

Proiect nr. 20/2021

Denumire lucrare:
P.U.Z. CONSTRUIRE HALA PENTRU STATIE I.T.P.
Amplasament:
Comuna HIDISELU DE SUS , satul HIDISELU DE JOS , nr.cad.55126, jud. Bihor

Proiect nr.20

SEPTEMBRIE/2021

LUCRARE: P.U.Z. CONSTRUIRE HALA PENTRU STATIE ITP

AMPLASAMENT: COM. HIDISELU DE SUS , SAT HIDISELU DE JOS ,
NR.CAD.55126, JUD. BIHOR

BENEFICIARI: SURLEA LAVINIA EMANUELA SI SURLEA DANIEL PETRU

FAZA: P.U.Z - PLAN URBANISTIC ZONAL

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE TITLU;
- C.I. BENEFICIARI LUCRARE;
- EXTRAS DE CARTE FUNCIARA;
- DOCUMENTATIE CADASTRALA VIZATA O.C.P.I. BIHOR;
- CERTIFICAT DE URBANISM;
- MEMORIU DE PREZENTARE P.U.Z;
- REGULAMENT LOCAL DE URBANISM;
- AVIZ DE OPORTUNITATE;
- RAPORT DE INFORMARE/CONSULTARE POPULATIE;
- AVIZ/DECIZIE AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI BIHOR;

B. PIESE DESENATE

- 1/U PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC. 1:5000;
- 2/U PLAN SITUATIE EXISTENTA SC. 1:1000;
- 3/U PLAN PROPUNERI si REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:1000;
- 4/U PLAN REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR SC. 1:1000;
- 5/U PLAN RELETE TEHNICO-EDILITERE SC. 1:1000;
- 6/U POFILE TRANSVERSALE SC. 1:50;

sept. 2021

INTOCMIT
arh. urb. EUGEN VERES



Proiect nr. 20/2021

Denumire lucrare:
P.U.Z. CONSTRUIRE HALA PENTRU STATIE I.T.P.
Amplasament:
Comuna HIDISELU DE SUS , satul HIDISELU DE JOS , nr.cad.55126, jud. Bihor

Proiect nr.20

SEPTEMBRIE/2021

LUCRARE: P.U.Z. CONSTRUIRE HALA PENTRU STATIE ITP

AMPLASAMENT: COM. HIDISELU DE SUS , SAT HIDISELU DE JOS ,
NR.CAD.55126, JUD. BIHOR

BENEFICIAR: SURLEA LAVINIA EMANUELA SI SURLEA DANIEL PETRU

FAZA: P.U.Z - PLAN URBANISTIC ZONAL

FOAIE DE TITLU

PROIECTANT: B.I.A. Guga Octavian Sabin, Oradea, str. Calea Adevarului, nr.80A,
Jud. Bihor
Ahitect urbanist Veres Eugen

BENEFICIAR: SURLEA LAVINIA EMANUELA SI SURLEA DANIEL PETRU

LUCRARE: P.U.Z. CONSTRUIRE HALA PENTRU STATIE ITP

AMPLASAMENT: COM. HIDISELU DE SUS , SAT HIDISELU DE JOS ,
NR.CAD.55126, JUD. BIHOR

ROUMANIE **ROMÂNIA** ROMANIA

CARTE **CARTE DE IDENTITATE** **IDENTITY**
IDENTITE **SERIA ZH nr 255132** **CARD**

CNP '820512 / 051' 0302G


Num. Ident. / ID No. -
ȘURLEA

Prenume/Prenom First name
LAVINIA-EMANUELA

Sex/Gen Gender
 Română / ROU F

Loc. naștere/ Loc. de naștere Place of birth
 Jud. BH Hun. Oradea

Adresă/ Address
 Jud. BH Sat. Lăzăreni (Com. Lăzăreni)
 nr. 146A

094  BH

Emit. de către/ Issued by
 SPCLEP Oradea

Validitate/ Validity
 25.06.19-12.05.2029

IDROUSURLEA<<LAVINIA<EMANUELA<<<<<<<<
 ZH255132<6ROU8205122F290512120550813



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55126 Hidiselu de Sus

Nr. cerere 13783
Ziua 02
Luna 02
Anul 2022

Cod verificare
100111890920



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hidiselu De Jos, Nr. 177, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55126	2.584	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55126-C1	Loc. Hidiselu De Jos, Nr. 177, Jud. Bihor	S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit P, construita in anul 1960.
A1.2	55126-C2	Loc. Hidiselu De Jos, Nr. 177, Jud. Bihor	S. construita la sol:94 mp; Anexa-bucatarie de vara P, construita in anul 1998.
A1.3	55126-C3	Loc. Hidiselu De Jos, Nr. 177, Jud. Bihor	S. construita la sol:66 mp; Anexa P,construita in anul 1998.
A1.4	55126-C4	Loc. Hidiselu De Jos, Nr. 177, Jud. Bihor	S. construita la sol:21 mp; Anexa P,construita in anul 1998.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
109202 / 28/12/2016 Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE SI CVC AUT.2062, din 27/12/2016 emis de Popa Carmen Teodora; Se infiinteaza cartea funciara 55126 a imobilului cu numarul cadastral 55126/Hidiselu de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55093 inscris in cartea funciara 55093;	A1
112847 / 22/10/2020 Act Notarial nr. cvc aut.1633, din 20/10/2020 emis de Popa Carmen Teodora; Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘURLEA LAVINIA-EMANUELA, si sotul	A1
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘURLEA LAVINIA-EMANUELA, si sotul	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

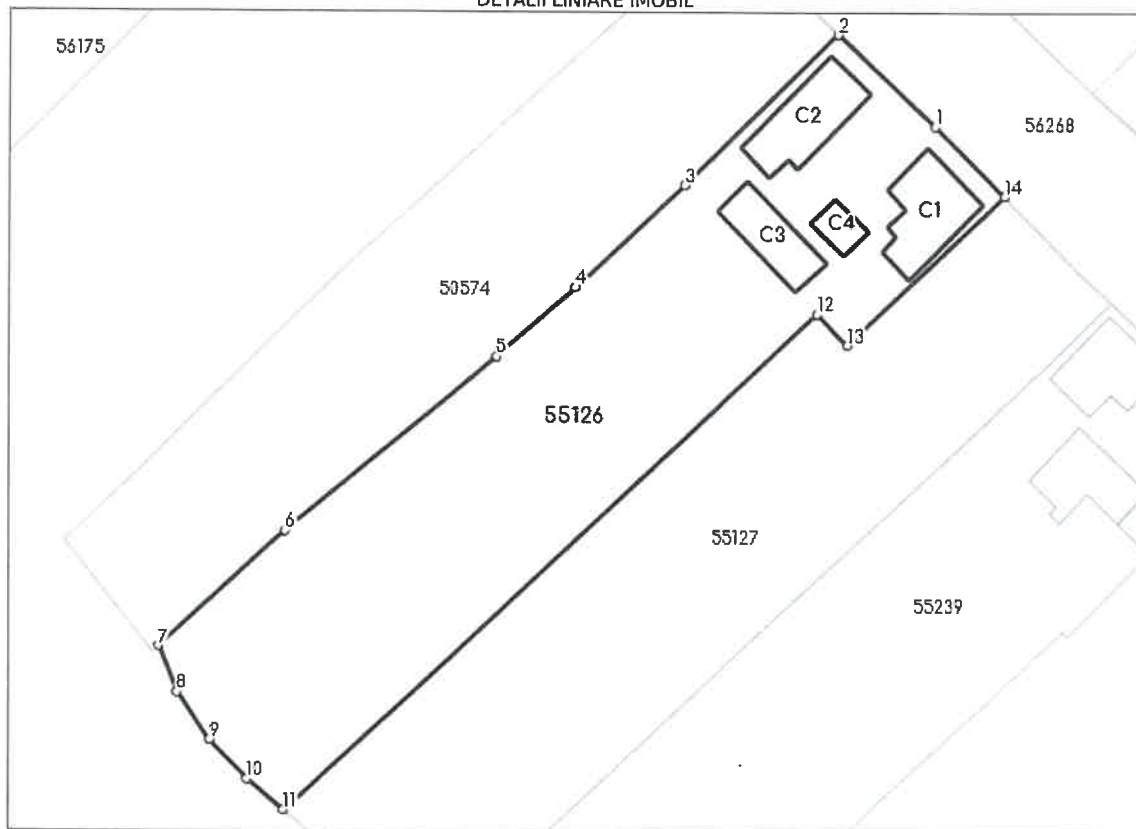
Carte Funciară Nr. 55126 Comuna/Oraș/Municipiu: Hidișelu de Sus
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55126	2.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.884	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55126-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit P, construita in anul 1960.
A1.2	55126-C2	construcții anexa	94	Cu acte	S. construita la sol:94 mp; Anexa-bucatarie de vara P,construita in anul 1998.
A1.3	55126-C3	construcții anexa	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; Anexa P,construita in anul 1998.
A1.4	55126-C4	construcții anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; Anexa P,construita in anul 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.577
2	3	25.109
3	4	17.392
4	5	12.176
5	6	31.735
6	7	20.0
7	8	5.857
8	9	6.748
9	10	6.302
10	11	5.574
11	12	84.824
12	13	5.001
13	14	25.186
14	1	11.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

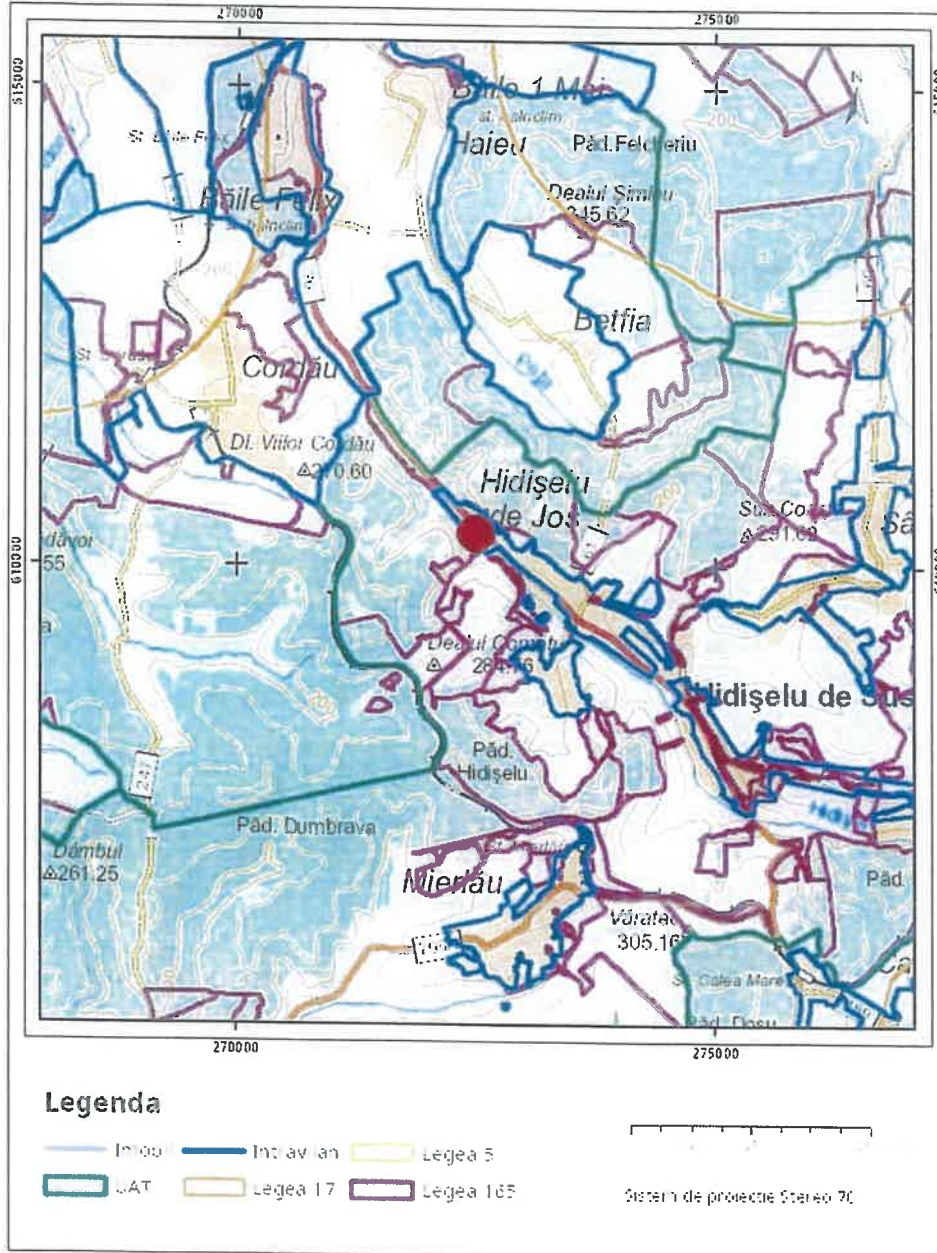
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/02/2022, 12:31

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 15-09-2016
Data și ora generării: 25-05-2021 12:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Cod verificare



100104583753

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 55126, UAT Hidișelu de Sus / BIHOR,
Loc. Hidișelu de Jos, Nr. 177

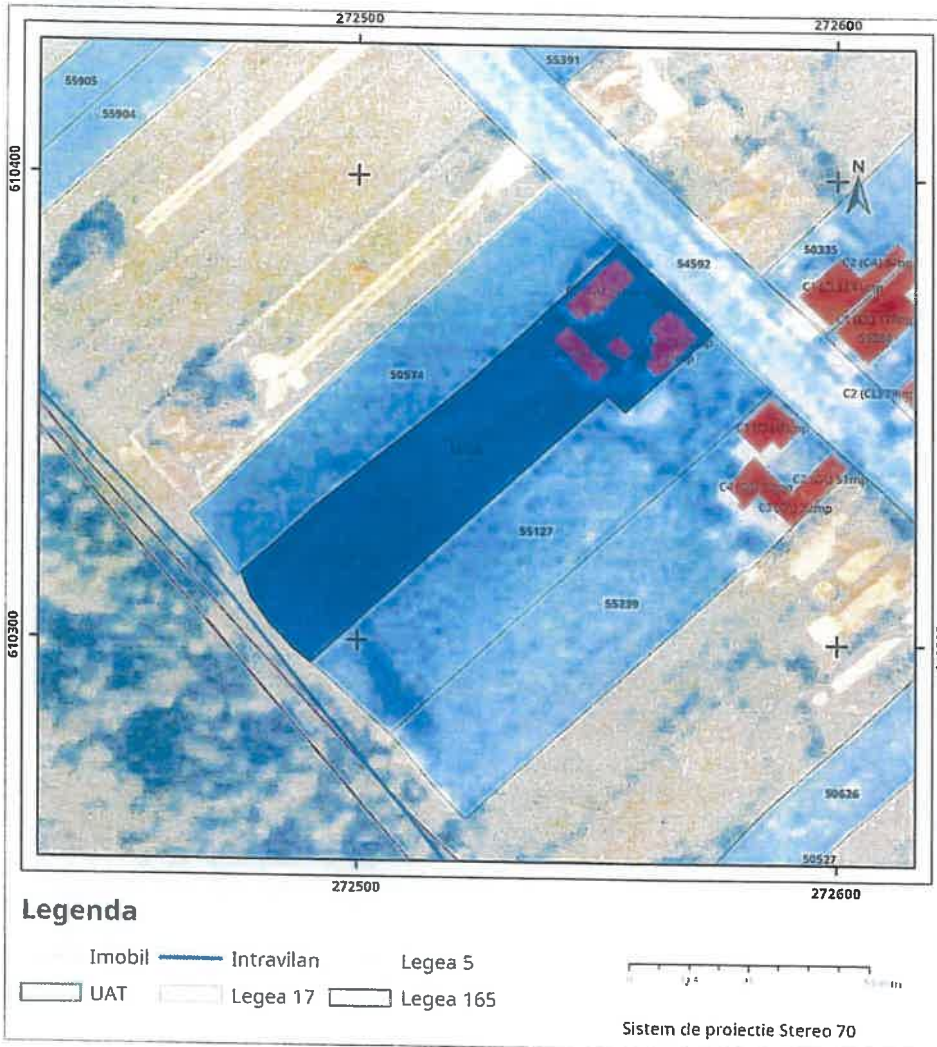
Nr. cerere 72593
Ziua 25
Luna 05
Anul 2021

Teren: 2.584 mp

Intravilan - DA; Extravilan - NU;

Categoria de folosinta(mp): Arabil 1884mp, Curti Constructii 700mp

Plan detaliu



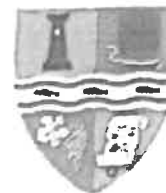
ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 11792 din 01.07.2021

F.6
(pag. 1)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 668 din 01.07.2021

În scopul: CONSTRUIRE HALĂ PENTRU STAȚIE I.T.P.

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ ȘURLEA LAVINIA-EMANUELA și ȘURLEA DANIEL-PETRU cu domiciliul²⁾ în județul Bihor, comuna LĂZĂRENI, satul LĂZĂRENI, sectorul -, cod poștal, Strada -, nr. 146A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 11792 din 25.05.2021.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bihor, Comuna HIDIȘELU DE SUS, satul HIDIȘELU DE JOS cod poștal, -, nr. 177, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin CF nr. 55126/2021 - Hidișelu de Sus, Hidișelu de Jos nr.177, nr. cadastral 55126, alte situații Extras de plan cadastral pt. nr. cad. 55126 vizat de OCPI Bihor.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local HIDIȘELU DE SUS nr. 82 - 2018.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

SITUAREA TERENULUI : intravilan com. Hidișelu de Sus sat Hidișelu de Jos

DREPTUL DE PROPRIETATE : proprietate privată a ȘURLEA LAVINIA-EMANUELA și sotul, cota actuală 1/1 (A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4), cf. C.F. nr. 55126/2021 - Hidișelu de Sus, Hidișelu de Jos nr.177

Prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului - zone protejate, interdicții definitive sau temporare de construire : zonă de protecție a drumului național DN 76, zonă de protecție văi și diguri

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA : curți construcții (700 mp), arabil (1884 mp) în intravilan : construcții existente pe teren : casa- 92 mp, anexă - 94 mp, anexă - 66 mp, anexă - 21 mp

DESTINAȚIA : locuințe

RANGUL LOCALITĂȚII: rangul V, sat, conform pct. f/alin.2. art.2/ Legea 351/ privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

certificatul de urbanism
dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
documentația tehnică - D.T., după caz:

- D.T.A.C.
- D.T.O.E.
- D.T.A.D.

Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 - alimentare cu apă
 - canalizare
 - alimentare cu energie electrică
 - alimentare cu energie termică
 - gaze naturale
 - telefonizare
 - salubritate
 - transport urban
2. Avize și acorduri privind:
 - securitatea la incendiu
 - protecție civilă
 - sănătatea populației
3. Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> AVIZ OPORTUNITATE <input checked="" type="checkbox"/> ABA CRIȘURI <input checked="" type="checkbox"/> Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Crișana” al județului Bihor - în cazul în care se încadrează în categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării, în conformitate cu Hot. nr.571/2016 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> AVIZ ARHITECT ȘEF <input checked="" type="checkbox"/> CNAIR - pentru acces 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL HIDIȘELUL DE SUS de aprobare PUZ <input checked="" type="checkbox"/> Inspectoratul Județean de Poliție a Județului Bihor - Poliția Rutieră
--	---	---
4. Studii de specialitate:

<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> PLAN VIZAT O.C.P.I. BIHOR, STUDIU GEOTEHNIC, studiu de oportunitate, plan urbanistic zonal <input checked="" type="checkbox"/> expertiză tehnică - în cazul în care prin amplasarea construcției propuse se intervine la construcțiile existente 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> STUDIU privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi
---	--	--

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

taxă aviz oportunitate , taxă aviz arhitect șef , taxă autorizatie de construire, taxă timbru arhitect.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,
Ilie Gavril Bolojan

L.S.....



