



## **REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea documentatiei aferenta planului urbanistic de detaliu cu denumirea „Construire spatii comerciale, zona servicii, amenajare locuri de parcare in incinta, amplasare panouri publicitare pe teren si pe fatada cladirii, amplasare totem, imprejmuire teren cu acces din drumul comunal nr. cad. 55467”**

Prin prezentul proiect de hotarare, avand anexata documentatia cuprinzand avizele si acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 467/17.05.2021, emis de Consiliul Judetean Bihor, precum si Avizul Directiei Arhitect Sef din cadrul aceleiasi autoritati, prin care a fost avizata documentatia pe care o promovez, avand denumirea „Construire spatii comerciale, zona servicii, amenajare locuri de parcare in incinta, amplasare panouri publicitare pe teren si pe fatada cladirii, amplasare totem, imprejmuire teren cu acces din drumul comunal nr. cad. 55467”.

In urma dezbaterilor avute cu cetatenii si a sondajului efectuat pe retelele de socializare, colectivitatea locala si-a manifestat dorinta de-a avea o zona comerciala si de servicii.

Prezentul demers si dorinta cetatenilor sunt justificate, deoarece o comunitate dezvoltata este aceea care dispune de cat mai multe servicii, fapt pentru care am intreprins actiunile necesare in vederea reglementarii unei zone cu aceasta destinatie.

Intr-o comunitate, o astfel de zona nu este numai o necesitate, ci o chestiune obisnuita in vremurile actuale, de care cetatenii comunei nu mai pot fi privati, fiind multe modele precum obiectivul pe care dorim sa-l realizam in majoritatea unitatilor administrativ-teritoriale. Prin aceasta zona ne dorim sa concentram mai multe destinatii ca si cele comerciale sau de servicii, astfel incat sa poata fi satisfacute mai multe necesitati ale colectivitatii intr-un singur punct.

Dupa aprobarea documentatiei vom analiza cea mai buna metoda de punere in valoare a terenului, in sensul realizarii constructiilor de catre primarie sau de catre o alta persoana, in principiu dupa concesionarea terenului.

Tinand cont de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul in care se mentioneaza faptul ca o documentatie urbanistica este aprobata de catre autoritatea deliberativa locala, in vederea dezvoltarii comunei, supun spre aprobare proiectul de hotarare in cauza, conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**PRIMAR**  
Adrian Petroi