

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentațiilor referitoare la trei imobile, drumuri publice situate în comuna Hidisele de Sus, satul Santelec

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Hidisele de Sus, initiatorul proiectului de hotărâre;

- raportul de specialitate nr. 5789/13.10.2021 întocmit de Compartimentul Urbanism și Cadastru;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Ținând cont de prevederile:

- art. 10 și art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 858, art. 863, art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 286 alin. (1), alin. (4) și art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 alin. (1), art. 3 lit. a), art. 4 lit. a) și art. 8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aproba constituirea unui nou număr cadastral, conform documentației prevăzute în anexa nr. 1 a prezentei hotărâri, pentru terenul în suprafața de 15730 mp :

Numărul topografic din care se constituie numărul cadastral	Cartea funciara în care este înscris numărul topografic sau alt document dacă nu există carte funciara	Suprafața de teren a numărului topografic -mp-	Suprafața ce se dezlipsește din numărul topografic și se constituie în numărul cadastral -mp-
1103 - Santelec	Cartea funciara numărul 1 - Santelec	814355	15730

Art.2. Se aproba constituirea unui nou număr cadastral, conform documentației prevăzute în anexa nr. 2 a prezentei hotărâri, pentru terenul în suprafața totală de 7890 mp:

Numarul topografic din care se constituie numarul cadastral	Cartea funciara în care este înscris numarul topografic sau alt document daca nu exista carte funciara	Suprafata de teren a numărului topografic -mp-	Suprafata ce se dezlipeste din numarul topografic si se constituie în numarul cadastral -mp-
719 - Santelec	Adeverinta eliberata de OCPI Bihor cu nr. 10494/16.09.2021	10114	2190
884 - Santelec	Cartea funciara numarul 1 - Hidiselu de Sus	451390	1640
742 - Santelec		9109	3325
741/3 - Santelec	Cartea funciara numarul 52878 - Hidiselu de Sus	2557	735

Art.3. Se aproba constituirea unui nou numar cadastral, conform documentatiei prevazute in anexa nr. 3 a prezentei hotarari, pentru terenul in suprafata de 7850 mp :

Numarul topografic din care se constituie numarul cadastral	Cartea funciara în care este înscris numarul topografic sau alt document daca nu exista carte funciara	Suprafata de teren a numărului topografic -mp-	Suprafata ce se dezlipeste din numarul topografic si se constituie în numarul cadastral -mp-
1150 - Santelec	Adeverinta eliberata de OCPI Bihor cu nr. 10494/16.09.2021	3816	3816
742- Santelec	Cartea funciara numarul 1 - Santelec	9109	2934
743- Santelec		1806	1100

Art.4. - (1) Primarul comunei Hidiselu de Sus va efectua demersurile necesare pentru inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara, prin deschiderea unor noi coli de carte funciara, a imobilelor identificate la art. 1-3, ca drumuri publice aflate in proprietatea publică a comunei Hidiselu de Sus.

(2) Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Hidiselu de Sus si aparatul de specialitate al acestuia.

Art.5. Anexele nr. 1-3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului – Judetul Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Compartimentul Urbanism si Cadastru;
- d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cristian Cîmpan

CONTRASEMNEAZA
p. SECRETAR
Emanuel Dringo

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 91/2021			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input checked="" type="checkbox"/> calificata	19/10/2021	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	20/10/2021	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	20/10/2021	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁻⁵⁾/...../.....	-
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁻⁵⁾	20/10/2021	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	20/10/2021	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

Nr. 91

Hideșelu de Sus, 19 octombrie 2021

Aceasta hotarare a fost adoptata cu ____ voturi pentru, ____ voturi impotriva si ____ abtineri din numarul total de 13 consilieri

**DOCUMENTATIA AFERENTA CONSTITUIRII NUMARULUI CADASTRAL IN
SUPRAFATA DE 15730 MP**

Documentatia contine urmatoarele documente:

- a) Plan de amplasament si delimitare a imobilului;
- b) Plan de incadrare in zona;
- c) Plan suprapunere cu ortofotoplan;
- d) Plan suprapunere cu plansa topografica scara 1:2880;
- e) Fisa imobilului;
- f) C.F. nr. 1 Santelec.



PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ DE ANCPIS să execute licența de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-BH-F
 Nr. 0317/23.04.2018
ONACA VLAD-FLOREAN
 CATEGORIA B

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:4000
(extravilan)

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată 15730	Adresa imobilului
Cartea Funciara nr.	UAT	Com. Hidisetu de Sus, loc. Sarelec, jud. Bihor Hidisetu de Sus

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. Parcelă	Categori de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	15730	Drum în extravilan
Total:		15730	-
Cod Coor.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		Suprafața totală măsurată = 15730 mp	-
		Suprafața din act = 15730 mp	-

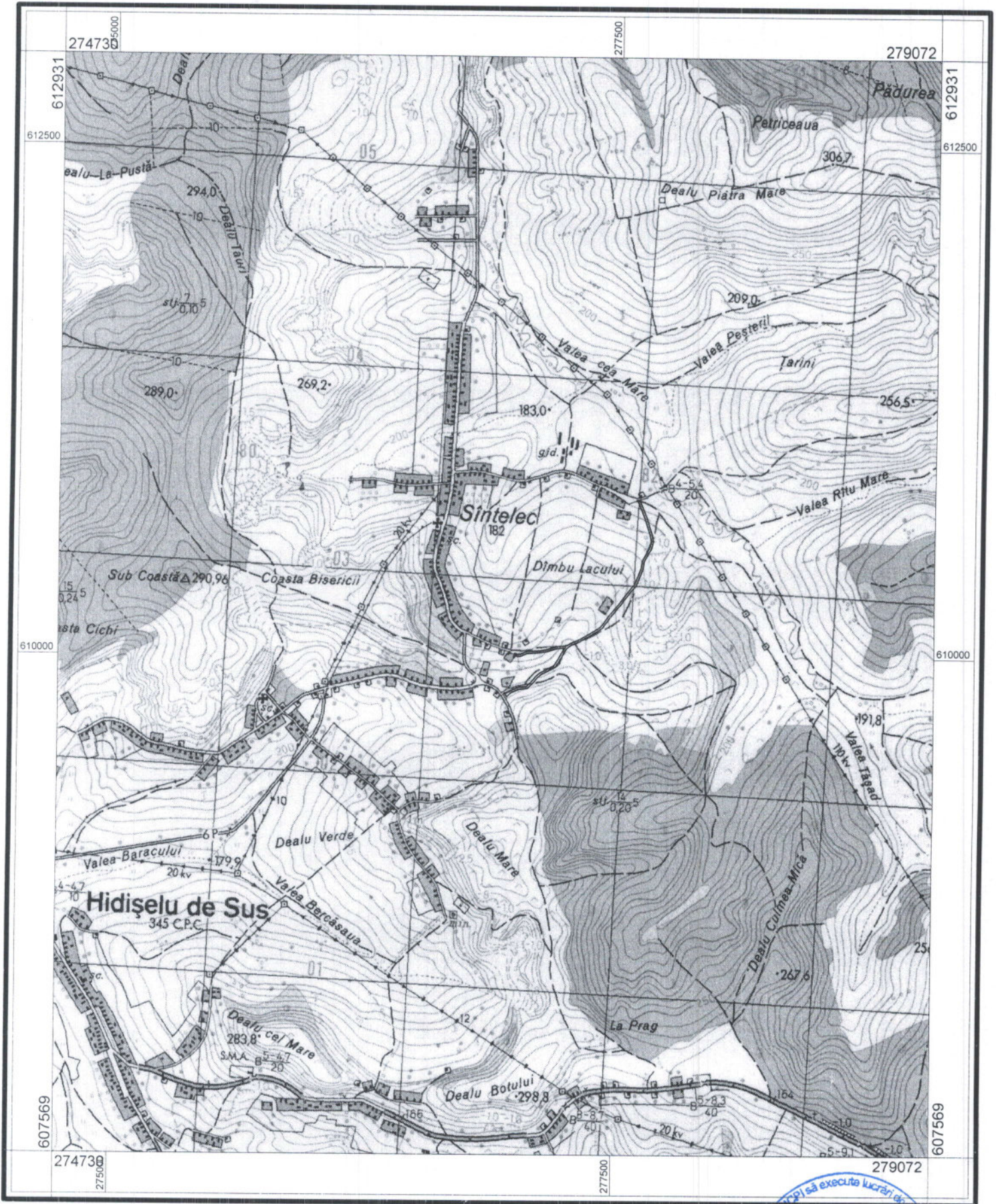
Executanți,
Ing. *Onaca Vlad-Florescu*

Se confirmă executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înscrinerii documentelor cadastrale și corespundența acestuia cu realitatea din teren.

