



HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de folosință și a dreptului de suprafață constituite, cu titlu gratuit, asupra terenului identificat prin nr. cadastral 50668 - Hidișelu de Jos, înscris în cartea funciara nr. 50668 - Hidișelu de Sus, în favoarea numitului Paul Adrian-Claudiu

Având în vedere:

- actul de cesiune, autentificat prin încheierea de autentificare nr. 1617/03.11.2021 de către Notar Public Bonchis Andreea-Maria, încheiat între numitul Paul Adrian-Claudiu și numita Paul Iuliana;
- cartea funciara nr. 50668 - Hidișelu de Sus în care numita Paul Iuliana se regăsește cu drept de proprietate înscris asupra casei de locuit edificată pe terenul cu nr. cadastral 50668 - Hidișelu de Jos;
- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Hidișelu de Sus, initiatorul proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 2547/13.04.2022 întocmit de Compartimentul Urbanism și Cadastru;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Ținând cont de prevederile:

- art. 1 alin. (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare;
- punctelor nr. 1.3, nr. 2.1, nr. 4.3, nr. 4.9-4.10 și nr. 5.1 lit. e)-f) din Contractul de comodat nr. 4726/07.11.2011 încheiat între comuna Hidișelu de Sus și numitul Paul Adrian-Claudiu;
- art. 1 alin. (1), art. 12, art. 18 lit. d), art. 20 și art. 27 din Contractul de suprafață nr. 1372/12.03.2020 încheiat între comuna Hidișelu de Sus și numitul Paul Adrian-Claudiu;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - (1) Se retrage dreptul de folosință și dreptul de suprafață constituite, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafața de 400 mp, identificat prin nr. cadastral 50668 - Hidișelu de Jos, înscris în cartea funciara nr. 50668 - Hidișelu de Sus, în favoarea numitului Paul Adrian-Claudiu.

(2) Drepturile se retrag ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale stabilite prin Contractul de comodat nr. 4726/07.11.2011 și Contractul de suprafață nr. 1372/12.03.2020.

Art.2. - (1) Contractul de comodat nr. 4726/07.11.2011 încheiat între comuna Hidișelu de Sus și numitului Paul Adrian-Claudiu încetează.

(2) Contractul de suprafață nr. 1372/12.03.2020 încheiat între comuna Hidișelu de Sus și numitul Paul Adrian-Claudiu încetează.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Hidiselu de Sus.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului - Judetul Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Domnul Paul Adrian-Claudiu;
- d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Florian Curpaș

CONTRASEMNEAZA
p. SECRETAR
Emanuel Dringo

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 30/2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	19/04/2022	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	20/04/2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	20/04/2022	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	-
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	20/04/2022	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	20/04/2022	
Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: 1) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“ 2) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“ 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... 4) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ 5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“ 6) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“ 7) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“			

Nr. 30

Hidiselu de Sus, 19 aprilie 2022

Aceasta hotarare a fost adoptata cu ____voturi pentru, ____voturi impotriva si ____abtineri din numarul total de 13 consilieri