



## **H O T A R A R E**

### **privind aprobarea documentatiei aferenta planului urbanistic zonal cu denumirea „Construire locuinta unifamiliala pe numar cadastral 55500, racord la utilitati, cu acces din numar cadastral 54668”**

Având în vedere:

- avizul nr. 120/16.08.2021 al Consiliului Județean Bihor - Directia Arhitect Sef;

- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;

- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism si Cadastru cu nr. 5160/14.09.2021;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Tinand cond de prevederile:

- art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 25, art. 27<sup>1</sup> lit. c), art. 47 si art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 18 si art. 36 alin. (1) lit. c) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (6) lit. c) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## **CONSILIUL LOCAL COMUNEI HIDISELU DE SUS**

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aproba planul urbanistic zonal cu denumirea „Construire locuinta unifamiliala pe numarul cadastral 55500, racord la utilitati, cu acces din numar cadastral 54668”, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare, aferenta terenurilor situate in comuna Hidiselu de Sus, localitatea Hidiselu de Jos, identificate prin numarul cadastral 55500, inscris in cartea funciara numarul 55500 si prin numarul cadastral 54668, inscris in cartea funciara numarul 54668, aflate in proprietatea numitului Birta Viorel si numitei Birta Dorela-Maria.

**Art.2.** Comunicarea prezentei hotarari partilor interesate se va face prin grija secretarului general al unitatii administrativ-teritoriale.

**Art.3.** Prezenta hotarare se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului - Judetul Bihor;
- b) Compartimentul Urbanism si Cadastru;
- c) Monitorul Oficial Local;
- d) Se aduce la cunostinta publica.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Belenesi Lucian-Traian

CONTRASEMNEAZA  
p. SECRETAR  
Emanuel Dringo

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 97/2021			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	24/11/2021	
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	.../11/2021	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	.../11/2021	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)+5)</sup>	.../11/2021	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	...../...../.....	-
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	.../11/2021	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:</p> <p><sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“</p> <p><sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“</p> <p><sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...</p> <p><sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“</p> <p><sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“</p> <p><sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“</p> <p><sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

**Nr. 97**

**Hideșelu de Sus, 24 noiembrie 2021**

Aceasta hotarare a fost adoptata cu \_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_ voturi impotriva si \_\_\_\_ abtineri din numarul total de 13 consilieri