ÎNTOCMIT,
Mariana Mihaies

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

ARHITECT ȘEF,
Ioana-Mirabela Filip

.....

Achitat taxa de 18,42 lei, conform Chitanța nr. 0000174 din 25.05.2021
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de

LUCRARE: P.U.Z. CONSTRUIRE HALA PENTRU STATIE ITP

**AMPLASAMENT: COM. HIDISELU DE SUS , SAT HIDISELU DE JOS ,
NR.CAD.55126, JUD. BIHOR**

BENEFICIARI: SURLEA LAVINIA EMANUELA SI SURLEA DANIEL PETRU

FAZA: P.U.Z - PLAN URBANISTIC ZONAL

MEMORIU GENERAL **(P.U.Z. Plan Urbanistic Zonal)**

1. INTRODUCERE:

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrării: **“CONSTRUIRE HALA PENTRU STATIE ITP”**

Faza de proiectare: **“PLAN URBANISTIC ZONAL”**

Beneficiari: **SURLEA LAVINIA EMANUELA SI SURLEA DANIEL PETRU**

Proiectant de specialitate:

B.I.A. Guga Octavian Sabin, Oradea, str. Calea Adevarului, nr.80A,
Jud. Bihor
reprezentata prin **arh.urb. Eugen Veres**

1.2. OBIECTUL P.U.Z. (PLAN URBANISTIC ZONAL), PREZENTAT:

Studiul de faza s-a intocmit in baza comenzii facute de catre beneficiar,

SURLEA LAVINIA EMANUELA SI SURLEA DANIEL PETRU

Acest studiu va fi supus spre aprobare Consiliului Local al Comunei Hidiselu de Sus , si a Consiliului Judetean Bihor si a altor organisme abilitate spre avizare, in vederea obtinerii unor prevederi si reglementari tehnice care vor fi respectate si implementate in cadrul proiectelor de executie necesare pentru obtinerea HCL pentru aprobarea intocmirii D.T.A.C. , urmata apoi de obtinerea autorizarii de construire a halei pentru Statia ITP ce va fi amplasată pe terenul studiat al beneficiarului , conform propunerii prezentate pe plansele anexate.

Obiectul prezentului P.U.Z. este pentru reglementarea in vederea amplasarii unei hale pentru o Statie ITP;

Lucrarea stabileste obiectivele, prioritatile si reglementarile de urbanism, cu precizarea urmatoarelor elemente:

- imaginea spatiala – configurativa a zonei in interiorul ei si in relatie cu zonele adiacente;
- conditiile tehnice si urbanistice de ocupare a terenului – P.O.T. propus , C.U.T, propus si Regimul maxim de inaltime admis pentru noua constructie;
- integrarea in sistemul general de circulatie, accesibilitatea si asigurarea locurilor de parcare;
- evaluarea necesarului de utilitati, capacitati si trasee care sa satisfaca nevoile de dezvoltare propuse prin reglementarile urbanistice si servitutiile impuse de aceste trasee.

P.U.Z.-ul are in vedere modificarea, corelarea si integrarea in strategia de dezvoltare urbana si reglementarile prevazute prin Planul Urbanistic General (PUG) si Regulamentul Local de Urbanism (RLU) ale Comunei Hidiselu de Sus.

REGLEMENTARILE ACTUALE ALE AMPLASAMENTULUI STUDIAT:

Terenul identificat cu: NR .CAD 55126, apartine beneficiarului, conform CF prezentat fiind reprezentati de catre astfel:

SURLEA LAVINIA EMANUELA SI SURLEA DANIEL PETRU

Amplasamentul lucrarii este in comuna Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Jos, nr.cad.55126, jud. Bihor, avand suprafata totala a de 2584 mp;

Terenul este situat in INTRAVILANUL comunei Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Jos nr.cad.55126, jud. BIHOR

categoria de folosinta ,curti constructii 700mp,arabil 1884mp , cu urmatoarele conditii:
- dreptul de proprietate este privata, persoană fizică

- P.O.T. existent = 10,56%
- C.U.T. existent = 0,1
- terenul studiat este in prezent are constructii de tip gospodaresc Casa si anexe are racord la apa si electricitate
- accesul la teren se realizează din drumul european DN 76, Oradea- Deva, prin Frontul terenului la D.N. 76 este de 27,10 m

1.3. SURSE DOCUMENTARE:

P.U.G.-ul Comunei Hidiselu de sus a fost elaborat si avizat de Consiliul Local, prin HCL nr. 38/2011 privind prelungire P.U.G.

Analiza situatiei existente si propunerile de organizare urbanistica din cadrul amplasamentului ales, au la baza un suport cadastral, format din NR.CAD.53507, teren in suprafata totala de 1.500 mp, extravilan, aflat in proprietatea beneficiarului , conform CF prezentat;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII:

2.1. EVOLUTIA ZONEI

Zona din care face parte parcela de teren studiata, este in intravilanul localitatii Hidiselul de Sus.

IN PREZENT NU EXISTA RETELE DE UTILITATI PUBLICE PE TERENUL STUDIAT, ACESTEA FIIND PREZENTE IN APROPIERE DE AMPLASAMENTUL STUDIAT;

INCADRAREA IN LOCALITATE

Terenul luat in studiu se afla in partea de Sud-Est a localitatii Hidiselul de Sus. Terenul face parte dintr-o zona cu proprietati private in intravilan .

Zona luata in studiu este zona cu teren curti constructii ,locuinte familiale si servicii

Situarea amplasamentului si a incadrarii in localitate este prezentata in plansa 1/U Plan de incadrare in zona.

In vecinatatile terenului studiat s-au mai elaborat in ultima perioada si alte planuri urbanistice zonale, majoritatea reglementand amplasarea de spații de depozitare și servicii nepoluante.

Accesul la teren se realizează din drumul european D.N.76, Oradea- Deva, prin intermeriul parcelei vecine, unde este autorizata o statie Service, conform situatiei existente prezentate in plansa 2/U;

Terenul este proprietate privata a beneficiarului prezentei lucrari, conform actelor de proprietate prezentate; Cladirile existente se vor demola ,terenul va ramane liber de constructiile vechi

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Comuna Hidișelu de Sus este situată în partea central sudică a județului Bihor, la distanța de 16 km de Municipiul Oradea.. Localitatile comunei se inscriu in clima zonei de vest a judetului Bihor si anume, continentală cu influente mediteraneene. Temperatura medie este de + 10°C, iar precipitatiile se inscriu in jurul cifrei de 600 mm/mp. Vanturile dominante sunt cu directia Nord – Vest.

Din punct de vedere geologic teritoriul administrativ al comunei Hidiselu de Sus se gaseste in zona de campie din partea de Vest a tarii.

Geomorfologic terenul comunei Hidiselu de Sus se incadreaza in relieful de campie din partea de Vest a tarii si face parte din terasele aluvionare a bazinului hidrografic al raului Crisul Repede, campie joasa din punct de vedere structural, cu altitudini de sub 100 m.

Hidrogeologic apele subterane sunt cantonate in stratul de pietris cu nisip, cu grosime de peste 10 m, cu dezvoltare regionala. Apele au nivel liber si influentat de regimul precipitatiilor. Nivelul freatic este cunoscut in zona sub 7,50 m.

Conform normativ P100/92, normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor sunt:

- valoarea de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g=0,10g$ cu interval mediu de recurenta a cutremurului $IMR = 100$ ani
- perioada de control (colt) a spectrului de raspuns $T_c=0,7s$ pentru componentele orizontale ale miscarii seismice corespunzand conform echivalentei dupa coeficientul seismic cu gradul VII al intensitatii cutremurelor, scara MSK (SR-11100-93)

Adancimea de inghet se apreciaza conform STAS-6054/77 la -0,80 m fata de cota terenului.

2.4. CIRCULATIA

Conform propunerii prezentată se dorește reglementarea accesului direct auto și pietonal din parcela vecina cu acces direct in D.N. 76, având în prezent accesul realizat direct in DN 76

Întrucât în prezent D.N. 76 prezintă un profil adecvat, acesta fiind asfaltat, nu se impun masuri de cedare de teren pentru creerea profilului transversal.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

La momentul întocmirii prezentei documentatii de urbanism pe terenul aflat in studiu exista constructii conform plansei 2/U Situatia existenta.

De menționat că terenul este împrejmuit cu gard .

In zona studiata, respectiv in vecinatatea parcelei studiate exista deja avizata o documentatie de urbanism pentru servicii,HCL 95/27.12.18 conform plansei 1/U, plan de incadrare in zona.

2.6. ECHIPAREA EDILITARA

Rețelele stradale de utilitati publice exista in prezent pe terenul studiat, la front pe strada de acces, există rețea de alimentare cu apa si cu energie electrică, de la care se va realiza un bransament ulterior;

In urma avizării documentației de urbanism nu se vor realiza extinderi ale rețelelor edilitare pe drumul public existent;

Este o zona cu funcțiuni mixte în plină dezvoltare.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

Nu exista riscuri naturale sau riscuri rezultate din existenta unor retele edilitare pe teren sau in apropierea acestuia. Deasemenea nu exista riscuri de alunecari de teren intrucat zona studiata este plana si fara declivitati. Din punct de vedere al protectiei mediului zona nu se afla intr-un areal de protectie.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Beneficiarul lucrarii prezentate a intocmit o tema de proiectare, care defineste cerintele personale, bazate pe analiza proprie, privind potentialul de valorificare a terenului aflat in studiu.

Se solicita ca terenul studiat cu NR.CAD.55126, in suprafata totala de 2584,00mp, sa fie reglementat in vederea amplasarii unei hale metalice în regim parter si etaj cu destinația de statie ITP fără riscuri asupra mediului și totodată fără surse de zgomot asupra vecinătăților directe .

Distantele pana la cele mai apropiate constructii in zona sunt Nord -50,31m fata hala service de langa parcela cu funciunea nou propusa.I partea NV-0.92 m fata de locuinta vecina .in NE-22,75m.in S-19.09m si in E-20.90m

Configurația planimetrică a noii construcții propuse este simplă, având o formă în plan dreptunghiulară (cu lungimea de 22.76 m și lățimea de 19 m).

În partea frontala vor fi prevăzute un număr de minim 7 locuri de parcare în incintă, pe latura nordică se va amenaja o alee de acces betonată sau pietruită, care să faciliteze accesul până în partea posterioară, unde se va prevedea, de asemenea o platformă betonată sau pietruită.

Colectarea și scurgerea apelor pluviale de pe acoperiș și de pe platformele amenajate se vor realiza fără afectarea vecinătăților directe, cu recomandarea de amplasare a unui bazin de colectare pluvială, îngropat, care va stoca apa rezultată din precipitații, aceasta putând fi utilizată în scop propriu pentru irigația spațiului verde. Spațiile verzi amenajate vor ocupa minim 20% din suprafața lotului studiat, conform reglementarilor prezentate mai jos și în pardea desenata, plansa 3/U, PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE;

3.2. PREVEDERI ALE P.U.G.

Terenul luat in studiu se afla intravilanul localitatii Hidiselu de Sus .U.T.R. L1 locuinte individuale existente cu regim mic de inaltime cu trama stradala constituita.Ccr PDN-zonaprotectie drum national,Pv-zona protective vai si diguri.

Functiuni complementare admise pe baza de documentatii de urbanism

- servicii și spații comerciale și de depozitare nepoluante (birouri, sedii firme, etc),
- spații verzi amenajate, scuaruri de aliniament și gazon;
- accese pietonale și carosabile, parcuri, garaje;
- rețele tehnico-edilitare și construcții aferente;
- locuinta unifamiliala;

Utilizari premise pe baza de documentatii de urbanism:

- hala depozitare și servicii industriale- producție, manufacturiere nepoluante, avand acces propriu;
- constructii și amenajari pentru functiuni compatibile sau necesare bunei functionari a zonei - servicii și spații comerciale nepoluante (locuinta, birouri, sedii firme, etc);

Interdictii permanente:

- activitati industriale cu caracter poluant, care genereaza noxe, care prezinta riscuri tehnologice sau care nu sunt direct legate de activitatile permise in zona;

3.3. VALORIFICAREACADRULUI NATURAL

Suprafata teren actuala = 2584,00 mp;

fiind orientat NORD-VEST, avand accesul existent prin intermediul drumului DN 76-asfaltat ORADEA- DEVA;

3.4. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Conform propunerii prezentată se dorește reglementarea accesului indirect auto și pietonal din D.N. 76, din parcela vecina cu functiune de servicii S-hala service cu acces autorizat anterior.

Accesul pe parcela vecina are autorizat accesul din DN76 cu autorizatia nr 2480 din 11.09.2019 la km 170+980. Parcela in cauza este situata limitrof si axa mijlocului frontului este la km 170+951 . Activitatea statiei ITP noua propusa nu o sa produca o circulatie mai mare de 1-2 masini ce acceseaza incinta vecina intr-o ora in plus de situatia existenta . Accesul existent o sa deserveasca si noua investitie .

3.5. ZONIFICARE FUNCTIONALA - REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Se propune reglementarea urbanistica a terenului cu numărul cadastral 55126 cu suprafața de 2584mp, cu acces indirect la DN 76.

- Retrageri la front min. 22,00 m;
- Retrageri posterioară min. 68.58m pentru HALA ;
- Retrageri minimă laterală stânga (N) 0.95m;
- Retrageri minimă laterală dreapta (S) min 7.15 m, respectiv 1,00m in adancime;
- Profil transversal stradă fara acces direct (DN 76), existent 14,40m;
- Frontul existent este 27,10 m;
- Regimul maxim de inaltime propus este P+1E;
- Conditii generale propuse, sunt de hală statie ITP;
- P.O.T. Maxim propus: = 35,00 %
- C.U.T. Maxim propus: = 1
- Parcaj obligatoriu pe lot: minimum 7 locuri;
- Inaltime gard perimetral: existent 2,50 m. maxim (conform cod civil)
2,00m maxim la strada (transparent)

• Conditii specifice impuse- plantari arbori sau spatii verzi minim 20% din suprafata lotului;

P.O.T.- exprima cat la suta din suprafata unei parcele este permis sa fie ocupata cu constructii, restul reprezentand spatii libere si plantate.

C.U.T.- este rezultatul raportului dintre totalul ariei desfasurate si suprafata terenului studiat.

BILANT TERITORIAL PROPUS:

Nr. cr.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAF (mp)	SUPRAF (ha)	Procent %
1	TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ-intravilan	2584,00	0,258	100%
2	CONSTRUCTII MAX. PROPUSE (POT = 35%)	904,00	0,904	35%
3.	ALEI SI PLATFORME - CIRCULATII	868,00	0,868	33%
4.	SPATII VERZI AMENAJATE	1156,7	0,300	32%
	TOTAL TEREN STUDIAT	2584,00	0,258	100%

Construcția va fi prevăzută în mod individual cu foraj propriu și rezervor vidanjabil subteran, ca și soluție temporară până la extinderea rețelelor edilitare în zona studiată;

Se impune realizarea de studiu geotehnic în zona. Cu această ocazie se vor determina caracteristicile geotehnice ale terenului de fundare, nivelul și agresivitatea apelor freatice putându-se stabili cele mai optime soluții de fundare.

Materialele de constructii si echiparea cu utilitati a cladirii va fi conform normelor de rezistenta și de protectie contra incendiilor.

Calitatea si simplitatea constructiilor, originalitatea spatiilor plantate, grija pentru coerenta si integritatea armonioasa in mediul inconjurator, respectul vecinatatilor vor fi reguli pe care fiecare va trebui sa le respecte. Pentru realizarea unei zone cu calitati peisagistice, se vor planta arbori si arbusti ornamentali.

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

Alimentare cu apa:

Conform Certificatului de Urbanism, pag.2, pct.3 REGIMUL TEHNIC:

In imediata apropiere a terenului studiat exista retele de utilitati edilitare formate pentru hala alaturata : electricitate;retea de apa stradala,bazin vidanjabil

Parcela de teren studiată se va racorda la rețeaua electrică prin bransament subteran; si bransarea la apa de la parcela vecina cu acelasi proprietar.

Canalizarea:

In zona studiata NU EXISTA IN PREZENT retea de canalizare menajera sau pluviala.

In apropierea amplasamentului exista retea de apa ;

Apele pluviale vor fi preluate provizoriu prin rigole deschise si conduse exclusiv spre rigolele drumului public existent si deversate in șanțul pluvial adiacent drumului.

Alimentare cu energie electrica:

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din retelele electrice existente in zona.

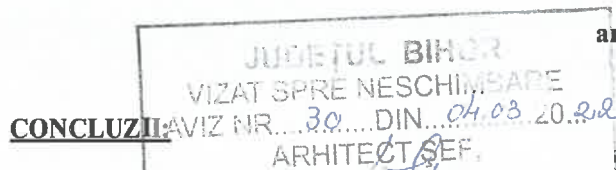
3.7. PROTECTIA MEDIULU

Sistemul de depozitare temporara a deseurilor menajere va fi in euro-pubele din plastic, in mod selective. Sistemul de colectare per ansamblu si periodicitatea de transport a gunoiului menajer va fi corelat cu programul salubritatii localitatii, dar intervalul intre doua colecturi nu va fi mai mare de 3-4 zile.

Pentru realizarea retelelor canalizare se vor utiliza numai materiale care sa nu prezinte riscul deversarii in sol. Centralele termice individuale vor functiona , cu emisii de noxe sub limitele maxime admise.

In acest P.U.Z. se are in vedere conservarea si valorificarea potentialului natural al zonei prin:

- amenajarea si ingrijirea plantatiilor verzi in proportie de minim 20%/lot;
- propuneri de plantatii de-a lungul strazii existente;



AUTORIZAREA AMPLASARII UNEI HALE METALICE CU DESTINAȚIA STATIE ITP AMENAJAREA ȘI REGLEMENTAREA ACCESULUI DIN PARCELA VECINA ,INDIRECT FATA DE DN 76 ȘI AMENAJAREA INCINTEI TERENULUI STUDIAT.

Prin documentatia de fata s-a incercat rezolvarea optima a zonei studiate, respectandu-se conditiile prevazute de Planul Urbanistic General al Comunei Hidiselu de Sus si cerintele temei de proiectare elaborate de catre beneficiar. Deasemenea se asigura o utilizare optima a terenului fara degradarea conditiilor existente.

Elementele de regulament prezentate sub forma de prescriptii in cadrul capitolului 3.5. sunt elemente urbanistice de natura tehnica care stau la baza obtinerii autorizatiei de construire. Planul Urbanistic odata aprobat devine instrument tehnic in activitatea Consiliului Local Hidiselu de Sus pe probleme legate de amplasament, constituindu-se intr-un act de autoritate al administratiei locale.



LUCRARE: P.U.Z. CONSTRUIRE HALA PENTRU STATIE ITP

**AMPLASAMENT: COM. HIDISELU DE SUS , SAT HIDISELU DE JOS ,
NR.CAD.5355126, JUD. BIHOR**

BENEFICIARI: SURLEA LAVINIA EMANUELA SI SURLEA DANIEL PETRU

FAZA: P.U.Z - PLAN URBANISTIC ZONAL

REGULAMENT DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

Se propune reglementarea urbanistica a terenului cu numărul cadastral 55126 cu suprafața de 2584mp, cu acces indirect la DN 76.

- Retrageri la front min. 22,00 m;
- Retrageri posterioară min. 68,58m pentru HALA ;
- Retrageri minimă laterală stânga (N)0.95m;
- Retrageri minimă laterală dreapta (S)min 7.15 m, respectiv 1,00m în adâncime;
- Profil transversal stradă fără acces direct (DN 76), existent 14,40m;
- Frontul existent este 27,10 m;
- Regimul maxim de înălțime propus este P+1eE;
- Condiții generale propuse, sunt de hală stație ITP;
- P.O.T. Maxim propus: = 35,00 %
- C.U.T. Maxim propus: = 0,90
- Parcaj obligatoriu pe lot: minimum 7 locuri;
- Înălțime gard perimetral: existent 2,50 m. maxim (conform cod civil)
2,00m maxim la strada (transparent)
- Condiții specifice impuse- plantări arbori sau spații verzi minim 20% din suprafața lotului;

P.O.T.- exprimă cât la sută din suprafața unei parcele este permis să fie ocupată cu construcții, restul reprezentând spații libere și plantate.