Data: 19.07.2021

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Plan de incadrare in zona



Scara 1:25000



1 cm pe plan=250.0 m pe teren



Plan suprapunere cu ortofotoplan



Scara 1:6000



1 cm pe plan=60.0 m pe teren



Plan suprapunere cu planşa topografică scară 1:2880



Scara 1:5000



1 cm pe plan=50.0 m pe teren



FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Comuna Hidiselu de Sus, loc. Santelec, extravilan, jud. Bihor.
A. Teren

Număr cadastral _____ Hidiselu de Sus

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ					
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Conform CF	1/1	CF 1 Santelec	1103 Santelec	15730/814355	E	P	Drum in extravilan	Dr	15730
TOTAL				15730					15730

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției	Suprafața construită măsurată la sol (mp)
	-	-	-		-		-
TOTAL							

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Executant: ing. Onaca Vlad Florian

Data

2022.07.07



 Seria RO-BH-F
 Nr. 0317/23.04.2018
VLAD-FLORIAN
 CATEGORIA B

**DOCUMENTATIA AFERENTA CONSTITUIRII NUMARULUI CADASTRAL IN
SUPRAFATA DE 7890 MP**

Documentatia contine urmatoarele documente:

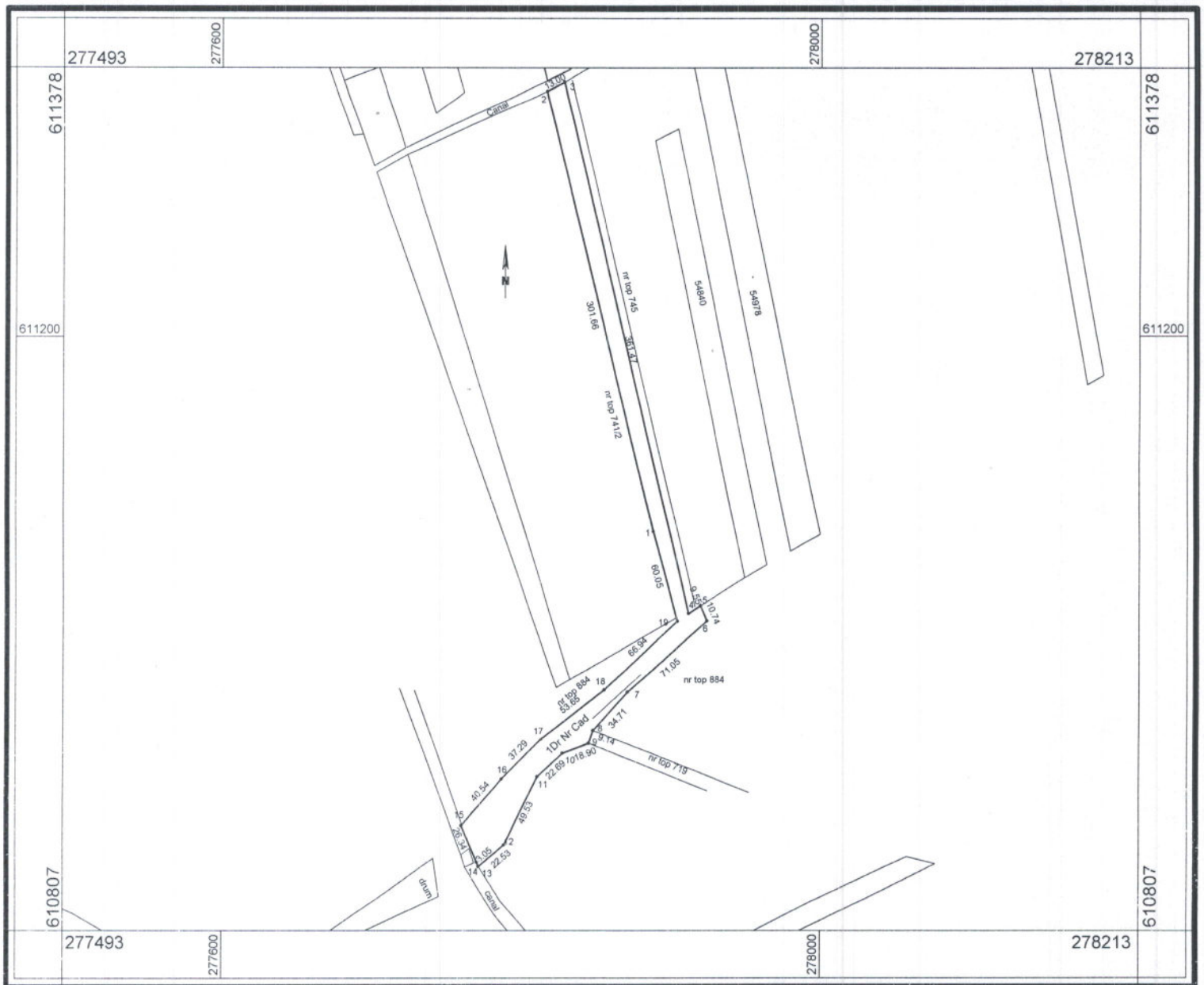
- a) Plan de amplasament si delimitare a imobilului;
- b) Plan de incadrare in zona;
- c) Plan suprapunere cu ortofotoplan;
- d) Plan suprapunere cu plansa topografica scara 1:2880;
- e) Fisa imobilului;
- f) C.F. nr. 1 Santelec;
- g) C.F. nr. 52878 Hidiselu de Sus;
- h) Adeverinta OCPI BH nr. 10494 din 16.09.2021.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:4000

