateni.

Daca se va duce la sfarsit investitia dorita si se va realiza un strand/aquapark, potentialul zonei va creste semnificativ, economia locala se va diversifica, se vor crea locuri de munca, iar populatia va beneficia de un refugiu impotriva stresului cotidian.

In sfarsit, tinand cont de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul in care se mentioneaza faptul ca o documentatie urbanistica este aprobata de catre autoritatea deliberativa locala, in vederea dezvoltarii comunei din punct de vedere urbanistic, economic si social, supun spre aprobare proiectul de hotarare in cauza, conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**PRIMAR**  
Adrian Petroi