C.U.T.- este rezultatul raportului dintre totalul ariei desfășurate și suprafața terenului studiat.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

Nr. cr.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAF (mp)	SUPRAF (ha)	Procent %
1	TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ-intravilan	2584,00	0,258	100%
2	CONSTRUCTII MAX. PROPUȘE (POT = 35%)	904,00	0,904	35%
3.	ALEI SI PLATFORME - CIRCULATII	868,00	0,868	33%
4.	SPATII VERZI AMENAJATE	1156,7	0,300	32%
	TOTAL TEREN STUDIAT	2584,00	0,258	100%

UTILITATILE:**Alimentare cu apa:**

Conform Certificatului de Urbanism, pag.2, pct.3 REGIMUL TEHNIC:

In imediata apropiere a terenului studiat exista rețele de utilitati edilitare: electricitate si apa ;

Parcela de teren studiată se va racorda la rețeaua electrică prin bransament subteran;

Canalizarea:

In zona studiată NU EXISTA IN PREZENT rețea de canalizare menajera sau pluvială.

In apropierea amplasamentului exista rețea de apa ;

Apele pluviale vor fi preluate provizoriu prin rigole deschise si conduse exclusiv spre rigolele drumului public existent si deversate in șanțul pluvial adiacent drumului.

Alimentare cu energie electrica:

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețelele electrice existente in zona

SEPTEBRIE 2021

INTOCMIT
 arh. urb. EUGEN VERES





CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
2217/ 18.02.2021

Aprobat,
Președintele Consiliului județean,
ILIE GAVRIL BOLOJAN

Ca urmare a cererii adresate de ȘURLEA DANIEL-PETRU și ȘURLEA LAVINIA-EMANUELA cu domiciliul în județul Bihor, mun.,oras.com.LĂZĂRENI, sat LĂZĂRENI, sectorul , cod poștal, str., nr.146A, bl., sc.et., ap., telefon 072284711 /fax e-mail, înregistrată la nr.2217 din 01.02.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 10 din Ședința CTUAT din data 17.02.2022

pentru PUZ – ” Construire hală pentru stație I.T.P. ” în sat HIDIȘELU de JOS, nr.177, comuna HIDIȘELU de SUS, județul Bihor, generat de imobilul cu nr. cadastral 55126 în suprafață totală de 2584.0mp, situat în sat HIDIȘELU de JOS, nr.177, com. HIDIȘELU de SUS, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ – se va lua în studiu terenul parcelelor învecinate.
 - Conform anexei*5) la prezentul aviz, terenul cu numărul cadastral 55126 este proprietate privată, arabil și curți construcții în intravilan în suprafață totală de 2584,0mp, pe care sunt edificate o casă și 3 anexe care sunt propuse pentru demolare și este delimitat la N-E de drumul național DN76 cu nr.cadastral 54592, la S-V de Valea Hidîșel, la N-V și la S-E de teren proprietate privată. Accesul se face din DN79, acces existent.
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți
Reglementarea indicatorilor urbanistici intravilan, pentru funcțiunea –UTR nr.2-S-zonă servicii
Reglementarea accesului, necesar funcționării coerente a zonei, în corelare cu documentațiile de urbanism aprobate pt aceasta zonă, acces direct în teren. Echiparea tehnico-edilitară, zona de protecție și de siguranță a drumurilor, infrastructurii existente;
3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)-se propune: schimbarea zonei funcționale, din zonă de locuit în zonă servicii și reglementarea urbanistică a parcelei cu nr.cadastral 55126 în vederea construirii unei hale pentru stație I.T.P. Reglementări: Intravilan: POTmax.= 35,0%, CUTmax.= 1,0; Regim de înălțime max.P+E; retragere de la aliniament–min.22,0m, retragere posterioară – 71,0m și retrageri laterale–stânga min.0,95m și dreapta min.6,99m, respectiv 1,0m în adâncime; parcurile se vor realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996 –min.7 locuri; înălțime gard max.2,5m. Spații verzi- 20% din suprafața totală a terenului, conform planșei 3/U–Propuneri și reglementări urbanistice–întocmită de către B.I.A., arh. GUGA OCTAVIAN SABIN.
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
Acces la drum, se vor studia utilitățile publice necesare funcționării, retrageri față de drum, nr. parcaje conform HG 525/1996. Accesul se păstrează din DN76 cu nr.cadastral 54592. Alimentarea cu energie electrică prin racordare la rețelele existente în zonă, alimentarea cu apă prin puț forat și canalizare-bazin vidanjabil; încălzirea – centrală termică prin sistem electric: telecomunicații-prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deșeurile de tip menajer se colectează selectiv în europubele ecologice pe o platformă amenajată, care se transportă periodic la depozitul de deșeuri, prin contract cu firmă de salubritate.
5. Capacitățile de transport admise- conform administrator drum
Cele existente, în caz de nerespectare conform acord administratori drumuri.
- 6.Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. - cele menționate în certificatul de urbanism.
- 7.Se va respecta procedura de consultare a populației conform prevederilor Legii nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a ordinului MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.668/ 01.07.2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR.

Arhitect-șef*),
IOANA-MIRABELA FILIP

Întocmit Jurgă Maria /3 ex.:
Taxă 175 de chitanță nr.563/01.02.2022



**JUDETUL BIHOR
COMUNA HIDISELU
DE SUS**

Romania, jud. Bihor, loc. Hidiselu de Sus,
nr.328, cod postal 417275, C.I.F. 4660743
Tel.0259/335.855; Fax:0259/335.855;
hidiseludesus@ejbihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



Comuna Urbanism si Cadastru
Nr. **7464** din 23.12.2021



**APROBAT,
PRIMAR
PETROI ADRIAN**

**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI
Cu privire la elaborarea PUZ aferent
"PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE HALA PENTRU STATIE I.T.P. "**

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si H.C.L. nr. 29 din 18.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

OBIECT: Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism pentru "PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE HALA PENTRU STATIE I.T.P. ", loc. HIDISELU DE JOS, nr. adm.177, nr. cad. 55126 – jud. Bihor.

BENEFICIARI: SURLEA LAVINIA EMANUELA si SURLEA DANIEL PETRU
PROIECTANT: B.I.A. GUGA OCTAVIAN SABIN ,Arhitect urbanist VERES EUGEN

Procesul de informare si consultare a publicului s-a desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit in documentul de planificare. Acte eliberate de autoritatile administratiei publice locale Hidiselu de Sus si Consiliul Judetean Bihor.

- Certificat de Urbanism nr.668 din 01.07.2021(Consiliul Judetean Bihor);
- Avizul de oportunitate nr. 102 din 25.10.2021 (Consiliul Judetean Bihor);

Autoritatea publica locala cat si investitorul au intocmit calendarul de informare si consultare a publicului in privinta elaborarii "PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE HALA PENTRU STATIE I.T.P. ", amplasat in intravilanul localitatii Hidiselu de Jos, judetul Bihor, in cuprinsul caruia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010, dupa cum urmeaza:

ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare

a.1. Anuntul privind intentia de elaborare PUZ afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ-lui, precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, cu numarul 5075/03.11.2021 a fost publicat atat pe pagina proprie de internet la adresa:

http://primaria-hidiseludesus.ro/index.php?option=com_content&view=article&id=162&Itemid=86&lang=ro

a.2. De asemenea anuntul privind intentia de elaborare PUZ a fost afisat la avizierul Primariei.

a.3. Investitorul privat, conform prevederilor legale a afisat anuntul privind intentia de elaborare a PUZ, prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intentiei de elaborare PUZ, in 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri sunt urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la PUZ, acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei.

a.4. Totodata vecinilor li s-a adus la cunostinta detaliile cu privire la lucrarile ce urmeaza a se desfasura in zona respectiva (prin adresa nr. 5076/03.11.2021 – trimisa cu confirmare de primire).

ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor - in cadrul caruia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare PUZ-s-a desfasurat in perioada 19.11.2021 – 22.12.2021. In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati:

b.1. In data de 19.11.2021 la sediul Primariei a fost afisat anuntul de informare cu nr. 6585 asupra propunerilor preliminare PUZ si publicat pe pagina proprie de internet, dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile PUZ.

b.2. Conform prevederilor legale, anuntul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a mai fost afisat de investitor pe panouri rezistente la intemperii in 3 locuri cu vizibilitate.

b.3. Au fost puse la dispozitia publicului, spre informare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism si Avizul de Oportunitate, planșa de reglementari si regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primariei. Persoanele interesate au avut la dispozitie un interval de 15 zile pentru consultarea documentatiei respective.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei nu a fost solicitata pentru consultare de nici o persoana.

b.4. A fost afisat la avizierul Primariei anuntul public prin care s-a adus la cunostiinta publicului interesat organizarea unei dezbateri publice in data de 06.12.2021 ora 10.

b.5. La dezbaterea publica organizata in 06.12.2021 - au participat Berdie Doru Petru - persoana responsabila din partea Primariei, Petroi Adrian – primar, Curpas Florian – viceprimar, arh. Arh. Guga Octavian Sabin – proiectantul, pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclaritati. Nu a participat nici o persoana interesata, asa ca s-a trecut la incheierea Procesului verbal nr. 6954 din 06.12.2021.

b.6. Un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv :

a) modul in care solicitarea a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public: Nu au fost inregistrate observatii sau rezerve;

b) problemele, observatiile se rezerve pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru: Nu este cazul;

c) orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor: Nu au fost inregistrate.

b.7. In data de 07.12.2021 la sediul Primariei a fost afisat anuntul cu nr. 6958, privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ si publicat pe pagina proprie de internet, dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile PUZ.

b.8. Conform prevederilor legale, anuntul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a mai fost afisat de investitor pe panouri rezistente la intemperii in 3 locuri cu vizibilitate.

b.9. Au fost puse la dispozitia publicului, spre informare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism si Avizul de Oportunitate.

plansa de reglementari si regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primariei. Persoanele interesate au avut la dispozitie un interval de 15 zile pentru consultarea documentatiei respective.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei nu a fost solicitata pentru consultare de nici o persoana.

b.10. A fost afisat la avizierul Primariei anuntul public prin care s-a adus la cunostiinta publicului interesat organizarea unei dezbateri publice in data de 23.12.2021 ora 10.

b.11. La dezbaterea publica organizata in 23.12.2021 - au participat Berdie Doru-Petru - persoana responsabila din partea Primariei, Petroi Adrian - primar, Curpas Florian - viceprimar, Arh. Guga Octavian Sabin, proiectantul, pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclaritati. Nu a participat nici o persoana interesata, asa ca s-a trecut la incheierea Procesului verbal nr. 7462 din 23.12.2021.

b.12. Un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv :

ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2003 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al comunei Hidiselu de Sus privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera.

In vederea fundamentarii tehnice a Raportului, autoritatea publica poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociaii profesionale din domeniu. De asemenea, prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Avand in vedere ca s-au parcurs procedurile prevazute in H.C.L. nr. 29 din 18.03.2011, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului pentru elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, corespunzator etapei elaborarii propunerilor P.U.Z., aceasta etapa a fost finalizata si se va putea supune dezbaterii la Consiliul Judetean Bihor, Institutia Arhitectului Sef.

Responsabil Urbanism

Berdie Doru Petru



DECIZIE

Nr. 232 din data de 18.02.2022

Ca urmare a notificării adresate de **ȘURLEA LAVINIA – EMANUELA și ȘURLEA DANIEL PETRU**, cu domiciliul în localitatea Lăzăreni, comuna Lăzăreni, nr. 146 A, județul Bihor, privind planul "**Construire hală pentru stație I.T.P.**", propus a fi realizat în localitatea Hidișelu de Jos, nr. 177, comuna Hidișelu de Sus, nr. cadastral 55126, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 15995/19.10.2021, și a completărilor ulterioare, în baza:

- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea 256/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestuia,
- OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florii și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectivelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor protejate de interes comunitar;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.12.2021 organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,
 - în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
 - în conformitate cu prevederile art. 5, al. 3 alin. 1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel.0259/444.590; Fax:0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide că

Planul PUZ - "*Construire hală pentru stație I.T.P.*", propus a fi realizat în localitatea Hidișelu de Jos, nr. 177, comuna Hidișelu de Sus, nr. cadastral 55126, județul Bihor, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivetele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul propune: amplasarea unei hale metalice în regim parter cu destinația de stație I.T.P, în intravilanul localității.

Parcelele studiate însumează o suprafață de 2584,00 mp, aparținând beneficiarilor, respectiv: nr. cadastral 55126, aflat în proprietatea beneficiarilor, conform CF 55126 Hidișelu de Sus.

Vecinătăți:

Nord – proprietăți private ,

Est – drum național,

Vest – Valea Hidișel

Sud - proprietăți private ,

Bilanț teritorial propus, conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor:

Nr. cr.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAF (mp)	SUPRAF (ha)	Procent %
1	TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ-intravilan	2584,00	0,258	100%
2	CONSTRUCTII MAX. PROPUSE (POT = 35%)	904,00	0,904	35%
3.	ALEI SI PLATFORME - CIRCULATII	868,00	0,868	33%
4.	SPATII VERZI AMENAJATE	1156,7	0,300	32%
	TOTAL TEREN STUDIAT	2584,00	0,258	100%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel.0259/444.590; Fax:0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Retrageri la front min. 22,00 m;
- Retrageri posterioară min. 71,30m pentru HALA ;
- Retrageri minimă laterală stânga (N)0.95m;
- Retrageri minimă laterală dreapta (S)min 6.99 m, respectiv 1,00m în adâncime;
- Profil transversal stradă fără acces direct (DN 79), existent 14,40m;
- Frontul existent este 27,10 m;
- Regimul maxim de înălțime propus este P;
- Condiții generale propuse, sunt de hală stație ITP;
- P.O.T. Maxim propus: = 35,00 %
- C.U.T. Maxim propus: = 0,90
- Parcaj obligatoriu pe lot: minimum 7 locuri;
- Înălțime gard perimetral: existent 2,50 m. maxim (conform cod civil)
2,00 m maxim la stradă

În partea frontală vor fi prevăzute un număr de minim 7 locuri de parcare în incintă, pe latura nordică se va amenaja o alee de acces betonată sau pietruită, care să faciliteze accesul până în partea posterioară, unde se va prevedea, de asemenea o platformă betonată sau pietruită.

Accesul la teren se realizează din drumul european D.N.79, Oradea- Deva, prin intermeriul parcelei vecine, unde este autorizată o stație I.T.P.,

Conform propunerii prezentată se dorește reglementarea accesului direct auto și pietonal din parcela vecină cu acces direct în D.N. 79, având în prezent accesul realizat direct în DN 79. Întrucât în prezent D.N. 79 prezintă un profil adecvat, acesta fiind asfaltat, nu se impun măsuri de cedare de teren pentru crearea profilului transversal.

Terenul nu este situat în arie protejată sau sit Natura 2000.

Utilități:

Alimentare cu apă: se propun lucrări de racordare la rețeaua de alimentare cu apă de la parcela vecină cu același proprietar.

Canalizare: se propun bazine vidanjabil.

Alimentare cu energie electrică: se propune racordarea la rețeaua existentă în zonă,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel.0259/444.590; Fax:0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Colectarea și scurgerea apelor pluviale de pe acoperiș și de pe platformele amenajate se vor realiza fără afectarea vecinătăților directe, cu recomandarea de amplasare a unui bazin de colectare pluvială, îngropat, care va stoca apa rezultată din precipitații, aceasta putând fi utilizată în scop propriu pentru irigația spațiului verde.

Alimentare cu căldură: se propune realizarea de sisteme proprii.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Terenul luat în studiu se află în intravilanul localității Hidișelu de Jos .U.T.R. L1 locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime cu trama stradală constituită. Ccr PDN –zonă protecție drum național, Pv-zonă protecție văi și diguri. Zona luata în studiu este zona cu teren curți construcții, locuințe familiale și servicii.

În vecinatatile terenului studiat au fost elaborate și alte planuri urbanistice zonale, majoritatea reglementand amplasarea de spații de depozitare și servicii nepoluante.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu. Prin documentația de față s-a încercat rezolvarea optimă a zonei studiate, respectandu-se condițiile prevazute de Planul Urbanistic General al Comunei Hidișelu de Sus și cerințele temei de proiectare elaborate de către beneficiar. Deasemenea se asigura o utilizare optimă a terenului fără degradarea condițiilor existente.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel.0259/444.590; Fax:0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

OUG 92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor.

2.Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului;
- b) Terenul propus nu este situat în arie naturală protejată sau sit Natura 2000,

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- ✓ Respectarea OUG 92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor;
- ✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și Notificare DSP nr. 38/II.D/14.02.2022 care precizează faptul că planul corespunde normelor igienico – sanitare prevazute de legislația în vigoare.
- ✓ Administrația Bazinală de Apă Crișuri, punct de vedere din data de 15.12.2021" nu se impune necesitatea obținerii avizului de gospodărire a apelor". **Se impune condiție obligatorie, ca construcțiile propuse să fie amplasate în afara zonei de protecție de minim 5,0 m de albia minoră a cursului de apă Hidișel, în lungul acesteia, conform Legii Apelor nr.107 din 1996 cu modificările și completările ulterioare.**
- ✓ Punct de vedere pozitiv GNM CJ Bihor, nr. 18622/07.12.2021, cu condiția respectării prevederilor art.72 din OUG 195/2005 privind protecția mediului.
- ✓ Punct de vedere ISU Bihor , din data de 17.12.2021, nu face obiectul avizării/ autorizării privind securitatea la incendiu,
- ✓ Aviz ANIF nr. 27/14.03.2022,
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 668/01.07.2021 emis de Consiliul Județean Bihor.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrare a planului publicate în cotidianul " Jurnal Bihorean " din data de 15.10.2021, respectiv 18.10.2021,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel.0259/444.590; Fax:0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul " Jurnal Bihorean", din data de 20.12.2021,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, respectiv draftul deciziei publicate pe site-ul APM în data de 16.12.2021,

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv
ing. Sanda Daniela MERCEA



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Timea MARE

Întocmit:
consilier dr. Minodora PĂTROC



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel.0259/444.590; Fax:0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