(extravilan)

Nr. Cadastral	Suprafata măsurata	Adresa imobilului	
	7890	Com. Hidiselu de Sus, loc. Santelec, jud. Bihor	
Cartea Funciara nr.		UAT	Hidiselu de Sus



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoriile de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	7890	Drum in extravilan
Total:		7890	-

B. Date referitoare la construcții

Cod. Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala măsurata = 7890 mp

Suprafata din act = 7890 mp

Executant,

ing. Onaca Vlad Florian

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-BH-F
Nr. 0317/23.04.2018

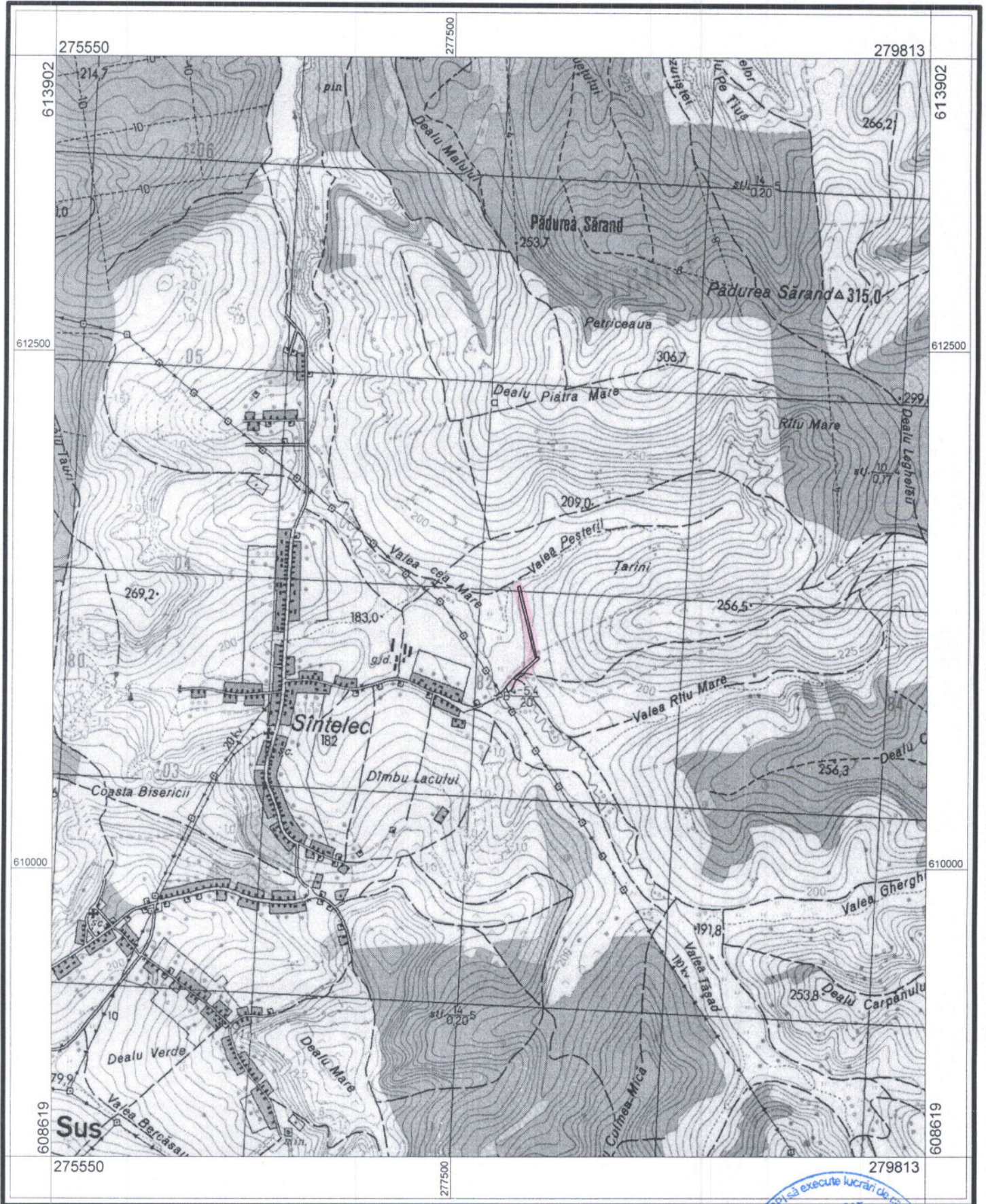
Se confirma executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Data: 20.09.2021

