



## PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentatiei aferenta planului urbanistic de detaliu cu denumirea „Construire spatii comerciale, zona servicii, amenajare locuri de parcare in incinta, amplasare panouri publicitare pe teren si pe fatada cladirii, amplasare totem, imprejmuire teren cu acces din drumul comunal nr. cad. 55467”**

Având în vedere:

- avizul nr. 33/04.03.2022 al Consiliului Județean Bihor - Directia Arhitect Sef, precum si celelalte avize si acorduri prevazute in documentatia supusa aprobarii;

- referatul de aprobare intocmit de primarul comunei Hidișelu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;

- raportul de specialitate nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2022 întocmit de Compartimentul Urbanism si Cadastru ;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Tinand cond de prevederile:

- art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 25, art. 27<sup>1</sup> lit. c), art. 32 alin. (1) lit. d), art. 44, art. 45 lit. c), art. 48 si art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 19 si art. 36 alin. (1) lit. c) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### CONSILIUL LOCAL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

#### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aproba planul urbanistic de detaliu cu denumirea „Construire spatii comerciale, zona servicii, amenajare locuri de parcare in incinta, amplasare panouri publicitare pe teren si pe fatada cladirii, amplasare totem, imprejmuire teren cu acces din drumul comunal nr. cad. 55467”, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare, aferenta terenului situat in comuna Hidișelu de Sus, localitatea Hidișelu de Sus, identificat prin numarul cadastral 54739, inscris in cartea funciara numarul 54739, aflat in proprietatea comunei Hidișelu de Sus.

**Art.2.** Comunicarea prezentei hotarari partilor interesate se va face prin grija secretarului general al comunei.

**Art.3.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica si se comunica cu:

- a)** Institutia Prefectului judetului Bihor;
- b)** Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c)** Compartimentul Urbanism si Cadastru;
- d)** Monitorul Oficial Local.

**INITIATOR**  
PRIMAR  
Adrian Petroi

AVIZAT LEGALITATEA  
p. SECRETAR  
Emanuel Dringo