



H O T A R A R E

privind modificarea contractului de inchiriere cu nr. 3/2021 incheiat intre comuna Hidisele de Sus si domnul Gligor Calin

Avand in vedere:

- referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Hidisele de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;
- raportul de specialitate nr. 701/08.02.2022 întocmit de catre Compartimentul Registru Agricol si Fond Funciar;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Tinand cont de prevederile:

- art. 1, art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. c) si art. 332 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 1243, art. 1777 si urmatoarele, referitoare la locatiune, din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- pct. 3 de la Capitolul XII din contractul de inchiriere nr. 3/2021 incheiat intre comuna Hidisele de Sus si domnul Gligor Calin;

In baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS H O T A R A S T E:

Art.1. Se modifica contractul de inchiriere nr. 3/2021 incheiat intre comuna Hidisele de Sus si domnul Gligor Calin, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Hidisele de Sus.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica cu:

- a)** Institutia Prefectului - Judetul Bihor;
- b)** Primarul comunei Hidisele de Sus;
- c)** Domnul Gligor Calin;
- d)** Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Florian Curpaș

CONTRASEMNEAZA
p. SECRETAR
Emanuel Dringo

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 14/2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	28/02/2022	
2	Comunicarea catre primar ²⁾/...../2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾/...../2022	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	-
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/...../2022	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz/...../2022	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“ ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“ ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“ ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“ ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

Nr. 14

Hisidelu de Sus, 28 februarie 2022

Aceasta hotarare a fost adoptata cu ____ voturi pentru, ____ voturi impotriva si ____ abtineri din numarul total de 13 consilieri



Nr. _____ din _____

ACT ADITIONAL NR. 1

la contractul de inchiriere nr. 3 din 14.04.2021

Incheiat intre:

1. COMUNA HIDIȘELU DE SUS, adresa loc. Hidiselu de Sus, nr. 328, judetul Bihor, telefon/fax 0259335855, avand codul de inregistrare fiscala 4660743, cont deschis la Trezoreria Oradea nr. RO17TREZ0765004XXX010660, reprezentat legal prin primar Adrian Petroi, in calitate de **locator**, si:

2. GLIGOR CALIN COSMIN, cu exploatarea in localitatea Mierlau, nr. 82, judetul Bihor, avand CNP 1811224055082, nr. din Registrul national al exploatatilor (RNE) RO0295460167, telefon 0774066752, in calitate de **locatar**,

la data de,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.),

in temeiul prevederilor Codului civil, ale prevederilor Codului administrativ, precum si ale Hotararii Consiliului Local al comunei Hidiselu de Sus nr. din, privind modificarea contractului de inchiriere, s-a incheiat prezentul act aditional.

Art.1. Prin acordul partilor, se modifica punctul 1 al capitolului II din contractul de inchiriere nr. 3 din 14.04.2021, incheiat intre comuna Hidiselu de Sus si domnul Gligor Calin, fara sa se diminueze sau majoreze suprafata de pajiste, dupa cum urmeaza:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al comunei Hidiselu de Sus, pentru pasunatul unui numar de **428** animale din specia **ovine**, in suprafata de **64.20** ha, identificata prin numerele topo. 1257/2, 1257/3, 1245/6, 1245/9, 1260/10, 1260/9, 1260/11, 1260/13 - Mierlau si in schita anexata care face parte din prezentul contract.

Art.2. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, astazi,, data semnarii lui, in Primaria comunei Hidiselu de Sus.

LOCATOR

Consiliul Local al comunei Hidiselu de Sus
Primar: dl Adrian Petroi

LOCATAR

Gligor Calin
SS