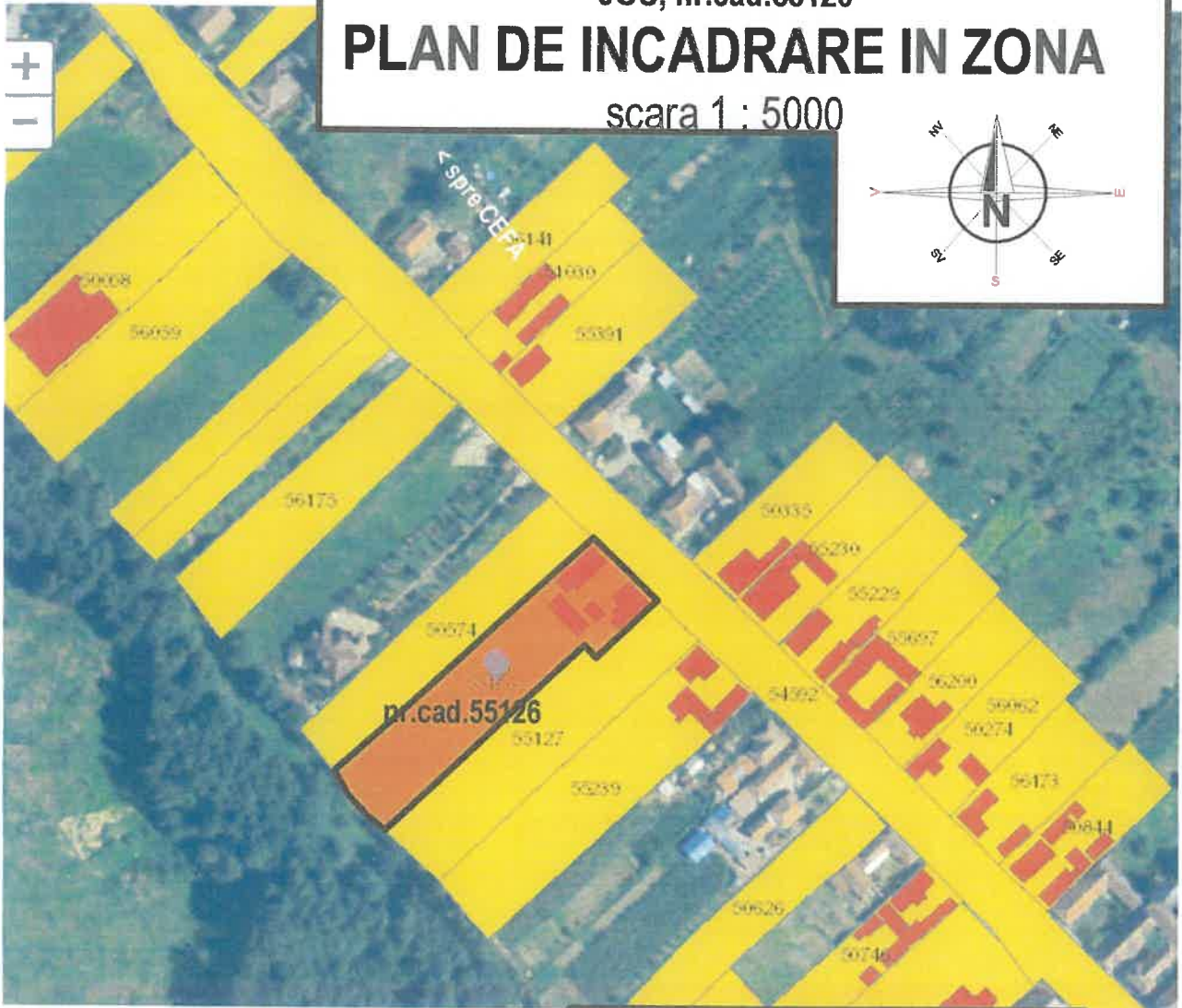
INTOCMIRE P.U.Z.:

CONSTRUIRE HALA PENTRU STATIE I.T.P.



jud. BIHOR, com. HIDISELUL DE SUS, sat HIDISELUL DE
JOS, nr.cad.55126

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1 : 5000






LEGENDA:

-  zona studiată
-  parcela aflată în studiu



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
BIROU DE ARHITECTURA
GUGA OCTAVIAN SABIN
ARHITECT DIPLOMAT
ORADEA
str. Cal. Adevărului, nr. 80A
tel: 072 284 711
E-mail: guga_octavian@yahoo.com

Lucrarea: INTOCMIRE P.U.Z.: CONSTRUIRE HALA PENTRU STATIE I.T.P. Jud. BIHOR, com. HIDISELUL DE SUS, sat HIDISELUL DE JOS, nr.cad.55126	Proiect nr. 20/2021
Beneficiar: SURLEA LAVINIA EMANUELA SI SURLEA DANIEL PETRU	Faza: AVIZE +P.U.Z.
Titlul plansei: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Data: IULIE 2021
	Scara: 1:5000
	Plansa 1/U

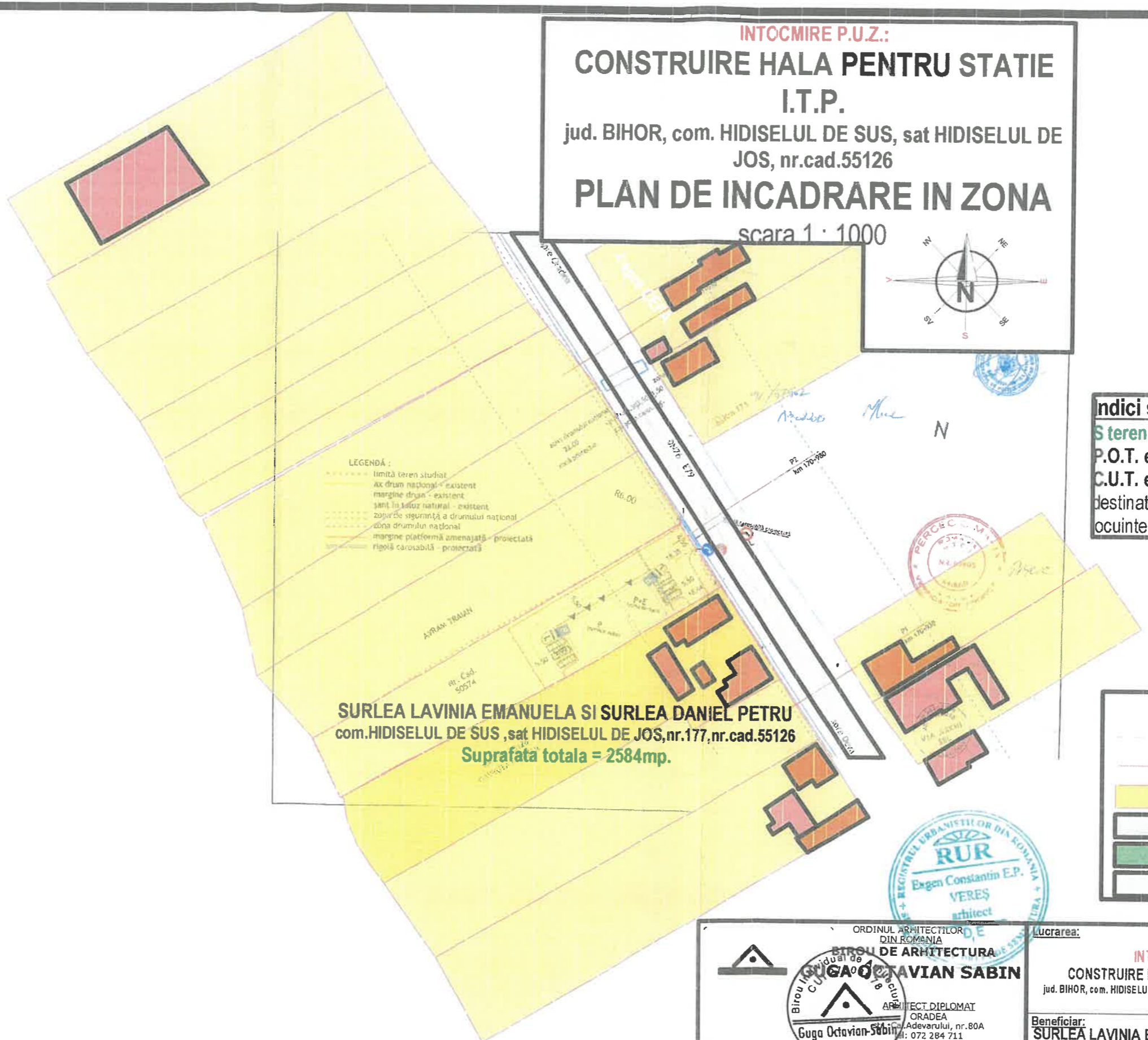
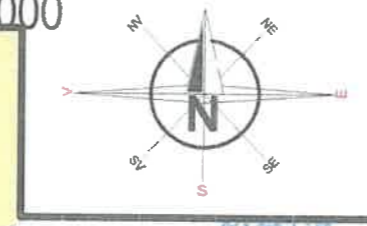
Sef proiect:	arh. urb. Eugen VERES	
Proiectat:	arh. Guga Octavian Sabin	
Intocmit:	arh. Guga Octavian Sabin	

INTOCMIRE P.U.Z.:
CONSTRUIRE HALA PENTRU STATIE
I.T.P.

jud. BIHOR, com. HIDISELUL DE SUS, sat HIDISELUL DE JOS, nr.cad.55126

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1 : 1000



- LEGENDA :**
- limita teren studiat
 - ax drum national - existent
 - margine drum - existent
 - sant in taluz natural - existent
 - zona de sigurinta a drumului national
 - zona drumului national
 - margine platforma amenajata - proiectata
 - rigola carosabila - proiectata

SURLEA LAVINIA EMANUELA SI SURLEA DANIEL PETRU
 com.HIDISELUL DE SUS ,sat HIDISELUL DE JOS,nr.177,nr.cad.55126
Suprafata totala = 2584mp.

Indici si suprafete existente:
S teren nr.cad.55126 = 2584,00mp.
P.O.T. existent = 0,00%
C.U.T. existent = 0
 destinatia actuala teren intravilan pentru
 ocuinte cu regim mic de inaltime

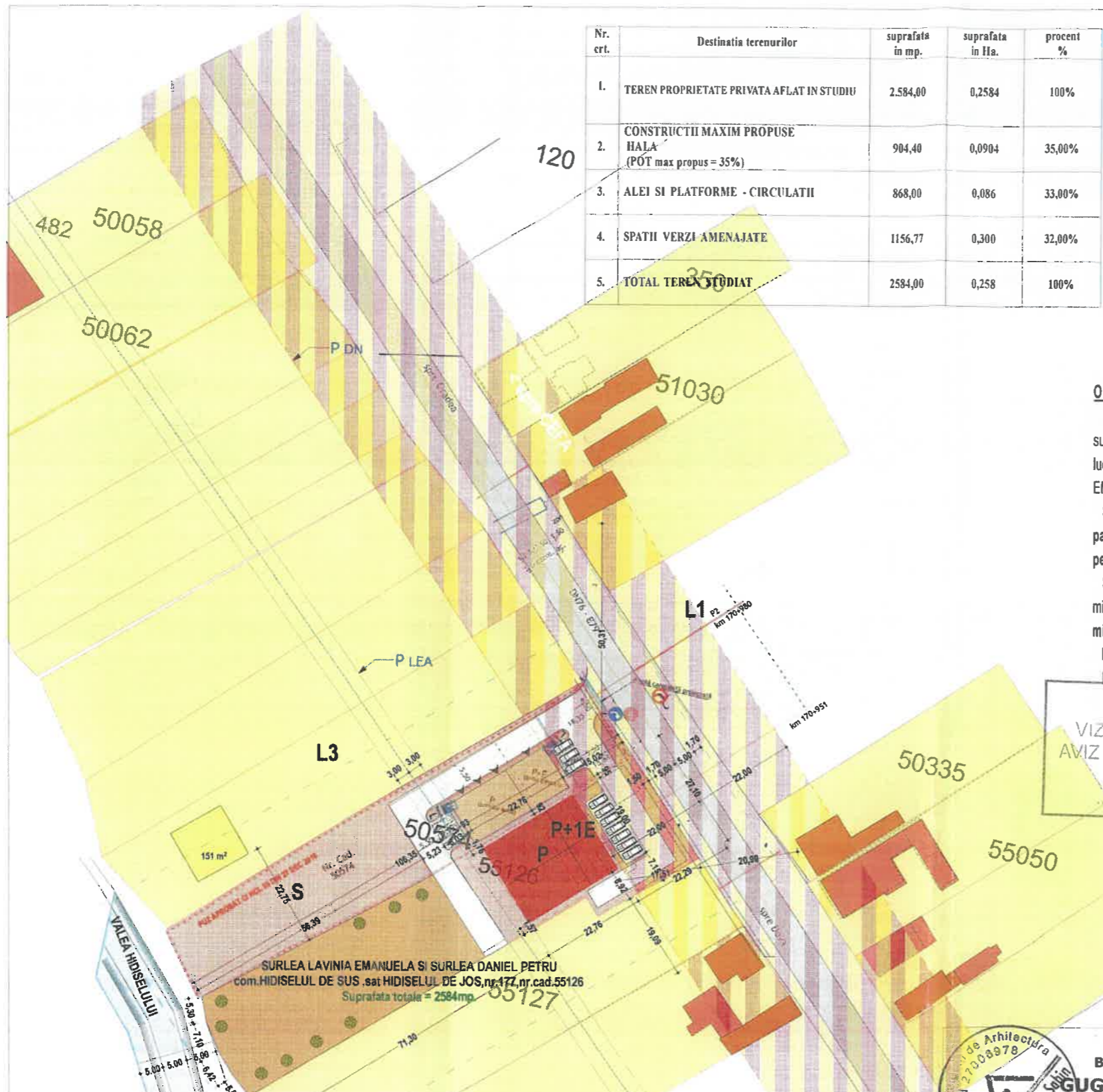
- Legenda :**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITELE CADASTRALE EXISTENTE
 - TEREN STUDIAT - INTRAVILAN
 - DRUMURI DE ACCES - DOM. PUBLIC
 - SPATII VERZI - DOM. PUBLIC
 - TROTUARE EXISTENTE - DOM. PUBLIC

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
BIROU DE ARHITECTURA
GUGA OCTAVIAN SABIN
 ARHITECT DIPLOMAT
 ORADEA
 Str. Adevarului, nr.80A
 Tel: 072 284 711
 E-mail: guga_octavian@yahoo.com

Lucrarea:	INTOCMIRE P.U.Z.: CONSTRUIRE HALA PENTRU STATIE I.T.P. jud. BIHOR, com. HIDISELUL DE SUS, sat HIDISELUL DE JOS, nr.cad.55126	Proiect nr. 20/2021
Beneficiar:	SURLEA LAVINIA EMANUELA SI SURLEA DANIEL PETRU	Faza: AVIZE +P.U.Z
Titlul plansei:	SITUATIA EXISTENTA	Data: septembrie 2021

Sef proiect:	arh. urb. Eugen VERES	<i>Eugen Veres</i>
Proiectat:	arh. Guga Octavian Sabin	<i>Guga Sabin</i>
Intocmit:	arh. Guga Octavian Sabin	<i>Guga Sabin</i>

Scara:
1:1000
Plansa
2/U



Nr. crt.	Destinatia terenurilor	suprafata in mp.	suprafata in Ha.	procent %
1.	TEREN PROPRIETATE PRIVATA AFLAT IN STUDIU	2.584,00	0,2584	100%
2.	CONSTRUCTII MAXIM PROPUSE HALA (POT max propus = 35%)	904,40	0,0904	35,00%
3.	ALEI SI PLATFORME - CIRCULATII	868,00	0,086	33,00%
4.	SPATHII VERZI AMENAJATE	1156,77	0,300	32,00%
5.	TOTAL TEREN STUDIAT	2584,00	0,258	100%

INTOCMIRE P.U.Z.:
CONSTRUIRE HALA PENTRU STATIE I.T.P.
 jud. BIHOR, com. HIDISELUL DE SUS, sat HIDISELUL DE JOS, nr.cad.55126
PROPUNERI SI REGLEMENTARI
 scara 1 : 500



OBSERVATII:
 Parcela de teren studiata nr.cad.55126, are suprafata de 2584mp si apartine beneficiarului lucrării, respectiv numitilor SURLEA LAVINIA EMANUELA SI SURLEA DANIEL PETRU
 Se propune **REGLEMENTAREA** acestei parcele , in teren pentru **CONSTRUIRE HALA** pentru **STATIE I.T.P.**;
 Se vor respecta reglementarile privind retragerile minime obligatorii, fata de drum existent DN76, min.22,00m, laterale, conform Cod civil in vigoare; Retragere posterioara min.71,00m (pentru hala)
Regimul max. propus HALA P+1E;

JUDEȚUL BIHOR
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 AMIZ NR. 30 DIN 03.2020
 ARHITECT ȘEF,

Legenda :

	Limita zonei studiate
	Limita parcela studiata nr.cad.55126
	Zona minima de implantare constructii (min.22,00m de la front DN76;
	Hala statie I.T.P. - constructie propusa P+1E;
	Hala existenta P+E
	Alei de incinta, platforme si parcuri auto propuse;
	Parcare auto in incinta (min.4 locuri);
	Drumuri-strazi de acces existente;
	Spatii verzi amenajate (min.20%);
	Accese auto si pietonale;
	Semne rutiere

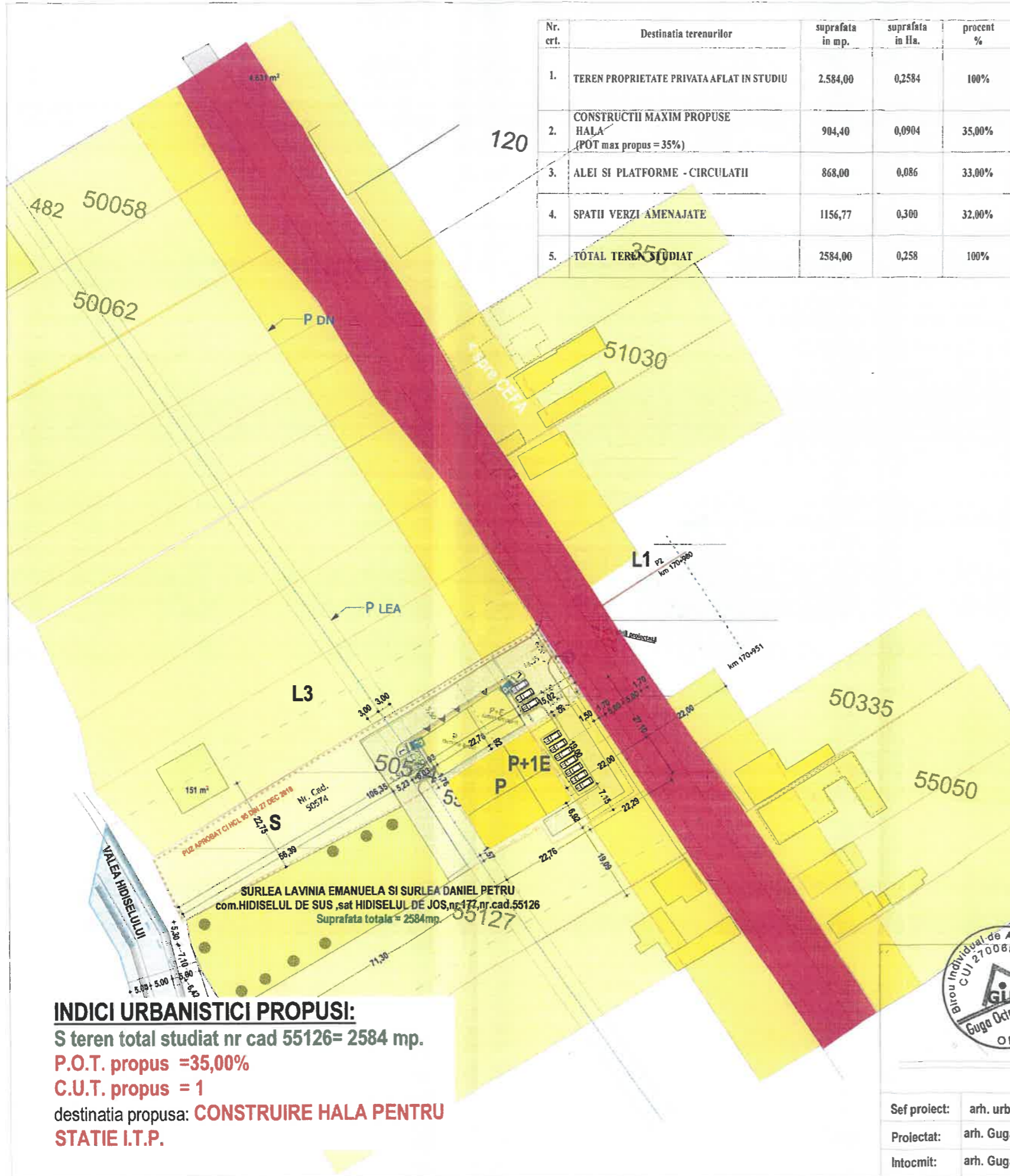
INDICI URBANISTICI PROPUȘI:
 S teren total studiat nr cad 55126= 2584 mp.
P.O.T. propus =35,00%
C.U.T. propus = 1
 destinatia propusa: **CONSTRUIRE HALA PENTRU STATIE I.T.P.**