Se confirma suprafata din măsuratori si introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Plan de incadrare in zona



Scara 1:25000



1 cm pe plan=250.0 m pe teren



Plan suprapunere cu ortofotoplan



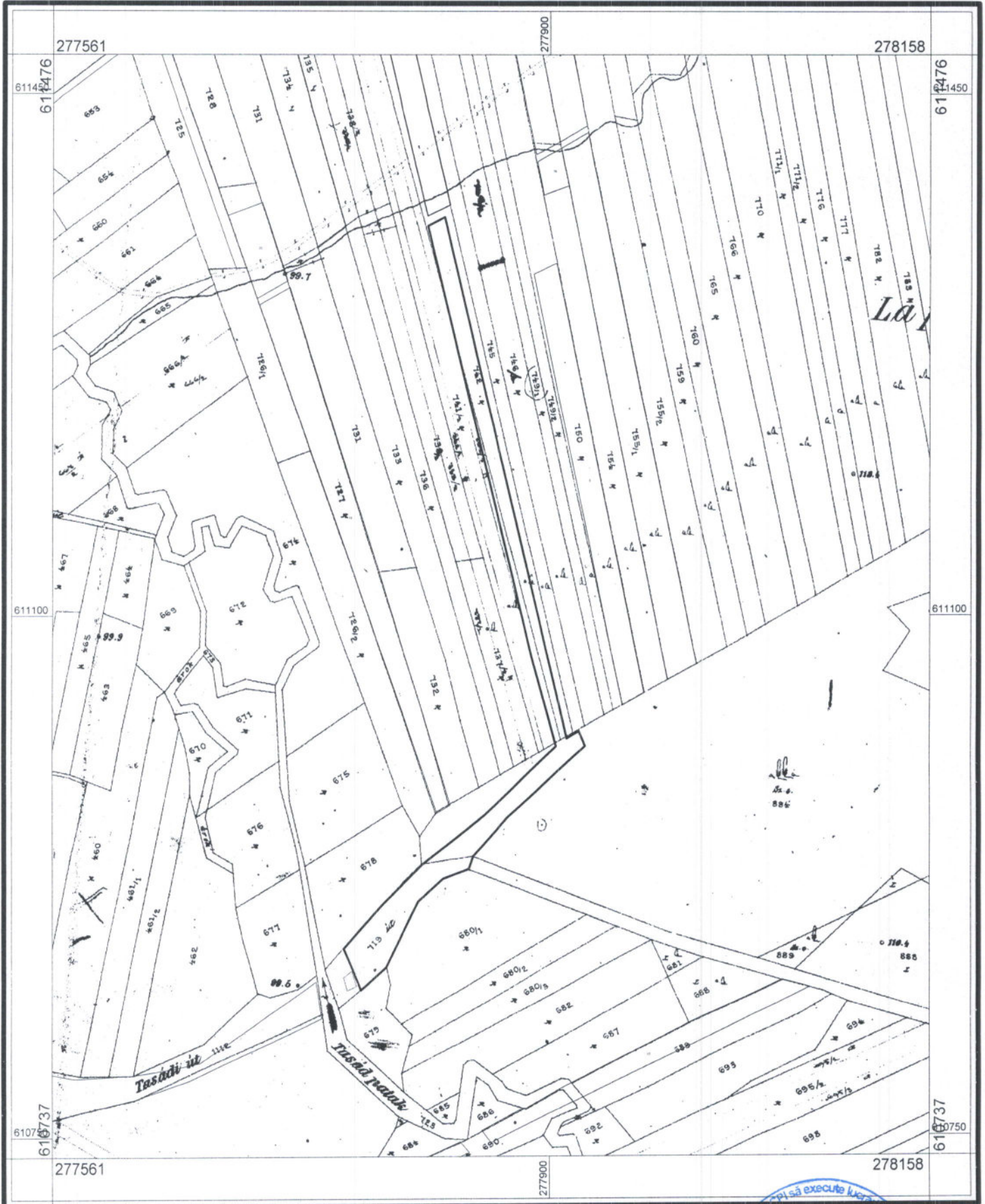
Scara 1:5000



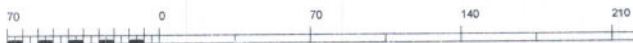
1 cm pe plan=50.0 m pe teren



Plan suprapunere cu ortofotoplan



Scara 1:3500



1 cm pe plan=35.0 m pe teren



FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Comuna Hidiselu de Sus, loc. Santelec, extravilan, jud. Bihor.
A. Teren

Număr cadastral _____ Hidiselu de Sus

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Conform CF	1/1 .	Adev. OCPI 10494/16.09.2021	719 Santelec	2190/10114	E	Dr	Drum in extravilan	Dr	7890
		CF 1 Santelec	884 Santelec	1640/451390		A			
		CF 52878 Hidiselu de Sus	742 Santelec	3325/9109		F			
TOTAL			741/3 Santelec	735/2557					
7890									

