



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei aferenta planului urbanistic zonal cu denumirea „Construire doua case parter si imprejmuire teren”

Prin prezentul proiect de hotarare, avand anexata documentatia cuprinzand avizele si acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 138/04.03.2020, emis de Consiliul Judetean Bihor, precum si Avizul Directiei Arhitect Sef din cadrul aceleiasi autoritati, prin care a fost avizata, promovez aprobarea documentatiei cu denumirea „Construire doua case parter si imprejmuire teren”, in urma solicitarii inregistrata la Primaria comunei Hidișelu de Sus cu nr. 6290/03.11.2021.

Propun aprobarea documentatiei de urbanism luand in considerare faptul ca interesul cetateanului trebuie promovat, acesta identificandu-se prin dorinta initiatorului planului urbanistic zonal de a reglementa zona aferenta terenului sau ca zona destinata construirii de locuinte. Prin certificatul de urbanism, care a fost solicitat si pentru obtinerea autorizatiei de construire, se poate observa interesul cetateanului de a executa doua case pe terenul detinut in proprietate.

Tinand cont de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul in care se mentioneaza faptul ca o documentatie urbanistica este aprobata de catre autoritatea deliberativa locala, in vederea dezvoltarii comunei din punct de vedere urbanistic, supun spre aprobare proiectul de hotarare in cauza, conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

PRIMAR
Adrian Petroi