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
BIROU DE ARHITECTURA GUGA OCTAVIAN SABIN
 ARHITECT DIPLOMAT
 ORADEA
 str. Cal. Adevarului, nr.80A
 tel: 072 284 711
 E-mail: guga_octavian@yahoo.com



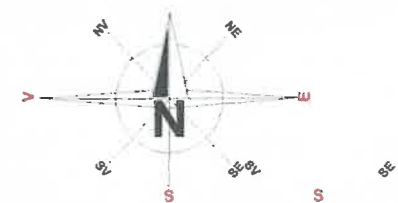
Sef proiect:	arh. urb. Eugen VERES
Proiectat:	arh. Guga Octavian Sabin
Intocmit:	arh. Guga Octavian Sabin

Lucrarea:	INTOCMIRE P.U.Z.: CONSTRUIRE HALA PENTRU STATIE I.T.P. jud. BIHOR, com. HIDISELUL DE SUS, sat HIDISELUL DE JOS, nr.cad.55126	Proiect nr. 03/2021
Beneficiar:	SURLEA LAVINIA EMANUELA SI SURLEA DANIEL PETRU	Faza: AVIZE +P.U.Z
Titlul planșei:	PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE	Data: SEPTEMBRIE 2021
		Scara: 1:5000
		Planșă 3/U



Nr. crt.	Destinatia terenurilor	suprafata in mp.	suprafata in Ha.	procent %
1.	TEREN PROPRIETATE PRIVATA AFLAT IN STUDIU	2.584,00	0,2584	100%
2.	CONSTRUCTII MAXIM PROPUSE HALA (POT max propus = 35%)	904,40	0,0904	35,00%
3.	ALEI SI PLATFORME - CIRCULATII	868,00	0,086	33,00%
4.	SPATHI VERZI AMENAJATE	1156,77	0,300	32,00%
5.	TOTAL TEREN STUDIAT	2584,00	0,258	100%

INTOCMIRE P.U.Z.:
CONSTRUIRE HALA PENTRU STATIE I.T.P.
 jud. BIHOR, com. HIDISELUL DE SUS, sat HIDISELUL DE JOS, nr.cad.55126
REGIMUL JURIDIC
 scara 1 : 1000



Legenda :

- Limita zonei studiate
- Limita parcela studiată nr.cad.55126;
- Zona minima de implantare constructii (min.22,00m de la front DN76);
- Hala statie I.T.P. - constructie propusa P+1E;
- Hala existenta P+1E
- Alei de incinta, platforme si parcarri auto propuse;
- Parcare auto in incinta (min.4 locuri);
- Regimul max. propus HALA P+1E;
- DOMENIUL PRIVAT;
- DOMENIUL PUBLIC - COM. NOJORDI;
- Accese auto si pietonale;
- SEMNE RUTIERE F15(drum fara iesire) si B2 (stop)

OBSERVATII:

Parcela de teren studiată nr.cad.55126, are suprafata de 2584mp si apartine beneficiarului lucrării, respectiv numitorilor SURLEA LAVINIA EMANUELA SI SURLEA DANIEL PETRU
 Se propune **REGLEMENTAREA** acestei parcele , in teren pentru **CONSTRUIRE HALA** pentru **STATIE I.T.P.**;
 Se vor respecta reglementarile privind retragerile minime obligatorii, fata de drum existent DN76, min.22,00m, laterale, conform Cod civil in vigoare;
 Retragere posterioara min.71,00m (pentru hala)
Regimul max. propus HALA P+1E;

JUDEȚUL BIHOR
 VIAȚĂ SPRE NESCHIMBĂRI
 Nr. 30... DIN... 04.03.2022
 ARHITECT ȘEF,

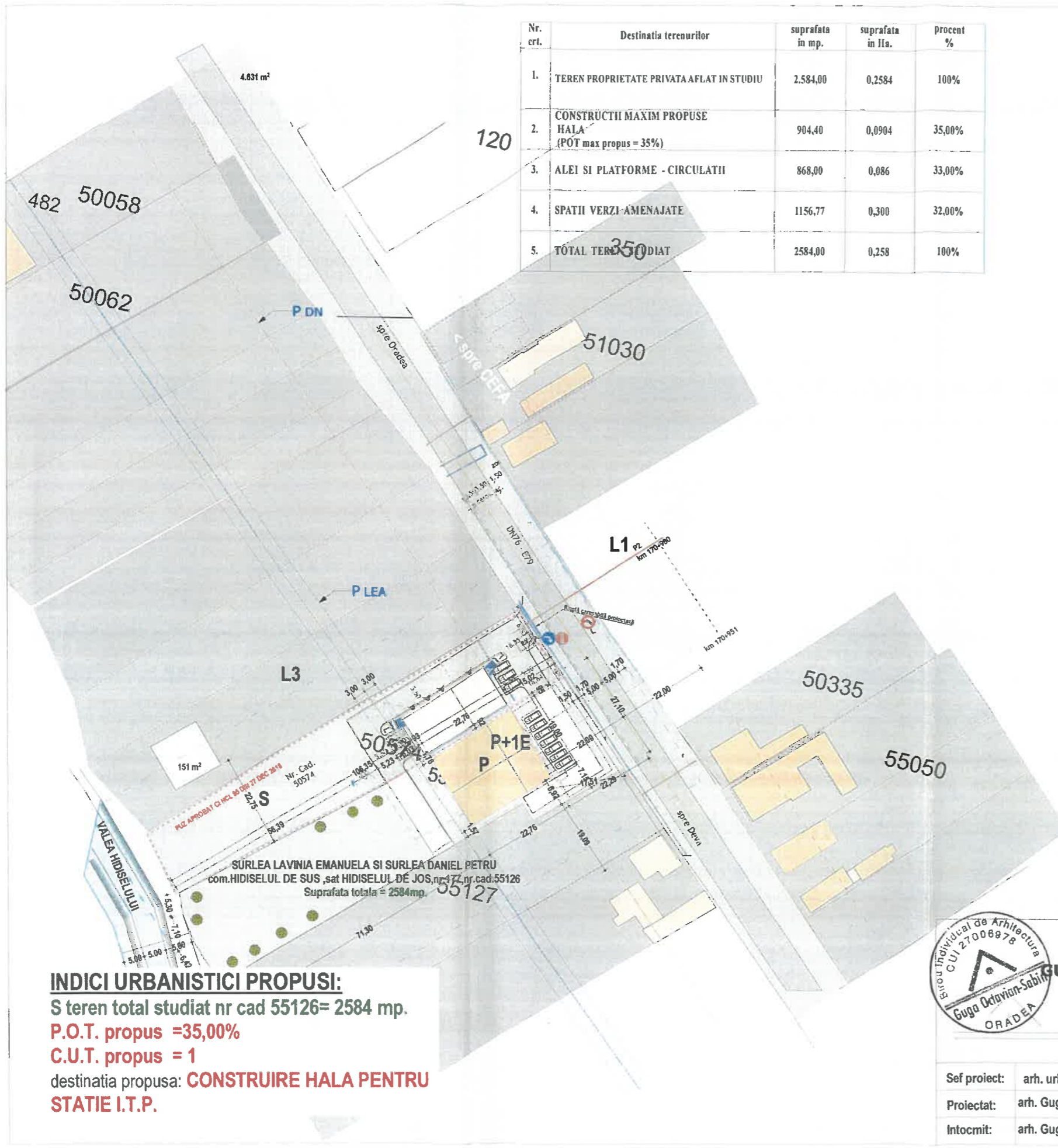


ARHITECT DIPLOMAT
 ORADEA
 str. Cal.Adevarului, nr.80A
 tel: 072 284 711
 E-mail: guga_octavian@yahoo.com

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:
 S teren total studiat nr cad 55126= 2584 mp.
 P.O.T. propus =35,00%
 C.U.T. propus = 1
 destinatia propusa: **CONSTRUIRE HALA PENTRU STATIE I.T.P.**

Sef proiect:	arh. urb. Eugen VERES
Proiectat:	arh. Guga Octavian Sabin
Intocmit:	arh. Guga Octavian Sabin

Lucrarea:	INTOCMIRE P.U.Z.: CONSTRUIRE HALA PENTRU STATIE I.T.P. jud. BIHOR, com. HIDISELUL DE SUS, sat HIDISELUL DE JOS, nr.cad.55126	Proiect nr. 03/2021
Beneficiar:	SURLEA LAVINIA EMANUELA SI SURLEA DANIEL PETRU	Faza: AVIZE +P.U.Z
Titlul planșei:	REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR	Data: MARTIE 2021
		Scara: 1:5000
		Planșă 4/U



Nr. crt.	Destinatia terenurilor	suprafata in mp.	suprafata in Ha.	Procent %
1.	TEREN PROPRIETATE PRIVATA AFLAT IN STUDIU	2.584,00	0,2584	100%
2.	CONSTRUCTII MAXIM PROPUSE HALA (POT max propus = 35%)	904,40	0,0904	35,00%
3.	ALEI SI PLATFORME - CIRCULATII	868,00	0,086	33,00%
4.	SPATII VERZI AMENAJATE	1156,77	0,300	32,00%
5.	TOTAL TEREN STUDIAT	2584,00	0,258	100%

INTOCMIRE P.U.Z.:
CONSTRUIRE HALA
PENTRU STATIE I.T.P.
 jud. BIHOR, com. HIDISELUL DE SUS,
 sat HIDISELUL DE JOS, nr.cad.55126
RETELE TEHNICO EDILITARE
 scara 1 : 1000



OBSERVATII:

Parcela de teren studiata nr.cad.55126, are suprafata de 2584mp si apartine beneficiarului lucrarii, respectiv numitorilor SURLEA LAVINIA EMANUELA SI SURLEA DANIEL PETRU
 Se propune **REGLEMENTAREA** acestei parcele , in teren pentru **CONSTRUIRE HALA** pentru STATIE I.T.P.;
 Se vor respecta reglementarile privind retragerile minime obligatorii, fata de drum existent DN76, min.22,00m, laterale, conform Cod civil in vigoare;
 Retragere posterioara min.71,00m (pentru hala)
 Regimul max. propus HALA P+1E;

Legenda :

- Limita zonei studiate
- Limita parcela studiata nr.cad.55126;
- Zona minima de implantare constructii (min.22,00m de la front DN76);
- Hala statie I.T.P. - constructie propusa P+1E;
- Hala existenta P+1E
- REZ. VIDANJABIL SUBTERAN;
- FORAJ DE APA;
- RETEA ELECTRICA;
- RETEA DE ALIMENTARE CU APA;
- RETEA DE CANALIZARE;

JUDETUL BIHOR
 VIZAT SPRE NESCHIMB
 AVIZ NR. 30 DIN 04.03.2021
 ARHITECT SEF,

INDICI URBANISTICI PROPUZI:
 S teren total studiat nr cad 55126= 2584 mp.
 P.O.T. propus =35,00%
 C.U.T. propus = 1
 destinatia propusa: **CONSTRUIRE HALA PENTRU STATIE I.T.P.**



Sef proiect:	arh. urb. Eugen VERES
Proiectat:	arh. Guga Octavian Sabin
Intocmit:	arh. Guga Octavian Sabin

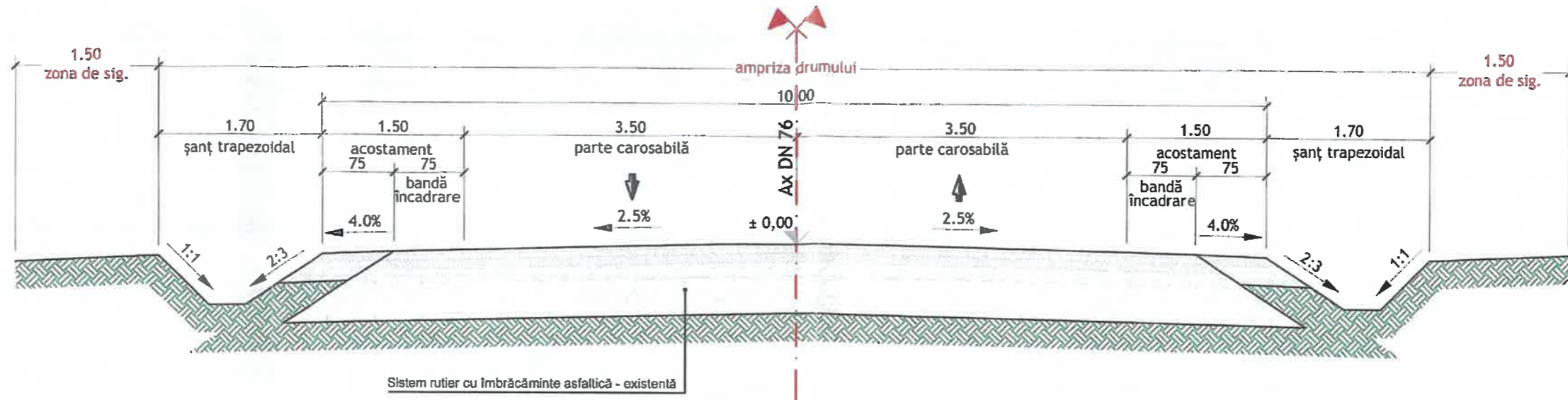
Lucrarea:	INTOCMIRE P.U.Z.: CONSTRUIRE HALA PENTRU STATIE I.T.P. jud. BIHOR, com. HIDISELUL DE SUS, sat HIDISELUL DE JOS, nr.cad.55126	Proiect nr. 03/2021
Beneficiar:	SURLEA LAVINIA EMANUELA SI SURLEA DANIEL PETRU	Faza: AVIZE +P.U.Z
Titlul plansei:	RETELETEHNICO -EDILITARE	Data: MARTIE 2021
		Scara: 1:5000
		Plansa 5/U

PROFIL TRANSVERSAL TIP - P1,P2,P3 - DN76 (E79)

situația existentă - km 170 + 930

situația existentă - km 170 + 980

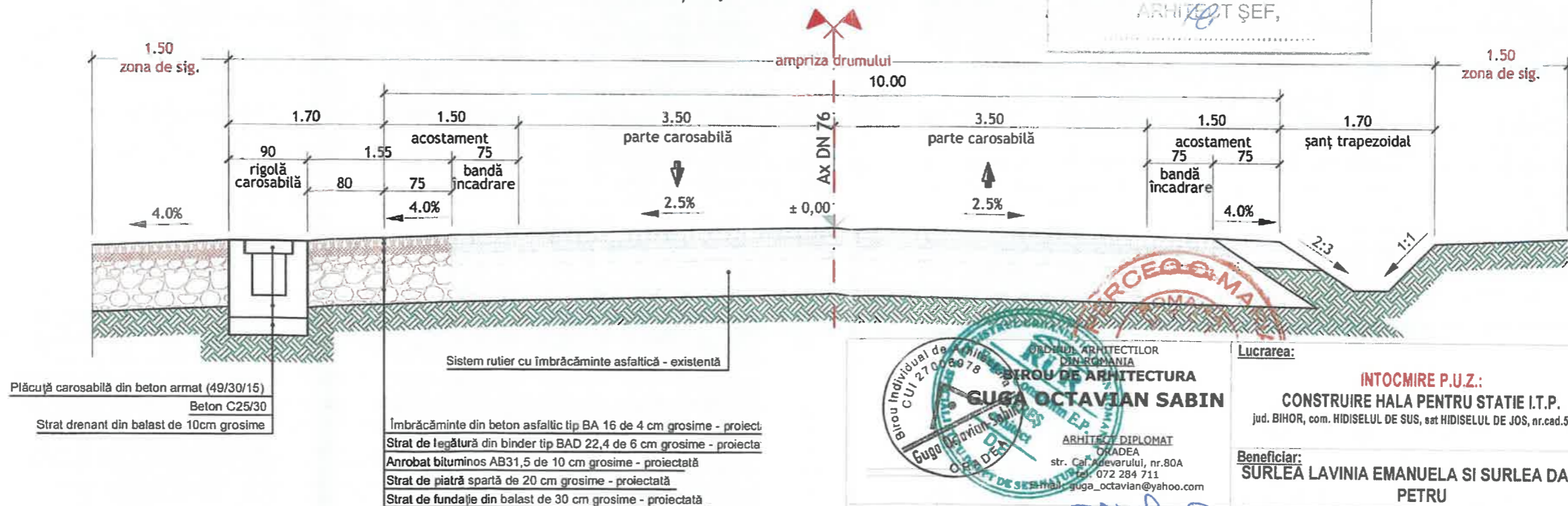
situația existentă - km 171 + 030



PROFIL TRANSVERSAL TIP - P2 - DN76 (E79)

soluția proiectată - km 170 + 980

BIHOR
 S.C. NESCIMBARE
 SIE NR. 30 DIN 04.03.2010
 ARHITECT ȘEF,



Plăcuță carosabilă din beton armat (49/30/15)
 Beton C25/30
 Strat drenant din balast de 10cm grosime

Îmbrăcămintă din beton asfaltic tip BA 16 de 4 cm grosime - proiect
 Strat de legătură din binder tip BAD 22,4 de 6 cm grosime - proiecta
 Anrobat bituminos AB31,5 de 10 cm grosime - proiectată
 Strat de piatră spartă de 20 cm grosime - proiectată
 Strat de fundație din balast de 30 cm grosime - proiectată

Bureau Individual de Arhitectură
 CUI 2708078
 GUGA OCTAVIAN SABIN
 ARHITECT DIPLOMAT
 ORADEA
 str. Caf. Adevărului, nr.80A
 tel. 072 284 711
 e-mail: guga_octavian@yahoo.com

Lucrarea: **INTOCMIRE P.U.Z.:
 CONSTRUIRE HALA PENTRU STATIE I.T.P.**
 jud. BIHOR, com. HIDISELUL DE SUS, est HIDISELUL DE JOS, nr.cad.55126

Beneficiar:
**SURLEA LAVINIA EMANUELA SI SURLEA DANIEL
 PETRU**

Sef proiect: arh. urb. Eugen VERES
 Proiectat: arh. Guga Octavian Sabin
 Intocmit: arh. Guga Octavian Sabin

Titlul plansei:
**PROFIL TRANSVERSAL DN 76
 soluția aprobată acces**

Proiect nr.
 03/2021
 Faza:
 AVIZE
 +P.U.Z
 Data:
 MARTIE
 2021
 Scara:
 1:5000
 Plansa
 6/U



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



Dirrecția Arhitect Șef
Nr.4248 / 09.03.2022

Ca urmare a cererii adresate de **ȘURLEA DANIEL-PETRU și ȘURLEA LAVINIA-EMANUELA** cu domiciliul/sediul*2) în județul BIHOR, municipiul/orașul/comuna LĂZĂRENI, sat LĂZĂRENI, sectorul, cod poștal, str., nr.146A, bl., sc., et. , ap., telefon 0722284711 /fax ., e-mail, înregistrată la nr.4248 din 25.02.2022. în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu 13 modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR . 30 din ședința CTUAT din data 04.03.2022

pentru Planul urbanistic zonal 3) **Construire hală pentru stație I.T.P., generat de imobilul *4) cu nr.cadastral 55126 în suprafață totală de 2584,0mp, Com.Hidișelu de Sus, sat Hidișelu de Jos nr.177, Jud.Bihor**

Inițiatori: **ȘURLEA DANIEL-PETRU și ȘURLEA LAVINIA-EMANUELA**

Proiectant: arh. **VEREȘ EUGEN CONSTANTIN E.P.**, specialist cu drept de semnătură RUR: D.E.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teren în intravilan, loc.Hidișelu de Jos, nr.177, arabil și curți construcții în intravilan în suprafață totală de 2584,0mp, pe care sunt edificate o casă și 3 anexe care sunt propuse pentru demolare, delimitat la N-E de drumul național DN76 cu nr.cadastral 54592, la S-V de Valea Hidișel, la N-V și la S-E de teren proprietate privată. Accesul se face din DN79, acces existent.

Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior: UTR nr.2 Hidișelu de Jos-zonă L, subzona L1- locuințe de locuințe existente cu regim mic de înălțime cu tramă stradală constituită

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. Propuse: UTR nr. 2 Hidișelu de Jos –S zonă de servicii

1.Terenul studiat cu nr.cadastral 55126 este situat com. Hidișelu de Sus, sat Hidișelu de Jos nr.177, teren intravilan, având suprafața totală de 2584,0mp, cu categoria de folosință arabil-1884,0mp și curți construcții-700,0mp. Se propune: schimbarea zonei funcționale, din zonă de locuit în zonă servicii și reglementarea urbanistică a parcelei cu nr.cadastral 55126 în vederea construirii unei hale pentru stație I.T.P. **Reglementări: Intravilan: POTmax.= 35,0%, CUTmax.= 1,0; Regim de înălțime max.P+E; retragere de la aliniament-min.22,0m, retragere posterioară – 71,0m și retrageri laterale-stânga min.0,95m și dreapta min.7,15m, respectiv 1,0m în adâncime; parcările se vor realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996-min.7 locuri; înălțime gard max.2,5m perimetral și 2,0m maxim la stradă (transparent). Spații verzi- 20% din suprafața totală a terenului, conform planșei 3/U-Propuneri și reglementări urbanistice-întocmită de către B.I.A., arh. GUGA OCTAVIAN SABIN.**

- circulații și accese: Accesul auto și pietonal se păstrează din DN76 cu nr.cadastral 54592, acces realizat pentru nr.cadastral 50574, parcela vecină la service auto, autorizația nr.2480 din 11.09.2019 la km 170+980, emisă de CNAIR SA, DRDP Cluj. .

- echipare tehnico-edilitară: Alimentarea cu energie electrică prin racordare la rețelele existente în zonă, alimentarea cu apă prin puț forat și canalizare-bazin vidanjabil; încălzirea – centrală termică prin sistem electric; telecomunicații-prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deșeurile de tip menajer se colectează selectiv în europubele ecologice pe o platformă amenajată, care se transportă periodic la depozitul de deșeuri, prin contract cu firmă de salubritate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 04.03.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z., pentru care se vor prezenta extrase carte funciară actualizate la zi.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.668 din 01.07.2021, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR.

Arhitect-șef,
IOANA MIRABELA FILIP

Întocmit Maria Jurje 3 ex.
Taxă 100lei chitanța nr.660/04.08.2021





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ BIHOR

Oradea, Str. Libertății nr. 34, cod 410042

Telefon: 0259434565, Fax: 0259418654

e-mail: secretariat@dspbihor.gov.ro

e-mail: medmuncii@dspbihor.gov.ro

Pagină web: <http://www.dspbihor.gov.ro>

Nr. Inreg. 31526 din / 08.12. /2021.

NOTIFICARE
PRIVIND ASISTENȚA DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
NR. 39 / II.D / 14.02.2022

Prin prezenta, notificăm faptul că documentația pentru obiectivul:
„P.U.Z. - Construire hală pentru stație I.T.P.” din comuna Hidișelu de Sus, satul Hidișelu de Jos, Nr. 177, Nr. C.F. 55156, județul Bihor, aparținând de Șurlea Lavinia Emanuela și Șurlea Daniel Petru, **corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.**

Precizăm faptul că, pentru etapa a-II-a, de amenajare a obiectivului (D.T.A.C.), beneficiarul va depune o nouă documentație la D.S.P. Bihor. În funcție de documentația depusă, coroborată cu dispozițiile legale incidente aplicabile în vigoare, instituția noastră își rezervă dreptul de a solicita și alte înregistrări aferente, pentru clarificarea speței și soluționarea legală a acesteia.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. DANIELA RAHOTĂ



Verificat și întocmit: Paina Gabriela



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE



ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
CRIȘURI
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR BIHOR

Nr. înreg. 18893 / 5094/ I.V./12.11.2021

Către, **ȘURLEA LAVINIA EMANUELA și ȘURLEA DANIEL PETRU**
sat Lăzăreni, nr. 117, com. Lăzăreni, jud. Bihor

Referitor la cererea Dvs. înregistrată la A.N. "Apele Române" A.B.A. Crișuri Oradea cu nr. 18893 din 18.10.2021 și la S.G.A. Bihor cu nr. 5094 din 21.10.2021 prin care ne solicitați Aviz de gospodărire a apelor pentru investiția propusă: **"Construire hală pentru stație I.T.P. com. Hidișelu de Sus, sat Hidișelu de Jos, nr. 117, nr. cad. 55126"- jud. Bihor, beneficiari ȘURLEA LAVINIA EMANUELA și ȘURLEA DANIEL PETRU**, în urma analizării documentației tehnice și verificarea amplasamentului pe baza inventarului de coordonate Stereo 70, vă comunicăm faptul că **pentru realizarea proiectului propus NU SE IMPUNE NECESITATEA OBTINERII AVIZULUI DE GOSPODĂRIRE A APELOR conform Legii Apelor 107 din 1996 cu modificările și completările ulterioare.**

Facem următoarea precizare:

Conform inventarului de coordonate Stereo 70 parcela cu nr. cad. 55126 se desfașoară până la albia minoră a cursului de apă Hidișel, latura parcelei identificată între coordonatele Stereo 70: 272565.6 / 610375.2 și 272490.1 / 610295.2, adiacentă (paralelă) cu cursul de apă, se situează în zonă inundabilă și în zonă de protecție a cursului de apă Hidișel

Restul punctelor nu se află în zonă inundabilă sau în zonă de protecție, putând fi inundate doar în situații extreme (ex: fenomene hidrometeorologice periculoase, scurgeri pe versanți, etc...).

Se impune condiția obligatorie, ca construcțiile propuse să fie amplasate în afara zonei de protecție de min. 5,0 m de albia minoră a cursului de apă Hidișel, în lungul acesteia, conform Legii Apelor 107 din 1996 cu modificările și completările ulterioare.

În zona de protecție nu se vor amplasa construcții definitive sau provizorii.

Cu respect,

DIRECTOR S.G.A. BIHOR

Dr. ing. Dorel-Marcus DOME



Compartiment Avize-Autorizații
sing. Iudith ANTAL

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ CRIȘURI
COD FISCAL: RO23782674
COD IBAN: RO 43 TREZ 0765 0220 1X01 4959, Trez. ORADEA
str. Ion Bogdan, nr. 35, C.P. 410125, Oradea, jud. BIHOR
Tel: +40 259 442 033; + 40 259 443 892; Fax: +40 259 444 237, +40 259 442 064
e-mail: dispecerat@dac.rowater.ro; secretariat@dac.rowater.ro

SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR BIHOR
Str. Atelierelor nr. 8, C.P. 410542, Oradea, jud. BIHOR
Tel: +40 259 423 234; Fax: +40 259 423 238
e-mail: sgabh@dac.rowater.ro; tehnic.sgabh@dac.rowater.ro



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE IF BIHOR

Loc. Nojorid, Nr. 141D
Jud. Bihor, 417345, România
CIF 29275212/29493446

Tel. 0259.417.509
Fax. 0259.416.061
bihor@anif.ro
www.anif.ro

Nr. 27 / 14.02.2022

CĂTRE: SURLEA LAVINIA-EMANUELA și SURLEA DANIEL-PETRU

Ref: Avizul tehnic A.N.I.F. pentru PUZ

În urma analizării documentației depuse de dumneavoastră și înregistrată la A.N.I.F. Filiala Teritorială de IF Bihor, cu nr. 246 din 28.12.2021, prin care solicitați Avizul tehnic pentru PUZ- în scopul: „Construire hala pentru stație I.T.P”, o suprafață de teren de 2.584 mp, cu nr. cad.55126, înscris în CF 55126, din teritoriul administrativ, al comunei Hidișelul de Sus, sat Hidișelul de Sus, jud. Bihor, în baza certificatului de urbanism nr. 668 din 01.07.2021, eliberat de Consiliul Județean Bihor, se constată următoarele:

a). Terenul luat în discuție, în suprafață de 2.584 mp, care face obiectul cererii, se află în amenajarea de combaterea eroziunii solului din bazinul hidragrafic Peța - Hidișel - cod amenajare 283, aflată în administrarea A.N.I.F. Filiala Teritorială de IF Bihor;

b). Terenul prezentat în documentație este limitrof în partea de sud cu Valea Hidișel. Se va respecta zona de protecție legală a canalului Valea Hidișel de 2,50 m, cu interdicție totală pentru execuția oricăror lucrări.

c). Infrastructura lucrărilor de îmbunătățiri funciare, existente în zonă, face parte din domeniul public al statului. Terenurile ocupate de lucrări de îmbunătățiri funciare au interdicție de construire.

Față de cele de mai sus A.N.I.F. este de acord cu avizarea pentru PUZ - în scopul: „ Construire hala pentru stație I.T.P” o suprafață de teren de 2.584 mp, cu nr. cad. 55126, înscris în CF 55126, din teritoriul administrativ, al comunei Hidișelul de Sus, sat Hidișelul de Sus, jud. Bihor, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 83/2018, scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, se face prin structura de specialitate din cadrul M.A.D.R.

2. Pentru scoaterea din circuitul agricol a suprafeței ce face parte din PUZ, beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului în vederea scoaterii din circuitul agricol. Documentația va conține expres și Hotărârea de aprobare a PUZ, avizată și de organismele agricole județene (DADR și OCPI).

3. După obținerea Ordinului D.A.D.R. de scoatere din circuitul agricol a suprafeței respective, veți reveni cu o nouă documentație, pentru eliberarea acordului tehnic A.N.I.F., necesar obținerii autorizației de construire în care se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare.

Pagina 1 / 2

eliberarea acordului tehnic A.N.I.F., în care se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare.

4. Apele uzate vor fi colectate și stocate într-un rezervor vidanjabil iar cele pluviale într-un rezervor de compensare dacă în zona nu exista infrastructura pentru acestea.

5. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.

6. Beneficiarul avizului va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă.

7. Lucrările de îmbunătățiri funciare, afectate accidental pe perioada execuției vor fi aduse la parametrii inițiali de funcționare de beneficiarul acordului tehnic.

8. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.

9. Reamintim faptul că potrivit **Legii nr.18/1991 republicată în 1998** cu modificările și completările ulterioare. Conform acestei legi, cap. IX, art.107 prevede: - **Degradarea terenurilor agricole și silvice, a împrejurimilor acestora, distrugerea și degradarea culturilor agricole, a lucrărilor de îmbunătățiri funciare, a bornelor și semnelor topografice sau geodezice, a monumentelor istorice și ansamblurilor și siturilor arheologice, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepesc potrivit prevederilor Codului penal.**

Prezentul Aviz tehnic A.N.I.F. pentru PUZ in scopul: „PUZ - Construire hala pentru stație I.T.P”, o suprafață de teren de 2.584 mp, cu nr. cad. 55126, înscris în CF 55126; din teritoriul administrativ, al comunei Hidișelul de Sus, sat Hidișelul de Sus, jud. Bihor, în baza certificatului de urbanism nr. 668 din 01.07.2021, eliberat de Consiliul Județean Bihor, are valabilitate de 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse.

Cu stima,

Director Filiala
Ing. Claudiu Octavian Dinu GLIGOR



Pagina 2 / 2


ACORD

Subsemnatii SURLEA PETRU – DANIEL cu domiciliul in Com. Lazareni Nr.146 A avand CNP 1890726055099 posesor al CI Seria ZH Nr. 255133 eliberat de SPCLEP ORADEA la data de 25.06.2019 si SURLEA LAVINIA – EMANUELA cu domiciliul in Com. Lazareni Nr.146 A avand CNP 2820512055081 posesor al CI Seria ZH Nr. 255132 eliberat de SPCLEP ORADEA la data de 25.06.2019, in calitate de proprietar ai parcelei cu nr. cadastral 50574 inscris in CF 50574 Hidiselu de Sus, situat in Hidiselu de Jos nr. 178 B, prin prezenta suntem de acord ca accesul la parcela cu nr cadastral 55126 inscris in CF 55126 Hidiselu de Sus, situata in Hidiselu de Jos nr. 177 , pe care va fi edificata o statie ITP sa se faca prin parcela cu nr cadastral 50574 inscris in CF 50574 Hidiselu de Sus, situat in Hidiselu de Jos nr. 178 B, parcela pe care functioneaza un Service Auto.

Accesul la parcela cu nr cadastral 50574 inscris in CF 50574 Hidiselu de Sus, situat in Hidiselu de Jos nr. 178 B, a fost realizat conform autorizatiei de amplasare 2480/11.09.2019 emisa de C.N.A.I.R. S.A. Directia regionala drumuri si poduri Cluj.

Mentionam faptul ca ambele parcele sunt proprietatea noastra si nu exista nici un fel de imprejmuire intre ele.

SURLEA PETRU – DANIEL



SURLEA LAVINIA – EMANUELA



Redactat de avocat COSTEA OVIDIU in 3 exemplare originale care dupa citire si explicare, atestandu-se identitatea partilor si constatandu-se vointa lor libera si neviciata exprimata in continutul actului, a fost semnat de catre acestia, actul primind data certa NR. 1 / 25.02.2022. IN REGISTRUL SPECIAL, conform art. 3 din Legea nr. 51/ 1995, republicata.

AVOCAT



Uniunea Avocaților din România
Baroul Bihor

Avocat Costea Horațiu Ovidiu
În conformitate cu disp. art. 3 al.1, teza a
3-a din Legea nr. 51/1995 atest data, iden-
titatea părților și conținutul prezentului act
redactat de mine.

Data 25.02.2022 Semnătura



DUPLICAT
DECLARAȚIE

DUPLICAT

-----Subsemnatul **SURLEA DANIEL PETRU** CNP.1890726055099, cu domiciliul în sat Lazareni, nr.146A, jud.Bihor, identificat cu CI seria ZH nr.255133/25.06.2019, SPCLEP Oradea, cunoscand prevederile art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, declar pe propria raspundere următoarele : -----

Semnăturile proprietarilor cu privire la desființare corpuri C1, C2, C3, C4 si pentru întocmire PUZ - construire hală cu destinația de stație ITP, pe terenul situat în com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Jos nr.177, înscris în CF. 55126 - Hidiselu de Sus, cu nr. cadastral 55126, proprietatea lui Surlea Daniel Petru si Surlea Lavinia Emanuela, **sunt reale si autentice.** -----

Dau prezenta declaratie pentru a servi la nevoie.-----

-----Redactat si autentificat la Birou Individual Notarial Ogășanu Dan Dumitru într-un exemplar care rămâne în arhiva biroului și 2 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva și 1 exemplare au fost eliberate părții.-----

Semnătura : **SURLEA DANIEL PETRU**

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
OGĂȘANU DAN DUMITRU
Oradea, str. Snagovului nr. 5
Licența de funcționare nr. 2773/2432/15.12.2013

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5.005.
Anul 2021 luna DECEMBRIE ziua 15

În fața mea OGĂȘANU DAN DUMITRU notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
SURLEA DANIEL PETRU CNP.1890726055099, cu domiciliul în sat Lazareni, nr.146A, jud.Bihor, identificat cu CI seria ZH nr.255133/25.06.2019, SPCLEP Oradea, care după citirea actului a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat exemplarul original al actului.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea nr. 36 / 1995,
SE DECLARA AUTENTIC ACEST INSCRIS

Onorar 25,00 lei, chit. nr. 69239

NOTAR PUBLIC
OGĂȘANU DAN DUMITRU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de OGĂȘANU DAN DUMITRU, notar public, astăzi data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
OGĂȘANU DAN DUMITRU



TABEL NOMINAL

CU ACORDUL VECINILOR DIRECT AFECTATI ÎN VEDEREA DESFIINȚĂRII CORPURI C1,C2,C3,C4 ȘI PENTRU ÎNTOCMIRE P.U.Z.-CONSTRUIRE HAJĂ PENTRU STAȚIE ITP ȘI CONSTRUIRE HALĂ CU DESTINAȚIA DE STAȚIE ITP, PE TERENUL SITUAT ÎN COMUNA HIDIȘELU DE SUS, SAT HIDIȘELU DE JOS NR. 177, ȘI INSCRIS ÎN C.F. 55126 HIDIȘELU DE SUS, CU NR. CADASTRAL 55126. PROPRIETATEA LUI ȘURLEA DANIEL-PETRU ȘI ȘURLEA LAVINIA-EMANUELA.

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESĂ	ACT IDENTITATE	SEMNĂTURĂ
1.	CARTI DANIEL FZAVIUS	BUMBACIU 28A, AP. 29 ORADEA	ZH 378004	C. Jovan
2.	Șurlea Daniel Șurlea Petru	Lăcoaru CA: 14/A	ZH 255133	<i>[Signature]</i>
3.				





INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BIHOR
SERVICIUL RUTIER BIHOR

NESECRET
Oradea
NR. 220641/SR/04.06.2019
Exemplar nr. 1/2

Către,

SC TYSANIS SERVICE AUTO SRL
com. Hidișelul de Sus, satul Hidișelul de Jos nr.178/B, județul Bihor.

La adresa dumneavoastră prin care solicitați avizul Poliției Rutiere în scopul: „*Proiect modificador la AC nr.19/30.08.2017, schimbare de destinație din anexă exploatare agricolă, depozit utilaje și furaje, în service auto*”, pentru teren/imobil situat în județul Bihor, comuna Hidișelul de Sus, satul Hidișelul de Jos nr.178/B, identificat prin numărul cadastral 50574, în zona drumului național DN 76 la poziția kilometrică 170+980 stânga, vă comunicăm că *avizăm* de principiu cele solicitate conform documentației depuse, cu perioadă de valabilitate egală cu a Certificatului de Urbanism nr. 145 din 08.03.2019, emis de Consiliul Județean Bihor, cu respectarea urătoarelor condiții:

- obținerea acordului administratorului drumului public DN 76 C.N.A.I.R. SA, prin DRDP Cluj și al I.G.P.R. – Direcția Rutieră;
- având în vedere că drumul național DN 76 se află în reabilitare veți obține și punctul de vedere al proiectantului general al reabilitării drumului;
- accesul la obiectiv se va realiza din DN76 la poziția kilometrică 170+980, cu racord simplu, numai cu relație de dreapta, conform planului de situație nr. 03/D, scara 1:500 depus;
- mijloacele de semnalizare rutieră și amplasarea lor în zona obiectivului se vor realiza conform normativelor tehnice în vigoare (SR-1848 -1, 2, 3 și 7);
- beneficiarul obiectivului are obligația de a respecta modul de organizare și reglementare a circulației în incintă prin indicatoare și marcaje rutiere conform planului de situație vizat spre neschimbare și să le întrețină pe toată durata desfășurării activității.

Înainte de începerea lucrărilor privind amenajarea accesului în drumul național, executantul va solicita Serviciului Rutier Bihor aviz pentru restricții de circulație, urmând să depună următoarele documente:

- adresă de solicitare;
- copia autorizației de construire eliberată de Consiliul Județean Bihor;
- schiță cu semnalizarea restricțiilor de circulație ce se impun;
- copia actului de identitate al responsabilului de lucrare;
- copie taxă aviz poliția rutieră;
- copia certificatului de înregistrare al firmei care execută lucrarea.