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE			SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)
-	-	-			-		-
TOTAL	-	-	-		-		-

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corepondența acesteia cu realitatea din teren



Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Executant: ing. Onaca Vlad Florian

DOCUMENTATIA AFERENTA CONSTITUIRII NUMARULUI CADASTRAL IN
SUPRAFATA DE 7850 MP

Documentatia contine urmatoarele documente:

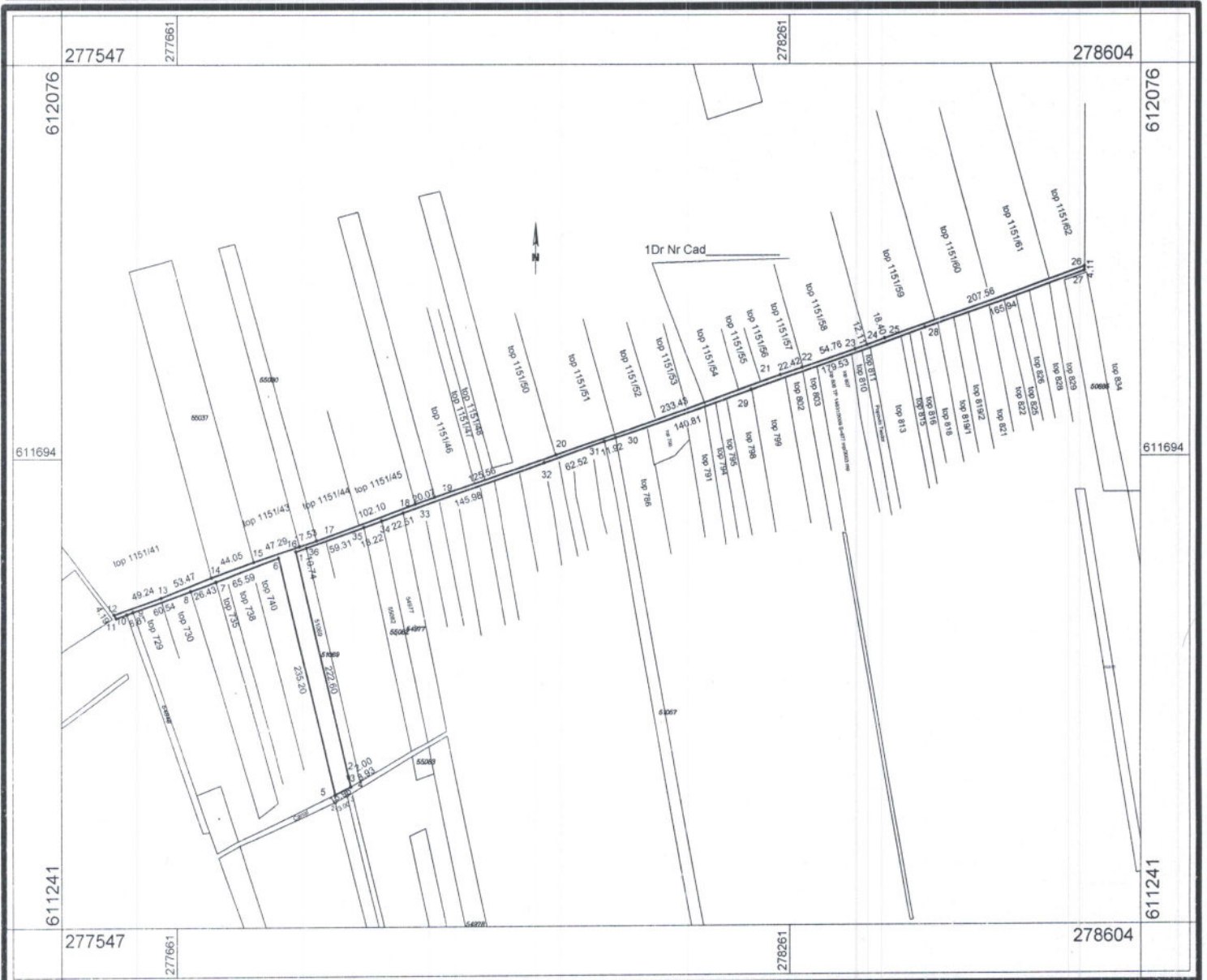
- a) Plan de amplasament si delimitare a imobilului;
- b) Plan de incadrare in zona;
- c) Plan suprapunere cu ortofotoplan;
- d) Plan suprapunere cu plansa topografica scara 1:2880;
- e) Fisa imobilului;
- f) C.F. nr. 1 Santelec;
- g) Adeverinta OCPI BH nr. 10494 din 16.09.2021.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:6000