Cu stimă,

ȘEFUL INSPECTORATULUI

Chestor de poliție

HANIS ALIN- ANTONIU

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

Comisar de poliție

CIOARĂ ADRIAN- DANIEL

Taxă avizare: Chitanță, Seria TS076, nr.10000643960 din data 23.05.2019 -200 lei

NESECRET

Telefon 0259/412433; Fax 0259/403224; e-mail – cabinet@bh.polițiaromana.ro
P-1a Emancuții Gojdu, nr. 51/A Oradea

Numele și prenumele verficatorului atestat:
PERCEC MARIA PFA
TIMIȘOARA, str. Arieș, nr. 20
Tel. 0256-466327

Nr.73 Data 07.06.2019
Conf. registrului de evidență

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința A4, B2 și D a documentației
"AMENAJARE ACCES AUTO DIN DN 76 KM 170+980 STÂNGA, PENTRU LUCRAREA
PROIECT MODIFICATOR LA AC NR.19/30.08.2017,
SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ANEXĂ EXPLOATARE AGRICOLĂ, DEPOZIT UTILAJE
ȘI FURAJE, ÎN SERVICE AUTO"

Faza: D.T.A.C.-documentație obținere avize

proiect nr. 38/2019

1. Date de identificare

- proiectant general: S.C. VIA ARKHI S.R. L. ORADEA
- proiectant de specialitate: S.C. VIA ARKHI S.R.L. ORADEA
- investitor: S.C. TYSANYS SERVICE S.R.L.
- amplasament: DN 76 km 170+980, stânga., intravilan com. Hidișelu de Sus, județul Bihor
- data prezentării proiectului pentru verificare: 06.06.2019

2. Caracteristicile principale ale proiectului

Documentația prezintă lucrările rutiere de amenajare a accesului rutier la terenul beneficiarului în suprafață totală de 1.972 mp (conform extras CF anexat), situat în intravilanul comunei Hidișelu de Sus, satul Hidișelu de Jos, nr.178/B, județul Bihor, cu nr.cadastral 50574. Amenajarea accesului s-a proiectat din drumul național DN 76 (E79) la km 170+980 pe partea stângă, numai cu relație de dreapta.

Intrarea și ieșirea la /din incinta obiectivului se realizează prin intermediul unei alei carosabile cu lățimea de 6.50 m, razele de racordare ale aleii cu marginile părții carosabile ale drumului național fiind de 6,00 m, atât la intrare ,cât și la ieșire. În incintă s-au prevăzut șase locuri de parcare.

Lucrările proiectate se încadrează în categoria de importanță C-NORMALĂ.

Structura rutieră propusă în zona accesului, cât și pe platforma de parcare este alcătuită din :

- 4 cm strat de uzură din beton asfaltic tip B.A.16;
- 6 cm strat de legătură din beton asfaltic deschis tip B.A.D.22,4;
- 10 cm strat din anrobat bituminos A.B.31,5;
- 20 cm strat de bază din piatră spartă;
- 30 cm strat de fundatie din balast.

În zona de racordare de o parte și de alta a drumului național există șanțuri naturale pentru scurgerea apelor de pe partea carosabilă și în lungul drumului național.

În zona de acces din drumul național s-a proiectat o rigolă carosabilă ce asigură continuitatea scurgerii apelor în lungul drumului. Apele pluviale din incintă vor fi dirijate prin pantele transversale spre terenurile adiacente din incintă. S-au prevăzut indicatoare rutiere pentru reglementarea circulației de acces și ieșire de la service auto.

Lucrările proiectate nu afectează cadrul natural și nici factorii de mediu din zona respectivă.

3. Documente ce se prezintă la verificare

- Memoriu tehnic
- Piese desenate în care sunt prezentate soluțiile tehnice adoptate (4 buc).

4. Concluzii asupra verificării









În urma verificării se consideră documentația corespunzătoare, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului, fără observații.

Am primit 4 (patru) exemplare
Investitor/Proiectant
ing. Vasile GALL

Am predat 4 (patru) exemplare
Verificator tehnic atestat,
ing. Maria PERCEC



LEGENDĂ :

-  limită teren studiat
-  ax drum național - existent
-  margine drum - existent
-  șanț în taluz natural - existent
-  zona de siguranță a drumului național
-  zona drumului național
-  margine platformă amenajată - proiectată
-  rigolă carosabilă - proiectată

AVRAM TRAIAN

Nr. Cad.
50574

NR CAD 55126
GAVRUTA FLORIAN



	S.C. VIA ARKHI S.R.L. J05/485/01.03.2018, C.U.I. 38952564 sediu: Oradea, B-dul Ștefan cel Mare, nr. 65 telefon: 0743-541862 e-mail: gatlvasiie@gmail.com		Beneficiar: S.C. TYSANYS SERVICE S.R.L. Lucrarea: Amenajare acces auto din DN 76 la km 170+980 stg. pt. lucrare "Proiect modificator la AC nr. 19/30.08.2017, schimbare destinație din anexa exploatare agricolă, depozit utilaje și furaje, în service auto" Amplasament: J.đ. Bihor, com. Hidiselu de Sus, loc. Hidiselu de Jos, nr. 178/B, Nr. Cad. 50574, INTRAVILAN		pr. nr. 38/2019
	Șef proiect ing. Gall Vasile	Proiectat ing. Lungu Crinu	Scara 1:500 Data: 2019	PLAN DE SITUAȚIE	faza. D.T.A.C. pl. nr. 03/0

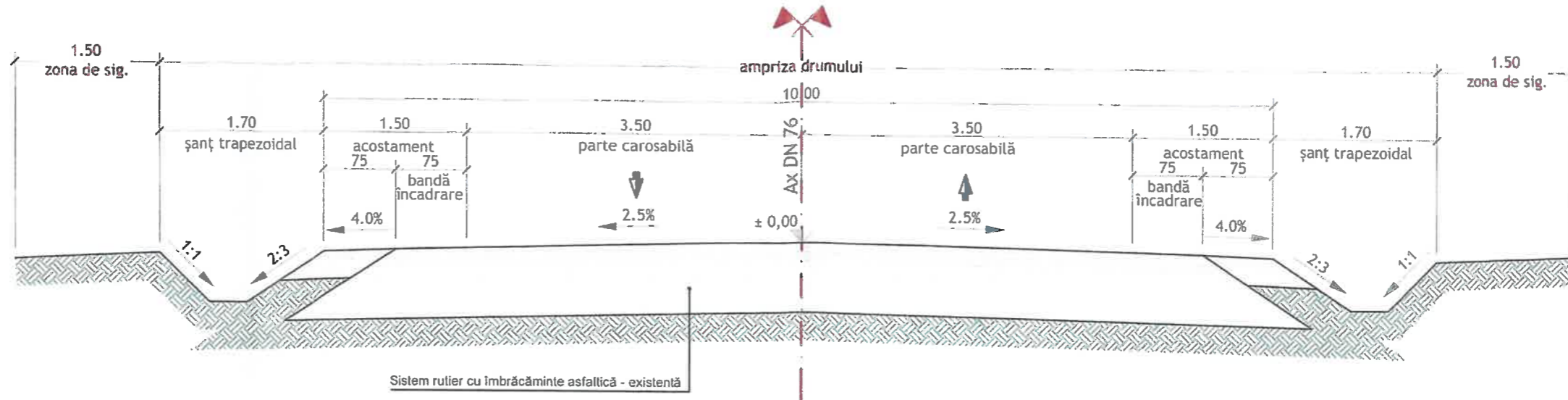


DENUMIRE LUCRARE : Amenajare acces auto din DN 76 la km 170+980 stg. pt. lucrarea "Proiect modificator la AC nr. 19/30.08.2017, schimbare destinatie din anexa exploatare agricola, depozit utilaje si furaje, in service auto"
AMPLASAMENT: Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, loc. Hidiselu de Jos, nr. 178/B, Nr. Cad. 50574, INTRAVILAN
BENEFICIAR : S.C. TYSANYS SERVICE S.R.L.

S.C. VIA ARKHI S.R.L. J05/485/01.03.2016, CăJ.L. 3895256 sediu: Oradea, B-dul Ștefan cel Mare nr. 65 telefon: 0743 341802 e-mail: gallvasile@gmail.com		Beneficiar: S.C. TYSANYS SERVICE S.R.L. Lucrarea: Amenajare acces auto din DN 76 la km 170+980 stg. pt. lucrarea "Proiect modificator la AC nr. 19/30.08.2017, schimbare destinatie din anexa exploatare agricola, depozit utilaje si furaje, in service auto" Amplasament: Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, loc. Hidiselu de Jos, nr. 178/B, Nr. Cad. 50574, INTRAVILAN		Dr. nr. 38/2019
Șef proiect Proiectat	Ing. Gall Vasile Ing. Lungu Crinu	Scara 1:2000 Data: 2019	PLAN DE AMPLASAMENT	faza. D.T.A.C. pl. nr. 02/D

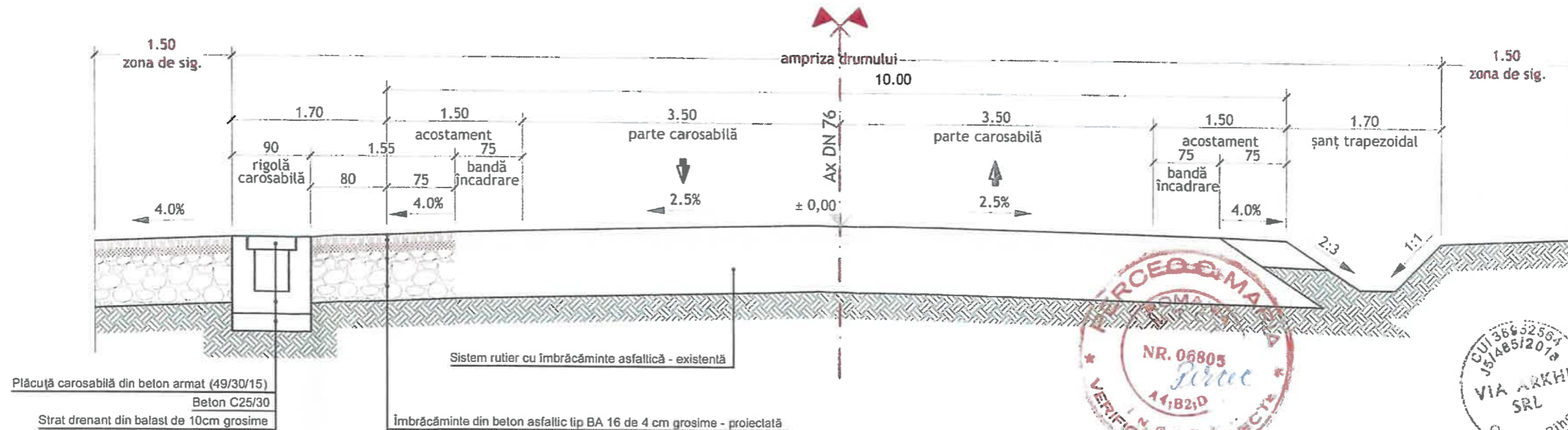
PROFIL TRANSVERSAL TIP - P1,P2,P3 - DN76 (E79)

situația existentă - km 170 + 930
 situația existentă - km 170 + 980
 situația existentă - km 171 + 030



PROFIL TRANSVERSAL TIP - P2 - DN76 (E79)

soluția proiectată - km 170 + 980



Plăcuță carosabilă din beton armat (49/30/15)
 Beton C25/30
 Strat drenant din balast de 10cm grosime

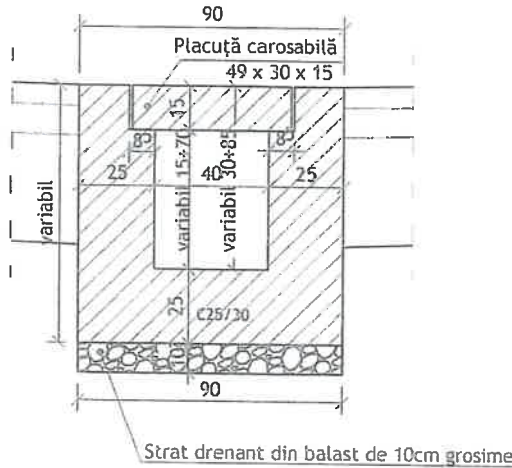
Îmbrăcăminte din beton asfaltic tip BA 16 de 4 cm grosime - proiectată
 Strat de legătură din binder tip BAD 22,4 de 6 cm grosime - proiectată
 Anrobat bituminos AB31,5 de 10 cm grosime - proiectată
 Strat de piatră spartă de 20 cm grosime - proiectată
 Strat de fundație din balast de 30 cm grosime - proiectată



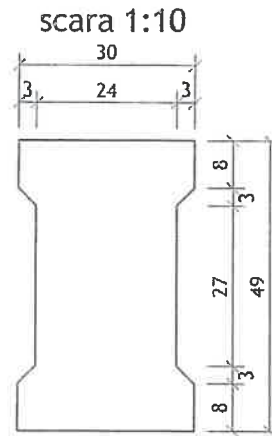
Șef proiect Proiectat	ing. Gall Vasile	Beneficiar: S.C. TYSANYS SERVICE S.R.L. Lucrarea: Amenajare acces auto din DN 76 la km 170+980 stg. pt. lucrarea "Proiect modificator la AC nr. 19/30.08.2017, schimbare destinație din anexa exploatare agricolă, depozit utilaje și furaje, în service auto" Amplasament: Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, loc. Hidiselu de Jos, nr. 178/B, Nr. Cad. 50574, INTRAVILAN	pr. nr. 38/2019
	ing. Lungu Crînu		faza. D.T.A.C.
	Scara 1:50 Data: 2019	PROFILURI TRANSVERSALE TIP	pl. nr. 04/D

RIGOLĂ CAROSABILĂ

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ
scara 1:20

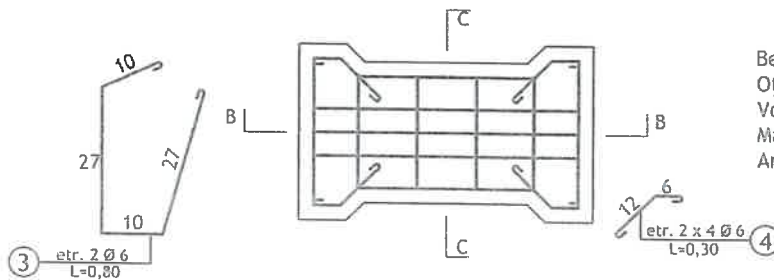


PLACUȚĂ CAROSABILĂ
DIN BETON ARMAT

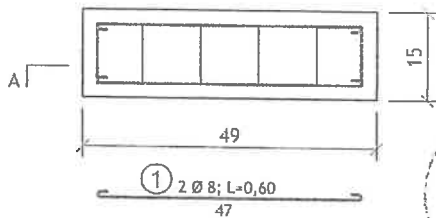


PLACUȚĂ CAROSABILĂ DIN BETON ARMAT ,
PENTRU ACOPERIREA RIGOLELOR
STAS 10796/2-79 - scara 1:10

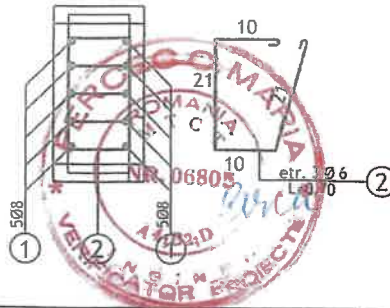
SECȚIUNE A - A



SECȚIUNE B - B



SECȚIUNE C - C



CUI 36932587
15148512019
VIA ARKHI
SRL
Oradea-Sinol

ROMANIA
NR 06805
VERIFICATOR PROIECTE

	S.C. VIA ARKHI S.R.L. J05/485/01.03.2018, C.U.I. 38952564 sediu: Oradea, B-dul Ștefan cel Mare, nr. 65 telefon: 0743-541862 e-mail: gallvasile@gmail.com		Beneficiar: S.C. TYSANYS SERVICE S.R.L. Lucrarea: Amenajare acces auto din DN 76 la km 170+980 stg. pt. lucrarea Proiect modificator la AC nr. 19/30.08.2017, schimbare destinație din anexa exploatare agricolă, depozit utilaje și furaje, în service auto Amplasament: Jud. Bihor, com. Hidiselu de Sus, loc. Hidiselu de Jos, nr. 178/B, Nr. Cad. 50574, INTRAVILAN		pr. nr. 38/2019
	Șef proiect ing. Gall Vasile	Proiectat ing. Lungu Crinu	Scara 1:20 / 1:10 Data: 2019	DETALIU RIGOLĂ CAROSABILĂ	faza. D.T.A.C. pl. nr. 05/D



**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**
DIRECTIA REGIONALA DRUMURI SI PODURI CLUJ
Str. Decebal nr 128
Tel.: 0264 / 432552 Fax: 0264 / 432446
E-mail: uzde@drdpcluj.ro
Birou Autorizatii si Verificare Zona DN
CUI 16054368; J40/552/15 01 2004. Capital social 18 416 750 RON



S.D.N. ORADEA

ROMANIA

AGENCIU DE TRAFIC SI SECURITATE
INFERIOARA 11.09.2019

Autorizație de amplasare și/sau de acces în zona drumului public

nr. 2480 din 11.09.2019

BENEFICIAR: S.C. TYSANYS SERVICE AUTO S.R.L.

Adresa: Comuna HIDISELU DE SUS, Sat HIDISELU DE JOS, Nr. 178/B, Județul BIHOR

În conformitate cu prevederile O.G. nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare, cu Normele tehnice aflate în vigoare și în baza documentației depuse, se eliberează prezenta autorizație pentru lucrarea: **SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ANEXA EXPLOATARE AGRICOLA, DEPOZIT UTILAJE SI FURAJE, ÎN SERVICE AUTO - AMENAJARE ACCES** în zona DN 76 Km 170+980 stanga, cu respectarea următoarelor condiții

Valabilitate: Prezenta autorizație este valabilă pe toată durata existenței lucrării sau construcției, în următoarele condiții emulative:

- respectarea prevederilor art.46 alin.(8) și (9) din O.G. nr.43/1997 republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- începutul executării lucrărilor autorizate în zona drumului în termen de 12 luni de la data emiterii prezentei autorizații,
- respectarea întocmai a condițiilor menționate la punctele A și B

Data lucrării nu începe în termenul menționat la punctul b) beneficiarul are obligația să solicite prelungirea prezentei Autorizații, cu cel puțin 30 zile înainte de data expirării termenului

A. Condiții generale:

- Beneficiarul are obligația să comunice în scris, în prealabil, cu cel puțin 48 de ore, Secției de Drumuri Naționale **ORADEA** data la care va începe execuția lucrărilor autorizate, nominalizând și executantul lucrărilor, urmând ca, după caz, să se întocmească Procesul verbal de predare-primire a amplasamentului.
- Pe toată durata execuției lucrărilor, închiderea sau instituirea restricțiilor de circulație, se va face conform "Normelor metodologice privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau protejarea drumului" aprobate prin Ordinul comun nr. 1112/411 al Ministrului de Interne și al Ministrului Transporturilor, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/24.08.2000.
- De strictul de drumuri **SANMARTIN** va fi anunțat cu 48 ore înainte de începerea lucrărilor, urmând ca odată cu demararea acestora să verifice pe teren și să consențeneze într-un proces verbal împreună cu delegatul unității beneficiare, existența semnalizării rutiere temporare, respectiv acceptul de instituire a restricției de circulație în vederea începerii lucrărilor. Verificarea semnalizării rutiere temporare și a modului în care este asigurată securitatea traficului rutier, se va face pe toată durata execuției, iar în situația în care se constată așteri, se va dispune pe loc remedierea deficiențelor sau, dacă este cazul, sistarea lucrărilor până la eliminarea acestora.
- Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite, prealabil începerii execuției lucrărilor, acordul de la deținătorii de instalații aeriene, subterane, construcții de orice fel, precum și pentru plantații existente în zona de execuție a lucrărilor și care pot fi afectate, acesta răspunzând direct pentru pagubele produse sau pentru execuția lucrărilor fără aprobările necesare.
- De orice accident de muncă sau de circulație produs în timpul și din cauza execuției lucrărilor, răspund direct beneficiarul autorizației și executantul lucrării.
- Beneficiarul autorizației și executantul lucrării răspund direct, de respectarea normelor de protecția mediului.
- Lucrările ce afectează partea carosabilă se vor executa conform cu aprobarea de instituire a restricțiilor de circulație emisa de administratorul drumului.
- Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor accesorii prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuielile lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, conform art.47 alin.13 din O.G. nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare.
- Această autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea obiectivului autorizat (construcției, instalației, accesului sau parcarii, după caz), beneficiarul având obligația de a obține acceptul scris al proprietarului de teren.
- Prezenta autorizație s-a emis pentru destinația și funcția precizată a obiectivului. Schimbarea funcției sau a destinației obiectivului, implică obligația beneficiarului de a obține acceptul administratorului drumului pentru noua situație.