(extravilan)

Nr. Cadastral	Suprafata măsurata 7850	Adresa imobilului Com. Hidiselu de Sus, loc. Santelec, jud. Bihor
Cartea Funciara nr.	UAT	Hidiselu de Sus



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoriile de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	Dr	7850	Drum in extravilan
Total:		7850	-

B. Date referitoare la construcții

Cod. Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala măsurata = 7850 mp

Suprafata din act = 7850 mp

Executant,
ing. Onaca Vlad Florian

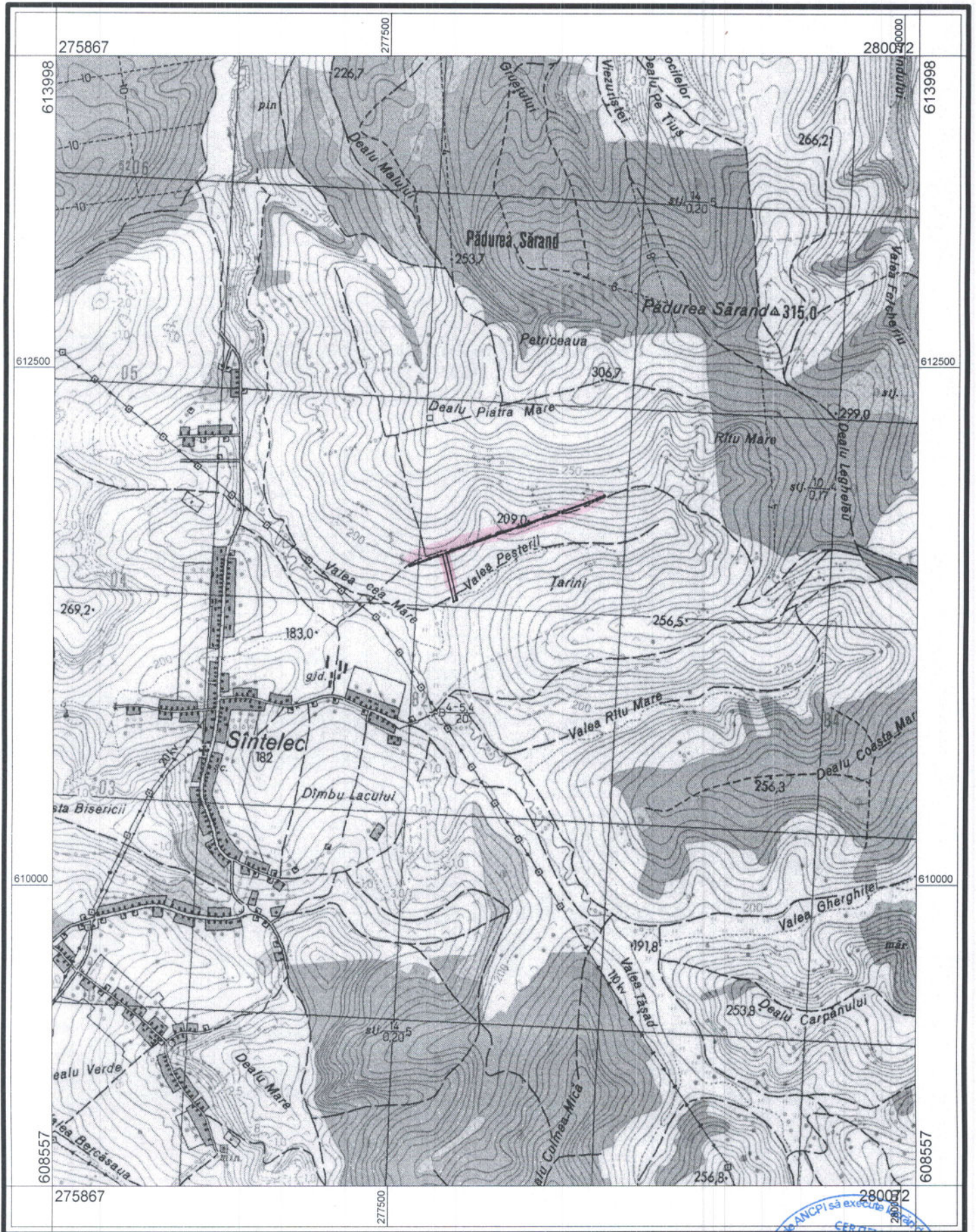
Se confirma executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Data: 20.09.2021



Se confirma suprafata din măsuratori si introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Plan de incadrare in zona



Scara 1:25000



1 cm pe plan=250.0 m pe teren

Handwritten signature



Plan suprapunere cu ortofotoplan



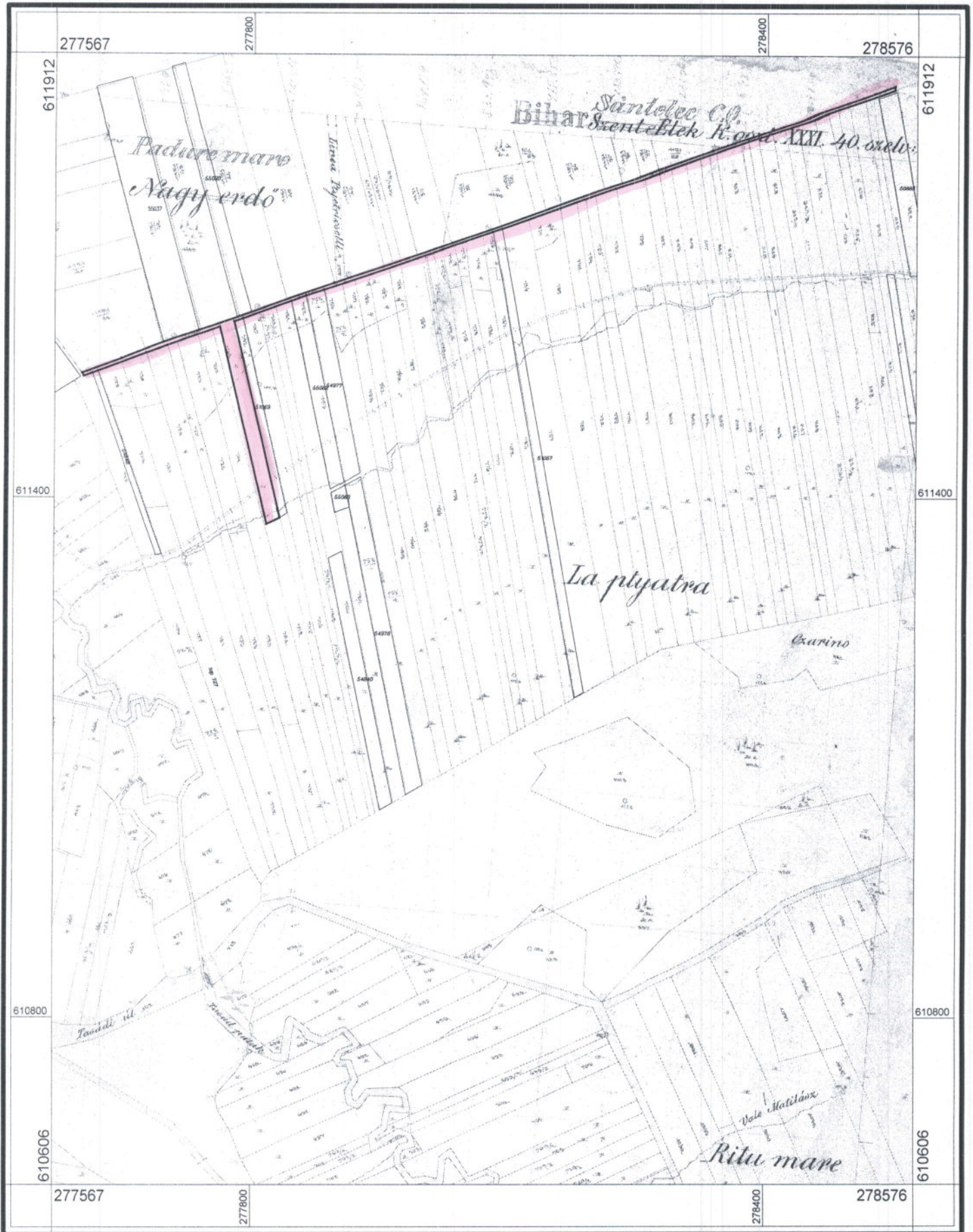
Scara 1:6000



1 cm pe plan=60.0 m pe teren



Plan suprapunere cu plansa topografica scara 1:2880



Scara 1:6000



1 cm pe plan=60.0 m pe teren

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Comuna Hidiselu de Sus, loc. Santelec, extravilan, jud. Bihor.
A. Teren

Număr cadastral _____ Hidiselu de Sus

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Conform CF	1/1	Adev. OCPI 10494/16.09.2021	1150 Santelec	3816	E	Dr	Drum in extravilan	Dr	7850
		CF 1 Santelec	742 Santelec	2934/9109					
			743 Santelec	1100/1806					
TOTAL				7850					

B.Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE			SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)
-	-				-		-
TOTAL	-		-		-		-

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea măsurărilor în teren
corespundența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Onaca



Executant: ing. Onaca Viad Florian