11. Obiectivul va fi pus în funcțiune numai după finalizarea în totalitate a lucrărilor aferente realizării accesului la drumul public, precum și a tuturor utilitatilor care ar putea afecta accesul, în conformitate cu condițiile impuse prin avize. Certificarea respectării acestor condiții, precum și a dreptului de punere în funcțiune a obiectivului, este dată prin realizarea recepției lucrărilor de către administratorul drumului și poliția rutieră, acest lucru fiind consemnat la punctul C al prezentei autorizații, sub semnatura, de către persoanele delegate în acest scop.

12. Nerespectarea uneia sau a mai multor prevederi din prezenta autorizație, conduce la retragerea acesteia și, în conformitate cu art.61 și art.46 din O.G. nr.43/1997 republicată, cu modificările ulterioare, la constatarea contravenției, la blocarea accesului în și din drumul național, precum și la desființarea lucrărilor ilegal amplasate, conform legislației în vigoare.

Autorizația nr. 2480 în data de 11.09.2019 Beneficiar: S.C. TYSANYS SERVICE AUTO S.R.L.

B. Condiții speciale

1. Amplasarea obiectivului în zona DN 76 va fi în conformitate cu documentația anexată prezentei autorizații, cu Procesul Verbal de Constatare în teren încheiat de SDN Oradea, cu Avizul IPJ Bihor-SR, cu Punctul de Vedere al Proiectantului Reabilitării DRDP Cluj-Serviciul Proiectare nr. 24/564/13.06.2019 și cu Acordul prealabil CNAIR nr. 92/57562/13.08.2019.

2. Lucrările nu vor începe înainte de preluarea prin proces verbal de predare-primire a amplasamentului, reprezentând ampriza și/sau zona de siguranță a drumului național, pe care urmează să se realizeze lucrările autorizate, în caz contrar urmând să se aplice sancțiunile prevăzute de O.G. nr. 43/1997 republicată, cu modificările ulterioare. Beneficiarul are obligația de a notifica în scris Secția Drumuri Naționale care are în administrare sectorul de drum, cu cel puțin 48 de ore înainte, asupra datei de începere a lucrărilor, și să poartă amplasamentul (ampriza și/sau zona de siguranță a drumului) pe care se vor realiza lucrările autorizate, pe baza de proces verbal de predare-primire, înainte de începerea lucrărilor.

3. Amenajarea accesului rutier se va realiza conform planului de situație, sc. 1:500, anexat și vizat spre neschimbare.

4. Accesul auto de intrare/ieșire în/într-un obiectiv de la km 170+980 pe partea stângă a DN, se va realiza cu racordare simplă la drumul național, numai cu relație de dreapta, pe sensul de circulație Oradea-Deva, axul drumului național fiind marcat cu linie continuă, iar semnalația verticală cu indicatoare rutiere interes virarea la stânga.

5. Accesul auto se va realiza cu același tip de îmbrăcăminte rutieră și cu un sistem echivalent cu cel existent pe drumul național.

6. Rostul dintre drumul existent și lucrarea nouă se va realiza cu geogriile.

7. Asigurarea continuității scurgerii apelor în lungul drumului, în zona accesului se va realiza printr-o rigolă carosabilă.

8. Se vor respecta cotele santului existent în lungul drumului. Nu se aprobă micșorarea dimensiunilor santului existent (adâncime și lățime).

9. Construcția se va amplasa pe teren proprietate privată, la o distanță de 18,35 m față de axul drumului național, conform cu documentația anexată prezentei autorizații.

10. Se interzice dirijarea apelor uzate și a celor pluviale de pe platforma incintei în santurile drumului național.

11. Scurgerea apelor pluviale din incinta proprietății se va face în canalizarea proprie (fosa septică), nu spre drumul național.

12. Costul tuturor lucrărilor generate de realizarea și întreținerea accesului va fi suportat de către beneficiarul investiției.

13. În timpul execuției nu se vor depozita pe ampriza drumului național materiale, unelte sau utilaje.

14. Beneficiarul obiectivului are obligația de a respecta modul de organizare și reglementare a circulației în incinta prin indicatoare și marcaje rutiere, conform planului de situație anexat și vizat spre neschimbare.

15. Orice altă lucrare care nu face parte din prezenta și care ar putea afecta suprafața care aparține drumurilor va face obiect separat față de prezenta Autorizație.

16. În zona amplasamentului se interzice amenajări de tipul parcarilor sau de orice alt fel care să ocupe suprafața care aparține drumului național.

17. În dreptul obiectivului, se interzice parcarea și staționarea pe DN. În acest sens se va amplasa indicatorul rutier "Oprirea Interzisă".

18. În cazul în care se va constata că se staționează pe partea carosabilă DRDP Cluj își rezervă dreptul de a include accesul la drumul național.

19. Pentru staționarea autovehiculelor se vor amenaja parcare în incinta proprietății.

20. S.D.N. Oradea va urmări desfășurarea lucrărilor și respectarea condițiilor impuse în acordul prealabil și în prezenta autorizație și va recepționa lucrarea.

21. Înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul prezentei autorizații (prin constructor) va obține Acordul de instituire a restricțiilor de circulație de la DRDP Cluj- în baza Avizului I.P.J Bihor-SR la propunerea SDN Oradea -conform Normelor Metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului- MI-1112/04.04.2000/MT-411/08.06.2000.

22. Lucrările pe drumul național se vor executa de către o unitate specializată în lucrări de drumuri, sub îndrumarea DRDP Cluj, beneficiarul suportând contravaloarea asistenței tehnice.

23. Lucrările vor începe cu amenajarea accesului la drumul național și numai după aceasta se va trece la executarea lucrărilor din incintă. În timpul execuției obiectivului (inclusiv a accesului la drumul național), precum și în timpul funcționării acestuia se vor respecta prevederile art. 43 alineatele b), c), e), h), i) și j) din O.G. nr.43/1997 - republicată, cu modificările și completările ulterioare. Încălțarea prevederilor art 43 se sancționează cu amenda cuprinsă între 2000 - 6000 lei, aplicându-se contravenienților persoane fizice și juridice.

24. În cazul în care trebuie demontate mijloace de publicitate, sau mutate alte instalații ce se află în zona drumului unde dvs. trebuie să amenajați accesul, aceasta se va face cu acordul beneficiarului respectivelor instalații.

25. Pentru racordarea la utilități dacă acestea se vor executa în zona drumului, pentru montarea de panouri publicitare sau firme luminoase se vor întocmi documentații separate care vor fi depuse spre aprobare și autorizare la DRDP Cluj.

26. La finalizarea lucrării, beneficiarul are obligația să anunțe S.D.N. Oradea pentru recepționarea lucrării și pentru a încheia un proces verbal de recepție care va fi semnat și de un responsabil tehnic atestat cu execuția în domeniul "Construcții drumuri".

27. Obiectivul va fi pus în funcțiune numai după recepționarea lucrărilor aferente amenajării accesului rutier și reglementarea și organizarea circulației în incintă, de către delegați ai administratorului drumului public și ai I.P.I.-S.R.
28. Beneficiarul obiectivului este obligat să execute pe cheltuielile sale și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea accesului dacă aceste operații sunt impuse de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, modificarea valorilor de trafic precum și de sporirea siguranței rutiere.
29. Beneficiarul are obligația de a accepta refacerea accesului, în mod necondiționat, în cazul în care, adiacent incintei lui, se amplasează și alte obiective economice ce atrag un trafic important. În acest caz accesul în incintă se va realiza în soluție comună cu vecinii, prin realizarea unui drum colector, paralel cu DN și care va avea o singură intrare/ieșire la DN.
30. În cazul în care beneficiarul nu realizează accesul la obiectiv conform soluției aprobate de CNAIR- DRDP Cluj, prezenta autorizație devine nulă și se va închide accesul la DN.
31. Beneficiarul lucrării este obligat, în conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, să solicite și să obțină autorizația de construcție de la Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei locale sau, după caz, Consiliului Județean de care aparține din punct de vedere teritorial zona de amplasament, înainte de începerea lucrărilor.
32. La realizarea obiectivului vor fi respectate prevederile Normelor Tehnice pentru Proiectarea, Executarea și Exploatarea Sistemelor de Alimentare cu Gaze Naturale, precum și legislația referitoare la acestea.
33. Pentru ocuparea amprizei și zonei de siguranță existente, beneficiarul va achita administratorului drumului, respectiv DRDP Cluj, chiria stabilită pentru suprafața de teren ocupată prin amenajarea accesului.
34. *Eliberarea autorizației de amplasare și sau de acces în zona drumului național este condiționată de încheierea contractului de utilizare a zonei drumului cu DRDP Cluj*
35. Proiectantul, verificatorul de proiect, executantul lucrărilor și/sau beneficiarul obiectivului sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident datorat nerespectării prevederilor condițiilor prezentei autorizații sau ale eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare.
36. Pentru situația juridică a terenului necesar amplasării obiectivului răspunde emitentul actelor doveditoare, respectiv de intrare în posesia terenului.
37. Pentru eventualele necorelări între planul de situație și teren, răspunde proiectantul lucrării.
38. De respectarea condițiilor impuse în autorizație din partea beneficiarului va răspunde doamna SUREA RODICA, având funcția de ADMINISTRATOR al SC TYSANYS SERVICE AUTO SRL.

Tariful de autorizare, conform Ordinului nr. 1836/07.12.2016 cu aplicabilitate din 2019, cu modificările ulterioare, în valoare de **378,54** lei (echivalentul a **80** euro) a fost achitat la caseria DRDP Cluj:SDN Oradea cu chitanța/ordinul de plată nr. **2550** în **11.09.2019** (factura fiscală nr. **1931000488** din **11.09.2019**).

Autorizația s-a înlocuit în 4 exemplare originale, unul pentru beneficiar, unul pentru DRDP Cluj, unul pentru SDN Oradea și unul pentru Districtul Sanmartin. O copie a autorizației, inclusiv documentația vizată spre neschimbare, se va găsi în permanenta la obiectivul pentru care a fost emisă autorizația, pe toată durata desfășurării lucrărilor.

EMITENT:	BENEFICIAR
DRDP CLUJ prin SEF DEPARTAMENT JURIDIC	AM PRIMIT ORIGINALUL
șef. LAPUSAN CRINA-MARIA	Numele
DIRECTOR ADJUNCT EXPLOATARE	Prenume
ing. CRISAN Ioan	B.I.C.I. seria nr.
	Eliberat de poliția
Șef Birou AVZDN: ing. NAGY Corina	SEMNATURA și DATA
Înlocuitor: ing. ANDREI Lelia	

Autorizația nr. **2480** în data de **11.09.2019** Beneficiar: **S.C. TYSANYS SERVICE AUTO S.R.L.**

C. Confirmarea executiei lucrărilor:

Subsemnatii..... din partea..... din partea I.P.I.-S.R. și..... delegat din partea unității beneficiare..... am procedat la verificarea amplasării și/sau execuției lucrărilor autorizate, conform prevederilor avizului, soluției tehnice și a condițiilor din prezenta autorizație de execuție..... în perioada..... și am constatat respectarea prevederilor sus-menționate.

Pe baza a trece firma constructorilor

Data

Delegatul unității de drumuri

Delegatul I.P.J. - S.R.

Delegatul unității beneficiare

romania2019.eu



COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

Bdul Dincu Golese nr. 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873

Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312 09 84

Email: office@andnet.ro

CUI 16054368; 140/552/15.01.2004; Capital social 18.116.750 LEI

Operator de date cu caracter personal nr.16562

www.erovineta.ro

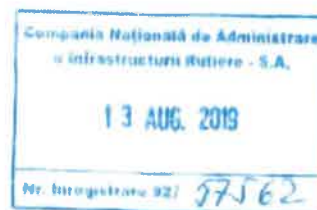


Direcția Generală Exploatare Infrastructură Rutieră
Direcția Siguranța Circulației și Monitorizare Trafic
Serviciul Avize și Reglementări Siguranța Circulației
tel: 021 264 34 40; fax: 021 264 43 58

F-PO - ARSC.03.05

Către: S.C. TYSANYS SERVICE AUTO S.R.L.

Spre știință: D.R.D.P. Cluj
Secția de Drumuri Naționale Oradea
Serviciul Rutier Bihor



ACORD PREALABIL PENTRU

**„Schimbare de destinație din anexă exploatare agricolă, depozit utilaje și furaje,
în service auto – amenajare acces în zona DN 76 km 170+980 stânga”**

La documentația depusă de Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj cu adresa nr. 46450/10.07.2019, în urma analizării acesteia în Comisia Tehnică privind Siguranța Circulației Rutiere din 31.07.2019, împreună cu reprezentantul Direcției Rutiere din cadrul Inspectoratului General al Poliției Române, vă comunicăm acordul prealabil pentru „Schimbare de destinație din anexă exploatare agricolă, depozit utilaje și furaje, în service auto – amenajare acces în zona DN 76 km 170+ 980 stânga”, în următoarele condiții:

- amenajarea accesului se va realiza conform planului de situație, sc.1:500, anexat și vizat de noi spre neschimbare;
- accesul se va realiza prin racordare simplă la drumul național și s-a avizat numai pentru relația de dreapta, axa drumului fiind marcată cu linie continuă, iar semnalizarea verticală cu indicatoare rutiere interzice virarea la stânga;
- beneficiarul obiectivului are obligația de a respecta modul de organizare și reglementare a circulației în incintă prin indicatoare și marcaje rutiere, conform planului de situație vizat spre neschimbare;
- accesul se va realiza cu aceeași îmbrăcăminte și aceeași structură rutieră cu cea prezentă pe drumul național;
- rostul dintre drumul existent și lucrarea nouă se va realiza cu geogriile;
- se va asigura scurgerea apelor pluviale în lungul DN 76;
- costul lucrărilor sus-menționate va fi suportat de către beneficiarul obiectivului de investiție;
- pentru ocuparea amprizei și zonei de siguranță existente, beneficiarul va achita administratorului drumului, respectiv D.R.D.P. Cluj, chiria stabilită pentru suprafața de teren ocupată prin amenajarea accesului;

- pentru situația juridică a terenurilor necesare amplasării obiectivului răspunde emitentul actelor doveditoare, respectiv de intrare în posesia terenului;
- acest acord prealabil nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea accesului, în soluția avizată de noi. În cazul în care beneficiarul nu realizează accesul la obiectiv în soluția avizată de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, prezentul acord devine nul și se va interzice accesul în și din drumul național:
 - se interzice deversarea apelor uzate sau a apelor pluviale de pe platformă în șanțurile drumului național;
 - se interzice parcare sau staționarea autovehiculelor pe drumul național și pe trotuarul drumului național, în dreptul obiectivului;
 - în cazul în care se va constata că se staționează pe partea carosabilă, Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj își rezervă dreptul de a închide accesul la drumul național;
- proiectantul, verificatorul de proiect și beneficiarul obiectivului de investiție sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident în zona accesului la drumul național, cauzat de nerespectarea prevederilor/condițiilor prezentului aviz sau de eventuale erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare;
 - în mod obligatoriu se va amenaja un grup sanitar racordat la canalizarea din zonă, iar acolo unde aceasta nu există se va racorda la fosa septică vidajabilă;
 - lucrările de acces la drumul național se vor executa de către o unitate specializată în lucrări de drumuri, sub îndrumarea D.R.D.P. Cluj, beneficiarul suportând contravaloarea asistenței tehnice;
 - accesul va fi pus în funcțiune numai după recepționarea lucrărilor aferente amenajării acestuia și reglementarea și organizarea circulației în incintă, de către delegați ai administratorului drumului public și ai Serviciului Rutier Bihor;
 - beneficiarul este obligat ca la realizarea semnalizării rutiere să aibă în vedere următoarele aspecte și anume:
 - * marcajele se vor realiza conform prevederilor SR 1848/7 – 2015 și se vor folosi materiale compatibile cu cele existente pe drumul național în zona respectivă;
 - * indicatoarele rutiere se vor realiza și monta în conformitate cu prevederile SR 1848/1, 2, 3 – 2011, iar folia care se va folosi va fi de clasa 2, respectiv High Intensity;
 - * suportul pentru indicatoarele rutiere care se vor monta pe stâlpi va fi confecționat din tablă de oțel, cu grosimea minimă de 1,00 mm, protejată anticoroziv și vopsită în câmp electrostatic;
 - * stâlpul de susținere de la indicatoare, indiferent de înălțime, se va executa dintr-o singură bucată;
 - în cazul în care, în zona amenajării accesului, pe drumul național sunt amplasate panouri publicitare, acestea nu pot fi demontate sau mutate decât după obținerea aprobării C.N.A.I.R.-S.A.;
 - pentru montarea de firme sau panouri publicitare privind acest obiectiv se va întocmi o documentație separată, care se va depune spre aprobare la C.N.A.I.R.-S.A.;
 - beneficiarul obiectivului avizat este obligat să execute pe cheltuiala sa mutarea sau modificarea accesului, dacă aceste operațiuni sunt impuse de modernizarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, modificarea valorilor de trafic și de sporirea securității rutiere;
 - beneficiarul are obligația de a accepta refăcerea accesului, în mod necondiționat, în cazul în care, adiacent incintei lui, se amplasează și alte obiective economice ce atrag un trafic important. În acest caz accesul în incintă se va reamenaja în soluție comună cu vecinii, prin realizarea unui drum colector, paralel cu drumul național și care va avea o singură intrare/ieșire la drumul național. Soluția nouă de amenajare a accesului, vizată de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, se va transmite societății dvs. prin grija C.N.A.I.R.-S.A.;
 - pentru eventualele necorelări între planul de situație și teren răspunde proiectantul lucrării;

- la eliberarea autorizației de construire conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, beneficiarul va prezenta și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului național, în conformitate cu art. 46 din Legea nr. 198 din 09.07.2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

- prezentul acord nu dă dreptul beneficiarului să înceapă lucrările de racordare la drumul național fără obținerea autorizației de amplasare și acces la drumul național, pe care o va solicita Direcției Regionale de Drumuri și Poduri Cluj;

- eliberarea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului național este condiționată de încheierea contractului de utilizare a zonei drumului cu Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj;

- înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va întocmi documentația pentru instituirea restricțiilor de circulație și va obține avizele și aprobările conform prevederilor specificate în „Norme metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului”, aprobate prin Ordinul comun M.I. - M.T. nr. 1112/411, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/25 august 2000.

În cazul în care beneficiarul nu realizează accesul la obiectiv conform soluției tehnice avizate, prezentul aviz devine nul și se va închide accesul la DN 76.

Acordul prealabil emis pentru: „Schimbare de destinație din anexă exploatare agricolă, depozit utilaje și furaje, în service auto – amenajare acces în zona DN 76 km 170+980 stânga”, beneficiar S.C. TYSANYS SERVICE S.R.L., este valabil 12 luni de la data emiterii, timp în care beneficiarul este obligat să înceapă lucrările de amenajare a accesului la drumul național.

Nerespectarea condițiilor impuse prin prezentul aviz atrage anularea de drept a acestuia.

Director General,
ing. **SORIN SCARIAT**



Director General Adj. D.G.E.I.R.,
ing. **ANDREI CRISTIAN**

Director D.S.C.M.T.,
ing. **ECATERINA MUNTEANU**



Vă rugăm să transmiteți documentele oficiale doar la numărul de fax înscris în antet